



Oudenaarde-De Krijgers: constructie petanquegebouw

Hoofdstuk 1: Gemotiveerd advies

1.1. Kader

Stad Oudenaarde wenst een **clubhuis** te bouwen en een **parking** en 14 **buitenbanen** aan te leggen voor de beoefening van petanque. Hiertoe worden ook twee **regenwaterputten** en **septische put** gestoken en bijhorende **RWA-riolering**, **DWA-riolering** en nutsleidingen aangelegd. De **afgraving** in de zone van de buitenbanen en het gebouw betreft 40 cm. Ter hoogte van de funderingsvoeten bedraagt de bodemingreep echter 200 cm. In de zone van de parking dient het terrein genivelleerd te worden en kan de afgraving bijgevolg oplopen tot 70 cm. De bestaande rij knotwilgen wordt behouden.

De zone bevindt zich buiten een archeologische zone. De oppervlakte van het projectgebied bedraagt meer dan 3000 m² en de ingreep in de bodem meer dan 1000 m².

Derhalve diende in uitvoering van **art. 5.4.1 2°** van het Onroerend Erfgoeddecreet d.d.12 juli 2013, een archeologienota te worden opgesteld ten behoeve van het indienen van de **stedenbouwkundige** vergunningsaanvraag voor de constructie van het petanquegebouw. Er zijn voor dit dossier geen vrijstellingen van toepassing op bovenvermeld artikelnummer¹.

1.2. De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Deze archeologienota is het resultaat van een **volledig archeologisch vooronderzoek**. Het archeologisch vooronderzoek nam de vorm aan van een bureaustudie. Hierbij was het mogelijk om al het noodzakelijke vooronderzoek uit te voeren.

1.3. De afwezigheid van een archeologische site

Het projectgebied bevindt zich langs de Galgestraat, **buiten de archeologische zone van Oudenaarde**. Het is een historisch-archeologische realiteit dat de bewoning zich in het verleden concentreerde in de

¹ Het uit te voeren archeologisch onderzoek valt onder de toepassing van het Onroerend Erfgoeddecreet van 12 juli 2013, het Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerend Erfgoeddecreet, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 4 december 2015 en de Code van Goede Praktijk voor de uitvoering van en de rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 1.0 van 11 december 2015.

stad, en dat vanaf men deze kern verlaat, de densiteit sterk afneemt. Vooral de Eindries, waarin het projectgebied te situeren is, behoudt zijn ruraal karakter tot in de 20^{ste} eeuw.

Deze bureaustudie toont aan dat het projectgebied zich bevindt in een landschappelijke zone met een **zeer laag archeologisch potentieel**. Het betreft een voormalig nat **meersenlandschap**, dat doorsneden werd door de historische loop van de Schelde. Bewoning uit het verleden zal eerder op de hoger gelegen plaatsen in het landschap, buiten de contouren van het projectgebied, gezocht moeten worden. Cartografisch materiaal toont inderdaad aan dat er sinds de late 18^{de} eeuw nooit bewoning binnen het onderzoeksgebied geweest is. Het is echter niet uit te sluiten dat de terreinen in het verleden bezocht werden voor allerlei andere perifere of minder structurele activiteiten (visvangst, vlasnijverheid, ...).

In de historische perioden werden dit voormalig meersengebied geëxploiteerd voor zijn alluviale **kleibodems (baksteenproductie)** en de historische Scheldeloop sterk gemodelleerd door de mens. De voormalige **Scheldebedding** werd gedempt en **opgehoogd**. Geotechnische **boringen** op het projectgebied tonen aan dat de bodem tot minstens 1,3 m diepte geroerd is. Uit boringen ten noorden en oosten, blijkt dat deze baksteenproductie en werken in het kader van de rechte trekking van de Schelde het bodemarchief zelfs tot op een diepte van 4 m geroerd hebben. Binnen de afbakening van de geplande werken is de kans op het aantreffen van archeologische sporen dan ook zeer gering, het archeologisch potentieel van het projectgebied derhalve ook.

1.4. De impactbepaling

Op de rooilijn wordt een **doorlevende haag** geplant langs het bestaande hekwerk. Enkele losstaande **bomen** dienen **gerooid** te worden. Een bestaande **rij knotwilgen** die het terrein afscheidt van de voetbalvelden ten oosten wordt daarentegen **behouden**. De overige werken worden hieronder gegroepeerd onder (i) clubhuis, (ii) parking en (iii) buitenbanen.

