



Ruben Willaert  
restauratie & archeologie

# Witte Brigadelaan 43 (Nieuwpoort, West-Vlaanderen)

**Projectcode: 2017A295**

Mei 2017

ARCHEOLOGIENOTA

BUREAUONDERZOEK (FASE 0)

DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

## Colofon

Ruben Willaert bvba  
Ten Briele 14 bus 15  
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Janiek De Gryse, Clara Thys, Aaron Willaert, Joren De Tollenaere en Johan Termote

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2016

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

## INHOUDSTAFEL

---

<b>Deel 2: Programma van maatregelen .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1 Administratieve gegevens .....</b>	<b>4</b>
<b>2.2 Synthese .....</b>	<b>5</b>
<b>2.3 Gemotiveerd advies .....</b>	<b>6</b>
<b>2.4 Conclusie .....</b>	<b>7</b>
<b>Deel 3: Bibliografie.....</b>	<b>8</b>

## FIGURENLIJST (2017A295)

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers  
(Bron: Geopunt).....5

## TABELLENLIJST (2017A295)

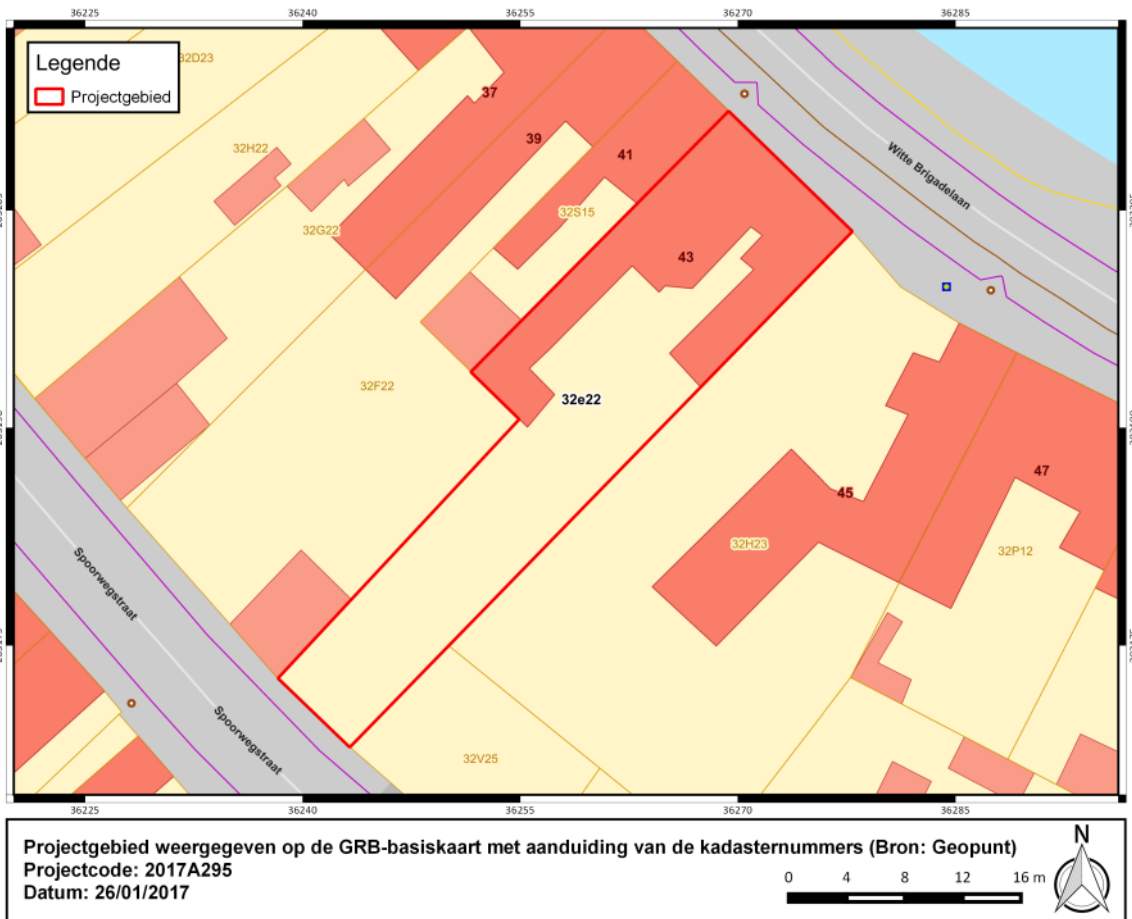
Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek. ....4

