

Archeologienota

Zoutleeuw, Dungenstraat 24

Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek

DOSSIER 2017D106



Bouwen & Milieu nv

Erkend als Bodemsaneringsdeskundige type 2 (Ovam-Vlaanderen)

Erkend als expert in de Bodemverontreiniging (Leefmilieu Brussel)

*Hasseltsesteenweg 2
B-3800 Sint-Truiden (BE)*

*In samenwerking met erkend archeoloog Rik van de Konijnenburg (Haast bvba)
expert in Historisch en Archeologisch onderzoek, Studies en Toegepast onderzoek*

Dossiernr.: 2017D106
wettelijk depot: D/2017/14.148/09



INHOUD

1. Beschrijvend gedeelte	5
1.1 Administratieve gegevens	
1.1.1 Projectcode	
1.1.2 Nummer wettelijk depot	
1.1.3 Naam en erkenningsnummer archeoloog	
1.1.4 Naam en adres van de opdrachtgever	
1.1.5 Locatiegegevens	
1.1.5.1 Provincie	
1.1.5.2 Gemeente	
1.1.5.3 Deelgemeente	
1.1.5.4 Adres	
1.1.5.5 Toponiem	
1.1.5.6 Bounding box	
1.1.6 Kadastrale gegevens en plan met afbakening	
1.2 Topografische kaart en luchtfoto	
1.3 Begin- en einddatum van het bureauonderzoek	
1.4 Relevante termen uit de thesauri bij de Inventaris Onroerend Erfgoed	
2. Archeologische voorkennis	8
3. De onderzoeksopdracht	8
3.1 De randvoorwaarden	
3.2 Vraagstelling met betrekking tot het onderzochte gebied	
3.3 De geplande werken	
4. Werkwijze en strategie van het onderzoek	11
4.1 Motivering van de onderzoeksstrategie, - methoden en –technieken	
4.2 De organisatie van het onderzoek	
4.3 Het relevante gebruikte materiaal en technische specificaties	
5. Assessment van het project gebied	13
5.1 Landschappelijke ligging	
5.1.1 Fysiografie	
5.1.2 Aardkundige situering	
5.1.3 Hydrografische situering	
5.1.4 Grondgebruik	
5.1.5 Algemene geologische opbouw	
5.2 Historische beschrijving en situering op historische kaarten en luchtfoto's	
5.3 Situering op historische kaarten en luchtfoto's	
5.4 Archeologisch kader	
6. Beschrijving van het potentieel op kennisvermeerdering	35
6.1 Aard van de potentiële kennis: archeologische verwachting	
6.2 Te beantwoorden onderzoeksvragen om het aanwezige potentieel te exploiteren	
7. Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek	37
8. Samenvatting voor een breed publiek	37
9. Bibliografie	38
10. Lijst met afbeeldingen	39
11. Lijst van de plannen (bijlagen)	40

Coverfoto: het terrein gesitueerd op de luchtfoto uit 2016 (bron: www.geopunt.be)

Auteur: Anne De Loof, archeoloog

Autorisatie: Rik van de Konijnenburg, erkend archeoloog 2015/00041

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Wettelijk depot: D/2017/14.148/09

1. Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

1.1.1 Projectcode: 2017D106

1.1.2 Nummer wettelijk depot: D/2017/14.148/09

1.1.3 Naam en erkenningsnummer archeoloog: Rik van de Konijnenburg, OE/ERK/Archeoloog/2015/00041, Grauwe Torenwal 6/00/1 – 3960 Bree

1.1.4 Naam en adres van de opdrachtgever: Verelst-Gilen bvba, Molenstraat 31, 3850 Nieuwerkerken

1.1.5 Locatiegegevens:

1.1.5.1 Provincie: Vlaams-Brabant

1.1.5.2 Gemeente: Zoutleeuw

1.1.5.3 Deelgemeente: Halle-Booienhoven

1.1.5.4 Adres: Dungenstraat 24

1.1.5.5 Toponiem:

1.1.5.6 Bounding box:

De xy-coördinaten (stelsel Lambert72):

Nr	X	Y
1	202239,59	166897,15
2	202317,66	166860,22
3	202301,33	166 820,18
4	202220,68	166859,44



Afbeelding 1: Bounding box, het projectgebied in rood, www.geopunt.be

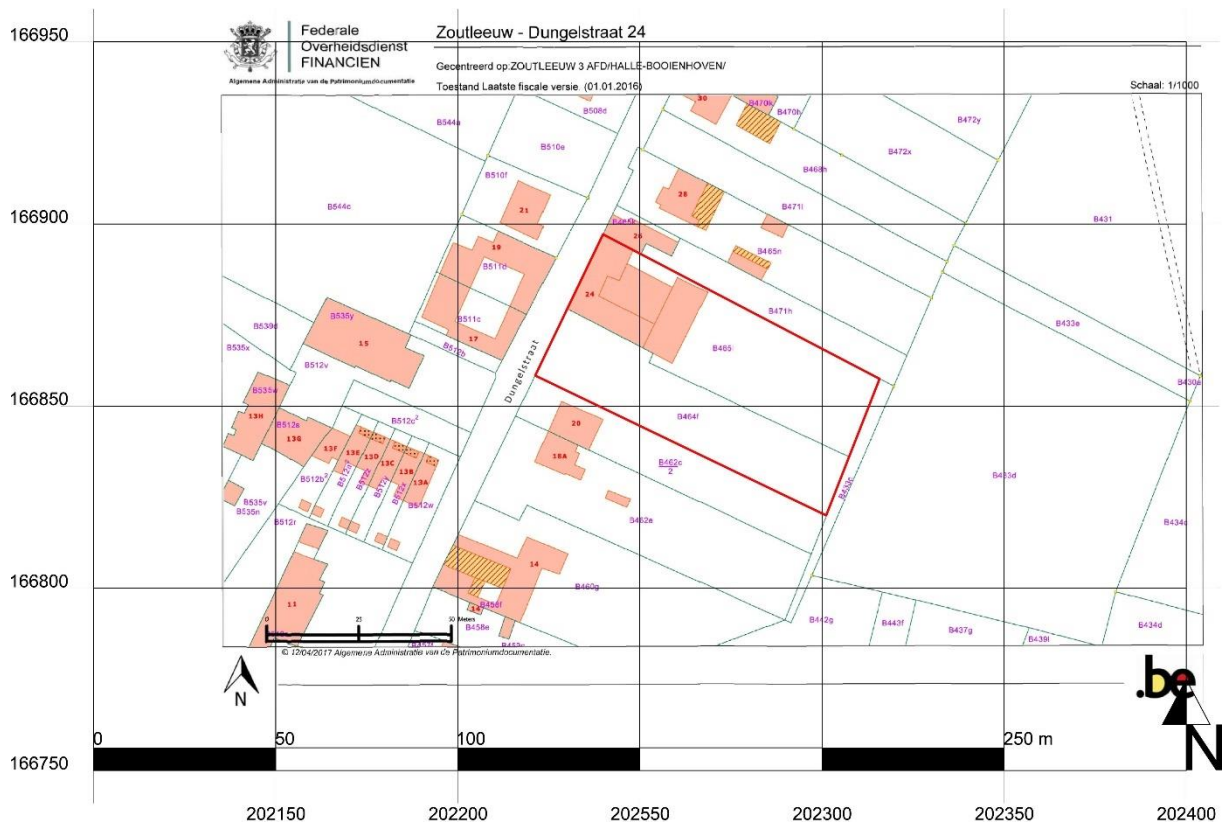
1.1.6 Kadastrale gegevens en plan met afbakening

Het projectgebied ligt in de gemeente Zoutleeuw, 3^{de} afdeling, sectie B percelen 465L en 464F. Volgens de CadGis van het kadaster (<http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl> BE) hebben de percelen een oppervlakte van (afgerond op twee decimalen):

464F: oppervlakte 1574,08 m²

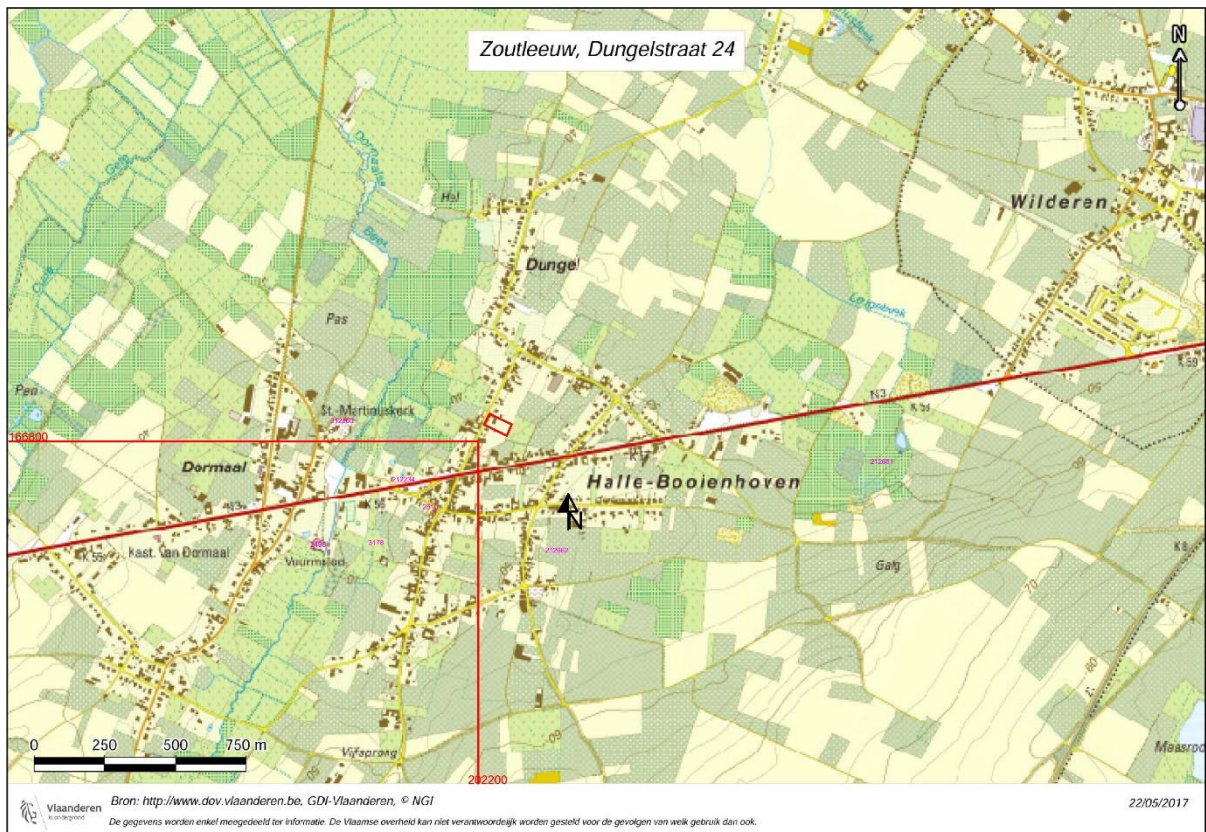
465L: oppervlakte 2050,59 m²

De totale oppervlakte is 3624,67 m².



Afbeelding 2: de kadastrale kaart, het projectgebied in rood, www.cadgis.be

1.2 Topografische kaart en luchtfoto



Afbeelding 3: het projectgebied op de topografische kaart www.dov.vlaanderen.be



Afbeelding 4: luchtfoto 2016, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

1.3 Begin- en einddatum van het bureauonderzoek

Het bureauonderzoek ter opmaak van deze nota startte op 18/04/2017 en werd afgerond op 22/05/2017.

1.4 Relevante termen uit de thesauri bij de Inventaris Onroerend Erfgoed

Bureauonderzoek

Geologische dateringen: Quartair, Tertiair

Bodems: Technosol

Bodemgebruik: bebouwde zones, akker

Archeologische indicaties: motte of tumulus, walgracht, tijdelijk legerkampement

Dateringen: late Middeleeuwen, 18^{de} eeuw

2. Archeologische voorkennis

Onbekend; er is in het projectgebied nooit archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op een afstand van 350 m zijn er sommige afgebakende zones CAI (zie 5.4 Archeologisch kader).

3. De onderzoeksopdracht

3.1. Vraagstelling met betrekking tot het onderzochte gebied

- Zijn er archeologische of historische gegevens bekend over de site?
- Zijn er indicaties voor bodemverstoringen die het bodemarchief kunnen vernietigd of omwoeld hebben?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen (gehad) hebben op de gaafheid van het bodemarchief, c.q. archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief - Indien er voldoende aanwijzingen zijn om te stellen dat het terrein weinig of niet verstoord is, welke maatregelen dienen te worden genomen om het terrein verder landschappelijk en archeologisch te waarderen?

3.2 De randvoorwaarden

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de verkavelingsaanvraag in Zoutleeuw, Dungenstraat 24, kadastrale gegevens 3^e afdeling sectie B percelen 464F en 465L.

Bij het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning kan het zijn dat het toevoegen van een archeologienota aan de aanvraag verplicht wordt gesteld. De archeologienota wordt geschreven door een erkend archeoloog en bevat de resultaten van een archeologisch vooronderzoek en een advies voor vrijgave of eventueel vervolgonderzoek.

Het toevoegen van een archeologienota aan een stedenbouwkundige aanvraag is afhankelijk van een aantal criteria: - De totale oppervlakte van de percelen - De oppervlakte van de geplande bodemingrepen - De ruimtelijke bestemming van het terrein - De ligging van het terrein binnen of buiten een archeologische zone of de site volgens de CAI (Centraal Archeologische Inventaris Onroerend Erfgoed).

Voor het archeologisch veldonderzoek en veldwerk is het noodzaak de bestaande gebouwen, die in het perceel 465L liggen, af te breken (afbeelding 6; de gebouwen in het perceel 464F werden al in 2014 afgebroken).

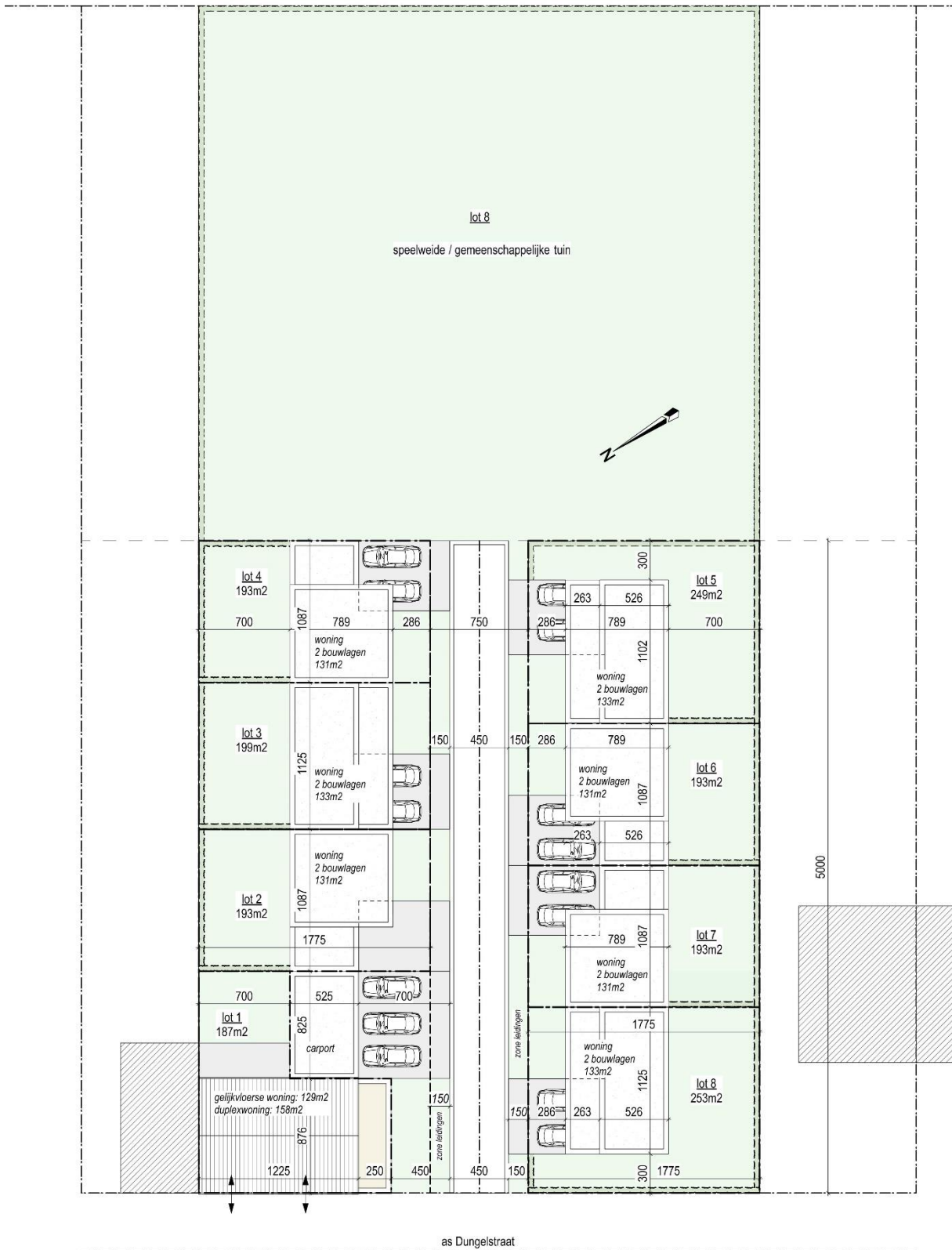
De onderzochte zone beperkt de loten 1-8: het lot achter, oppervlakte 1620,33 m², blijft buiten de woonzone, als speelweide/gemeenschappelijke tuin (zoals voorzien in de verkaveling, zie het plan).

3.2 De geplande weken

De huidige status van de percelen is gedeeltelijk bebouwd, aan de kant van de Dungenstraat, met gebouwen in het perceel 465L, voor ca. 32.6% van de oppervlakte. Op basis van de gegevens van dit onderzoek, voor de bouwdensiteit, moeten we ook de gebouwen (al afgebroken, zie je 5.3) in het perceel 464F bekijken: het perceel was voor ca. 16,6 % van de oppervlakte bebouwd. Dus de totale bouwdensiteit voor het verleden (tot 2014) was ca. 26,4%

Volgens het inplantingsplan (afbeelding 5) beperkt het bouwproject zich tot ca. 30% van de percelen, met twee rijen van gebouwen (loten 1-8), die een ingang hebben via een interne weg, 4,5 m breed en haaks aan de Dungenstraat. Op het moment van het schrijven van deze nota, zijn de gebouwen nog niet in detail getekend, maar er worden geen kelders voorzien en de fundamenteen zullen tot ca. 0.60 m diepte in de grond liggen¹. Elke woning (met een oppervlakte van ca. 133 m² en twee bouwlagen) voorziet een carport en een privatieve tuin: aan de grens met de interne weg (aan beide kanten) is er een zone leidingen, 1,5 m breed.

¹ zoals voorzien van de opdrachtgever.

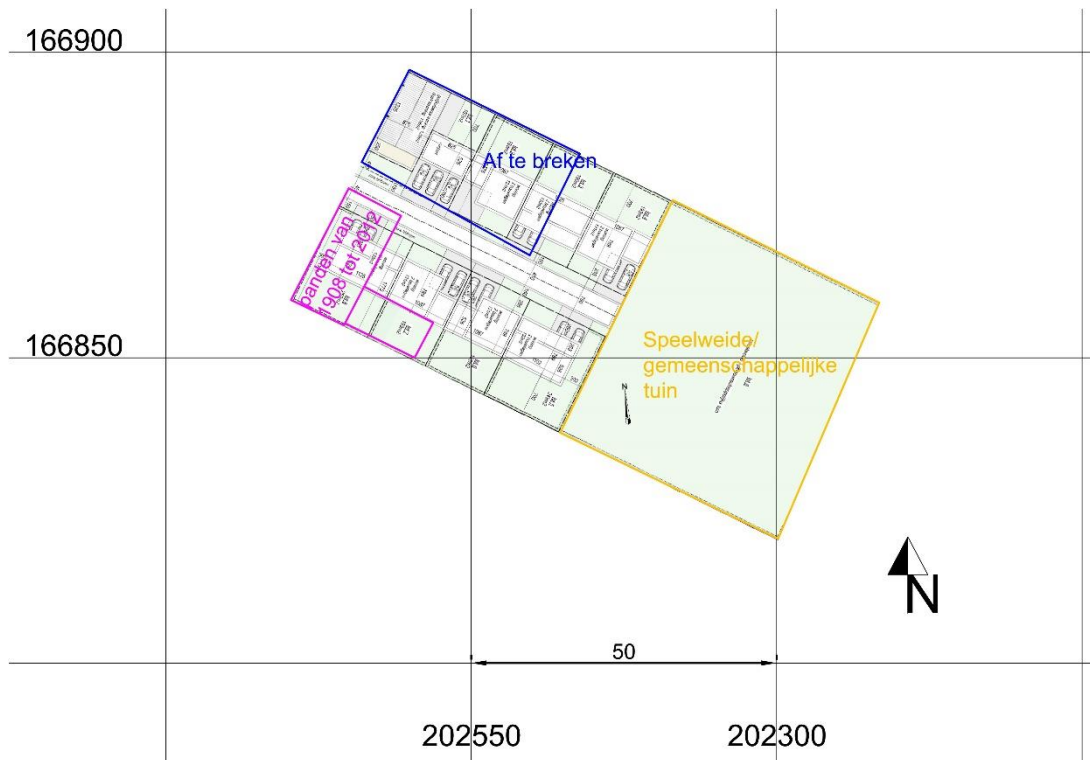


INPLANTINGSPLAN - schaal 1/250
LIGGING Dungelstraat 24 - Zoutleeuw
Afd. 3, sectie B, nr. 4511 & 464f

dd. 21/03/2017

BUNTINX - PYNCKET
ARCHITECTEN

Afbeelding 5: het inplantingsplan, zoals aangereikt door de opdrachtgever



Afbeelding 6: zones al afgebroken (paars) en zones af te breken (blauw)

4. Werkwijze en strategie van het onderzoek

4.1 Motivering van de onderzoeksstrategie, -methoden en -technieken

Met dit bureauonderzoek willen we inzicht krijgen in de huidige archeologische, historische en landschappelijke kennis van het onderzoeksgebied en de omgeving. Die inzichten worden verder getoetst aan de geplande ingrepen in de bodem. Het doel is te bepalen in hoeverre verder archeologisch onderzoek aangewezen is om zo te komen tot een programma van maatregelen teneinde de archeologische waarde en mogelijke kennisvermeerdering op archeologisch vlak voor de site en de omgeving van het projectgebied te kunnen inschatten. Om een antwoord te formuleren op de gestelde onderzoeksvragen werden diverse bronnen geraadpleegd waarvan de referenties gebundeld werden in punt 9 Bibliografie en bronnen.

In het bureauonderzoek werden alle nodige gegevens verzameld en besproken om te komen tot een gefundeerde uitspraak betreffende de archeologische verwachtingen in het betrokken projectgebied. Om een inzicht te krijgen in de archeologische kennis betreffende het gebied werd de Centraal Archeologische Inventaris geraadpleegd (<https://cai.onroerendergoed.be> en <https://geo.onroerendergoed.be>). Wat betreft de landschappelijke ligging, de tertiairgeologische en

quartaairgeologische gegevens en de geomorfologie werd gebruik gemaakt van de websites www.geopunt.be en <https://dov.vlaanderen.be>.

Via <https://geopunt.be>, <http://cartesius.be> en <http://mapire.eu> werden de historische kaarten geraadpleegd (Ferrariskaart, Vandermaelenkaart, Atlas van Buurtwegen), topografische kaarten evenals luchtfoto's van het projectgebied van het jaar 1971 tot en met het jaar 2016; enkel de betekenisvolle foto's werden in deze studie opgenomen.

Het kadasterplan werd opgevraagd via de publieke cadgis viewer van de federale overheid (https://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE).

4.2. De organisatie van het onderzoek

In eerste instantie werden zoveel mogelijk cartografische en bibliografische gegevens betreffende het projectgebied bekeken samen met het opvragen van zoveel mogelijk gegevens bij de projectontwikkelaars. Daarna hebben we getracht deze gegevens zo overzichtelijk mogelijk weer te geven door middel van tekst en kaarten die als bijlagen bij dit rapport zijn toegevoegd.

