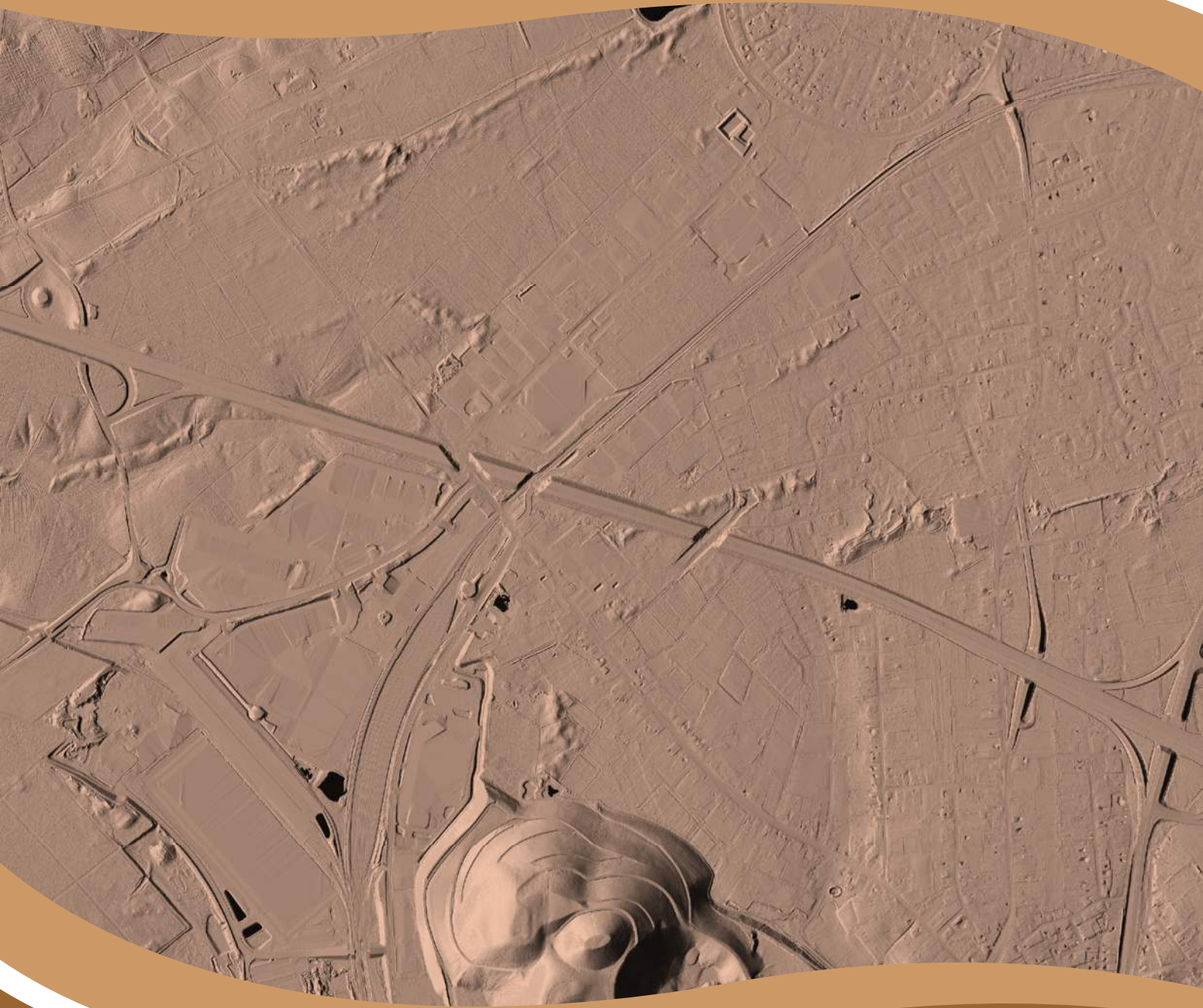


# Condor Rapporten 992



## Genk, Hengelhoefstraat Archeologienota

T. Deville en S. Houbrechts



# 1. Inhoudsopgave

<b>1. Inhoudsopgave</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Colofon</b> .....	<b>5</b>
<b>3. Beschrijvend gedeelte</b> .....	<b>6</b>
<b>3.1. Administratieve gegevens</b> .....	<b>6</b>
<b>3.2. Verstoorde zones</b> .....	<b>8</b>
<b>3.3. Archeologische voorkennis</b> .....	<b>11</b>
<b>3.4. Onderzoeksopdracht</b> .....	<b>11</b>
<b>3.5. Randvoorwaarden</b> .....	<b>12</b>
<b>3.6. Geplande werken</b> .....	<b>12</b>
<b>4. Landschappelijke ontwikkeling</b> .....	<b>22</b>
<b>4.1. Ligging</b> .....	<b>22</b>
<b>4.2. Algemeen</b> .....	<b>23</b>
<b>4.3. Geologie, geomorfologie en bodem</b> .....	<b>23</b>
<b>4.4. Historische situatie en ligging</b> .....	<b>30</b>
<b>4.5. Erfgoedwaarden en archeologische vindplaatsen</b> .....	<b>39</b>
<b>5. Synthese</b> .....	<b>43</b>
<b>5.1. Archeologisch verwachtingspatroon</b> .....	<b>43</b>
5.1.1. Landschappelijke synthese t.b.v. het verwachtingspatroon.....	43
5.1.2. Potentieel voor steentijd artefactensites.....	43
5.1.3. Potentieel voor (proto-)historische sites .....	44
<b>5.2. Afweging verder onderzoek</b> .....	<b>45</b>
<b>5.3. Beantwoording onderzoeksvragen</b> .....	<b>48</b>
<b>6. Samenvatting</b> .....	<b>50</b>
<b>7. Bibliografie</b> .....	<b>51</b>
<b>Uitgegeven bronnen</b> .....	<b>51</b>

<b>Digitale bronnen.....</b>	<b>52</b>
<b>8. Lijst met gebruikte dateringen.....</b>	<b>53</b>

**Bijlagen:**

Bijlage 1:	Plannenlijst
Bijlage 2:	Plannen toekomstige ontwikkeling

## 2. Colofon

Condor Rapporten 992  
Hengelhoefstraat te Genk – Gemeente Genk  
Archeologienota

ISSN-nummer: 2034-6387

Auteurs: T. Deville en S. Houbrechts  
Foto's en tekeningen: Condor Archaeological Research bvba, tenzij anders vermeld

Condor Archaeological Research, Hasselt, december 2025.

---

*Condor Archaeological Research bewaart op een beveiligde wijze enkel informatie over opdrachtgevers en initiatiefnemers met specifieke doelen. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Gegevens worden op vraag van de opdrachtgevers of initiatiefnemers aangepast of gewist.*

*Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder vooraf schriftelijke toestemming van de uitgevers. Voor alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Indien u gebruik wenst te maken van enig materiaal gelieve hiervoor ons te contacteren via [info@condorarch.be](mailto:info@condorarch.be)*

---



Condor Archaeological Research BVBA

Trichterheideweg 11 bus 0.11

3500 Hasselt

Tel 0032 (0)498 59 38 89

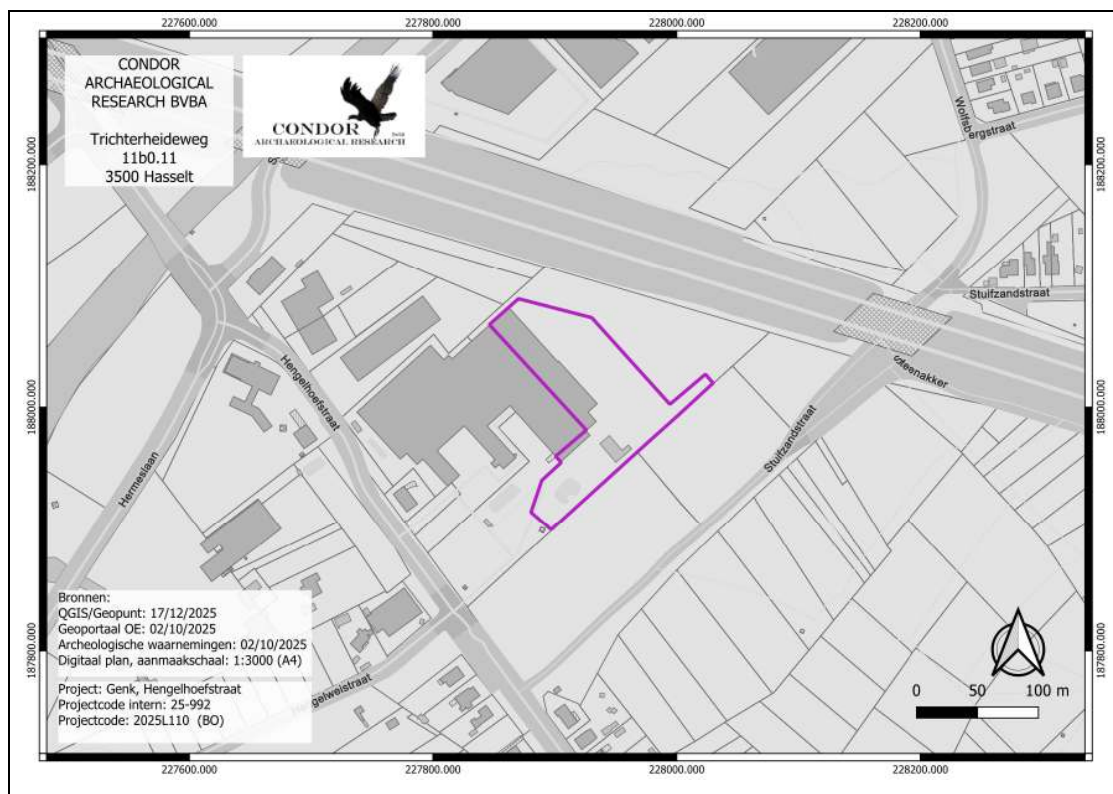
E-mail: [info@condorarch.be](mailto:info@condorarch.be)

[www.archeologienota.com](http://www.archeologienota.com)

