

ARCHEOLOGIENOTA
Schilde - Tulpenlaan

DEEL II – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ATELIER ILSE ROOVERS
ARCHEOLOGISCHE STUDIES
RAPPORT 172

© **Atelier Ilse Roovers**

G&R bv

Bergstraat 39

2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver

0495 / 88 72 88

ROOVERS I. 2026: Archeologienota Schilde – Tulpenlaan, *Archeologische studies 172*, Onze-Lieve-Vrouw-Waver.

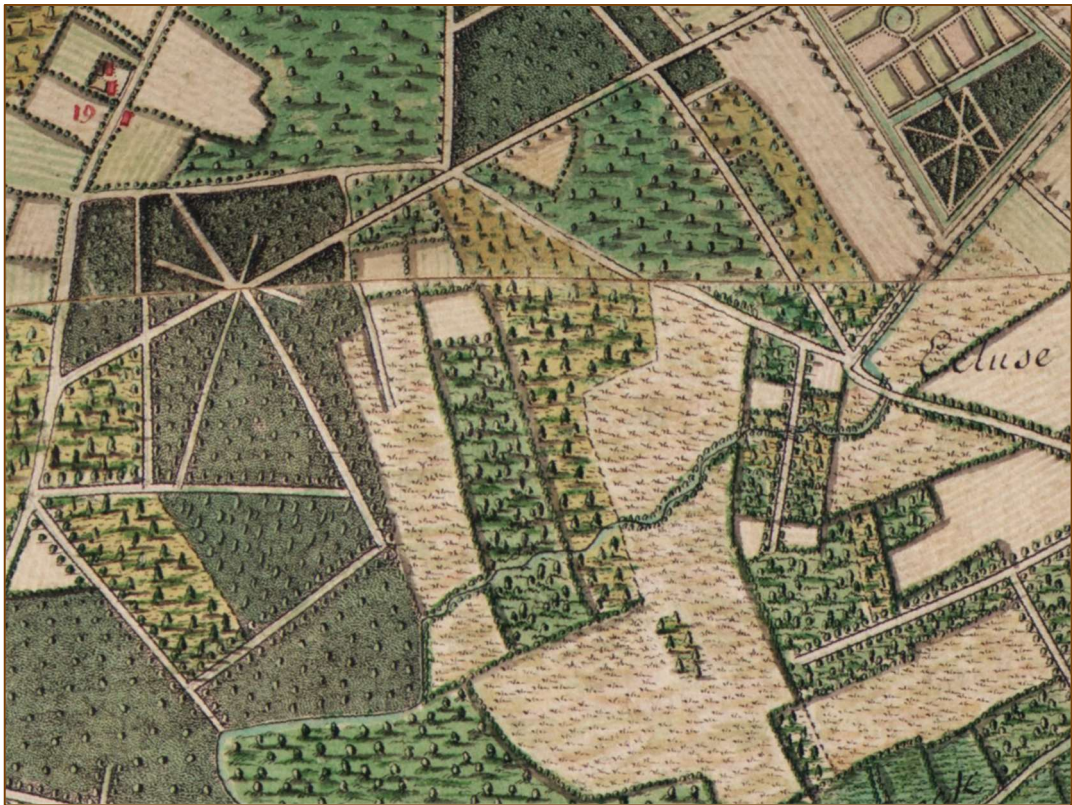
Illustratie voorblad: Detail uit de Ferrariskaart (bron: Cartesius/Agatha)

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve mij de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken. Deze uitgave mag niet zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Atelier Ilse Roovers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

