



RAAP BELGIË – RAPPORT 1235

ARCHEOLOGIE NOTA

WEBA, Gentsesteenweg 42 te Deinze



[DEEL II: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN]

Bureauonderzoek – 2025H23

[COLOFON]

[TITEL] Archeologienota WEBA, Gentsesteenweg 42 te Deinze
Deel II: Programma van Maatregelen
Bureauonderzoek – 2025H23

[VERSIE] 6 november 2025

[AUTEUR(S)] Derweduwen N.

[PROJECTLEIDER] Derweduwen N.

[PROJECTMEDEWERKERS]

[PROJECTBEGELEIDER]

[AARDKUNDIGE]

[RAAPPROJECT] DEGE03

[ERKEND ARCHEOLOOG] RAAP België (OE/ERK/Archeoloog/2016/00154)

[BEWAARPLAATS DOCUMENTATIE] RAAP België BV, Begoniastraat 13, 9810 Eke

[BEVOEGD GEZAG] Agentschap Onroerend Erfgoed

RAAP België BV
Begoniastraat 13
9810 Eke
Telefoon 09/311 56 20
E-mail: raap@raap.be
Website: www.raap.be

© RAAP België BV, 2025

RAAP België aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

[DOOR VERGUNNINGVERLENER IN DE VERGUNNING OP TE NEMEN VOORWAARDEN]

Er dient geen aanvullend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Het volledige terrein wordt vrijgegeven.

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave.....	3
1 Inleiding	4
1.1 Administratieve gegevens	4
1.2 Samenvatting van het vooronderzoek	4
2 Gemotiveerd advies.....	6
2.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek	6
2.2 De aan-/afwezigheid van een archeologische site	6
2.3 Impactbepaling.....	6
2.4 Waardering van de archeologische site	6
2.5 Bepaling van de maatregelen	7
3 Programma van maatregelen – geen vervolg	8
4 Bibliografie	9
5 Lijsten van opgenomen figuren en tabellen	10
5.1 Figuren:.....	10
5.2 Tabellen:.....	10

1 INLEIDING

Dit programma van maatregelen is het tweede onderdeel van de archeologienota die door RAAP België werd opgesteld in het kader van het opmaken van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in het plangebied WEBA (Deinze). Dit document bevat de adviezen en/of maatregelen die werden opgesteld op basis van het tot nu toe uitgevoerde archeologische vooronderzoek (bureauonderzoek, beschreven in het bijgaande eerste deel: verslag van resultaten).

Het advies is om geen aanvullend onderzoek uit te voeren. De redenering die aan de basis ligt voor dit advies wordt in het hoofdstuk 'Gemotiveerd advies' uiteengezet. De verdere maatregelen die aan dit advies zijn gekoppeld worden toegelicht in één of meer programma's van maatregelen in de daar op volgende hoofdstukken.

1.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Tabel 1. Administratieve gegevens.

Projectcodes agentschap Onroerend Erfgoed ¹ : - Projectcode bureauonderzoek	2025H23		
Onderzoekskader	Opstellen van een archeologienota voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen		
Erkend archeoloog	RAAP België (OE/ERK/Archeoloog/2016/00154)		
Naam plangebied	WEBA		
Adres	Gentsesteenweg 42		
Deelgemeente/gemeente	Deinze		
Provincie	Oost-Vlaanderen		
Kadastrale gegevens	Kadaster Deinze – 3de afdeling (Petegem-Leie), Sectie A percelen 508R3, 508S3, 509/2A, 509D4, 509E4, 509V4, 509W4, 509X4, 509Y4, 509Z4, 509A5, 509T5 en 509V5		
Oppervlakte betrokken percelen	18.365 m ²		
Oppervlakte plangebied	18.365 m ²		
Oppervlakte geplande bodemingrepen	Ca. 3.285 m ²		
Bounding box in Lambert-coördinaten:	zuidwest: noordoost:	X: 91416.45 X: 92150.64	Y: 185623.28 Y: 186011.37

1.2 SAMENVATTING VAN HET VOORONDERZOEK

RAAP België voerde in augustus 2025 een archeologisch vooronderzoek uit in het plangebied WEBA, Gentsesteenweg 42 te Deinze. Het onderzoek kadert binnen een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, er wordt een gedeeltelijke sloop en nieuwbouw ingepland. Het archeologisch vooronderzoek heeft tot doel na te gaan of er kans is op de aanwezigheid van waardevolle archeologische resten. Er zijn gegevens verzameld over de aardkundige, archeologische en historische context van het plangebied. Op basis daarvan is een archeologische verwachting opgesteld en is er nagegaan wat de invloed is van de werken op het archeologisch erfgoed. Deze onderzoekstappen hebben geleid tot een advies.

