

ARCHEOLOGIENOTA BOELARE 104 TE EEKLO

DEEL 1 VERSLAG VAN RESULTATEN



ABO Archeologische Rapporten 256o

Rapport opgemaakt door:



Kontichsesteenweg 38

2630 Aartselaar

Projectcode:

Intern: 42956

Extern: /

AOE: 2025L95

COLOFON

Titel

Archeologienota

Boelare 104 te Eeklo

Auteur

Jennifer Van Ranst

Projectcodes

Intern: 42956

Extern: /

Agentschap Onroerend Erfgoed: 2025L95

Plaats en datum

Aartselaar, December 2025

Reeks en nummer

ABO archeologische rapporten 2560

ISSN 2406-3940

Alle afbeeldingen zijn aangeleverd door ABO nv tenzij anders aangegeven.

RAPPORTFICHE

Versies		
<i>Versie</i>	<i>Datum</i>	<i>Status</i>
v0	9/12/2025	Interne draft
v1	16/12/2025	Externe draft
v2	16/12/2025	Definitieve versie

Projectteam	
<i>Functie</i>	<i>Naam</i>
Projectleider	Jennifer Van Ranst
Business Unit Manager (a.i.)	Chantal De Jaeger
Kwaliteitscontrole	Melissa Lamberts
General Director	Patrick Hambach

INHOUDSOPGAVE

DEEL 1 Verslag van resultaten	1
1 Inleiding	7
1.1 Administratieve gegevens	7
1.2 Aanleiding van het onderzoek en wettelijk kader	7
1.3 Afbakening van het projectgebied	8
1.4 Doel van het onderzoek en onderzoeksstrategie	8
2 Aard van de bedreiging	10
2.1 Huidige situatie	10
2.2 Toekomstige situatie	13
3 Landschappelijke analyse	14
3.1 Topografische situering	14
3.2 Bodemkundige situering	17
3.3 Controleboringen	20
4 Archeologische voorkennis	23
4.1 Historische achtergrond	23
4.2 Inventarissen onroerend erfgoed	23
4.3 Cartografische en iconografische bronnen	32
4.4 Recente landschapsveranderingen	36
5 Besluit	40
6 Bibliografie	42
DEEL 2 Programma van maatregelen	44
1 Inleiding	45
2 Kwaliteitscontrole en ondertekening	47

LIJST VAN FIGUREN

Figuur 1: GRB basiskaart met aanduiding van het projectgebied	8
Figuur 2: Meest recente luchtfoto (2024) met aanduiding van het projectgebied.....	10
Figuur 3: Geplande sanering ter hoogte van het projectgebied (Bron: Van Ranst, J. 2025)	11
Figuur 4: Bijgebouw op perceel 382F (Bron: Plan opdrachtgever)	11
Figuur 5: Bijgebouw op perceel 403L (Bron: plan opdrachtgever)	12
Figuur 6: Burgerhuis te Boelare 104 (google maps 2025).....	12
Figuur 7: Overzicht van de geplande bodemingrepen per niveau.	13
Figuur 8: Topografische kaart met aanduiding van het projectgebied	14
Figuur 9: Digitaal Hoogtemodel (1m) met waterlopen en aanduiding van het projectgebied, macroniveau	15
Figuur 10: Digitaal Hoogtemodel (1m) met waterlopen en aanduiding van het projectgebied, microniveau	15
Figuur 11: Hoogteprofiel NO ZW	16
Figuur 12: Hoogteprofiel NW ZO	16
Figuur 13: Skyview (factor 0,25 m) met aanduiding van het projectgebied	16
Figuur 14: Gedigitaliseerde bodemkaart met aanduiding van het projectgebied	17
Figuur 15: Gedigitaliseerde quartairgeologische kaart (1:200.000) met aanduiding van het projectgebied	18
Figuur 16: Gedigitaliseerde Tertiairgeologische kaart met aanduiding van het projectgebied	18
Figuur 17: Potentiële bodemerosie per perceel met aanduiding van het projectgebied	19
Figuur 18: Bodembedekkingskaart met aanduiding van het projectgebied	19
Figuur 19: Plan sanering met boorpunten 2013 (ABO nv) met aanduiding van het te slopen gebouw op 382F	20
Figuur 20: Boorstaten b1 en b3	21
Figuur 21: Boorstaten b7 en b8	21
Figuur 22: Boorstaat P2	22
Figuur 23: Burgerhuis Boelare 104 Eeklo (Bron: Onroerend Erfgoed)	24
Figuur 24: Visuele weergave van de Inventaris Onroerend Erfgoed rondom het projectgebied. (IOE, 2025).	25
Figuur 25: Visuele weergave van de Centrale Archeologische Inventaris in dichte omgeving. (CAI, 2025).	28
Figuur 26: Fricx-kaart met aanduiding van het projectgebied	33
Figuur 27: Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied	34
Figuur 28: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied	34
Figuur 29: Vandermaelen-kaart met aanduiding van het projectgebied	35
Figuur 30: Popp-kaart met aanduiding van het projectgebied	35
Figuur 31: Topografische kaart van 1873 met aanduiding van het projectgebied.....	36
Figuur 32: Topografische kaart van 1939 met aanduiding van het projectgebied.....	37
Figuur 33: Orthofotomozaïek uit 1971 met aanduiding van het projectgebied	37
Figuur 34: Orthofotomozaïek uit 1988 met aanduiding van het projectgebied	38
Figuur 35: Orthofotomozaïek uit 2013 met aanduiding van het projectgebied	38
Figuur 36: Meest recente orthofotomozaïek met aanduiding van het projectgebied.....	39
Figuur 37: Overzicht van het archeologisch advies met betrekking tot het projectgebied.....	41
Figuur 38: Meest recente luchtfoto met aanduiding van de zone 'geen maatregelen'	46

LIJST VAN TABELLEN

Tabel 1: Overzicht van de geplande bodemingrepen per niveau	13
Tabel 2: Tabel met de locatie van het onroerend erfgoed gelegen op of direct langs het projectgebied. (Bron: IOE, 2025)	27
Tabel 3: Overzicht van de CAI-locaties in de omgeving van het projectgebied (CAI 2025).....	30
Tabel 4: Overzicht van de publicaties in de omgeving van het projectgebied (IOE, 2025).	32

1 INLEIDING

1.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectgegevens	
Naam + adres projectgebied	
- Straat + nr.:	Boelare 104
- Postcode:	9900
- Fusiegemeente:	Eeklo
Lambertcoördinaten (1972; EPSG:31370)	Bereik: 93964.50 m, 208883.08 m 94102.17 m, 208970.21 m
Kadaster	
- Gemeente:	Eeklo
- Afdeling:	EEKLO 2 AFD
- Sectie:	E
- Percelen:	388, 382F, 387A, 403L, 403N
Onderzoekstermijn	December 2025
Oppervlakten:	- Betrokken percelen: 3.506,31 m² - Projectgebied: 1.951 m² - Geplande bodemingreep: 160,38 m² - Lengte lijntracé: nvt. - Onderzoeksgebied: nvt.

1.2 AANLEIDING VAN HET ONDERZOEK EN WETTELIJK KADER

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de initiatiefnemer van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De geplande werkzaamheden aan de Boelare 104 te Eeklo houden de sloop van twee bijgebouwen op de percelen 403L en 387A in.

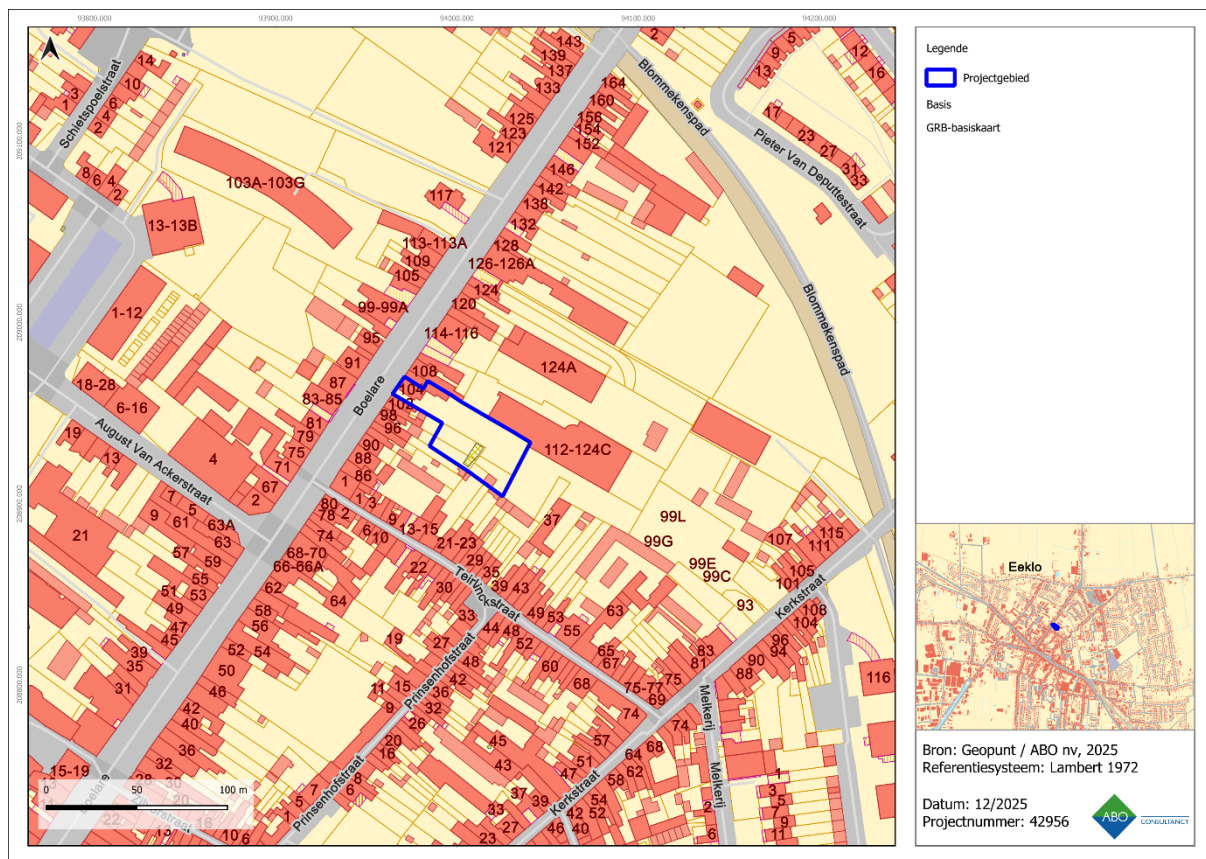
Het projectgebied valt buiten een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt. Verder bevindt het zich buiten een definitie of tijdelijk beschermde archeologische site maar wel in een vastgestelde archeologische zone, *de historische stadskern van Eeklo*. De oppervlakte van de percelen waarop deze werken van toepassing zijn overschrijdt de 300m² en geplande werken zullen meer dan 100m² inhouden. Op vraag van stad Eeklo wordt hier een archeologienota voorzien. Het bureauonderzoek moet uitwijzen of een onderzoek met ingreep in de bodem mogelijk en wenselijk is voor het projectgebied.

Het projectgebied in deze archeologienota overlapt grotendeels met dat van een eerder opgestelde archeologienota waarvoor in 2025 akte werd genomen (ID 33176). Hoewel de projectcontouren licht verschillen, blijft het archeologisch advies na herevaluatie in functie van de geplande werken ongewijzigd.¹

¹ Van Ranst, J., 2025. *Archeologienota vooronderzoek Eeklo Boelare 104*, ABO archeologische rapporten 2384, Aartselaar.

1.3 AFBAKENING VAN HET PROJECTGEBIED

Het projectgebied komt overeen met percelen 388, 382F, 387A, 403L, 403N (Eeklo, afdeling EEKLO 2 AFD, sectie E) die gelegen zijn aan de Boelare 104 te Eeklo in de provincie Oost-Vlaanderen (Figuur 1). In totaal beslaat het projectgebied een oppervlakte van ca. 1.951 m².



Figuur 1: GRB basiskaart met aanduiding van het projectgebied

1.4 DOEL VAN HET ONDERZOEK EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

Deze archeologienota heeft als doel na te gaan welke archeologische resten er te verwachten zijn ter hoogte van het projectgebied en in welke mate deze bedreigd worden door de nakende ingreep in de bodem. Het onderzoek in deze archeologienota heeft drie objectieven:

- Er wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het projectgebied;
- Er wordt nagegaan welke bewaring te verwachten is en in welke mate ze bedreigd worden door de geplande bodemingrepen;
- Er wordt nagegaan wat het potentieel tot kennisvermeerdering is.

De gegevens waarop het onderzoek gebaseerd is, worden gehaald uit de aangeleverde plannen in combinatie met bestaande en ontsloten landschappelijke, bouwkundige en archeologische inventarissen en kaarten. Het is steeds de bedoeling om het archeologisch verwachtingsprofiel te confronteren met de aard van de geplande werken om zo de impact ervan op het bodemarchief te bepalen.

De volgende stappen worden ondernomen om een archeologisch verwachtingsprofiel op te stellen:

- Een studie van de bestaande landschappelijke gegevens plaatst het projectgebied in een breder kader (hfst. 3). Hiertoe worden zowel kaartmateriaal als literaire bronnen geconsulteerd.

- Een studie van de bestaande en ontsloten historische en archeologische gegevens geeft inzicht in het archeologisch potentieel van het Projectgebied (hfst. 4). Hierbij worden voornamelijk inventarissen onroerend erfgoed en historische kaarten geraadpleegd.

Op basis van de resultaten van dit onderzoek wordt een advies geformuleerd omtrent een eventueel archeologisch vooronderzoek, een vervolgonderzoek, een *in situ* bewaring of een 'geen maatregelen'.

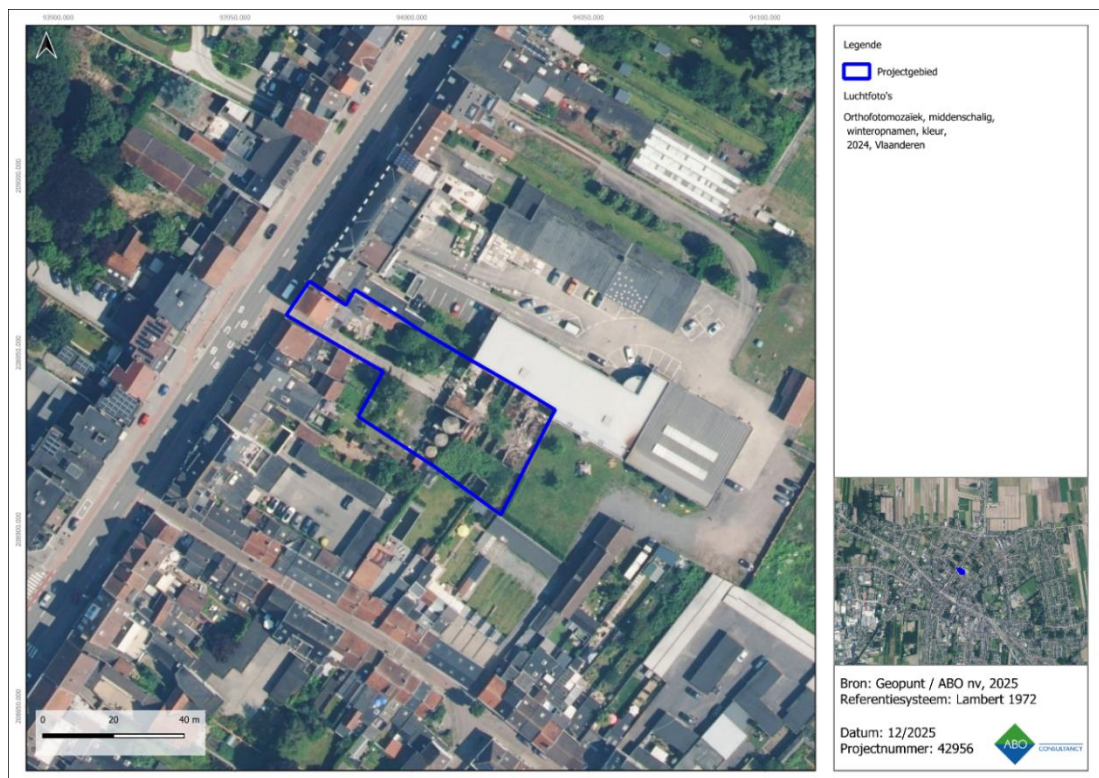
2 AARD VAN DE BEDREIGING

De plannen van de bestaande toestand en de ontwerpplannen van de nieuwe situatie die zijn aangeleverd door de initiatiefnemer zijn als bijlagen toegevoegd aan deze archeologienota om de leesbaarheid te garanderen.

