

ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF AAN DE OTTERGEMSESTEENWEG- ZUID TE GENT (OOST-VLAANDEREN), OMGEVING GHELAMCO-ARENA

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ABO Archeologische Rapporten 430

Rapport opgemaakt door: Emmy Nijssen



Derbystraat 55
9051 Gent

mei 2017

Dossiernr. 21701.R.01

Projectcode OE: 2017E44

Gent

1 INLEIDING

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de initiatiefnemer voor de nieuwbouw, en de her aanleg van de parkeerplaatsen, van een food experience center in het midden van het onderzoeksgebied, dit is een gebouw met deels kantoorruimtes, deels demo keukens en deels vergaderruimtes. Het oude gebouw dat aan de oostzijde van het onderzoeksgebied staat heeft een zelfde functie en zal pas afgebroken worden op het moment dat het nieuwe gebouw voltooid is. Het studiegebied omvat de kadastrale percelen 506d en 506g ter hoogte van de Ottergemsesteenweg-Zuid, 806 te Gent in de nabijheid van de Ghelamco-arena.

De hiertoe beoogde afbraak van het bestaande gebouw en de graafwerken die de nieuwbouw met zich meebrengen worden beschouwd als een ingreep in de bodem. Doordat de oppervlakte van de percelen waarop deze ingreep betrekking heeft de 3000m² overschrijdt en de ingreep in de bodem (4265m²) de 1000m² overschrijdt moet er, in het kader van het nieuwe Onroerend Erfgoeddecreet voorafgaand aan een bouwvergunning, een archeologienota worden opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren (art. 5.4.1. Onroerend Erfgoeddecreet). Gezien het bestaande gebouw nog in gebruik is en gezien er geen kennisvermeerdering optreedt bij het uitvoeren van een vervolgonderzoek is een onderzoek met ingreep in de bodem niet wenselijk. Hierbij wordt bijgevoegd een archeologienota opgemaakt op basis van bureauonderzoek.

2 GEMOTIVEERD ADVIES

Het potentieel tot kennisvermeerdering is voor deze site bepoerkt. Dit zowel door de kleine kans op antropogene activiteit in het verleden door de natte, zware kleiige bodem die het gebied op bodemkundig vlak oninteressant maakt voor de mens om aan landbouw (uitgezonderd veeteelt) te doen. Bijkomstig is er de factor dat het terrein genivelleerd is (zie orthofoto uit 1971) voor het ingebruikname van het bedrijf dat er tegenwoordig op staat. Ook aan de hand van op het terrein uitgevoerde controle boringen blijkt dat de natuurlijke bodemopbouw niet bewaard is gebleven op het niveau dat zich momenteel onder het loopvlak bevindt. Net onder de bouwvoor bevindt zich namelijk een zandige (dik) pakket met occasioneel baksteenspikkels tussen wat wijst op een duidelijke antropogene oorsprong. Dit is wellicht aangevoerd om het terrein geschikt te maken voor moderne bebouwing. Uit sonderingen blijkt bovendien ook dat deze zandige antropogene laag doorloopt tot op een diepte van ca. 7,5m diep.

Dit wil zeggen dat de verstoring die de heraanleg van de parking, o.a. in het noordwestelijk deel van het terrein, met zich meebrengt; geen impact gaat hebben op het bodemarchief. Ook het oostelijk deel van het terrein waar reeds het bestaande gebouw staat is, enerzijds genivelleerd alvorens de bouw en anderzijds reeds sterk verstoord door de funderingen van het huidige gebouw. Tot slot is er nog het centrale deel van het onderzoeksterrein waar de nieuwbouw komt. Hier zijn er ook ettelijke meters antropogene aangebracht zand aanwezig. Bovendien zou de te verstoren impact die zowel de paalfundering van de nieuwbouw (die gemiddeld tot 14m diep gaan), slechts zeer beperkte invloed hebben op de natuurlijke bodemopbouw die zich pas op 8m diepte bevindt.

Op basis van deze gegevens besluiten we dus dat de kosten van verder onderzoek niet evenredig zouden zijn met de het lage potentieel tot kennisvermeerdering