



# LAReS

Lowlands  
Archaeological  
Research  
Service

## Regularisatie werken aan de Industrieweg 8 te Leuven Archeologienota

E.N.A. Heirbaut  
V. Vandenbussche



## Colofon

Titel: Regularisatie werken aan de Industrieweg 8 te Leuven. Archeologienota.  
Auteur: Elly N.A. Heirbaut & Vanessa Vandenbussche  
Grafische illustraties/GIS: LAReS

Rapportnummer: LAReS-rapport 1183

Projectleider/veldwerkleider: Elly N.A. Heirbaut  
Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service  
Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: januari '26  
Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

© LAReS bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LAReS bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

# Deel I. Verslag van resultaten

## Inhoudstafel

<b>1. INLEIDING</b>	<b>5</b>
1.1. RANDVOORWAARDEN	6
1.2. TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	7
<b>2. VRAAGSTELLINGEN</b>	<b>8</b>
<b>3. METHODIEK VAN HET ONDERZOEK</b>	<b>9</b>
3.1. ONDERZOEKSMETHODIEK	9
3.2. RAPPORTAGE EN AFBEELDINGEN	10
<b>4. BESCHRIJVING VAN DE HUIDIGE TOESTAND</b>	<b>11</b>
<b>5. ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK</b>	<b>15</b>
5.1. ARCHEOLOGISCHE VOORKENNIS	15
5.2. HISTORISCHE BRONNEN	15
5.3. CARTOGRAFISCHE BRONNEN	18
5.4. LUCHTFOTOGRAFIE	22
5.5. GEO(MORFO)LOGIE EN BODEM	25
5.5.1. DIGITAAL HOOGTEMODEL VLAANDEREN II	25
5.5.2. TERTIAIR GEOLOGISCHE KAART	27
5.5.3. QUARTAIR GEOLOGISCHE KAART	27
5.5.4. BODEMTYPE	27
5.5.5. POTENTIËLE BODEMEROSIE EN BODEMBEDEKKING	27
5.6. ARCHEOLOGISCHE BRONNEN	30
5.6.1. CENTRAAL ARCHEOLOGISCHE INVENTARIS	30
5.6.2. OVERIGE INVENTARISSEN	31
<b>6. SYNTHESE</b>	<b>33</b>
6.1. SAMENVATTING VAN DE ONDERZOEKSRISULTATEN EN BEANTWOORDING VAN DE ONDERZOEKSVRAGEN	33
6.2. IMPACT VAN VROEGERE EN GEPLANDE WERKEN	33
6.3. POTENTIEBEPALING, KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL EN AANBEVELING	34
6.3.1. POTENTIEBEPALING	34
6.3.2. KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL	34
6.3.3. AANBEVELINGEN	35
<b>LITERATUUR</b>	<b>36</b>
GERAADPLEEGDE LITERATUUR	36

**GERAADPLEEGDE WEBSITES**

**36**

**LIJST VAN FIGUREN**

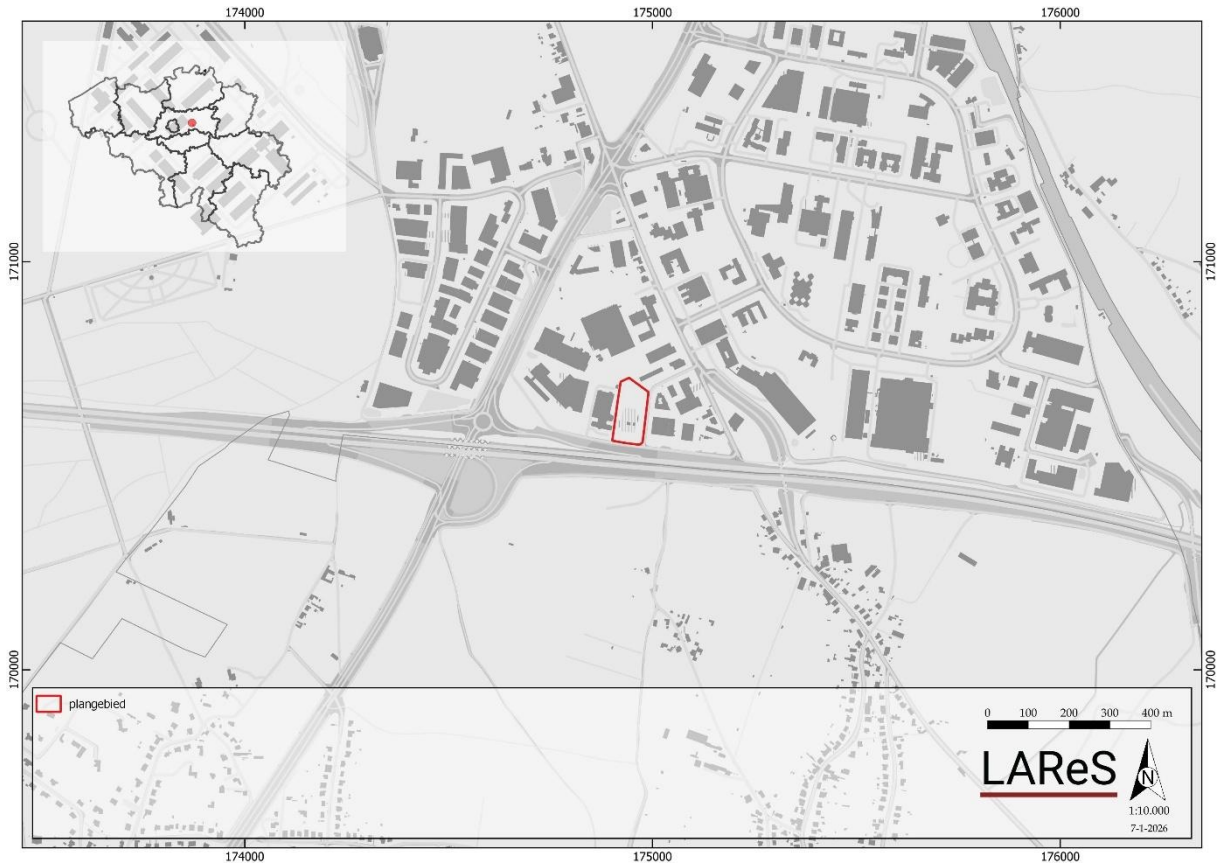
---

**37**

## 1. Inleiding

Het plangebied is gelegen aan de Industrieweg 8 te Leuven (gemeente Leuven, provincie Vlaams-Brabant). Het omvat twee percelen met een totale oppervlakte van 10.702 m<sup>2</sup>. Binnen het terrein staat momenteel een kantoorgebouw (Figuur 1).

De opdrachtgever plant de **regularisatie** van de huidige toestand.



*Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding van het plangebied.*

Het doel van het onderzoek is het verkrijgen van een archeologienota waarvan akte is genomen naar aanleiding van een omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundig luik. Het onderzoek (projectcode 2026A52) werd uitgevoerd door twee erkende archeologen, conform de Code van Goede Praktijk. Onderhavige archeologienota bestaat uit twee delen: een verslag van de resultaten van het vooronderzoek (deel I) en het daaruit voortvloeiende programma van maatregelen (deel II).

Het onderzoek omvat in de eerste plaats een bureauonderzoek. Hierbij wordt nagegaan welke mogelijke archeologische en cultuurhistorische waarden zich binnen het projectgebied bevinden. Op basis van de resultaten van dit bureauonderzoek wordt geëvalueerd in hoeverre er voldoende informatie voorhanden is om tot bovengenoemde doelstelling te bekomen, of dat er bijkomend vooronderzoek in een andere vorm (al dan niet met bodemingreep) noodzakelijk is.

Het verslag van de resultaten van het vooronderzoek omvat naast deze inleiding nog

vijf hoofdstukken. In hoofdstuk 2 worden de vraagstellingen die voor dit onderzoek relevant zijn, opgesomd. Deze vraagstellingen zullen in hoofdstuk 6 beantwoord worden, in zoverre als mogelijk op basis van de resultaten van het vooronderzoek. De gehanteerde werkwijze en onderzoeksstrategie worden in hoofdstuk 3 beschreven. Hier wordt ook de gemaakte selectie inzake bronnen verantwoord (cf. de Code van Goede Praktijk, par. 12.5.2.1). De geplande werkzaamheden worden in hoofdstuk 4 beschreven. Hierbij is van groot belang dat duidelijk wordt in hoeverre de werken impact zullen hebben op het (eventueel aanwezige) bodemarchief. Hoofdstuk 5 vormt de weerslag van de resultaten van het bureauonderzoek (*assessment*), gebaseerd op een exhaustieve studie van het beschikbare kaartmateriaal, de historische en archeologische bronnen. In dit hoofdstuk wordt geëvalueerd wat de archeologische potentie van het plangebied is. In hoofdstuk 6 wordt een synthese gevormd op basis van het *assessment*, waarin de onderzoeksvragen beantwoord worden en wordt ook geïnformeerd over de eventuele kennisvermeerdering die het plangebied kan opleveren. Verder wordt nagegaan in hoeverre de eventuele archeologische en cultuurhistorische waarden aangetast kunnen/zullen worden door de geplande werkzaamheden. Het eerste deel wordt afgesloten met de bibliografie en bijlagen. Het tweede deel omvat een gemotiveerd advies omtrent het vervolgtraject (programma van maatregelen).

### **1.1. Randvoorwaarden**

nvt

## 1.2. Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site	Industrieweg, Heverlee
Ligging	Industrieweg 8, 3100 Leuven
Kadastrale gegevens	Leuven, 14 <sup>e</sup> afdeling, sectie B, percelen 176c en 175e
Bounding Box	X Y
	174653.36206709116 170446.85519638457
	175332.40395470546 170791.33422381556
Onderzoek	Archeologisch en geschiedkundig bureauonderzoek
Projectcode	2026A52
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut, LAReS Vanessa Vandenbussche, LAReS
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162 Vanessa Vandenbussche: OE/ERK/Archeoloog/2025/00013
Termijn	januari '26
Geplande ingreep	regularisatie
Totaal oppervlakte plangebied	ca. 10.702 m <sup>2</sup>
Oppervlakte werken	ca. 10.702 m <sup>2</sup>
Geldende wetgeving en voorwaarden	Het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 3.000 m <sup>2</sup> of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.1 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
Randvoorwaarden	zie paragraaf 1.1
Doelstelling	Het doel van deze archeologienota is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient omgegaan te worden.
Thesaurus	Archeologienota, bureauonderzoek, regularisatie

## 2. Vraagstellingen

In het kader van dit bureauonderzoek zijn van tevoren enkele vragen geformuleerd waarop het onderzoek antwoord tracht te vinden.

1. Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische en cultuurhistorische potentieel van het terrein?
2. Welke archeologische sites zijn bekend in of nabij het projectgebied?
3. Wat is de landschapshistoriek/evolutie in gebruik van het terrein?
4. Wat is de impact van de geplande werken?
5. Levert het huidige bronnenmateriaal voldoende informatie op of is er aanvullend vooronderzoek (al dan niet met ingreep in de bodem) nodig? In het laatste geval: welke methode levert de meeste informatie op? Welke onderzoeksstrategie moet toegepast worden in het uitgesteld traject?

### 3. Methodiek van het onderzoek

#### 3.1. Onderzoeksmethodiek

Om na te gaan of er archeologische en cultuurhistorische waarden in het plangebied aanwezig zijn en om een antwoord te kunnen geven op de in hoofdstuk 2 geformuleerde vraagstellingen, is een bureauonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn verschillende soorten bronnen geraadpleegd, die in hoofdstuk 5 besproken zullen worden (*assessment*). De meeste bronnen zijn online beschikbaar gesteld door de Vlaamse Overheid.

Om de fysische geografie van het projectgebied te onderzoeken zijn de bodemkaart, bodembedekkingskaart, erosiegevoeligheidskaart, tertiair geologische kaart en quartair geologische kaart geraadpleegd. Deze zijn online te raadplegen in de databases van Geopunt Vlaanderen ([www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)) en in de Databank Ondergrond Vlaanderen ([www.dov.vlaanderen.be](http://www.dov.vlaanderen.be)).

Om een beeld te krijgen van de historische (landschaps)ontwikkeling van het plangebied zijn de beschikbare historische en topografische kaarten geraadpleegd. De georeferende historische kaarten, dit zijn de kaart van Frickx (1712), de Villaretkaart (1745-1748), de kaart van de Ferraris (1771-1778), de Atlas der Buurtwegen (1841), de kadastrale kaart van Popp (1842-1879) en de kaart van Vandermaelen (1846-1854), kunnen online geraadpleegd worden via het Geoportaal Onroerend Erfgoed ([www.geo.onroerenderfgoed.be](http://www.geo.onroerenderfgoed.be)).

De kaart van het Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw is voor dit gebied niet beschikbaar. Op dezelfde website zijn ook verschillende 20<sup>e</sup>- en 21<sup>e</sup>-eeuwse luchtfoto's te raadplegen. Daarnaast is gebruik gemaakt van ander historisch kaartmateriaal, o.a. uit de Koninklijke Bibliotheek te Brussel, dat is in te zien via de website van Cartesius ([www.cartesius.be](http://www.cartesius.be)). Voor de historische bronnen is gebruik gemaakt van de inventaris onroerend erfgoed en van schriftelijke bronnen. De combinatie van historische bronnen, historische kaarten, topografische kaarten en luchtfoto's zorgt ervoor dat de ontwikkeling van het projectgebied en de ruimere omgeving vanaf de 18<sup>e</sup> eeuw tot het heden goed in beeld gebracht kan worden.

