

Nota

Uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem Middelburg – Dinantstraat 23



Programma van Maatregelen

Ons kenmerk :	ORTEC2501483b
Auteurs :	Melissa d'Haenens Ward Decramer Alexander Doucet
Datum verslag :	1 december 2025
Projectcode Onroerend Erfgoed :	2025H266
Wettelijk depot :	D/2025/15.001/105

Coverfoto: overzichtsfoto op terrein Profiel 1 (PR1) in Proefput 1 (WP1)

Auteurs & autorisatie:

Melissa d'Haenens

Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023)

Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)

Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00004)

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Wettelijk depot: D/2025/15.001/105

INHOUDSTAFEL

Deel 3: Programma van maatregelen	4
1 Beschrijvend gedeelte	4
1.1 Administratieve gegevens	4
2 Gemotiveerd advies.....	6
3 Programma van maatregelen	8
Ondertekening.....	9

Deel 3: Programma van maatregelen

1 Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

Projectcode Onroerend Erfgoed	2025A310 (bureauonderzoek; ID: 32375) 2025H266 (Proefputtenonderzoek)
Erkend archeoloog	Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00014) Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023) Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)
Locatie	Provincie: Oost-Vlaanderen Gemeente: Middelburg (Maldegem) Adres: Dinantstraat 23
Kadastrale gegevens	Maldegem, Afdeling 4/Middelburg, Sectie B: 101H
Bounding Box	Punt 1: X = 83673, Y = 216663 Punt 2: X = 83707, Y = 216706
Oppervlakte projectgebied (buiten een archeologische zone)	230 m ²
Oppervlakte bodemingreep	230 m ²
Einddatum bureauonderzoek	1 december 2025
Relevante termen¹	Proefputten, beschermde archeologische site 'Kasteel en dorpskern van Middelburg', vastgestelde archeologische zone 'Historische stadskern van Middelburg', zandige opduiking.

¹ <https://thesaurus.onroenderfgoed.be>

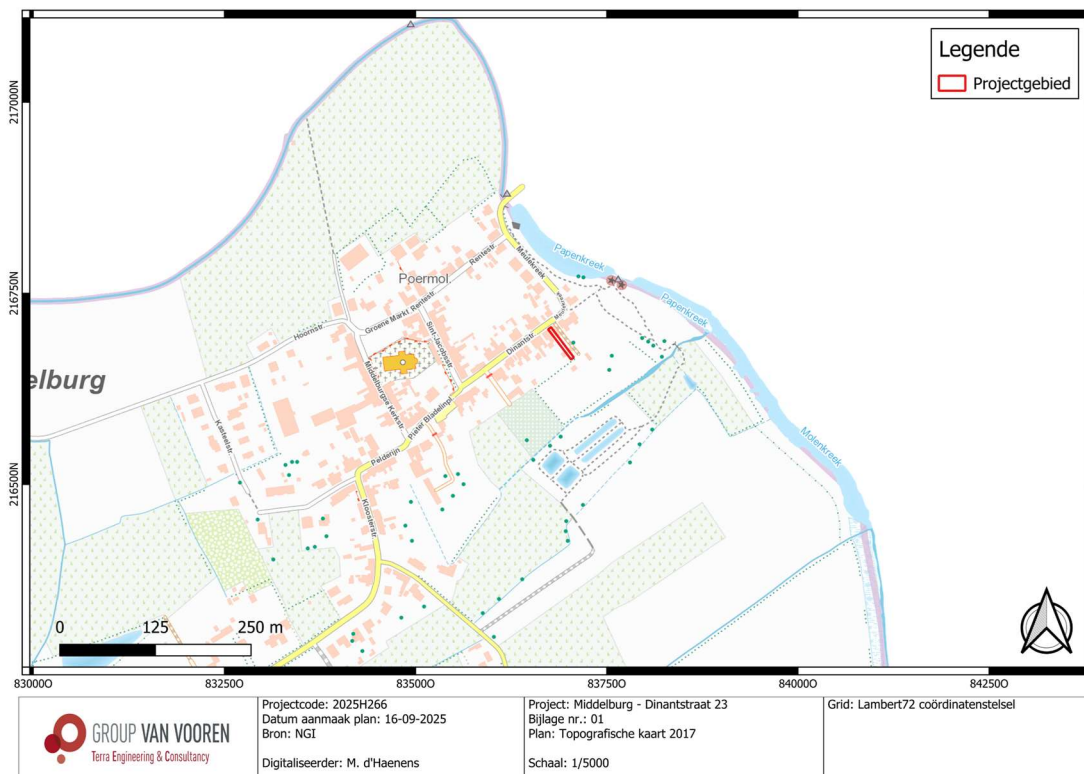


Fig. 3.1: Topografische kaart (2017) met situering van het projectgebied (© NGI).