2.1 HUIDIGE SITUATIE

De percelen 388, 382F, 387A, 403L en 403N zijn deels bebouwd, een deel is verhard en verder zijn er groenzones aanwezig (Figuur 2). Binnen het projectgebied is Boelare 104 opgenomen in de Inventaris Onroerend Erfgoed als 'Burgerhuis' (ID 131293; zie 4.2). Dit deels vrijstaand burgerhuis dateert uit 1925 en werd gebouwd samen met een magazijn door handelaar Dauwe-Eeman (Figuur 6). Het deel van het projectgebied waar dit huis staat, blijft onaangeroerd. In de tuin van perceel 382F stonden bijgebouwen, die verwoest zijn in een recente brand. De restanten van deze gebouwen zijn nog aanwezig in de tuin. Er zijn verhardingen (0,50 m-Mv) aanwezig, net als een grindweg (0,30 m-Mv). Op het terrein is verontreiniging aangetroffen (*cf. Infra*), een deel van de betrokken percelen dienen daartoe gesaneerd te worden.² Deze saneringswerken maken echter geen deel uit van deze archeologienota maar werden besproken in de archeologienota met ID 33176 (Figuur 3).³

Op de percelen 382F en 403L zijn bijgebouwen aanwezig. Het gebouw op perceel 382F meet ca. 130,38 m². Het gaat enkel om een bovengrondse constructie zonder fundering. Dit gebouw bevindt zich ter hoogte van de zwaar verontreinigde zone. Daarnaast staat ter hoogte van perceel 403L een tweede bijgebouw. De funderingen bereiken vorstdiepte, en hebben de bodem verstoord tot 0,80 m-Mv over een oppervlakte van 30 m² (Figuur 4, Figuur 5).



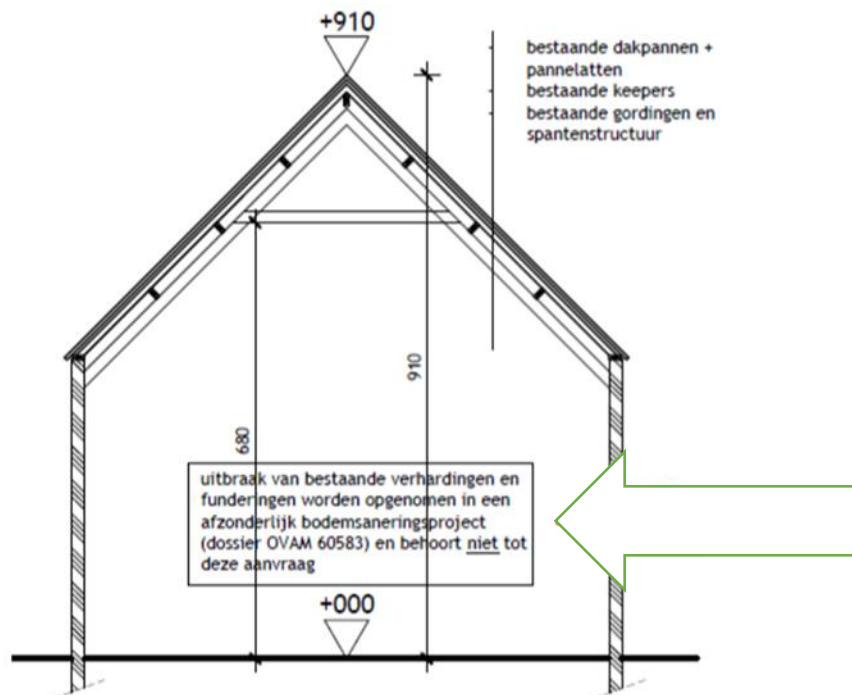
Figuur 2: Meest recente luchtfoto (2024) met aanduiding van het projectgebied

² Verraes, P. 2025. *Bodemsaneringsproject Gustaaf Dauwe*. ABO rapporten, Gent.

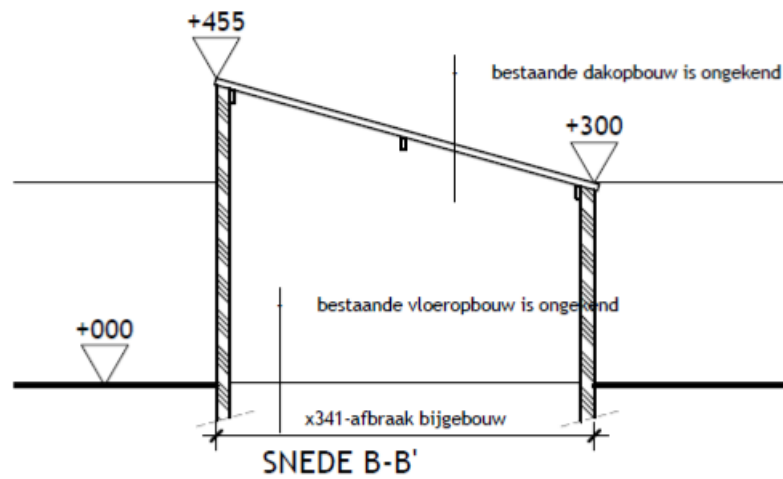
³ Van Ranst, J., 2025. *Archeologienota vooronderzoek Eeklo Boelare 104*, ABO archeologische rapporten 2384, Aartselaar.



Figuur 3: Geplande sanering ter hoogte van het projectgebied (Bron: Van Ranst, J. 2025)



Figuur 4: Bijgebouw op perceel 382F (Bron: Plan opdrachtgever)



Figuur 5: Bijgebouw op perceel 403L (Bron: plan opdrachtgever)



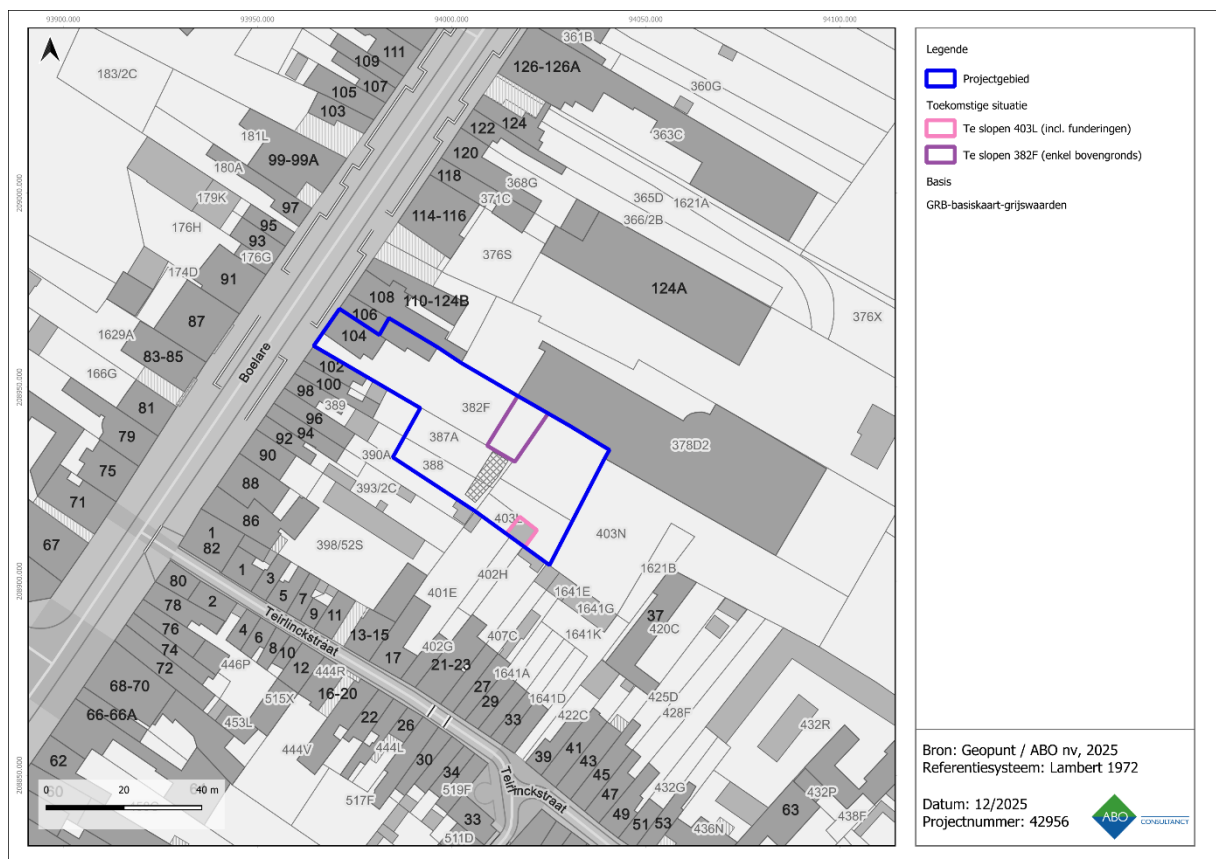
Figuur 6: Burgerhuis te Boelare 104 (google maps 2025)

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De bijgebouwen op percelen 387A en 403L worden gesloopt. Het gebouw op perceel 382F wordt enkel bovengronds gesloopt, er is hier geen roering aan de ondergrond. Het gebouw meet 130,38 m². Daarnaast wordt er ter hoogte van perceel 403L een tweede bijgebouw gesloopt. Hier wordt de uitbraak van de funderingen wel voorzien. Deze funderingen bereiken vorstdiepte en hebben de bodem verstoord tot 0,80 m-Mv over een oppervlakte van 30 m² (Figuur 4, Figuur 5).

Locatie	Ingrep	Oppervlakte (m ²)	Diepte (cm-mv)	Maximale diepte, inclusief buffer
382F	Sloop bovengrondse constructie	130,38 m ²	/	/
403L	Sloop bijgebouw + fundering	Ca. 30 m ²	0,80 m-Mv	1,3 m-Mv

Tabel 1: Overzicht van de geplande bodemingrepen per niveau



Figuur 7: Overzicht van de geplande bodemingrepen per niveau.

3 LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE

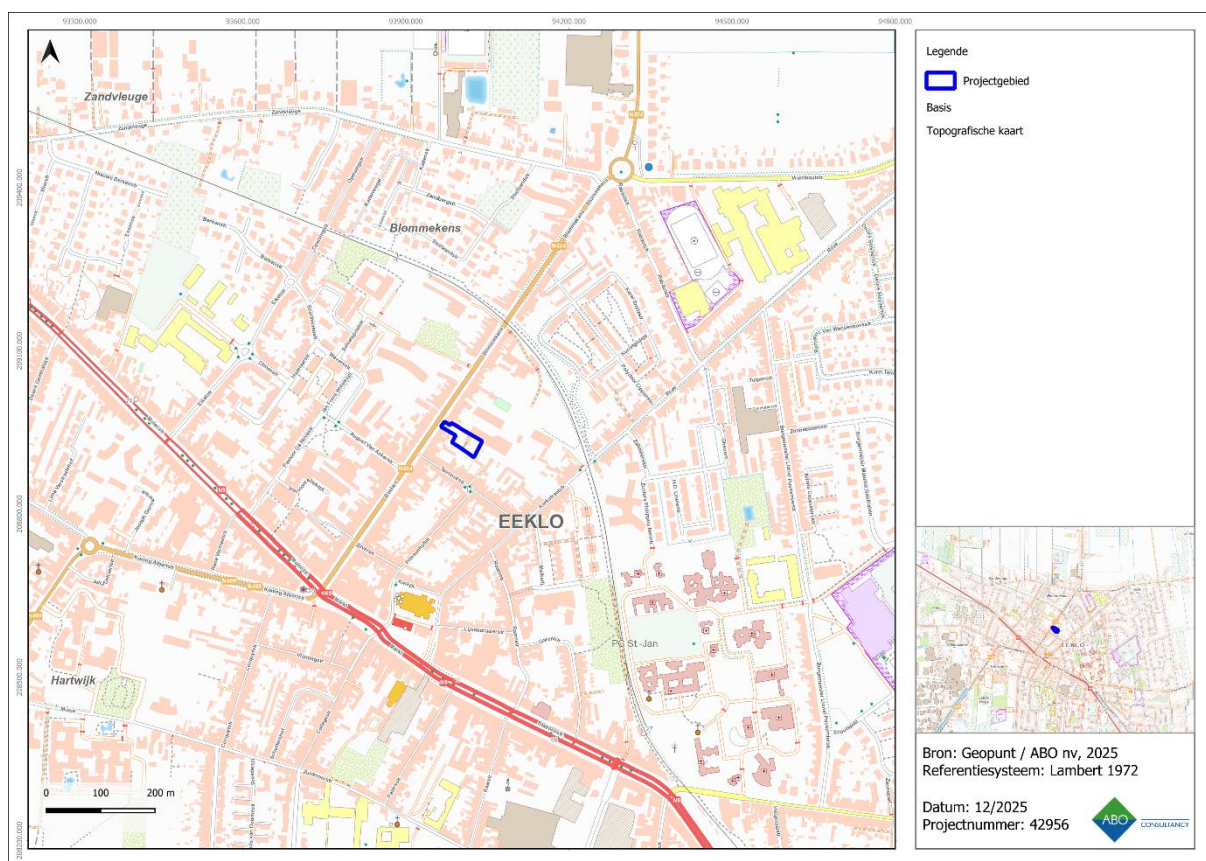
3.1 TOPOGRAFISCHE SITUERING

Vanuit landschappelijk standpunt ligt het projectgebied in het Meetjesland, onderdeel van de Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei. Volgens de topografische kaart ligt het projectgebied in het (historisch) stadscentrum van Eeklo. De stad is gelegen ten zuiden van de expresweg N49 en in het noorden van de provincie Oost-Vlaanderen (Figuur 8).

