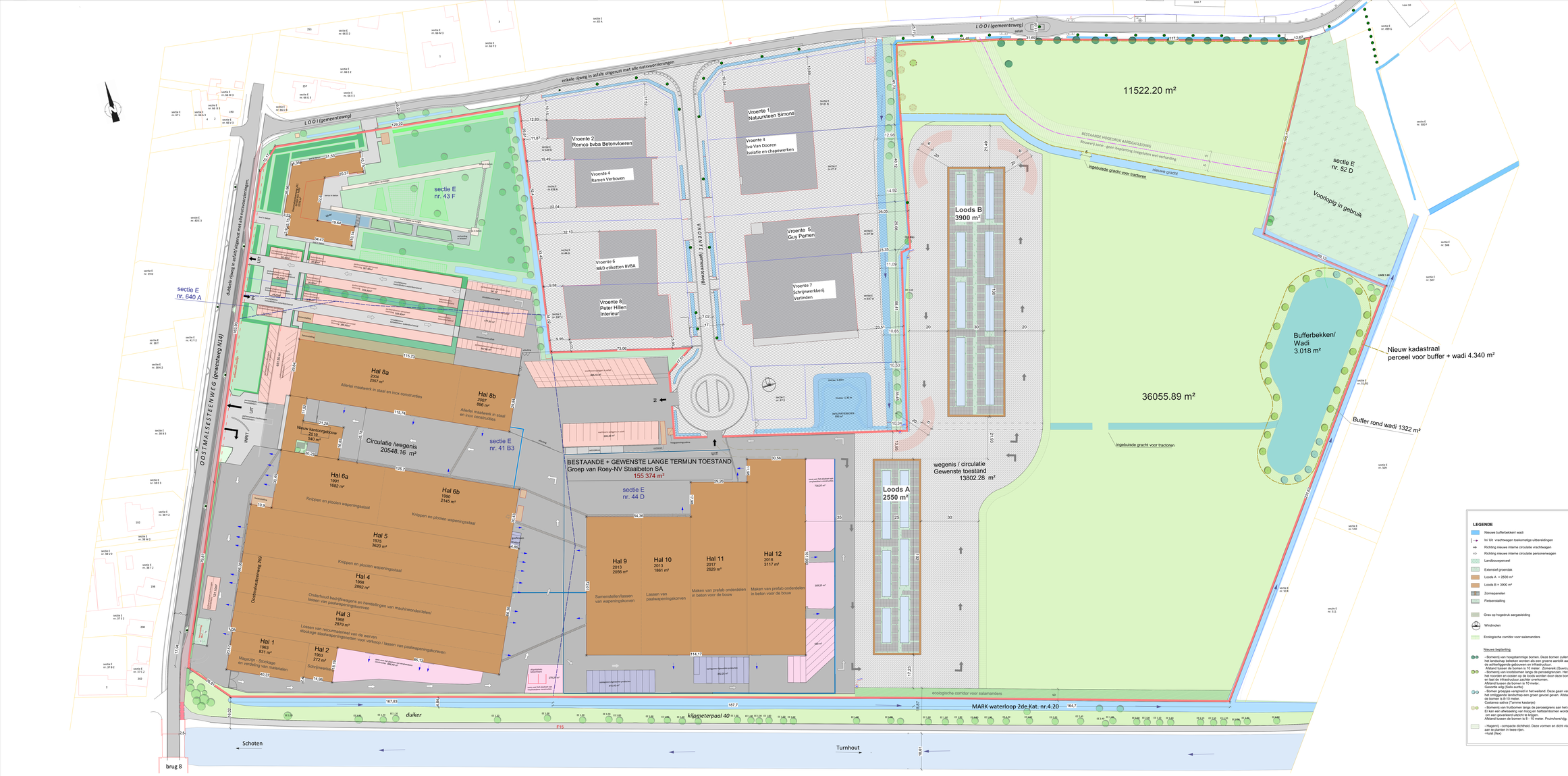


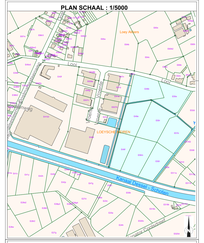
Ekistic (stedenbouw)
Duwijckstraat 17 | 2500 Lier
tel. +32(0)33047884
email: info@ekistic.be

SBV STUDIEBUREAU VERHAERT
Kasteelstraat 9 | 2380 Ginderdonk
tel. +32(0)14205664
email: info@sb-v.be

