

Nota

Uitgesteld vooronderzoek zonder en met ingreep in de bodem Oostkamp – Westmolenstraat



Programma van Maatregelen

Ons kenmerk :	ORTEC2500848
Auteurs :	Melissa d'Haenens Alexander Doucet Ward Decramer
Datum verslag :	25 november 2025
Projectcode Onroerend Erfgoed :	2025H221 2025J62
Wettelijk depot :	D/2025/15.001/119

Coverfoto: overzichtsfoto op het terrein Proefsleuf 1 (WP1)

Auteurs & autorisatie:

Melissa d'Haenens (OE/ERK/Archeoloog/2025/00015)

Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)

Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023)

Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00004)

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Wettelijk depot: D/2025/15.001/119

INHOUDSTAFEL

Deel 4: Programma van maatregelen	4
1 Beschrijvend gedeelte	4
1.1 Administratieve gegevens	4
2 Gemotiveerd advies.....	6
3 Programma van maatregelen	8
Ondertekening.....	9

Deel 4: Programma van maatregelen

1 Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

Projectcode Onroerend Erfgoed	2024L70 (Bureauonderzoek; ID: 31854), 2025H221 (Landschappelijk bodemonderzoek), 2025J62 (Proefsleuvenonderzoek)
Erkend archeoloog	Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00014) Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023) Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)
Locatie	Provincie: West-Vlaanderen Gemeente: Oostkamp Adres: Westmolenstraat 2B (Fig. 4.1)
Kadastrale gegevens	Oostkamp, afdeling 5, sectie G, perceel 534H
Bounding Box	Punt 1: X = 67482, Y = 197702 Punt 2: X = 67546, Y = 197759
Oppervlakte projectgebied (buiten een archeologische zone)	3 750 m ²
Oppervlakte bodemingreep	2 021 m ²
Einddatum bureauonderzoek	25 november 2025
Relevante termen¹	West-Vlaanderen; Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei; begraven bodems
Bebouwde zones:	Het oostelijk deel van het projectgebied is bebouwd met een woonhuis en enkele stallen.

¹ <https://thesaurus.onroenderfgoed.be>

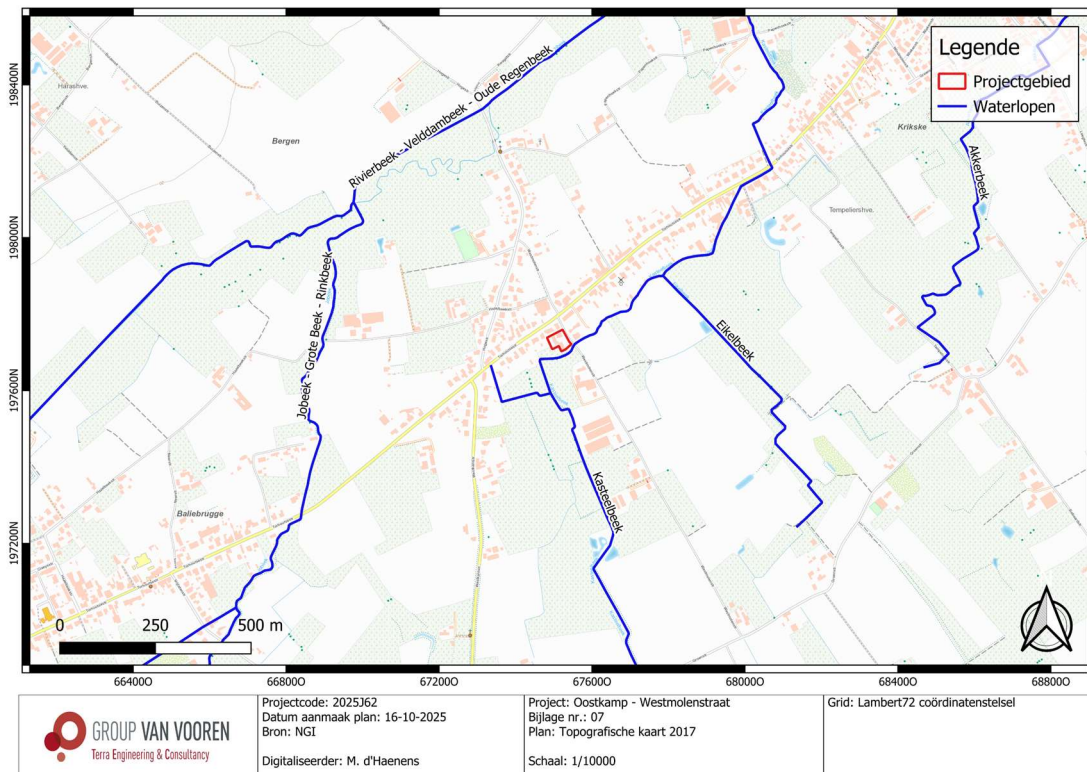


Fig. 4.1: Topografische kaart (2017) met situering van het projectgebied (© NGI).