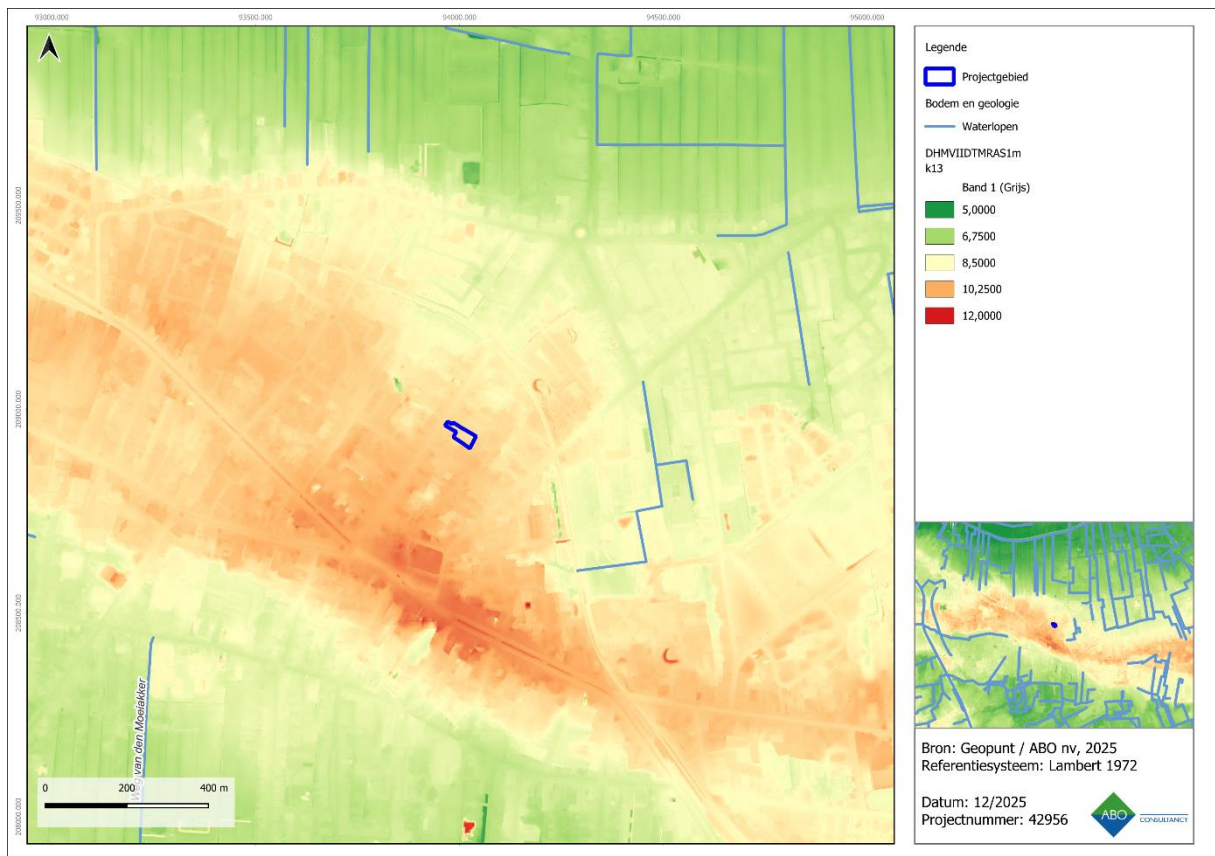
Eeklo ligt in het Meetjesland op een hoogte van ongeveer 6 m-TAW in zandig Vlaanderen, gedeeltelijk op een dekzandrug. Ten noorden van Eeklo gaat het landschap over in een poldergebied. Hier liggen waterlopen als de Sleepdammewatergang en de Watergang van de Vlotte. Ten westen van Eeklo loopt het Schikdonkkanaal. Eeklo is sterk verstedelijkt.

Het Digitaal Hoogtemodel geeft weer dat het projectgebied gelegen is op een dekzandrug op een gemiddelde hoogte van 9 m-TAW. De hoogteprofielen tonen aan dat het projectgebied van NW naar ZO ligt tussen 9,38 en 9 m-TAW en van NO naar ZW tussen 9,04 en 9,5 m-TAW (Figuur 9, Figuur 10).

De Skyview toont aan dat het perceel in gebruik is en deels bebouwd is (Figuur 13).



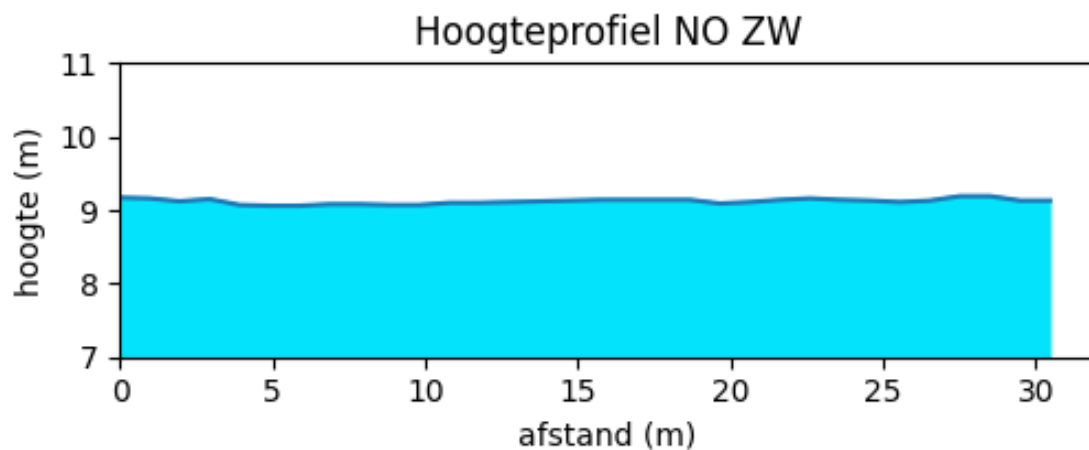
Figuur 8: Topografische kaart met aanduiding van het projectgebied



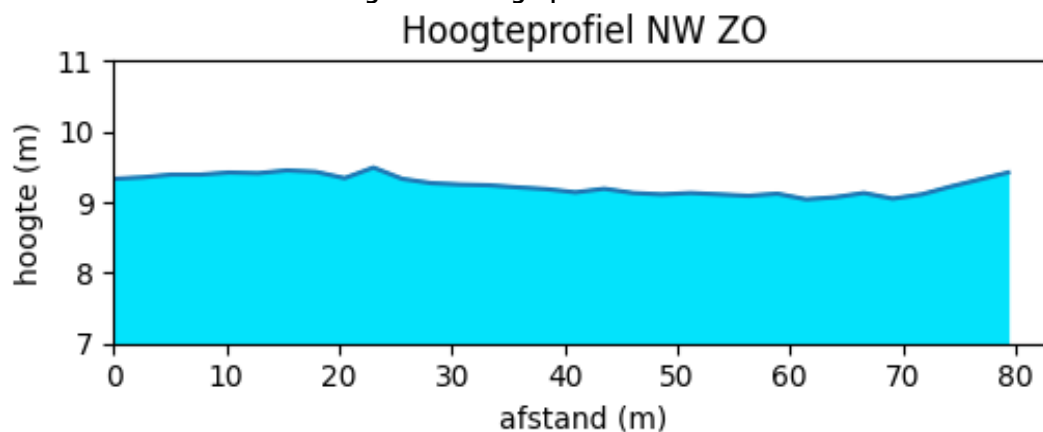
Figuur 9: Digitaal Hoogtemodel (1m) met waterlopen en aanduiding van het projectgebied, macroniveau



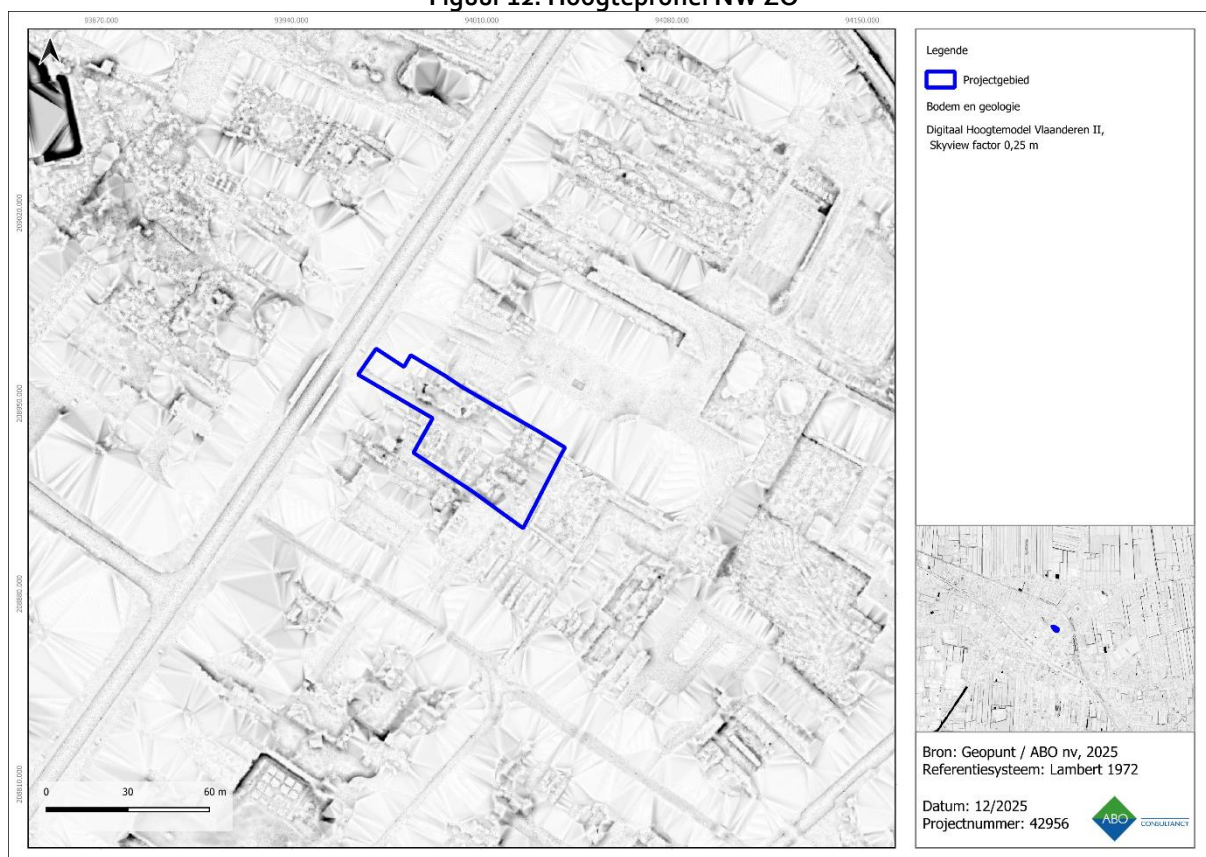
Figuur 10: Digitaal Hoogtemodel (1m) met waterlopen en aanduiding van het projectgebied, microniveau



Figuur 11: Hoogteprofiel NO ZW



Figuur 12: Hoogteprofiel NW ZO



Figuur 13: Skyview (factor 0,25 m) met aanduiding van het projectgebied

3.2 BODEMKUNDIGE SITUERING

Volgens de gedigitaliseerde Bodemkaart (1950-1970) komt de kartering **OB** voor ter hoogte van het projectgebied (Figuur 14).

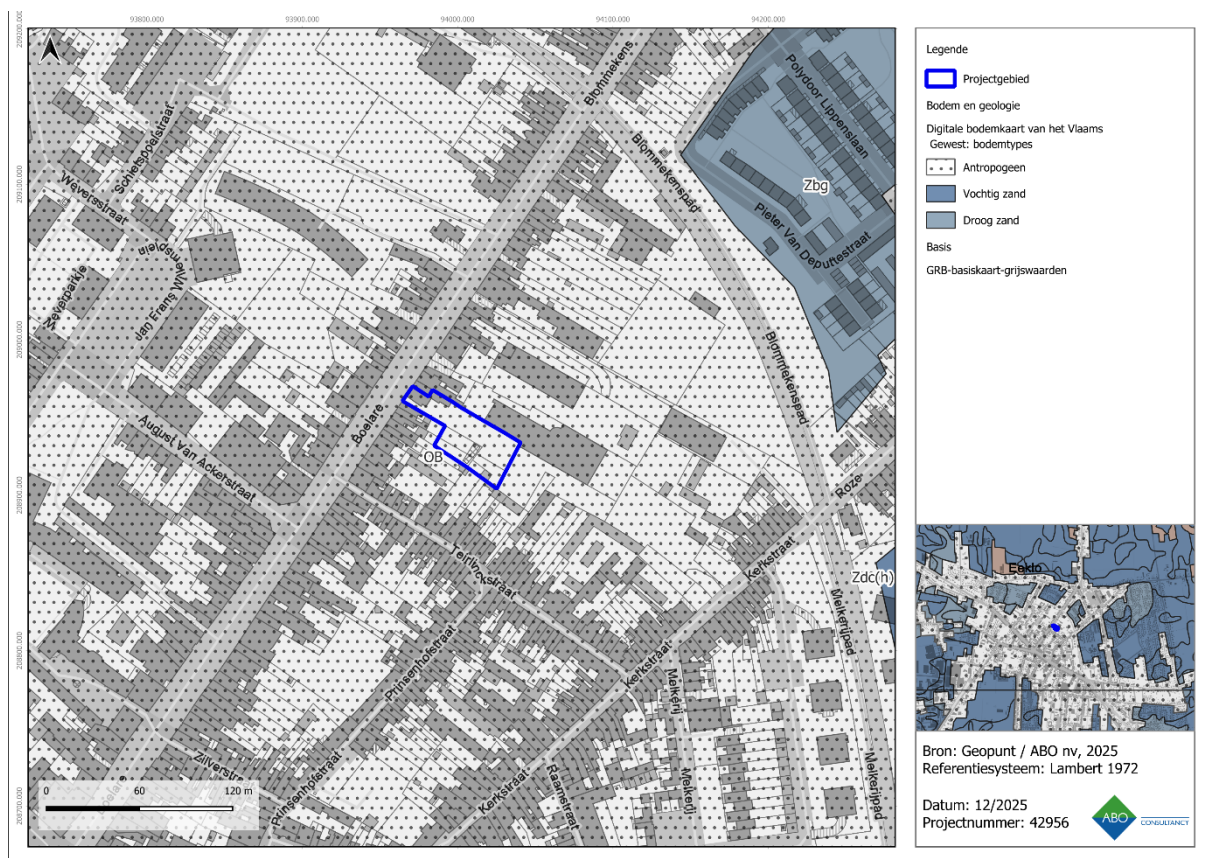
OB-bodems zijn gronden waarvan het originele bodembestand niet gekend is of sterk beïnvloed is door bebouwing en antropogene ingrepen. In de directe omgeving karteert de gedigitaliseerde Bodemkaart vooral bodemtypes op vochtig zand. Het gaat onder andere om bodemseries Zdc, Zbg, ZdP en ZcP. Dit is een combinatie van zowel matig natte zandbodems met sterk gevlechte, gebrokkelde B-horizonten en matig natte zandbodems zonder profielvorming.

Volgens de Quartairgeologische kaart (schaal 1:200.000) bestaat het projectgebied uit **type 3** (Figuur 15). De Quartairgeologische sequentie ter hoogte van het projectgebied bestaat grotendeels uit eolisch zand (ELPw) uit het Weichseliaan en/of hellingsafzettingen uit het Quartair (HQ), afgezet op fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan.

Het projectgebied ligt op de Tertiaire afzettingen van het Lid van Ussel (Figuur 16). Dit is grijsblauwe tot blauwe klei.

Volgens de potentiële bodemerosiekaart is het projectgebied niet gekarteerd. De potentiële bodemerosie in de ruime omgeving van het projectgebied is gekarteerd als verwaarloosbaar. Een lage impact van erosie bevordert de bewaring van de bodemopbouw en bijgevolg ook van eventueel aanwezige archeologische resten (Figuur 17).