ARCHEOLOGIENOTA

Schilde – Tulpenlaan

DEEL II – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



Ilse Roovers

Onze-Lieve-Vrouw-Waver
2026

Inhoudstafel

DEEL II : PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1	INLEIDING	5
1.1	Administratieve fiche	5
1.2	Aanleiding vooronderzoek.....	6
1.3	Impact op de bodem van de geplande werken	6
2	RESULTATEN VAN HET VOORONDERZOEK.....	8
3	ADVIES VOLGEND UIT HET VOORONDERZOEK	8
4	KEUZE VAN HET ARCHEOLOGISCH VERVOLGONDERZOEK.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5	VOORGESTELDE MAATREGELEN.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5.1	Fase 1: Landschappelijk bodemonderzoek.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5.2	Fase 2: Proefsleuvenonderzoek	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5.3	Mogelijk vervolgtraject.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
6	BIBLIOGRAFISCHE REFERENTIES	9
7	LIJST VAN FIGUREN	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1 INLEIDING

1.1 Administratieve fiche

Project	Archeologienota Schilde-Tulpenlaan	
Projectcode	2026A87 Bureaustudie	
Geplande ingreep	Verkaveling	
Oppervlakte terrein	8.300 m ²	
Restperceel	5.000 m ²	
Oppervlakte plangebied	3.300 m²	
Wetgeving	De wetgeving met betrekking tot de archeologie: het onroerend erfgoed decreet van 12 juli 2013 en het onroerend erfgoed besluit van 16 mei 2014, die voor archeologie in werking traden op 1 juni 2016, gewijzigd op 18 juli 2017 en met terugwerkende kracht toepasbaar vanaf 1 juni 2017.	
Gemeente	Schildre	
Deelgemeente	's Gravenwezel	
Kadastrale gegevens	3 ^{de} afdeling 's Gravenwezel sectie C nrs. 248r2 en 248z	
Bounding Box	X	Y
	162452	214816
	162603	214695
Autorisatie/auteur	Ilse Roovers, OE/ERK/Archeoloog/2019/00032	
Onderzoekstermijn	Januari 2026	

1.2 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding tot de opmaak van deze archeologienota is aanvraag van een omgevingsvergunning voor een **geplande verkaveling** in de Tulpenlaan 11 in 's Gravenwezel, deelgemeente van Schilde, op de kadastrale percelen 3^{de} afdeling, sectie C, nrs. 248r2 en 248z . De percelen zijn in woonparkgebied gelegen. De totale oppervlakte van het terrein bedraagt momenteel 8.300 m². De aanvraag houdt de afsplitsing in van een onbebouwd perceel van 3.300 m² (lot 1) en het behoud van een reeds ingericht perceel van 5.000 m² met een woning en omgevingsaanleg (restperceel).

