

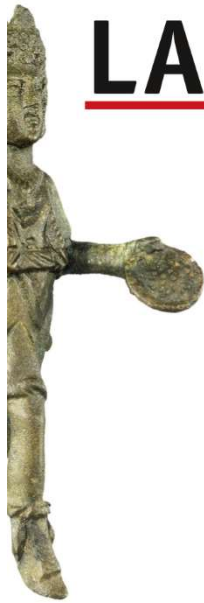


Vooronderzoek  
aan de Rusthuislaan in Pulderbos,  
Zandhoven

deel II

Elly N.A. Heirbaut  
Sébastien De Molenaer  
Robin Van Mol





# LAReS

*Lowlands  
Archaeological  
Research  
Service*

## Colofon

Titel: Vooronderzoek aan de Inakker te Zolder. Deel II.  
Auteur: E.N.A. Heirbaut, R. Reusens & A. Monden  
Grafische illustraties/GIS: LAReS

Rapportnummer: LAReS-rapport 827  
Bekrachtigde archeologienota: ID 16202

Projectleider: E.N.A. Heirbaut (OE/ERK/Archeoloog/2016/00162)  
Veldwerkleider: Rani Reusens (OE/ERK/Archeoloog/2020/00021)  
Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service  
Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: 3 februari 2017  
Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: overzicht proefsleuf 1

© LAReS. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

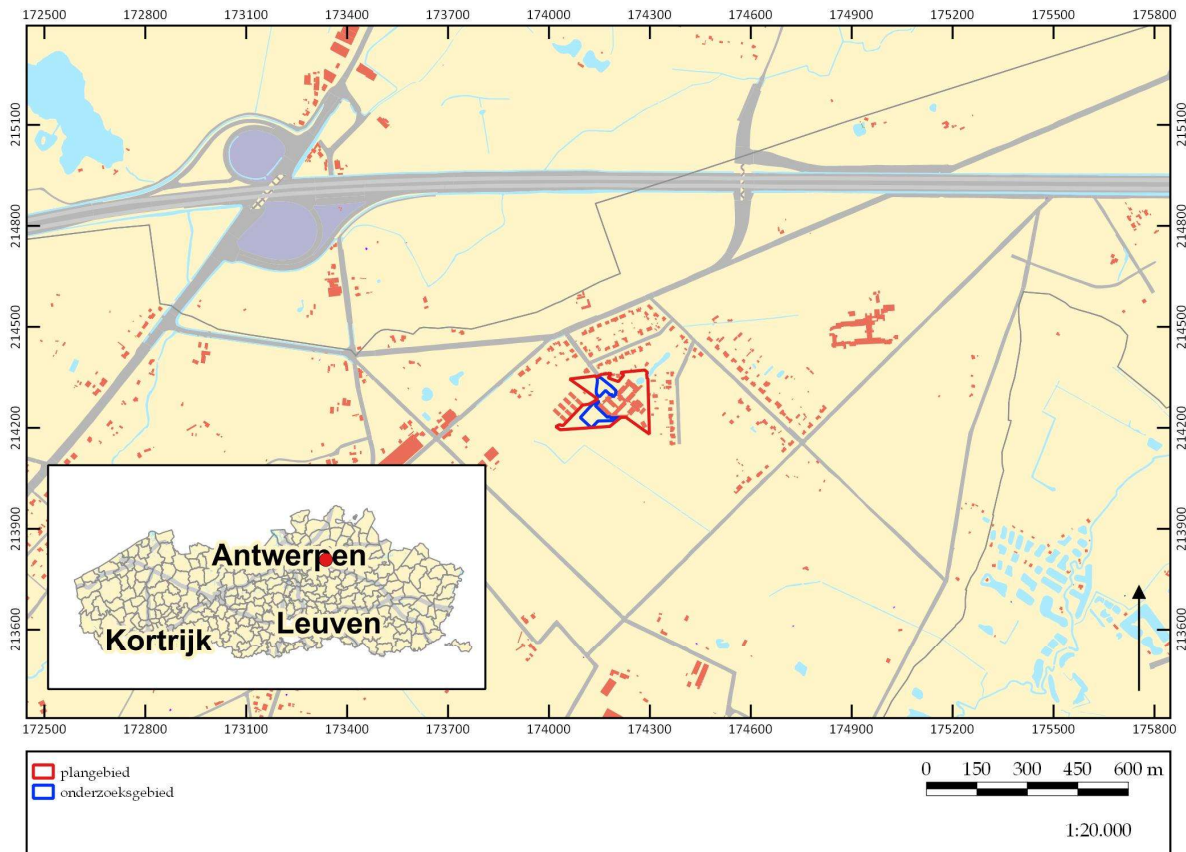
LAReS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