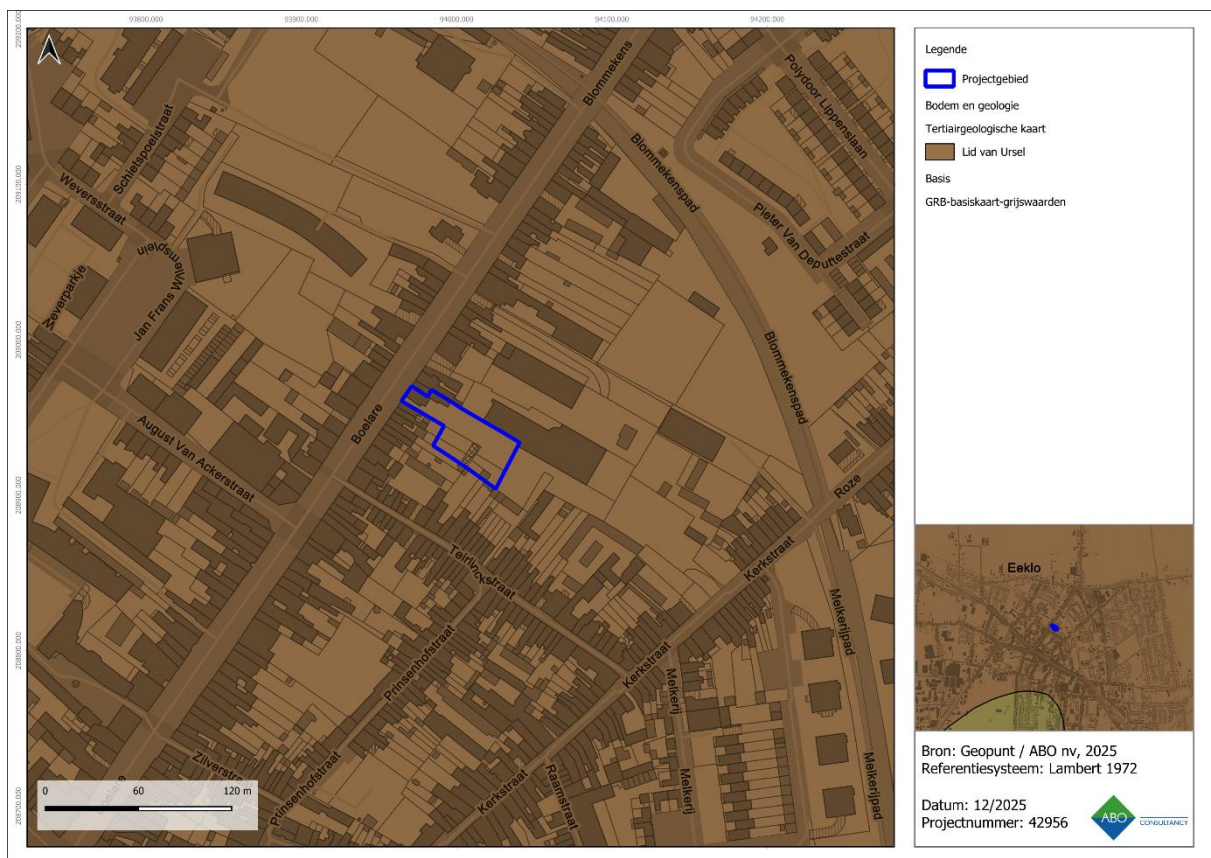
Het projectgebied is volgens de Bodembedekkingskaart in gebruik als een combinatie van bebouwing, verharding en groenzone. Deze kaart is weinig aanvullend en bevestigt hierbij de GRB (Figuur 18).



Figuur 14: Gedigitaliseerde bodemkaart met aanduiding van het projectgebied



Figuur 15: Gedigitaliseerde quartairgeologische kaart (1:200.000) met aanduiding van het projectgebied



Figuur 16: Gedigitaliseerde Tertiairgeologische kaart met aanduiding van het projectgebied



Figuur 17: Potentiële bodemerosië per perceel met aanduiding van het projectgebied



Figuur 18: Bodembedekkingskaart met aanduiding van het projectgebied

3.3 CONTROLEBORINGEN

In het kader van de bodemsanering werden enkele controleboringen geplaatst in 2013.⁴ Dit onderzoek wees uit dat er ter hoogte van de bodemingreep vervuiling aanwezig is tot minstens 3 m-Mv ten gevolge van opslag van brandstoffen. Deze boringen hebben laten zien dat een groot deel van het projectgebied aantoonbaar verstoord is (Figuur 19).

B1 reikt tot 2 m-Mv en bevat baksteen tot ca. 0,5 m-Mv. Daaronder is de bodem zandig maar grijs tot donkerbruin verkleurd door vervuiling, met een sterke oliegeur tot 2 m-Mv. B7 bereikt eveneens 2 m-Mv, met baksteenresten tot 1,5 m-Mv en daaronder een zandige laag. B3 gaat tot 3 m-Mv en bevat puin tot ca. 1 m-Mv. Tot 2,5 m-Mv is de zandige bodem verkleurd en is een sterke dieselgeur aanwezig. B3 bevindt zich bovendien onder het af te breken gebouw op perceel 382F. Ook P2 ligt in deze diepe zone (Figuur 20) en geeft een gelijkaardig beeld.

Grote delen van het projectgebied zijn verstoord door puin- en baksteenrijke lagen tot 0,5–1,5 m-Mv. Dieper volgen zandige lagen die door historisch industrieel gebruik vervuild en verkleurd zijn, met een uitgesproken diesel- en oliegeur tot 2,5 m-Mv. Het bodemarchief is hierdoor vermoedelijk verstoord tot minstens 1,5 m-Mv, en door brandstofverontreiniging mogelijk aangetast tot 2,5 m-Mv. De kans op ongeroerde bodem en archeologische bewaring is bijgevolg gering.

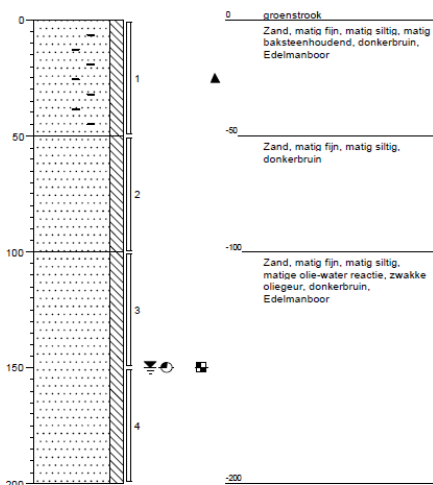


Figuur 19: Plan sanering met boorpunten 2013 (ABO nv) met aanduiding van het te slopen gebouw op 382F

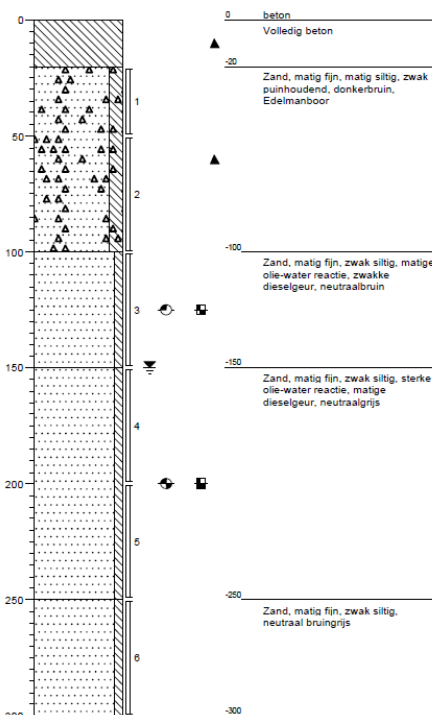
⁴ De Corte, B. 2013. *Oriënterend bodemonderzoek Advocaat De Muer, Boelare 104 en zn, 9900 Eeklo*. ABO rapporten, Gent.

Boring: b1

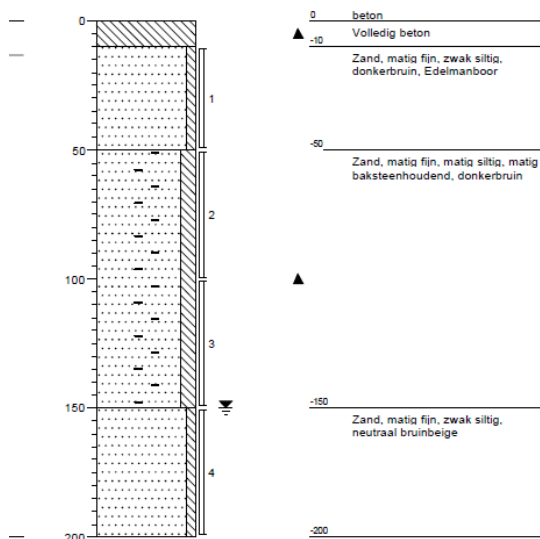
X:
Y:
Datum: 12-11-2013
GWS: 150
GHG:
GLG:
Referentievlaak: maaiveld

**Boring: b3**

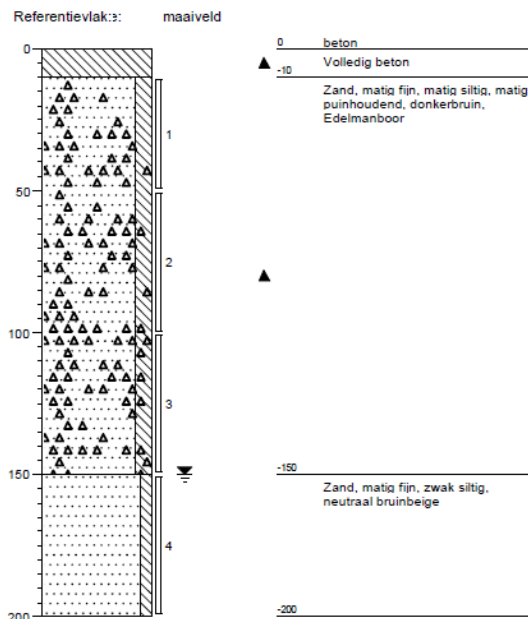
X:
Y:
Datum: 12-11-2013
GWS: 150
GHG:
GLG:
Referentievlaak: maaiveld

**Figuur 20: Boorstaten b1 en b3****Boring: b7**

X:
Y:
Datum: 12-11-2013
GWS: 150
GHG:
GLG:
Referentievlaak: maaiveld

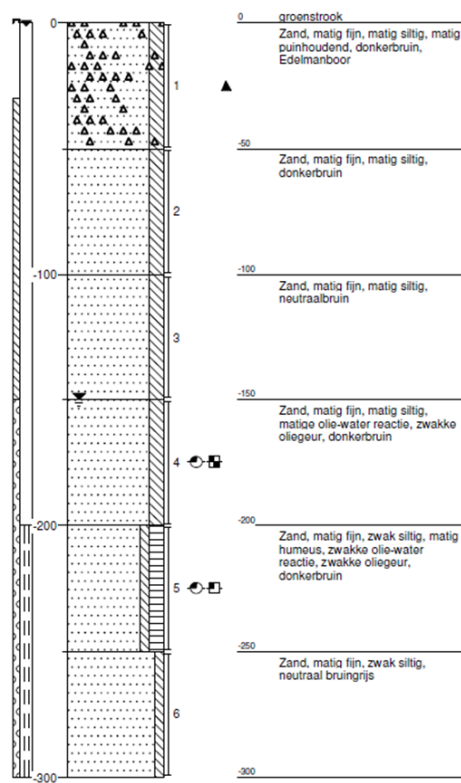
**Boring: b8**

X:
Y:
Datum: 12-11-2013
GWS: 150
GHG:
GLG:
Referentievlaak: maaiveld

**Figuur 21: Boorstaten b7 en b8**

Boorpunt: p2

Datum: 12-11-2013



Figuur 22: Boorstaat P2

4 ARCHEOLOGISCHE VOORKENNIS

4.1 HISTORISCHE ACHTERGROND

Het oudste archeologische bewijs van menselijke aanwezigheid in de omgeving van Eeklo is een gepolijste silexbijl (ID 31600) die aangetroffen werd op ca. 700 m ten zuidwesten van het projectgebied. Gezien de ligging van Eeklo op een droge zandrug gelegen in een overheersend nat gebied is de aanwezigheid van de historische mens te verwachten.⁵

De eerste vermelding van Eeklo blijft een goed verborgen mysterie. Daarnaast is ook de stichtingsdatum van de kerk onbekend. In 1240 geeft Johanna van Constantinopel de stadrechten aan Eeklo, terwijl de eerst gekende vermelding van de St. Vincentiusparochie stamt uit 1331. Deze kerk blijkt echter ouder dan de 14^e eeuw. Bij de sloop in de 19^e eeuw werden resten van een vroeggotische toren aangetroffen naast muurresten die de aanwezigheid van een Romaanse kerk op deze plaats doen vermoeden.⁶

De ligging op de dekzandrug was een uitstekende uitgangspositie voor een sterke economische ontwikkeling van het gebied. Verschillende religieuze machtshouders zoals de Genste Sint-Pietersabdij, de Sint-Baafsabdij en het Sint-Janshospitaal in Brugge speelden een grote rol in de ontwikkeling van de stad en de omgeving. De verschillende laatmiddeleeuwse pachthoeven uit de 13^e eeuw ten noordwesten van de stadkern zijn hier getuigen van. De stad ligt aan een belangrijke handelsweg tussen Brugge en Antwerpen, dit gaf de mogelijkheid aan de stad om te groeien tot een handelsstad, waar vooral de lakennijverheid een belangrijke rol speelde.

Eeklo maakte deel uit van het Brugse Vrije binnen het graafschap Vlaanderen. Door de stadskeure van 1240 werd het grondgebied afgebakend en kreeg de stad het recht om recht te spreken. Kort hierna werd het eerste stadhuis, het *stedehuus*, opgericht. In de 17^e eeuw werd op dezelfde plaats het huidige stadhuis gebouwd. Tijdens de godsdienstoorlogen kwam Eeklo in zwaar weer. Het historisch stadscentrum werd deels verwoest.

Het projectgebied bevindt zich in het historisch stadscentrum van Eeklo, tevens een erkende archeologische zone. Deze zone werd afgebakend op basis van de historische kaarten van Pourbus en Ferraris uit de 18^e eeuw en de gereduceerde kadasterkaart van 1851. Eeklo had doorheen zijn geschiedenis geen stadmuren of omwalling.⁷

4.2 INVENTARISSEN ONROEREND ERFGOED

4.2.1 BESCHERMDE EN VASTGESTELDE ERFGOEDWAARDEN

Volgens de Inventaris Bouwkundig Erfgoed bevindt er zich wel een erfgoedwaarde op het projectgebied (Figuur 23). ID 131293 bevindt zich binnen de grenzen van het projectgebied. Dit burgerhuis is een deels vrijstaande woning van drie traveeën en twee bouwlagen onder een pseudomansardedak met dakvenster en oeil-de-boeufs. Het huis werd gebouwd samen met een nieuw magazijn voor handelaar Dauwe-Eeman, wiens initialen nog zichtbaar zijn boven de deur.⁸ De kleurrijke voorgevel van orangerode baksteen is verrijkt met gele bakstenen speklagen en ontlastingsboogjes op een plint van hardsteenplaten en horizontaal

⁵ Inventaris Onroerend Erfgoed 2025. *Gepolijste silexbijl* (online). <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/31600> (geraadpleegd op 9/12/2025).

⁶ Inventaris Onroerend Erfgoed, 2025. *Historische stadskern van Eeklo* (online). <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/300594> (geraadpleegd op 9/12/2025)

⁷ Idem

⁸ Inventaris Onroerend Erfgoed 2025. *Burgerhuis* (online). <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/131293> (geraadpleegd op 9/12/2025).