Om ook zicht te krijgen op de perioden vóór de 18<sup>e</sup> eeuw is onderzocht of er zich in en/of nabij het plangebied archeologische resten in de ondergrond bevinden of reeds zijn onderzocht. Om dit te kunnen bepalen, zijn voornamelijk de online beschikbare gegevens geanalyseerd. Hierbij is in eerste instantie de database van de Centrale Archeologische Inventaris (CAI; [www.cai.onroerenderfgoed.be](http://www.cai.onroerenderfgoed.be)) bevraagd. Hierbij moet opgemerkt worden dat de CAI niet volledig is en geen garantie biedt op de aanwezigheid van een eventuele archeologische site. Ook is [www.inventaris.onroerenderfgoed.be](http://www.inventaris.onroerenderfgoed.be) geraadpleegd voor het plangebied en de ruimere omgeving. Dit is verder in dit rapport verwerkt.

Naast het onderzoek naar de historische ontwikkeling van het gebied en de reeds gekarteerde archeologische vindplaatsen, dienen ook de geplande werkzaamheden en de (eventueel) hierbij horende verstoringen in kaart gebracht te worden. De beschrijvingen gebeuren op basis van de plannen en schetsen die de opdrachtgever ter

beschikking heeft gesteld (hoofdstuk 4). Hiertoe behoren de plannen van en informatie over de bestaande bebouwing (“bestaande toestand”) en de bouwtekeningen van het te realiseren project (“nieuwe toestand”).

Op basis van alle beschikbare gegevens is tenslotte een conclusie getrokken omtrent de kans op de aanwezigheid van archeologisch erfgoed met een groot potentieel tot kennisvermeerdering en de eventuele intactheid van een al dan niet aanwezige archeologische site (hoofdstuk 6). Hieruit vloeit een advies omtrent eventuele vervolgstappen die genomen moeten worden.

### **3.2. *Rapportage en afbeeldingen***

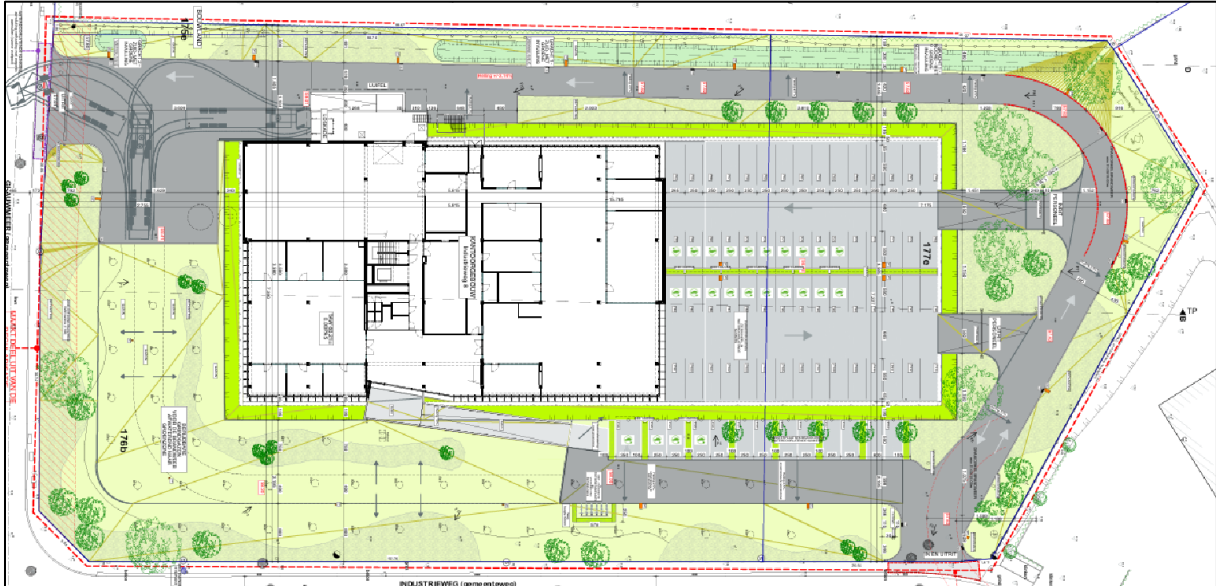
De indeling in hoofdstukken is reeds eerder beschreven. Wat betreft de afbeeldingen die in deze archeologienota zijn opgenomen, geldt dat zij alle zijn afgebeeld op klein formaat omwille van de opmaak van de tekst.

De kaarten die gemaakt zijn op basis van de beschikbare bodemkaarten, luchtfoto’s en CAI zijn zoveel mogelijk op eenzelfde schaal vervaardigd (zie ook figurenlijst). Omwille van de duidelijkheid (vb. situeren van het plangebied ten opzichte van de omringende omgeving) kan hiervan afgeweken zijn. Historische kaarten zijn op een andere schaal gemaakt om zo ook zicht te geven op een groter gebied, of juist in te zoomen op details.

De in deze archeologienota opgenomen informatie en plannen zijn vermeld met toezegging van de opdrachtgever. De aangemaakte kaarten vallen allemaal onder copyright van LAReS bvba tenzij anders vermeld en werden gemaakt op 8 januari 2026.

#### 4. Beschrijving van de huidige toestand

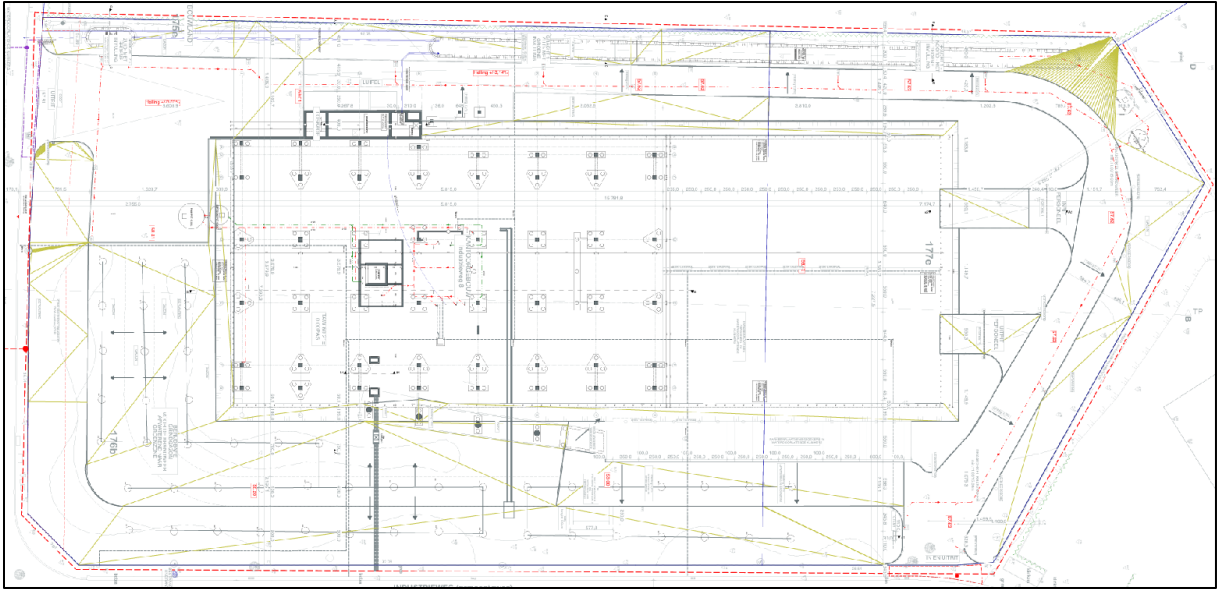
De opdrachtgever plant de regularisatie van de werken uitgevoerd aan de Industrieweg te Leuven. Het betreft twee percelen met een totale oppervlakte van 10.702 m<sup>2</sup> (Figuur 2 en Figuur 9). Hieronder volgt een beschrijving van de huidige toestand. **Aangezien het om een regularisatieproject gaat, zijn er geen werken gepland en zal er dus ook geen bodemingreep plaatsvinden.**



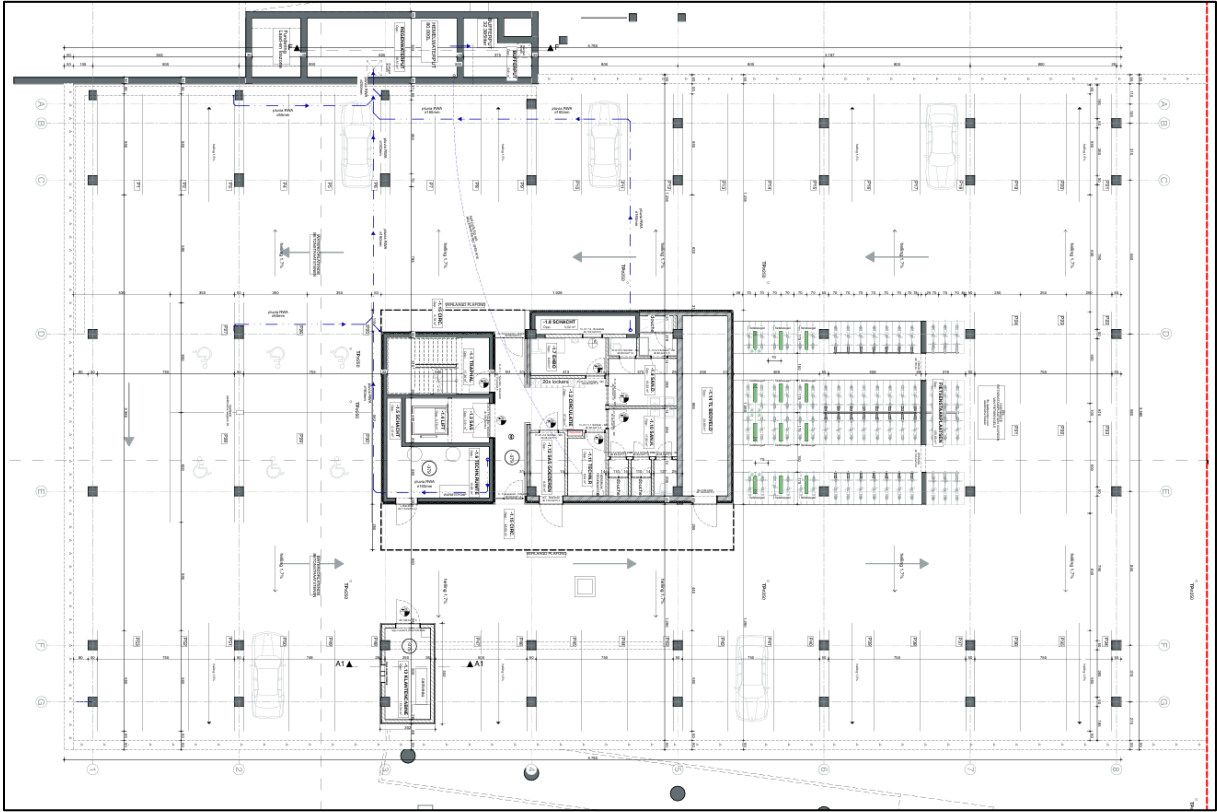
Figuur 2. Inplantingsplan huidige toestand.

Centraal op het terrein is een kantoorgebouw met magazijn aanwezig. Deze heeft een ondergrondse parking met een RWA-put en is gebouwd tot een diepte van ca. 445 cm -mv. Rondom het terrein is een verharding opgetrokken uit waterdoorlatend asfalt met een helling van 2,5 %. Verbonden aan de verharding zijn een aantal parkeerplaatsen. Deze zijn opgebouwd uit waterdoorlatende klinkers. De wegenis is 60 cm dik en bestaat uit een toplaag, onderlaag, een steenslagfundering, een onderfundering en geotextiel. Verder zijn er enkele grachten aanwezig. Deze ligt op een diepte tussen 110 cm en 150 cm. De grachten zijn onderling met elkaar verbonden door ondergrondse infiltratiebuizen. Verder komen er nog enkele kleine aanhorigheden voor waaronder een klantencabine, een totem met het logo van het bedrijf en een portaal.

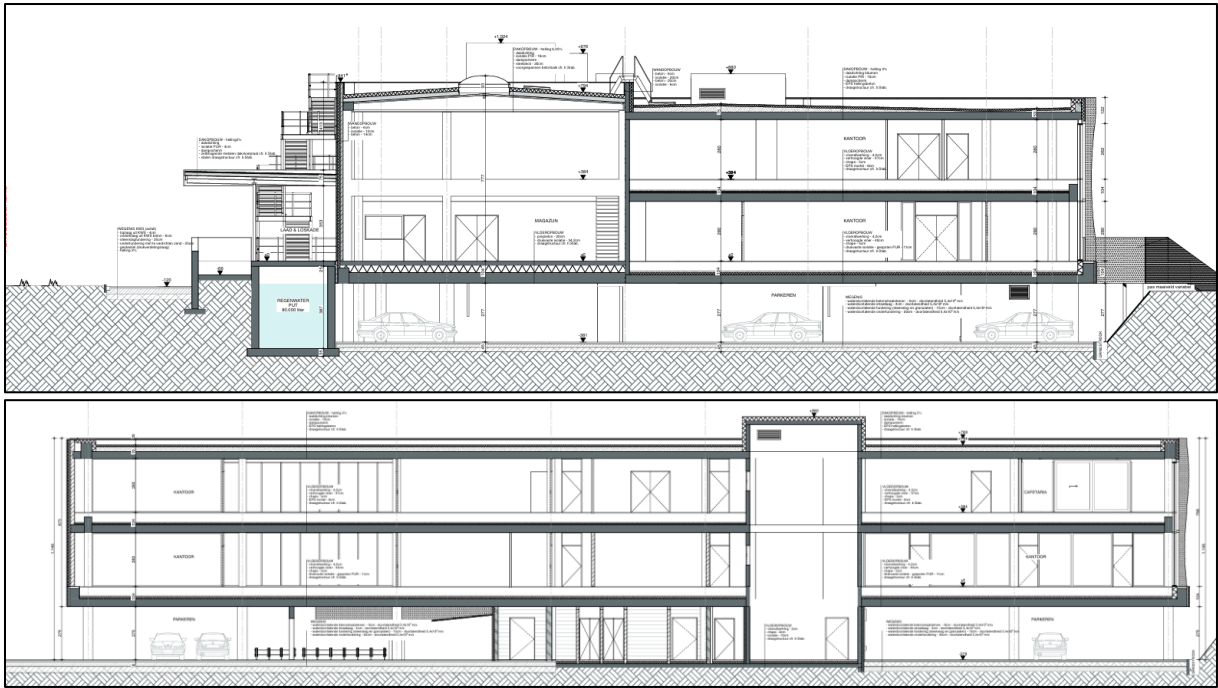
Tot slot is er een groenzone met gras en beplanting aanwezig.