## Deel II. Programma van maatregelen

<b>1 INLEIDING</b>	<b>5</b>
<b>2 TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS</b>	<b>6</b>
<b>3 ONDERZOEKSVRAGEN</b>	<b>7</b>
<b>4 KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL VAN HET PROJECTGEBIED EN AANBEVELING</b>	<b>8</b>

## 1. Inleiding

Het plangebied is gelegen aan de Rusthuislaan te Pulderbos (gemeente Zandhoven, provincie Antwerpen) (Figuur 1 **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**). Het omvat twee percelen met een totale oppervlakte van ca. 31.204 m<sup>2</sup>. Binnen het terrein staat momenteel een woonzorgcentrum met errond groenzones en parking. De parking bevindt zich ten noordwesten van het woonzorgcentrum. In het zuidwestelijke deel van het plangebied bevindt zich een open grasveld. De opdrachtgever plant een uitbreiding van het woonzorgcentrum en de parking.



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding onderzoeksgebied.

## 2. Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site	Pulderbos Pniel	
Ligging	Rusthuislaan 21, 2242 Zandhoven	
Kadastrale gegevens	Zandhoven Pulderbos, 2 <sup>e</sup> afdeling, sectie A, percelen 45P2 en 48X3	
Bounding Box	X	Y
	173871.477727	214152.551532
	174652.593301	214551.950987
Onderzoek	vooronderzoek	
Projectcode	2025I249 (proefsleuvenonderzoek)	
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut (erkend archeoloog) Sebastien De Molenaer (erkend archeoloog) Robin Van Mol (assistent archeoloog)	
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162 Sebastien De Molenaer: OE/ERK/Archeoloog/2025/00005	
Termijn veldwerk	10 oktober 2025 (proefsleuvenonderzoek)	
Oppervlakte plangebied	ca. 31.204 m <sup>2</sup>	
Geplande ingreep	Uitbreiding woonzorgcentrum en parking	
Geldende wetgeving en voorwaarden	Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 3.000 m <sup>2</sup> of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.2 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.	
Randvoorwaarden	nvt	
Doelstelling	Het doel van het vooronderzoek is om na te gaan of er archeologische resten in het projectgebied aanwezig zijn, hoe ze dateren, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient te worden omgegaan.	
Thesaurus	proefsleuven, vrijgave	

### **3. Onderzoeksvragen**

In het kader van dit bureauonderzoek zijn van tevoren enkele vragen geformuleerd waarop het onderzoek antwoord tracht te vinden. Deze vragen zijn terug te vinden in hoofdstuk 3 van het eerste deel van de nota.

Voor de resultaten van het bureauonderzoek wordt hier volstaan met te verwijzen naar de erkende archeologienota die hoort bij dit vooronderzoek.

#### **4. Kennisvermeerderingspotentieel van het projectgebied en aanbeveling**

Teneinde een bekrachtigde archeologienota toe te kunnen voegen aan de vergunningsaanvraag voor de geplande verkaveling aan de Rusthuislaan in Zandhoven was reeds een bureaustudie uitgevoerd,<sup>1</sup> waaruit gebleken is dat de archeologische potentie voor dit terrein middelhoog was. Het proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd op 10 oktober 2025. Het vooronderzoek is uitgevoerd om dit archeologisch potentieel aan te tonen dan wel te ontkrachten. Op basis van het assessment van de resultaten is een inschatting gemaakt van het potentieel voor kennisvermeerdering van het terrein, waarna een advies over de te nemen vervolgstap kan geformuleerd worden.

##### ***4.1. Analyse en conclusie***

Hoewel van tevoren was ingeschat dat dit terrein een middelhoge archeologische potentie had op basis van de studie van historische kaarten en de bekende archeologische waarden uit de CAI, is uit het vooronderzoek gebleken dat deze potentie naar beneden bijgesteld moet worden. Uit het proefsleuvenonderzoek is gebleken dat er nergens op het terrein sprake is van een archeologische site. Aangezien er geen behoudenswaardige archeologische site is, is er geen programma van maatregelen geschreven voor verder archeologisch onderzoek.

##### ***4.2. Aanbevelingen***

Aangezien er geen behoudenswaardige archeologische site is aangetroffen, hoeft er geen bijkomend archeologisch onderzoek meer uitgevoerd te worden. Er wordt geadviseerd om het hele terrein vrij te geven voor de geplande ontwikkelingen.

---

<sup>1</sup> Heirbaut & De Molenaer 2023a.