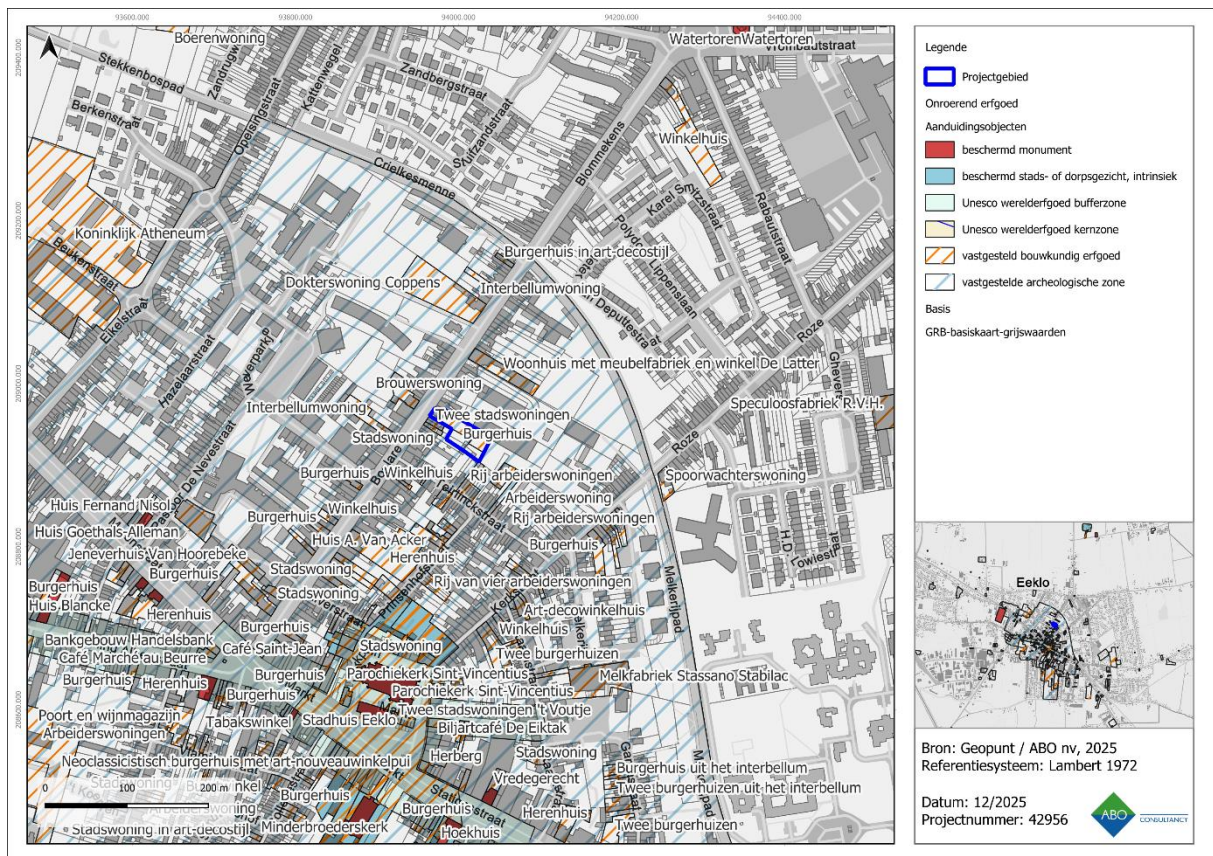
gemarkeerd door hardstenen kordons en een uitgewerkt hoofdgestel met in de fries zwarte reliëfpanelen met fruitkorven en druiventrossen tussen uitgelengde consoles die de houten kroonlijst dragen. Het is een enkelhuis met een brede dubbele deur met bekronende houten erker op hardstenen voluutconsoles in de rechter travee en gekoppelde korfboogvensters onder omlopende waterlijst in de linker traveeën. Er is een originele beglaasde deur met ijzeren vulling en initialen in het bovenlicht en behouden schrijnwerk aanwezig.⁹

In de directe omgeving zijn enkele elementen van waardevol bouwkundig erfgoed aanwezig. Het gaat om typische dorps-elementen zoals een dokterswoning, een aantal arbeiders- en burgerwoningen, een spoorwachtershuis, een kerk en bijhorende pastorie uit de 19^e en 20^e eeuw. De meest relevante erfgoedelementen worden opgenomen in .



Figuur 23: Burgerhuis Boelare 104 Eeklo (Bron: Onroerend Erfgoed)

⁹ Inventaris Onroerend Erfgoed 2025. *Burgerhuis* (online). <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/47615> (geraadpleegd op 9/12/2025).



Figuur 24: Visuele weergave van de Inventaris Onroerend Erfgoed rondom het projectgebied. (IOE, 2025).

ID	Adres	Naam	Bescherming
11886	Eeklo (Eeklo)	Historische stadskern van Eeklo	Vastgestelde archeologische zone
131294	Boelare 121 (Eeklo)	Dokterswoning Coppens	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131304	Boelare 42 (Eeklo)	Stadswoning	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131529	Teirlinckstraat 22-26 (Eeklo)	Drie arbeiderswoningen	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131309	Boelare 79 (Eeklo)	Interbellumwoning	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131373	Kerkstraat 54 (Eeklo)	Art-decowinkelhuis	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131367	Kerkstraat 42 (Eeklo)	Winkelhuis	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131488	Prinsenhofstraat 25-27 (Eeklo)	Stadswoning en winkel	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131377	Kerkstraat 90 (Eeklo)	Burgerhuis	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131489	Prinsenhofstraat 7 (Eeklo)	Textielbedrijf Den Bouw	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131530	Teirlinckstraat 25-35 (Eeklo)	Rij arbeiderswoningen	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131308	Boelare 74 (Eeklo)	Winkelhuis	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131363	Kerkstraat 96-98, 102-104, 108 (Eeklo)	Rij arbeiderswoningen	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131370	Kerkstraat 48-50 (Eeklo)	Twee winkelhuizen	Vastgesteld bouwkundig erfgoed

131531	Teirlinckstraat 37 (Eeklo)	Kleuterschool	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131487	Prinsenhofstraat 21-23 (Eeklo)	Twee stadswoningen	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131532	Teirlinckstraat 47 (Eeklo)	Arbeiderswoning	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
8065	Kerkplein, Kerkstraat, Markt, Patersstraat, Prinsenhofstraat, Stationsstraat, Sterrestraat, Zilverstraat (Eeklo)	Parochiekerk Sint-Vincentius met aanpalende straten	Beschermde stads- of dorpsgezicht, intrinsiek
127457	Eeklo (Oost-Vlaanderen)	Gebied 6672	Gebied geen archeologie, gewestelijk
131296	Boelare 129 (Eeklo)	Interbellumwoning	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131557	Zilverstraat 4 (Eeklo)	Stadswoning	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131307	Boelare 63 (Eeklo)	Burgerhuis	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131292	Boelare 100-102 (Eeklo)	Twee stadswoningen	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131312	Boelare 98 (Eeklo)	Stadswoning	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131374	Kerkstraat 55-57 (Eeklo)	Twee stadswoningen	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131369	Kerkstraat 47-49 (Eeklo)	Twee stadswoningen	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131375	Kerkstraat 62 (Eeklo)	Stadswoning	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131484	Prinsenhofstraat 12-18 (Eeklo)	Rij van vier arbeiderswoningen	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131371	Kerkstraat 5-7 (Eeklo)	Pastorie, later dekenij met tuin	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131372	Kerkstraat 52 (Eeklo)	Burgerhuis uit het interbellum	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131300	Boelare 34 (Eeklo)	Stadswoning	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131302	Boelare 40 (Eeklo)	Stadswoning	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131528	Teirlinckstraat 10 (Eeklo)	Arbeiderswoning	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131497	Roze 2 (Eeklo)	Spoorwachterswoning	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131306	Boelare 50 (Eeklo)	Herenhuis	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131485	Prinsenhofstraat 17 (Eeklo)	Huis A. Van Acker	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131366	Kerkstraat 34-36 (Eeklo)	Twee burgerhuizen	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131295	Boelare 126 (Eeklo)	Woonhuis met meubelfabriek en winkel De Latter	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131311	Boelare 91 (Eeklo)	Brouwerswoning	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131357	Kerkplein, Kerkstraat, Markt, Patersstraat, Prinsenhofstraat,	Parochiekerk Sint-Vincentius met aanpalende straten	Vastgesteld bouwkundig erfgoed

	Stationsstraat, Zilverstraat (Eeklo)		
15011	Kerkplein, Kerkstraat, Koning Albertstraat, Lijnendraaijerstraat, Markt (Eeklo)	Stadhuis Eeklo met belfort: buffer	Unesco werelderfgoed bufferzone
131293	Boelare 104 (Eeklo)	Burgerhuis	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
131486	Prinsenhofstraat 19 (Eeklo)	Stadswoning	Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Tabel 2: Tabel met de locatie van het onroerend erfgoed gelegen op of direct langs het projectgebied. (Bron: IOE, 2025)

4.2.2 ARCHEOLOGISCHE DATA

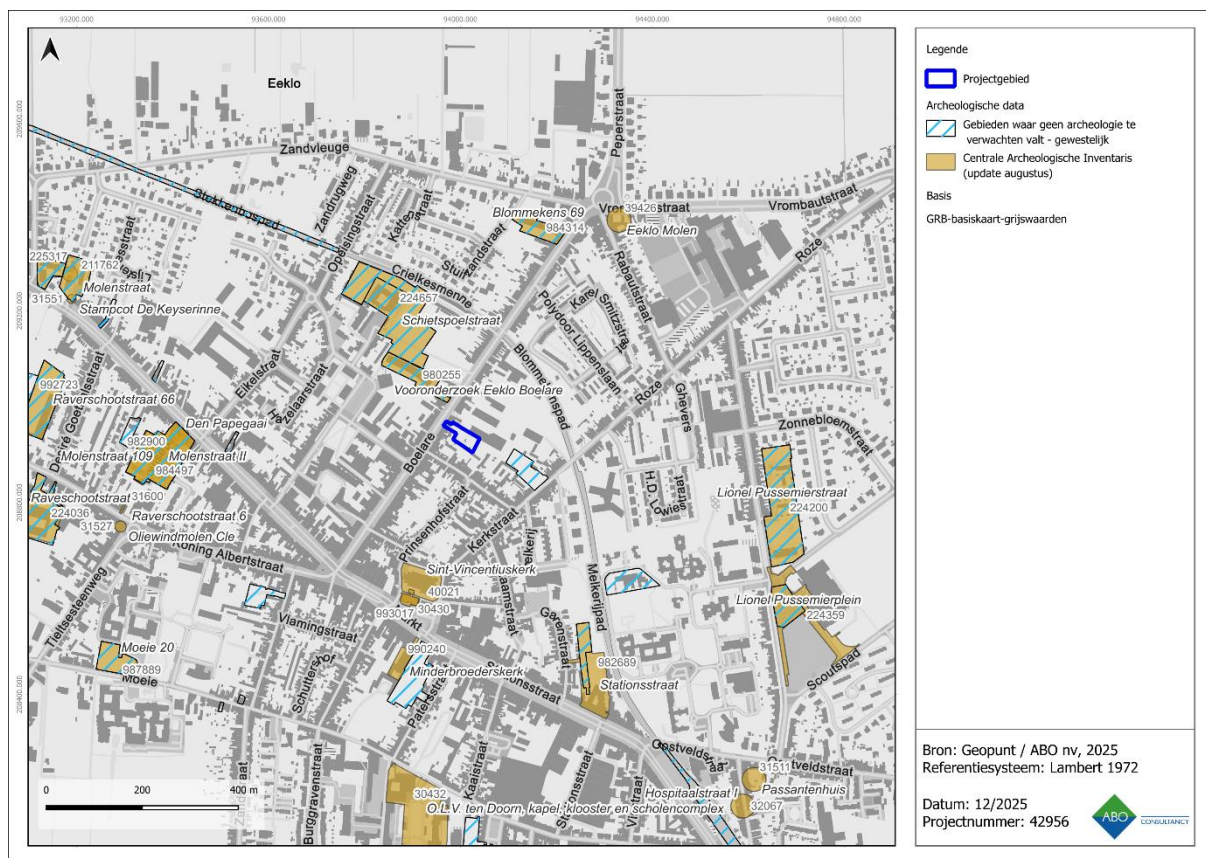
In de nabije omgeving van het projectgebied zijn er verschillende meldingen uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) bekend van archeologische sporen en/of vondsten die een licht kunnen werpen op menselijke occupatie in het verleden (Figuur 25). Het gaat hier voornamelijk om resten uit de nieuwe en nieuwste tijd.

Het oudste spoor in de ruime omgeving van het projectgebied (700 m ten zuidwesten) was een gepolijste vuistbijl (ID 31600). Deze neolithische vondst is echter een losse vondst, er werden geen andere sporen van bewoning aangetroffen.

In het historische centrum van Eeklo, 320 m ten zuidwesten van het projectgebied staat het stadhuis (ID 30430), daterend uit de 13^e eeuw, herbouwd in de 17^e eeuw. ID 993017 bevindt zich eveneens ter hoogte van het stadhuis. Hier werden graven aangetroffen, waarvan de vroegste dateren uit de 13^e eeuw. Na het ruimen van het kerkhof werd hier in de nieuwe tijd bebouwing geplaatst. De 14^e-eeuwse St-Vincentiuskerk bevindt zich 320 m ten zuiden van het projectgebied (ID 40021). Deze kerk zou een oudere kern uit de 13^e eeuw hebben. Verder bevinden zich nog een aantal laat middeleeuwse resten in het centrum van Eeklo. ID 30432 is de OLV ten Doorn met bijgebouwen op 670 m ten zuiden. Op 800 m in zuidoostelijke richting bevond zich een passantenhuis dat gedateerd wordt tussen de 15^e-16^e eeuw. Bij archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem kwamen resten van een middeleeuwse gracht tevoorschijn (ID 224200), deze werden gedateerd in de 15^e-16^e eeuw. ID 31551 is een molen uit de late middeleeuwen op ca. 805 m ten zuidoosten van het projectgebied.

Uit de nieuwe en de nieuwste tijd kwamen enkele grachtstructuren en kuilen aan de oppervlakte (ID 22420 op 500 m ten O, 224657 op 170 m ten NW, 224359 op 620 m ten ZW, 980225 op 180 m ten NW, 984497 op 600 ten W). Het betreft grachten die behoren tot perceelsgrenzen en zandwinningskuilen. Uit de 16^e tot de 18^e eeuw bevinden zich een aantal molens in de ruime omgeving van het projectgebied (ID 39426 op 470 m ten N, 31526 op 550 m ten W, 31552 op 820 m ten W, 982900 480 m ten W, 31527 op 708 m ten W). De 17^e-eeuwse Minderbroederskerk bevindt zich op 430 m ten ZW van het projectgebied. Verder werden nog enkele recente verstoringen aangetroffen.

Geen van deze meldingen worden verwacht ter hoogte van het projectgebied, het gaat om lokale en plaatsgebonden structuren.



Figuur 25: Visuele weergave van de Centrale Archeologische Inventaris in dichte omgeving. (CAI, 2025).

De gekende archeologische resten in de omgeving van het projectgebied lijken te bevestigen dat de regio doorlopend menselijke aanwezigheid heeft gekend vanaf de steentijden tot nu. Op basis van deze informatie bestaat de kans om resten en/of sporen van menselijke aanwezigheid uit zeer uiteenlopende perioden aan te treffen ter hoogte van het projectgebied.

CAI	Locatie	Datering	Omschrijving	Bron
31600	Eeklo	neolithicum	Gepolijste silexbijl	Losse vondst
30430	Eeklo	Middeleeuwen	Stadhuys, 13 ^e eeuw	Erfgoedonderzoek
993017	Eeklo	Middeleeuwen (late) Nieuwe tijd Nieuwste tijd	Middeleeuwen: Graven, oudste te dateren tussen 1290 en 1425. Muurtjes die te maken hebben met funeraire structuren, gracht Nieuwe tijd: Kelders van huizen die kerkhof vervangen hebben. Nieuwste tijd: Loden kogel	Opgraving
30432	Eeklo	Middeleeuwen	O.L.V ten Doorn, kapel, klooster en scholencomplex, 15 ^e eeuw	Erfgoedonderzoek
31511	Eeklo	Middeleeuwen (late)	Passantenhuis, indicator	Erfgoedonderzoek

CAI	Locatie	Datering	Omschrijving	Bron
31551	Eeklo	Middeleeuwen (late)	Stampcot De Keyserinne, molen (indicator), 15 ^e -16 ^e eeuw	Erfgoedonderzoek
40021	Eeklo	Middeleeuwen (late)	Sint-Vincentiuskerk, 14 ^e eeuw eerste vermelding Bouwsporen oudere kerk (voor 13 ^e eeuw)	Erfgoedonderzoek, kaartstudie
224200	Eeklo	Middeleeuwen (late) Nieuwe tijd Nieuwste tijd	Gracht, in de vulling enkele laatmiddeleeuwse scherven Grachten en greppels Verstoringen	Archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem
39426	Eeklo	Nieuwe tijd	Molen (indicator). Windmolen in hout, minstens opklimmend tot eind 18 ^e eeuw	Erfgoedonderzoek
224657	Eeklo	Nieuwe tijd	Grachtstructuur met scherpe en donkere vulling. Baksteenbrokken	Archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem
224359	Eeklo	Nieuwe tijd	Greppelsegmenten en kuilen	Archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem
31526	Eeklo	16 ^e eeuw	Molen (indicator), molenwal met huis maar nu verdwenen	Historisch onderzoek, erfgoedonderzoek
31552	Eeklo	16 ^e eeuw	Molen (indicator), 16 ^e eeuw maar mogelijk ouder, verwoest tijdens godsdienstoorlogen en heropgebouwd begin 17 ^e eeuw	Historisch onderzoek, erfgoedonderzoek
982900	Eeklo	16 ^e eeuw 18 ^e eeuw	Uitbraaksporen molen Greppelsysteem Extractiekuilen, zandwinning	Archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem
31527	Eeklo	17 ^e eeuw	Oliewindmolen (indicator), oudste vermelding 1636 maar mogelijk ouder	Erfgoedonderzoek
990240	Eeklo	17 ^e eeuw	Minderbroederskerk, 19 ^e -eeuwse toevoegingen	Kaartstudie, historisch onderzoek
980225	Eeklo	Nieuwste tijd	Kuilen	Archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem

CAI	Locatie	Datering	Omschrijving	Bron
984497	Eeklo	Nieuwste tijd	Greppelsysteem	Archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem
984314	Eeklo	19 ^e eeuw	Grondsporen: grachten gerelateerd aan 19 ^e -eeuwse perceelsgrenzen, kuil gelinkt aan afbraak bebouwing 19 ^e eeuw. Vondsten: rood geglazuurd en wit industrieel aardewerk en een tabakspijpje + recente kuilen en uitbraaksporen	Archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem
211762	Eeklo	20 ^e eeuw	Sporen van zandwinning	Archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem
224036	Eeklo	20 ^e eeuw	Kuilen en verstoringen gerelateerd aan de industriële activiteit van de site	Archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem
987889	Eeklo	s.d	Greppel en kuiltje, geen dateerbare vondsten	Archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem
225317	Eeklo	s.d	Recente verstoringen	Archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem
982689	Eeklo	s.d	Recente verstoringen	Archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem
984007	Eeklo	s.d	Houtskool, verbrand bot	Toevalsvondst

Tabel 3: Overzicht van de CAI-locaties in de omgeving van het projectgebied (CAI 2025).

