

**Archeologienota met beperkte samenstelling**  
**Vooronderzoek zonder ingreep in de bodem**  
**Neeroeteren – Spilstraat 15-17**



**Programma van Maatregelen**

|                                 |                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Ons kenmerk :                   | ORTEC2501698                                      |
| Auteurs :                       | Simon Jansen<br>Ward Decramer<br>Alexander Doucet |
| Datum verslag :                 | 18 november 2025                                  |
| Projectcode Onroerend Erfgoed : | 2025J216                                          |
| Wettelijk depot :               | D/2025/15.001/126                                 |

**Coverfoto: het terrein gesitueerd op de Ferrariskaart (ca. 1777; bron: AGIV)**

Auteurs & autorisatie:

Simon Jansen

Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023)

Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)

Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00014)

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Wettelijk depot: D/2025/15.001/126

## INHOUDSTAFEL

|         |                                 |   |
|---------|---------------------------------|---|
| Deel 2: | Programma van maatregelen.....  | 4 |
| 1       | Beschrijvend gedeelte .....     | 4 |
| 1.1     | Administratieve gegevens .....  | 4 |
| 2       | Gemotiveerd advies.....         | 6 |
| 3       | Programma van maatregelen ..... | 7 |
|         | Ondertekening.....              | 8 |

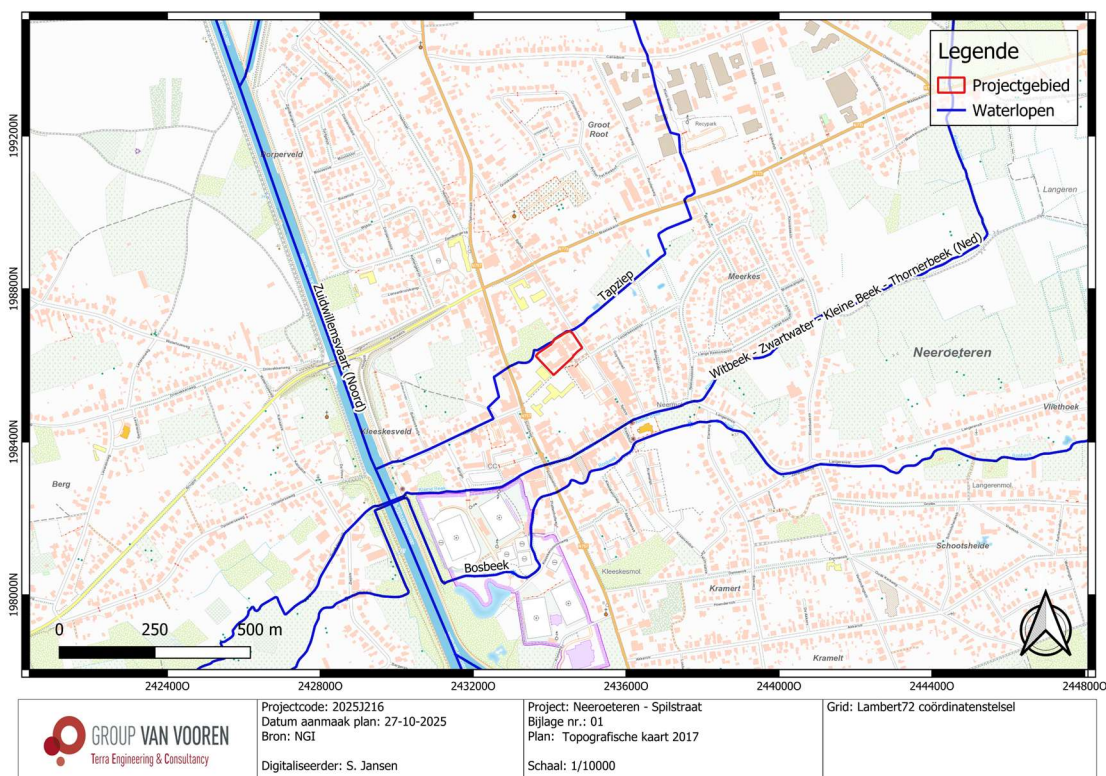
## Deel 2: Programma van maatregelen

### 1 Beschrijvend gedeelte

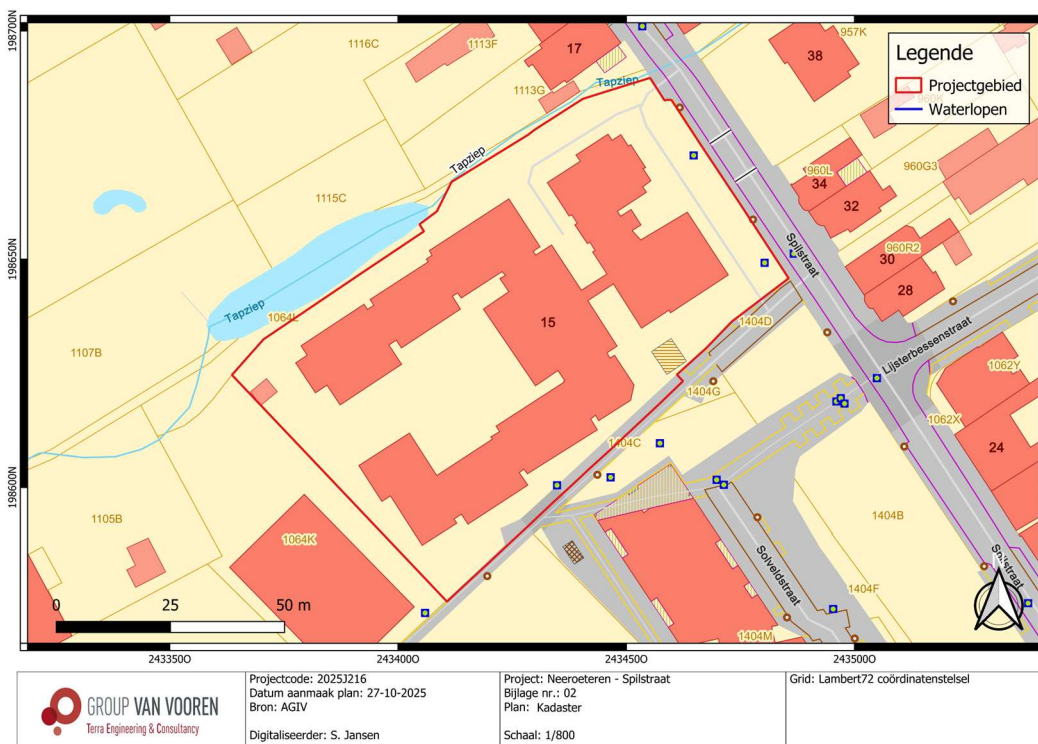
#### 1.1 Administratieve gegevens

|                                                                       |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projectcode Onroerend Erfgoed</b>                                  | 2025J216 (bureauonderzoek)                                                                                                                                                  |