4.3. Het relevante gebruikte materiaal en technische specificaties

Alle nodige informatie werd verzameld via het internet en bibliografische bronnen. De bouwplannen voor een bouwvergunning werden aangereikt door het architectenbureau en door de opdrachtgever. De kaarten die als bijlagen zijn toegevoegd, zijn gemaakt of bewerkt met de software van AUTOCAD 2010 en de PHOTOSHOP CS5.

4.4. Afwijkende methodiek

Niet van toepassing

4.5. Inbreng van specialisten

Niet van toepassing

4.6. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing

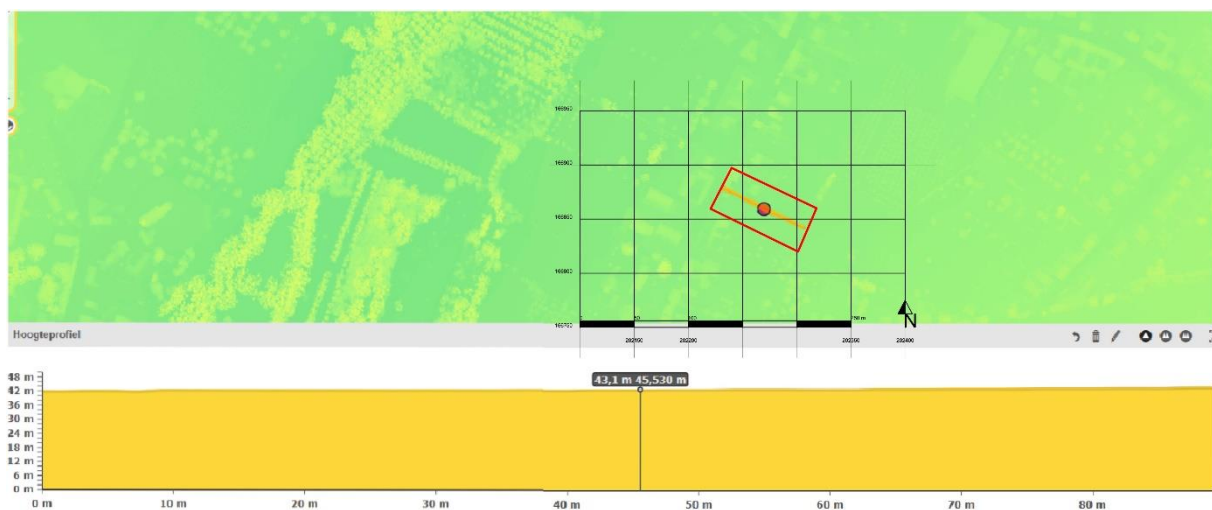
5. Assessment van het projectgebied

5.1 Landschappelijke ligging

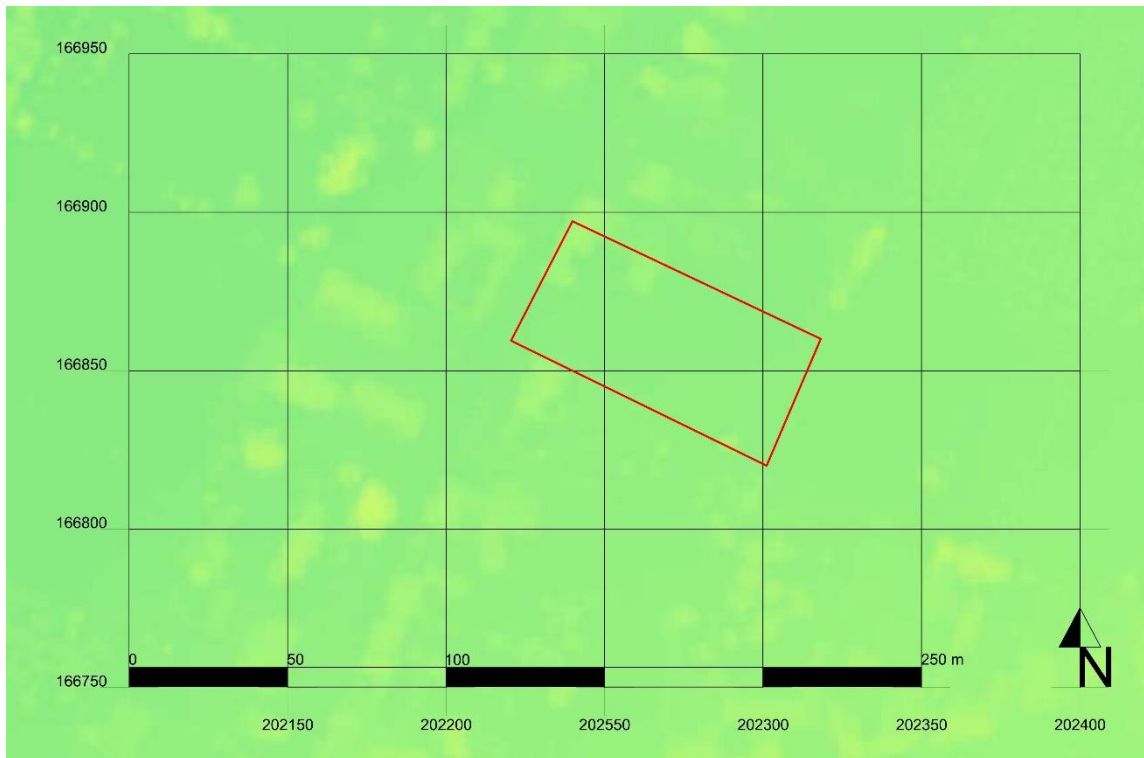
5.1.1. Fysiografie

Het projectgebied ligt in Zoutleeuw, en de gemeente ligt op de overgangen tussen het Hageland, Vochtig en Droog Haspengouw. Centraal door de gemeente loopt de Dijle-Gete-Demeras. Het projectgebied ligt tussen de Dijle-Gete-Demeras (ten westen) en de Droog Haspengouw (ten oosten).

Het onderzoeksgebied ligt op een hoogte van 44,1 m TAW ten zuidoosten tot 42.5 m TAW ten noordwesten; dus het terrein heeft een heel zachte helling in richting van de Dungenstraat (afbeeldingen 7 en 8).



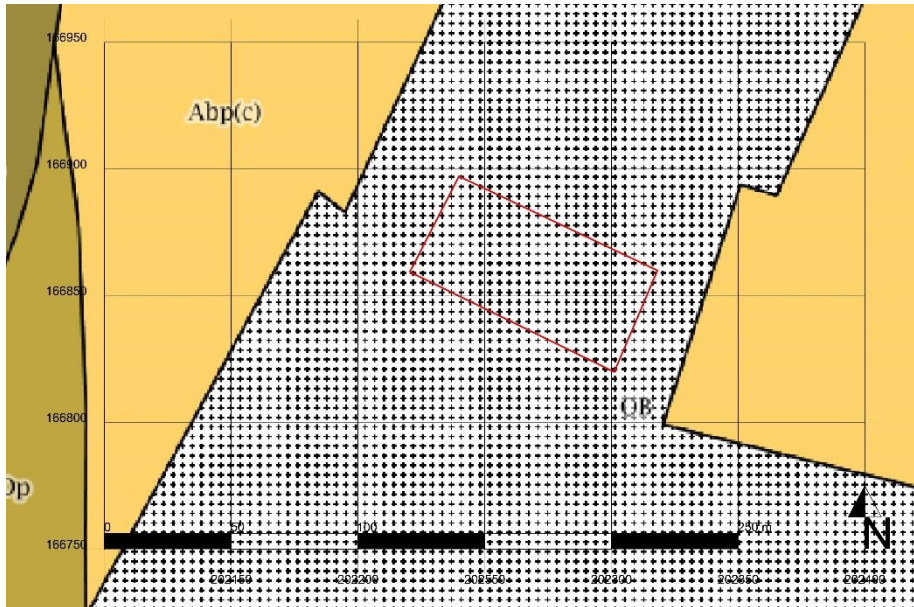
Afbeelding 7: hoogteprofiel, in rood het projectgebied, www.geopunt.be



Afbeelding 8: DHMVlaanderen, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

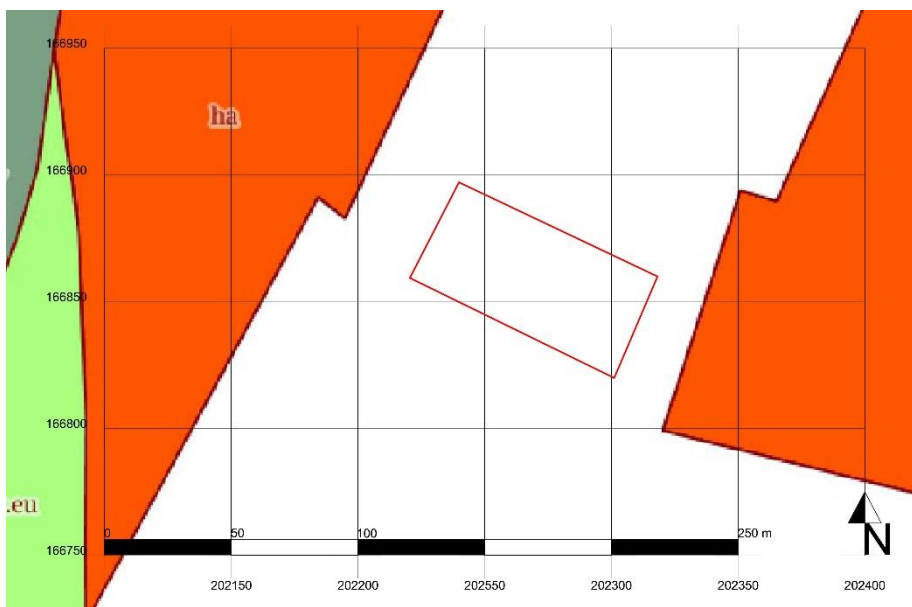
5.1.2 Aardkundige situering

Uit de bodemkaart kunnen we afleiden dat het perceel in de serie OB, bebouwde zones, ligt. (afbeelding 9).



Afbeelding 9: Bodemtype, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

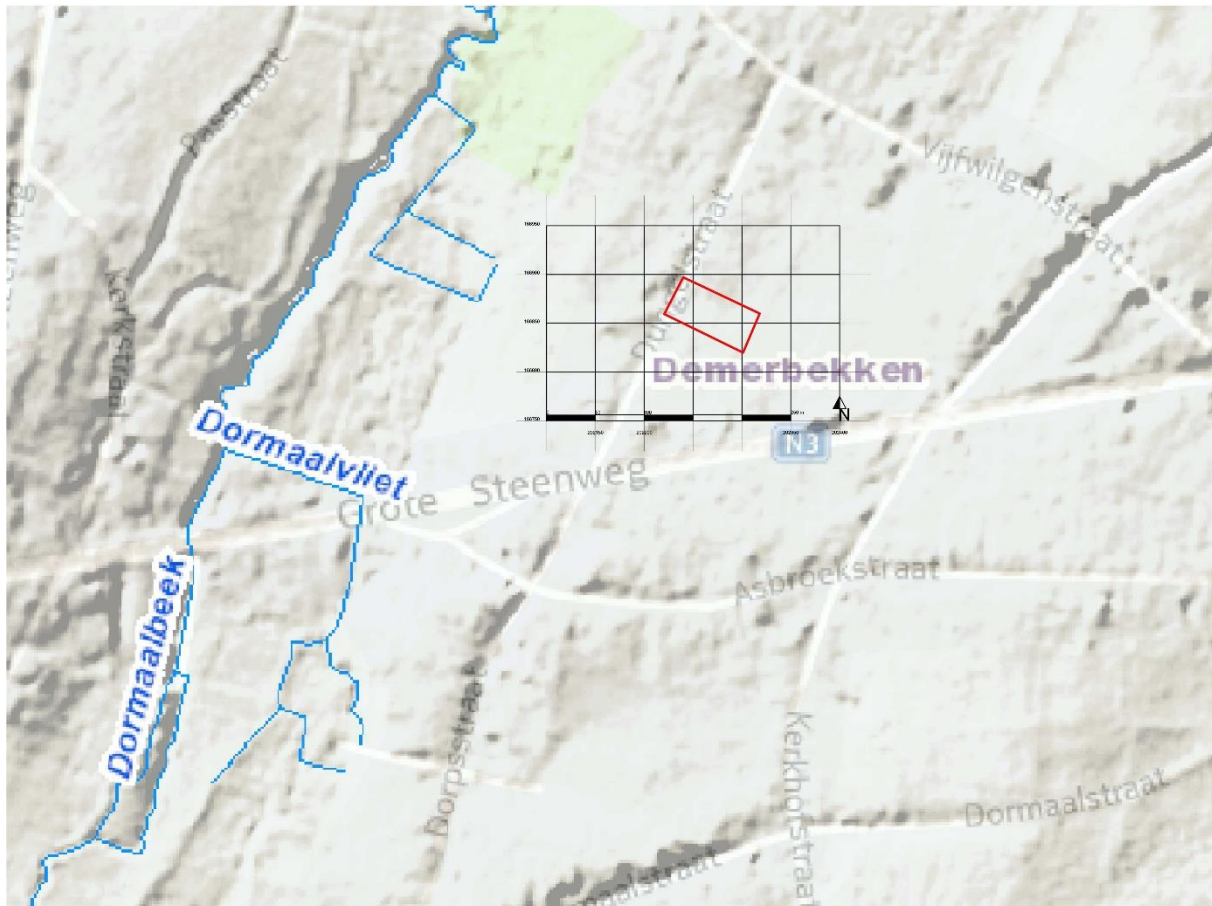
In de serie OB wordt het bodemprofiel door het ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd (kunstmatige gronden). Op de World Reference Base for Soil (WRB) - het internationaal bodemclassificatiesysteem en de standaard om bodemgegevens te harmoniseren binnen Europa – is het terrein waarin het plangebied ligt gekarteerd als Technosol (afbeelding 10).



Afbeelding 10: Bodemtype volgens WRB, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

5.1.3 Hydrografische situering

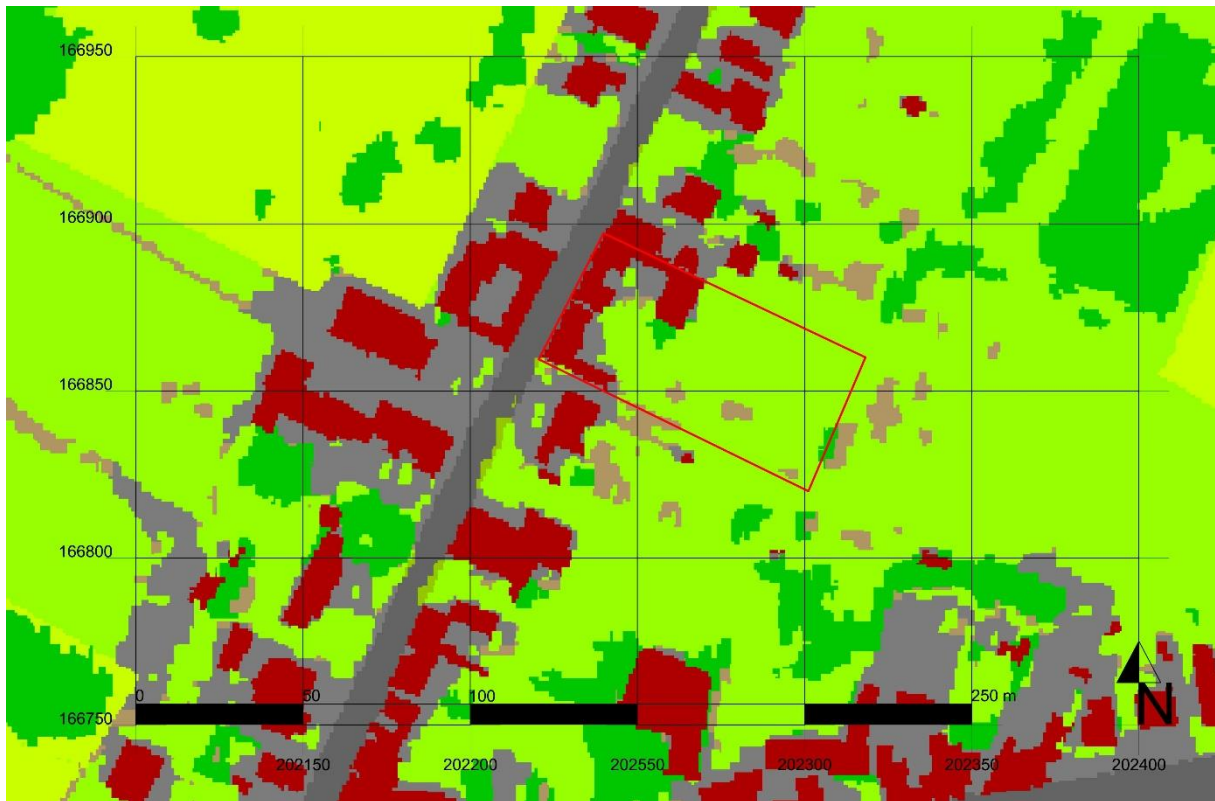
Hydrografisch behoort het gebied tot het Demerbekken. Ca 250 m ten oosten stroomt de Dormaalbeek, met kleine beekjes: de beek in Zoutleeuw die zich in de Kleine Gete stort (afbeelding 11).



Afbeelding 11: Hydrografische kaart, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

5.1.4 Grondgebruik

Volgens de Bodembedekkingskaart is het gebied geclassificeerd als rood en lichtgroen (akker): de kleur rood komt door de gebouwen die op de kant van de percelen langs de Dungenstraat liggen (De kaart, opname 2012, toont meer gebouwen dan de huidige status, zie ook 5.3 *Situering op historische kaarten en luchtfoto's*).



Afbeelding 12: Bodembedekkingskaart, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

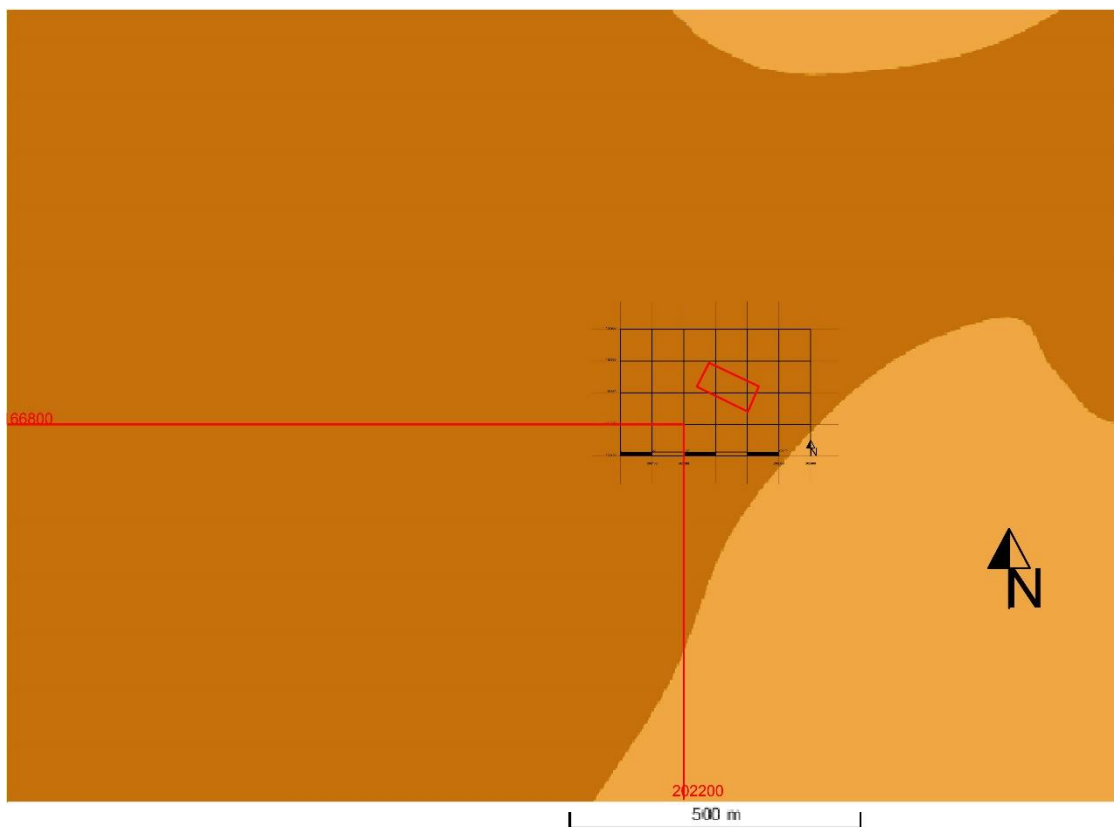
5.1.5 Algemene geologische opbouw

Op de Tertiair geologische kaart is dit gebied gesitueerd in de formatie van Hannut (afkorting Hn), die afgezet is toen de zeespiegelstijging plaatsvond. De formatie bestaat uit grijsgroen fijn zand, soms dunne kleihoudende intercallaties, met plaatselijk zandsteen, naar onder toe klei, zandhoudend tot klei.

200 m ten zuidoosten van het projectgebied ligt de formatie van Tienen, zwartbruine klei, lignietrijk, witgrijsbruin zand, bleke mergel, onderaan soms grove zand- en grindlagen.

Volgens de Quartairgeologische kaart, zijn er geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie -type 2- waar het gebied ligt.

Niet te ver, ca. 200 m ten noordwesten, is er ook het type 3, Holocene en/of Tardiglaciale fluviatiele afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie.



Afbeelding 13: Tertiair geologische kaart, in rood het projectgebied, www.geopunt.be



Afbeelding 14: Quartaire geologische kaart, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

5.2. Historische beschrijving²

Het projectgebied ligt in Zoutleeuw, deelgemeente Halle-Booienhoven.

De oorsprong van Zoutleeuw zou een pre-romeinse vesting op de "Casteelberghe" geweest zijn. De heerlijkheid werd in de 11de eeuw door de graven van Leuven verworven.

De stad was door moerassen omgeven, maar had een gunstige ligging tussen Tienen en Sint-Truiden op de oude weg Keulen-Brugge.

De eerste omheining werd tijdens de 12de eeuw opgetrokken. Daarvan zijn een gracht achter het stadhuis, kelderverdieping ("heksenkot" in het gehucht Bottely) en een toren van de Sint-Truidenspoort, palend aan het stadhuis, op de hoek van de Markt en de Betstraet, overgebleven. Van 1330 af werd aan de bouw van een grotere omwalling begonnen.

Zij omsloot ook een Sint-Sulpitiuskerk (destijds op een verhevenheid dicht bij het station, ten hoogte van Bottely). Verbeteringen werden in 1507 en 1552 aangebracht. Resten van deze versterkingen vindt men nog in de muur van het ziekenhuis (aan de Gete). Een citadel van ingenieur Van Marc voltooide in 1671 het verdedigingsstelsel aan het Scholierendal (voormalige Sint-Sulpitiuskerk).

De lakennijverheid ontwikkelde zich tijdens de 13de eeuw ondanks strubbelingen met Luik en Sint-Truiden. In 1316-1317 werd de hal gebouwd (verscheidene keren van functie veranderd, thans rijkswachtbureau).

De economische inzinking tijdens de 15de eeuw, de godsdienstoorlogen tijdens de 16de eeuw, de Europese conflicten onder Louis XIV tijdens de 17de eeuw en de verzanding van de Gete veroorzaakten de verarming van de stad, die bovendien in 1676, 1693 en 1713 door brand werd geteisterd.