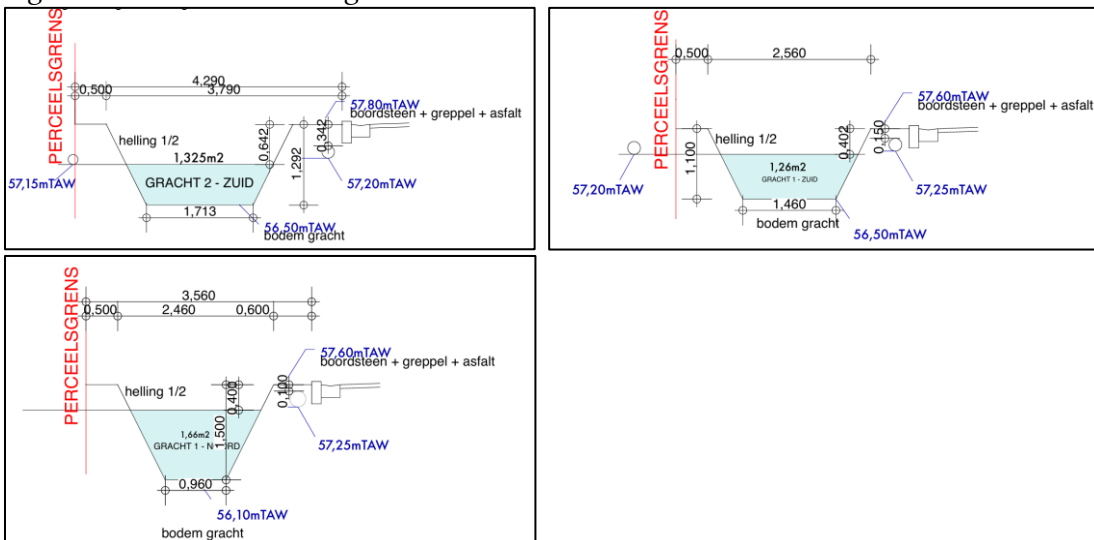
Figuur 3. Funderingsplan huidige toestand.



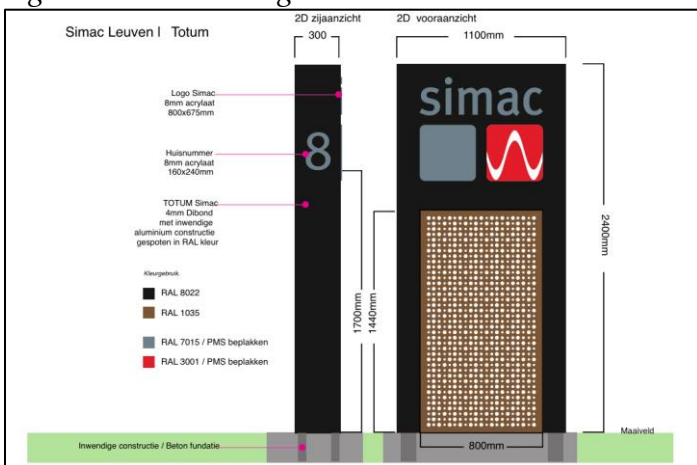
Figuur 4. Grondplan niveau -1.



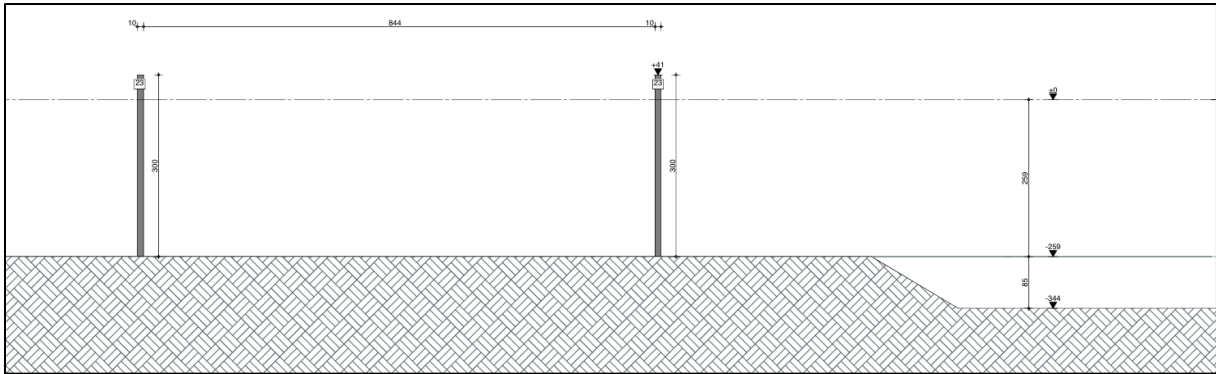
Figuur 5. Doorsnede huidige toestand.



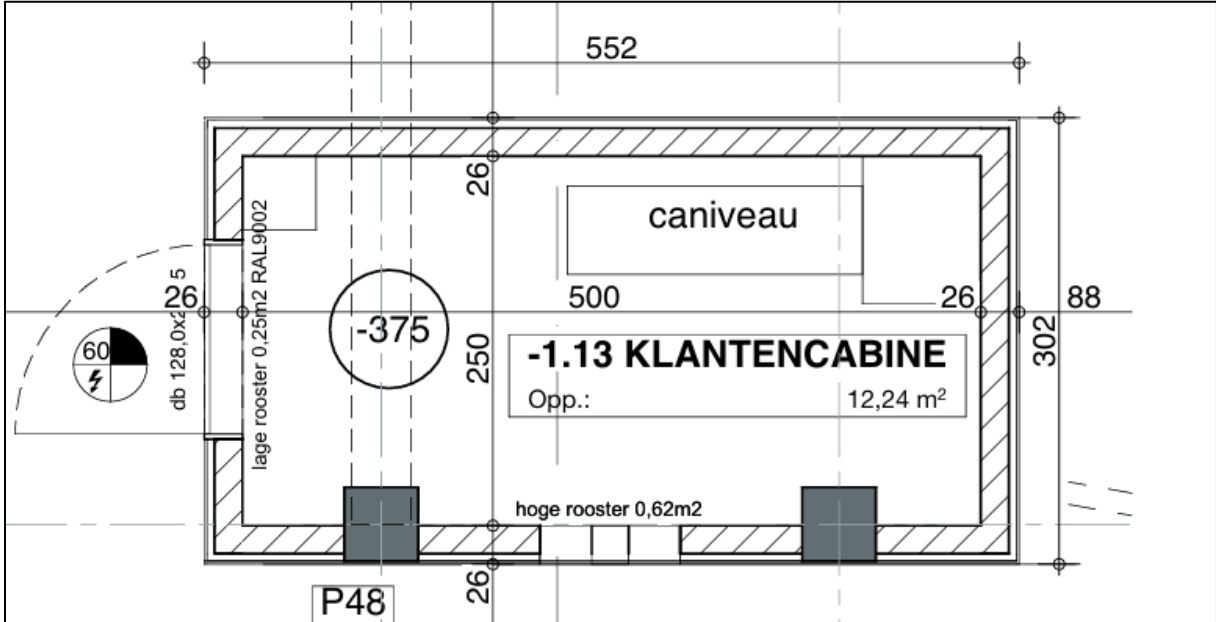
Figuur 6. Doorsnede grachten.



Figuur 7. Doorsnede totem.



Figuur 8. Doorsnede portaal.



Figuur 9. Grondplan klantencabine.

## 5. Archeologisch bureauonderzoek

In dit hoofdstuk wordt verslag uitgebracht van het bureauonderzoek naar de archeologische en historische kennis over het plangebied (*assessment-rapport*). De hierbij gehanteerde methoden, technieken en criteria zijn beschreven in hoofdstuk 3.

### 5.1. *Archeologische voorkennis*

Er is nog geen archeologisch onderzoek in welke vorm dan ook uitgevoerd binnen de grenzen van het plangebied. Deze bureaustudie is met andere woorden het eerste onderzoek dat voor deze locatie wordt uitgevoerd. Buiten de grenzen van het plangebied zijn op verschillende locaties al archeologisch onderzoek uitgevoerd. Deze worden beschreven in paragraaf 5.6.

### 5.2. *Historische bronnen*

Voor het historisch onderzoek is gebruik gemaakt van de gegevens uit de inventaris onroerend erfgoed en heemkundige literatuur online.

Hieruit blijkt dat Leuven voor het eerst vermeld werd als 'Luanium' in de 'Annales Vedastini', een document uit het jaar 884. Ook in de teksten van de wereldkroniek van de abt Regino van Prüm waarin de gebeurtenissen uit 884 en 886 beschreven worden, wordt Leuven vermeld als 'Loven'. In Loven staat lo voor bos en ven voor moeras wat neerkomt op een moeras in het bos. De naam zou mogelijk teruggaan op het oud-Germaans 'lubanja' wat 'geliefde' betekent.

Van het pre-middeleeuwse Leuven is zeer weinig geweten. Uit de Romeinse periode zijn enkele vondsten bekend binnen de historische stadskern en vroegmiddeleeuwse vondsten zijn enkel bekend uit het grafveld aan de Sint-Lambertuskapel te Heverlee. In het centrum van Leuven, onder de sporen van de latere romaanse Sint-Pieterskerk, zijn graven ontdekt die teruggaan tot het begin van de 11<sup>e</sup> eeuw. Verder zijn er weinig vondsten aangetroffen die ons meer kunnen vertellen over deze eerdere perioden.

Leuven bestond in de beginperiode uit twee kernen: één rond de Sint-Pieterskerk en één rond de Oude Borgh in het moerassig gebied rond het latere Groot-Begijnhof en de Sint-Kwintenskerk. De eerste graaf die in de geschreven bronnen vermeld wordt, is graaf Lambert I (950-1015) die rond 1000 aan de macht kwam en die het graafschap Leuven verder uitbreidde. Graaf Lambert verplaatst in 1014 zijn versterking van de woonkern ten Hove, dat uitgroeide tot de Sint-Kwintenparochie, naar een nieuwe residentie op 's Hertogeneiland, dicht bij het Leuvens handelscentrum.

Godfried I (1063-1139) en zijn opvolgers bouwden verder aan de uitbreiding en de verfraaiing van de stadskern en in 1080 werd, ter hoogte van de Romaanse poort, het Sanctum Hospitale opgericht. Later werd hier het Augustinessenklooster gebouwd. Tevens kreeg de groeiende kern een grotere religieuze betekenis en werd in de 11<sup>e</sup> eeuw het Sint-Pieterskapittel gesticht (1054), de romaanse Sint-Pieterskerk gebouwd en werd aan de oostzijde van de kerk een crypte toegevoegd. In 1100 en 1130 trad het

Leuvense recht in werking en in 1140 was er al een schepenbank aanwezig. Het handelscentrum werd verder uitgebreid, samen met de uitbouw van de Werf en de Vismarkt. Vanaf 1165 krijgt Leuven zijn eerste stenen ringmuur met torens.

Nadat het graafschap Leuven uitgroeide tot het hertogdom Brabant (1188) werden door hertog Hendrik I in het begin van de 13<sup>e</sup> eeuw de Tempeliers uitgenodigd om zich te vestigen op de toen nog buiten de stad gelegen Keizersberg en laat hij hier in 1232 een nieuwe burcht bouwen. In deze periode worden nog talrijke gebouwen opgericht waaronder bijvoorbeeld de Lakenhalle in 1193. In 1230 en 1232 worden respectievelijk het Klein Begijnhof en Groot Begijnhof opgericht en ook zorginstellingen zoals de Tafel van de Heilige Geest en het Gasthuis Sint-Laurentius vonden hun oorsprong in de 13<sup>e</sup> eeuw. Verder werden door de hertog kloosterorden uitgenodigd om zich in Leuven en omgeving te vestigen. De stad werd op dat ogenblik in vijf parochies ingedeeld: Sint-Pieter, Sint-Kwinten, Sint-Jacob, Sint-Michiel en Sint-Geertrui (1252).