Clubhuis

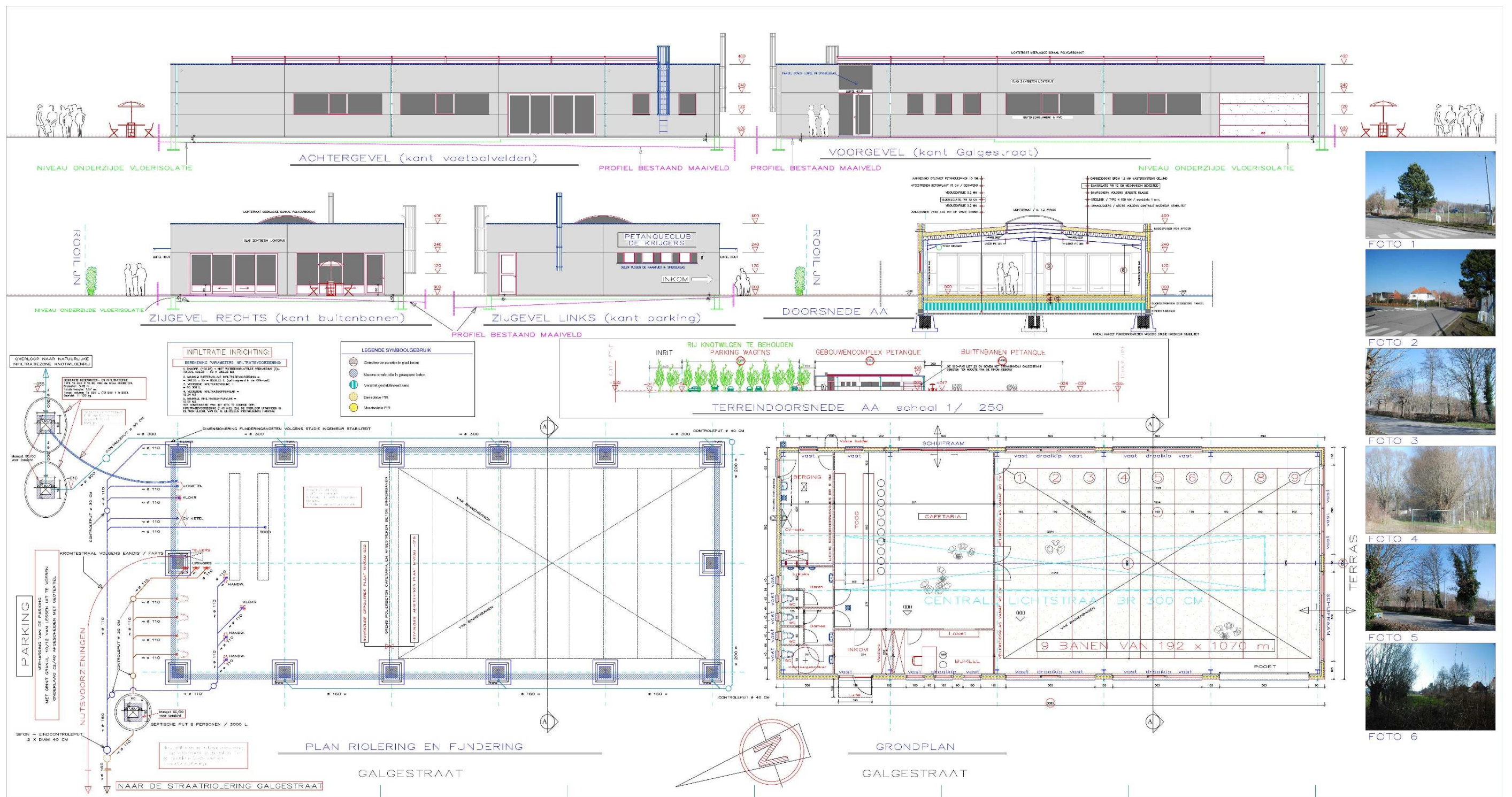
De bouw van een clubhuis bedraagt **402,25 m²**. Voor de aanleg van de vloerplaat en isolatie wordt de bodem maximaal **40 cm afgegraven**. Enkel ter hoogte van **funderingsvoeten** bedraagt de bodemingreep **2 m**. Vervolgens worden ook twee **regenwaterputten** (15000 l, diameter 3,48 m, hoogte 1,97 m) en **septische put** (3000 l gestoken). De bijhorende **RWA-riolering** heeft vanaf de regenwaterputten ten oosten van het gebouw 300 mm diameter, ten zuiden 200 mm en ten westen 160 mm. De **DWA-riolering** heeft buizen van 110 mm diameter die leiden naar de septische put en met een 160 mm buis aansluiten op de straatriolering in de Galgestraat. Deze rioleringsaansluitingen mogen **maximaal 0,80 cm** onder het maaiveld aangeboden worden.