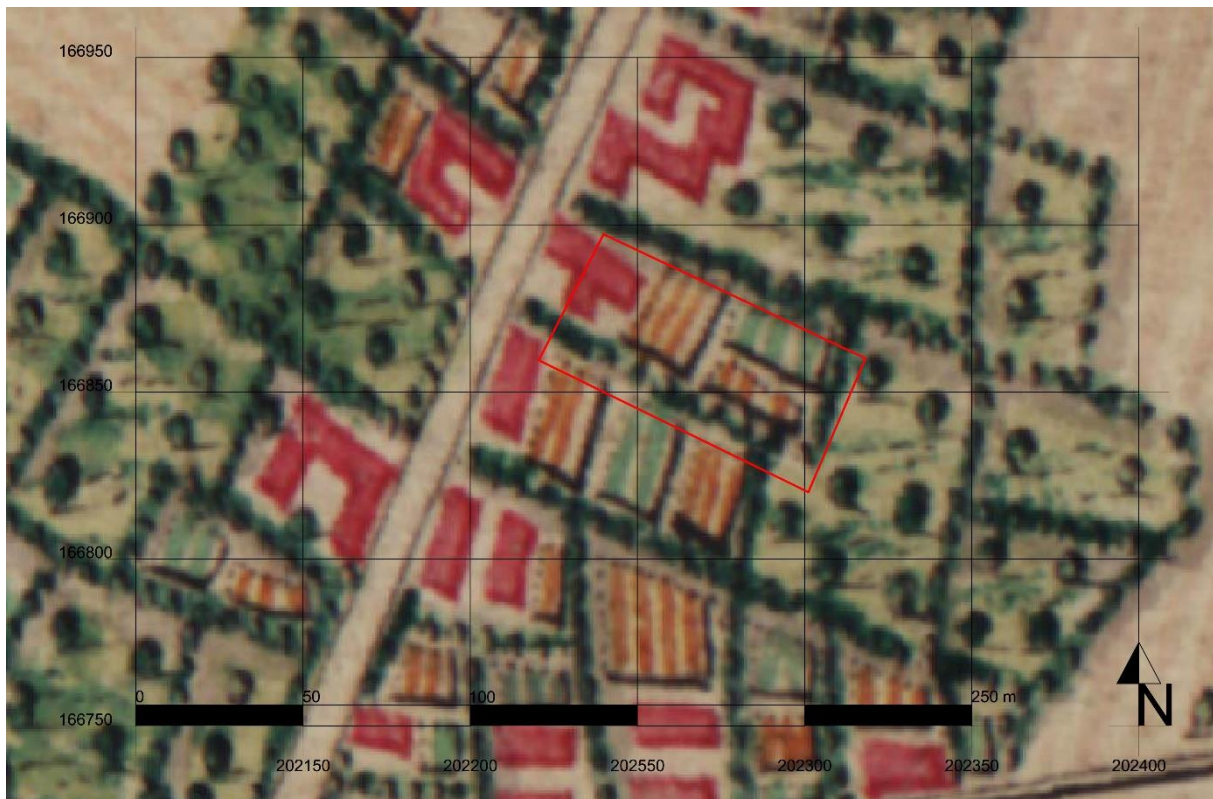
Zoutleeuw werd aldus tijdens de moderne tijden een klein regionaal centrum. Het leeft binnen de grenzen van zijn vroegere omwalling en heeft zijn middeleeuwse luister nooit opnieuw bereikt.

5.3 Situering op historische kaarten en luchtfoto's

Het projectgebied ligt in twee gedeeltelijk bebouwde percelen. Rond het projectgebied zijn er andere gebouwen en tuinen en is er de Dungenstraat in noordoostelijke/zuidwestelijke richting.

² Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Zoutleeuw, Inventaris Onroerend Erfgoed [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/120608> (geraadpleegd op 26 april 2017).

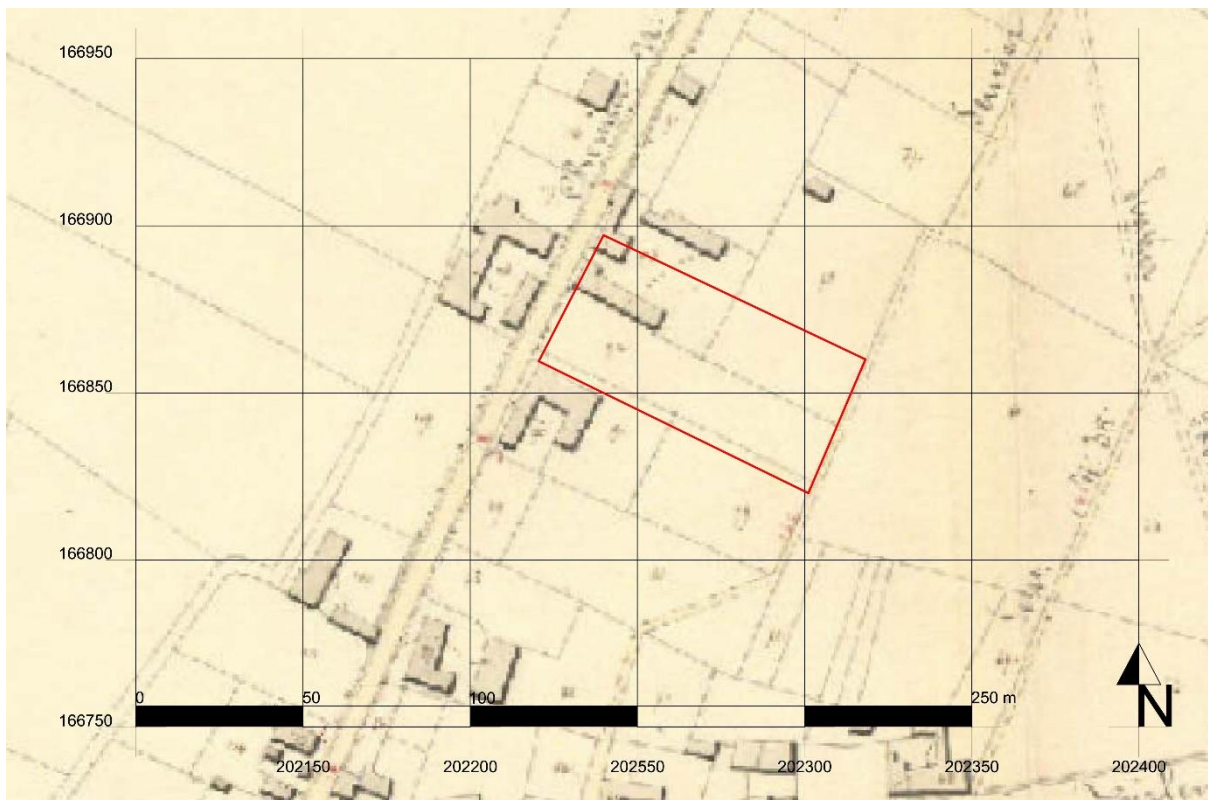
Op de Ferraris kaarten bevinden er zich langs de Dungelstraat gebouwen, met tuinen/akkers, omsloten door hagen en met boomgaarden. In het projectgebied (op het perceel 465L) bevindt er zich een T-vormgebouw aan de kant van de weg, met achterin tuin-veld omsloten door hagen. Onmiddellijk te westen van de grens van het perceel, in het perceel 464F, ligt het veld van een ander gebouw (afbeelding 15).



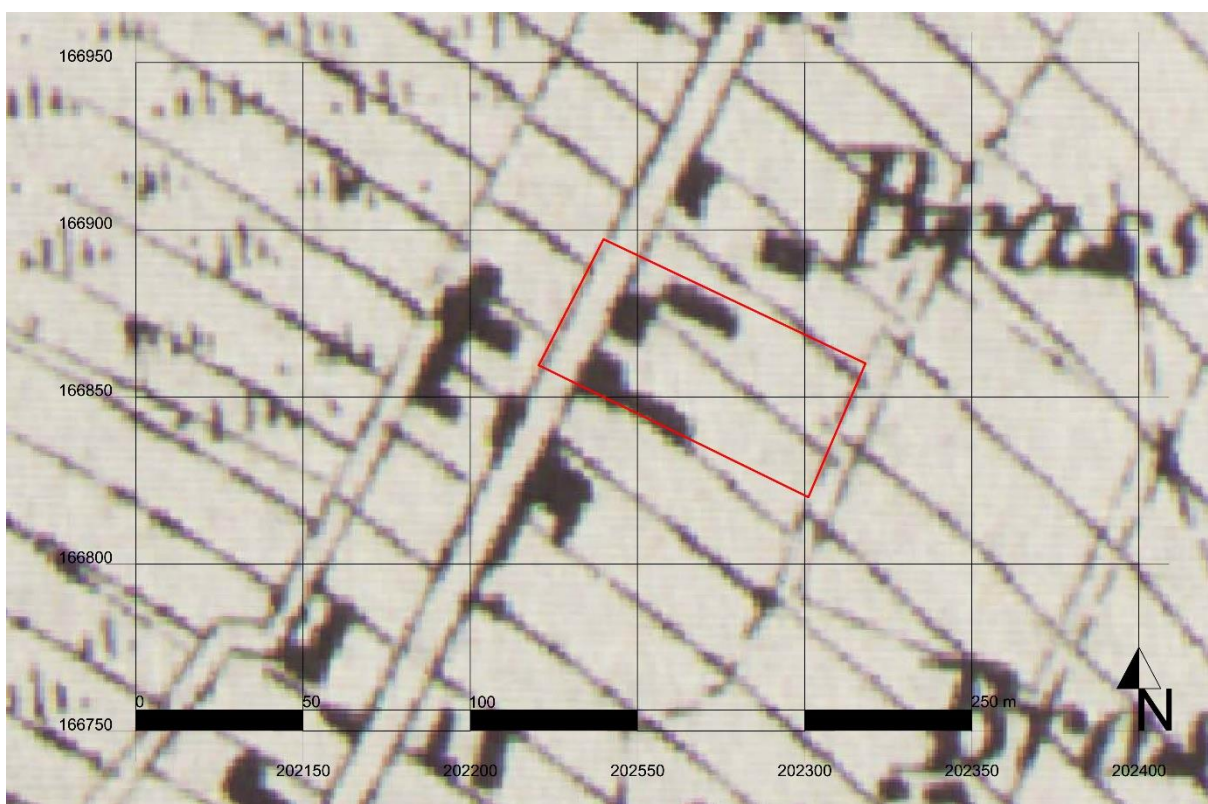
Afbeelding 15: Ferraris kaarten, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Uit de Atlas der buurtwegen kunnen we afleiden dat het perceel 92 bijna perfect de vorm van het 464F volgt en dat twee nieuwe gebouwen op de plaats van het T-vorm gebouw van de Ferraris kaarten liggen. Naast de zuidelijke grens van het projectgebied zijn de velden doorkruist door *Sentier 33* (afbeelding 16).

Ook op de Vandermaelen kaarten (1846-1854) is het onderzoeksgebied gedeeltelijk onbebouwd, met een nieuw gebouw op het perceel 464F. Deze kaarten zijn minder nauwkeurig dan de Atlas en het gebouw is een fout van de georeferentie, maar ze geven wel nog een goed beeld van het oorspronkelijke reliëf: een heel zachte helling, van zuidoost tot noordwest (afbeelding 17).



Afbeelding 16: Atlas der Buurtwegen, in rood het projectgebied, www.geopunt.be



Afbeelding 17: Vandermaelen kaarten, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Op de Popp kaarten inderdaad lijkt het projectgebied meer op dat uit Atlas der Buurtwegen: op het perceel 464 bevindt zich geen gebouw (afbeelding 18).



Afbeelding 18: Popp kaarten, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Via de topografische kaarten uit 1873, 1904, 1939 en 1969 is het mogelijk de veranderingen van de panden te volgen.

Op de kaart uit 1873 blijft op het perceel 565L het T-vorm gebouw: het perceel 464F is onbebouwd (afbeelding 19).

Op de volgende map, uit 1904, treffen we, in plaats van het T-vorm gebouw, nieuw groter gebouw aan, met de vorm van een rechthoekje (afbeelding 20).

Volgens de kaart uit 1939 zijn er gebouwen in het perceel 464F (afbeelding 21).

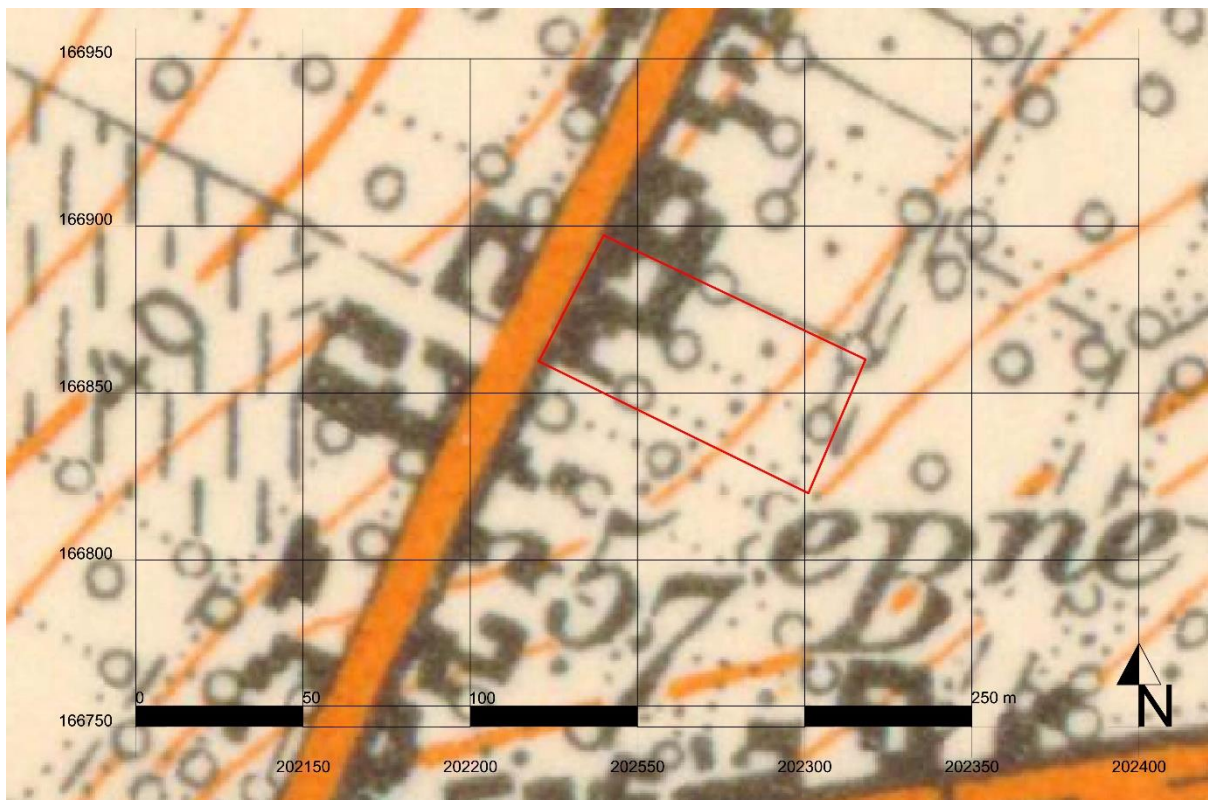
Op de laatste kaart, uit 1969, is het grote gebouw van het perceel 465L in twee gedeeld (afbeelding 22).



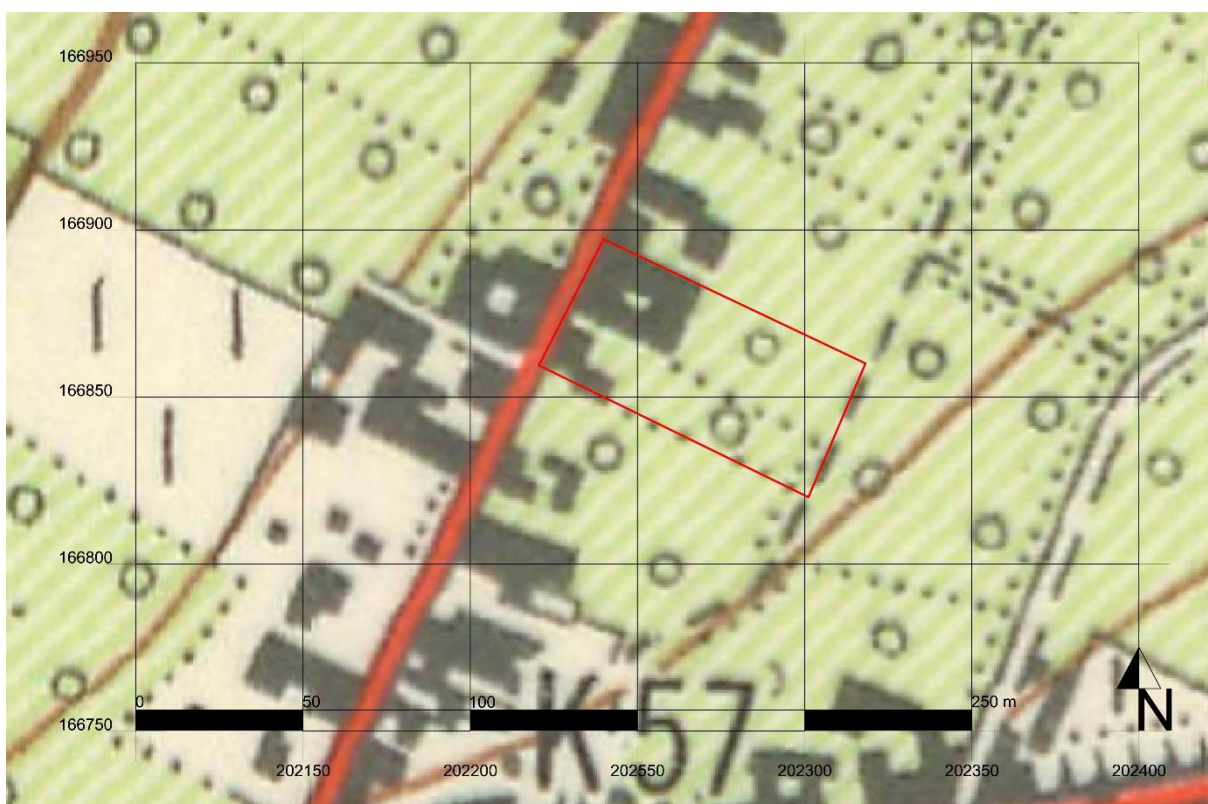
Afbeelding 19: topografische kaart uit 1873, in rood het projectgebied, www.cartesius.be



Afbeelding 20: topografische kaart uit 1904, in rood het projectgebied, www.cartesius.be



Afbeelding 21: topografische kaart uit 1939, in rood het projectgebied, www.cartesius.be



Afbeelding 22: topografische kaart uit 1969, in rood het projectgebied, www.cartesius.be

Uit de beschikbare luchtfoto's, vanaf 1971 t/m 2016, kunnen we afleiden dat er vele veranderingen zijn geweest.

De luchtfoto's uit 1971 en 1979-1990 geven dezelfde situatie als op de topografische kaart uit 1969: achter de gebouwen zijn er bomen en veld (afbeeldingen 23 en 24).



Afbeelding 23: luchtfoto uit 1971, in rood het projectgebied, www.geopunt.be



Afbeelding 24: luchtfoto uit 1979-1990, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Op de luchtfoto van 2000-2003 zien we dat de boomgaard in het perceel 464F er niet meer is en op de luchtfoto uit 2008-2011, op het perceel 465L, is een stukje achter ingestort (afbeeldingen 25 en 26).



Afbeelding 25: luchtfoto uit 2000-2003, in rood het projectgebied, www.geopunt.be



Afbeelding 26: luchtfoto uit 2008-2011, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Op de volgende luchtfoto, uit 2012, is het instorten groter geworden, en op de luchtfoto uit 2014 zijn de panden op het perceel 464F afgebroken (afbeeldingen 27 en 28).

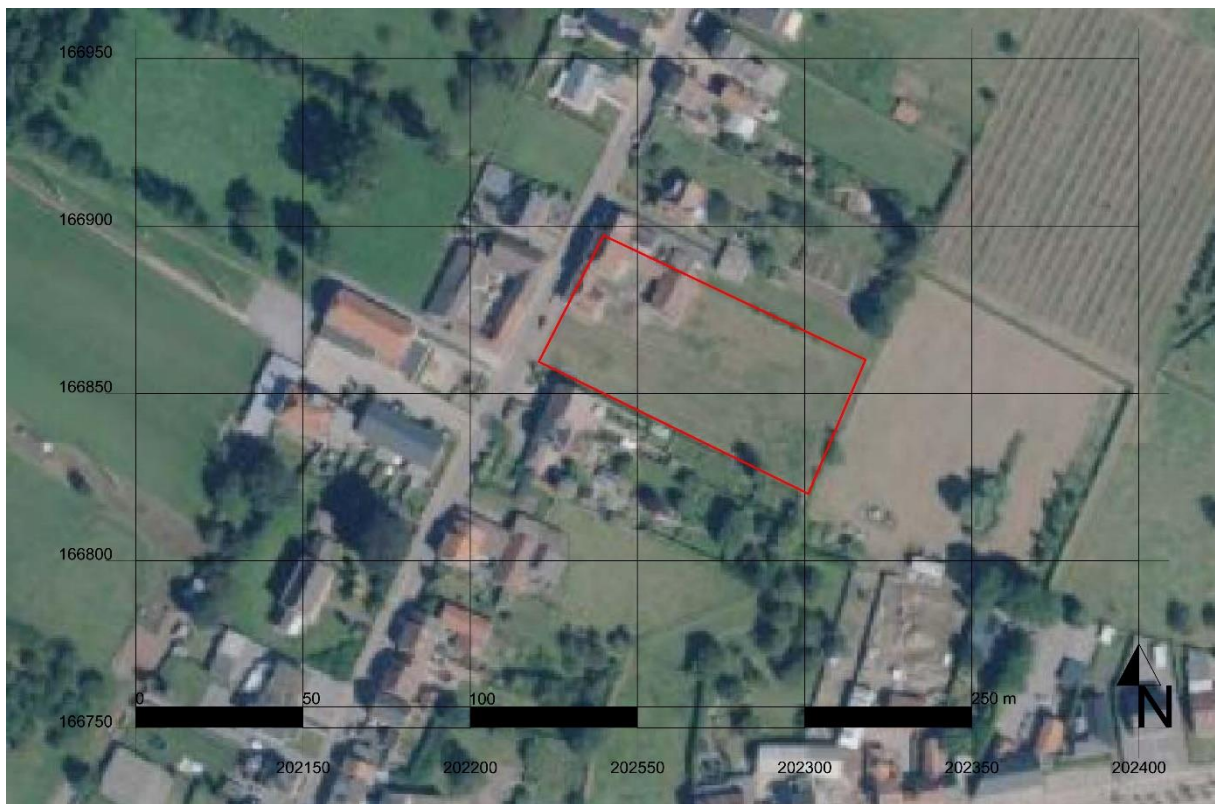


Afbeelding 27: luchtfoto uit 2012, in rood het projectgebied, www.geopunt.be



Afbeelding 28: luchtfoto uit 2014, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

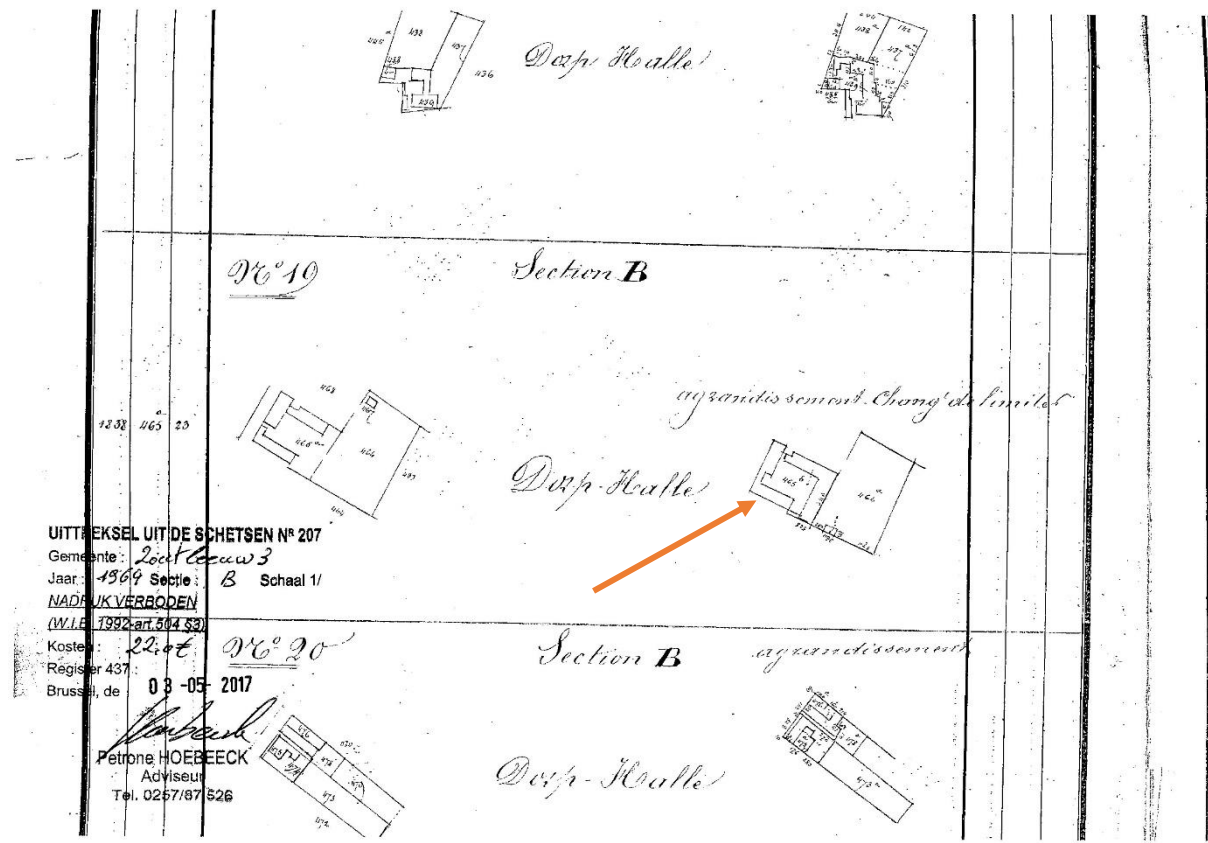
Op de laatste beschikbare luchtfoto, uit 2016, is het hele perceel 464F akker en zijn er geen sporen meer van de ingestorte muren in het perceel 465L (afbeelding 29).