In het begin van de 14<sup>e</sup> eeuw ontwikkelde de stad zich bijzonder snel, onder meer door zijn gunstige economische ligging op de kruising van de aftakking van de grote handelsweg Keulen-Brugge met de Dijle. Leuven als centrum van het Hertogdom Brabant kende een sterke economische bloei, vooral van de lakenindustrie die begon in 1250 toen talrijke textielarbeiders vanuit Vlaanderen naar Leuven trokken. Hierdoor werden talrijke handelsgebouwen opgericht. Door deze economische groei en bevolkingsgroei werd de eerste stadsomwalling te klein en werd in 1356 een tweede stadsomwalling gerealiseerd.

Door sociale spanningen en onrust, de Brabantse Successieoorlog (1355) en het rijker worden van Brussel en Antwerpen verminderde de plaatselijke productie in de lakenindustrie en wijnhandel en kende Leuven een economische crisis. In de 15<sup>e</sup> eeuw kende Leuven echter een heropbloei en konden de nijverheden opnieuw uit een dal klimmen. Naast de talrijke ambachten die al in de 12<sup>e</sup> eeuw actief waren, kwam er een verdere ontwikkeling van andere ambachten. Voor de beveiliging en de verdediging van Leuven werden in deze periode tevens de Sint-Jorisgilde (kruisbogen) en Sint-Sebastiaangilde (handboogschutters) opgericht. Zij speelden een belangrijke rol als stedelijke milities. Tot slot werden binnen de historische stadskern nog nieuwe kloosters gesticht. Als opvang voor armen, zieken en reizigers werden meerdere godshuizen opgericht.

In 1425 startte men met de verbouwing van de romaanse Sint-Pieterskerk tot een grotere gotische kerk en kort daarna werd het zuidelijk kerkhof opgeheven en ontruimd om plaats te maken voor de Grote Markt. Rond deze nieuwe markt werd het stadhuis opgericht als nieuw bestuurscentrum op de plaats waar vroeger het Steen stond, één van de oudste patriciërswooningen van de stad. Het Tafelrond, het centrum van de ambachten, werd aan de noordzijde van deze Grote Markt gebouwd en met de nieuwe economische ontwikkeling achtte men het opportuun om pleinen waarop de markten plaatsvonden, te vernieuwen en heraan te leggen. In de 15<sup>e</sup> eeuw werd de Universiteit van Leuven gesticht door hertog Jan IV van Brabant (1425) alsook

meerdere onderwijsgebouwen, pedagogieën en colleges. In de daaropvolgende eeuwen zal dit steeds een uitbreiding kennen binnen de stad.

Op het einde van de 15<sup>e</sup> en het begin van de 16<sup>e</sup> eeuw kende Leuven een ware crisis die leidde tot een dieptepunt in de geschiedenis van de stad. Toch was er een korte heropleving en kende men een zekere economische welvaart. Ook al beleefde Leuven een crisisperiode, toch werden er tal van nieuwe kloosters en godshuizen in de stad opgericht. Echter, vanaf het midden van de 16<sup>e</sup> eeuw braken er donkere tijden aan voor Leuven. Na een korte heropleving in het begin van de 17<sup>e</sup> eeuw bleef Leuven de rest van deze eeuw volledig onbelangrijk. Het enige wat de stad nog overvloedig bezat, waren kloosters. Leuven weerstond in 1635 een beleg door Franse en Hollandse troepen, maar na de vrede van Munster in 1648 kon de stad door nieuwe impulsen langzaam opnieuw groeien.

Vanaf het Oostenrijks bewind en met de komst van de industrie bloeide Leuven weer op. Het aantal inwoners, studenten en kloosterlingen nam toe en nieuwe kapellen en kerken werden gebouwd. In 1750 verplaatste de handelsactiviteit zich van de Vismarkt naar de Vaartkom waar de nieuwe vaart dienstdeed als economische handelsader van de stad. Een nieuwe industriële ontwikkeling gebeurde rond deze vaartkom en er werden opslagplaatsen opgetrokken. Door deze ontwikkelingen komt er steeds meer bedrijvigheid in de stad en worden vooral rond de waterwegen nijverheden opgericht. De gilden en ambachten floreerden weer en vooral de brouwers kenden een enorme bloei. Nieuwe steenwegen, waardoor delen van de stadsomwalling en vooral de poorten worden afgebroken, maken de stad toegankelijker. Ook de universiteit groeit in deze periode en nieuwe wetenschapsfaculteiten en nieuwe colleges worden opgericht.

Op het einde van de 18<sup>e</sup> eeuw werden door Jozef II vele kloosters afgeschaft en de vrijgekomen terreinen komen in privaathanden terecht. Ook de kerkhoven verdwijnen uit het stadsbeeld en worden vervangen door nieuwe buiten de stad. Tijdens de 19<sup>e</sup> eeuw groeide Leuven verder en werd de stedelijke kern volgebouwd. De buitenste ringmuur en bijhorende poorten werden in het kader van de nieuwe stadsontwikkeling volledig afgebroken (vanaf 1805) en nieuwe pleinen en straten gecreëerd. Ook tijdens het daaropvolgend Hollands bewind ging de ontmanteling van de stadswallen (1812-1828) en poorten verder. Na de onafhankelijkheid van België kwam er in Leuven een spoorweg (1837) en een eenvoudig station (1842) en zou de stad een nieuwe industriële ontwikkeling kennen langs de vaart. Sommige van de opgeheven kloosters en colleges worden omgebouwd tot kazernes en op andere ontmantelde kloosterterreinen komen nieuwe industriële ontwikkelingen.

In de 20<sup>e</sup> eeuw kent Leuven een bewogen geschiedenis. In de Eerste Wereldoorlog slaat het noodlot toe en wordt Leuven door de bezetter in brand gestoken waardoor vele waardevolle private en openbare gebouwen verdwijnen en de universiteitsbibliotheek helemaal afbrandt. Tijdens de wederopbouw verdwijnen private en historische gebouwen om plaats te maken voor een wederopbouwprogramma en tegelijkertijd

worden straten heraangelegd.<sup>1</sup>

### 5.3. *Cartografische bronnen*

Voor dit gedeelte van het onderzoek zijn de kaarten van Frickx, van Villaret, van de graaf De Ferraris, de Atlas der Buurtwegen, de Poppkaart en de Vandermaelenkaart gebruikt. De topografische kaart van het Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw is voor dit plangebied niet beschikbaar.<sup>2</sup> Er zijn in dit kader ook recente topografische kaarten bekeken.

Het plangebied ligt ver van de historische dorpskern. Als algemeen referentiekader lijkt de Frickxkaart (Figuur 10) echter moeilijk als alleenstaand cartografisch document leesbaar. De kaart is te algemeen om er duidelijke informatie over het plangebied uit af te leiden. Daarenboven kan de kaart niet goed gegeoreferereerd worden.

De Villaretkaart (1745-1748) is op deze locatie alvast duidelijk en gedetailleerd te plaatsen (Figuur 11). Op deze kaart is te zien dat het plangebied onbebouwd was terwijl in gebruik was als akker. Het is gelegen tussen twee wegen. Ten westen is het Heverleebos gelegen.<sup>3</sup> Het bos gelegen op een leemplateau heeft al vondsten uit het neolithicum en de Romeinse periode opgeleverd.

De Ferrariskaart (1771-1778, Figuur 12) toont opnieuw een onbebouwd plangebied, in gebruik als akker.

Ongeveer driekwart eeuw later worden de kaarten van de Atlas der Buurtwegen (1841) gemaakt (Figuur 13). Daarop is eenzelfde situatie als op de Ferrariskaart te zien. Het plangebied wordt nog steeds als bebouwd weergegeven en ook het wegpatroon is nauwelijks veranderd.

Nauw aansluitend bij de Atlas der Buurtwegen is de kadasterkaart van Popp (1842-1879) (Figuur 14). Deze toont een gelijkaardig beeld als de voorgaande historische kaarten. Het terrein is op dat moment onbebouwd en waarschijnlijk in gebruik als akkerland.

De Vandermaelenkaart (1846-1854) vertoont geen wezenlijk ander beeld dan de Atlas der Buurtwegen of het Poppkadaster (Figuur 15). Het plangebied is hierbij nog steeds gelegen buiten de toenmalige bewoningskern van Leuven en Heverlee. Verder toont het aan dat het plangebied gelegen is op de flank van een plateau. Ten zuiden van het plangebied liggen de Leuts Berg en de Galzen Berg.

De hierboven besproken historische kaarten tonen een hoge mate van continuïteit in en rond het plangebied vanaf de tweede helft van de 18<sup>e</sup> eeuw tot het einde van de 19<sup>e</sup> eeuw. Elke historische kaart karteert geen bebouwing binnen het plangebied. Het is in gebruik als akkerland.

---

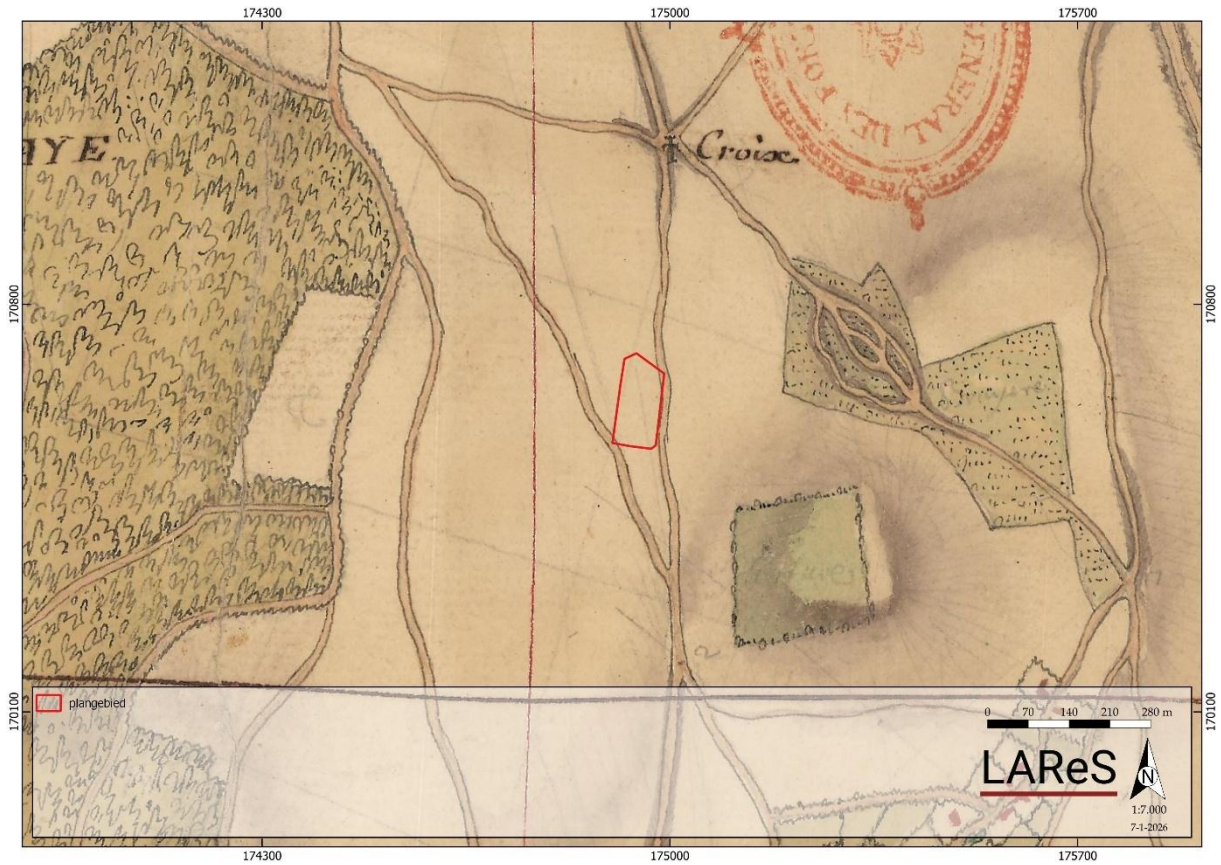
<sup>1</sup> <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140040>

<sup>2</sup> Alle gebruikte kaarten en luchtfoto's kunnen online geraadpleegd worden op <http://www.geopunt.be>. Dit zal niet elke keer herhaald worden bij de desbetreffende kaartbeschrijving.

<sup>3</sup> <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/135100>



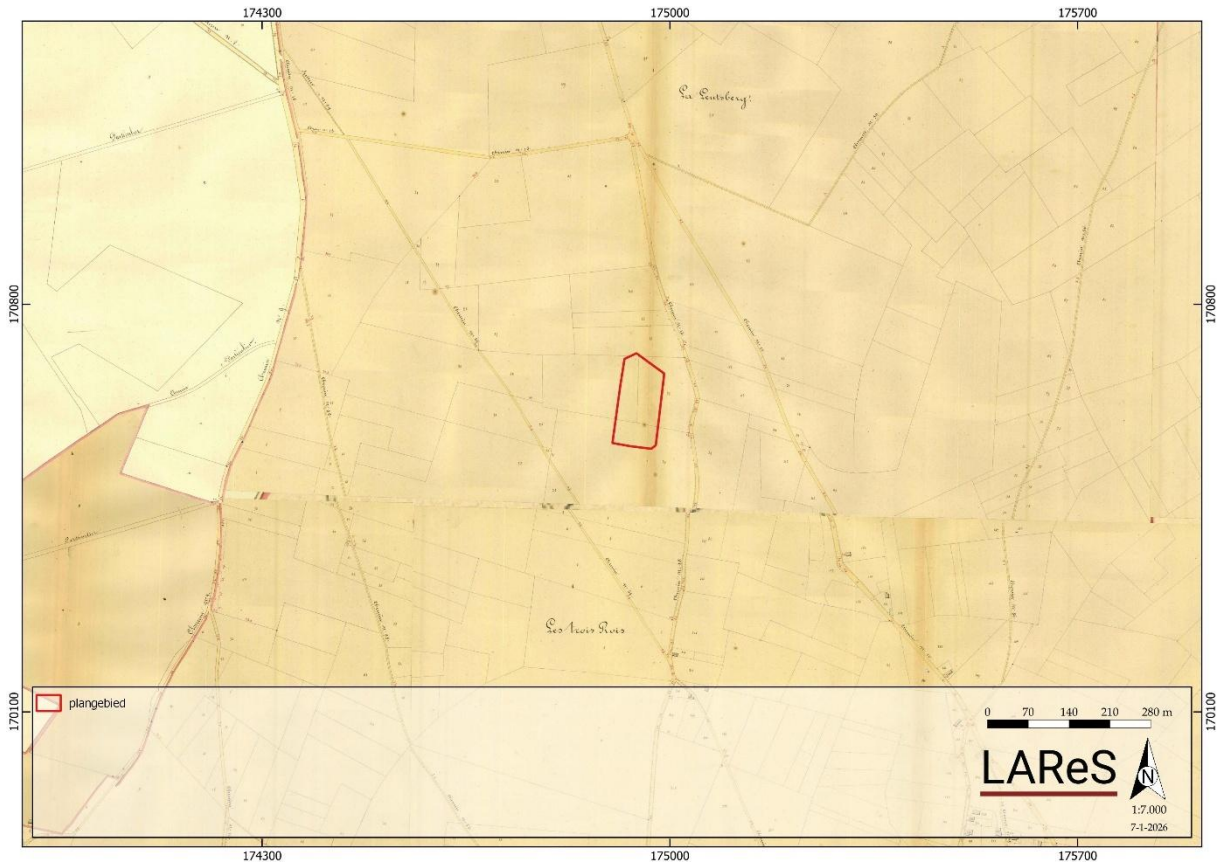
Figuur 10. Uitsnede uit de Frickxkaart (1712).



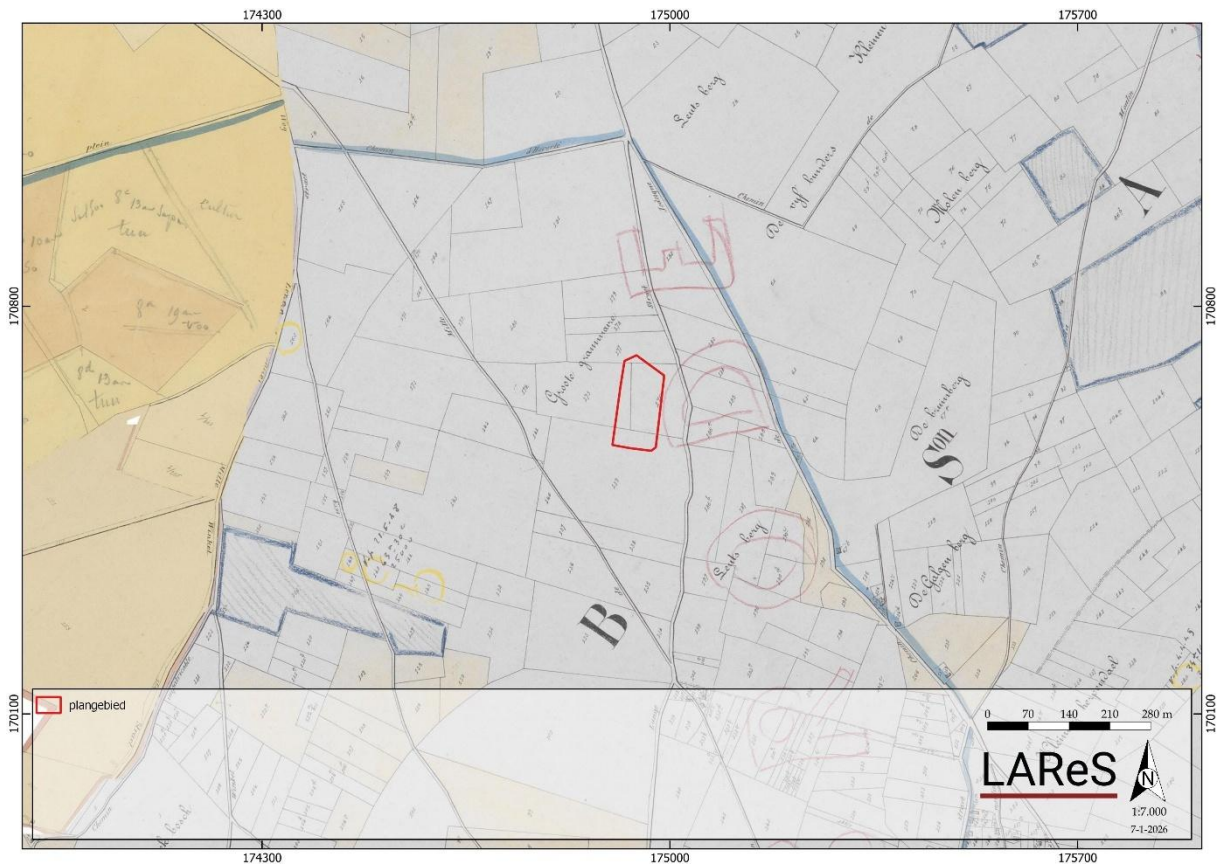
Figuur 11. Uitsnede uit de Villaretkaart (1745-1748).



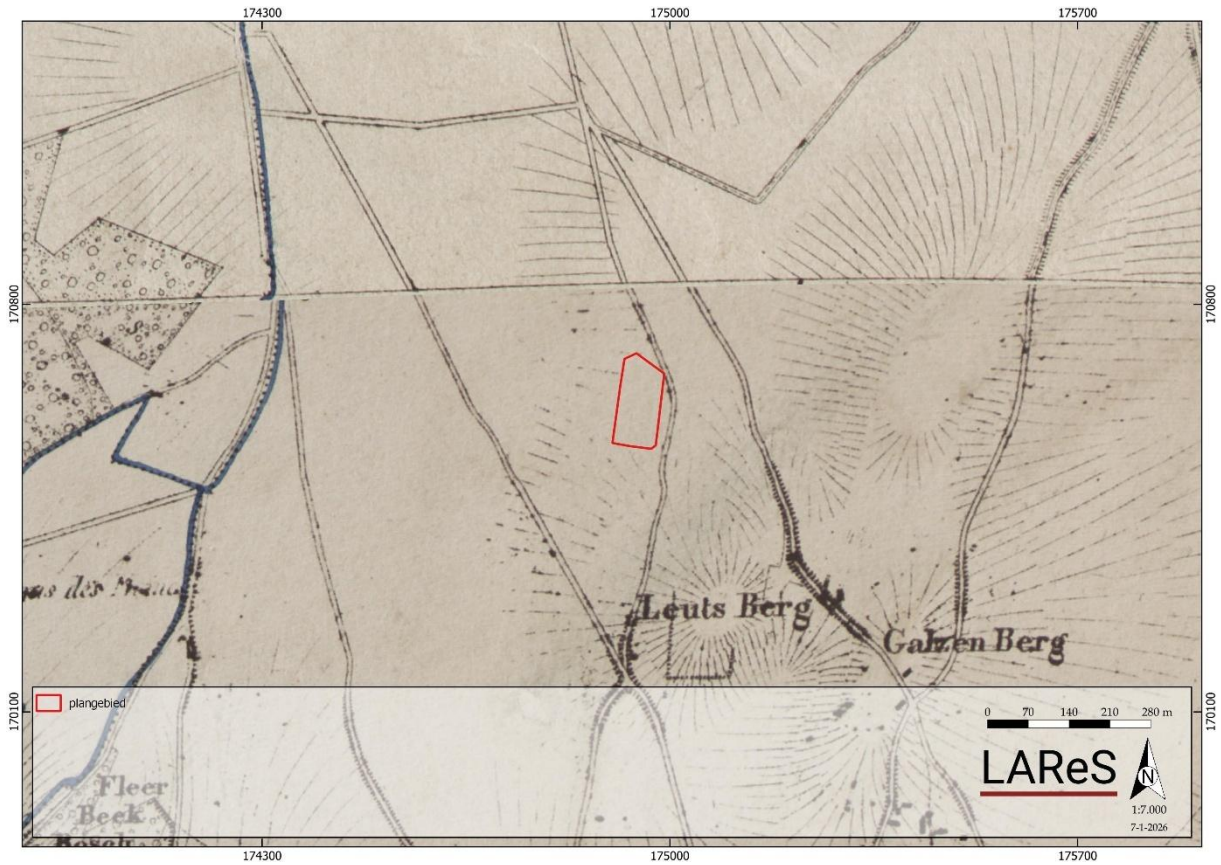
Figuur 12. Uitsnede uit de Ferrariskaart (1771-1778).



Figuur 13. Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (1841).



Figuur 14. Uitsnede uit de kadasterkaart van Popp (1842-1879).



Figuur 15. Uitsnede uit de Vandermaelenkaart (1846-1854).

Afsluitend zijn nog enkele topografische kaarten bekeken. Door de grote continuïteit binnen het plangebied en de hoge tijdsresolutie van de verschillende beschikbare topografische kaarten werd ervoor gekozen hier geen te bespreken.<sup>4</sup> De gehele reeks aan topografische kaarten toont immers steeds opnieuw hetzelfde karakter voor het plangebied.

#### 5.4. Luchtfotografie

Ter aanvulling van de 18<sup>e</sup>- tot 20<sup>e</sup>-eeuwse historische kaarten zijn ook recentere luchtfoto's uit verschillende jaartallen bekeken. De luchtfoto uit 1971 (Figuur 16) is zeer grofkorrelig maar toont wel aan dat het plangebied nog steeds onbebouwd is. Het bestaat uit akkerland. De situatie op de luchtfoto uit 1979-1990 (Figuur 17) toont voor het eerst bebouwing binnen het plangebied. Ten zuiden is een kantoorgebouw opgetrokken. Rondom dit gebouw is er verharding aanwezig. Het noordelijke deel van het terrein is in gebruik als grasland. De luchtfoto uit 2017 (Figuur 18) toont de heraanleg van de verharding. De luchtfoto uit 2022 (Figuur 19) geeft de uitbreiding van het kantoorgebouw weer. De recente luchtfoto uit 2025 (Figuur 20) toont nog steeds hetzelfde beeld. Centraal staat het kantoorgebouw met rondom verhardingen en een parking.



Figuur 16. Uitsnede van de luchtfoto uit 1971.

<sup>4</sup> Voor het meest complete overzicht aan gegeoreferende topokaarten voor het plangebied zie [www.cartesius.be](http://www.cartesius.be).



Figuur 17. Uitsnede van de luchtfoto uit 1979-1990.



Figuur 18. Uitsnede van de luchtfoto uit 2017.



Figuur 19. Uitsnede van de luchtfoto uit 2022.



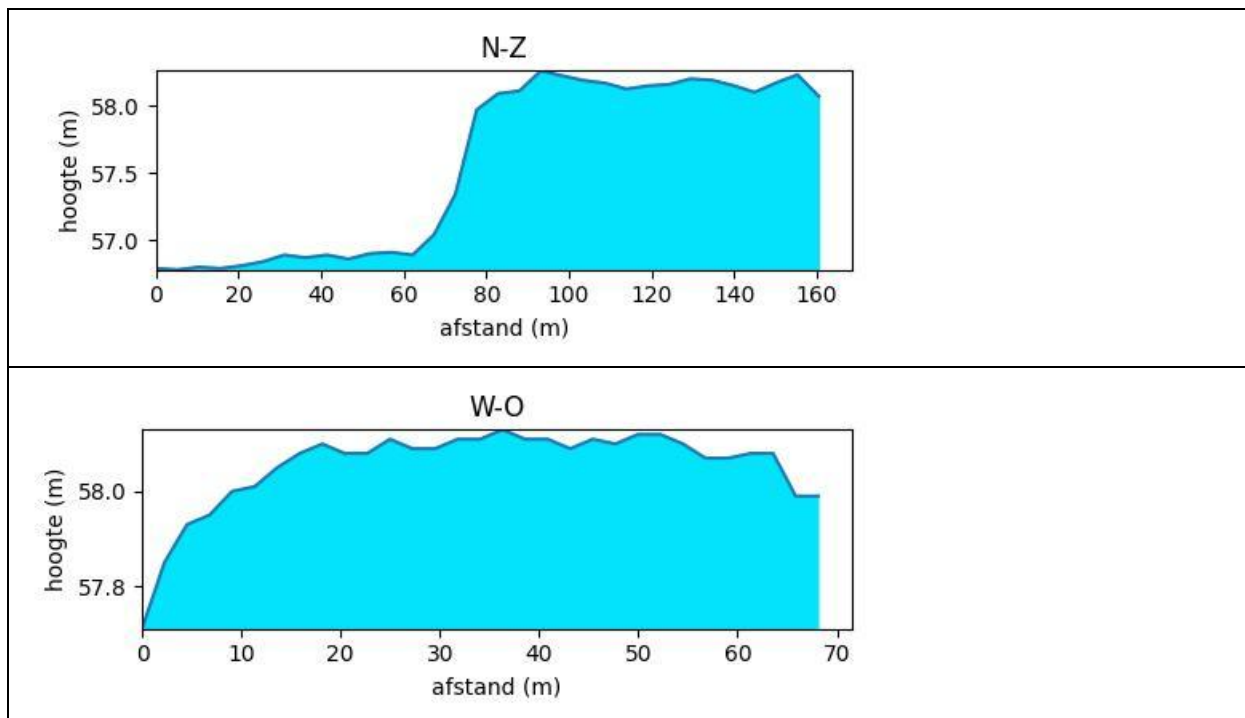
Figuur 20. Uitsnede van de luchtfoto uit 2025.

## 5.5. Geo(morfo)logie en bodem

Om de geomorfologie en de bodemopbouw van het plangebied te bestuderen, zijn de bodemkaart van Vlaanderen, de potentiële bodemerosiekaart, de bodembedekkingskaart en de tertiair en quartair geologische kaarten gebruikt.<sup>5</sup> Om te kijken hoe de landschappelijke hoogteligging van het plangebied is ten opzichte van een grotere omgeving en de relatie van het plangebied tot beek- en riviervalleien zich verhoudt is het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II bestudeerd.

Het plangebied helt zacht af in noordwestelijke richting, van een hoogte van ca. 58,1 m +TAW naar een hoogte van 56,8 m +TAW. Dit komt doordat het op een flank van een plateau gelegen is (Figuur 21).

Geomorfologisch gezien behoort het plangebied tot het Noord-Brabants plateau.



Figuur 21. Terreindoorsnede.

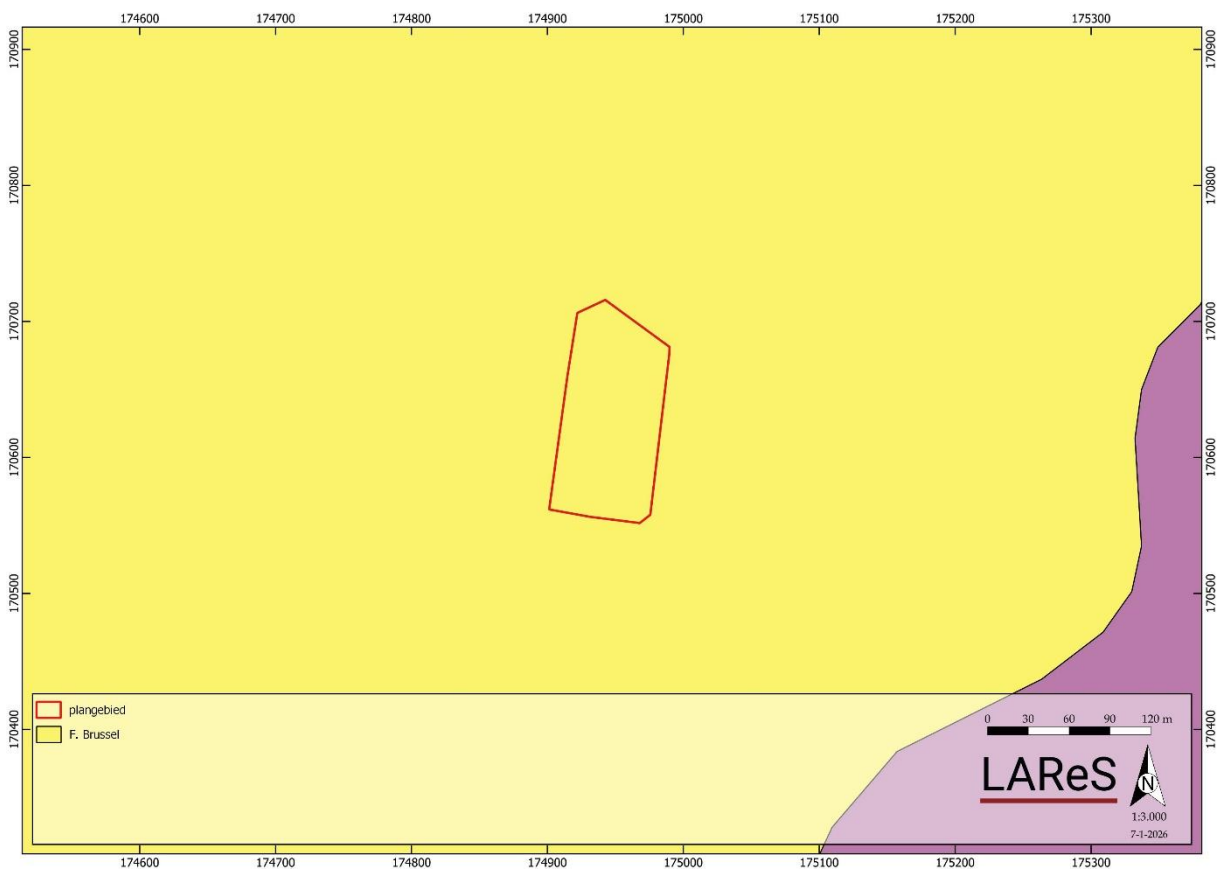
### 5.5.1. Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II

Het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II (Figuur 22) wijst hetzelfde uit. Net zoals ook uit de historische kaarten bleek, blijkt hieruit dat het plangebied gelegen is op de flank van een plateau. Hierdoor helt het plangebied zacht af in noordwestelijke richting, van een hoogte van 58,0 m +TAW naar een hoogte van 56,5 m +TAW. Verder stroomt op 2,5 km ten oosten de Bierbeek en op 3,2 m ten oosten de Dijle.

<sup>5</sup> Alle bodemkaarten kunnen gevonden worden op [www.dov.vlaanderen.be](http://www.dov.vlaanderen.be).



Figuur 22. Hoogteligging op het digitaal hoogtemodel Vlaanderen II.



Figuur 23. Uitsnede van de tertiair geologische kaart.

### 5.5.2. *Tertiair geologische kaart*

Op de tertiair geologische kaart (Figuur 23) ligt het plangebied op een ondergrond dat benoemd wordt als de Formatie van Brussel. Deze sedimenten bestaan uit bleekgrijs fijn zand dat kalk- en soms fossielhoudend is. Verder komen kiezel- en kalkzandsteenbanken voor.

### 5.5.3. *Quartair geologische kaart*

Op de quartair geologische kaart (Figuur 24) wordt aangegeven dat in het plangebied geen holocene en/of tardiglaciale fluviaatiele afzettingen bovenop de pleistocene sequentie voorkomen (type 1).<sup>6</sup> De basis van de quartairgeologische sequentie wordt gevormd door eolische afzettingen van het weichseliaan en/of hellingsafzettingen van het quartair.

### 5.5.4. *Bodemtype*

Op de bodemkaart van Vlaanderen (Figuur 25) blijkt dat er binnen het plangebied twee verschillende bodemtypen voorkomen.

Het eerste bodemtype betreft een Lba0-bodem. Dit zijn droge, niet gleyig (b) zandleembodems (L) met een textuur B-horizont (a). De Ap-horizont is 25 cm dik dat donkerbruin is. Hieronder is een bruinachtige overgangshorizont van 30-40 cm dik gelegen. Deze dekt een meer kleiige textuur B-horizont. De A-horizont is meer dan 40 cm dik (0).

Het tweede bodemtype betreft een sLba-bodem. Dit zijn droge, niet gleyig (b) zandleembodems (L) met een textuur B-horizont (a). Verder komt zand op geringe diepte voor (s). De Ap-horizont is 25 cm dik dat donkerbruin is. Hieronder is een bruinachtige overgangshorizont van 30-40 cm dik gelegen. Deze dekt een meer kleiige textuur B-horizont.

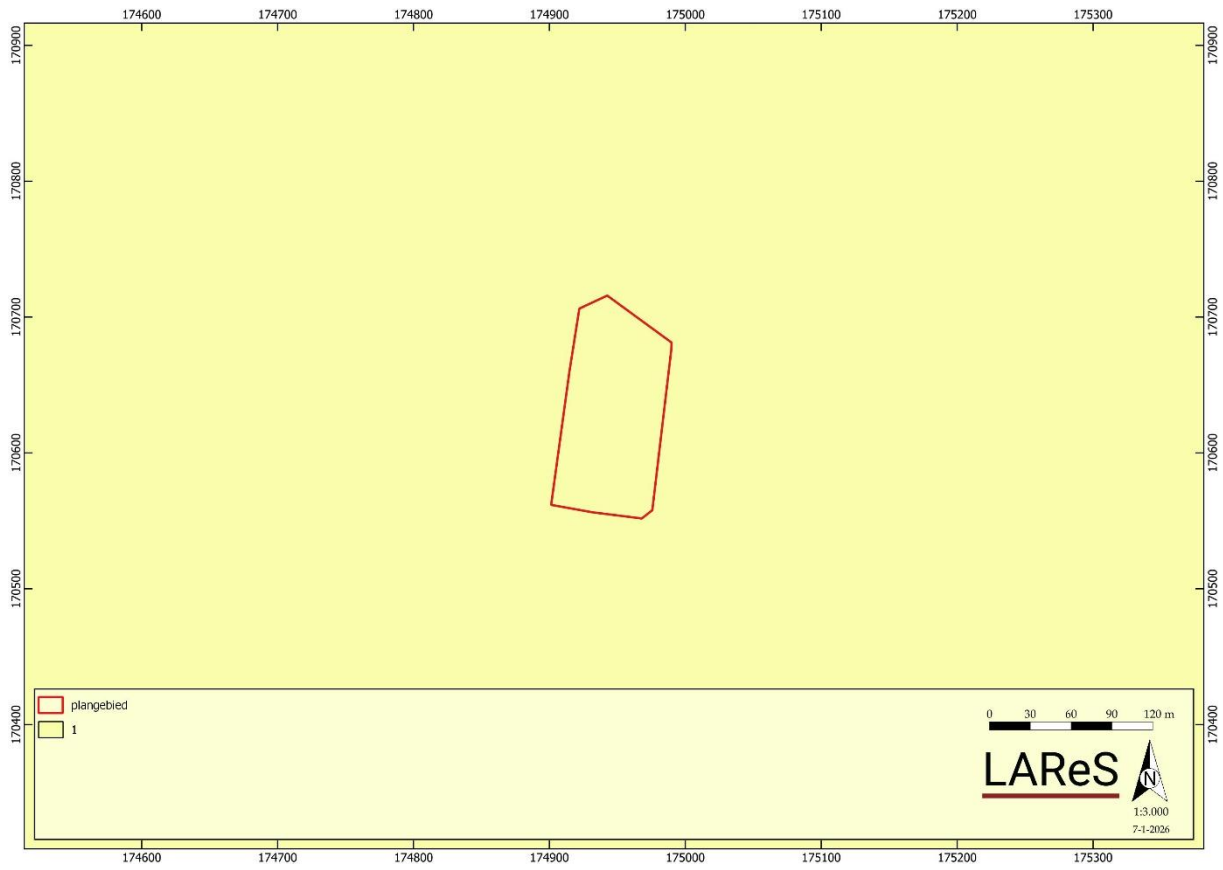
### 5.5.5. *Potentiële bodemerosie en bodembedekking*

De potentiële bodemerosiekaart per perceel (Figuur 26) geeft geen verdere informatie over het plangebied zelf. De meeste percelen die in de nabije omgeving liggen, hebben een zeer lage tot hoge kans op erosie. Mogelijk kunnen dan ook hellingsedimenten voorkomen.

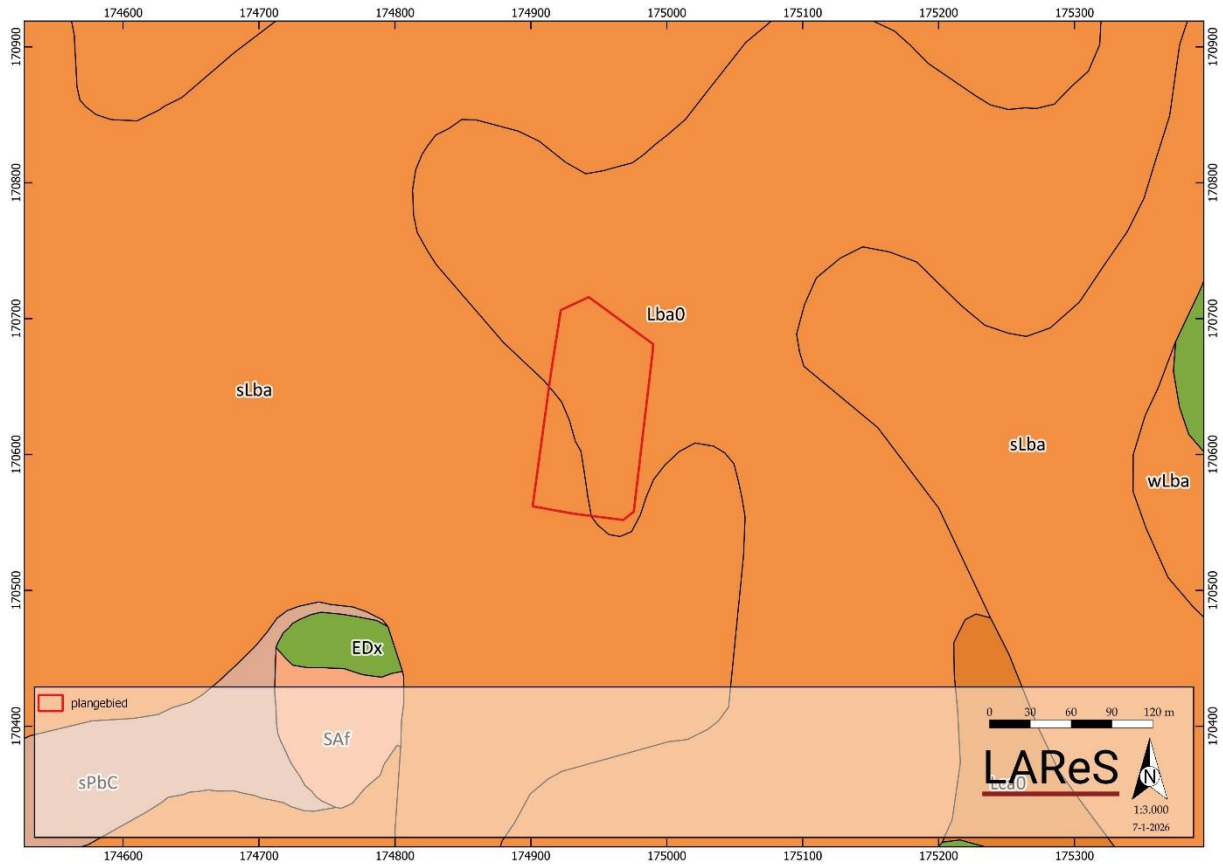
Uit de bodembedekkingskaart (1 m resolutie) (Figuur 27) blijkt een situatie die grotendeels overeenkomt met de huidige werkelijkheid, zoals hierboven reeds uitgebreid beschreven.

---

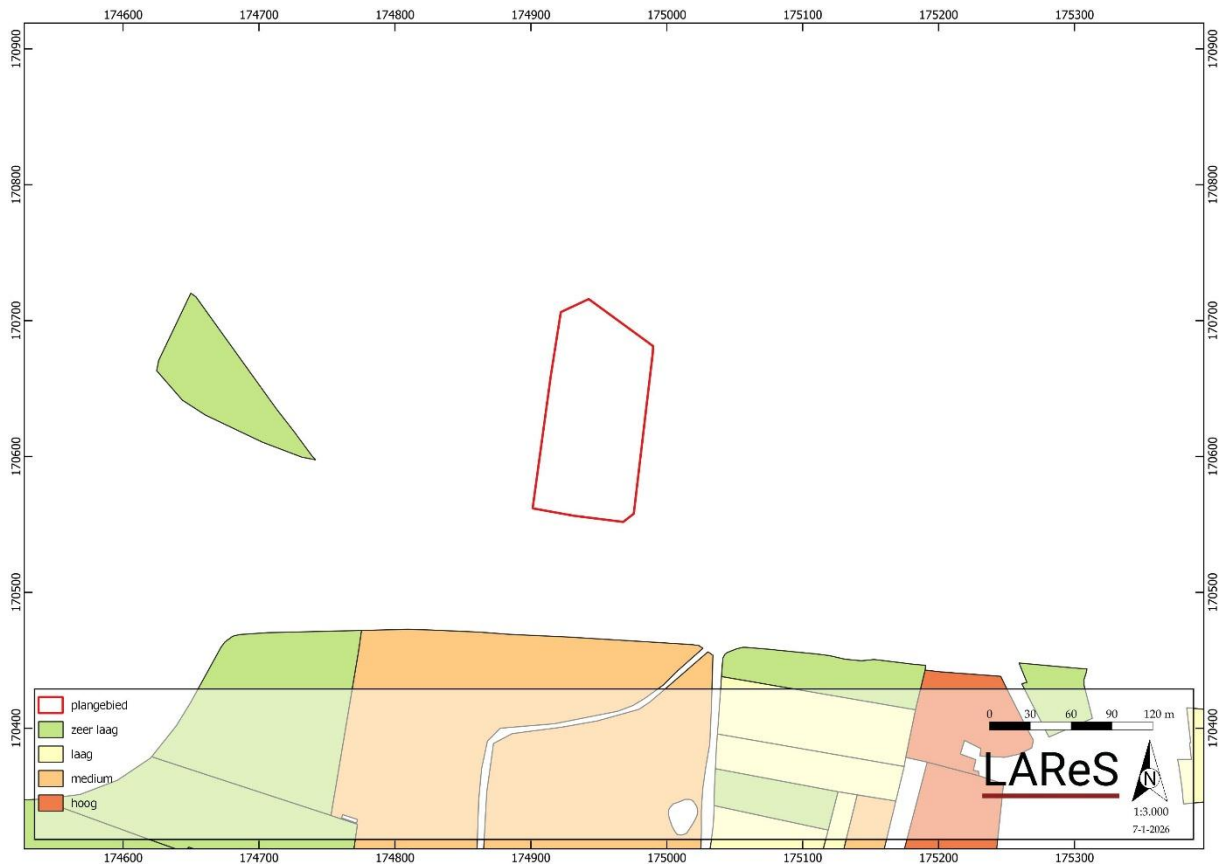
<sup>6</sup> [www.dov.vlaanderen.be](http://www.dov.vlaanderen.be) en [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be).



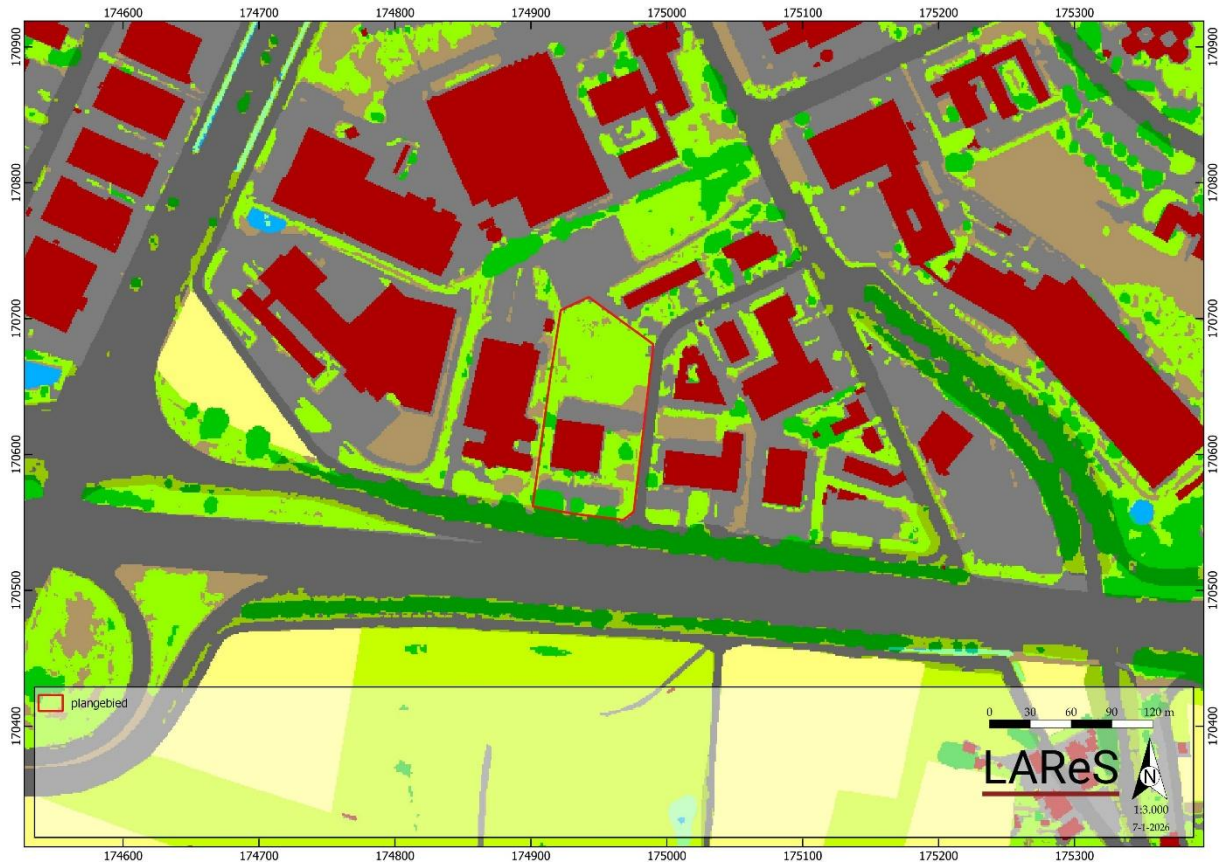
Figuur 24. Uitsnede van de quartair geologische kaart.



Figuur 25. Uitsnede van de bodemkaart.



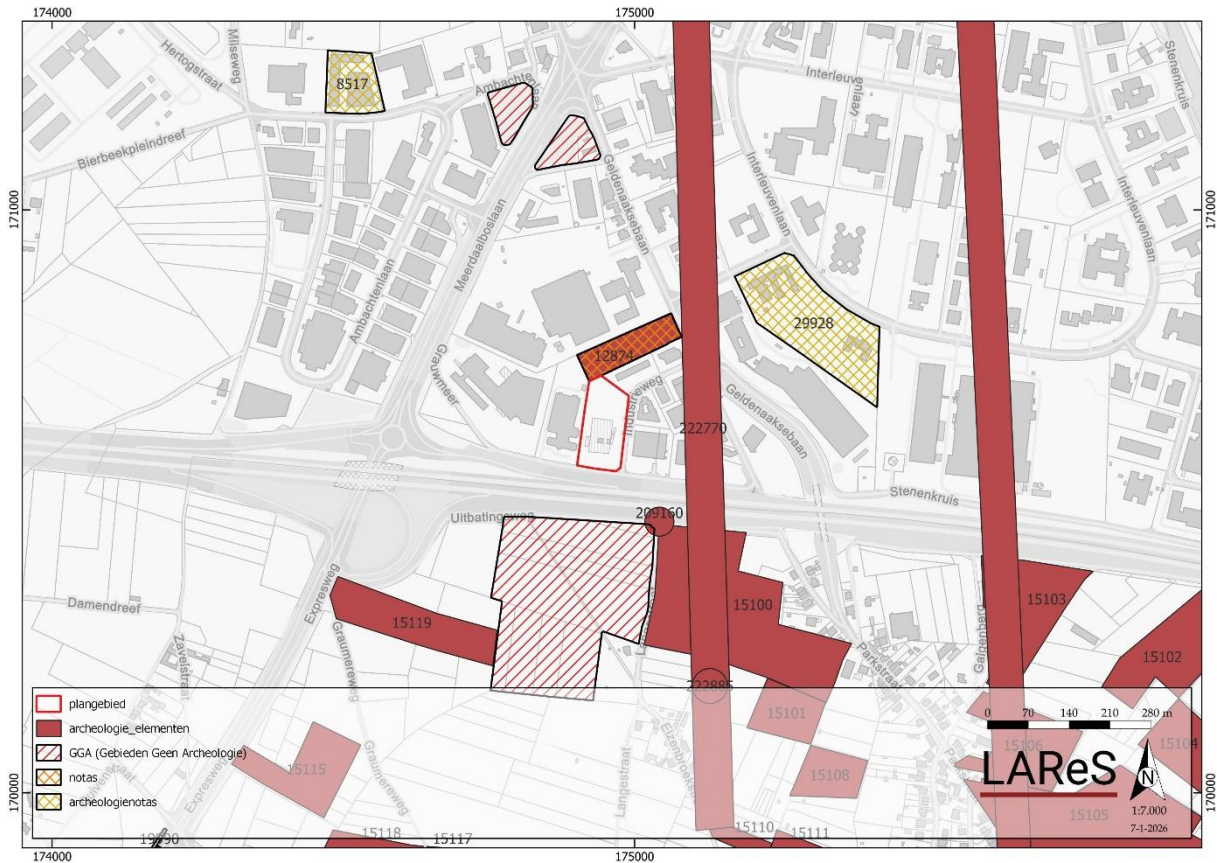
Figuur 26. Uitsnede van de potentiële bodemerosiekaart.



Figuur 27. Uitsnede van de bodembedekkingskaart.

## 5.6. Archeologische bronnen

De CAI is weliswaar niet compleet, maar binnen het plangebied zijn alvast geen archeologische waarden aangetroffen (Figuur 28).<sup>7</sup> In de bredere omgeving beschikken we over enige informatie. Niet alle waarden zullen hieronder worden opgesomd, alleen diegene op relatief korte afstand van het plangebied.



Figuur 28. Overzicht van de waarden uit de CAI.

### 5.6.1. Centraal Archeologische Inventaris

#### ROMEINSE TIJD:

- **CAI ID 15100:** Haasrode: op deze locatie is tijdens een veldkartering Romeins aardewerk en dakpannen gevonden.
- **CAI ID 15101:** Haasrode: op deze locatie is tijdens een veldkartering een fragment van een Tiense wrijfschaal uit het einde van de 2<sup>e</sup> eeuw-begin van de 3<sup>e</sup> eeuw en een concentratie aan dakpanfragmenten gevonden.

#### MIDDELEEUWEN:

- **CAI ID 15100:** Haasrode: op deze locatie is tijdens een veldkartering aardewerk uit Tienen gevonden.

<sup>7</sup> Voor alle waarden die in deze tekst zijn opgenomen, geldt dat de CAI is geraadpleegd op 8 januari 2026 (<https://cai.onroerendergoed.be>). Per genoemde waarde zal dit niet meer herhaald worden. Hetzelfde geldt voor de inventaris van het onroerend erfgoed.

- **CAI ID 15101:** Haasrode: op deze locatie is tijdens een veldkartering drie fragmenten Langerwehe, een Siegburg scherf en een dun scherf laat middeleeuws aardewerk gevonden.

#### NIEUWE TIJD:

- **CAI ID 15101:** Haasrode: op deze locatie is tijdens een veldkartering aardewerk uit de 17<sup>e</sup> eeuw gevonden. Verder was er in deze zone een galg gelegen. Er kunnen begravingen verwacht worden.
- **CAI ID 15103:** Haasrode: op deze locatie is tijdens een veldkartering aardewerk uit de 17<sup>e</sup> eeuw gevonden.
- **CAI ID 15115:** Haasrode: op deze locatie is tijdens een veldkartering aardewerk uit de 17<sup>e</sup> eeuw gevonden.
- **CAI ID 15108:** Haasrode: op deze locatie is tijdens een veldkartering aardewerk uit de 17<sup>e</sup> eeuw gevonden.

#### NIEUWE-NIEUWSTE TIJD:

- **CAI ID 15119:** Haasrode: op deze locatie is tijdens een veldkartering een scherf van de 16<sup>e</sup>-19<sup>e</sup> eeuw gevonden.
- **CAI ID 15100:** Haasrode: op deze locatie is tijdens een veldkartering scherven van de 16<sup>e</sup>-19<sup>e</sup> eeuw gevonden.
- **CAI ID 15101:** Haasrode: op deze locatie is tijdens een veldkartering drie stukjes Patacon uit de 16<sup>e</sup>-18<sup>e</sup> eeuw gevonden.
- **CAI ID 983096:** Leuven, Geldenaaksebaan 468: op deze locatie is tijdens een vooronderzoek met ingreep in de bodem een gracht, mogelijk een baangracht, uit de 18<sup>e</sup> eeuw gevonden.
- **CAI ID 222770:** Heverlee: op deze locatie is tijdens een militair kamp ter hoogte van de abdij park gevonden. Het kamp dateert tussen 24 juli en 7 augustus 1746.

#### NIEUWSTE TIJD:

- **CAI ID 222885:** Oud-Heverlee, Elzenbroekstraat: op deze locatie is tijdens de Tweede Wereldoorlog een Britse Sterling bommenwerper neergehaald.
- **CAI ID 209160:** Oud-Heverlee, Elzenbroekstraat: op deze locatie is tijdens de Tweede Wereldoorlog een Sterlink Mk III BK813 WP-O van het No 90 RAF Squadron neergestort.

#### 5.6.2. Overige inventarissen

Voor de vermelding van overige inventarissen hebben we ons beperkt tot wat er op korte afstand van het plangebied aanwezig is.

- **ID 18151:** Leuven, Geldenaaksebaan: voor deze locatie is een landschappelijk bodemonderzoek en proefsleuvenonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat het plangebied weinig tot geen archeologisch

potentieel/kennisvermeerderingspotentieel heeft. Hierdoor is er geen verder vooronderzoek geadviseerd en is het terrein vrijgegeven.<sup>8</sup>

- **ID 8517:** Heverlee, Ambachtenlaan: voor deze locatie is een bureauonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat het plangebied archeologisch potentieel heeft. Hierdoor is er een vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van landschappelijk bodemonderzoek en een proefsleuvenonderzoek.<sup>9</sup>
- **ID 29928:** Haasrode, Interleuvenlaan 16: voor deze locatie is een bureauonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat het plangebied archeologisch potentieel heeft. Hierdoor is er een vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van een landschappelijk bodemonderzoek en een proefsleuvenonderzoek.<sup>10</sup>

Verder zijn er geen waarden gevonden voor de onmiddellijke omgeving van het plangebied in:

- Vastgestelde inventaris/wetenschappelijke inventaris (landschapsatlas, historische tuinen en parken, houtige beplantingen, archeologische zones, bouwkundig erfgoed – gehelen, orgels, wereldoorlog relictten)
- Unesco Werelderfgoed
- Beheersplannen

---

<sup>8</sup> <https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/18151>

<sup>9</sup> <https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/8517>

<sup>10</sup> <https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/24727>

## 6. Synthese

In dit hoofdstuk wordt vooreerst een synthese gepresenteerd van de resultaten van het *assessment*. Hierbij wordt telkens aangegeven op welke van de onderzoeksvragen, die voorafgaand aan het bureauonderzoek zijn geformuleerd, een antwoord gegeven kan worden. Ook wordt hier aangegeven wat de impact is van de geplande werken en in hoeverre zij kunnen leiden tot verstoring van het potentieel aanwezige archeologische bodemarchief.

De volgende onderzoeksvragen zijn voorafgaand aan de bureaustudie geformuleerd:

1. Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische en cultuurhistorische potentieel van het terrein?
2. Welke archeologische sites zijn bekend in of nabij het projectgebied?
3. Wat is de landschapshistoriek/evolutie in gebruik van het terrein?
4. Wat is de impact van de geplande werken?
5. Levert het huidige bronnenmateriaal voldoende informatie op of is er aanvullend vooronderzoek (al dan niet met ingreep in de bodem) nodig? In het laatste geval: welke methode levert de meeste informatie op? Welke onderzoeksstrategie moet toegepast worden in het uitgesteld traject?

### 6.1. *Samenvatting van de onderzoeksresultaten en beantwoording van de onderzoeksvragen*

Om in te kunnen schatten wat het archeologisch en cultuurhistorisch potentieel van het plangebied is, zijn de historische kaarten, de bodem- en geo(morfo)logische kaarten en luchtfoto's bekeken en zijn verschillende inventarissen (waaronder de CAI) en historische/archeologische bronnen geraadpleegd (**onderzoeksvragen 1-2**).

Op basis van het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied gelegen is op een ondergrond bestaande uit tertiaire zandige sedimenten. Tijdens de laatste ijstijd zijn hierop zandige sedimenten afgezet waarin een droge zandleembodem met een textuur B-horizont is ontwikkeld. Het terrein is gelegen op de flank van een plateau, waardoor het zacht afhelt in noordwestelijke richting van een hoogte van 58,0 m +TAW naar een hoogte van 56,5 m +TAW. In de verre omgeving stroomt op 2,5 m ten oosten de Bierbeek en op 3,2 m ten westen de Dijle (**onderzoeksvraag 3**).

Historisch gezien is de ontwikkeling van Leuven te plaatsen in de middeleeuwen maar verschillende Romeinse vondsten wijzen eveneens op bewoning in die tijd in de regio van het plangebied. Vanuit de historische kaarten is gebleken dat het gebied in de laatste eeuwen onbebouwd is gebleven, pas vanaf de luchtfoto's van 1980 is bebouwing binnen het terrein opgetrokken.

### 6.2. *Impact van vroegere en geplande werken*

De opdrachtgever plant de regularisatie van de werken uitgevoerd aan de Industrierweg te Leuven. Hieronder volgt een beschrijving van de huidige toestand.

Centraal op het terrein is een kantoorgebouw met magazijn aanwezig. Deze heeft een ondergrondse parking met een RWA-put en is gebouwd tot een diepte van ca. 445 cm -mv. Rondom het terrein is een verharding opgetrokken uit waterdoorlatend asfalt met een helling van 2,5 %. Verbonden aan de verharding zijn een aantal parkeerplaatsen. Deze zijn opgebouwd uit waterdoorlatende klinkers. De wegnis is 60 cm dik en bestaat uit een toplaag, onderlaag, een steenslagfundering, een onderfundering en geotextiel. Verder zijn er enkele grachten aanwezig. Deze ligt op een diepte tussen 110 cm en 150 cm. De grachten zijn onderling met elkaar verbonden door ondergrondse infiltratiebuizen. Verder komen er nog enkele kleine aanhorigheden voor waaronder een klantencabine, een totem met het logo van het bedrijf en een portaal.

Tot slot is er een groenzone met gras en beplanting aanwezig.

Tot slot is er een groenzone met gras en beplanting aanwezig.

**Aangezien het om een regularisatieproject gaat, zijn er geen werken gepland en zal er dus ook geen bodemingreep plaatsvinden (onderzoeksvraag 4).**

### 6.3. *Potentiebepaling, kennisvermeerderingspotentieel en aanbeveling*

#### 6.3.1. *Potentiebepaling*

Op basis van de landschappelijke situatie van het plangebied kan wel gesteld worden dat er een gunstige situatie aanwezig is. Het plangebied is in een hoger gelegen gebied gelegen en ligt tussen de Dijle en Bierbeek. Een dergelijke situatie is aantrekkelijk voor de jagers-verzamelaars uit het paleo- en mesolithicum. Bijgevolg wordt een middelhoge kans voorop gesteld worden voor het aantreffen van resten uit deze periode. Vondsten kunnen hierbij bestaan uit stenen artefacten, eventueel ook bot en houtskool kan aangetroffen worden.

Vanaf het neolithicum wordt de landbouw geïntroduceerd. De aanwezigheid van vruchtbare gronden zijn hiervoor erg aantrekkelijk. In de omgeving van het plangebied hoofdzakelijk veldkarteringsvondsten bekend, maar kunnen archeologische resten wel binnen het plangebied verwacht worden. De kans op het aantreffen van vondsten vanaf het neolithicum kan bijgevolg als middelhoog benoemd worden. Deze middelhoge potentie loopt evenwel door tot en met de late middeleeuwen. Vondsten kunnen bestaan uit stenen, metalen of ceramische resten. Verder kunnen ook sporen als paalsporen, haardsporen of kuilen voorkomen.

Vanaf de nieuwe tijd is op basis van historische kaarten te zien dat het plangebied onbebouwd was. Bijgevolg dient er een lage kans op het aantreffen van archeologische resten vooropgesteld te worden.

#### 6.3.2. *Kennisvermeerderingspotentieel*

Er zijn voldoende argumenten om te stellen dat het plangebied zich in een archeologisch interessante zone bevindt, hoewel de huidige archeologische kennis

toch nog als enigszins beperkt kan worden beschouwd (**onderzoeksvraag 5**). Er is weinig geweten over het plangebied en de aangrenzende terreinen, zodat onbekend is wat er zich hier aan mogelijke archeologische resten in de bodem kan bevinden.

**Echter betreft het een regularisatieproject, waardoor er geen bodemkundige ingrepen meer uitgevoerd worden.**

### *6.3.3. Aanbevelingen*

Vanuit de bureaustudie kan geconcludeerd worden dat er voor dit terrein sprake is van een middelhoge potentie wat betreft de periode paleolithicum tot en met de middeleeuwen. **Echter betreft het een regularisatieproject, waardoor er geen bodemkundige ingrepen meer uitgevoerd worden.** Er is geen programma van maatregelen opgesteld.

## Literatuur

### *Geraadpleegde literatuur*

Gysseling, M., 1960: *Toponymisch Woordenboek van België, Nederland, Luxemburg, Noord-Frankrijk en West-Duitsland (vóór 1226)*.

Van Ranst, E. & C. Sys 2000: *Eenvoudige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1:20.000)*, Gent.

### *Geraadpleegde websites*

<https://www.dov.vlaanderen.be/>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/>

<https://cai.onroenderfgoed.be>

<http://www.geopunt.be/>

[www.cartesius.be](http://www.cartesius.be)

<https://geo.onroenderfgoed.be>

## Lijst van figuren

FIGUUR 1. KADASTERKAART MET AANDUIDING VAN HET PLANGEBIED. ....	5
FIGUUR 2. INPLANTINGSPLAN HUIDIGE TOESTAND. ....	11
FIGUUR 3. FUNDERINGSPLAN HUIDIGE TOESTAND. ....	12
FIGUUR 4. GRONDPLAN NIVEAU -1. ....	12
FIGUUR 5. DOORSNEDE HUIDIGE TOESTAND. ....	13
FIGUUR 6. DOORSNEDE GRACHTEN. ....	13
FIGUUR 7. DOORSNEDE TOTEM. ....	13
FIGUUR 8. DOORSNEDE PORTAAL. ....	14
FIGUUR 9. GRONDPLAN KLANTENCABINE. ....	14
FIGUUR 10. UITSNEDE UIT DE FRICKXKAART (1712). ....	19
FIGUUR 11. UITSNEDE UIT DE VILLARETKAART (1745-1748). ....	19
FIGUUR 12. UITSNEDE UIT DE FERRARISKAART (1771-1778). ....	20
FIGUUR 13. UITSNEDE UIT DE ATLAS DER BUURTWEGEN (1841). ....	20
FIGUUR 14. UITSNEDE UIT DE KADASTERKAART VAN POPP (1842-1879). ....	21
FIGUUR 15. UITSNEDE UIT DE VANDERMAELENKAART (1846-1854). ....	21
FIGUUR 16. UITSNEDE VAN DE LUCHTFOTO UIT 1971. ....	22
FIGUUR 17. UITSNEDE VAN DE LUCHTFOTO UIT 1979-1990. ....	23
FIGUUR 18. UITSNEDE VAN DE LUCHTFOTO UIT 2017. ....	23
FIGUUR 19. UITSNEDE VAN DE LUCHTFOTO UIT 2022. ....	24
FIGUUR 20. UITSNEDE VAN DE LUCHTFOTO UIT 2025. ....	24
FIGUUR 21. TERREINDOORSNEDE. ....	25
FIGUUR 22. HOOGTELIJGGING OP HET DIGITAAL HOOGTEMODEL VLAANDEREN II. ....	26
FIGUUR 23. UITSNEDE VAN DE TERTIAIR GEOLOGISCHE KAART. ....	26
FIGUUR 24. UITSNEDE VAN DE QUARTAIR GEOLOGISCHE KAART. ....	28
FIGUUR 25. UITSNEDE VAN DE BODEMKAART. ....	28
FIGUUR 26. UITSNEDE VAN DE POTENTIËLE BODEMEROSIEKAART. ....	29
FIGUUR 27. UITSNEDE VAN DE BODEMBEDEKKINGSKAART. ....	29
FIGUUR 28. OVERZICHT VAN DE WAARDEN UIT DE CAI. ....	30