| <b>Erkend archeoloog</b>                                              | Terra Engineering & Consultancy nv<br>(OE/ERK/Archeoloog/2020/00014)<br><br>Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023)<br>Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003) |
| <b>Locatie</b>                                                        | <b>Provincie:</b> Limburg<br><b>Gemeente:</b> Neeroeteren<br><b>Adres:</b> Spilstraat (Fig. 2.1)                                                                            |
| <b>Kadastrale gegevens</b>                                            | Maaseik, afdeling 2, sectie B, perceel<br>1112W                                                                                                                             |
| <b>Bounding Box</b>                                                   | Punt 1: X = 243364 Y = 198575<br>Punt 2: X = 243486, Y = 198690                                                                                                             |
| <b>Oppervlakte projectgebied<br/>(buiten een archeologische zone)</b> | 6 892 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                        |
| <b>Einddatum bureauonderzoek</b>                                      | 18 november 2025                                                                                                                                                            |
| <b>Relevante termen<sup>1</sup></b>                                   | Bureauonderzoek; beperkte samenstelling; Kempen; Kempisch Plateau; Vlake van Bocholt; Gronden met een sterke antropogene invloed.                                           |
| <b>Bebouwde zones</b>                                                 | Het projectgebied is bebouwd met een woonzorgcentrum. De gebouwen zijn deels onderkelderd.                                                                                  |