## Deel 2: Programma van maatregelen

### 2.1 Administratieve gegevens

**Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.**

a) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de initiatiefnemer	Els Corné Dockaertstraat 53 8670 Koksijde	
b) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00043	
c) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Janiek De Gryse Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Nieuwpoort
	Deelgemeente	/
	Postcode	8620
	Adres	Witte Brigadelaan 43
	Toponiem	Witte Brigadelaan 43
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	$X_{\min} = 36216$ $Y_{\min} = 203160$ $X_{\max} = 36300$ $Y_{\max} = 203219$
e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Nieuwpoort, 1 <sup>e</sup> Afdeling, Sectie A, nr: 32 <sup>e</sup> 22 Figuur 1	



**Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers (Bron: Geopunt)**

## 2.2 Synthese

De opdrachtgever plant een nieuwe verkaveling ter hoogte van Witte Brigadelaan 43 te Nieuwpoort. De werken omvatten de sloop van de bestaande woning en de constructie van een nieuwe woning. Het projectgebied is ca. 478m<sup>2</sup> groot. Men kan er van uitgaan dat het bodemarchief over de gehele oppervlakte van het projectgebied bedreigd is, vermits de exacte locatie van de geplande werken nog niet vaststaat.

Landschappelijk gezien bevindt het projectgebied zich in de kuststreek, meer bepaald in de kustpolders. Het Quartair dek bestaat uit zandige eolische afzettingen die holocene getijdenafzettingen afdekken. Deze bevinden zich op hun beurt op fluviaatiele en eolische afzettingen. De bodemkaart duidt het volledige projectgebied aan als OB, bebouwde grond.

De Centraal Archeologische Inventaris geeft in de directe omgeving van de planlocatie vooral resten uit de Volle en Late Middeleeuwen weer. Op circa twee kilometer ten noordoosten werd in 2011 een postmiddeleeuwse aanzet van een ravelijn aangesneden.

De stad Nieuwpoort werd gesticht in het jaar 1136 en kende tot de 14<sup>de</sup> eeuw een gestage bevolkingsgroei waarbij de stad volgens een planmatige aanpak uitbreidde. Margaretha van Male liet de stad een eerste keer versterken in 1385. Deze versterking werd in 1585 versterkt met 5 bastions, en werd in de tweede helft van de 17<sup>de</sup> eeuw voorzien van een dubbele gebastioneerde verdedigingsgordel. De planlocatie bevond zich buiten de grenzen van de oude stad Nieuwpoort, en precies buiten de dubbel gebastioneerde verdedigingsgordel opgericht door de Spanjaarden. Hier kwam verandering in bij de bouw van een nieuwe vestigingsgordel door Goblet tussen 1812 en 1822. Op de Vandermaelenkaart is duidelijk zichtbaar hoe het projectgebied niet langer buiten, maar nu op deze stadsomwalling gesitueerd kan worden. Het

noordelijk deel van het projectgebied snijdt een omgrachting aan centraal wordt een weg aangesneden. Het zuidelijk compartiment maakt deel uit van de Goblet-vesting, meer bepaald van een dekkingswal. Mogelijk wordt tevens de buitenste muur (éscarpe) van de versterking aangesneden. Gelet op de bouwactiviteit die de aanleg van de vestiging door Goblet met zich mee zal gebracht hebben, kan worden aangenomen dat de bodem binnen het projectgebied tijdens het eerste kwart van de 19<sup>de</sup> eeuw sterk verstoord werd. Er moet aldus van uitgegaan worden dat er op het ca. 478m<sup>2</sup> grote terrein vermoedelijk geen oudere sporen behalve 19<sup>de</sup> eeuwse zullen kunnen worden aangetroffen.