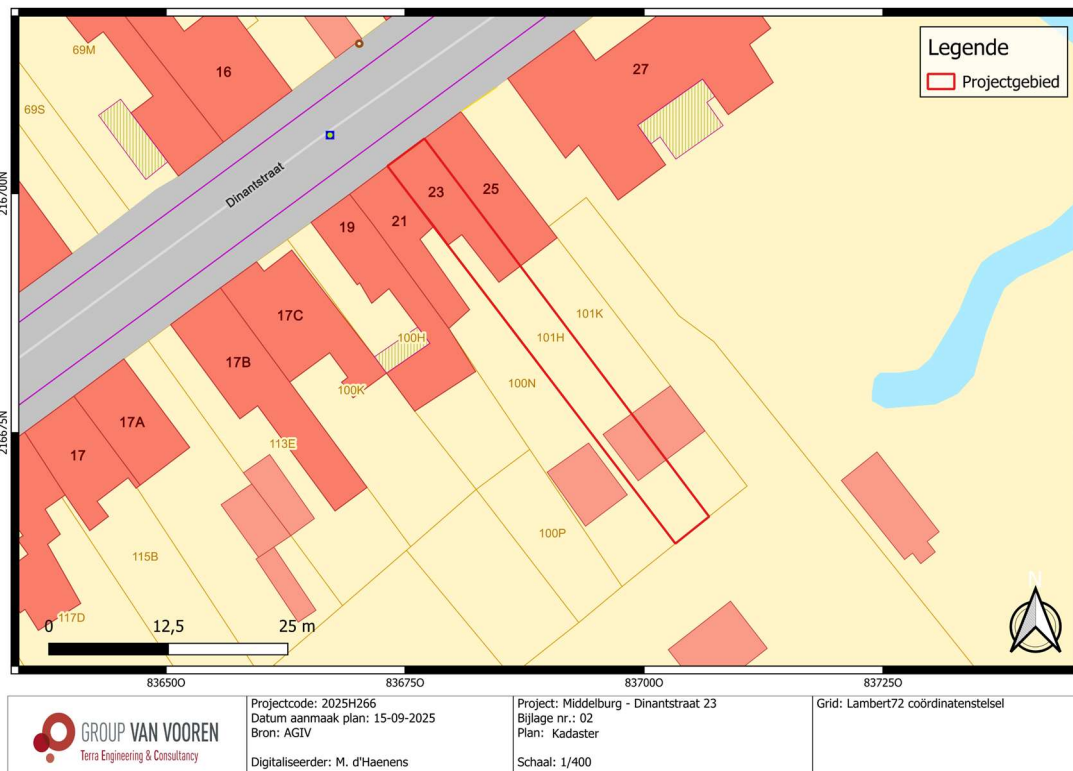


Fig. 3.2: Kadasterplan met situering van het projectgebied (© AGIV).



Fig. 3.3: Meest recente luchtfoto (2024) met situering van het projectgebied (@ AGIV).

2 Gemotiveerd advies

Het huidige woonhuis zal aangelegd worden over een oppervlakte van 15m². Er wordt een regenput (10 000 l), een septische put (2 000l) en een infiltratiebekken (11,23 m²) met bijhorende aan- en afvoerleidingen aangelegd. Een meer gedetailleerde beschrijving van de geplande werken is terug te vinden in het Verslag van Resultaten. De oorspronkelijke plannen worden in bijlage toegevoegd.

Door middel van één proefput werd een oppervlakte van 23 m² onderzocht. De initiële advieszone voor verder vooronderzoek omvatte een onderzoeksgebied van 230 m², maar dit areaal is inclusief het te behouden woonhuis (43 m²) in het noorden en de te behouden gemeenschappelijke weg (30 m²) in het zuiden. Ten opzichte van dit initieel onderzoeksgebied werd zodoende 10 % dekkingspercentage bereikt. Wanneer de te behouden zones uitgesloten worden van het vooronderzoeksgebied, blijft echter 157 m² over dat effectief bedreigd wordt door de toekomstige werkzaamheden en dat tevens onderzoekbaar is. Ten opzichte hiervan werd er een dekkingspercentage van 14,6 % bereikt. Op basis van de gegenereerde data kan gesteld worden dat er voldoende informatie verzameld is om een oordeelkundige uitspraak te doen inzake de afwezigheid van relevante archeologische waarden en het kennis- en datapotentieel binnen de contouren van het projectgebied.