In de directe omgeving van het projectgebied werden er sinds de wetwijziging van 2016 reeds verschillende archeologienota's (AN) en een nota (N) gepubliceerd.

Ter hoogte van het projectgebied werd reeds een archeologienota gepubliceerd. Omwille van de bestaande verstoringen door de bebouwing en verharding, maar vooral door de bestaande ernstige historische vervuiling werden hier geen maatregelen geadviseerd (ID 33176).¹⁰

ID 6822 is een vooronderzoek dat plaatsvond op het aangrenzende perceel ten oosten van het projectgebied. In het kader van een groot bouwproject werd een archeologienota opgemaakt. Gezien de gunstige ligging van het projectgebied op een dekzandrug en nabij het historische centrum van Eeklo en de

¹⁰ Van Ranst, J., 2025. *Archeologienota vooronderzoek Eeklo Boelare 104*, ABO archeologische rapporten 2384, Aartselaar.

huidige bebouwing werden eerst landschappelijke boringen uitgevoerd om de stratigrafie van het terrein te leren kennen. Er werden twee boringen uitgevoerd tot een diepte van 2 m-Mv. Uit deze boringen kwam naar voor dat de bodem geen profielopbouw kent. Tot ca. 1 m-Mv waren de lagen gehomogeniseerd tot een antropogeen pakket, vanaf 1 m-Mv bevond zich beigegekleurig homogeen fijn zand, de moederbodem. De jarenlange bebouwing en het gebruik van het terrein hebben ernstige verstoringen aangebracht in de bodem tot op 1 m-Mv. De kans op het aantreffen van steentijd is nihil, de aanwezigheid van sporen uit de andere periodes konden echter niet uitgesloten worden. Toch werd beslist om geen verdere maatregelen te adviseren, dit op basis van de bestaande verstoring en de beperkte kans op kenniswinst.¹¹

In de Kerkstraat, op 50 m ten ZO van het projectgebied werd een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in het kader van een nieuwbouwproject. Bestaande gebouwen werden gesloopt. Door de reeds bestaande verstoringen en de beperkte kans op kenniswinst werden op dit perceel, ondanks de gunstige ligging, geen maatregelen geadviseerd (ID 28885).¹² Een tweede bureaustudie overlapt met de voorgaande. Ook hier werden geen maatregelen geadviseerd om dezelfde redenen.¹³

Ter hoogte van Boelare 83-85 werd een archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem uitgevoerd (ID 3915, 185¹⁴). Door de beperkte oppervlakte van het perceel en de beperkte kans op kenniswinst door bestaande verstoringen werd beslist om geen maatregelen voor te schrijven.¹⁵

In het kader van de afbraak van een bakkerij en de opbouw van een gezinswoning werd een bureauonderzoek gevoerd (ID 12254). Omdat het perceel al bebouwd is en dus redelijk verstoord is, werd de kans op kenniswinst klein ingeschat. Op basis van deze argumenten werd dus ook geen verder onderzoek geadviseerd.¹⁶

Te Boelare werd een groot appartementencomplex gebouwd. Er werd archeologisch vooronderzoek met en zonder ingreep in de bodem uitgevoerd. De conclusie van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem (ID 715¹⁷, 7806¹⁸) beschreef de noodzaak voor proefsleuven. Het gebied ligt in de periferie van de archeologische zone en er waren geen hoge verwachtingen. Toch kunnen archeologische sporen niet uitgesloten worden. ID 14763¹⁹ bespreekt het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek. De bodem bleek tot 0,60 m-Mv verstoord. Een zandige C start op 0,60 m-Mv. De tussenliggende B is opgenomen in de A of zelfs volledig afgetopt. Het onderzoek wees echter uit dat het terrein geen archeologisch interessante sporen bevat, er werden geen verdere maatregelen voorgeschreven. Er wordt geen verdere kenniswinst verwacht.

Het bureauonderzoek ID 18763 werd opgesteld in het kader van de asfaltering van de oprit naar een aantal garageboxen. Gezien de beperkte ingreep werden ook hier geen verdere maatregelen geadviseerd.²⁰

ID	Naam	Type	Bedrijf	Conclusie
28885	Vooronderzoek Eeklo Eeklo Kerkstraat 81-83	AN	Acke & Bracke	Geen maatregelen
18763	Vooronderzoek Eeklo August Van Ackerstraat	AN	De Logi & Hoorne	Geen maatregelen

¹¹ Aluwé, K., 2018. *Archeologienota Kerkstraat 89-91-93 Eeklo*. Gate archeologische rapporten 2018B233, Gent.

¹² Acke, B. et al., 2024. *Archeologienota Eeklo Kerkstraat 81-83*. Archeologische rapporten Acke en Bracke 2024.018, Moerbeke.

¹³ Acke, B. et al., 2025. *Archeologienota Eeklo Kerkstraat 79-81-83*. Archeologische rapporten Acke en Bracke 2025.121, Moerbeke.

¹⁴ Van Nuffel, J., 2016. *Archeologienota Boelare Eeklo*. DL&H archeologische rapporten, Adegem.

¹⁵ Van Nuffel, J., 2018. *Archeologienota Boelare Eeklo*. DL&H archeologische rapporten, Adegem.

¹⁶ De Kreyger, F., 2019. *Archeologienota Boelare 136 Eeklo*. DL&H archeologische rapporten, Adegem.

¹⁷ De Kreyger, F., 2016. *Archeologienota Boelare 103-113 Eeklo*. DL&H archeologische rapporten, Adegem.

¹⁸ De Kreyger, F., 2018. *Archeologienota Boelare Eeklo*. DL&H archeologische rapporten, Adegem.

¹⁹ De Kreyger, F., 2020. *Nota Boelare Eeklo*. DL&H archeologische rapporten, Adegem.

²⁰ Nemry, A., 2021. *Archeologienota August Van Ackerstraat Eeklo*. DL&H archeologische rapporten, Adegem.

185	Vooronderzoek Eeklo Eeklo Boelare	AN	De Logi & Hoorne	Geen maatregelen
715	Vooronderzoek Eeklo Boelare 103-113	AN	De Logi & Hoorne	Proefsleuven
7806	Vooronderzoek Eeklo Boelare	AN	De Logi & Hoorne	Proefsleuven
3915	Vooronderzoek Eeklo Eeklo Boelare 83-85	AN	De Logi & Hoorne	Geen maatregelen
12254	Vooronderzoek Eeklo Boelare 136	AN	De Logi & Hoorne	Geen maatregelen
6822	Vooronderzoek Eeklo Eeklo Kerkstraat	AN	GATE	Geen maatregelen
6046	Vooronderzoek Eeklo Eeklo-Boelare 85-87	AN	De Logi & Hoorne	Geen maatregelen
14763	Vooronderzoek Eeklo Boelare	N	De Logi & Hoorne	Geen maatregelen
28885	Vooronderzoek Eeklo Eeklo Kerkstraat 81-83	AN	Acke & Bracke	Geen maatregelen
34768	Vooronderzoek Eeklo Kerkstraat 79-81-93	AN	Acke & Bracke	Geen maatregelen
33176	Vooronderzoek Boelare 104 Eeklo	AN	ABO nv	Geen maatregelen

Tabel 4: Overzicht van de publicaties in de omgeving van het projectgebied (IOE, 2025).

4.3 CARTOGRAFISCHE EN ICONOGRAFISCHE BRONNEN

Een belangrijke bron van informatie is historisch kaartmateriaal. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met het feit dat de eerste bruikbare kaarten pas vanaf de 16^{de} eeuw of later voorhanden zijn. Pas vanaf de 19^{de} eeuw verschijnen de eerste gedetailleerde kaarten. Eventueel eerder aanwezige middeleeuwse structuren zijn mogelijk reeds verdwenen en zijn dus niet meer opgenomen in recentere bronnen.

De oudste raadpleegbare betrouwbare cartografische bron is de Fricx-kaart uit 1712. Op deze kaart bevindt het projectgebied zich ten W van het centrum. In werkelijkheid bevindt het historisch centrum van Eeklo zich ten ZW van het projectgebied. Er moet dus rekening gehouden worden met een bijzondere foutenmarge. Op de Fricxkaart is wel duidelijk de landelijke omgeving van het projectgebied merkbaar. De verschillende molens en kerken zijn duidelijk te onderscheiden (Figuur 26).

De Ferrariskaart toont duidelijk aan dat verschillende percelen langs de straat bebouwing kennen tegen de straatkant, achteraan zijn tuinen gelegen. Ook het projectgebied lijkt bebouwd tegen de straatkant. De zone waar de sanering zal plaatsvinden is onbebouwd en lijkt in gebruik als tuinbouwzone. De historische stadskern is duidelijk te onderscheiden ten W van het projectgebied. Boelare sluit aan op het centrum. De ruime omgeving blijft zeer landelijk (Figuur 27).

De Atlas der Buurtwegen (Figuur 28) toont geen wezenlijke verschillen ten opzichte van de Ferrariskaart. Het projectgebied, met name de saneringszone blijft onbebouwd. De bebouwing op het perceel situeert zich nog steeds aan de straatkant. Deze zone wordt bij het huidige onderzoek niet aangeraakt. De bebouwing in de omgeving van het projectgebied is licht toegenomen.

Op de Vandermaelenkaart (Figuur 29) is het gehele perceel opnieuw onbebouwd. Het projectgebied blijft gelegen in de periferie van het stadscentrum aan een grote invalsweg.

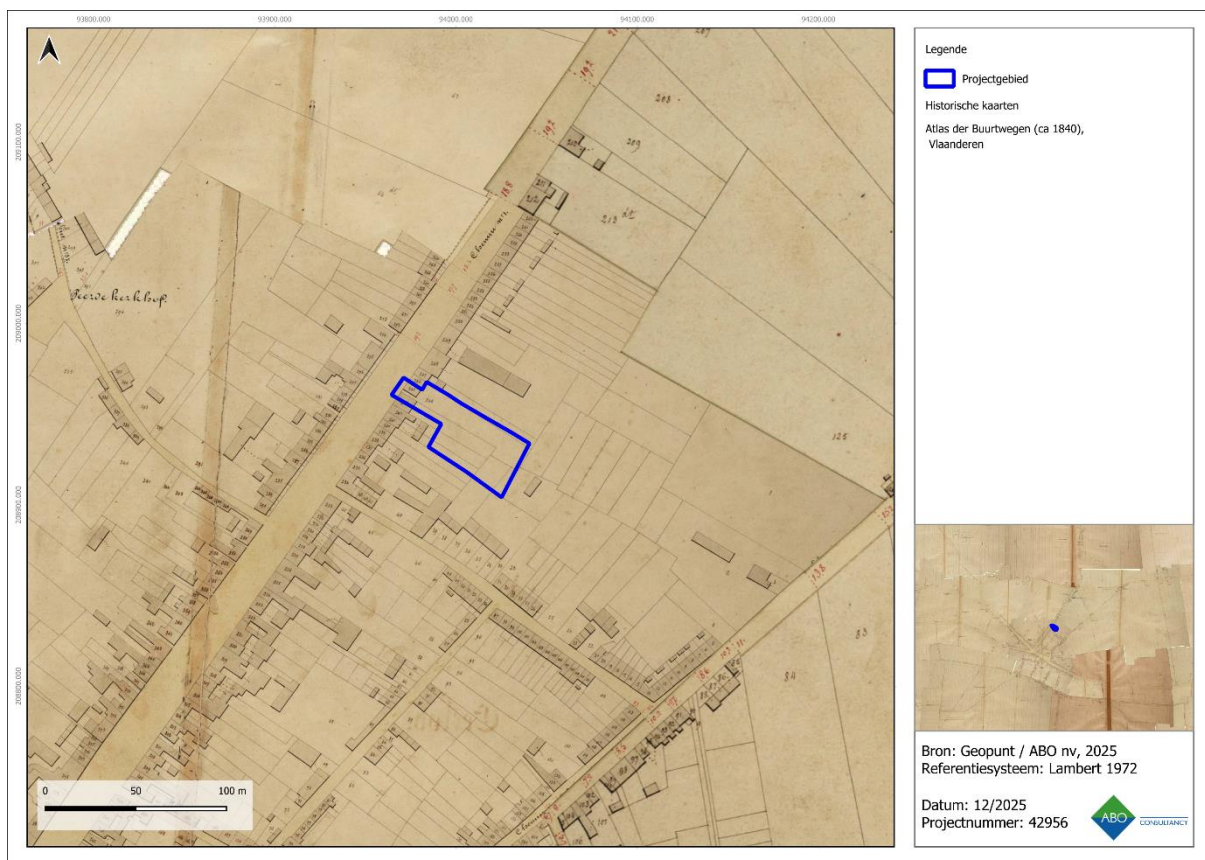
Ten slotte toont de Popp-kaart (Figuur 30) opnieuw bebouwing op het perceel tegen de straatkant en in de tuin. De saneringszone blijft echter volledig onbebouwd doorheen de 18^e en 19^e eeuw. Het projectgebied bevindt zich nog steeds in de periferie van een groeiend stadscentrum, en is gelegen aan een belangrijke toegangsweg naar de stad.