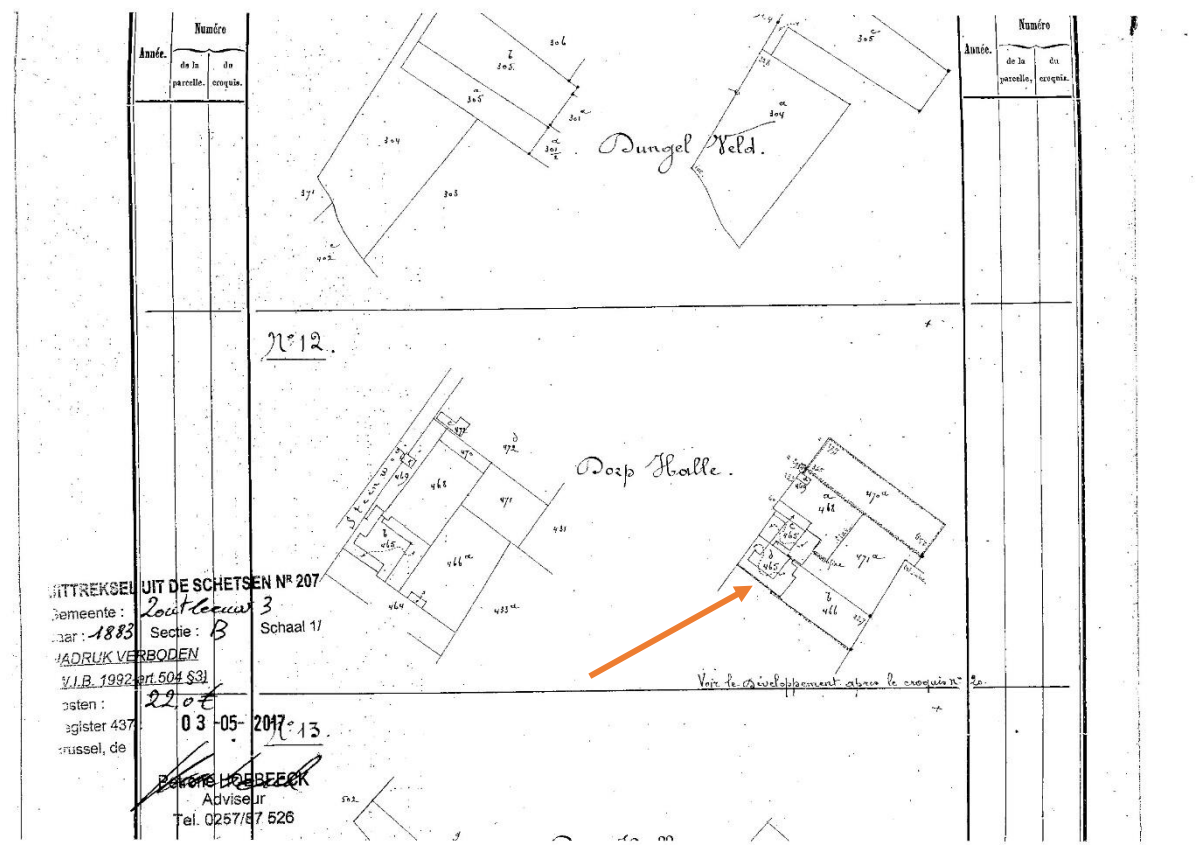
Afbeelding 29: luchtfoto uit 2016, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Uit de mutatieschetsen kunnen we de opvolging van de gebouwen beter afleiden.

Op de schets van 1838 zijn de twee gebouwen in het perceel 465L vergroot tot een dubbel L-vorm pand (afbeelding 30). Achter deze gebouwen ligt een kleine pand, die tot de schets uit 1883 blijft. Vanaf 1883 zijn de gebouwen in het perceel 465 verbonden met de vorm van een rechthoekje (dezelfde vorm als op de topografische kaart uit 1904), maar de panden zijn tussen twee percelen (465c en 465d) verdeeld (afbeelding 31).



Afbeelding 30: mutatieschets uit 1838, de pijl duidt de gebouwen van het perceel 465 aan, Kadaster Vlaams-Brabant

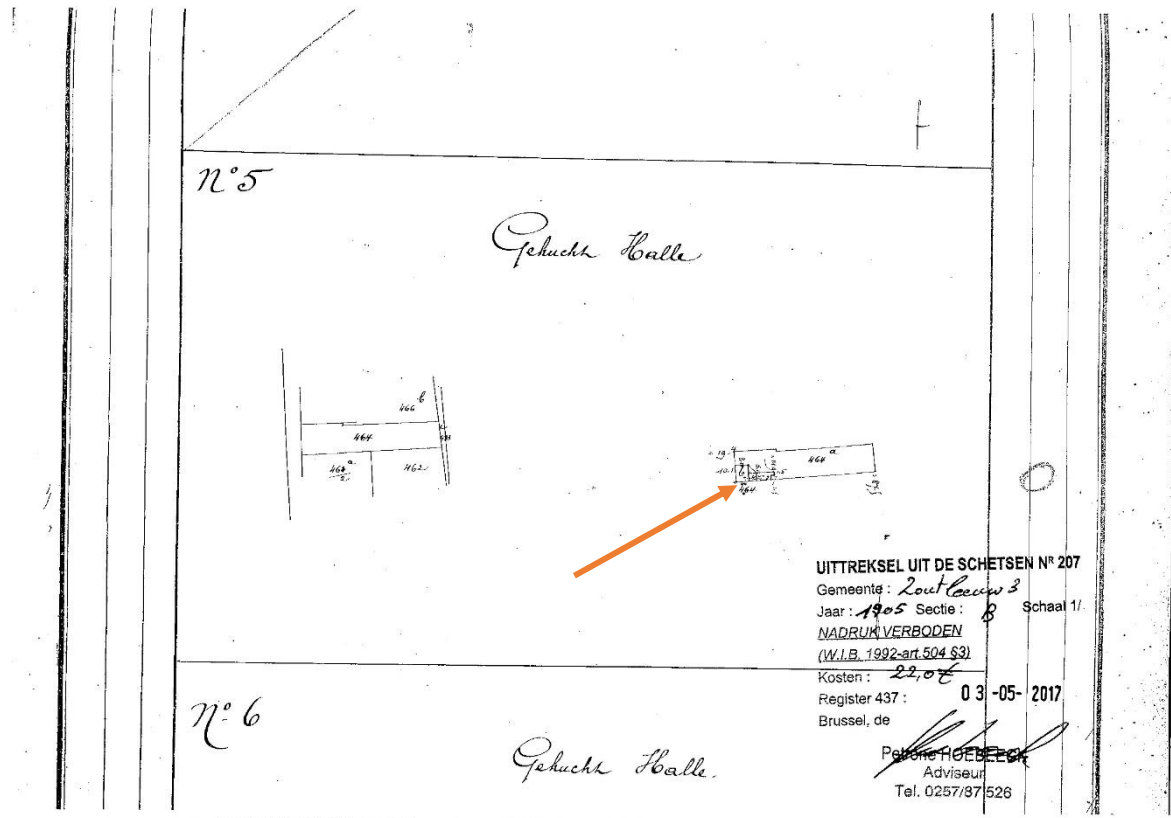


Afbeelding 31: mutatieschets uit 1883, de pijl duidt de gebouwen met een vorm van een rechthoekje van het perceel 465 aan, Kadaster Vlaams-Brabant

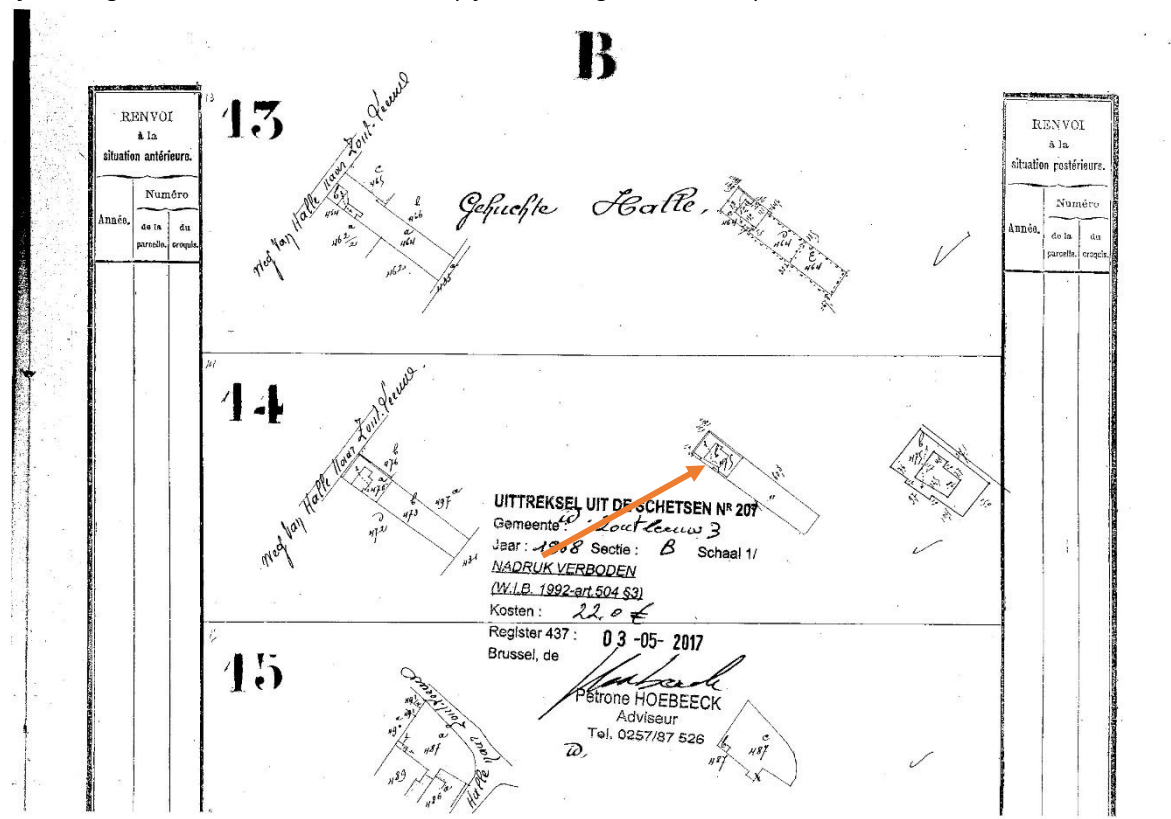
Op de schets uit 1905 (afbeelding 32) ligt een gebouw lang de Dungelstraat in het perceel 464F en dit wordt in de schets uit 1908 groter, en krijgt een L-vorm (zie de gebouwen op de topografische kaart uit 1939). Het perceel noemt zich 464C (afbeelding 33).

Op de schets uit 1953 heeft de blok in het perceel 465L dezelfde vorm als op de topografische kaarten uit 1939 en 1969, maar de oppervlakte is nog verdeeld (afbeelding 34): op de schets uit 1966 vormen de kleinere percelen één enige perceel 465L (afbeelding 35). De internedeling van het grote gebouw in twee panden is waarschijnlijk tussen 1953 en 1969 gebeurd.

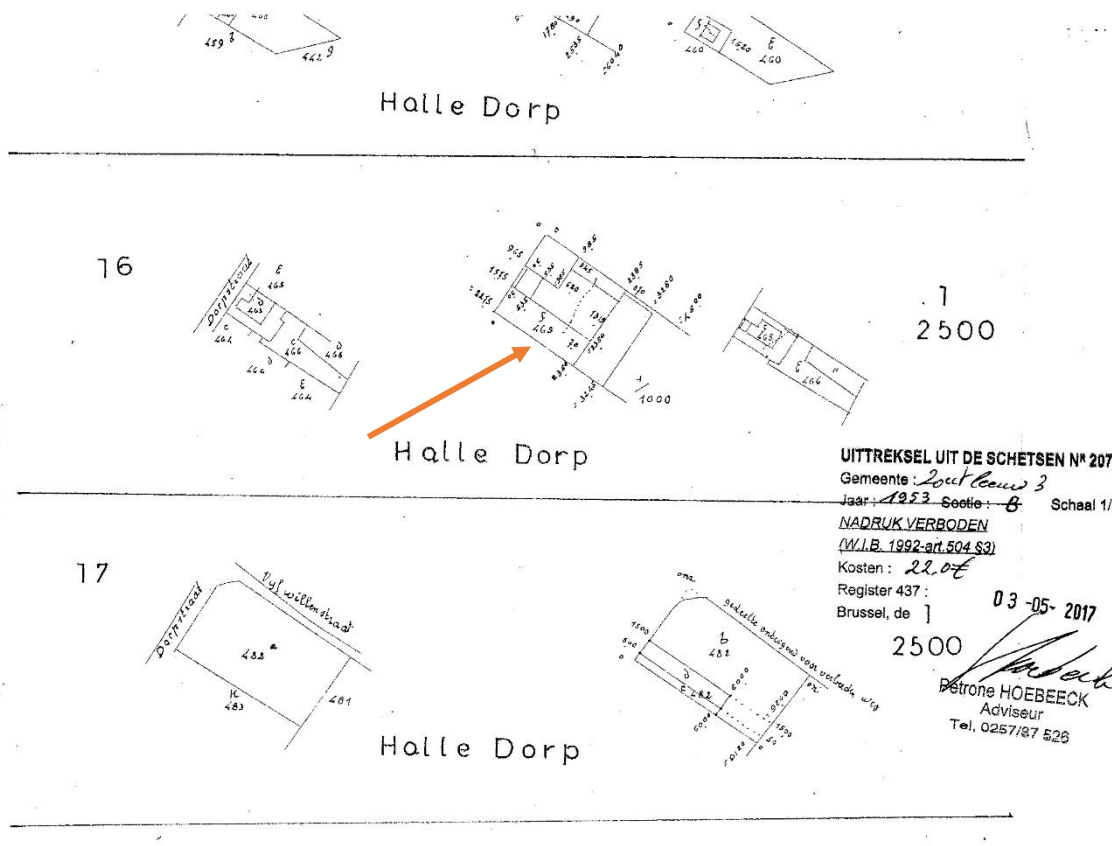
De laatste beschikbare schets dateert uit 2014: de gebouwen op het perceel 464C zijn gesloopt gesloopen en vormen één perceel, het perceel 464F, samen met de velden van 464D en 464^E (afbeelding 36).



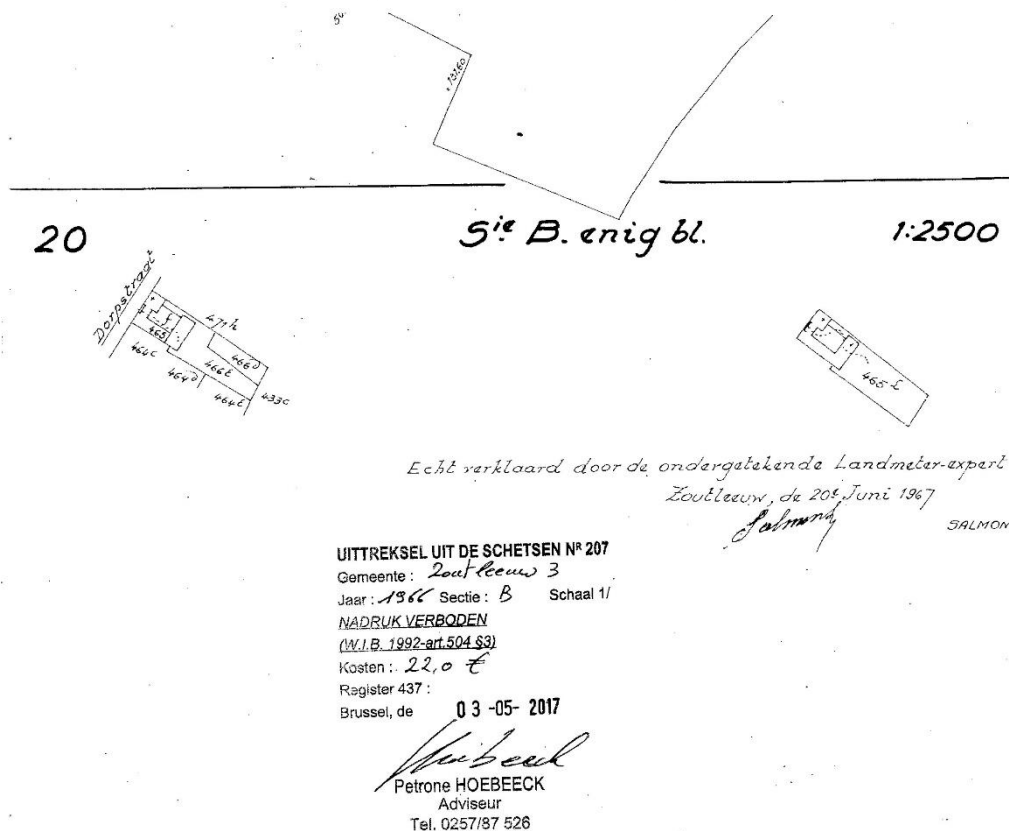
Afbeelding 32: mutatieschets uit 1905, de pijl duidt het gebouw in het perceel 464 aan, Kadaster Vlaams-Brabant



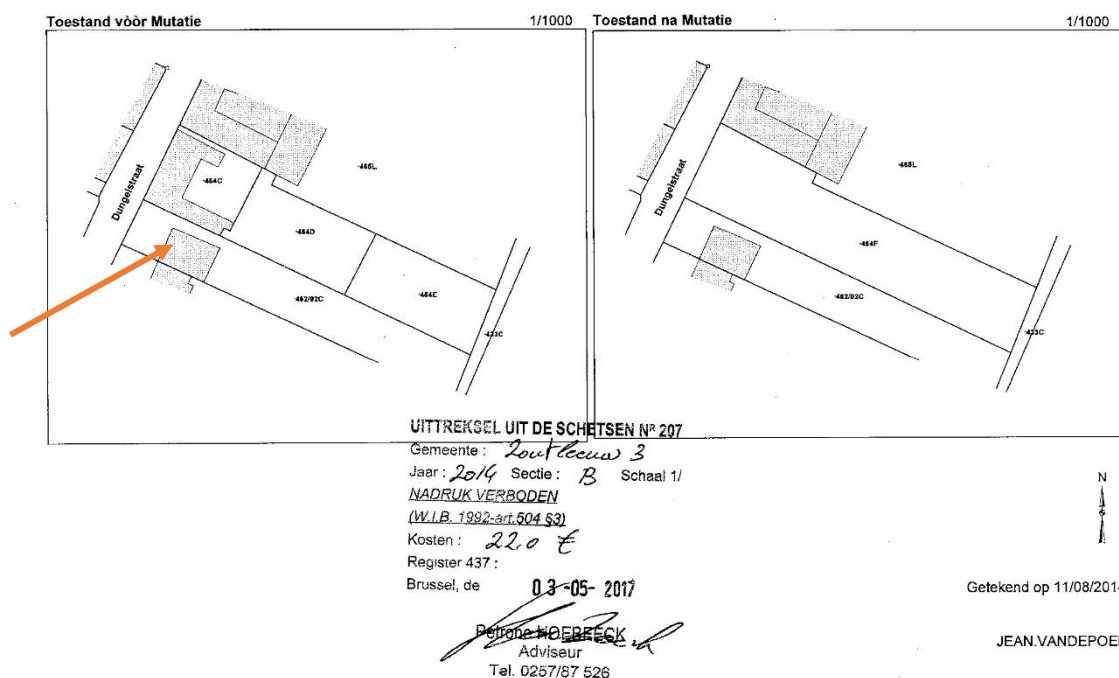
Afbeelding 33: mutatieschets uit 1908, de pijl duidt het gebouw in het perceel 464 aan, Kadaster Vlaams-Brabant



Afbeelding 34: mutatieschets uit 1953, de pijl duidt het gebouw in het perceel 465 aan, Kadaster Vlaams-Brabant



Afbeelding 35: mutatieschets uit 1966, verdeling in het perceel 465, Kadaster Vlaams-Brabant

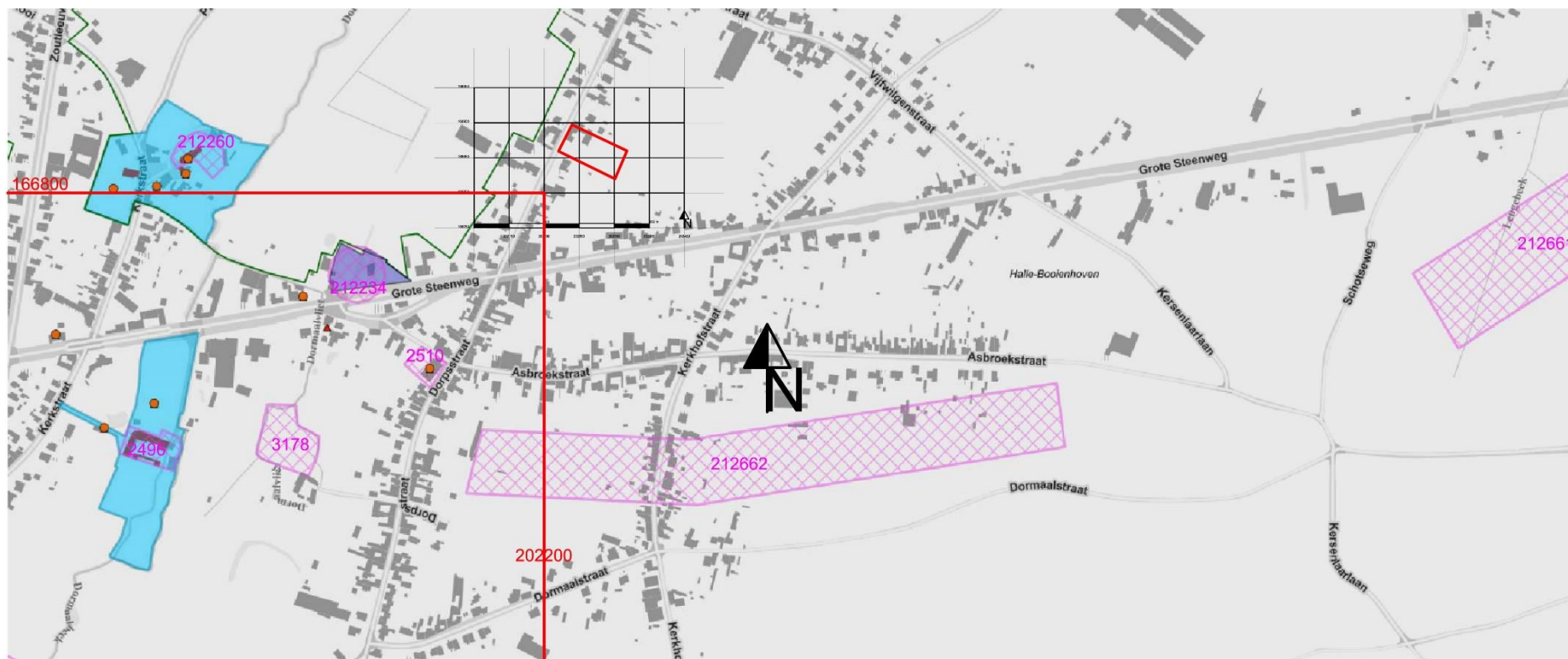


Afbeelding 36: mutatieschets uit 2014, de pijl duidt het gebouw afgebroken in het perceel 464 aan, Kadaster Vlaams-Brabant

5.4 Archeologisch kader

De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) is een databank van archeologische vindplaatsen in Vlaanderen. Binnen het onderzoeksgebied zelf zijn er geen archeologische waarden gekend en tussen 350m en 1 km ver zijn er (afbeelding 37):

- CAI 212234, 18^{de} eeuw, site met walgracht
- CAI 212260, 18^{de} eeuw, Sint-Martinuskerk met kerkhof
- CAI 2496, Late middeleeuwen, graanmolen
- CAI 3178, Late middeleeuwen, mogelijk motte of tumulus
- CAI 2510, 18^{de} eeuw, Sint-Bartholomeuskerk
- CAI 212662, 18^{de} eeuw, tijdelijk legerkampement, belegering van Zoutleeuw 1705
- CAI 212661, 18^{de} eeuw, tijdelijk legerkampement, belegering van Zoutleeuw 1705, troepen van graaf de Marlbourg.