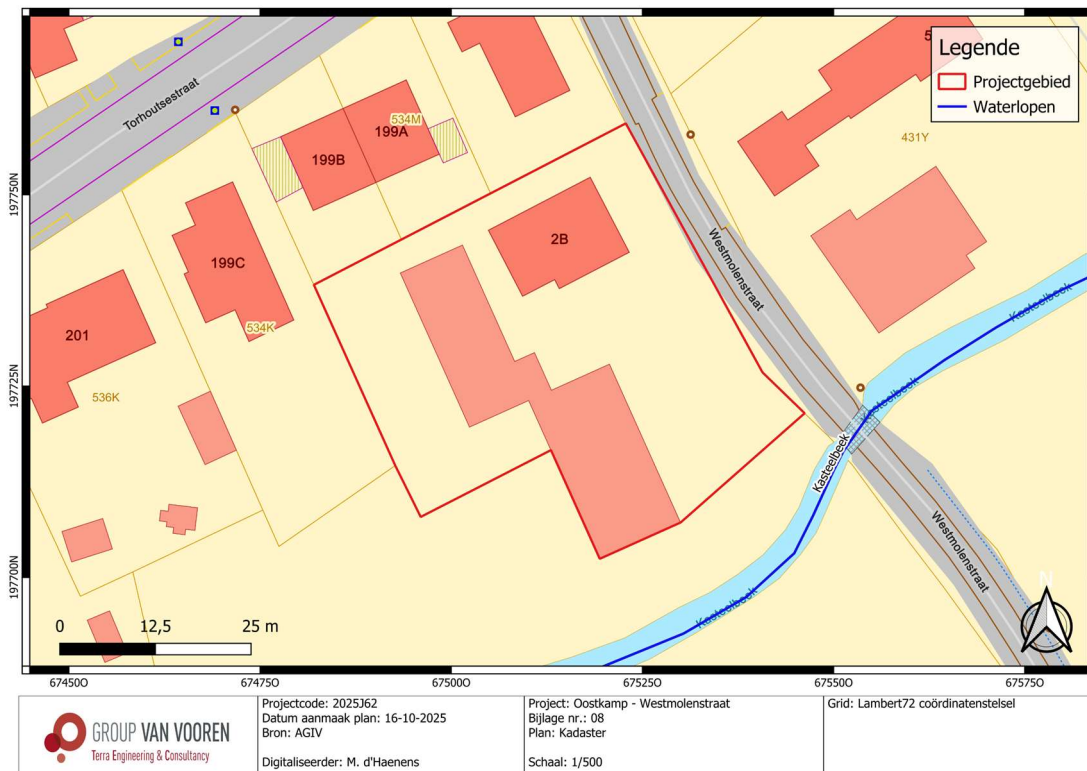


Fig. 4.2: Kadasterplan met situering van het projectgebied (© AGIV).



Fig. 4.3: Meest recente luchtfoto (2024) met situering van het projectgebied (@ AGIV).

2 Gemotiveerd advies

Het projectgebied omvat één woonhuis en twee loodsen die in het oostelijke deel gebouwd werden. De rest van de het terrein bestaat uit een tuinzone. De geplande werken kaderen in een vergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en omvatten allereerst de sloopwerkzaamheden van de bestaande gebouwen. Vervolgens wordt er een nieuw woonhuis met loodsen gebouwd. Een meer gedetailleerde beschrijving van de geplande werken is terug te vinden in het Verslag van Resultaten. De oorspronkelijke plannen worden in bijlage toegevoegd.

Het projectgebied bevindt zich ter hoogte van de Westmolenstraat nr. 2B in Ruddervoorde, deelgemeente van Oostkamp (prov. West-Vlaanderen) in de archeoregio van de Zandstreek. Binnen het projectgebied van ca. 3 750 m² wordt er een vergunningsgebied van ca. 2 020 m² afgebakend. Het bestaande woonhuis en loodsen, die binnen het vergunningsgebied gelegen zijn, zijn niet onderkelderde en zijn tot op vorstvrije diepte van ca. 80 cm-mv gefundeerd.

Aangezien de geplande werken een totale versterking ter hoogte van het vergunningsgebied zullen teweegbrengen, werd er een **onderzoeksgebied** afgebakend van **2 021 m²**.

Uit het landschappelijk bodemonderzoek blijkt dat er op het terrein slechts A/C-profielen werden vastgesteld. Alle profielen vertoonden een dikke antropogene A-horizont. Er dient geen archeologisch booronderzoek i.f.v. Steentijd artefactensites opgestart te worden. De verwachting naar goed bewaarde sporensites blijft eveneens hoog.

Uit het proefsleuvenonderzoek blijkt dat het terrein geen relevante archeologische sites bevat. Op het terrein kon worden vastgesteld dat de top van de C-horizont geen archeologisch relevante waarden opleverden waardoor de middelhoge verwachting naar nederzettingssites kan bijgesteld worden naar een lage verwachting. Alle verzamelde data en vaststellingen tijdens het proefsleuvenonderzoek leiden tot de conclusie dat het terrein een laag kennis- en datapotentieel heeft. Kostenbaat is verder onderzoek gezien dit lage wetenschappelijke potentieel noch nuttig, noch noodzakelijk.