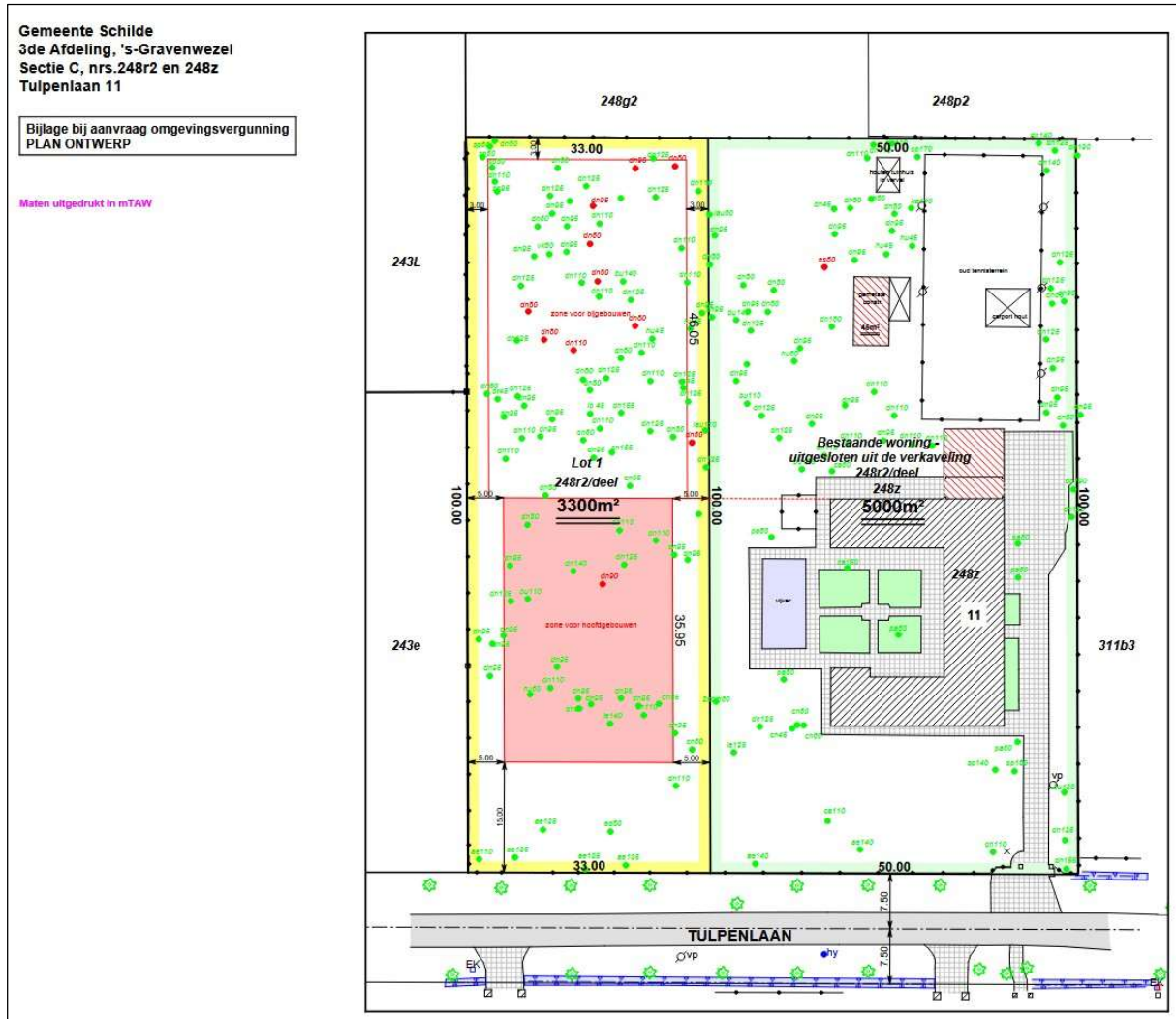


Figuur 1: Afbakening van het plangebied op het grootschalig referentie bestand (bron: geopunt)

1.3 Impact op de bodem van de geplande werken

De opdrachtgever vraagt een omgevingsvergunning aan voor een **verkaveling**. Het plangebied wordt opgedeeld in **een lot** voor open bebouwing van 3.300 m² en een **restperceel** van 5.000 m² dat uit de verkaveling wordt gesloten. De bebouwing en de omgevingsaanleg blijven er behouden.

Bij de archeologische evaluatie van een geplande verkaveling wordt in principe het volledige plangebied in rekening genomen. Omdat het plangebied Schilde-Tulpenlaan in een woonparkgebied ligt, waar het BPA Hof Ter Linden van kracht is, gelden er specifieke voorschriften over bebouwing en inrichting. De **bodemimpact** bedraagt daardoor **maximaal 660 m²** of 20 % van de totale oppervlakte van de **geplande verkaveling van 3.300 m²**.



Figuur 2: Plan nieuwe toestand (bron opdrachtgever)

Zone van de geplande verkaveling, perceel nr. 243D tussen Narcissenlaan 11 en 13, Lot 1 - Narcissenlaan tussen de nummers 11 en 13

2 RESULTATEN VAN HET VOORONDERZOEK

Op de volgende onderzoeksvragen werd tijdens het bureauonderzoek een antwoord geformuleerd:

- Welke gegevens bieden de gekende bronnen over archeologie en cultuurhistorie m.b.t. het plangebied?
- Hoe evolueerde het landschap? Is er een evolutie in het grondgebruik ter hoogte van het projectgebied?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief? Wat zijn de gekende verstoringen?
- Is verder aanvullend vooronderzoek noodzakelijk?