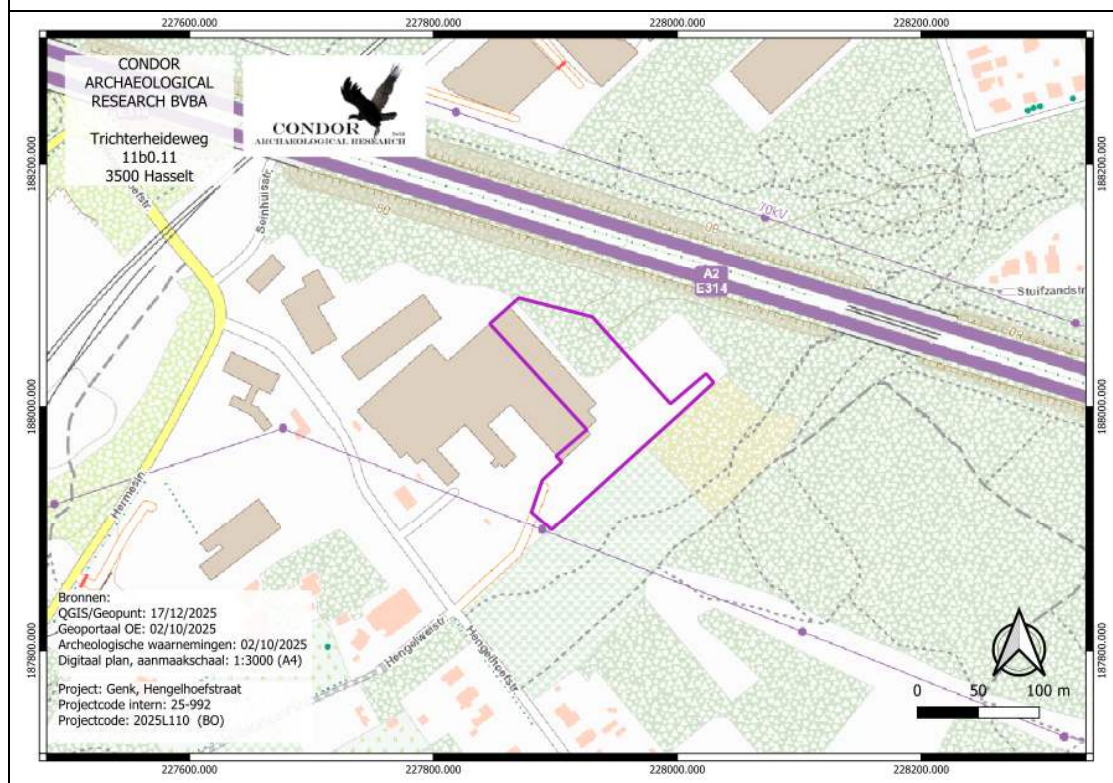
### 3. Beschrijvend gedeelte

#### 3.1. Administratieve gegevens

Projectcode	2025L110
Nummer wettelijk depot	Niet van toepassing
Naam en erkennings-nummer erkend archeoloog	Condor Archaeological Research bvba (OE/ERK/Archeoloog/2016/0107), Trichterheideweg 11 bus 0.11, 3500 HASSELT
Interne actoren en specialisten	Deville Tom, erkend archeoloog (OE/ERK/Archeoloog/2016/0108) Houbrechts Sara, archeoloog/GIS-specialist
Extern wetenschappelijk advies	
Provincie	Limburg
Gemeente	Genk
Deelgemeente	/
Plaats	Hengelhoefstraat
Toponiem	/
Bounding Box	<b>X:</b> 227846.31 <b>Y:</b> 187898.89 <b>X:</b> 228030.19 <b>Y:</b> 188089.31
Kadastrale gegevens	Gemeente: <b>Genk</b> Afdeling: <b>2</b> Sectie: <b>A</b> Nrs.: <b>2F34</b>
Kaartblad	/
Kadasterkaart	



Topografische kaart



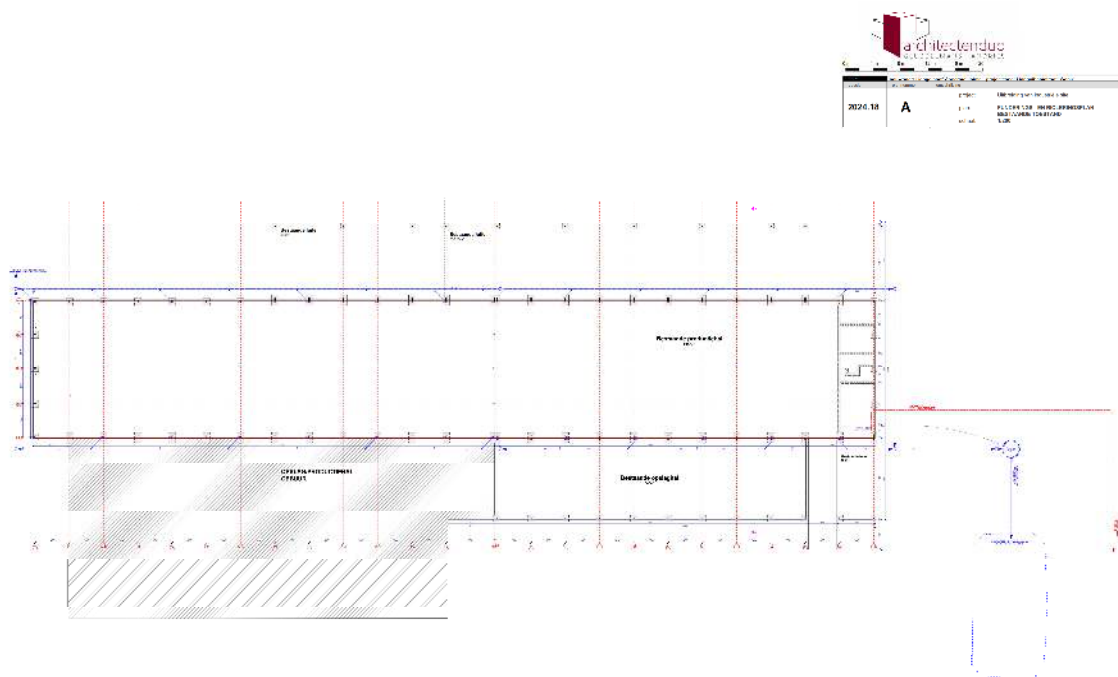
Datum uitvoering	17/12/2025 tot en met 19/12/2025
Thesaurus	Bureauonderzoek, eolische processen, kaartstudie

### 3.2. Verstoorde zones

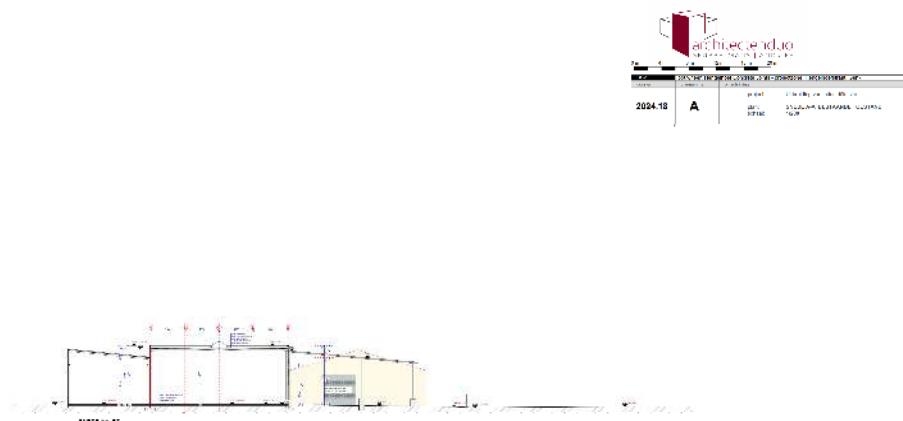
Een groot deel van het plangebied (12.766 m<sup>2</sup>) is momenteel verhard en voorzien van luifels en een tent. De exacte opbouw van de bestaande verharding is niet gekend, maar er moet uitgaan van een verstoring van circa 50 cm.

Langs de zuidoostelijke zijde van het bestaande gebouw komen de bestaande nutsleidingen binnen. Aan deze zijde is momenteel ook een infiltratiebekken aanwezig met een infiltratievolume van 40 m<sup>3</sup>.





Afbeelding 3.2.2: Funderings- en rioleringsplan bestaande toestand.



Afbeelding 3.2.3: Terreinsnede bestaande toestand AA'.

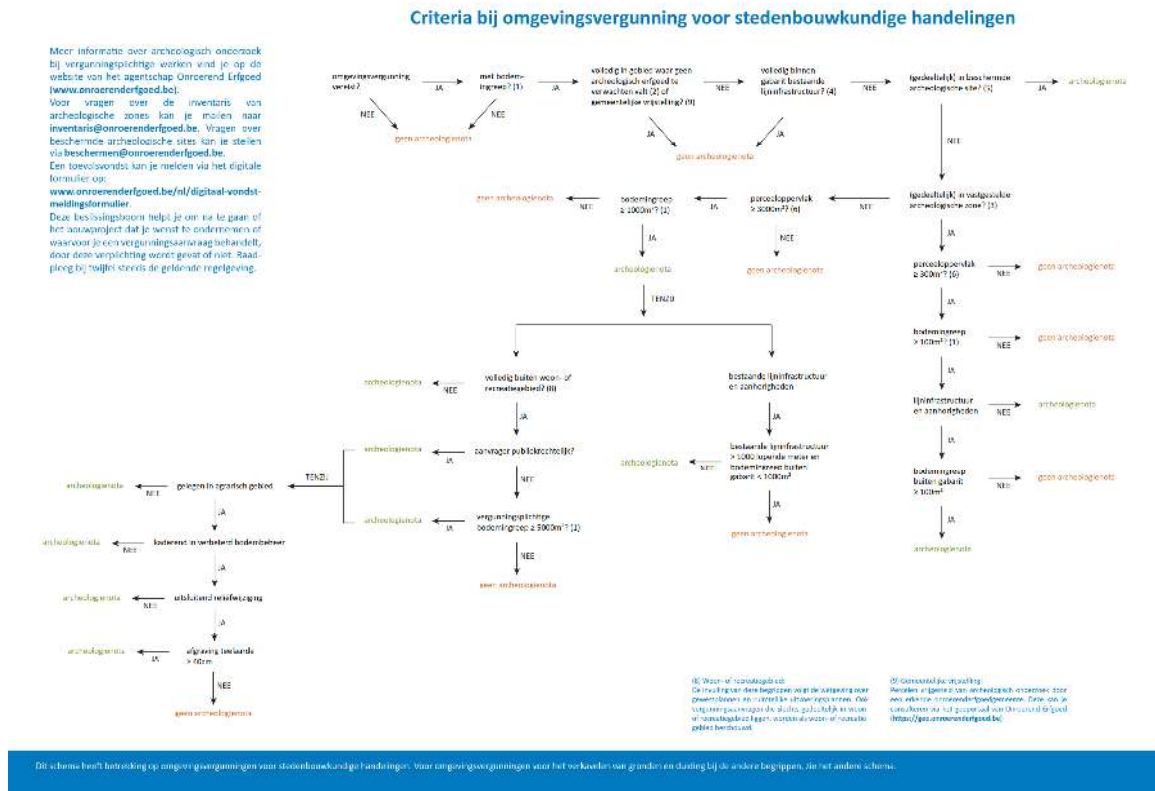
### 3.3. Archeologische voorkennis

Binnen het plangebied werden er tot op heden geen archeologische onderzoeken uitgevoerd.