Het terrein kan vrijgegeven worden zonder vervolgonderzoek of zonder bijkomende maatregelen ter bescherming van (afwezige) relevante erfgoed.

Het volledige projectgebied mag integraal opgenomen worden in de GGA (gebieden geen archeologie).

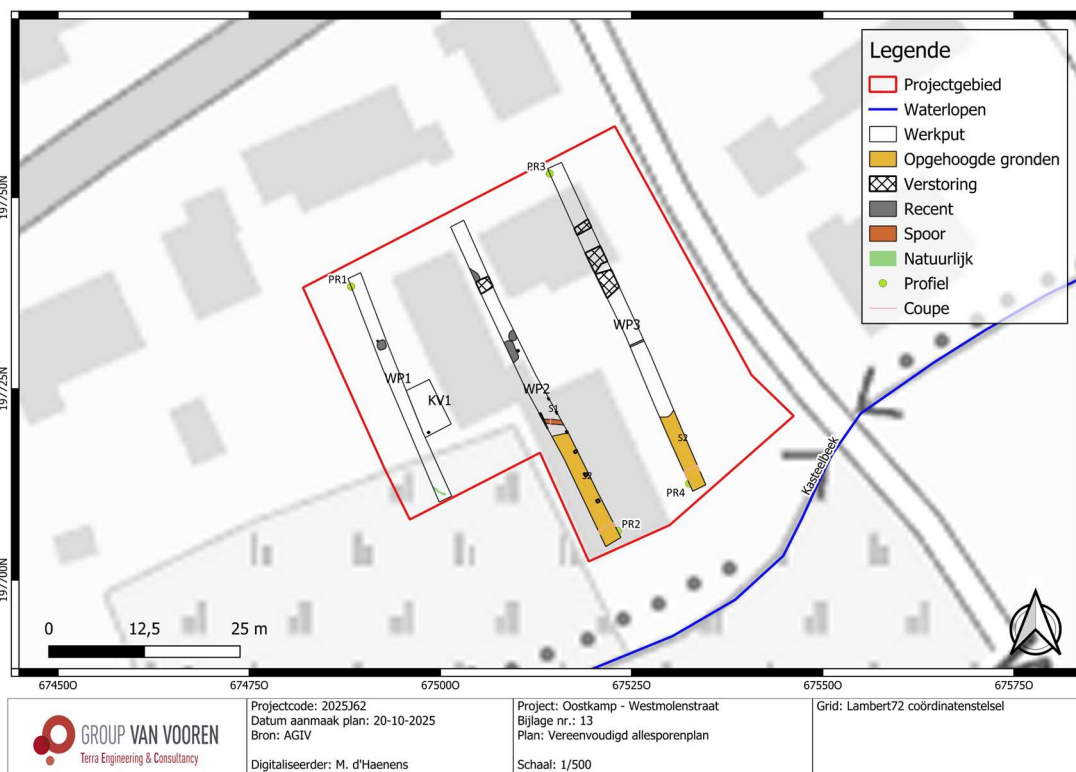


Fig. 4.4: Vereenvoudigd allensporenplan geprojecteerd op de topografische kaart (2017) (© NGI).
Het volledige projectgebied mag integraal opgenomen worden op de GGA.

Dit ontslaat de aannemer/bouwheer echter niet van zijn verplichtingen.

De aannemer/uitvoerder van de werken is gehouden aan de meldingsplicht van archeologische vondsten. Deze melding van archeologische toevondsten is wettelijk verplicht. De context zit vervat in [artikel 5.1.4](#) van het [Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013](#).

De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

3 Programma van maatregelen

Vermits een archeologische opgraving niet noodzakelijk is voor het betreffende terrein, dient er geen programma van maatregelen opgesteld te worden. Het volledige projectgebied kan immers opgenomen worden in de GGA.

Ondertekening

TEC nv staat voor een kwaliteitsvolle aflevering van haar resultaten en onderzoeken, onder de voorwaarden zoals overeengekomen met de opdrachtgever. Aangezien TEC nv de informatie, aangeleverd door de opdrachtgever of derden, niet onafhankelijk kan verifiëren dragen deze informatie-leveranciers de verantwoordelijkheid voor de accuraatheid en de volledigheid van hun informatie.

Dit verslag mag niet gereproduceerd worden, behalve in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Dit verslag mag niet vertaald worden, behalve door of in opdracht van Terra Engineering & Consultancy nv.

Voor verdere inlichtingen over voorliggend rapport kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Sint-Truiden, 25 november 2025.

Hoedanigheid	Naam	Handtekening
Auteur + Erkend archeoloog	Alexander Doucet	#SIGN_ADO
Nagelezen en goedgekeurd door + Erkend archeoloog	Ward Decramer	#SIGN_WDC
Teamleader Sint-Truiden	Maarten Dingenen	#SIGN_MDI
Naam van de operationeel verantwoordelijke TEC nv	Stijn Minne	#SIGN_SMI
Naam van de persoon die TEC nv rechtsgeldig kan vertegenwoordigen tegenover derden	Kristof Van Vooren vv LRJ Van Vooren Gedelegeerd Bestuurder	#SIGN_KVV