Figuur 26: Fricx-kaart met aanduiding van het projectgebied



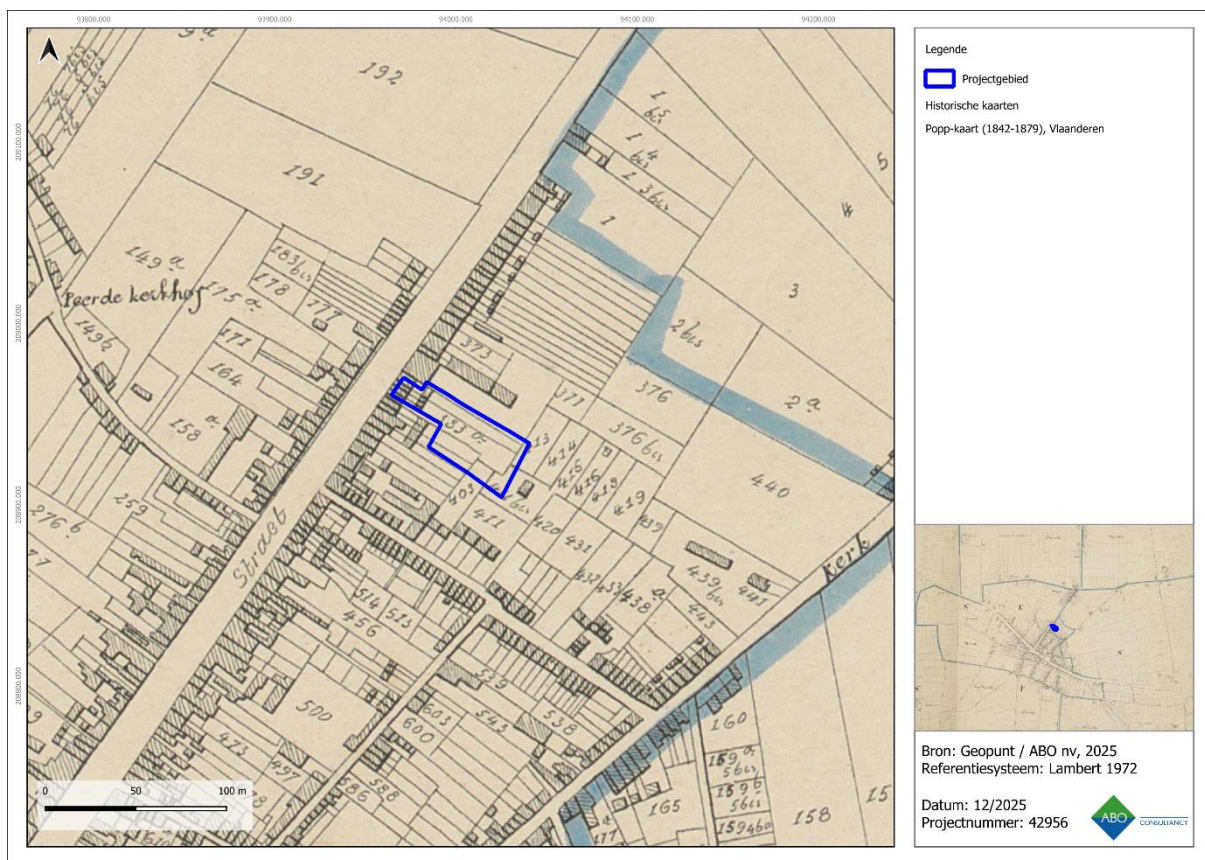
Figuur 27: Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied



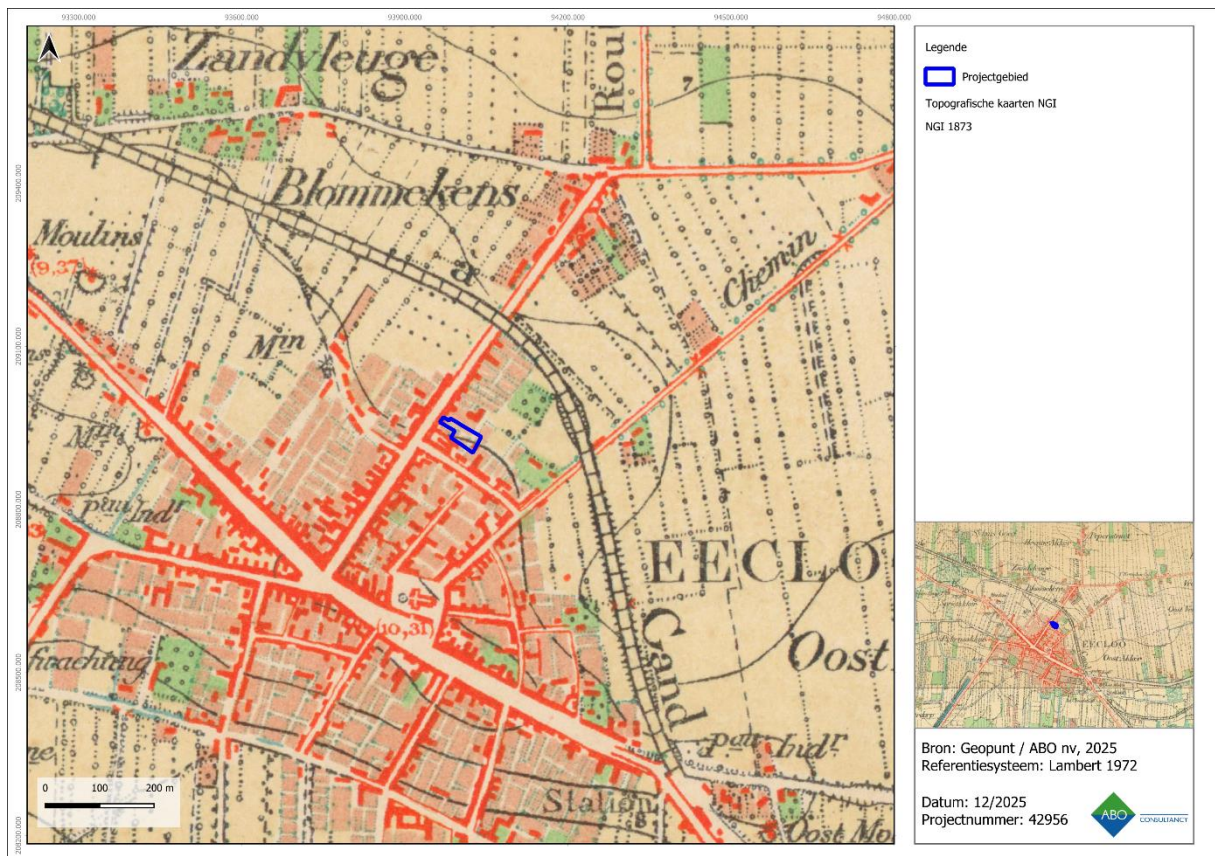
Figuur 28: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied



Figuur 29: Vandermaelen-kaart met aanduiding van het projectgebied



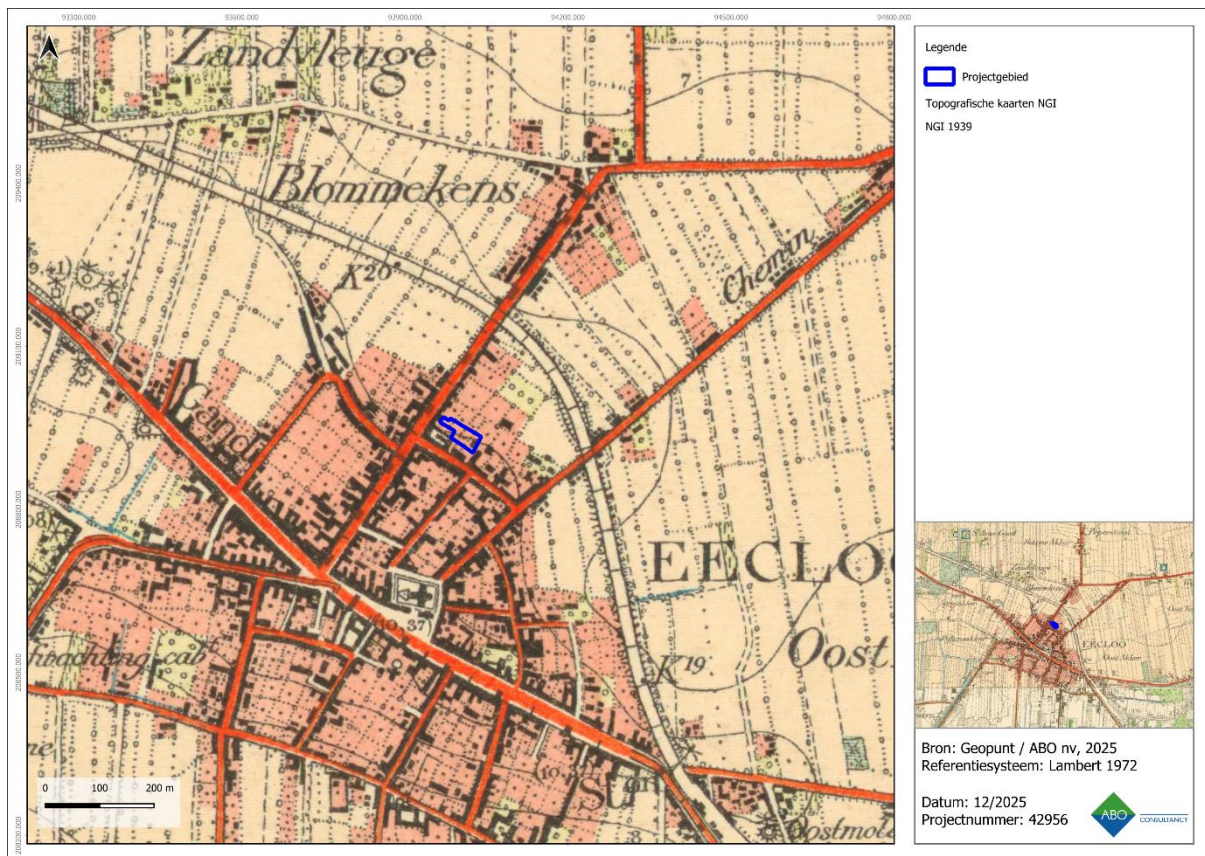
Figuur 30: Popp-kaart met aanduiding van het projectgebied



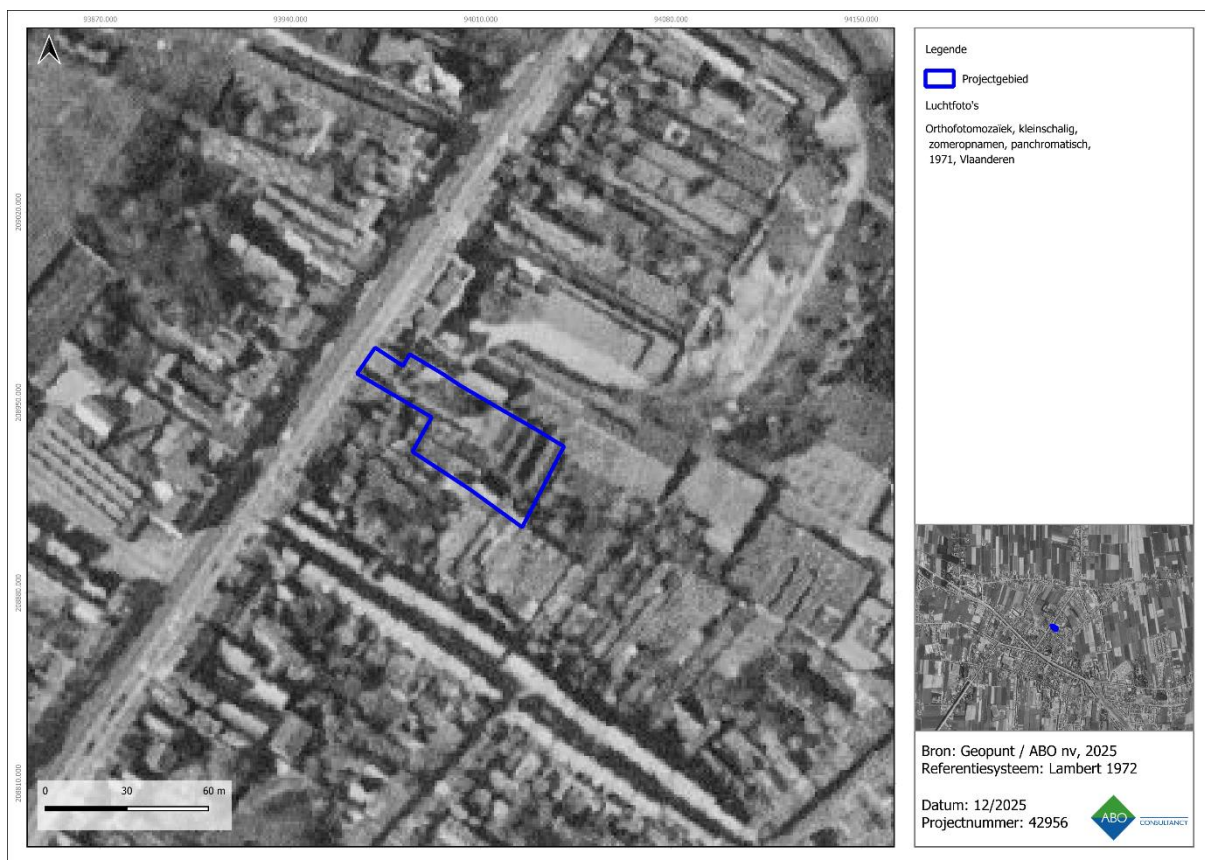
Figuur 31: Topografische kaart van 1873 met aanduiding van het projectgebied

4.4 RECENTE LANDSCHAPSVERANDERINGEN

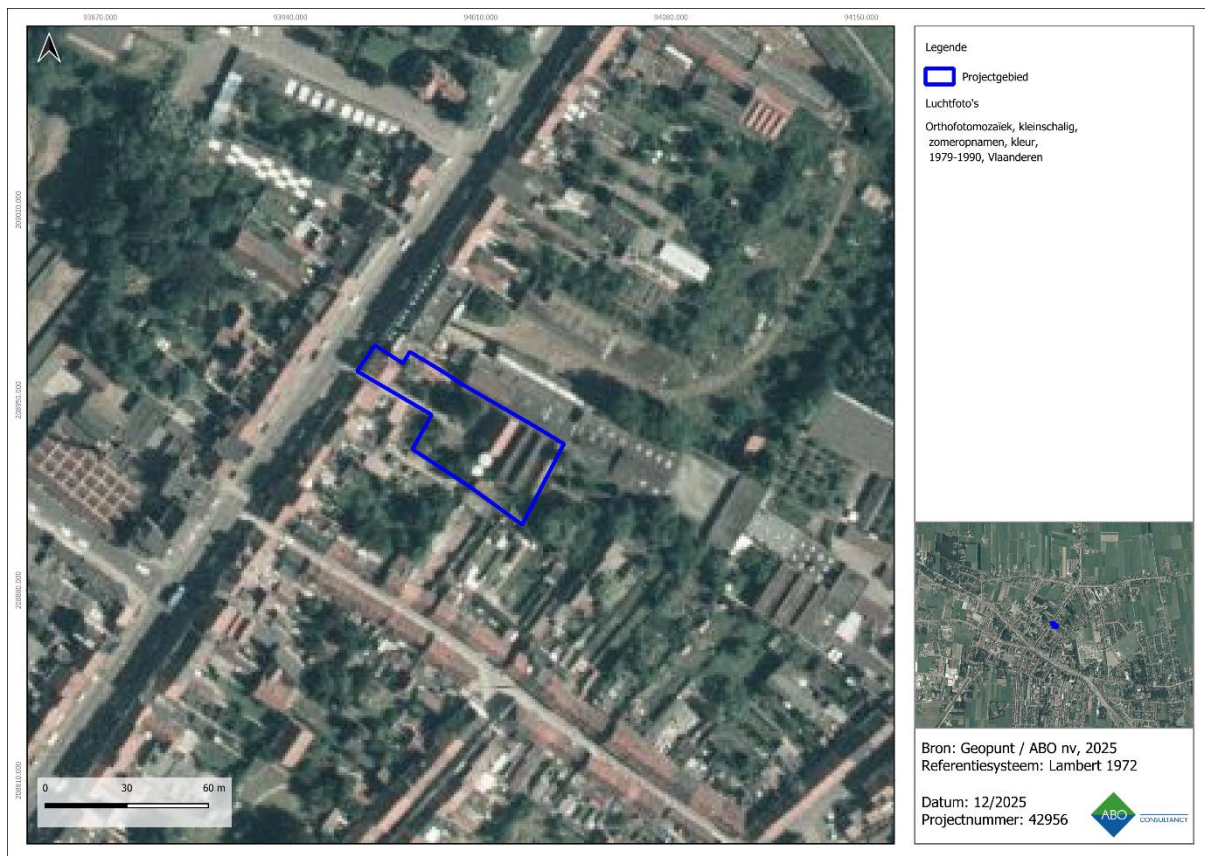
Recentere landschapsveranderingen tonen aan dat de verstedelijking van Eeklo zich langzaam aan verder ging uitbreiden. Het projectgebied bevindt zich nog steeds in de buitenrand van het historische centrum langs een grotere invalsweg. Binnen het projectgebied wordt in 1925 het burgerhuis gebouwd zoals dat er vandaag nog staat. De werken zullen ook geen invloed hebben op dit burgerhuis. Vanaf de orthofoto's van 1971 is duidelijk bebouwing te zien ter hoogte van het saneringsgebied (Figuur 33). Het gaat om een magazijn van een brandstofhandelaar. Deze gebouwen blijven aanwezig tot 2008-2011. Op de orthofoto van 2012 (Figuur 35) is te zien dat een brand het gebouw vernield heeft. Het blijft in vernielde staat aanwezig tot vandaag.