### 3.4. Onderzoeksoverdracht

De wetgeving met betrekking tot archeologie omvat zowel het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 als het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, evenals alle latere wijzigingen die voor archeologie in werking zijn getreden sinds juni 2016.

Een ter akte genomen nota dient verplicht bijgevoegd te worden bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen indien het resultaat uit onderstaande beslissingsboom positief is:



Afbeelding 3.4.1: Stroomschema archeologie bij stedenbouwkundige aanvragen.

Op basis van Artikel 5.4.1. van het Onroerend Erfgoeddecreet wordt, gezien de ontwikkeling rond de 5000 m<sup>2</sup> verstoring veroorzaakt, bij de omgevingsvergunningaanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd.

Het archeologisch bureauonderzoek heeft als doel om op basis van bestaande bronnen informatie te verzamelen over de aan-of afwezigheid van een archeologische site op het terrein, de karakteristieken, de bewaringstoestand en de wetenschappelijke waarde ervan en zijn relatie met het landschap. Verder wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, van de uitvoeringswijze van deze werken en van de potentiële impact van deze werken op het bodemarchief.<sup>1</sup>

Het onderzoeksgebied is gelegen in een zone met een lage densiteit aan bebouwing.

Volgende onderzoeksvragen dienen tijdens het bureauonderzoek behandeld te worden:

- Wat is het archeologisch potentieel binnen de grenzen van het plangebied.
- Wat is de impact van de geplande werken?
- Is een vervolgonderzoek noodzakelijk?

### 3.5. Randvoorwaarden

Er zijn geen randvoorwaarden van toepassing voor dit plangebied.

### 3.6. Geplande werken

De toekomstige werken worden gefaseerd uitgevoerd. In eerste instantie wordt een bestaande luifel geregulariseerd. Ten noordoosten hiervan, binnen het huidige grasveld wordt een nieuwe opslaghal opgetrokken. Deze heeft een oppervlakte van 2152 m<sup>2</sup>. Het afgewerkte vloerniveau is voorzien op 79.35 m + TAW, circa 30 cm hoger dan een deel van het huidige maaiveldniveau. Voor de start van de werken wordt eerst het terrein bouwrijp gemaakt en wordt er een funderingskoffer uitgegraven. Deze funderingskoffer wordt opgevuld met 30 cm steenpuin, de gewapende vloerplaat met een dikte van 18 cm wordt hier bovenop voorzien. Onder de kolommen die enkel aan de buitengevels voorzien zijn wordt een funderingszool geplaatst. Deze wordt minstens vorstvrij aangezet. Ook de buitengevel wordt vorstvrij gerealiseerd. Rondom rond de nieuwe opslagloods wordt een circulatieweg voorzien met een totale oppervlakte van 1496 m<sup>2</sup>. De verharding wordt voorzien van een steenpuinkoffer van 25 cm dik waar een 15 cm dikke betonverharding op wordt gestort.

---

<sup>1</sup> CGP 2019, p. 49

Nabij deze hal worden twee infiltratiebekkens en één bluswaterbekken voorzien. Infiltratiebekken 2 (infiltratiebekken 1 bestaat reeds) heeft een driehoekige vorm en wordt iets meer dan 38 x 26 m groot. De maximale ontgravingsdiepte situeert zich op 3.41 m diepte. Infiltratiebekken 3 wordt 44.2 m lang en net geen 10 m breed. Dit bekken wordt 2.8 m diep aangezet. Het bluswaterbekken wordt 25 m lang en 6.65 m breed en zal 3.3 m diep worden ontgraven.

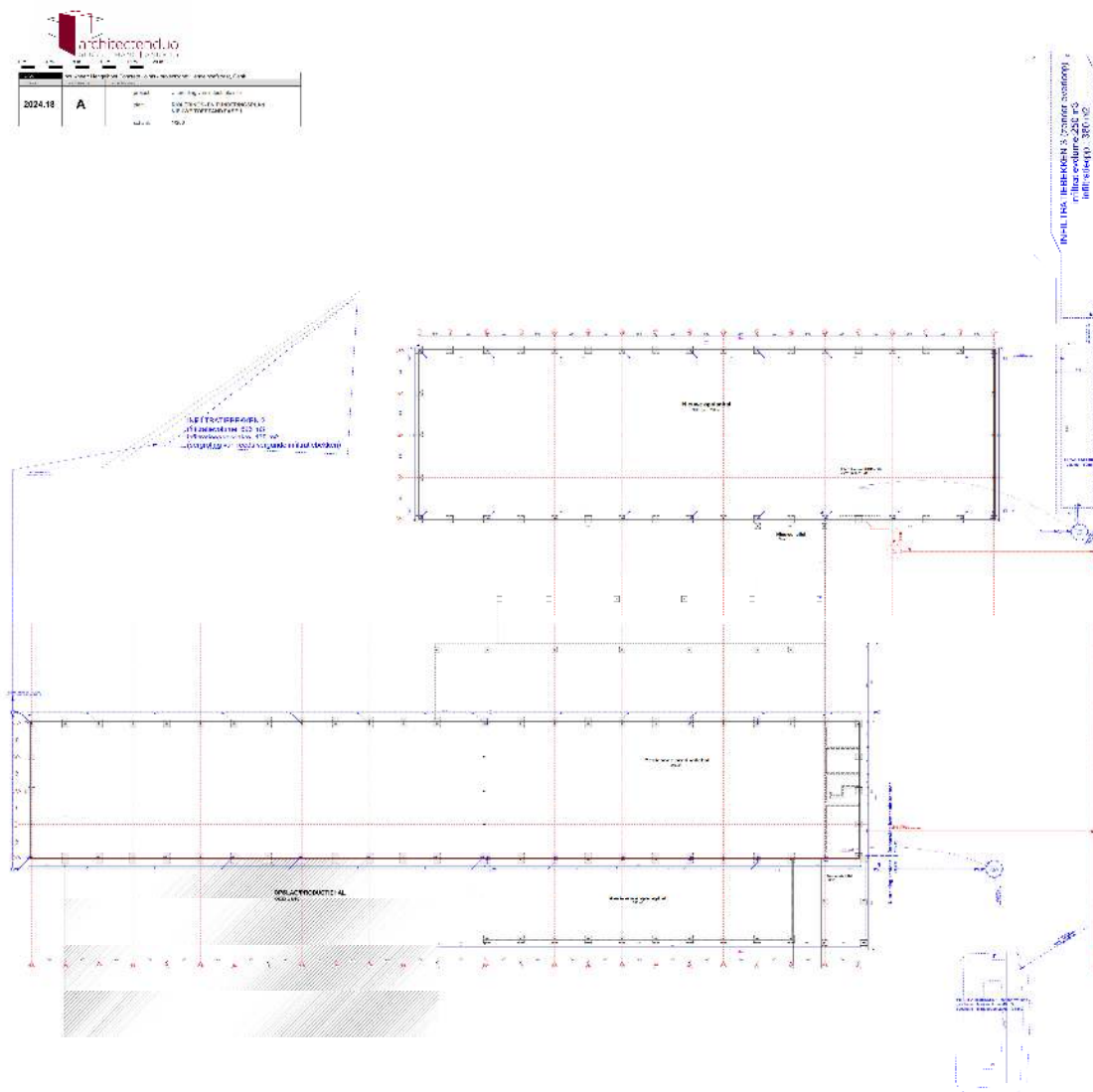
Aan de straatzijde wordt er langs de perceelsgrens nog een bijkomende verharding voorzien waardoor vrachtwagens rondom infiltratiebekken 1 kunnen keren.

Het zuidoostelijke uiteinde van de bestaande productiehal zal worden omgevormd tot een kantoorgebouw. Daarvoor wordt de bestaande vloerplaat op deze locatie (167 m<sup>2</sup>) uitgebrouwen. Onder het kantoorgebouw is een steenkoffer voorzien van 30 cm. Hier wordt een 15 cm dikke betonnen ondervloer voorzien. Tenslotte is er nog een afwerkingslaag van 15 cm (PUR, Chape, tegel) nodig. De aanzetdiepte bedraagt bijgevolg 60 cm. Ter plaatse van de muren wordt dit vorstvrij aangezet.

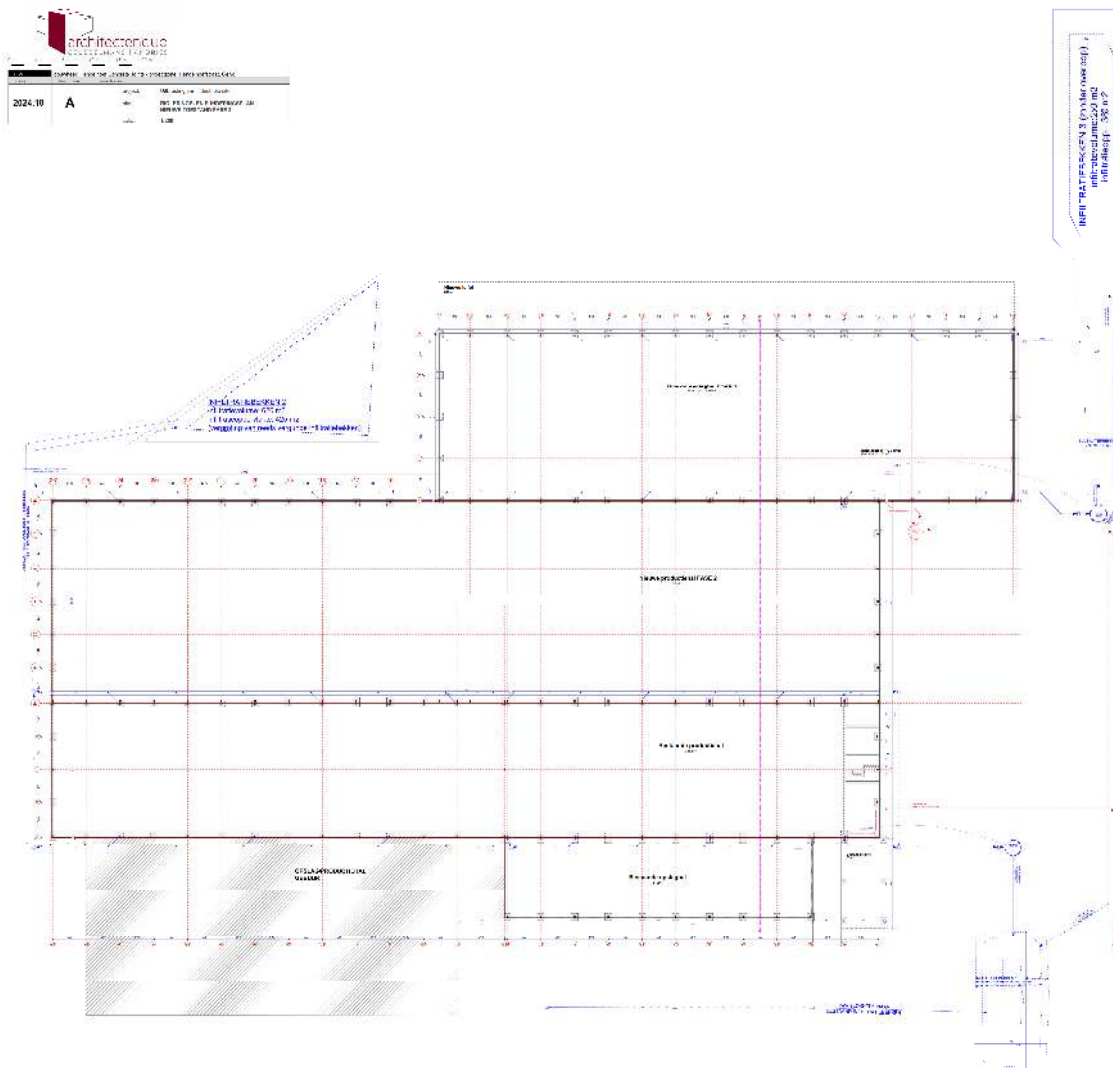
In een latere fase wordt tussen de bestaande productiehal en de nieuwe opslaghal een nieuwe productiehal gerealiseerd. Deze hal wordt 3644 m<sup>2</sup> en voor de realisatie dienen de bestaande luifels te worden afgebroken en de bestaande verharding te worden verwijderd. De opbouw van de nieuwe productieloods is identiek aan de opbouw van de eerder beschreven opslagloods. Aan de oostzijde wordt dan ook het kantoorgebouw uitgebreid in noordoostelijke richting en dit middels eenzelfde opbouw als eerder beschreven.



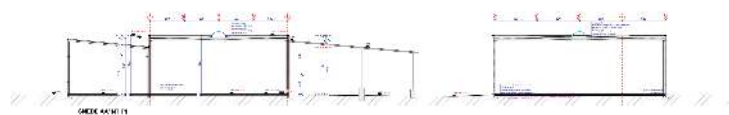




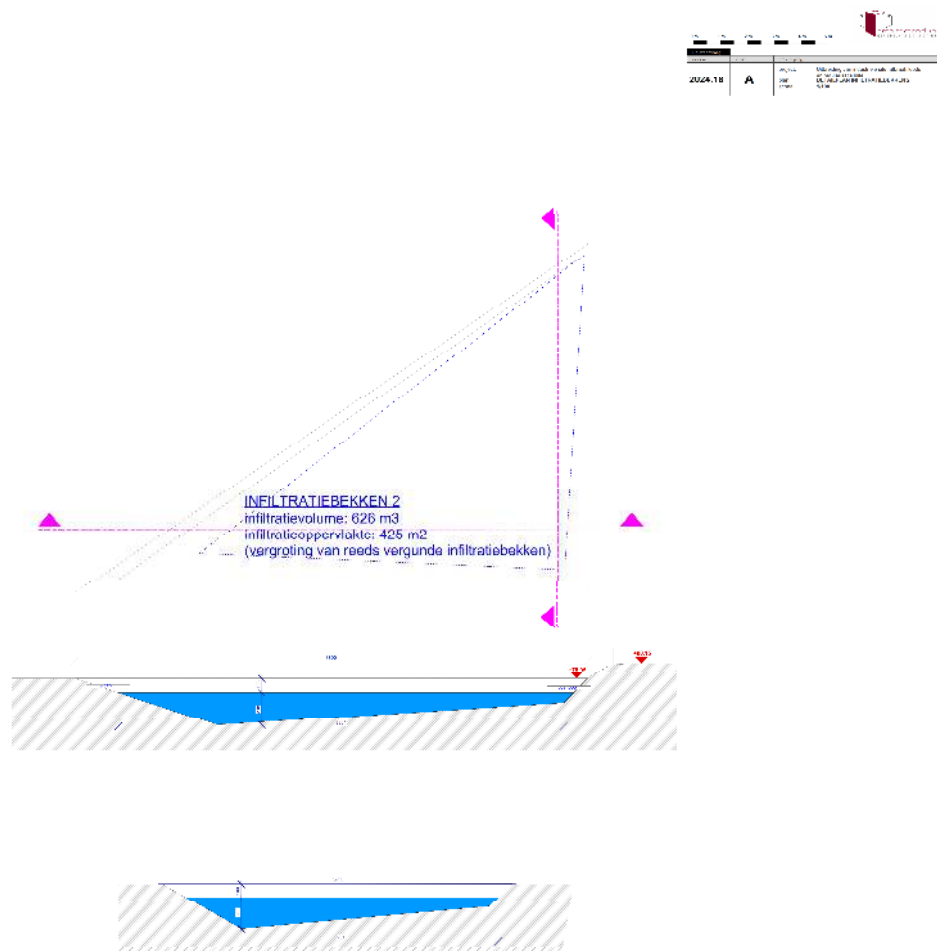
Afbeelding 3.6.3: Funderings- en rioleringsplan eerste fase.



Afbeelding 3.6.4: Funderings- en rioleringsplan tweede fase.

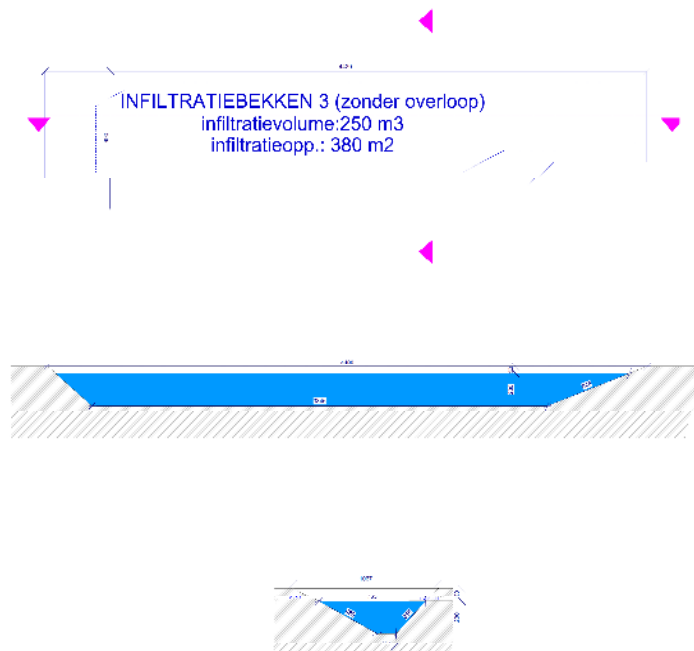


*Afbeelding 3.6.5: Terreinsnede AA'*

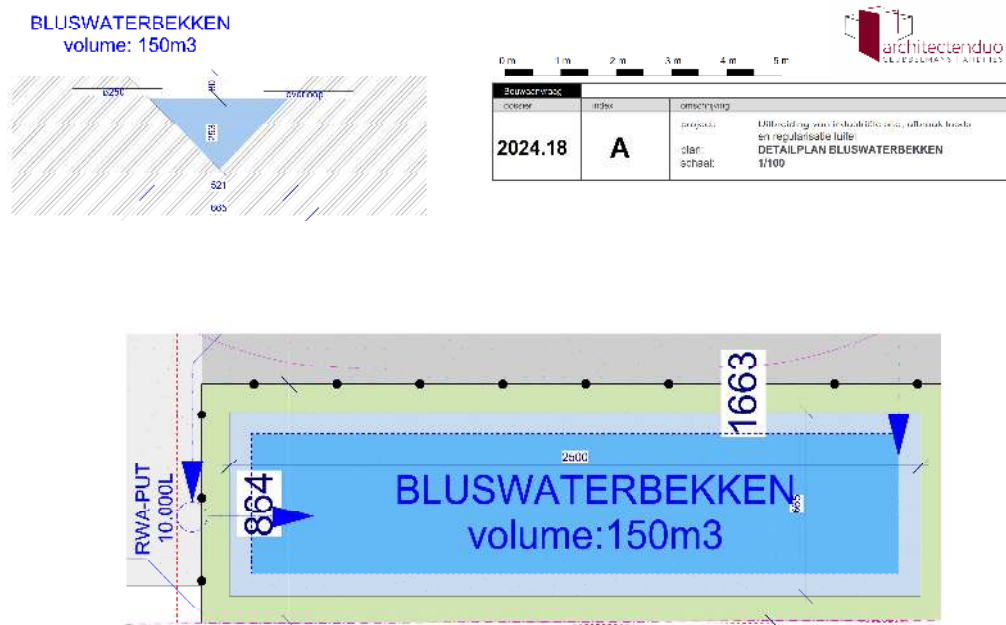


Afbeelding 3.6.6: Grondplan en snedes infiltratiebekken 2.

2024-18	A	2024-18 A 2024-18 A
---------	---	------------------------------



Afbeelding 3.6.7: Grondplan en snedes infiltratiebekken 3.



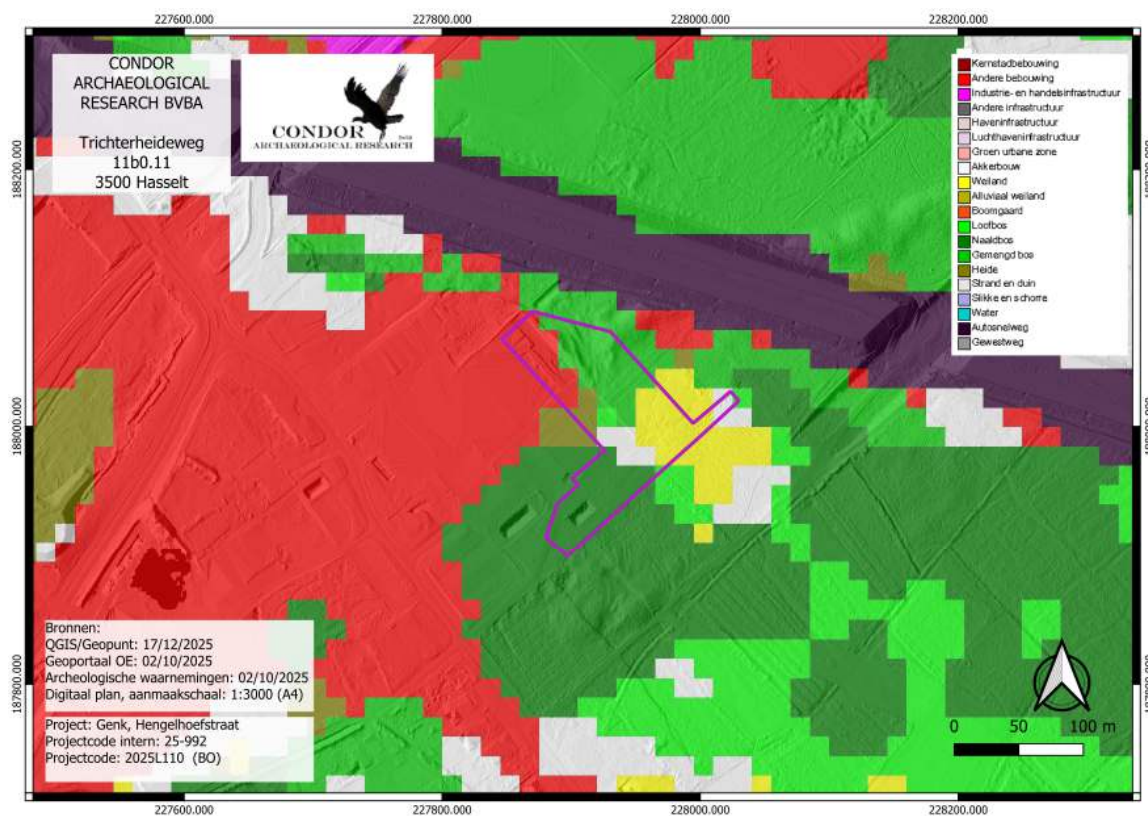
Afbeelding 3.6.8: Grondplan en snedes bluswaterbekken.

## 4. Landschappelijke ontwikkeling

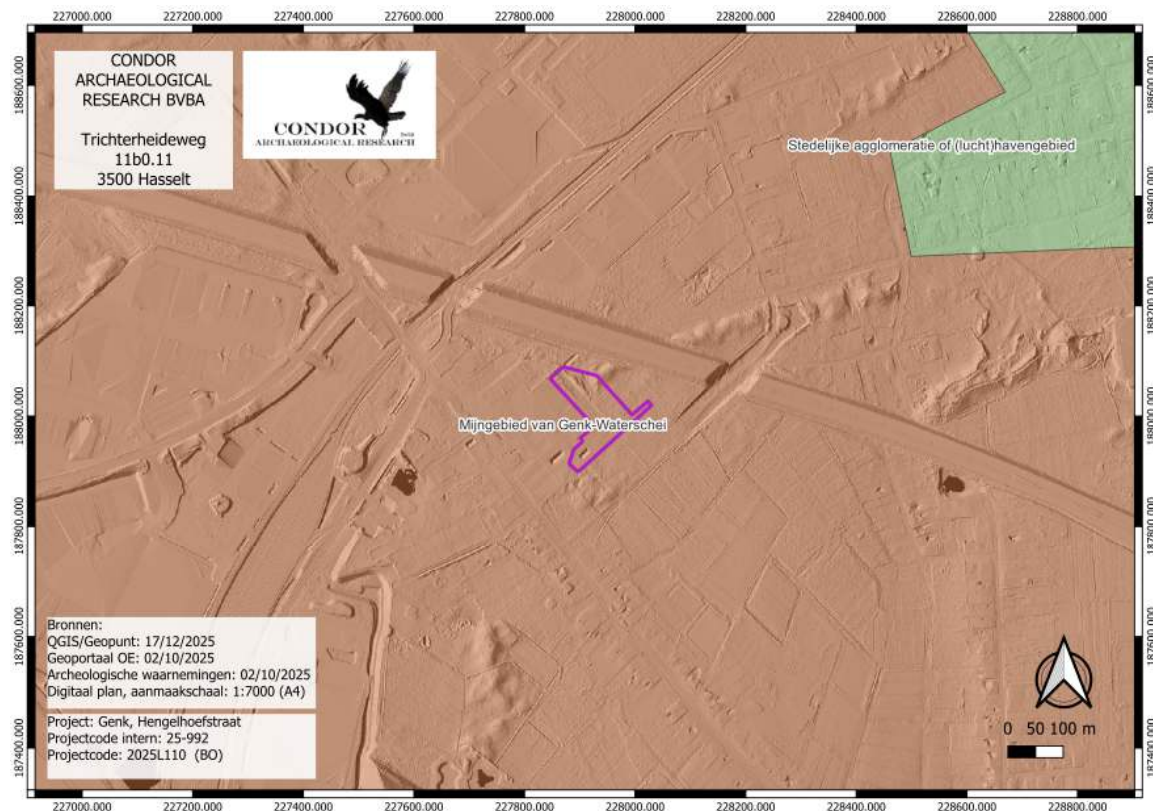
### 4.1. Ligging

Volgens de bodemgebruiksk kaart uit 2001 zien we dat het plangebied deels binnen een bebouwde zone (afbeelding 4.1.1, kleurcode rood), deels binnen loofbos (afbeelding 4.1.1, kleurcode groen), deels binnen naaldbos (afbeelding 4.1.1, kleurcode donkergroen), deels binnen grasland (afbeelding 4.1.1, kleurcode geel) en deels binnen akkerland (afbeelding 4.1.1, kleurcode wit) ligt.

Volgens de traditionele landschappenkaart ligt het plangebied in het Mijng gebied van Genk-Waterschei (afbeelding 4.1.2, kleurcode bruin).



Afbeelding 4.1.1: Bodemgebruiksk kaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



Afbeelding 4.1.2.: Traditionele landschapskaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

## 4.2. Algemeen

De ligging van archeologische vindplaatsen relateert in hoge mate aan het natuurlijk landschap waarin deze zich bevinden. Het huidige landschap is hierbij intussen het resultaat van een lange en complexe ontwikkeling.

Belangrijke fysische variabelen zijn: de geologie, de geomorfologie, de bodemgesteldheid en de hydrologie. Op basis hiervan kunnen uitspraken worden gedaan over de landschapsgenese, de bodemopbouw, de ligging en stratigrafische positie van sedimenten waarin archeologische vindplaatsen kunnen zijn ingebed. Tevens is van belang het grondgebruik in het heden en verleden te inventariseren.

Bovenstaande elementen zijn gewichtige uitgangspunten om gefundeerde uitspraken te kunnen doen over het archeologische verwachtingspatroon (zie *infra*).

## 4.3. Geologie, geomorfologie en bodem

Geomorfologisch gezien ligt het plangebied op het Kempisch Plateau.

Volgens de uitsnede van het Digitaal HoogteModel (DHM, *afbeelding 4.3.1*) ligt het plangebied binnen een zwak glooiend landschap, het plangebied zelf ligt op een rug. Ten zuidwesten en zuidoosten komt een laagte voor. Deze lijken niet meteen watervoerend te zijn. Van noordoost naar zuidwest kunnen verschillende duinruggen herkend worden. Eén situeert zich in de noordoostelijke hoek, een tweede loopt tot in het noordelijke deel van het plangebied en een derde situeert zich ten oosten.

Het landschap is sterk aangetast door menselijke invloeden. Net ten noorden loopt te E314 van oost naar west doorheen de kaartuitsnede. Ter hoogte van het plangebied ligt deze autosnelweg hoger dan het omliggende landschap. Binnen het plangebied zien we dat de duinenrug is aangetast. Zo herkennen we een rechte steilrand. Ten zuidwesten en westen ligt een spoorweg en heeft men het landschap aangepast voor een bedrijventerrein aan te leggen. In het uiterste zuiden zien we de resten van de terril van Winterslag. De mijngebouwen zelf lagen ten zuiden en zuidoosten van deze terril, buiten het plangebied.



*Afbeelding 4.3.1: Digitaal HoogteModel van de wijde omgeving van het onderzoeksgebied (paarse kader).*

Overheen het plangebied is er een hoogteprofiel genomen (*afbeelding 4.3.3*), van noordwest naar zuidoost. Het maaiveldniveau situeert zich op net geen 79 m +TAW bij het begin van het hoogteprofiel. De eerste 60 m zijn betrekkelijk vlak. Vervolgens stijgt het reliëf over een

afstand van 80 m met bijna een halve meter. Hierna zien we terug maaiveldhoogtes die net onder 79 m +TAW liggen.

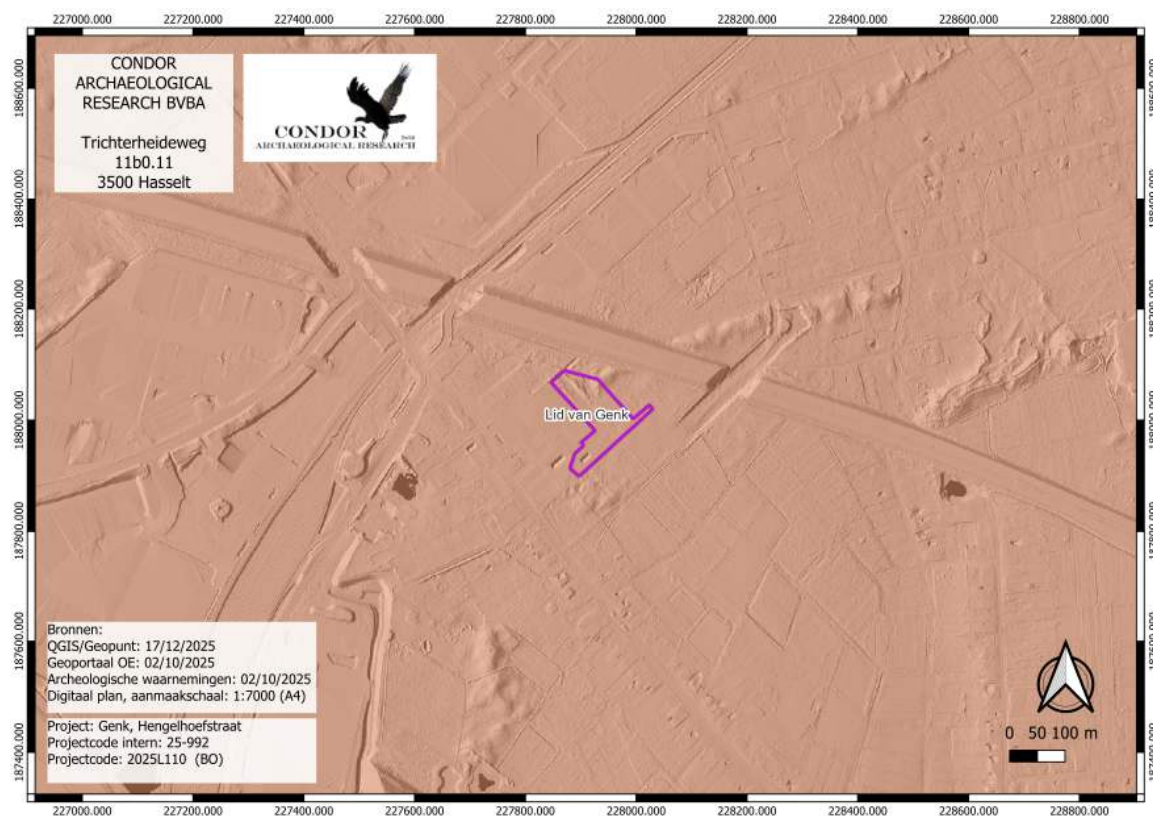


*Afbeelding 4.3.2: Hoogtelijn doorheen het landschap van noord naar zuid. Het plangebied wordt aangegeven met de paarse kader.*

Volgens de Tertiair geologische kaart (*afbeelding 4.3.3*) komt binnen de diepere ondergrond van plangebied afzettingen voor die behoren tot het Lid van Genk van de Formatie van Bolderberg. De afzettingen van de Formatie van Bolderberg hebben een ouderdom van 21 à 16 miljoen jaar. De dikte van de afzettingen bedraagt gemiddeld 80 à 90 m, maar kan lokaal oplopen tot maximaal 105 m. De Formatie ligt bovenop de Formatie van Voort of de Formatie van Eigenbilzen.

Het Lid van Genk bestaat uit continentale afzettingen die deel uit maken van de Formatie van Bolderberg. Het Lid van Genk bestaat uit twee pakketten die van elkaar gescheiden worden door het Grind van Opgrimbie. Het pakket boven dit grind wordt gekenmerkt door witte, zeer zuivere, middelmatige tot grofkorrelige kwartszanden. Aan de top is het zand licht

glauconiethoudend en vertoont een kruiselingse gelaagdheid. Lignietbanden ontbreken. Onder het grind van Opgrimbie komen fijne en middelgrove, geleige tot witgrijze zanden voor met grove glimmers. Hierin kunnen duidelijke Lignietbanden herkend worden. De gelaagdheid is schuin en lokaal komen kleine bruine kleilenzen voor<sup>2</sup>.



Afbeelding 4.3.3: Tertiair geologische kaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

Volgens de Quartair geologische kaart<sup>3</sup> (afbeelding 4.3.4) komen in het plangebied eolische zandafzettingen voor die behoren tot de Formatie van Wildert (afbeelding 4.3.4, code 2). In het Weichseliaan (115000-15000 jaar geleden) zorgde de nabijheid van de ijskap en de daarmee samenhangende lage zeespiegelstand ervoor dat zand en silt uit het Noordzebekken en lokale rivierbeddingen kon worden opgestoven dat door wind in zuidoostelijke richting werd geblazen. De grovere zandfractie afzettingen werd het eerst afgezet waardoor grote delen van Nederland en het noorden van Vlaanderen zandige afzettingen kennen terwijl verder zuidelijk fijnere lemen werden afgezet, namelijk leemafzettingen. Deze zogenaamde dekzandafzettingen die door hun eolische karakter goed gesorteerd zijn en gerolde korrels kent, behoren tot de Formatie van Wildert. Het dekzand bestaat uit geel en geelgrijs vrij goed

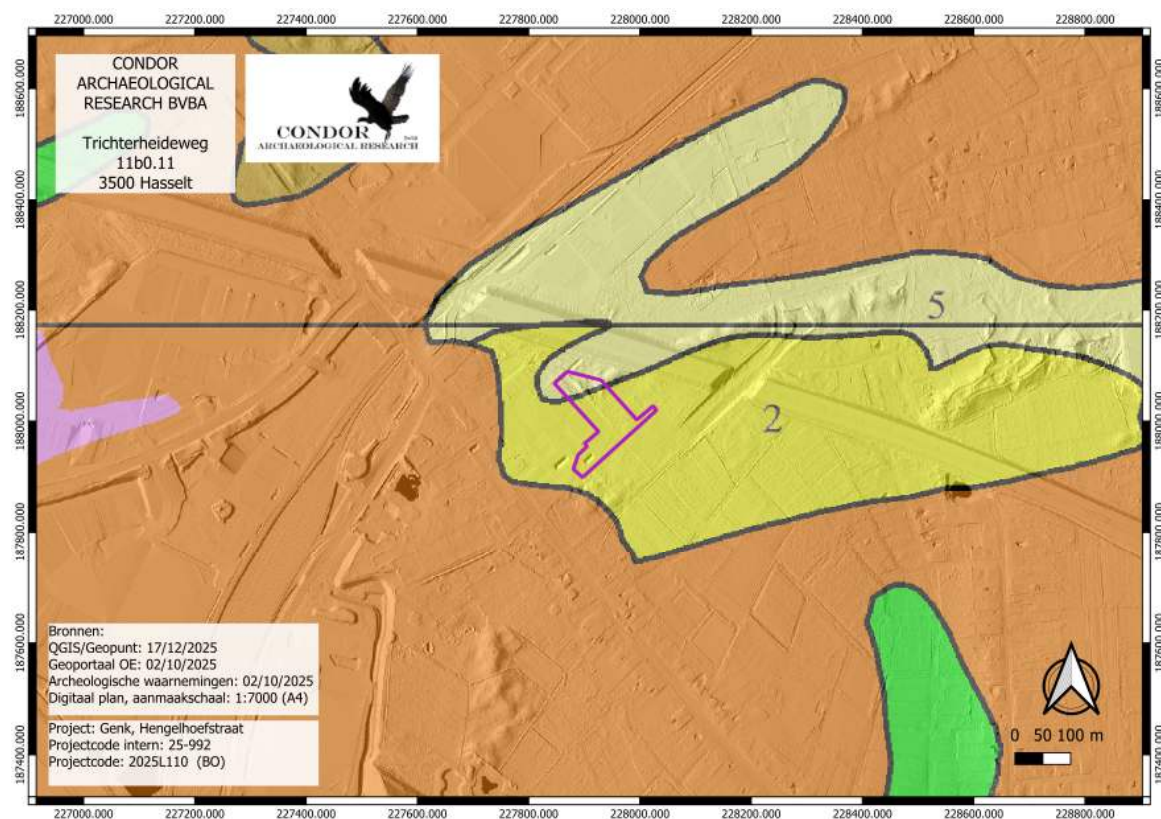
<sup>2</sup> De Geyter 2001.

<sup>3</sup> Beerten, 1998.

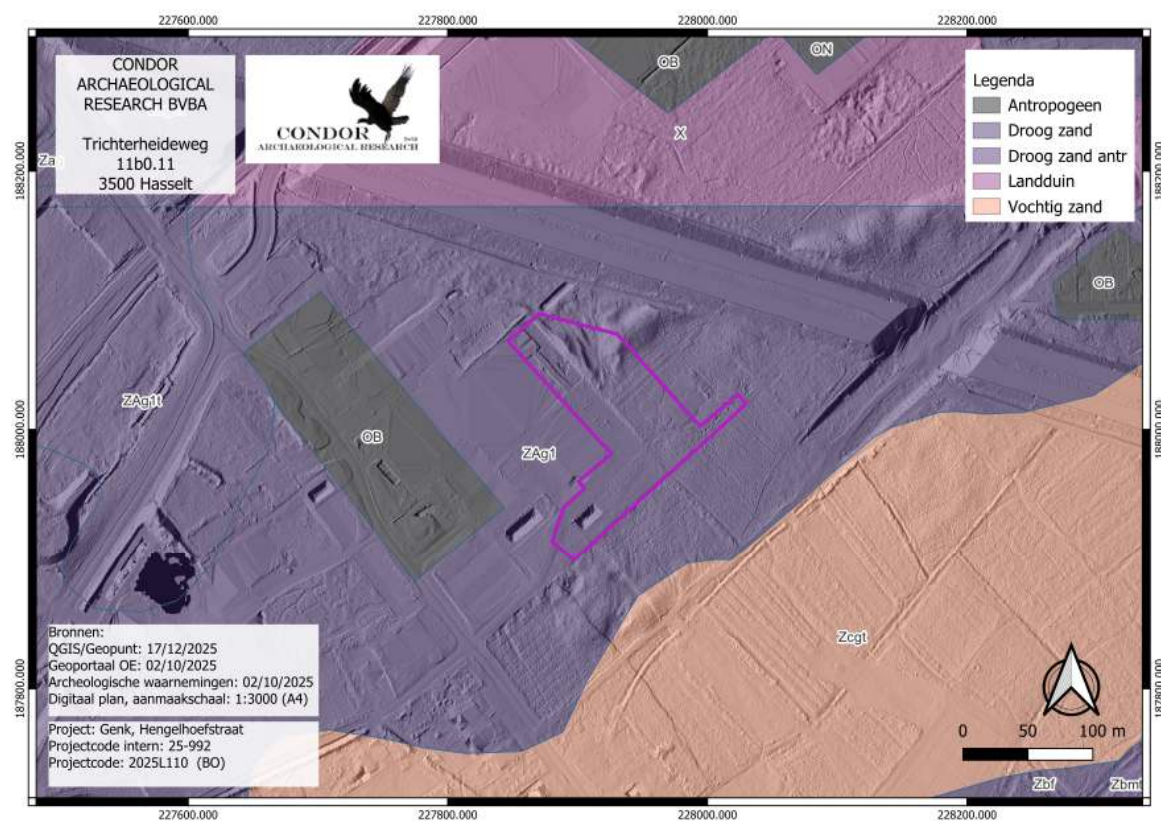
gesorteerd zwaklemig kwartshoudend zand. Sporadisch grindhoudend, waarschijnlijk door cryoturbatie van onderliggende grindrijke afzettingen. Soms wordt aan de basis een keienlaag aangetroffen. Bezit regelmatig een zwakke gelaagdheid die zich manifesteert door een minieme korrelgrootte-variantie op cm-schaal. Deze zanden zijn doorgaans fijner dan de fluviaatiele en herwerkte zanden, beter gekalibreerd en bezitten een typische gele kleur. Het verschil met duinzanden ligt in de geomorfologische positie (typische positief reliëf bij duinzand) en in het leemgehalte (afwezig bij duinafzettingen). De formatie is essentieel allochtoon en omvat de dekzanden in het noorden en noordoosten van België.

Deze dekken winterslagzanden af. Deze zanden behoren tot de Formatie van Zutendaal. De Winterslagzanden worden beschouwd als het zandfaciës op het Kempisch Plateau. Lithologisch bestaat het vnl. uit grof zand met grinden die verspreid of in banken voorkomen. De sedimentaire structuren wijzen in de richting van een verwilderde rivier. Deze zanden zijn afgezet door de Maas tijdens het Vroeg-Pleistoceen of het Cromeriaan maar altijd voor de zogenaamde Zutendaalgrinden, het grindfaciës dat op het onderzoeksterrein niet voorkomt. Een hernieuwde werking van de zogenaamde Rauw-breuk zou deze zandige Maas naar het westen geleid hebben. De dikte van dit pakket schommelt tussen 3 en 20 m. zowel de Winterslagzanden als de Zutendaalgrinden zijn in reliëf gezet en vormen nu het hoofdterras van de Maas dat morfologisch overeenkomt met het Kempisch Plateau.

In de noordelijke hoek van het plangebied zien we eenzelfde bodemopbouw zoals hier reeds beschreven werd, maar hier bovenop komen nog stuifzanden voor van de Formatie van Hechtel (*afbeelding 4.3.4, code 5*). Deze stuifzanden dateren uit het Weichseliaan. Granulometrisch worden deze duinzanden gekenmerkt door de totale afwezigheid van silt. De dikte van deze afzettingen kan lokaal oplopen tot 15 m.



Afbeelding 4.3.4: Quartairegeologische kaart van het plangebied (paarse kader) en omgeving.



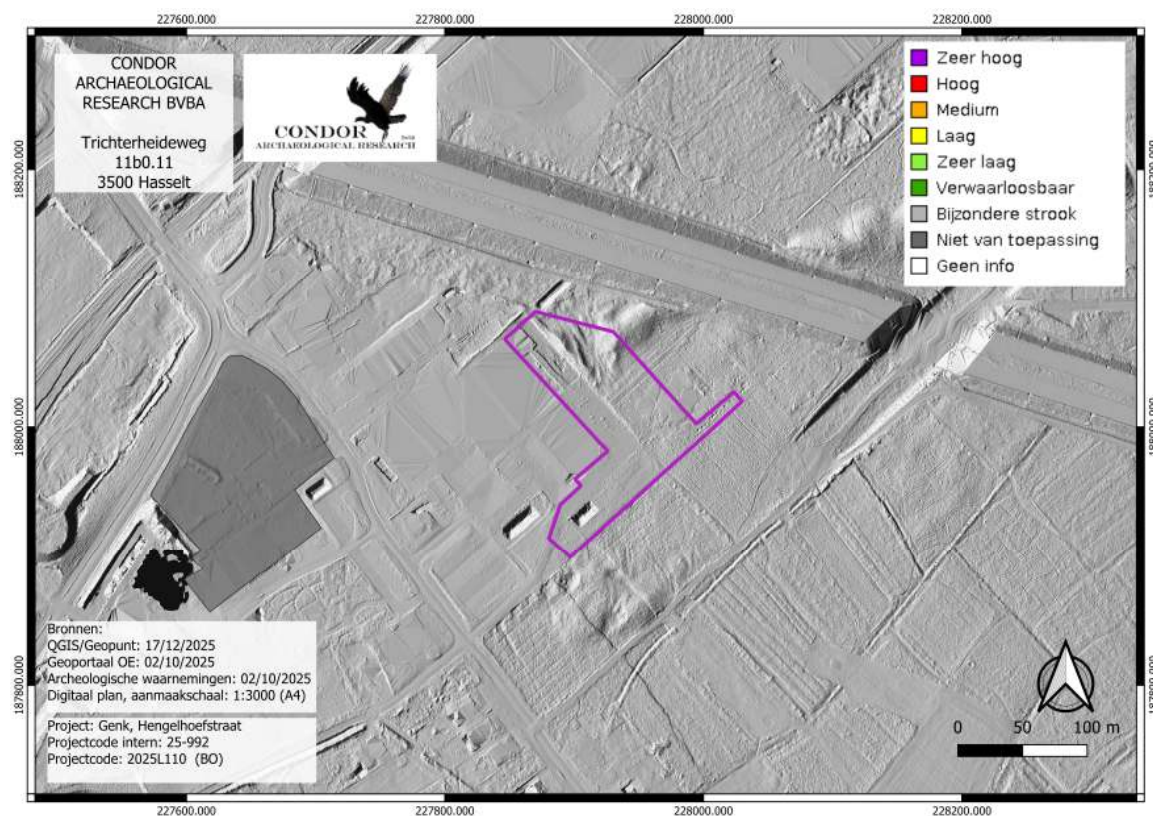
Afbeelding 4.3.5: Bodemkaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

Volgens de bodemkaart (*afbeelding 4.3.5*) komt binnen het plangebied één bodemeenheid voor:

**ZAg:** *Zeer droge tot matig natte zandbodems met een duidelijke ijzer en/of humus B horizont*

Deze zeer droge tot matig natte complexen vertonen een uitgesproken microreliëf in een oud duinlandschap waar podzolen voorkomen.

Ter afsluiting van het aardkundig en bodemkundige deel werd de bodemerosiekaart geraadpleegd (*afbeelding 4.3.8*). Hierop zien we dat binnen het plangebied en de wijde omgeving rondom geen kartering heeft plaats gevonden.



*Afbeelding 4.3.6: Potentiële bodemerosiekaart per perceel met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*

#### 4.4. Historische situatie en ligging

Oude kaarten kunnen inzicht verschaffen over landschappelijke veranderingen. Ze kunnen ons duidelijk maken waarom bepaalde wegen lopen zoals ze lopen, wat restanten van oude verkavelingspatronen zijn en wanneer bepaalde gebieden ontgonnen zijn, ...

Het historisch gebruik van een landschap is geënt op de natuurlijke omstandigheden ter plaatse. Tot de 20<sup>e</sup> eeuw waren namelijk de mogelijkheden beperkt om een landschap aan te passen aan het gewenste gebruik. Globaal kon het landschap ingedeeld worden in 3 landschapstypen:

1. de akkerarealen met bijbehorende bewoning;
2. de wei- en/of hooilanden;
3. de woeste gronden.

De akkerlanden en nederzettingen bevonden zich grotendeels op de goed ontwaterde en mineralogisch rijkere delen van het landschap. De slecht ontwaterde en mineralogisch armere delen werden ingericht als wei- en/of hooilanden.

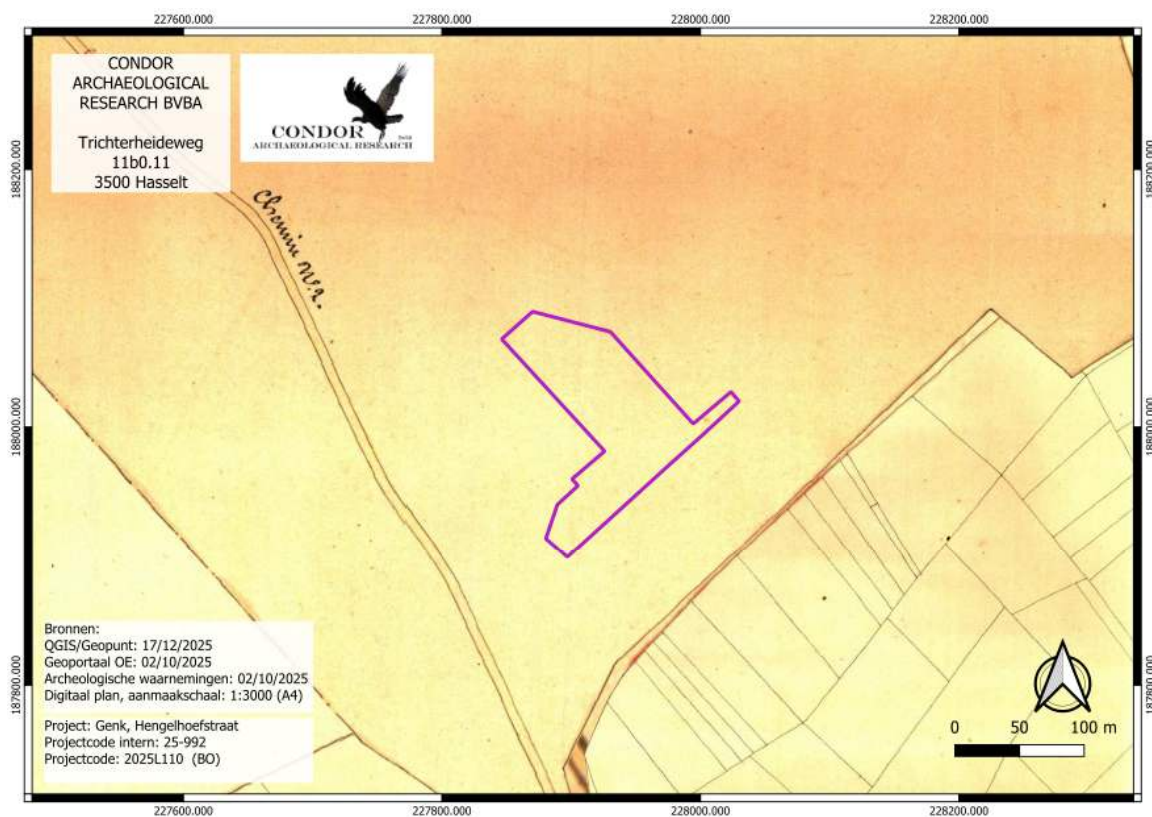
De kaart van Ferraris uit 1777 (*afbeelding 4.4.1*) is de oudste kaart die kan geraadpleegd worden voor het plangebied. Het plangebied ligt binnen heidegebied. Tegen de zuidgrens kunnen we de eerste ontginningen herkennen. Hier komen akkers voor. Deze zijn van elkaar gescheiden door houtwallen. In de wijde omgeving kunnen we geen bebouwing herkennen. Zowel ten noorden als ten zuiden komen voetpaden of veldwegen voor.