<sup>1</sup> <https://thesaurus.onroenderfgoed.be>



**Fig. 2.1: Topografische kaart (2017) met situering van het projectgebied (© NGI).**



**Fig. 2.2: Kadasterplan met situering van het projectgebied (© AGIV).**



**Fig. 2.3: Meest recente luchtfoto (2024) met situering van het projectgebied (@ AGIV).**

## 2 Gemotiveerd advies

Voor deze aanvraag werd besloten een **archeologienota met beperkte samenstelling** op te stellen.

Er kan – met inbegrip van funderingen en kelders – worden uitgegaan van een grote mate van versterking van het bodemarchief ter hoogte van de bestaande bebouwing. Van de te realiseren gebouwen bevindt het grootste deel zich ter hoogte van deze reeds verstoorte zones. Aangezien voor slechts zo'n 2 708 m<sup>2</sup> (ca. 24%) van het terrein nieuwe bebouwing – met inbegrip van de daarmee gepaard gaande bodemingrepen – wordt voorzien, en deze zich veelal tussen de ligging van de huidige gebouwen zal bevinden, kan er van worden uitgegaan geplande werken nauwelijks of slechts een heel beperkte impact zullen hebben op een eventueel aanwezig bodemarchief. Bijkomend werd bij eerder vooronderzoek op het naastgelegen perceel een grote mate van bodemversterking vastgesteld. Het is meer dan aannemelijk dat ter hoogte van de kleine oppervlaktes tussen de gebouwen van het projectgebied een gelijkaardige bodemversterking aanwezig is, rekening houdende met het intensieve bebouwingsverleden van het terrein.

Aangezien er een verstoord bodemarchief verwacht wordt en de afwezigheid van archeologische waarden voldoende gestaafd werd, wordt geconcludeerd dat de werken binnen de vergunningsaanvraag geen bijkomstige of nieuwe bedreiging(en) vormen. Omwille van deze argumenten wordt de **vrijgave van het terrein geadviseerd** zonder dat verder archeologische (voor)onderzoek zou moeten plaatsvinden.

### **3 Programma van maatregelen**

Vermits verder archeologisch (voor)onderzoek niet noodzakelijk is voor het betreffende terrein, dient er geen programma van maatregelen opgesteld te worden. Het volledige projectgebied kan immers opgenomen worden in de GGA.

## Ondertekening

TEC nv staat voor een kwaliteitsvolle aflevering van haar resultaten en onderzoeken, onder de voorwaarden zoals overeengekomen met de opdrachtgever. Aangezien TEC nv de informatie, aangeleverd door de opdrachtgever of derden, niet onafhankelijk kan verifiëren dragen deze informatie-leveranciers de verantwoordelijkheid voor de accuraatheid en de volledigheid van hun informatie.

**Dit verslag mag niet gereproduceerd worden, behalve in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van de auteur.**

**Dit verslag mag niet vertaald worden, behalve door of in opdracht van Terra Engineering & Consultancy nv.**

*Voor verdere inlichtingen over voorliggend rapport kunt u contact opnemen met ons kantoor.*

Sint-Truiden, 18 november 2025.

| Hoedanigheid                                                                       | Naam                                                              | Handtekening |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| Auteur + Erkend archeoloog                                                         | Alexander Doucet                                                  | #SIGN_ADO    |
| Nagelezen en goedgekeurd door + Erkend archeoloog                                  | Ward Decramer                                                     | #SIGN_WDC    |
| Teamleader Sint-Truiden                                                            | Maarten Dingenen                                                  | #SIGN_MDI    |
| Naam van de operationeel verantwoordelijke TEC nv                                  | Stijn Minne                                                       | #SIGN_SMI    |
| Naam van de persoon die TEC nv rechtsgeldig kan vertegenwoordigen tegenover derden | Kristof Van Vooren<br>vv LRJ Van Vooren<br>Gedelegeerd Bestuurder | #SIGN_KVV    |