INPLANTINGSPLAN
NV STAALBETON SA

PROJECT	AANVRAAG STAALBETON Opdrachtgever : NV Staalbeton SA Oostmalsesteenweg 269 2310 Rijkevorsel Verantwoordelijke:Tom Verheijen algemeen directeur tel. +32(0)33128544 tom.verheijen@staalbeton.pro
LIGGING	NV STAALBETON SA Oostmalsesteenweg 269 - 2310 Rijkevorsel 2de Afdeling, Sectie E, nrs. 43F, 640 A, 41 B 3 en 44 D nrs. 48B, 55 E, 52 D, 49 E, 50 R, 50L, 50M en 49 F
RUIMTELIJK PLANNER	Ir.Adriana Aguilera erkend ruimtelijk planner SB-V bvba. Ekistic bv Duwijckstraat 17	2500 Lier tel. +32(0)33047884 email:adriana@ekistic.be
TEKENAAR	Carolina Prado Ekistic bv Duwijckstraat 17	2500 Lier tel. +32(0)33047884 email: stedenbouw@ekistic.be
LANDMETERS	De Landmeter - experten handelend voor SB-V bvba. Kasteelstraat 9	2380 Ginderdonk Paul Verhaert Beëdigd voor de rechtbank van Eerste Aanleg te Turnhout ID. nr. tableau : LAN 040257 Edwin Jacobs, Beëdigd voor de rechtbank van Eerste Aanleg te Mechelen ID. nr. tableau : LAN 071312
DATUM	14 juli 2025
DOSSIER ekistic	2025_013 Staalbeton Rijkevorsel Omgevingsvergunning
DOSSIER SB-V	TPV 2773
WIJZIGINGEN	15 april 2025 25 april 2025
PLAN NR.	SCHAAL: 1/500

PLAN SCHAAL : 1/5000



LEGENDE

- Bestaande toestand + Gewenste termijn
- Bestaande gebouwen / constructies NV Staalbeton SA / Groep van Roey
- Bestaande bijgebouw / afdak
- 200 Bestaande gebouwen omgeving IGRB
- Bestaande perceelen omgeving
- Gebied voor uitbreiding Korter termijn
- Nieuw kadastraal perceel voor buffer + wadi
- Bestaande perceelen in eigendom van NB Staalbeton SA/Groep van Roey
- Bestaande verharding (manoeuvreren, circuleren en stookeren in de nabijheid van de bestaande loods)
- Nieuwe verharding (?Dit zal indien technisch mogelijk worden uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal)
- Grunden voor opslag
- Grunden voor parkeren
- Grunden voor het plaatsen van verplaatsbare constructies
- Ingaan / Uitgaan
- Richting interne circulatie vrachtwagen
- Ir/ Uit Hal vrachtwagen
- Voetgangersversteekplaats
- Hal 5 1975 Interne Functiebeschrijving van de gebouwen en bouwjaar
- Aco- drain
- Interne afsluitingen
- Bestaande dichte beplanting / hagen / struiken
- Gras
- Bestaande loofboom omtrek + 1meter
- 15 | 20 Europese Eik met omtrek in X.XX in meter
- 15 | 20 Berk met omtrek in X.XX meter
- 15 | 20 Linde met omtrek in X.XX meter
- Kanaal Dessel - Turnhout - Schoten
- Kleine waterloop 3de categorie
- Bestaande grachten
- Stromrichting
- Bestaande wadi
- Elektriciteitscabine
- Bestaande hogedruk aardgasleiding
- Bouwrijzone / buffer rond bestaande hogedruk aardgasleiding
- Gebouwen op KMO - zoneeltekening
- Bestaande KMO - zoneeltekening op industriegebied voor milieubelastende industrieën (II)

LEGENDE

- Nieuwe bufferbekken/ wadi
- Ir/ Uit vrachtwagen toekomstige uitbreidingen
- Richting nieuwe interne circulatie vrachtwagen
- Richting nieuwe interne circulatie personenwagen
- Landbouwperceel
- Extensief grasrabat
- Loods A = 2500 m²
- Loods B = 3900 m²
- Zonnepanelen
- Fietsenstalling
- Gras op hogedruk aargasleiding
- Windmolen
- Ecologische corridor voor salamanders

Nieuwe beplanting

- Bomenrij van hoogstammige bomen. Deze bomen zullen vanuit het landschap bekeken worden als een grianne aanlik aan de achterliggende gebouwen en infrastructuur.
  Afstand tussen de bomen is 10 meter. Zomereik (Quercus Robur)
- Bomenrij van kronkbomen langs de perceelsgrenzen. Het zicht vanuit de woonwijk richting de Hal 8a en 8b wordt door deze bomen gebroken en laat de infrastructuur zachter overkomen.
  Afstand tussen de bomen is 10 meter.
  Geoorde wilg (Salix aurita)
- Bomen groeiges verspreid in het weiland. Deze gaan vanuit de Oostmalsesteenweg een groen gevoel geven. Afstand tussen de bomen is 8-10 meter.
  Castanea sativa (Tamme kastanje)
- Bomenrij van fruitbomen langs de perceelsgrens aan het noorden. Er kan een afwisseling van hoog en halfstambomen worden aangeplant om een gevariëerd uitzicht te krijgen.
  Afstand tussen de bomen is 8 - 10 meter. Pruimkersvlig.
- Haagwrij - compacte dichtheid. Deze vormen en dicht vleuel scherm, aan te planten in twee rijen.
  -Hulst (Ilex)

Achtergrond : Officiële opmetingen uitgevoerd door SB-V op 23/09/2020 samen met GRB,
Bron : AGIV Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen, oktober 2020