De resultaten van het bureauonderzoek zijn besproken in deel I, Hoofdstuk 4 Synthese, p. 33-34.

3 ADVIES

Op basis van de bureaustudie kennen we aan het plangebied een lage verwachting toe op het treffen van steentijdsites met hoge dichtheid aan artefacten. **Verdergezet onderzoek naar steentijdsites** met hoge dichtheid aan artefacten wordt dan ook **niet geadviseerd**.

Op basis van de bureaustudie is er op zich een medium tot lage verwachting op het treffen van sporensites. Tevens is er een lage verwachting op het treffen van vaste structuren en relictten van militaire conflicten uit de het begin van de 18^{de} eeuw, WO I en WOII.

Omdat het terrein een historiek heeft van bodemverstoringen o.a. omzet van kreupelbos naar een naaldbosaanplanting op rabatten, nieuwbouw met omgevingsaanleg en (2) de bodemimpact van de geplande verkaveling slechts 20 % van de totale oppervlakte van het enige lot bedraagt, met name 660 m² van de 3.300 m², is de projectzone te klein voor kenniswinst. Als er dieperliggende sporen aanwezig zijn en bewaard, dan kunnen ze niet meer in hun ruimere context geïnterpreteerd worden. **Verdergezet onderzoek naar sporensites en sites met vaste structuren** wordt **niet geadviseerd**.

We stellen **geen programma van maatregelen** op in het tweede deel van deze archeologienota.

4 BEPALINGEN INZAKE TOEVALSVONDSTEN

Indien tijdens de uitvoeringswerken toevalsvondsten worden gedaan, is de melding ervan wettelijk verplicht volgens artikel 5.1.4 van het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De vondst moet binnen de drie dagen gemeld worden bij het agentschap onroerend erfgoed. De vondst en haar vindplaats moet beschermt worden tot tien dagen na het vinden. Het agentschap komt zo snel mogelijk ter plaatse om de vondst te onderzoeken. Op basis van dat onderzoek kan de termijn van tien dagen verlengd of ingekort worden. Dit onderzoek wordt gefinancierd door de Vlaamse overheid. Er worden verder geen afwijkingen voorzien ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.

5 BEPALINGEN INZAKE TOEVALSVONDSTEN

ERVYNCK A., DEBRUYNE S. & RIBBENS R. 2015: *Assessment, Een handleiding voor de archeoloog*. Onroerend Erfgoed, Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

VAN GILS M. & DE BIE M. 2006: Steentijd in de Kempen. Prospectie, kartering en waardering van het laat-paleolithisch en mesolithisch erfgoed, *Centrale Archeologische Inventaris (CAI) II. Thematisch inventarisatie- en evaluatieonderzoek*, VIOE-Rapporten 02, Brussel, 7-16.

6 LIJST VAN FIGUREN

Figuur 1: Het plangebied op het grootschalig referentiebestand (bron: geopunt)

Figuur 2: Plan van de nieuwe toestand (bron: opdrachtgever)

7 BIBLIOGRAFISCHE REFERENTIES

UITGEGEVEN BRONNEN

Agentschap Onroerend Erfgoed, 2019: Code van Goede Praktijk voor de uitvoering en rapportage over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 4.

ERVYNCK A., DEBRUYNE S. & RIBBENS R. 2015: *Assessment, Een handleiding voor de archeoloog*. Onroerend Erfgoed, Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

DIGITALE BRONNEN

Centraal Archeologische Inventaris: cai.erfgoed.net en www.geovlaanderen.gisvlaanderen.be/geovlaanderen/cai/

Databank ondergrond Vlaanderen: dov.vlaanderen.be

Geopunt Vlaanderen: www.geopunt.be



ATELIER ILSE ROOVERS
ARCHEOLOGISCHE STUDIES