Het noorden van het terrein werd zeker vanaf 1950-1970 voorzien van een gebouw met woonfunctie tussen 1950-1970 (duidelijk zichtbaar op de kaart van Ministerie voor Openbare werken en Wederopbouw). Er is in het noordelijk deel tevens bebouwing waarneembaar op de loopgravenkaart uit 1917. Het overige deel van het projectgebied deed sindsdien dienst als woonerf. Men kan er van uitgaan dat ook deze 20<sup>ste</sup> eeuwse bouwactiviteit een zeker mate van verstoring heeft meegebracht in het noordelijke deel van het projectgebied. Deze 20<sup>ste</sup> eeuwse verstoorde zone is ca. 240m<sup>2</sup> groot.

Verder archeologisch onderzoek zou enkel gegevens opleveren over de opbouw van de 19<sup>de</sup> eeuwse vesting door Goblet, meer bepaald betreffende de opbouw van de aarden wal. Het historisch onderzoek wees echter uit dat er reeds voldoende documentatie en beeldmateriaal beschikbaar is over deze vesting. De kosten voor dergelijk onderzoek zouden bijgevolg niet opwegen tegen de kenniswinst die het onderzoek zou opleveren. Op basis van kosten-batenanalyse wordt er bijgevolg geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd.

### **2.3 Gemotiveerd advies**

Voor de projectlocatie “Nieuwpoort Witte Brigadelaan” wordt geen verder onderzoek aanbevolen. Het voornaamste argument om af te zien van verder onderzoek zijn de 19<sup>de</sup> eeuwse verstoringen van de ondergrond door de aanleg van een nieuwe vestiging rond de stad Nieuwpoort en het uitgebreide corpus aan bronnenmateriaal dat hieromtrent reeds beschikbaar is.

De Vandermaelenkaart toont aan hoe het projectgebied gesitueerd is op de nieuwe vestigingsgordel die tussen 1812 en 1822 onder leiding van Goblet rond de stad Nieuwpoort werd aangelegd. Gelet op de bouwactiviteit die de aanleg van de vestiging door Goblet met zich mee zal gebracht hebben, kan worden aangenomen dat de bodem binnen het projectgebied tijdens het eerste kwart van de 19<sup>de</sup> eeuw sterk verstoord werd. Er moet aldus van uitgegaan worden dat er op het ca. 478m<sup>2</sup> grote terrein vermoedelijk geen oudere sporen behalve 19<sup>de</sup> eeuwse zullen kunnen worden aangetroffen. Te oordelen naar de diverse lokalisatieplannen wordt in het projectgebied enkel de gracht en tenaille of kroonwerk van de 19<sup>de</sup> eeuwse vestiging aangesneden. Hiervan is voldoende archiefmateriaal in de vorm van technische tekeningen voorhanden om de bouwtechniek van dit gedeelte van de vesting te reconstrueren. Het historisch onderzoek heeft aldus duidelijk gemaakt dat er een wijd corpus aan bronnenmateriaal, inclusief beeldmateriaal, beschikbaar is om een duidelijk inzicht te krijgen in de opbouw van deze vestiging. Ook de exacte locatie van deze vestigingsgordel is gekend.

Omwille van voorgaande argumenten wordt met betrekking tot het projectgebied “Nieuwpoort Witte Brigadelaan” afgezien van een verder doorgedreven onderzoekstraject. De financiële kost die verdere onderzoeksmethoden met zich zouden meebrengen kunnen niet in verhouding staan tot de eventuele resultaten ervan. Het is dan ook in hoofdzaak op basis van de kosten-baten analyse dat in dit dossier afgezien dient te worden van verder onderzoek.

Uiteraard moet hierbij gewezen worden op de bestaande archeologische meldingsplicht, conform de vigerende wetgeving met betrekking tot het onroerend erfgoed artikel 5.1.4.

## 2.4 Conclusie

De opdrachtgever plant de sloop van een bestaande woning en een nieuwbouw te hoogte van de Witte Brigadelaan te Nieuwpoort. De geplande ingrepen en werkzaamheden vormen een bedreiging voor het bodemarchief over de volledige oppervlakte van het projectgebied. Op basis van de geconsulteerde bronnen wordt voor de projectlocatie “Nieuwpoort Witte Brigadelaan” geen verder onderzoek aanbevolen. Indien de mogelijke kosten van een doorgedreven onderzoekstraject afgewogen worden ten opzichte van de mogelijke archeologische kenniswinst, moet geconcludeerd worden dat verder onderzoek in dit geval niet te verantwoorden is.



## **Deel 3: Bibliografie**

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt