



LAReS

*Lowlands
Archaeological
Research
Service*

Regularisatie werken aan de Industrieweg 8 te Leuven Programma van Maatregelen

E.N.A. Heirbaut
V. Vandenbussche



Colofon

Titel: Regularisatie werken aan de Industrieweg 8 te Leuven. Programma van Maatregelen.
Auteur: Elly N.A. Heirbaut & Vanessa Vandenbussche
Grafische illustraties/GIS: LAReS

Rapportnummer: LAReS-rapport 1183

Projectleider/veldwerkleider: Elly N.A. Heirbaut
Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service
Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: januari '26
Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

© LAReS bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LAReS bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

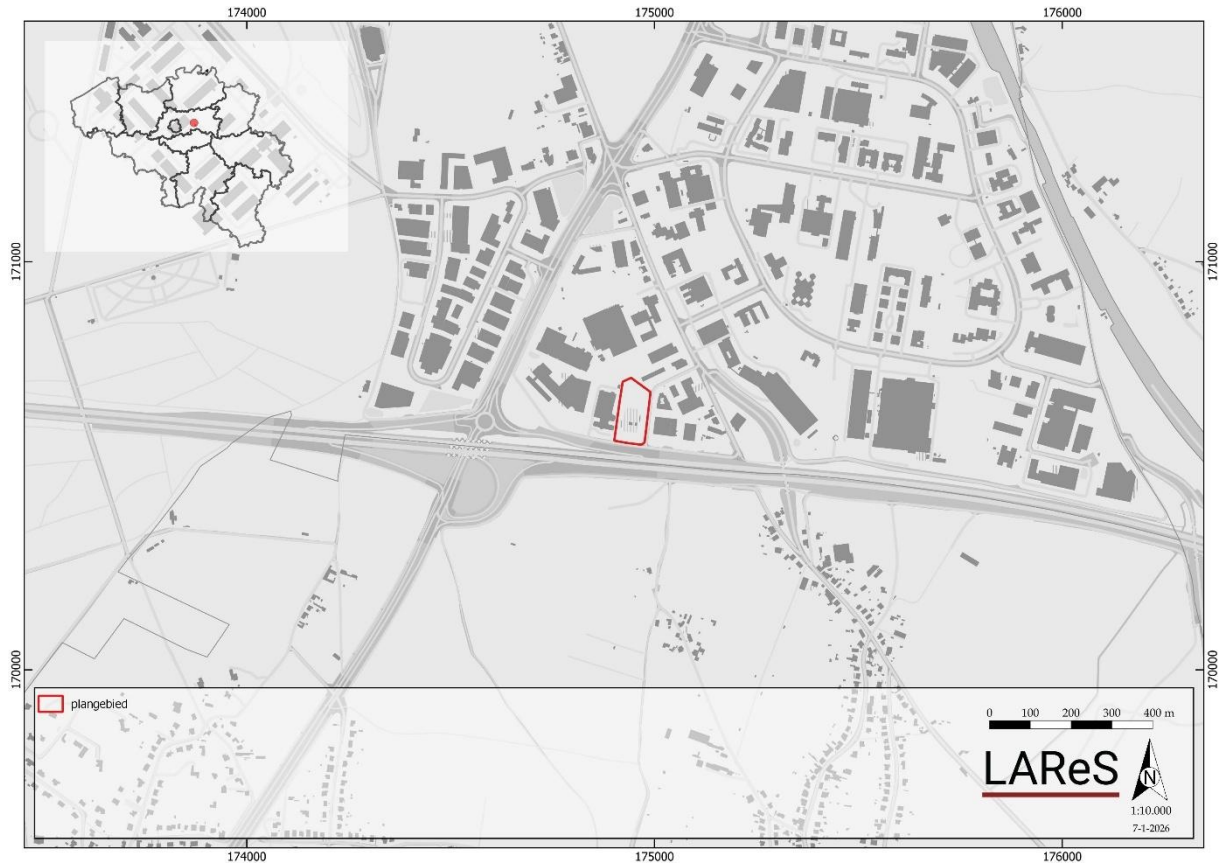
Deel II. Programma van Maatregelen

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
2. TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	5
3. AANBEVELINGEN	6
3.1.1. POTENTIEBEPALING	6
3.1.2. KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL	6
3.1.3. AANBEVELINGEN	6

1. Inleiding

Het plangebied is gelegen aan de Industrieweg 8 te Leuven (gemeente Leuven, provincie Vlaams-Brabant). Het omvat twee percelen met een totale oppervlakte van 10.702 m². Binnen het terrein staat momenteel een kantoorgebouw (Figuur 1). De opdrachtgever plant de **regularisatie** van de huidige toestand.



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding van het plangebied.

2. Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site	Industrieweg, Heverlee
Ligging	Industrieweg 8, 3100 Leuven
Kadastrale gegevens	Leuven, 14 ^e afdeling, sectie B, percelen 176c en 175e
Bounding Box	X Y
	174653.36206709116 170446.85519638457
	175332.40395470546 170791.33422381556
Onderzoek	Archeologisch en geschiedkundig bureauonderzoek
Projectcode	2026A52
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut, LAReS Vanessa Vandenbussche, LAReS
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162 Vanessa Vandenbussche: OE/ERK/Archeoloog/2025/00013
Termijn	januari '26
Geplande ingreep	regularisatie
Totaal oppervlakte plangebied	ca. 10.702 m ²
Oppervlakte werken	ca. 10.702 m ²
Geldende wetgeving en voorwaarden	Het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 3.000 m ² of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.1 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
Randvoorwaarden	zie paragraaf 1.1
Doelstelling	Het doel van deze archeologienota is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient omgegaan te worden.
Thesaurus	Archeologienota, bureauonderzoek, regularisatie

3. Aanbevelingen

3.1.1. *Potentiebepaling*

Op basis van de landschappelijke situatie van het plangebied kan wel gesteld worden dat er een gunstige situatie aanwezig is. Het plangebied is in een hoger gelegen gebied gelegen en ligt tussen de Dijle en Bierbeek. Een dergelijke situatie is aantrekkelijk voor de jagers-verzamelaars uit het paleo- en mesolithicum. Bijgevolg wordt een middelhoge kans voorop gesteld worden voor het aantreffen van resten uit deze periode. Vondsten kunnen hierbij bestaan uit stenen artefacten, eventueel ook bot en houtskool kan aangetroffen worden.

Vanaf het neolithicum wordt de landbouw geïntroduceerd. De aanwezigheid van vruchtbare gronden zijn hiervoor erg aantrekkelijk. In de omgeving van het plangebied hoofdzakelijk veldkarteringsvondsten bekend, maar kunnen archeologische resten wel binnen het plangebied verwacht worden. De kans op het aantreffen van vondsten vanaf het neolithicum kan bijgevolg als middelhoog benoemd worden. Deze middelhoge potentie loopt evenwel door tot en met de late middeleeuwen. Vondsten kunnen bestaan uit stenen, metalen of ceramische resten. Verder kunnen ook sporen als paalsporen, haardsporen of kuilen voorkomen.

Vanaf de nieuwe tijd is op basis van historische kaarten te zien dat het plangebied onbebouwd was. Bijgevolg dient er een lage kans op het aantreffen van archeologische resten vooropgesteld te worden.

3.1.2. *Kennisvermeerderingspotentieel*

Er zijn voldoende argumenten om te stellen dat het plangebied zich in een archeologisch interessante zone bevindt, hoewel de huidige archeologische kennis toch nog als enigszins beperkt kan worden beschouwd (**onderzoeksvraag 5**). Er is weinig geweten over het plangebied en de aangrenzende terreinen, zodat onbekend is wat er zich hier aan mogelijke archeologische resten in de bodem kan bevinden.

Echter betreft het een regularisatieproject, waardoor er geen bodemkundige ingrepen meer uitgevoerd worden.

3.1.3. *Aanbevelingen*

Vanuit de bureaustudie kan geconcludeerd worden dat er voor dit terrein sprake is van een middelhoge potentie wat betreft de periode paleolithicum tot en met de middeleeuwen. **Echter betreft het een regularisatieproject, waardoor er geen bodemkundige ingrepen meer uitgevoerd worden.** Er is geen programma van maatregelen opgesteld.