Afbeelding 37: CAI locaties, in rood het projectgebied

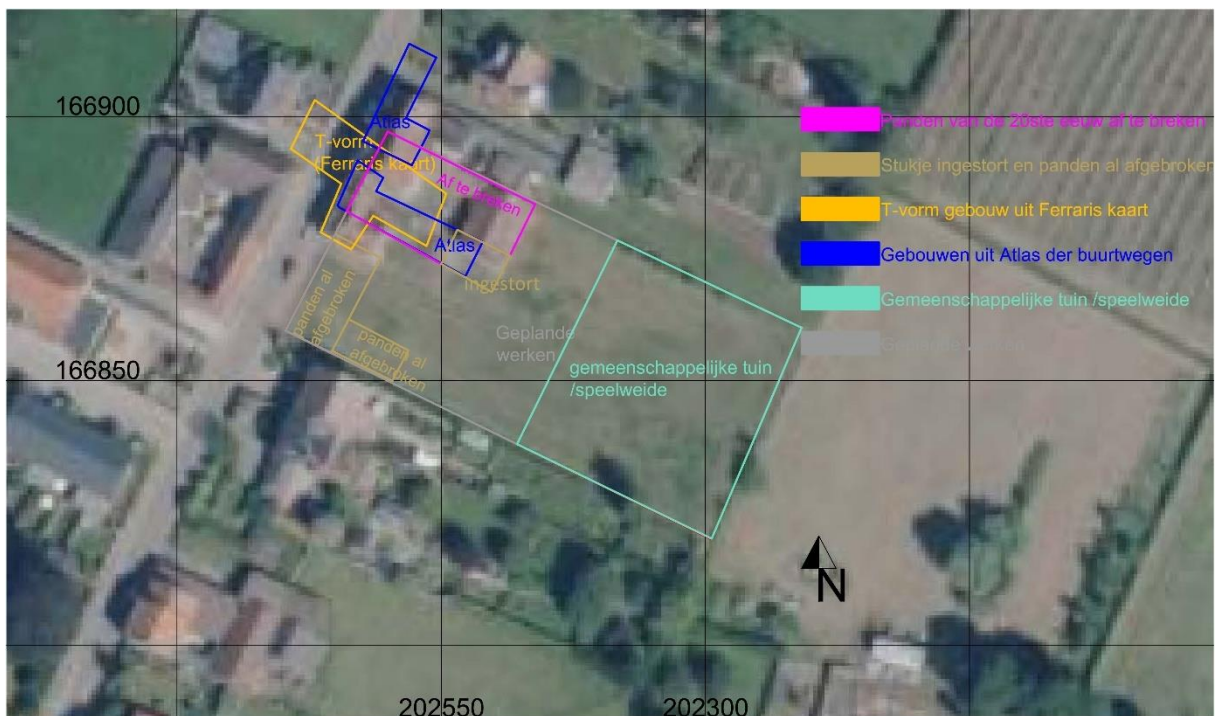
6. Beschrijving van het potentieel op kennisvermeerdering

6.1 Aard van de potentiële kennis: archeologische verwachting

Het heeft er alle schijn van dat het bodemarchief matig geroerd is in het verleden. Uit de historische en topografische kaarten, uit de mutatieschetsen van het Kadaster en uit de luchtfoto's kunnen we afleiden dat er een opeenvolging van verschillende gebouwen op de plaats van het verkavelingsplan is geweest.

Voor het perceel 464F, is de inplanting van een gebouw vanaf 1905 groter geworden in het jaar 1908 en afgebroken in het jaar 2014.

Voor het perceel 565L kunnen we al op de Atlas van de buurtwegen afleiden dat er meerdere gebouwen op de plaats van het enig T-vorm gebouw van de Ferraris kaart zijn geweest. Uit mutatieschetsen en uit luchtfoto's weten we dat al in 1838 de twee gebouwen in het perceel 465L zijn vergroot, tot een dubbel L-vorm pand. De gebouwen waren al groter in de mutatieschets uit 1953 en ze zijn in die vorm onveranderd gebleven tot op de luchtfoto uit 2008-2011, toen op het perceel 465L een stukje achter ingestort is.



Afbeelding 38: synthese van de gebouwen op de luchtfoto's uit 2016

6.2 Te beantwoorden onderzoeksvragen om het aanwezige potentieel te exploiteren

- Zijn er archeologische of historische gegevens bekend over de site?

Nee, in het projectgebied zijn er geen CAI locaties: de dichtstbijzijnde sites zijn verder dan 350 m

- Zijn er indicaties voor bodemverstoringen die het bodemarchief kunnen vernietigd of omwoeld hebben?

Ja, voor de zone van de verkaveling, langs de Dunglestraat, uit de mutatieschetsen, uit topografische kaarten en uit de luchtfoto's kunnen we afleiden dat een opeenvolging van bouwen van constructies en van afbraak het bodemarchief heeft verstoord.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen (gehad) hebben op de gaafheid van het bodemarchief, c.q. archeologische sporen?

Nee, er zijn geen landschappelijke factoren die invloed kunnen gehad hebben op de gaafheid van het bodemarchief.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief - Indien er voldoende aanwijzingen zijn om te stellen dat het terrein weinig of niet verstoord is, welke maatregelen dienen te worden genomen om het terrein verder landschappelijk en archeologisch te waarderen?

De geplande werken zullen gedeeltelijk vernietigend zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief. Het huidige terrein zal uitgegraven worden, en het gelijkvloers van de woningen zal tot ca. 0,60 m dieper zijn dan de huidige niveaus zijn (er is geen kelder of parkeerkelder voorzien).

Advies:

Uit al deze argumenten, en op basis van een bijkomende kosten/batenanalyse van een archeologische prospectie hetzij enkel door proefsleuven, hetzij door proefsleuven voorafgegaan door een verkennend archeologisch booronderzoek, ten opzichte van de kans

op enige vorm van kennisvermeerdering, die als zeer laag tot onbestaande wordt ingeschat, adviseren wij om het terrein vrij te geven van verder archeologisch onderzoek.

7. Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek

Zie je 8

8. Samenvatting voor een breed publiek

Dit onderzoek begint bij de verkavelingsaanvraag in Zoutleeuw, in Dungenstraat 24, Kadaster 3^{de} afdeling, sectie B percelen 465L en 464F. Volgens het inplantingsplan beperkt het bouwproject zich tot ca. 30% van de percelen, met twee rijen van gebouwen (loten 1-8), die een ingang hebben via een interne weg, 4,5 m breed, haaks aan de Dungenstraat. Het lot achter, oppervlakte 1620,33 m², blijft buiten de woonzone, als speelweide/gemeenschappelijke tuin (zie je plan).

De geplande werken zullen gedeeltelijk vernietigend zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief. Het huidige terrein zal uitgegraven worden, en het gelijkvloers van de woningen zal tot ca. 0,60 m dieper dan de huidige niveaus zijn (er is geen kelder of parkeerkelder voorzien).

Binnen het onderzoeksgebied zelf zijn er geen archeologische waarden gekend, en sommige CAI sites liggen tussen ca. 350 m en 1 km ver.

Uit de historische en topografische kaarten, uit de mutatieschetsen van het Kadaster en uit de luchtfoto's kunnen we afleiden dat er een opeenvolging van verschillende gebouwen op de plaats van het verkavelingsplan is geweest.

Het heeft er alle schijn van dat het bodemarchief matig geroerd is in het verleden.

Op basis van de gegevens van dit bureauonderzoek en op basis van een bijkomende kosten/batenanalyse van een archeologische prospectie met ingreep in de bodem, adviseren wij om het terrein vrij te geven, en geen verder onderzoek aan te bevelen.

9. Bibliografie

HANECA, K., DEBRUYNE, S., VANHOUTTE, S., ERVYNCK, A., 2016, Archeologisch vooronderzoek met proefsleuven. Op zoek naar een optimale strategie, Onderzoeksrapport agentschap Onroerend Erfgoed 48, Brussel, agentschap Onroerend Erfgoed - Wetenschappelijke instelling van de Vlaamse Overheid, Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

Geraadpleegd via:

<https://www.onroenderfgoed.be/actueel/nieuws/onderzoeksrapport-archeologisch-vooronderzoek-proefsleuven-strategie/>

Geraadpleegd websites:

www.cartesius.be

www.dov.vlaanderen.be

www.gdiviewer.agiv.be

www.geo.onroenderfgoed.be

www.geopunt.be

www.inventaris.onroenderfgoed.be/

www.loket.onroenderfgoed.be

10. Lijst met afbeeldingen

Afbeelding 1: Bounding box, het projectgebied in rood, www.geopunt.be

Afbeelding 2: de kadastrale kaart, het projectgebied in rood, www.cadgis.be

Afbeelding 3: het projectgebied op de topografische kaart www.dov.vlaanderen.be

Afbeelding 4: luchtfoto 2016, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 5: het inplantingsplan, zoals aangereikt door de opdrachtgever

Afbeelding 6: zones al afgebroken (paars) en zones af te breken (blauw)

Afbeelding 7: hoogteprofiel, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 8: DHMVlaanderen, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 9: Bodemtype, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 10: Bodemtype volgens WRB, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 11: Hydrografische kaart, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 12: Bodembedekkingskaart, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 13: Tertiair geologische kaart, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 14: Quartaire geologische kaart, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 15: Ferraris kaarten, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 16: Atlas der Buurtwegen, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 17: Vandermaelen kaarten, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 18: Popp kaarten, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 19: topografische kaart uit 1873, in rood het projectgebied, www.cartesius.be

Afbeelding 20: topografische kaart uit 1904, in rood het projectgebied, www.cartesius.be

Afbeelding 21: topografische kaart uit 1939, in rood het projectgebied, www.cartesius.be

Afbeelding 22: topografische kaart uit 1969, in rood het projectgebied, www.cartesius.be

Afbeelding 23: luchtfoto uit 1971, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 24: luchtfoto uit 1979-1990, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 25: luchtfoto uit 2000-2003, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 26: luchtfoto uit 2008-2011, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 27: luchtfoto uit 2012, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 28: luchtfoto uit 2014, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 29: luchtfoto uit 2016, in rood het projectgebied, www.geopunt.be

Afbeelding 30: mutatieschets uit 1838, de pijl duidt de gebouwen van het perceel 465 aan, Kadaster Vlaams-Brabant

Afbeelding 31: mutatieschets uit 1883, de pijl duidt de gebouwen met een vorm van een rechthoekje van het perceel 465 aan, Kadaster Vlaams-Brabant

Afbeelding 32: mutatieschets uit 1905, de pijl duidt het gebouw in het perceel 464 aan, Kadaster Vlaams-Brabant

Afbeelding 33: mutatieschets uit 1908, de pijl duidt het gebouw in het perceel 464 aan, Kadaster Vlaams-Brabant

Afbeelding 34: mutatieschets uit 1953, de pijl duidt het gebouw in het perceel 465 aan, Kadaster Vlaams-Brabant

Afbeelding 35: mutatieschets uit 1966, verdeling in het perceel 465, Kadaster Vlaams-Brabant

Afbeelding 36: mutatieschets uit 2014, de pijl duidt het gebouw afgebroken in het perceel 464 aan, Kadaster Vlaams-Brabant

Afbeelding 37: CAI locaties, in rood het projectgebied

Afbeelding 38: synthese van de gebouwen op de luchtfoto's uit 2016

11. Lijst van de plannen (bijlagen)

Plan nr	Type plan	onderwerp	analoog/digitaal	datum
1	PLAN	Bounding Box	DIGITAAL	2017
2	PLAN	Kadasterplan	DIGITAAL	2017
3	KAART	Topografische kaart	DIGITAAL	2009
4	PLAN	Geplande werken	DIGITAAL	2016
5	PLAN	Af te breken en al afgebroken gebouwen	DIGITAAL	2016
6	KAART	Digitaal Hoogtemodel en hoogte verloop	DIGITAAL	2016
7	KAART	DHMVlaanderen I	DIGITAAL	2016
8	KAART	Bodemkaart van België	DIGITAAL	2012
9	KAART	Bodemkaart uit WRB	DIGITAAL	2015
10	KAART	Hydrografische kaart	DIGITAAL	20..
11	KAART	Bodembedekkingskaart	DIGITAAL	2012
12	KAART	Tertiair geologische kaart	DIGITAAL	20..
13	KAART	Quartaire geologische kaart	DIGITAAL	20..
14	KAART	Ferrariskaarten	ANALOOG	1771-1778
15	KAART	Atlas der Buurtwegen	ANALOOG	1841
16	KAART	Vandermaelen kaarten	ANALOOG	1846-1854
17	KAART	Popp kaarten	ANALOOG	1842-1879
18	KAART	Topografische kaart uit 1873	ANALOOG	1873
19	KAART	Topografische kaart uit 1904	ANALOOG	1900
20	KAART	Topografische kaart uit 1939	ANALOOG	1939
21	KAART	Topografische kaart uit 1939	ANALOOG	1939
22	LUCHTFOTO	Opname 1971	ANALOOG	1971

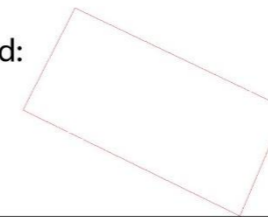
23	LUCHTFOTO	Opname 1979-1990	ANALOOG	1979-1990
24	LUCHTFOTO	Opname 2000 -2003	ANALOOG	200-2003
25	LUCHTFOTO	Opname 2008-2011	ANALOOG	2008-2011
26	LUCHTFOTO	Opname 2012	ANALOOG	2012
27	LUCHTFOTO	Opname 2012	ANALOOG	2012
28	LUCHTFOTO	Opname 2016	ANALOOG	2016
29	KAART	Mutatieschets uit 1838	ANALOOG	1838
30	KAART	Mutatieschets uit 1883	ANALOOG	1883
31	KAART	Mutatieschets uit 1905	ANALOOG	1905
32	KAART	Mutatieschets uit 1908	ANALOOG	1908
33	KAART	Mutatieschets uit 1953	ANALOOG	1953
34	KAART	Mutatieschets uit 2014	ANALOOG	2014
35	PLAN	CAI	DIGITAAL	2017
36	PLAN	Synthese van opvolging van de gebouwen op de luchtfoto uit 2016	DIGITAAL	2017



Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 1
plan: bounding box

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

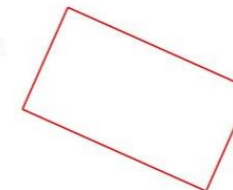




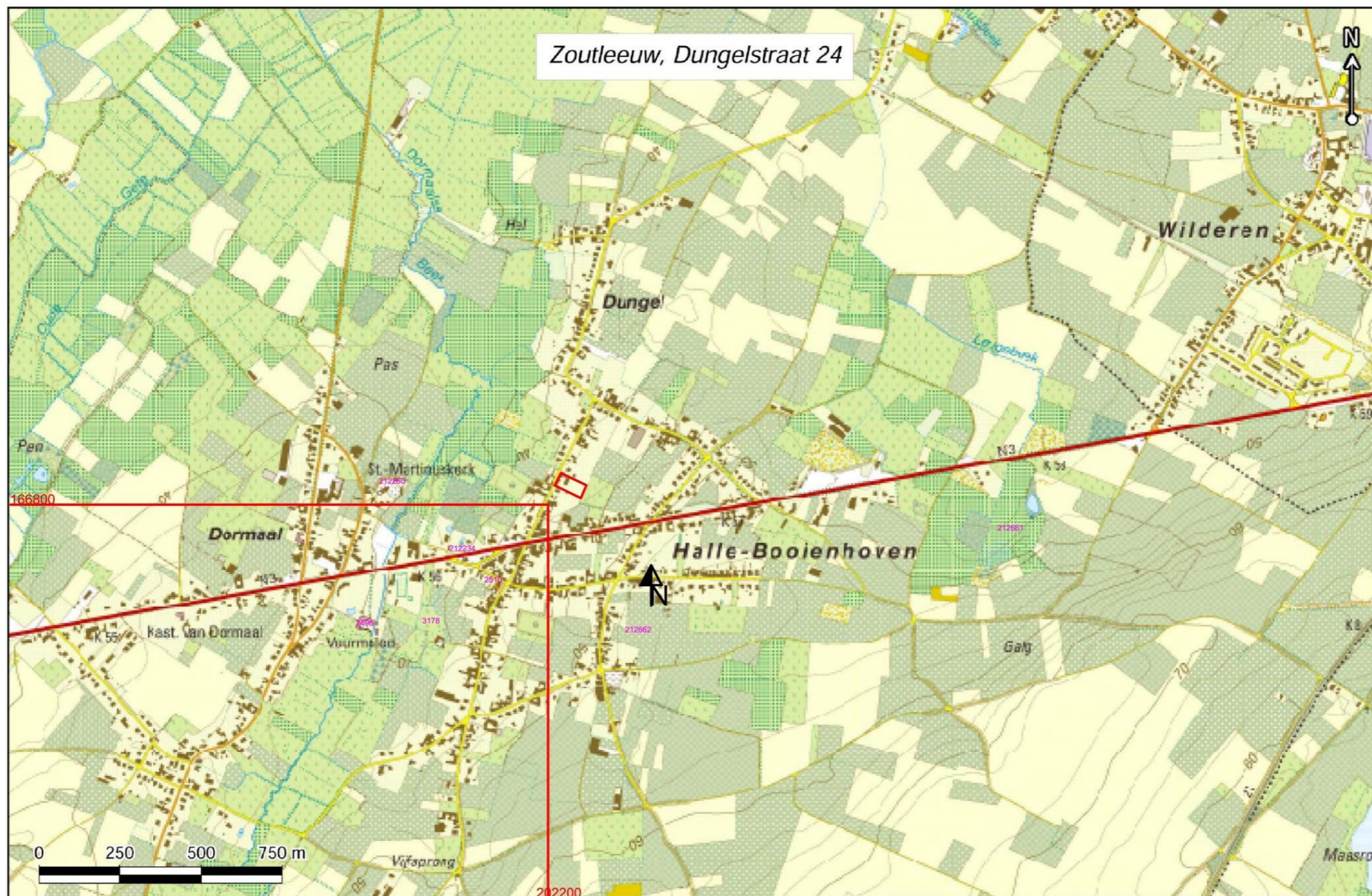
Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.dov.vlaanderen.be

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 3
plan: topografische kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel



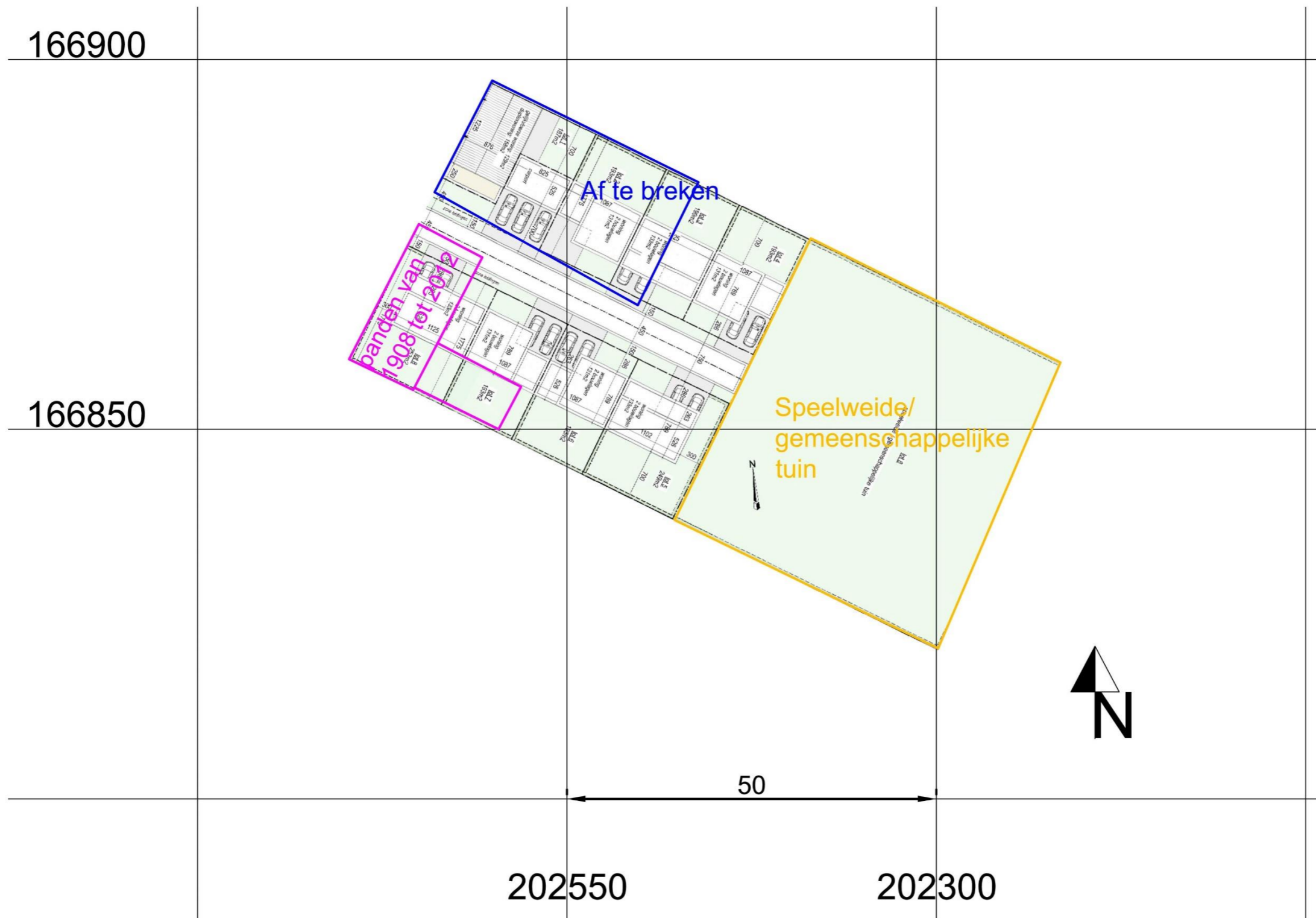
Bron: <http://www.dov.vlaanderen.be>, GDI-Vlaanderen, © NGI
De gegevens worden enkel meegedeeld ter informatie. De Vlaamse overheid kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de gevolgen van welk gebruik dan ook.

22/05/2017



Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: opdrachtgever

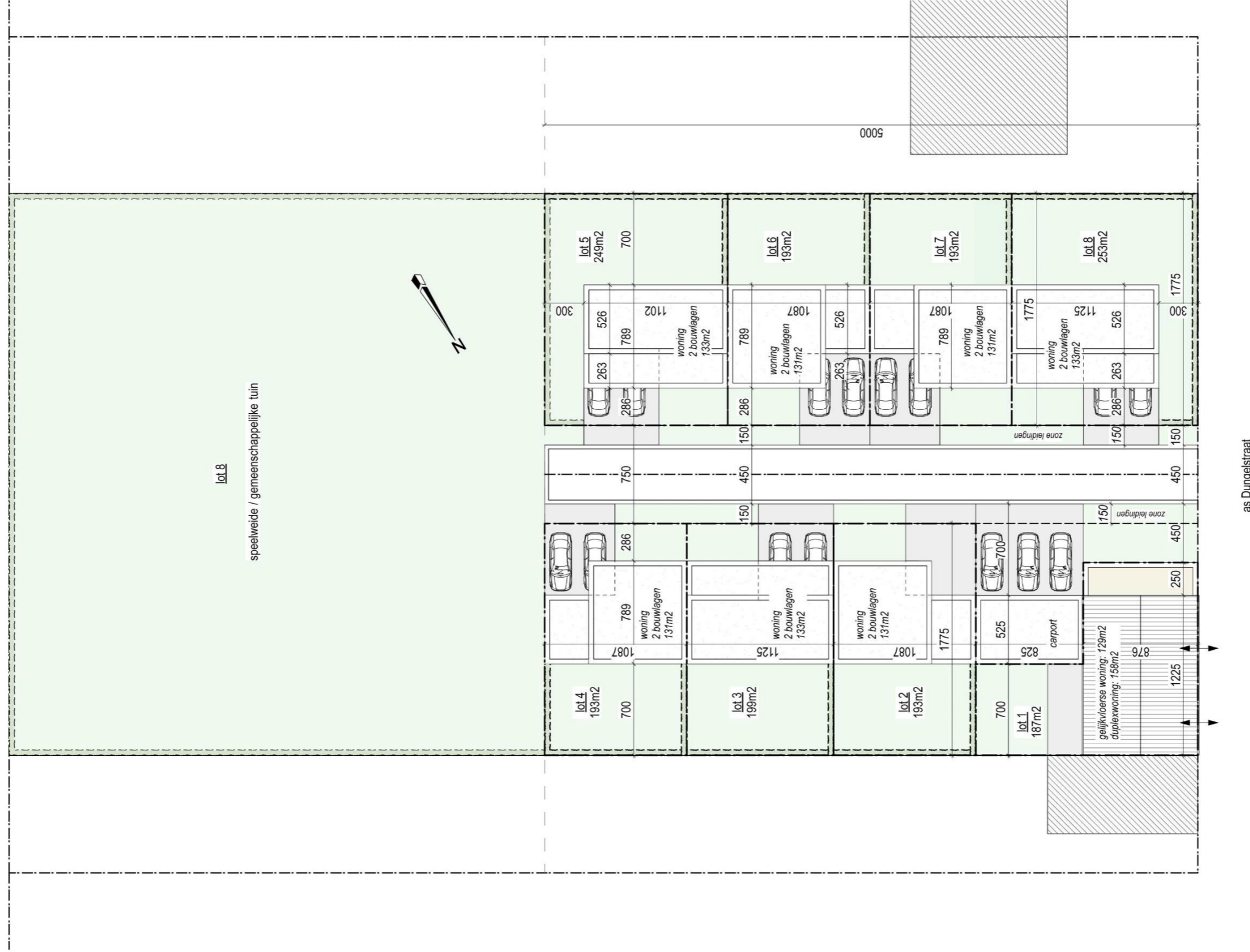
Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 4
plan: geplande werken- af te breken
en gebouwen al afgebroken





Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: opdrachtgever

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 5
plan: geplande werken



INPLANTINGSPLAN - schaal 1/250
Dungenstraat 24 - Zoutleeuw
LIGGING Afd. 3, sectie B, nr. 4511 & 464f

dd. 21/03/2017

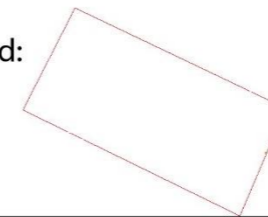
BUNTINX - PYNCKET
ARCHITECTEN



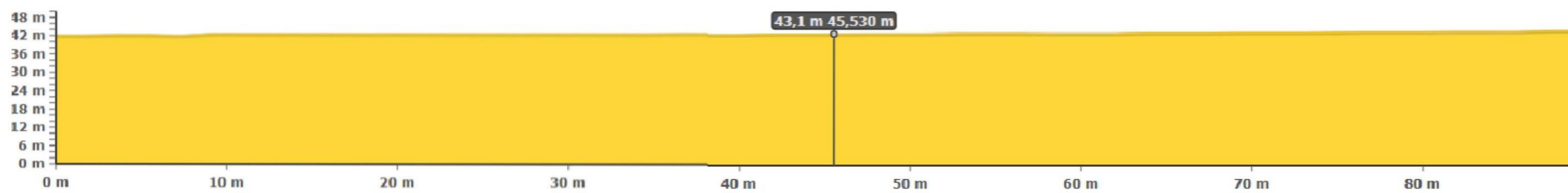
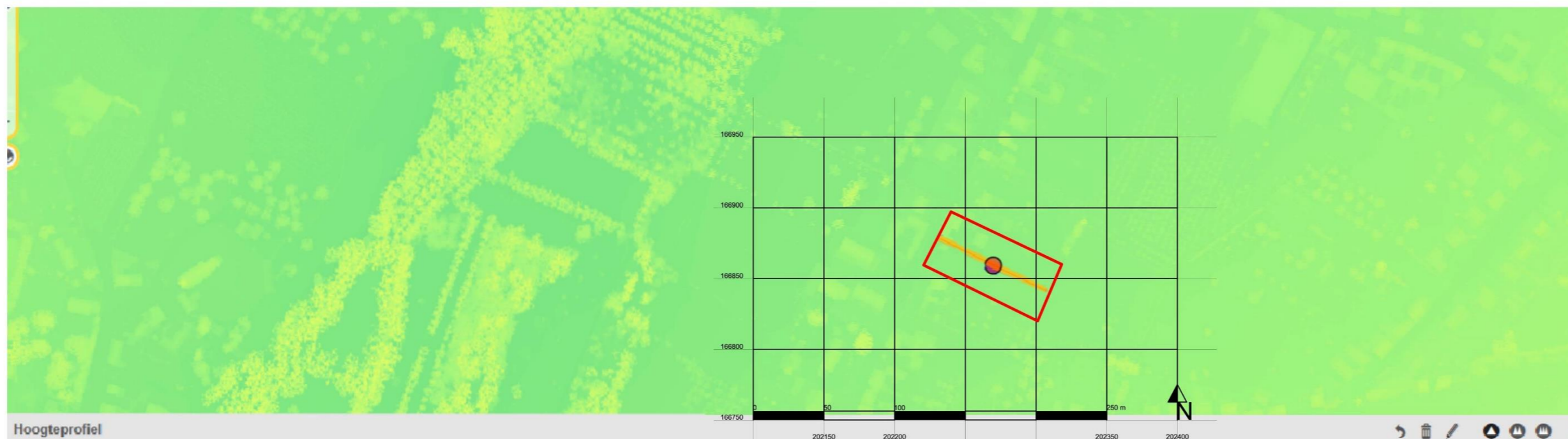
Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dunglestraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 6
plan: Digitaal Hoogtemodel
en hoogte verloop

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

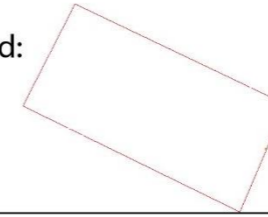




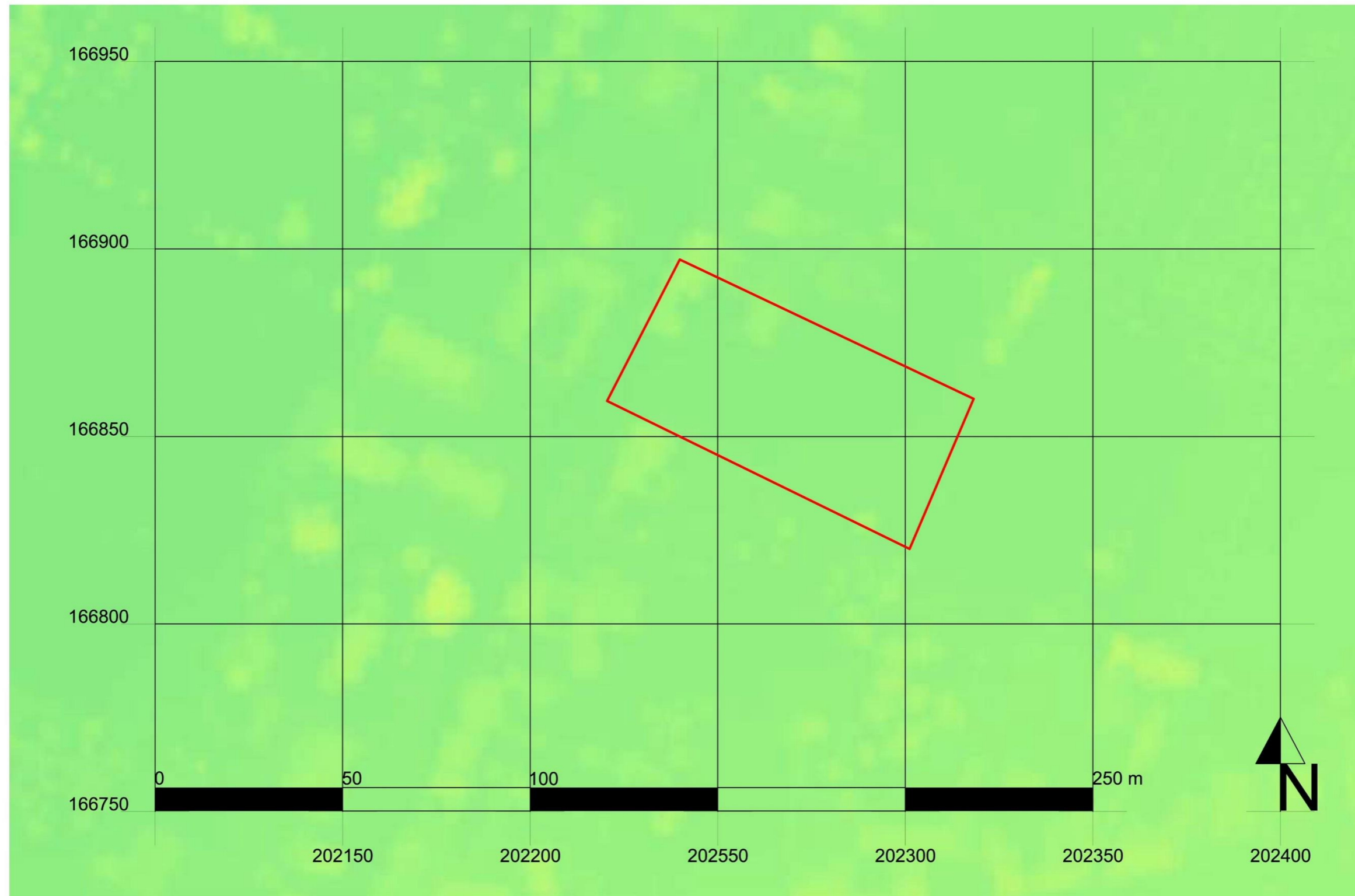
Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 7
plan: Digitaal Hoogtemodel
Vlaanderen

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

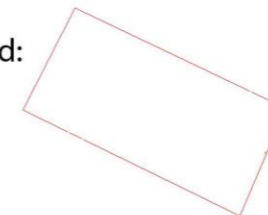




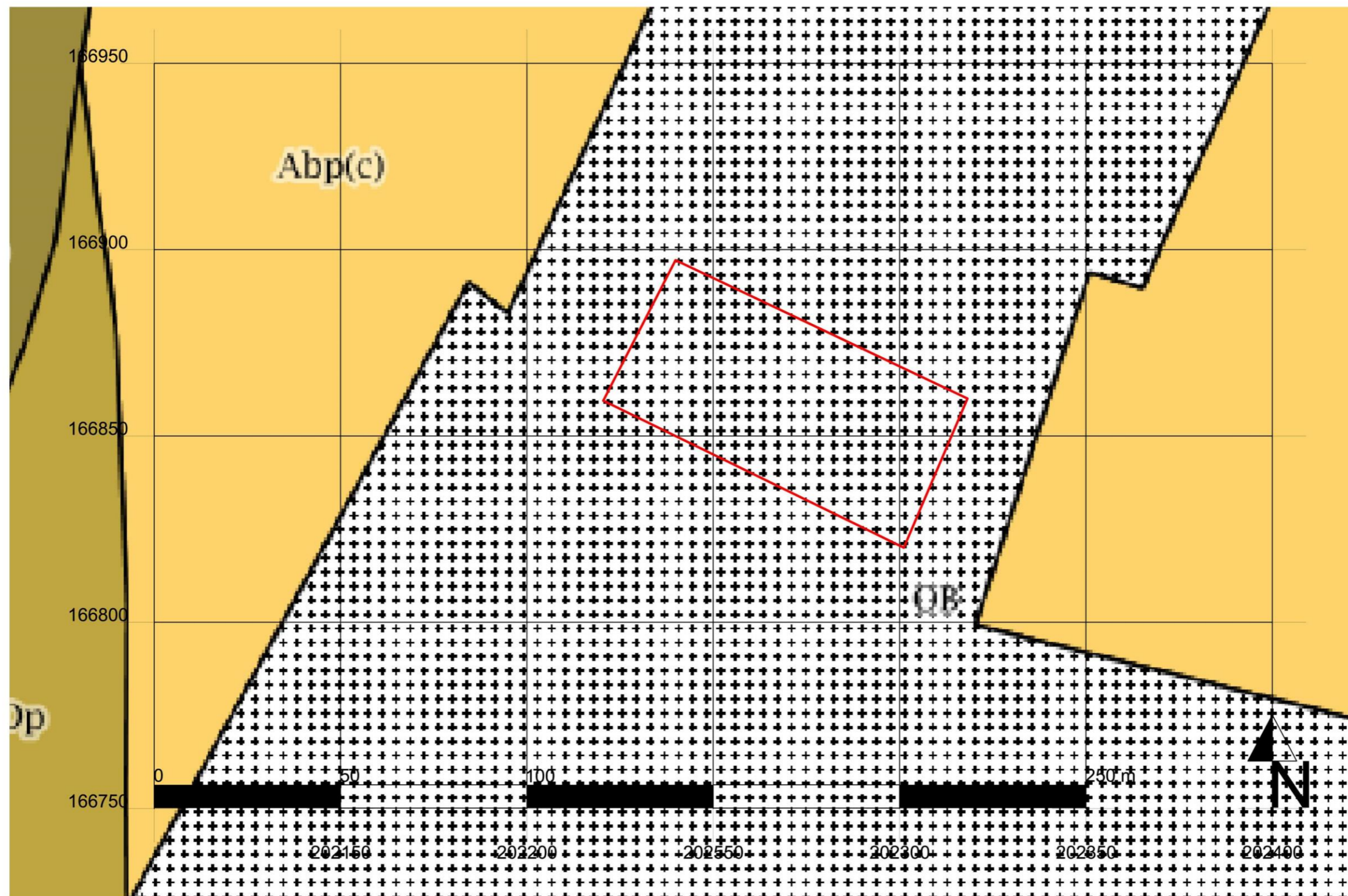
Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 8
plan: Bodemkaart van België

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

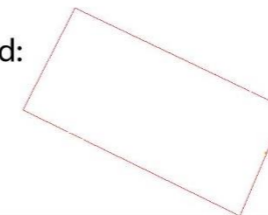




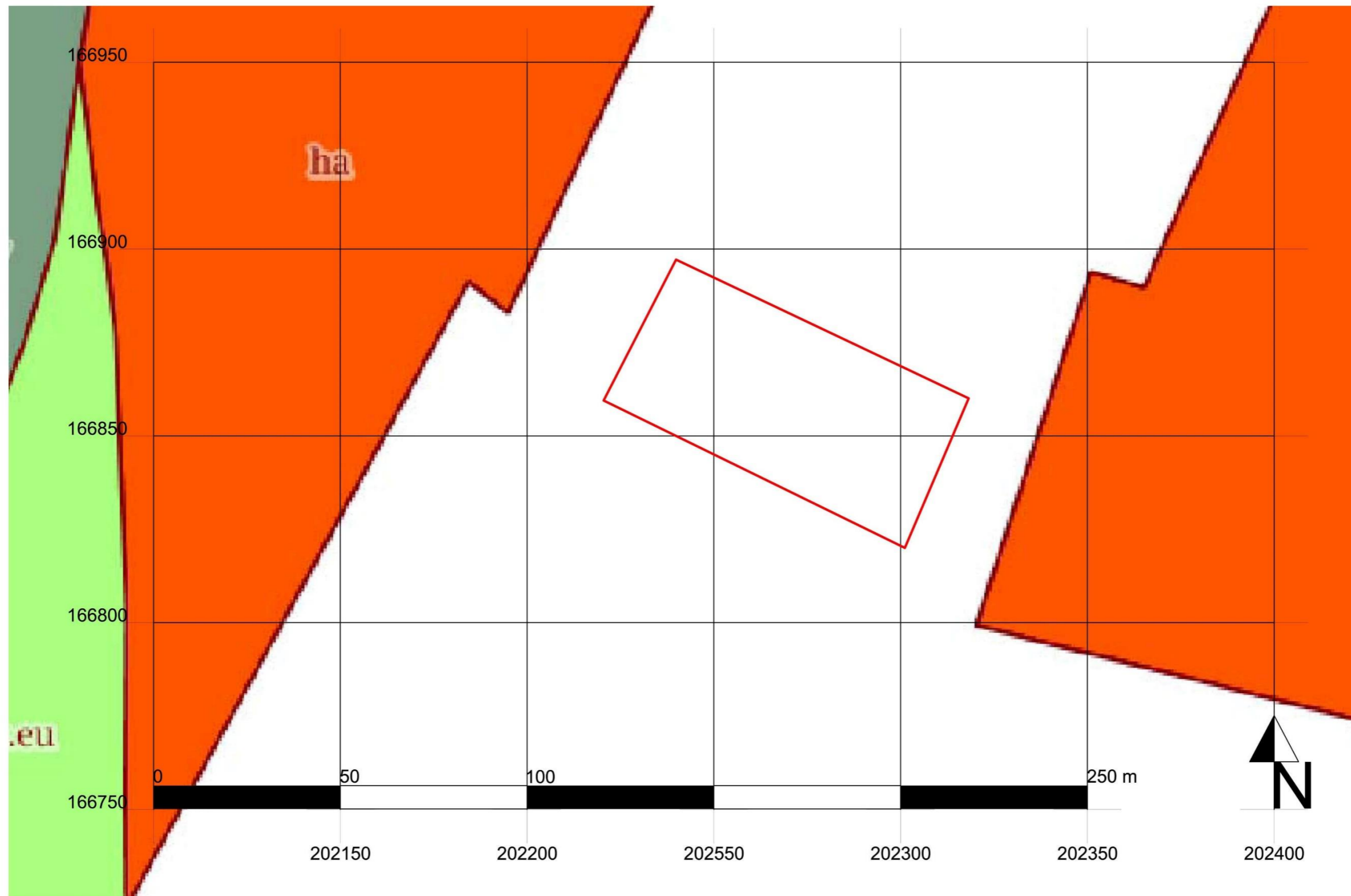
Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 9
plan: Bodemkaart uit WRB

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

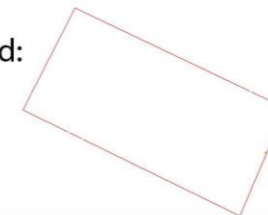




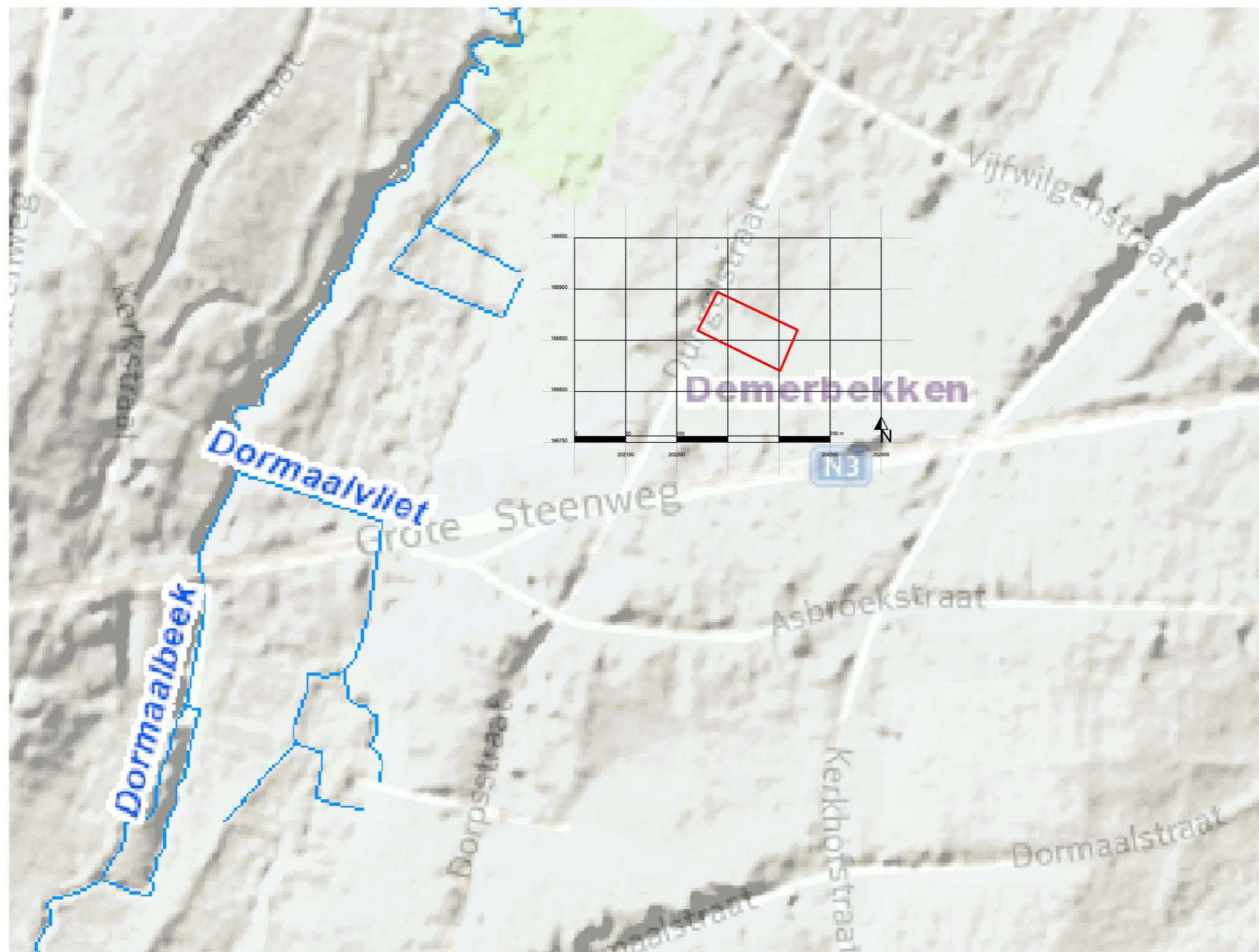
Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 10
plan: Hydrografische kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

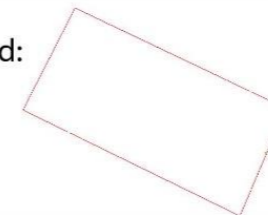




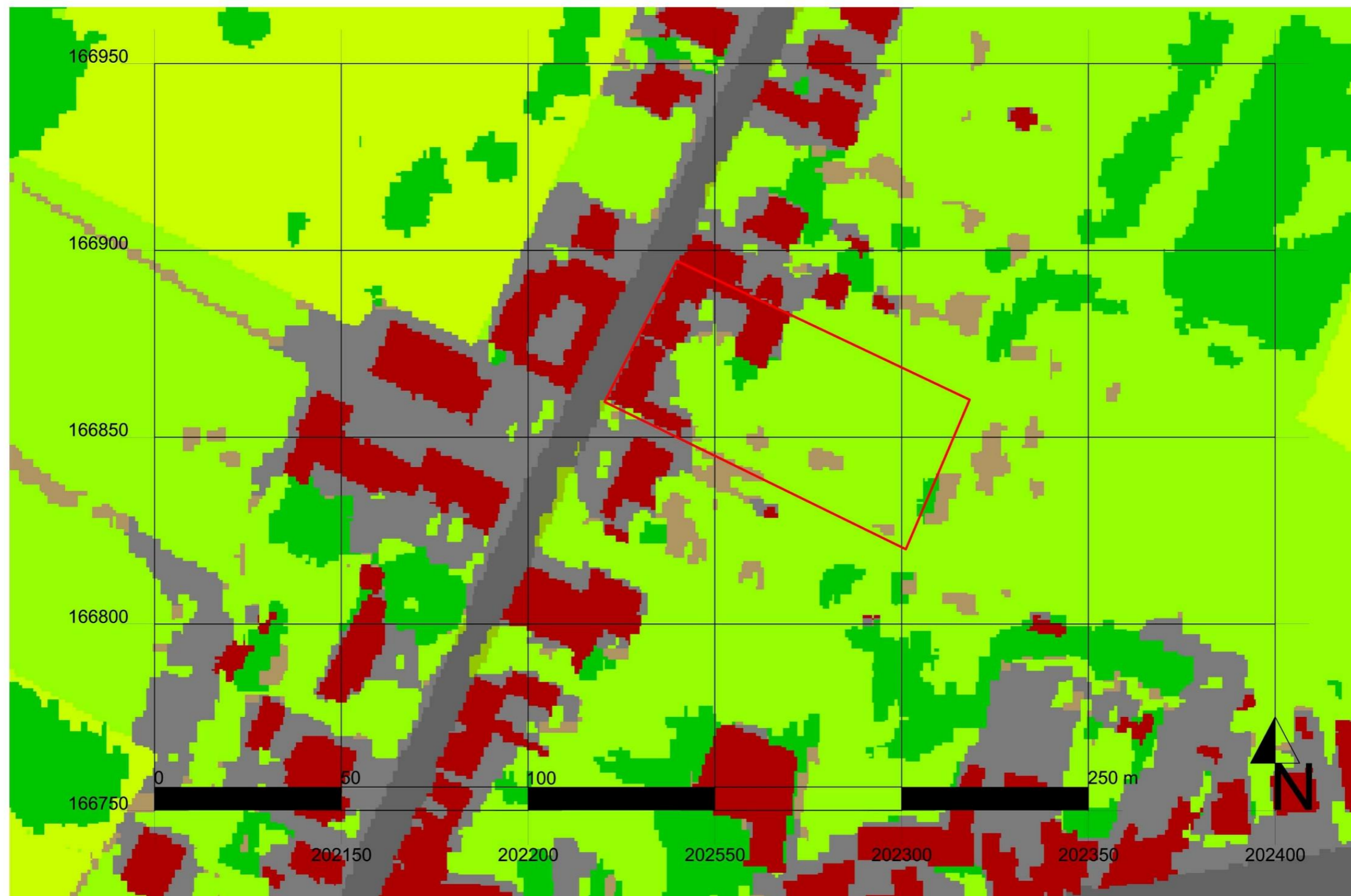
Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dungelstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 11
plan: Bodembedekkingskaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

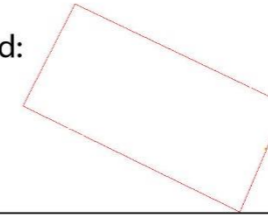




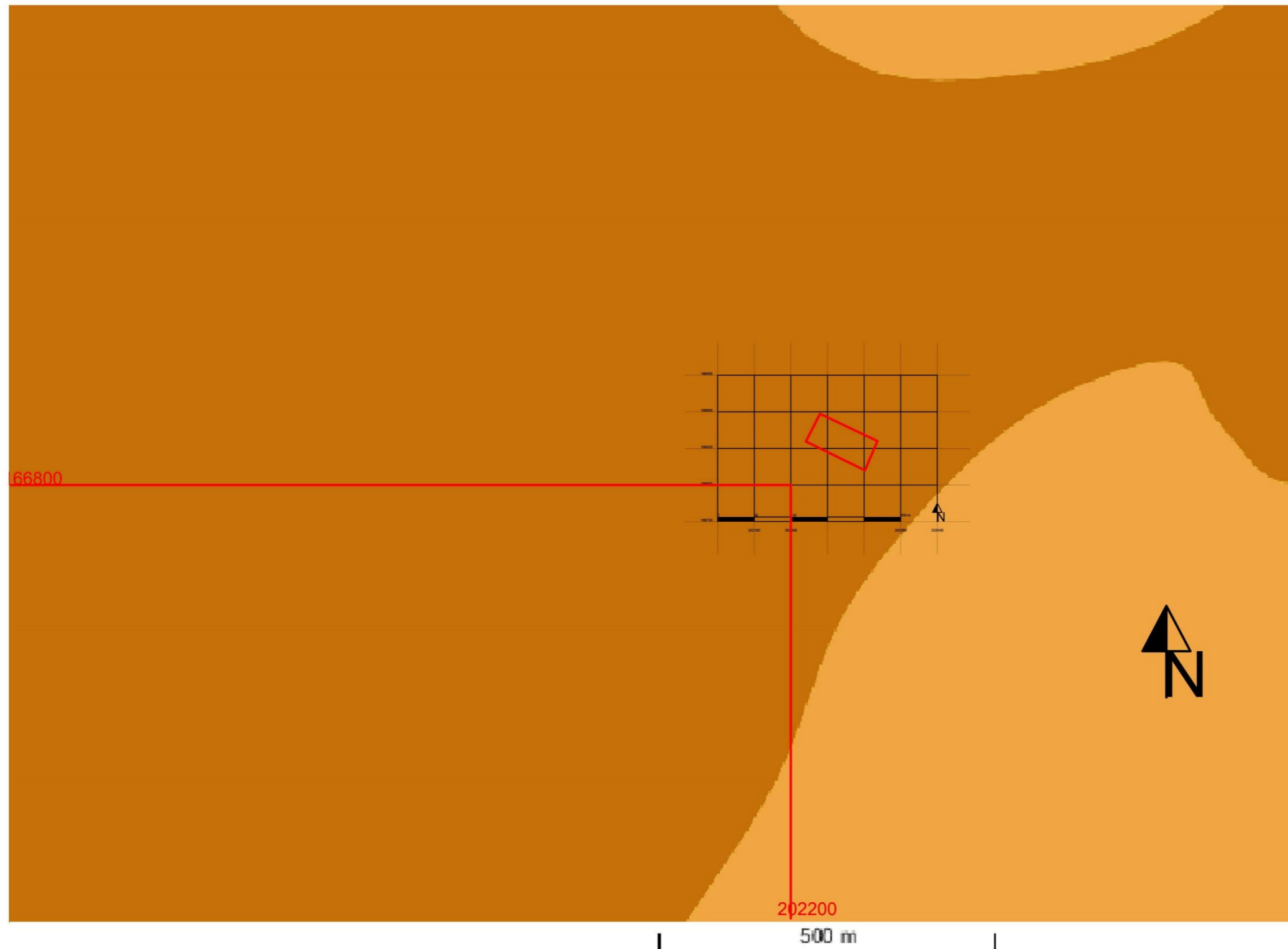
Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 12
plan: Tertiair geologische kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

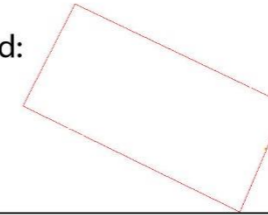




Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 13
plan: Quartaire geologische kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

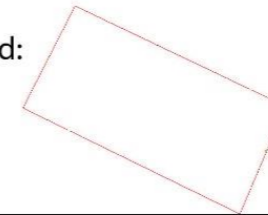




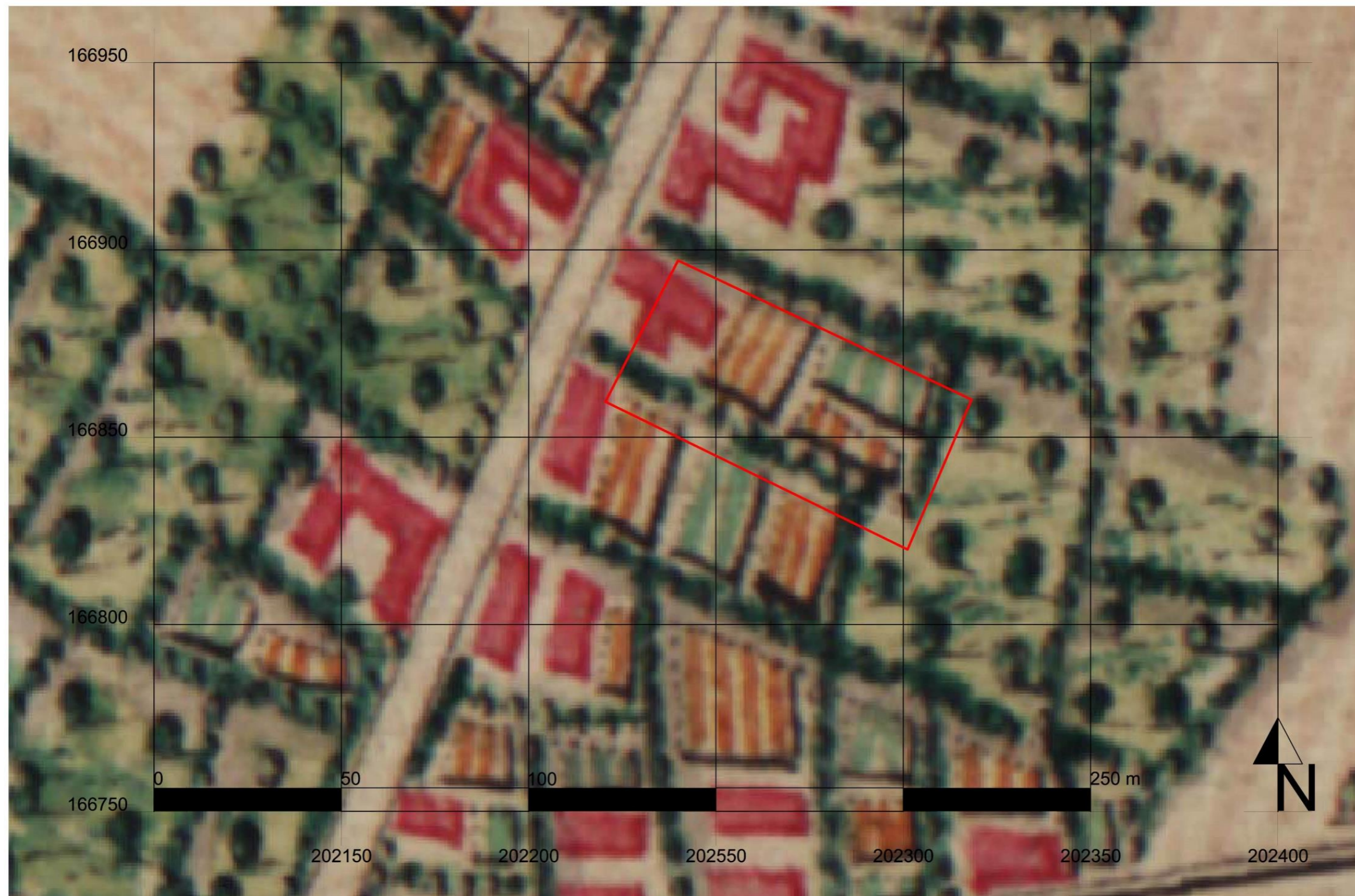
Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 14
plan: Ferraris kaarten 1771-1778

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

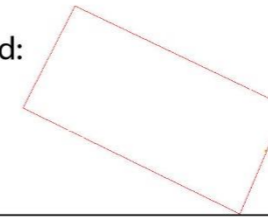




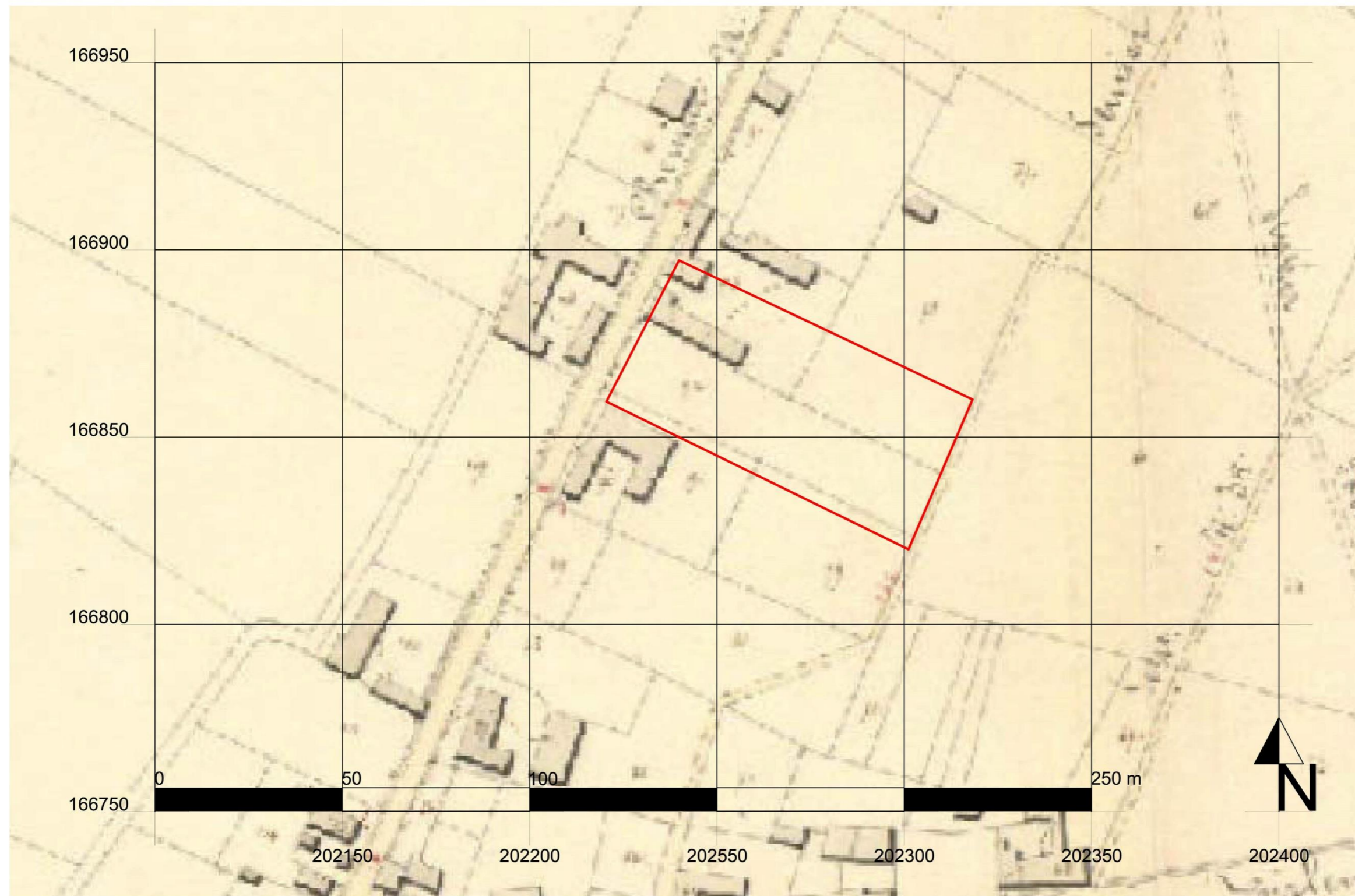
Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dunglestraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 15
plan: Atlas der Buurtwegen 1841

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

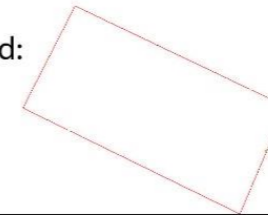




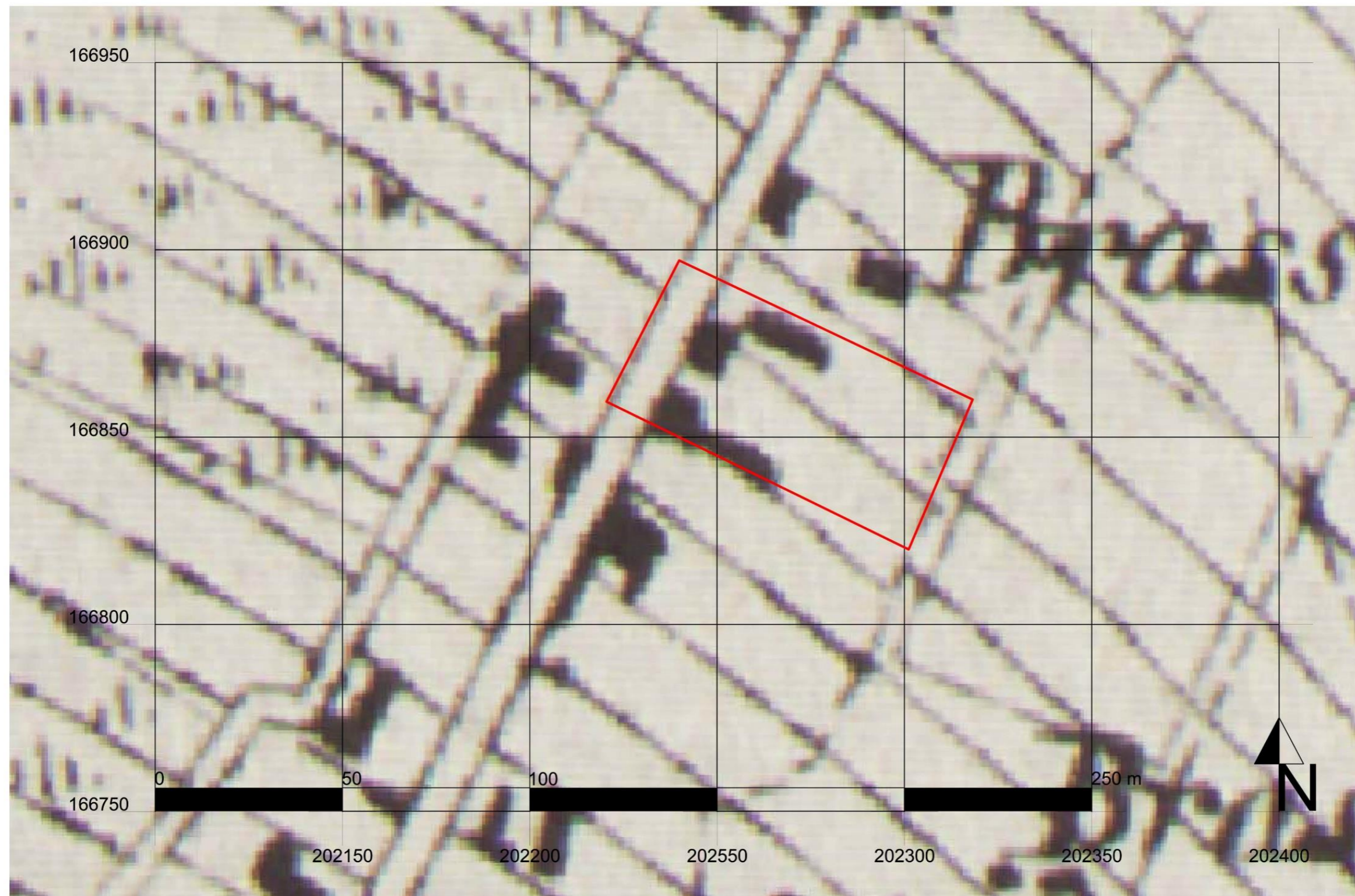
Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 16
plan: Vandermaelen kaarten 1846-1854

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

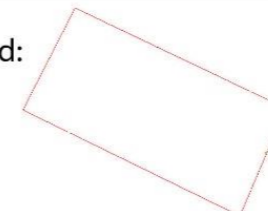




Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 17
plan: Popp kaarten 1842-1879

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

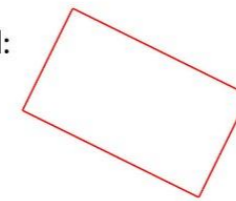




Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.cartesius.be

Project: Dunglestraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 18
plan: topografische kaart uit 1873

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

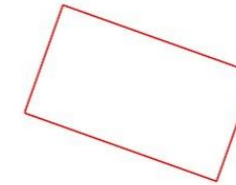




Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.cartesius.be

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 19
plan: topografische kaart uit 1904

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

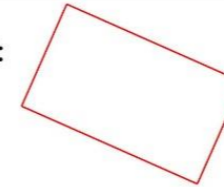




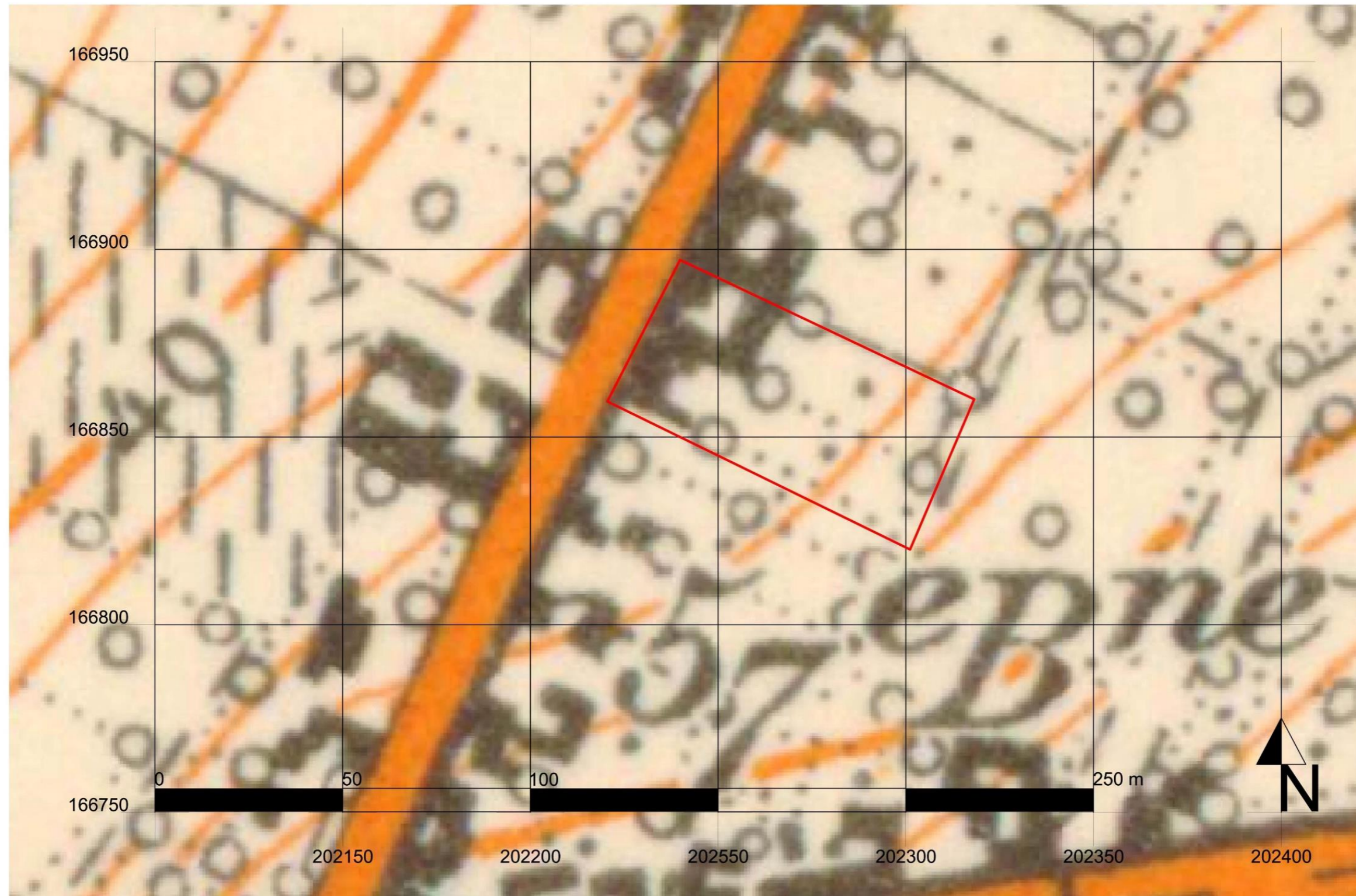
Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.cartesius.be