¹ Voor elke fase van vooronderzoek is een projectcode bekomen bij het agentschap Onroerend Erfgoed. Deze projectcode is op alle documenten van het vooronderzoek, registratie, verpakking van vondstenmateriaal en verpakking van stalen aangebracht.

Het plangebied is momenteel in gebruik als winkelsite en bijhorende parking. De geplande werkzaamheden bestaan uit het deels slopen en vernieuwen van de infrastructuur. Naast een deel herbouw vindt er ook een uitbreiding plaats met een laad- en loszone met verdiepte kade. In het zuiden en aan oostelijke zijde komen twee wadi's.

Het plangebied staat gekarteerd als een 'OB' op de bodemkaart, vermoedelijk is de oorspronkelijke bodem eerder zandig. De geologische opbouw betreft mariene Tertiaire afzettingen (Vroeg Eoceen) en een dikke laag (ca. 20 m) Quartaire eolische afzettingen uit het Weichseliaan of mogelijk Vroeg-Holoceen. Het plangebied bevindt zich op een vlakte langs de rivier de Leie en heeft een gemiddelde TAW van +9m à +10m.

In de omgeving van het plangebied werden archeologische indicatoren en data vastgesteld van de steentijd tot aan de nieuwste tijd, met in het bijzonder middeleeuwse en postmiddeleeuwse aanwezigheid in het westen, dat overeenkomt met de historische stadskern van Deinze. Vanuit archeologisch perspectief is er binnen het plangebied eerder een lage kans voor het aantreffen van archeologische sporen en vondsten.

Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat het plangebied sedert de 20^{ste} eeuw sterk in gebruik was. In de periode 1979-1990 worden de percelen langs de Gentsesteenweg dichter bebouwd waardoor een verstoorde bodem kan verwacht worden. Op basis van het onderzoek blijkt dat de geplande ingrepen geen impact zullen hebben op potentieel aanwezige archeologische vindplaatsen. Er worden bijgevolg geen verdere maatregelen geadviseerd.

2 GEMOTIVEERD ADVIES

In dit hoofdstuk voorafgaand aan het feitelijk programma van maatregelen (al dan niet bestaande uit meerdere onderdelen) wordt duidelijk gemaakt waarom er op basis van het archeologische vooronderzoek al dan niet aanvullend archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd in het kader van het dossier waar deze archeologienota deel van uitmaakt.

2.1 DE VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE VOORONDERZOEK

Op basis van de in het verslag van resultaten beschreven delen van het archeologische vooronderzoek kan een gegronde uitspraak worden gedaan over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed. Er is op basis hiervan een archeologische verwachting opgesteld en de afweging voor de noodzaak tot verder vooronderzoek heeft een voldoende gefundeerde conclusie opgeleverd. Er kon tenslotte in voldoende mate een besluit worden genomen over de impact van alle geplande werken op eventueel aanwezige archeologische resten. Het uitgevoerde vooronderzoek is daarom in volledigheid uitgevoerd.

2.2 DE AAN-/AFWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat het plangebied een lage archeologische verwachting kent. Op basis van het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied gelegen is in een bebouwde zone met vermoedelijk origineel een zandige bodem. Het gebied ligt op een hoogte tussen 9 en 10 meter en is egaal te noemen. In theorie zou een archeologische site erg veel kunnen bijdragen tot het verleden van Deinze. Prehistorische en vroege historische sites zijn met name niet of niet goed gekend. Sites uit de middeleeuwen of later kunnen dan weer informatie geven over het landgebruik buiten de bewoningskern van Deinze/Petegem, langsheen de weg naar Gent.

Vanuit archeologisch perspectief zijn er in de omgeving met name middeleeuwse vondsten en sites bekend. Deze zijn geconcentreerd ten westen van het plangebied, in de historische bewoningskern van Deinze. Het plangebied lag net daarbuiten aan de zuidzijde van 'Petegem-Buyten', het buitengebied van Petegem. Oudere vondsten zijn eerder zeldzaam en op basis van de topografie en de historische evolutie van de regio wordt er een lage kans gegeven op het aantreffen van archeologische resten binnen het plangebied. Daarenboven is de zone sinds de jaren 1970 (of vroeger) reeds dicht bebouwd waardoor verwacht wordt dat de bodem aldaar reeds verstoord is.

2.3 IMPACTBEPALING

De geplande werken bestaan uit het deels slopen en opnieuw optrekken van een deel van de winkelsite. Daarnaast wordt een deel van de verharding uitgedaagd en komt er een nieuw laad- en losgebouw met verdiepte kade. De parking in het oosten is reeds vergund en werd behandeld in archeologienota met ID 17313. Hier werd besloten dat de geplande werken geen impact zullen hebben op potentieel archeologische vindplaatsen. De noordelijke parking krijgt een nieuw keerpunt in het westen. Hiertoe wordt de verharding uitgedaagd en opnieuw aangelegd. In het zuiden en oosten komen twee wadi's met een geringe verstoringsdiepte van ca. 50 cm -mv over een oppervlakte van 336 m². Deze ene komt net naast de spoorlijn te liggen, hoogstwaarschijnlijk in reeds geroerde grond hierdoor. De geplande werken situeren zich dus binnen het gabarit van de reeds bestaande bebouwing/verstoring en zullen geen nieuwe verstoring teweeg brengen. Op basis van het onderzoek blijkt dat de geplande ingrepen geen impact zullen hebben op potentieel aanwezige archeologische vindplaatsen. Er worden bijgevolg geen verdere maatregelen geadviseerd.

2.4 WAARDERING VAN DE ARCHEOLOGISCHE SITE

Niet van toepassing.

2.5 BEPALING VAN DE MAATREGELEN

In het volgende hoofdstuk (of de volgende hoofdstukken indien er meerdere maatregelen in parallel worden geadviseerd) wordt gespecificeerd welke maatregelen aan de voorgenoemde conclusies van het gemotiveerde advies worden gekoppeld.

3 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN – GEEN VERVOLG

Er wordt geen aanvullend archeologisch onderzoek geadviseerd in het kader van deze archeologienota en de bijbehorende vergunningsaanvraag.

Wel blijft de meldingsplicht gelden bij toevalsvondsten (ofwel de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in Artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013). Dit geldt voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector.²

² Procedure: een archeologische toevalsvondst dient binnen drie dagen gemeld te worden aan het agentschap Onroerend Erfgoed, waarbij de vondst en haar vindplaats beschermd worden tot tien dagen na het vinden. De melding kan gemaakt worden via de website: <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/vondstmeldingen/toevalsvondsten/formulier>.

4 BIBLIOGRAFIE

UITGEGEVEN BRONNEN:

ONUITGEGEVEN BRONNEN:

GERAADPLEEGDE WEBSITES:

GERAADPLEEGD KAARTMATERIAAL:

AGIV (2024A) AGENTSCHAP VOOR GEOGRAFISCHE INFORMATIE VLAANDEREN: GROOTSCHALIG REFERENTIEBESTAND (GRB). BESCHIKBAAR OP: [HTTP://WWW.GEOPUNT.BE/CATALOGUS/DATASETFOLDER/7c823055-7bbf-4d62-b55e-f85c30d53162](http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/7c823055-7bbf-4d62-b55e-f85c30d53162).

AGIV (2024B) ORTHOFOTOMOZAÏEK, MIDDENSCHALIG, WINTEROPNAMEN, KLEUR, MEEST RECENT, VLAANDEREN. AGENTSCHAP INFORMATIE VLAANDEREN. BESCHIKBAAR OP: [HTTP://WWW.GEOPUNT.BE](http://www.geopunt.be).

OVERIGE BRONNEN:

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED (2019) CODE VAN GOEDE PRAKTIJK VOOR DE UITVOERING VAN EN RAPPORTERING OVER ARCHEOLOGISCH VOORONDERZOEK EN ARCHEOLOGISCHE OPGRAVINGEN EN HET GEBRUIK VAN METAALDETECTOREN (VERSIE 4.0). VLAAMSE OVERHEID. BESCHIKBAAR OP: [HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/SITES/DEFAULT/FILES/2019-03/CGP_V4_GEEN_TC_20190322.PDF](https://www.onroerenderfgoed.be/sites/default/files/2019-03/CGP_V4_GEEN_TC_20190322.pdf).

5 LIJSTEN VAN OPGENOMEN FIGUREN EN TABELLEN

5.1 FIGUREN:

Tabel 1. Administratieve gegevens.....	4
--	---

5.2 TABELLEN:

Tabel 1. Administratieve gegevens.....	4
--	---