Figuur 32: Topografische kaart van 1939 met aanduiding van het projectgebied



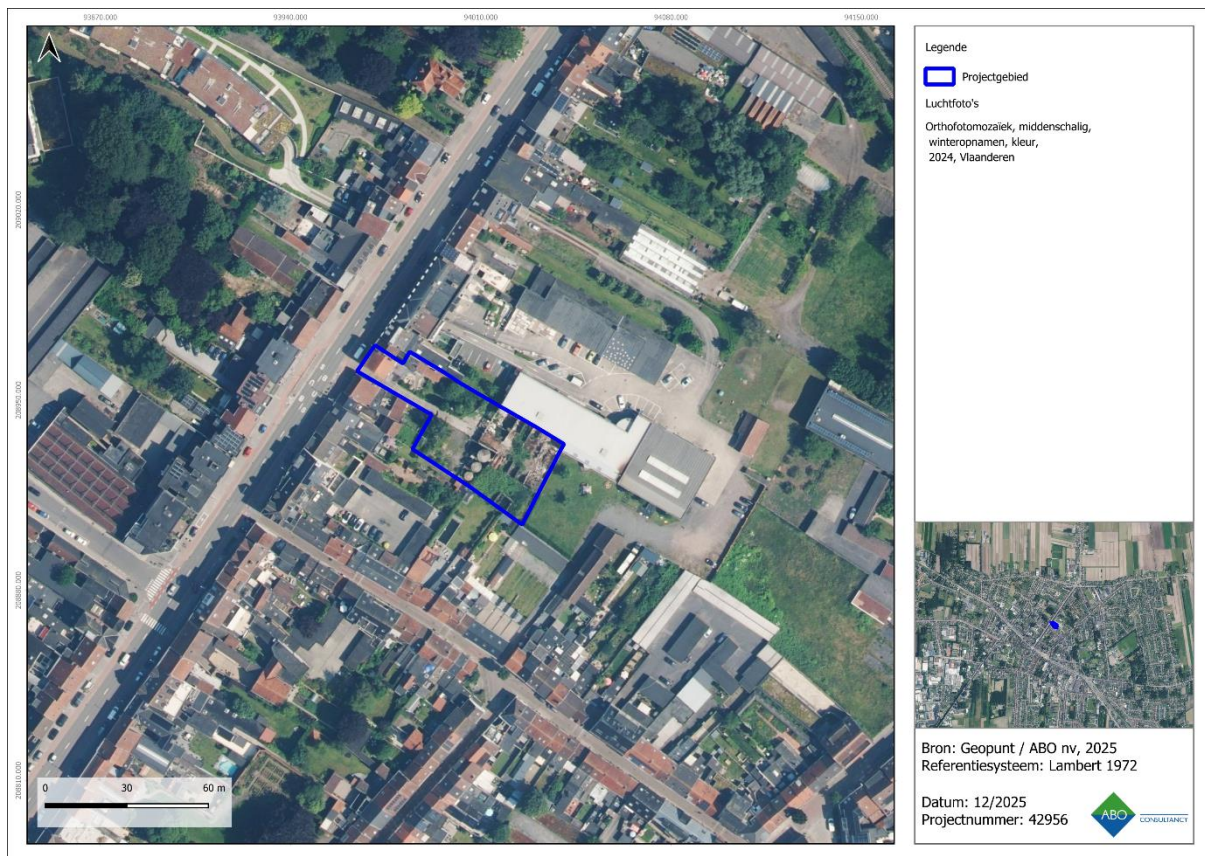
Figuur 33: Orthofotomosaic uit 1971 met aanduiding van het projectgebied



Figuur 34: Orthofotomosaïek uit 1988 met aanduiding van het projectgebied



Figuur 35: Orthofotomosaïek uit 2013 met aanduiding van het projectgebied



Figuur 36: Meest recente orthofotomozaïek met aanduiding van het projectgebied

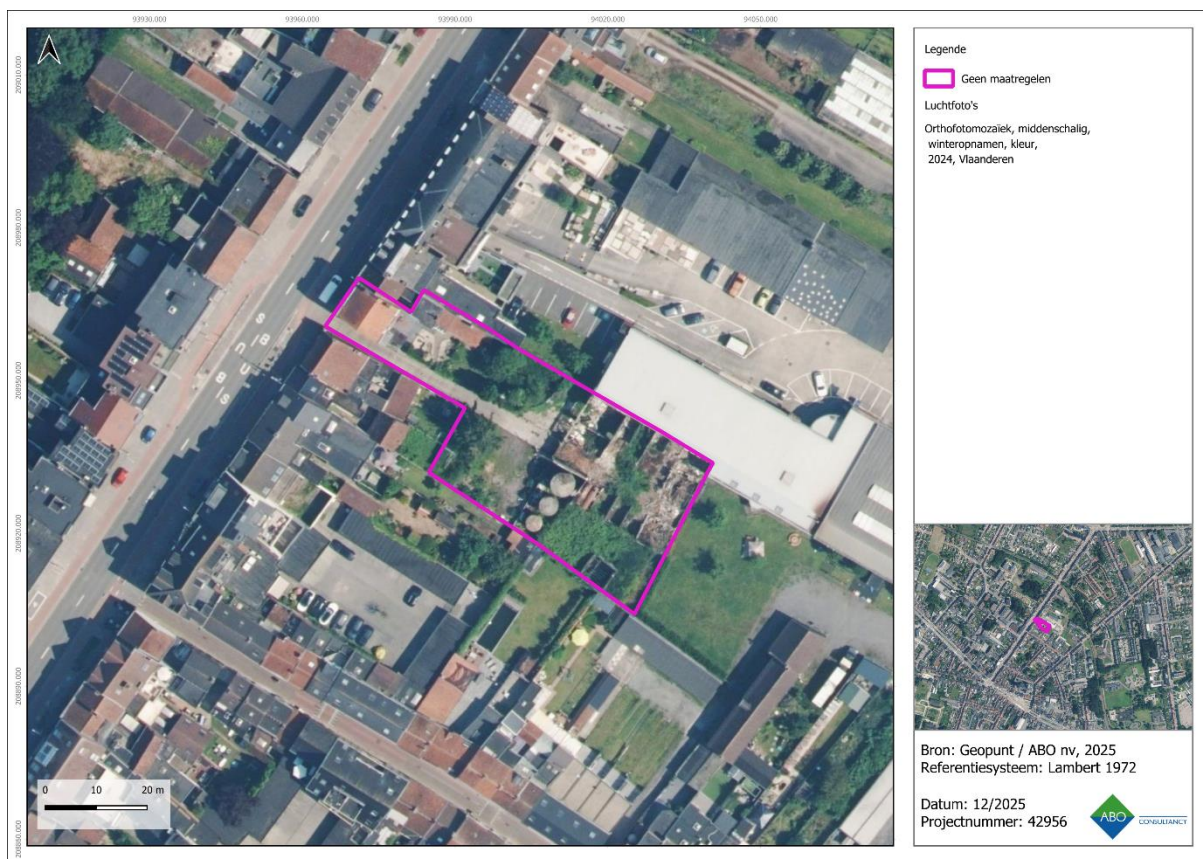
5 BESLUIT

Deze archeologienota werd opgemaakt door ABO nv naar aanleiding van de sloop van twee bijgebouwen ter hoogte van Boelare 104 in Eeklo. Het doel van dit onderzoek is driedelig. Ten eerste wordt op basis van de beschikbare informatie nagegaan of er archeologische resten te verwachten zijn op het terrein. Ten tweede wordt nagegaan hoe goed deze archeologische resten bewaard zijn en in hoeverre ze bedreigd zijn door de geplande bouwwerken. Ten derde wordt nagegaan wat het potentieel tot kennisvermeerdering is. Het antwoord op deze onderzoeksvragen luidt als volgt:

- Het projectgebied bevindt zich op de rand van het historische stadscentrum en de archeologische zone van Eeklo. Eeklo heeft een rijke geschiedenis. Het verkreeg zijn stadsrechten in de 13de eeuw en groeide in de eeuwen daarna uit tot een belangrijk handelscentrum tussen de grote steden Brugge, Gent en Antwerpen. In de 18de-19de eeuw zorgt de industrialisatie van Eeklo voor een heropleving van de stad. Ondanks een gunstige landschappelijke ligging op een droge zandrug zijn andere periodes nauwelijks vertegenwoordigd in de ruime omgeving. De enige prehistorische vondst uit de ruime omgeving van het projectgebied is een gepolijste silexbijl. Het gaat hier echter om een losse vondst, er werden geen nederzettingssporen aangetroffen. Romeinse vondsten werden voorlopig niet aangetroffen in de omgeving van het projectgebied. Er dient hierbij wel rekening gehouden te worden dat tot recent archeologisch (voor)onderzoek in en rond Eeklo relatief beperkt bleef in vergelijking met andere gebieden binnen Vlaanderen. Het projectgebied bevindt zich op de rand van het historische stadscentrum waardoor zowel sporen van bewoning, nijverheid en landbouw tot de mogelijkheden behoren. Een stratigrafie van verscheidene woningen of straatniveaus zoals gekend in stadskernen wordt op deze plaats niet verwacht. Echter, door het feit dat Eeklo nooit een stadsomwalling gehad heeft, zijn de grenzen van de archeologische zone eerder arbitrair bepaald. Archeologisch onderzoek met en zonder ingreep in de bodem op percelen in de directe omgeving van het projectgebied hebben geen waardevolle archeologische sporen voortgebracht. Proefsleuvenonderzoek in de nabijheid van het projectgebied toont dat de C voorkomt vanaf 0,60 m-Mv. Het archeologisch niveau is dus mogelijk afgegraven of afgetopt ter hoogte van het gefundeerde gebouw waardoor eventuele aanwezige archeologische sporen vernietigd werden.
- Het projectgebied lijkt bebouwd sinds de 18^e eeuw. Het gaat echter om het deel van het projectgebied ter hoogte van de straatkant. Hier staat vandaag de dag een burgerhuis dat opgenomen werd in de Inventaris. Dit huis werd gebouwd in 1925. De bodemingrepen binnen het projectgebied vinden echter plaats op de percelen 382F en 403L. Dit deel van het projectgebied was tot de 20^e eeuw onbebouwd. Daarna werden hier magazijnen op gebouwd. De bouw van de bijgebouwen en de aanleg van de verhardingen er omheen hebben zonder twijfel het bodemarchief gedeeltelijk of volledig verstoord. In het kader van een sanering en een onderzoek naar bodemvervuiling werden enkele boringen uitgezet binnen het projectgebied. Deze boringen hebben aangetoond dat de saneringszone verstoord is tot een diepte tussen 0,50 m-Mv en 1,5 m-Mv met puin- en baksteenhoudende lagen. De lagen daaronder tussen 1,5 en 2,5 m-Mv bestaan uit zand. Door de vervuiling van het terrein zijn deze zandlagen verkleurd tot (donker)grijze en bruine lagen die moeilijk te interpreteren zijn. Verder is er tot op minstens 2,5 m-Mv een sterke diesel- of oliegeur aanwezig door historische vervuiling. Een diepgaande sanering van het terrein is gepland.
- De geplande werken op het terrein houden de sloop van twee kleine bijgebouwen in. Het gebouw op perceel 403L meet 30 m². Het is onduidelijk hoe diep de fundering reikt, vermoedelijk is dit tot 0,80 m-Mv, of vorstdiepte. Het gebouw op perceel 382F meet ca. 130m². Hier wordt de bodem

niet geroerd en vinden de werken enkel bovengronds plaats. Er wordt slechts 8,2 % van het gehele projectgebied geroerd, de overige 91,2 % blijft onaangeroerd.

Door de bestaande verstoring door gebouwen, de slechts beperkte bodemingreep en de aantoonbare vervuiling van de bodem lijkt de kans op het aantreffen van archeologische sporen klein. Verder moet een humaan toxicologisch risico mee in overweging genomen worden, aangezien een van de te slopen gebouwen zich bevindt ter hoogte van de vervuilde zone. De extra impact van de uit te voeren werken is klein, gezien de beperkte oppervlakte van de te slopen gebouwen. De combinatie van de vervuiling, de bestaande verstoring en de eerder beperkte oppervlakte van de bodemingrepen maakt dat de potentiële kenniswinst klein is. Er worden **geen verdere maatregelen geadviseerd**.



Figuur 37: Overzicht van het archeologisch advies met betrekking tot het projectgebied

6 BIBLIOGRAFIE

Cartografische bronnen

Atlas van de Buurtwegen, opgesteld naar aanleiding van de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, schaal 1:2.500 (overzichtsplannen schaal 1:10.000).

Geopunt Vlaanderen, Orthofoto's 1971, 1979-1990, 2002-2003, 2014, 2015, 2016, 2020, *Eeklo* [online], <http://www.geopunt.be> (geraadpleegd op 09/12/2025.)

Kaart van Villaret, Institut National de l'Information Géographique et Forestière, Sint-Mande (France), CH 292, uitgegeven in 1745, schaal 1:14.400.

Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden voor Zijn Koninklijke Hoogheid de Hertog Karel Alexander van Lotharingen, Jozef Jean François de Ferraris, Koninklijke Bibliotheek van België, uitgegeven in 1770-1778, schaal 1:11.520 herleid naar 1:25.000.

Topografische kaart van België, Philippe Vandermaelen, uitgegeven in 1846-1854, schaal 1:20.000.

Topografische kaarten, 1873, 1904, 1939, 1969, 1981, 1989, *Eeklo* [online], www.cartesius.be, (geraadpleegd op 09/12/2025).

Publicaties

Acke, B. et al., 2024. *Archeologienota Eeklo Kerkstraat 81-83*. Archeologische rapporten Acke en Bracke 2024.018, Moerbeke.

Acke, B. et al., 2025. *Archeologienota Eeklo Kerkstraat 79-81-83*. Archeologische rapporten Acke en Bracke 2025.121, Moerbeke.

Aluwé, K., 2018. *Archeologienota Kerkstraat 89-91-93 Eeklo*. Gate archeologische rapporten 2018B233, Gent.

De Corte, B. 2013. *Oriënterend bodemonderzoek Advocaat De Muer, Boelare 104 en zn, 9900 Eeklo*. ABO rapporten, Gent.

De Kreyger, F., 2016. *Archeologienota Boelare 103-113 Eeklo*. DL&H archeologische rapporten, Adegem.

De Kreyger, F., 2018. *Archeologienota Boelare Eeklo*. DL&H archeologische rapporten, Adegem.

De Kreyger, F., 2019. *Archeologienota Boelare 136 Eeklo*. DL&H archeologische rapporten, Adegem.

De Kreyger, F., 2020. *Nota Boelare Eeklo*. DL&H archeologische rapporten, Adegem.

Inventaris Onroerend Erfgoed 2025. *Gepolijste silexbijl* (online). <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/31600> (geraadpleegd op 9/12/2025).

Inventaris Onroerend Erfgoed, 2025. *Historische stadskern van Eeklo* (online). <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/300594> (geraadpleegd op 9/12/2025)

Inventaris Onroerend Erfgoed 2025. *Burgerhuis* (online). <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/47615> (geraadpleegd op 9/12/2025).

Nemry, A., 2021. *Archeologienota August Van Ackerstraat Eeklo*. DL&H archeologische rapporten, Adegem.

Van Nuffel, J., 2016. *Archeologienota Boelare Eeklo*. DL&H archeologische rapporten, Adegem.

Van Nuffel, J., 2018. *Archeologienota Boelare Eeklo*. DL&H archeologische rapporten, Adegem.

Van Ranst, J., 2025. *Archeologienota vooronderzoek Eeklo Boelare 104*, ABO archeologische rapporten 2384, Aartselaar.

Verraes, P. 2025. *Bodemsaneringsproject Gustaaf Dauwe*. ABO rapporten, Gent.