Het proefputtenonderzoek wees uit dat er ter hoogte van het terrein één uniforme bodemopbouw aanwezig is. In Proefput 1 (WP1) werd een profiel aangelegd. Hieruit bleek dat het terrein geen complexe verticale stratigrafie vertoonde, maar eerder een sterk vergraven horizont (Ap1) met daaronder mogelijk nog een (rest van) de oorspronkelijke A-horizont (Ap2) voor de ophoging. Op ca. 1,25 m-mv treft men de grijs-witte C-horizont bestaande uit zand aan. In de C-horizont werden geen relevante bodemsporen waargenomen.

De verticaal stratigrafische opbouw van het plangebied houdt grotendeels verband met de beschermde archeologische site van het kasteeldomein van Middelburg en de bijhorende dorpskern. Het projectgebied bevindt zich namelijk in de periferie en tuinzones van die historische dorpskern. Zowel bij archeologisch vooronderzoek in Dinantstraat nr. 4 (ID5245) als bij de vooronderzoeken in de Dinantstraat 11 (ID17570), Dinantstraat 2 (ID18652) en Dinantstraat 17 (ID20635) werd steeds een vergelijkbare bodemopbouw vastgesteld in de achterliggende tuinzones. Bovenop de lichtgrijze zandbodem bevindt zich een deels bewaard oud oppervlaktehorizont (Ap2) die vermoedelijk dateert van voor de stadsstichting, en mogelijk teruggaat tot de ontginningsbeweging van de 12^{de} eeuw. Hier bovenop start het 'stedelijk' niveau met een steriel nivelleringspakket, vermoedelijk afkomstig uit de stadsomgrachting, dat op basis van historische bronnen ten tijde van de stadsstichting in het midden van de 15^{de} eeuw gedateerd wordt

Als de vaststelling van eerdere vooronderzoeken worden gecorreleerd aan de resultaten van het huidige vooronderzoeken, zijn er twee valabele hypothesen. Er werden geen relevante archeologische sporen vastgesteld waardoor er geen dateringen gekoppeld kunnen worden aan de vastgestelde bodemhorizonten. Er kon enkel vastgesteld worden dat er verschillende ophogingspakketten te onderscheiden zijn die elk als een sterk ontwikkelde teelaardepakket (Ap) kunnen geïnterpreteerd worden. De opeenvolging van de bodemhorizonten en de vergelijking met de omgevende onderzoeken in de Dinantstraat laten een datering van voor de stadsstichting tot de ontginningsfase in de 12^{de} eeuw vermoeden voor het pakket bovenop de C-horizont (Ap2). Voor het bovenliggende ophogingspakket (Ap1) wordt uitgegaan van een datering vanaf de 15^{de} eeuw. Door de afwezigheid van dateerbare archeologische vondsten uit dit proefputtenonderzoek is dit slechts een hypothese en kan dit op basis van dit proefputtenonderzoek niet gestaafd worden. Een alternatieve hypothese is dat de Ap2 horizont te associëren is met de midden 15^{de}-eeuwse stadsstichting en dat de Ap1-horizont van Post-Middeleeuwse datering is en de teelaardepakketten dus jonger te dateren zijn.

Het niet aantreffen van vondsten of archeologisch relevante sporen, leiden tot de conclusie dat het projectgebied weinig tot geen bijkomstige kennis- en/of datawinst zal opleveren voor de omgeving van Middelburg. Het vooronderzoek heeft de maximale vorm van kenniswinst behaald en biedt meer inzicht in de opbouw van de achterliggende tuinzones in de historische dorpskern van Middelburg. Kostenbaat is verder onderzoek noch nuttig, noch noodzakelijk vermits dit geen bijkomende wetenschappelijke inzichten zal opleveren. .

Het terrein kan vrijgegeven worden zonder vervolgonderzoek of zonder bijkomende maatregelen ter bescherming van (afwezige) relevante erfgoed.

