



Ruben Willaert  
restauratie & archeologie

# Kompellaan 2549

Houthalen-Helchteren/Genk

2025K182

ARCHEOLOGIENOTA MET BEPERKTE  
SAMENSTELLING

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



RUBEN WILLAERT NV

8200 SINT-MICHIELS-BRUGGE

TEN BRIELE 14 | BUS 15

AUTEUR:

Aaron Willaert

© Ruben Willaert NV, Sint-Michiels-Brugge, 2025

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert NV. Ruben Willaert NV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

# INHOUDSTAFEL

INHOUDSTAFEL	1
INLEIDING	2
1. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN	3
1.1 Administratieve gegevens	3
1.2 Gemotiveerd advies	5
BIBLIOGRAFIE	6
BIJLAGE	7

## INLEIDING

De initiatiefnemer plant de realisatie van een nieuw kantoorgebouw met omgevingsaanleg op een terrein dat deels gelegen is in Houthalen, deelgemeente van Houthalen-Helchteren, en deels gelegen is in Genk. De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 8950 m<sup>2</sup>. De gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen bedraagt 8141 m<sup>2</sup>.

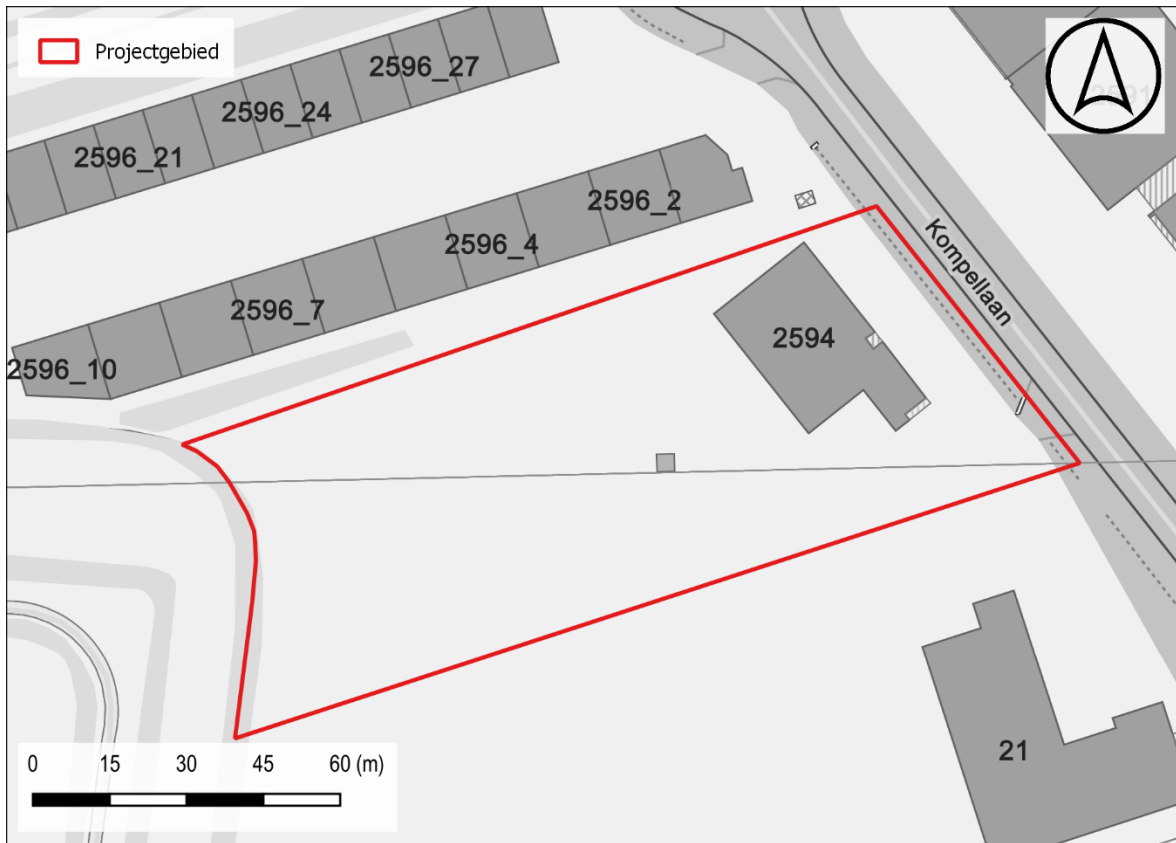
Het projectgebied situeert zich volgens het gewestplan in een zone bestemd als industriegebied. Het plangebied situeert zich noch binnen een vastgestelde archeologische zone, noch binnen een archeologische site, noch binnen een gebied waar geen archeologie te verwachten valt. Deze archeologienota wordt opgemaakt omdat de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen meer dan 5000 m<sup>2</sup> bedraagt.

Ruben Willaert NV argumenteert dat de aard en impact van de bodemingrepen een archeologienota met beperkte samenstelling rechtvaardigen. De toekomstige geplande werken en een beperkt aantal doorslaggevende aspecten tonen immers aan dat verder onderzoek van het terrein met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst, en er dus geen verdere maatregelen noodzakelijk zijn.

# 1. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

## 1.1 Administratieve gegevens

PROJECTCODE	2025K182	
ERKENNINGNUMMER	OE/ERK/ARCHEOLOOG/2015/0069	
<i>BOUNDING GEOMETRY</i>	X <sub>1</sub> : 230363	Y <sub>1</sub> : 190393
	X <sub>2</sub> : 230592	Y <sub>2</sub> : 190557
KADASTER	Houthalen-Helchteren, Afdeling 3 (Houthalen), Sectie G, nr. 100t  Genk, Afdeling 8, Sectie A, nr. 818h289	



Figuur 1: Situering projectgebied t.a.v. GRB-basiskaart (© geopunt)

## 1.2 Gemotiveerd advies

De initiatiefnemer plant de realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw aan de Kompellaan te Genk/Houthalen-Helchteren. De gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen bedraagt ca. 6012 m<sup>2</sup>. De nieuwbouw wordt voorzien middels strookfunderingen tot 1 meter diepte. Rondom de nieuwbouw wordt omgevingsaanleg voorzien waarbij de bodemingreep relatief beperkt blijft.

De huidige topografie toont aan dat het terrein in de 20<sup>e</sup> eeuw met ca. 10 meter werd opgehoogd met grond afkomstig van mijnbouw. Deze kunstmatige ophoging krijgt het toponiem Zwartberg.

Wanneer de geplande werken worden afgetoetst tegenover de gekende ophoging kan geconcludeerd worden dat deze zich integraal binnen de ophoging situeren.

**Er dient dan ook geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren.**

# BIBLIOGRAFIE

## LITERATUUR

Niet van toepassing

## KAARTMATERIAAL

Niet van toepassing

## DIGITALE BRONNEN

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

<https://dov.vlaanderen.be>

<https://inventaris.onroerendergoed.be>

<https://cartesius.be>

<https://loket.onroerendergoed.be>

# BIJLAGE

## FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering projectgebied t.a.v. GRB-basiskaart (© geopunt).....	4
--	---