Project: Dunglestraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 20
plan: topografische kaart uit 1939

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

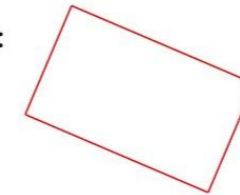




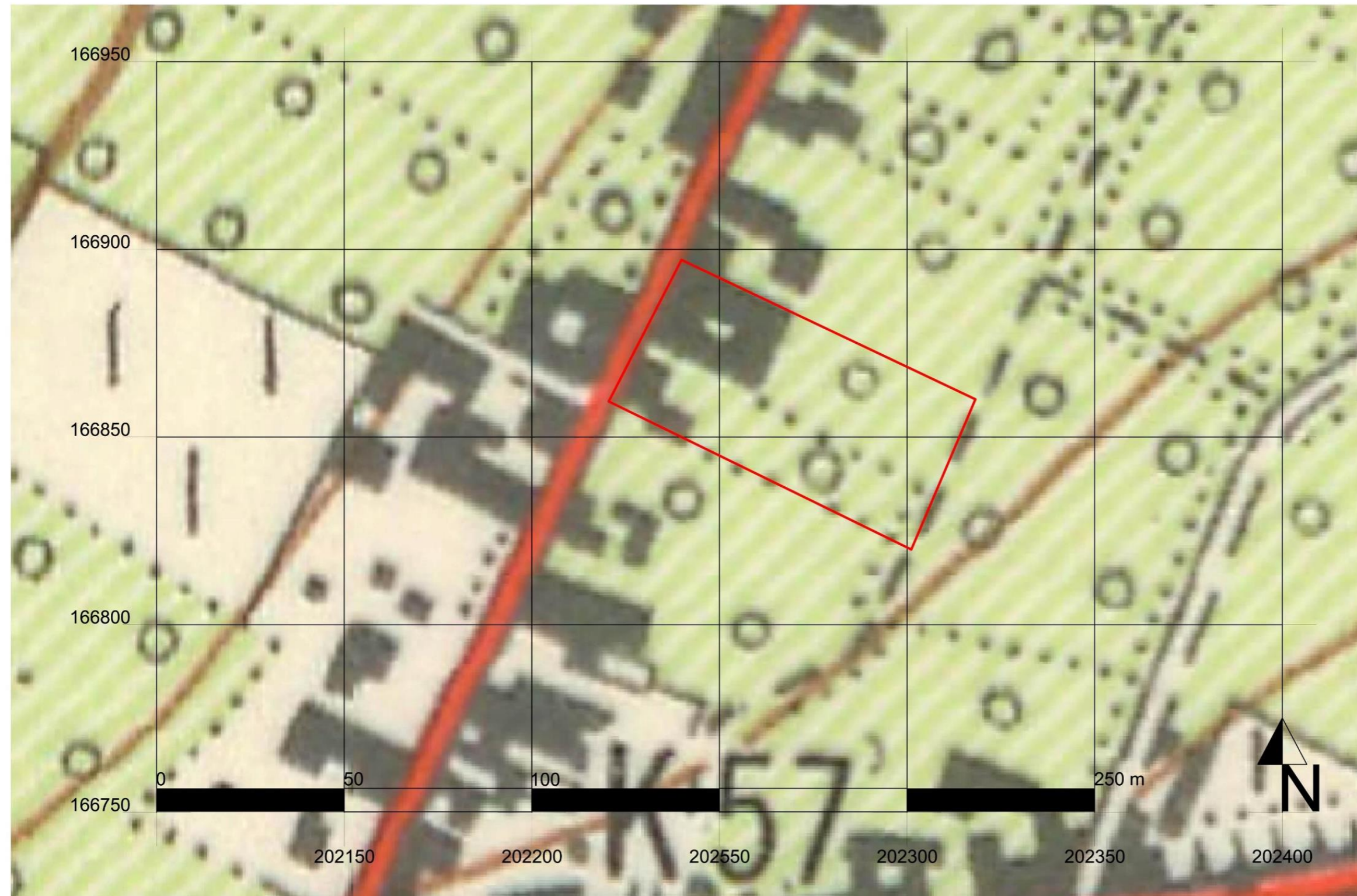
Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.cartesius.be

Project: Dunglestraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 21
plan: topografische kaart uit 1969

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

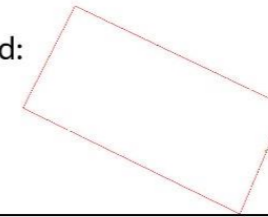




Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 22
plan: luchtfoto uit 1971

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

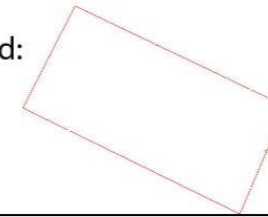




Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dungelstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 23
plan: luchtfoto uit 1979-1990

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

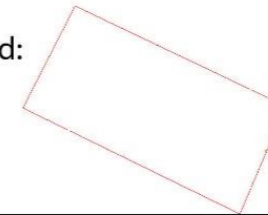




Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 24
plan: luchtfoto uit 2000-2003

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

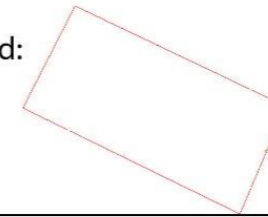




Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dunglestraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 25
plan: luchtfoto uit 2008-2011

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

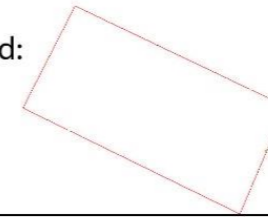




Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dunglestraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 26
plan: luchtfoto uit 2012

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

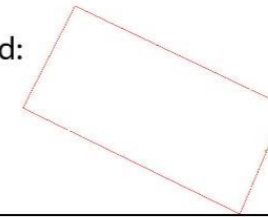




Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dunglestraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 27
plan: luchtfoto uit 2014

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

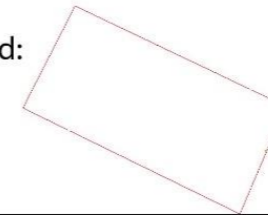




Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dungelstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 28
plan: luchtfoto uit 2016

Situering plangebied:



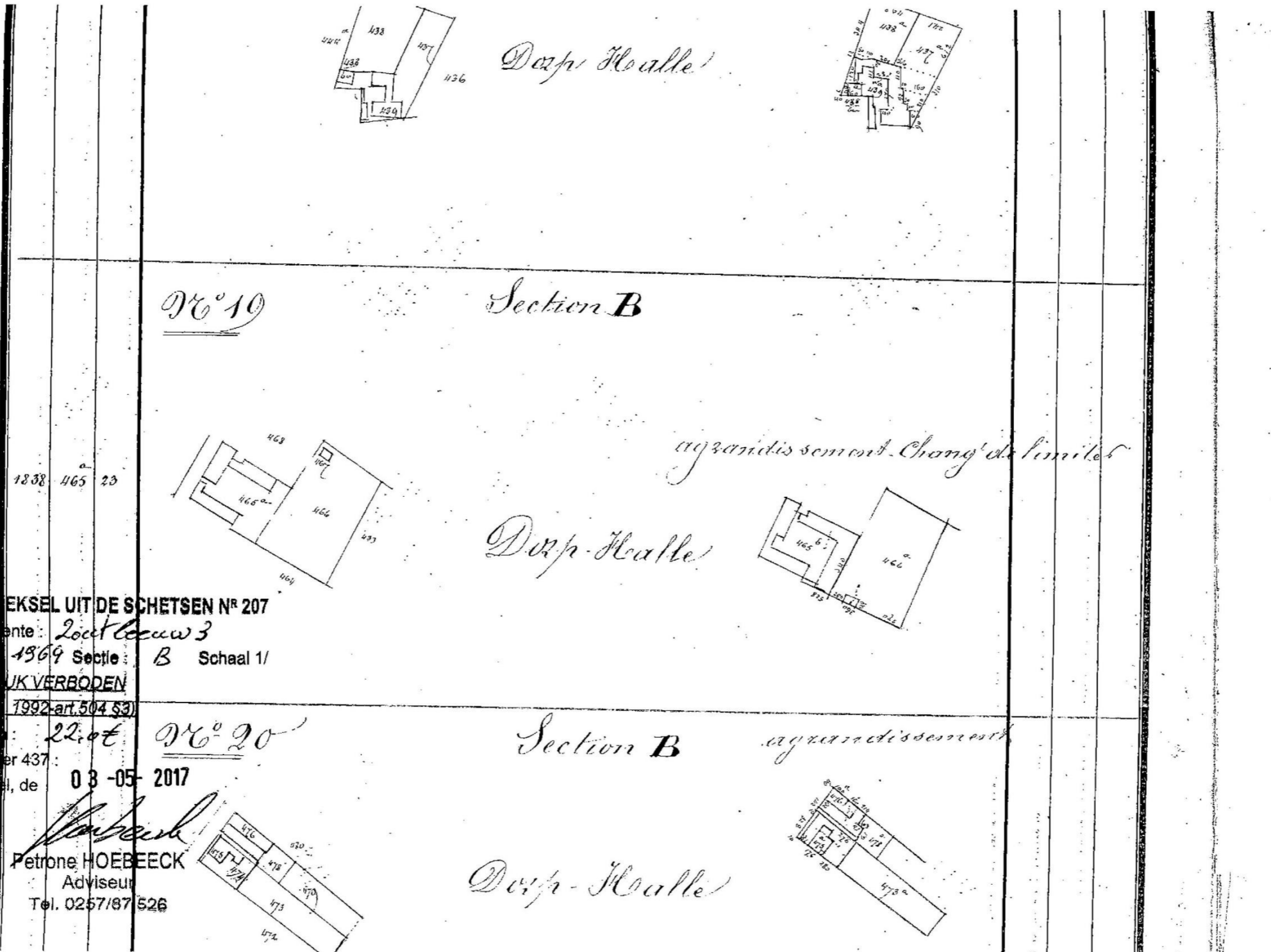
GRID: Lambert72 coördinatenstelsel





Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: Kadaster Vlaams-Brabant

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 29
plan: mutatieschets uit 1838



UITTREKSEL UIT DE SCHETSEN N° 207

Gemeente: *Zoutleeuw 3*

Jaar: *1869* Sectie: *B* Schaal 1/

NADRIJK VERBODEN

(W.I.B. 1992-art.504 §3)

Kosten: *22,00* N° 20

Register 437:

Brussel, de *03-05-2017*

Hoebbeck
Petrona HOEBECK

Adviseur

Tel. 0257/87526

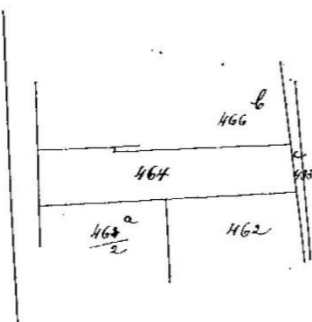


Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: Kadaster Vlaams-Brabant

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 31
plan: mutatieschets uit 1905

n°5

Gehucht Halle



n°6

Gehucht Halle.

UITTREKSEL UIT DE SCHETSEN N° 207

Gemeente: *Zoutleeuw 3*

Jaar: *1905* Sectie: *B* Schaal 1/

NADRIJK VERBODEN

(W.I.B. 1992-art.504 §3)

Kosten: *22,0€*

Register 437: *03-05-2017*

Brussel, de

Peterson HOEBLECK

Adviseur

Tel. 0257/87 526



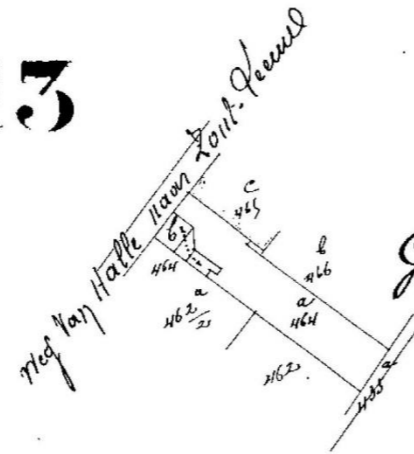
Projectcode: 2017D106
 Datum aanmaak plan: 22/05/2017
 Bron: Kadaster Vlaams-Brabant

Project: Dungenstraat 24
 Zoutleeuw
 Bijlage nr: 32
 plan: mutatieschets uit 1908

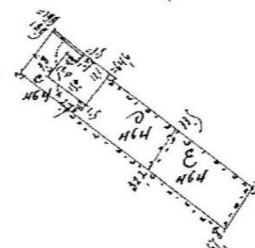
B

RENOI à la situation antérieure.		
Année.	Numéro	
	de la parcelle.	du croquis.

13

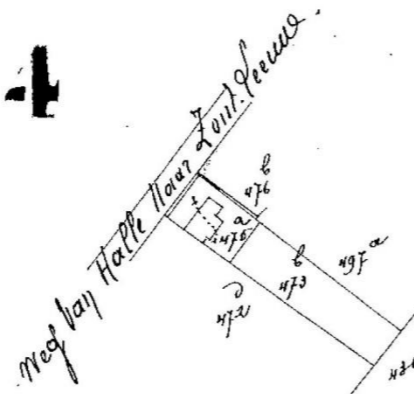


Gefuchte Halle,

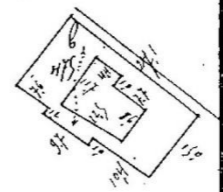
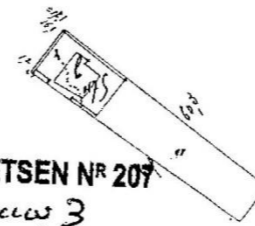


RENOI à la situation postérieure.		
Année.	Numéro	
	de la parcelle.	du croquis.

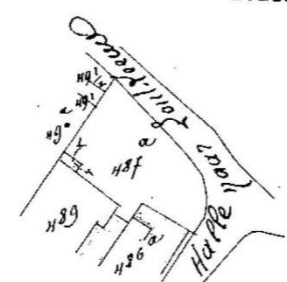
14



UITTREKSEL UIT DE SCHETSEN NR 207
 Gemeente: Zoutleeuw 3
 Jaar: 1908 Sectie: B Schaal 1/
 NADRIK VERBODEN
 (W.I.B. 1992-art.504 §3)
 Kosten: 220 €

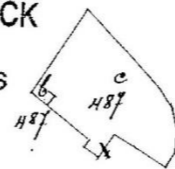


15



Register 437: 03-05-2017
 Brussel, de

Petrone Hoebbeck
 Petrone HOEBECK
 Adviseur
 Tel. 0257/87 526





Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: Kadaster Vlaams-Brabant

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 34
plan: mutatieschets uit 2014

FOD Financiën
Patrimoniumdocumentatie
Schets 207
Bijwerking van het Kadastraal Plan

ZOUTLEEuw 3 AFD/HAL-BOOIENHOV./
Sectie B
Plan 24036B000000

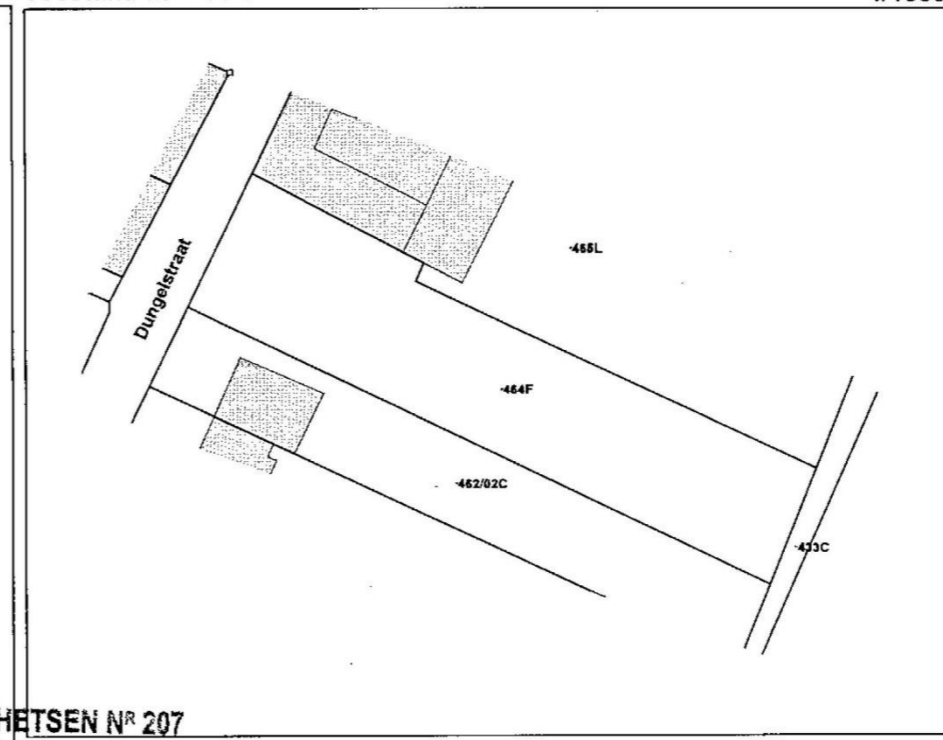
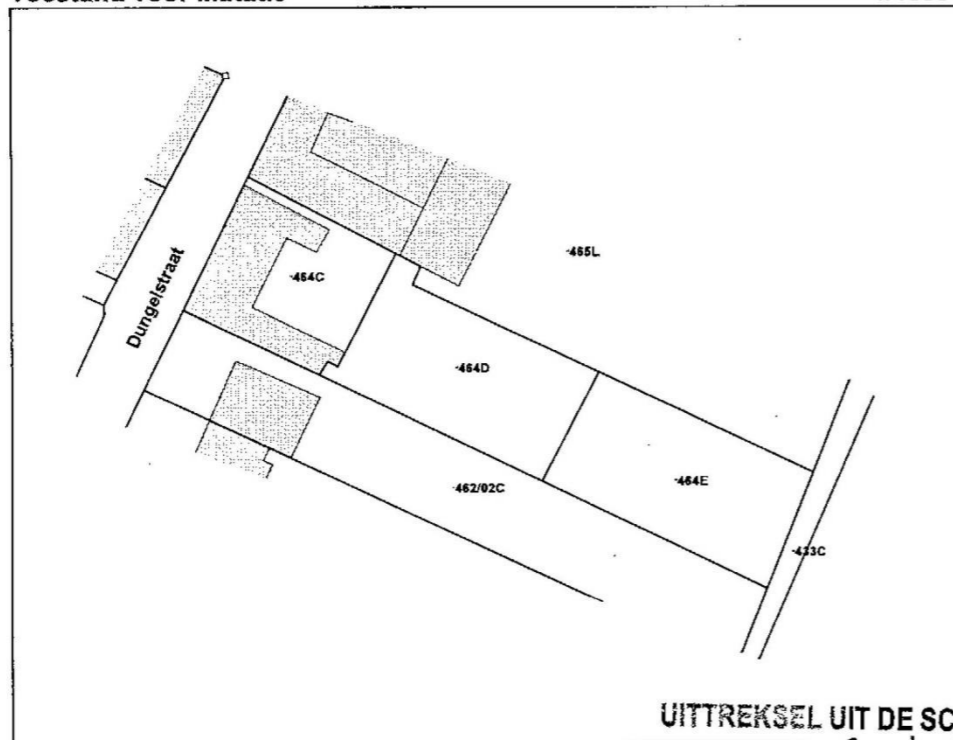
MutatieJaar: 2014
DOSI 24036/2014/0023
Schets: 24036B000000_2014002_23
pagina: 1/1

Toestand vòòr Mutatie

1/1000

Toestand na Mutatie

1/1000



UITTREKSEL UIT DE SCHETSEN N° 207

Gemeente: *Zoutleeuw 3*

Jaar: *2014* Sectie: *B* Schaal 1/

NADRIJK VERBODEN

(W.I.B. 1992-art.504 §3)

Kosten: *220 €*

Register 437:

Brussel, de *03-05-2017*

Petrone HOEBRECK
Adviseur

Tel. 0257/87 526



Getekend op 11/08/2014

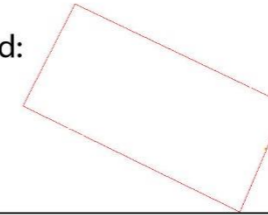
JEAN.VANDEPOEL



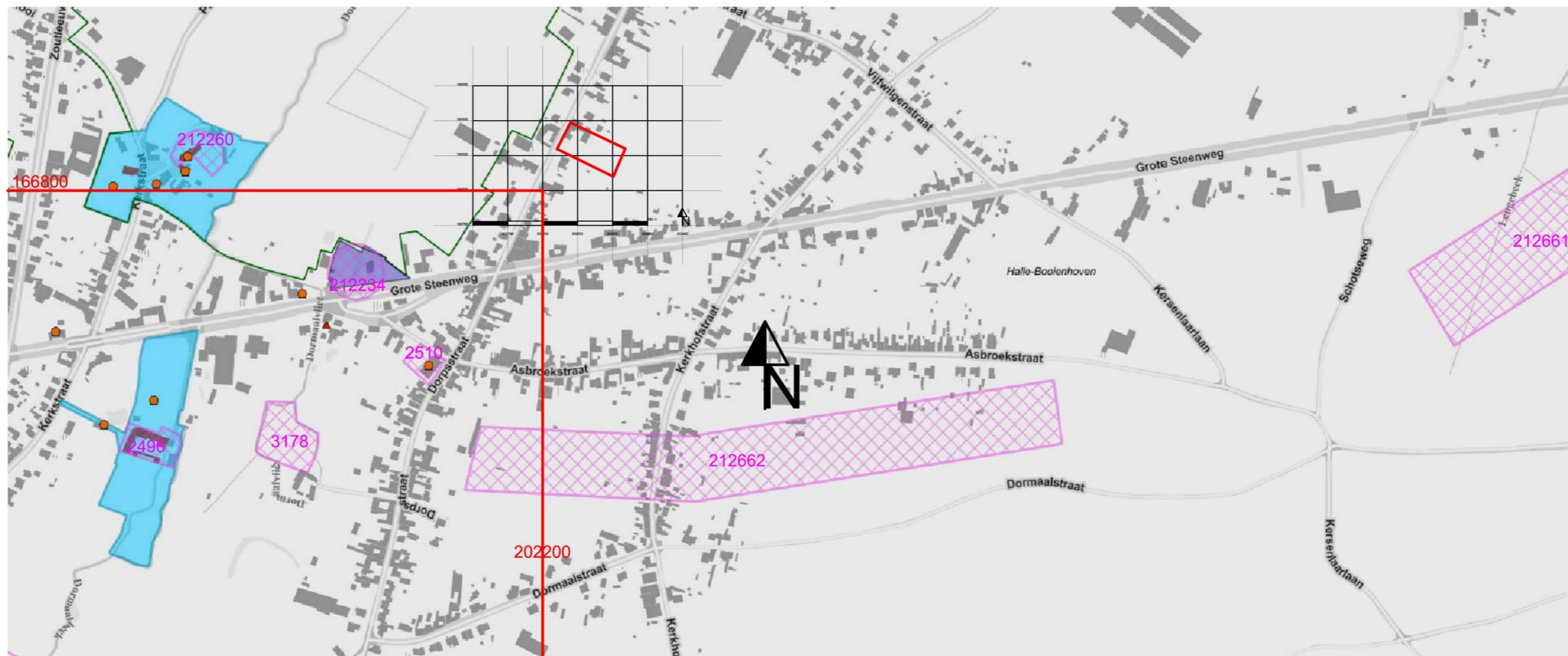
Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: geo.onroerendergoed.be

Project: Dungenstraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 35
plan: CAI locaties

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

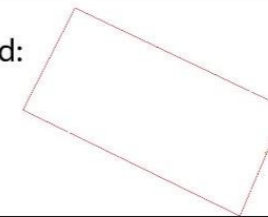




Projectcode: 2017D106
Datum aanmaak plan: 22/05/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Dunglestraat 24
Zoutleeuw
Bijlage nr: 36
plan: Synthese van opvolging
van de gebouwen op de luchtfoto uit 2016

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