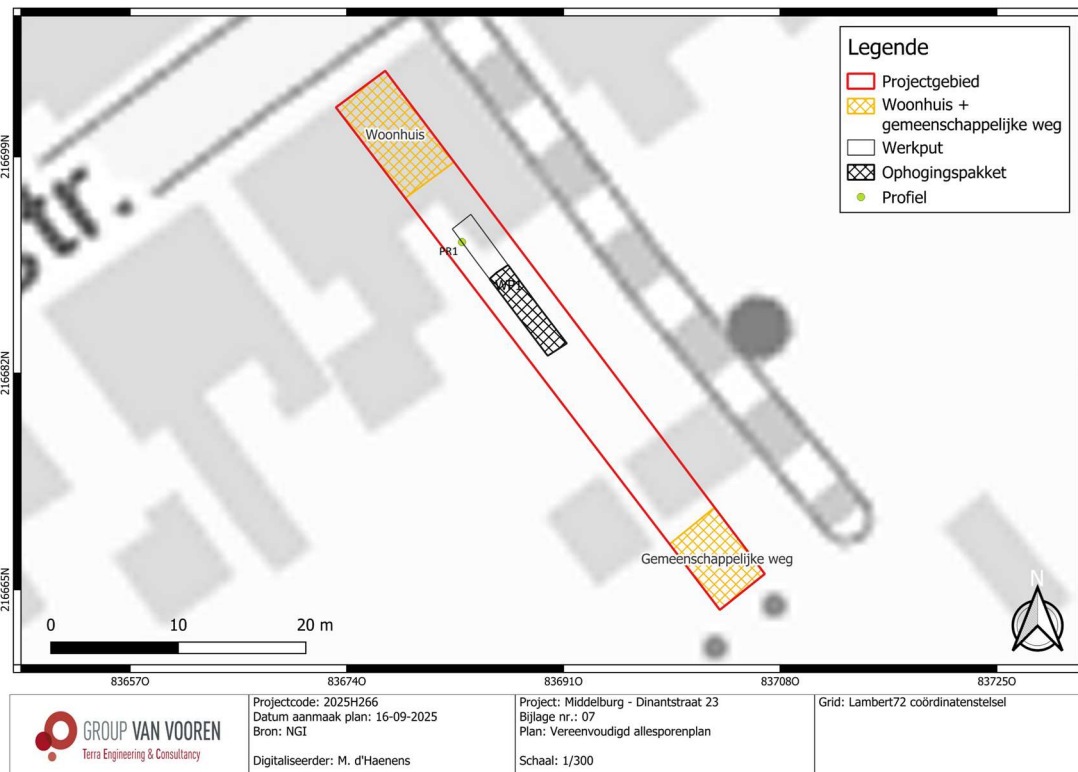


Fig. 3.4: Vereenvoudigd allenspoorplan geprojecteerd op de topografische kaart (2017).

Dit ontslaat de aannemer/bouwheer echter niet van zijn verplichtingen.

De aannemer/uitvoerder van de werken is gehouden aan de meldingsplicht van archeologische vondsten. Deze melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht. De context zit vervat in [artikel 5.1.4](#) van het [Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013](#).

De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

3 Programma van maatregelen

Vermits een archeologische opgraving niet noodzakelijk is voor het betreffende terrein, dient er geen programma van maatregelen opgesteld te worden.

Ondertekening

TEC nv staat voor een kwaliteitsvolle aflevering van haar resultaten en onderzoeken, onder de voorwaarden zoals overeengekomen met de opdrachtgever. Aangezien TEC nv de informatie, aangeleverd door de opdrachtgever of derden, niet onafhankelijk kan verifiëren dragen deze informatie-leveranciers de verantwoordelijkheid voor de accuraatheid en de volledigheid van hun informatie.

Dit verslag mag niet gereproduceerd worden, behalve in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Dit verslag mag niet vertaald worden, behalve door of in opdracht van Terra Engineering & Consultancy nv.

Voor verdere inlichtingen over voorliggend rapport kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Sint-Truiden, 1 december 2025.

Hoedanigheid	Naam	Handtekening
Auteur + Erkend archeoloog	Alexander Doucet	#SIGN_ADO
Nagelezen en goedgekeurd door + Erkend archeoloog	Ward Decramer	#SIGN_WDC
Teamleader Sint-Truiden	Maarten Dingenen	#SIGN_MDI
Naam van de operationeel verantwoordelijke TEC nv	Stijn Minne	#SIGN_SMI
Naam van de persoon die TEC nv rechtsgeldig kan vertegenwoordigen tegenover derden	Kristof Van Vooren vv LRJ Van Vooren Gedelegeerd Bestuurder	#SIGN_KVV