



Nota

Gent, Nekkersputstraat

Deel 2: Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies	2
2.1	<i>Datering en interpretatie onderzoeksterrein</i>	2
2.2	<i>Waardering archeologische vindplaatsen</i>	2
2.3	<i>Impactbepaling</i>	2
2.4	<i>Bepalingen van de maatregelen</i>	3
2.4.1	Kennispotentieel verder (voor)onderzoek	3
2.4.2	Volledigheid van het (voor)onderzoek	3

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Gent, Nekkersputstraat
Ligging	Nekkersputstraat 176, Gent, provincie Oost-Vlaanderen
Kadaster	Gent, Afdeling 16, Sectie K, Percelen 831D, 842Z2
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2024-0257
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (ID13333) Landschappelijk bodemonderzoek (Projectcode 2023L15) Proefsleuvenonderzoek (Projectcode 2025K167)
Bewaarplaats archief	BAAC Vlaanderen bvba

Actoren

Auteur	Tina Dyselinck & Yves Perdaen
Betrokken actoren	Charlotte Desmet Sofie Vanholsbeeck
Betrokken derden	Robrecht Vanoverbeke Gunter Stoops Ann-Sophie De Witte

Plangebied

Oppervlakte plangebied	3.793 m ²
Kartering gewestplan	woongebied

Alle in dit document gebruikte plannen zijn afkomstig uit de catalogus van Geopunt Vlaanderen¹, tenzij anders vermeld.

¹ GEOPUNT VLAANDEREN 2023 – administratief, historisch, orthofotografisch

2 Gemotiveerd advies

2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Het plangebied bestaat uit een perceel dat pas rond de vorige eeuwwisseling is ingepalmd door een villa. Deze villa staat centraal in het plangebied en wordt behouden in de toekomstige plannen. Op historische kaarten is het perceel rond de periode van de bouw van de villa ook volledig heringericht. Op de oudere historische kaarten bestaat de omgeving en het plangebied uit lange smalle percelen, geënt op de Nekkersputstraat en zo op de natte omgeving van de Grietgracht. Op de topografische kaart van 1939 wordt voor het eerst een intenser stratenplan zichtbaar met haakse straten op de Nekkersputstraat en worden de stratenblokken ook volledig anders ingericht, met kleinere woonpercelen geënt op de omliggende straten. Het terrein van de villa ligt dan centraal in zo'n woonblok, met een enkel perceel als toegang. Op de Atlas der Buurtwegen staat op één van de oudere langwerpige percelen bewoning aangeduid, die vermoedelijk is gesloopt bij de herinrichting en/of de bouw van de villa. De sporen die zijn aangetroffen tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn zeer waarschijnlijk te linken aan de bouw en latere herinrichting van de omgeving van de villa. Twee structuren kunnen in ieder geval één op één worden teruggebracht aan kleine hangars die zichtbaar zijn op de luchtfoto van 1954-1961. De andere sporen kunnen op basis van vondstmateriaal, aflijning en vulling in dezelfde periode geplaatst worden.

2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

Er wordt geen andere sporen verwacht. Enkel sporen gelinkt aan de bouw van of de inrichting van de omgeving van de villa. Er zijn geen vondsten of sporen die wijzen op een oudere occupatie.

2.3 Impactbepaling

Uit AN ID13333:

De opdrachtgever plant binnen het plangebied de bouw van acht geschakelde woningen. Hierbij blijft de villa in het centrale deel van het plangebied bewaard en wordt het omgevormd tot "coworking space". De aanwezige gebouwen die nu op het terrein staan dienen gesloopt te worden, met uitzondering van de carport in de noordwestelijke hoek. De bestaande serre zal verplaatst worden naar de noordoostelijke hoek. Hierbij worden eventueel in het plangebied aanwezige archeologische waarden onherroepelijk vernietigd. De aard en omvang van de ingrepen worden hieronder beschreven.

Voor de woningen zal er gebruik gemaakt worden van sleuffunderingen, welke een maximale diepte van 1,5 m zullen hebben. De totale oppervlakte voor de woningen is 628,93 m². Verder worden in het noorden en zuiden twee wadi's aangelegd welke respectievelijk 0,30 m diep zullen gaan en een oppervlakte van ca. 95 m² hebben. Verder zal binnen het plangebied nog een parking in grasdallen aangelegd worden van ca 375 m² en een betonverharding van ca. 568 m².

Verspreid over het terrein zullen acht hemelwaterputten aangelegd worden van elk 5000 L. Eén hemelwaterput van 10.000 L zal aangelegd worden en negen septische putten van 2000 L.

De geplande werken kunnen een impact hebben op het eventueel archeologisch erfgoed, vooral ter hoogte van de woningen. Het zou kunnen dat de aanleg van de grasdallen, wadi's en betonverharding geen impact zal hebben op de eventuele archeologie. Het archeologisch niveau dient bijgevolg bepaald te worden. Er moet bijkomend onderzoek gebeuren om dit te bepalen.

2.4 Bepalingen van de maatregelen

2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

De aangetroffen sporen kunnen in zeer recente periodes gedateerd worden. Een deel van de sporen kon namelijk één op één gelinkt worden aan gebouwstructuren afgebeeld op de luchtfoto van de jaren 50 van de vorige eeuw van Gent. Ook de overige sporen kunnen op basis van hun voorkomen en het aangetroffen vondstmateriaal in deze periode geplaatst worden. Door deze datering wordt het potentieel op kennisvermeerdering zeer laag ingeschat.

2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek

Op basis van het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek is er voldoende informatie over de afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon voldoende bepaald worden. Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek² is verder vooronderzoek niet aangewezen.

Gezien het gebrek aan een waardevolle vindplaats wordt ook geen opgraving aanbevolen. Het volledige plangebied wordt bijgevolg vrijgegeven voor de toekomstige werken.

3 Programma van Maatregelen

N.v.t.

² AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2020 fig.3