Parking

Ten noorden van het clubhuis wordt een parking aangelegd voor 27 wagens en 1 autobus (**1090 m²**). Voorafgaand aan de verharding wordt het terrein **afgegraven**, gemiddeld **30-40 cm**. Er bestaat echter een aanzienlijke helling in dwarse (west-oost) richting. Daarom zal de **nivellering** aan de **straatkant** resulteren in een afgraving die kan oplopen tot **70 cm**. De uiteindelijke verharding bestaat uit geotextiel, grof grind en fijn grind.

Buitenbanen

Voor de aanleg van de buitenbanen (476 m²) ten zuiden van het clubhuis, wordt de **huidige verharding afgegraven over maximaal 40 cm**. Nadien wordt deze heraangevuld met onderaan grof grind op geotextiel en bovenaan dolomiet.



Figuur 1. Ontworpen toestand, petanquegebouw De Krijgers (Stad Oudenaarde). Een gedetailleerde versie is te vinden in de bijlagen, plan 1.

1.5. De waardering

Samenvattend kan gesteld worden dat het projectgebied gesitueerd is binnen het meersengebied van de **Scheldevallei**, op alluviale afzettingen. De aanwezigheid van deze afzettingen lag aan de basis van **baksteenproductie** op het desbetreffende perceel, zeker vanaf de late 18^{de} tot in de 19^{de} eeuw. Geotechnische **boringen** op het projectgebied tonen aan dat de bodem tot minstens 1,3 m diepte geroerd is. Uit boringen ten noorden en oosten, blijkt dat deze baksteenproductie en werken in het kader van de rechte trekking van de Schelde het bodemarchief zelfs tot op een diepte van 4 m geroerd hebben. Voor recentere perioden vallen dus enkel **ophogingen** te verwachten. **Oudere sporen** zijn eerder te verwachten op hoger gelegen plaatsen in het landschap, buiten de contouren van het projectgebied. Perifere of minder structurele activiteiten hebben mogelijks wel nog archeologische sporen nagelaten. Indien deze niet geërodeerd zijn door de wijzigende ligging van de Schelde, zijn deze bedekt onder alluvium- of ophogingspakketten en worden deze aldus **niet geraakt door de werken** (maximaal 2 m diep). Twee bekrachtigde archeologienota's voor projecten in de onmiddellijke omgeving adviseerden omwille van deze kleiexploitatie en hermodellering van het terrein reeds eerder tegen vervolgonderzoek.

Ook voor het projectgebied zou, rekening houdend met de talrijke vastgestelde verstoringen in het omgevende gebied, een eventueel verder onderzoek slechts een beperkt(e) ruimtelijk inzicht en interpretatie kunnen bieden op aanwezige archeologische sporen/sites, als die al zouden aangesneden worden. Het **potentieel op kennisvermeerdering** is in deze zone dan ook **zeer gering** en een verder(e) archeologisch vooronderzoek/opvolging van de werken lijkt dus, kosten-baten beschouwd, niet aangewezen.

1.6. De bepaling van de maatregelen

Om deze redenen wordt in het kader van de stedenbouwkundige vergunning **geen verder archeologisch (voor)onderzoek** op het terrein geadviseerd. Dit advies stelt noch de initiatiefnemer, noch zijn (onder)aannemers vrij van de in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde meldingsplicht.

Hoofdstuk 2: Programma van Maatregelen

Niet van toepassing.