*Afbeelding 4.4.2: Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*

De Atlas van de Buurtwegen uit 1843-1845 (*afbeelding 4.4.3*) geeft een beter beeld op perceelsniveau. Het bodemgebruik kunnen we echter niet achterhalen. Maar toch vertellen de perceelsgrenzen hier heel wat. Zo ligt het plangebied inderdaad binnen heidegebied. De akkers die ferraris aangraf, die komen niet op die locatie voor. De ontginning van de heide heeft namelijk ten zuidoosten van het plangebied plaats gevonden. Ten zuidwesten, op een afstand van circa 50 m ligt een veldweg.

Op de kaart van Vandermaelen uit 1846-1854 (*afbeelding 4.4.3*) is het detailniveau niet hoog waardoor deze kaart weinig kan bijbrengen ten opzichte van de voorgaande. Het plangebied lag nog steeds binnen heidegebied. Doorheen de noordelijke helft liep een duin.



*Abbeelding 4.4.2: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*

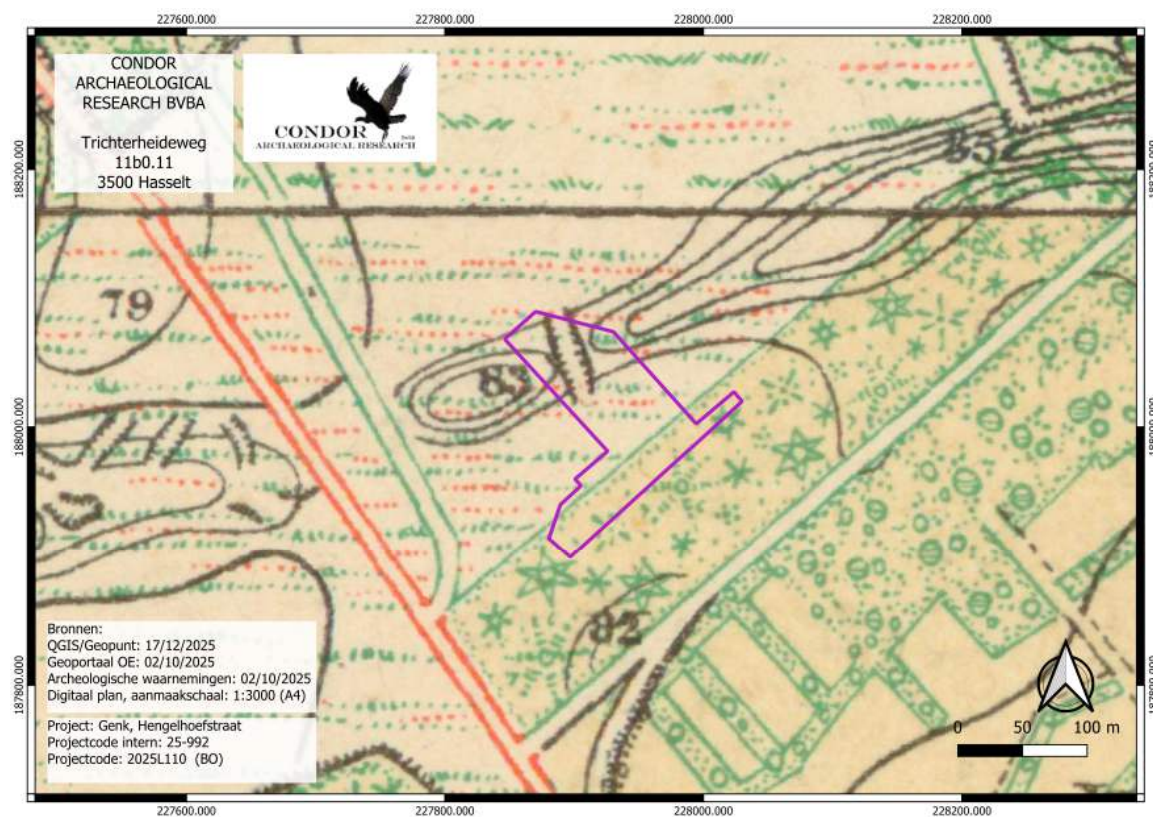


*Abbeelding 4.4.3: De kaart van Vandermaelen met aanduiding van het plangebied (paarse kader)..*

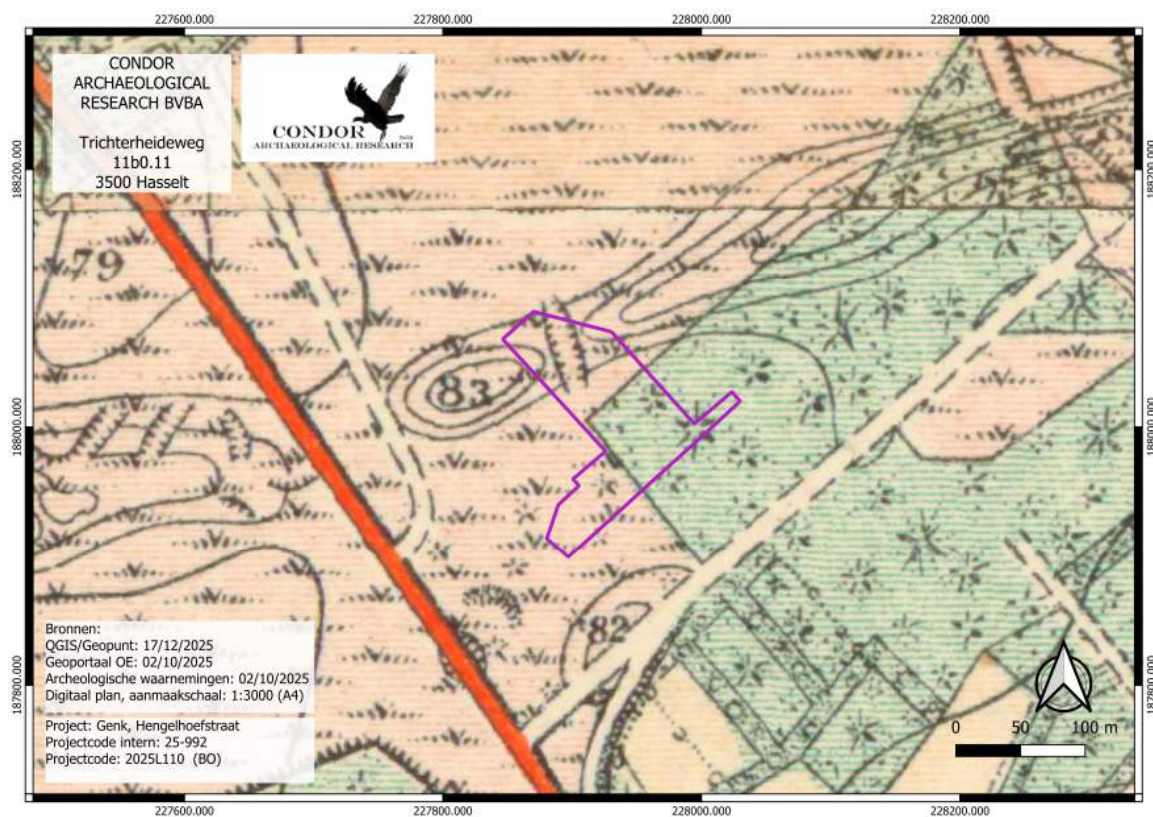
Op de topografische kaart van 1873 is het zuidoostelijke deel van het plangebied ontgonnen ten voordele van aangeplant naaldbos (afbeelding 4.4.4). De duin die doorheen het plangebied liep is ter plaatse van het plangebied doorsneden. De duin haalde waarden tot maximaal 82.5 m +TAW. Ten zuidwesten ligt de Hengelhoefstraat. Op de kaart van 1904 (afbeelding 4.4.5) is de afbakening van het bos anders. Op de kaart van 1939 zien we een identiek beeld (afbeelding 4.4.6). Ten noordwesten is een spoorlijn in het landschap ingegraven.

Voor het onderzoek werden de kaarten van “Onder de Radar” bekeken, een initiatief van de provincie Limburg in samenwerking met de UGent waarbij luchtfoto’s van verschillende verkenningsmissies werden gedigitaliseerd en beschikbaar gesteld via een online loket. Er zijn verschillende foto’s ter beschikking die een duidelijk beeld geven. Er is gekozen voor foto 668 gemaakt in het najaar van 1944 door de USA. Op de luchtfoto zien we een beeld dat identiek is aan de historische kaart van 1939. Een deel van het plangebied is bebost, de rest lag binnen heidegebied. De duinrug kan duidelijk herkend worden. Hier lopen verschillende zandwegen en voetpaden door.

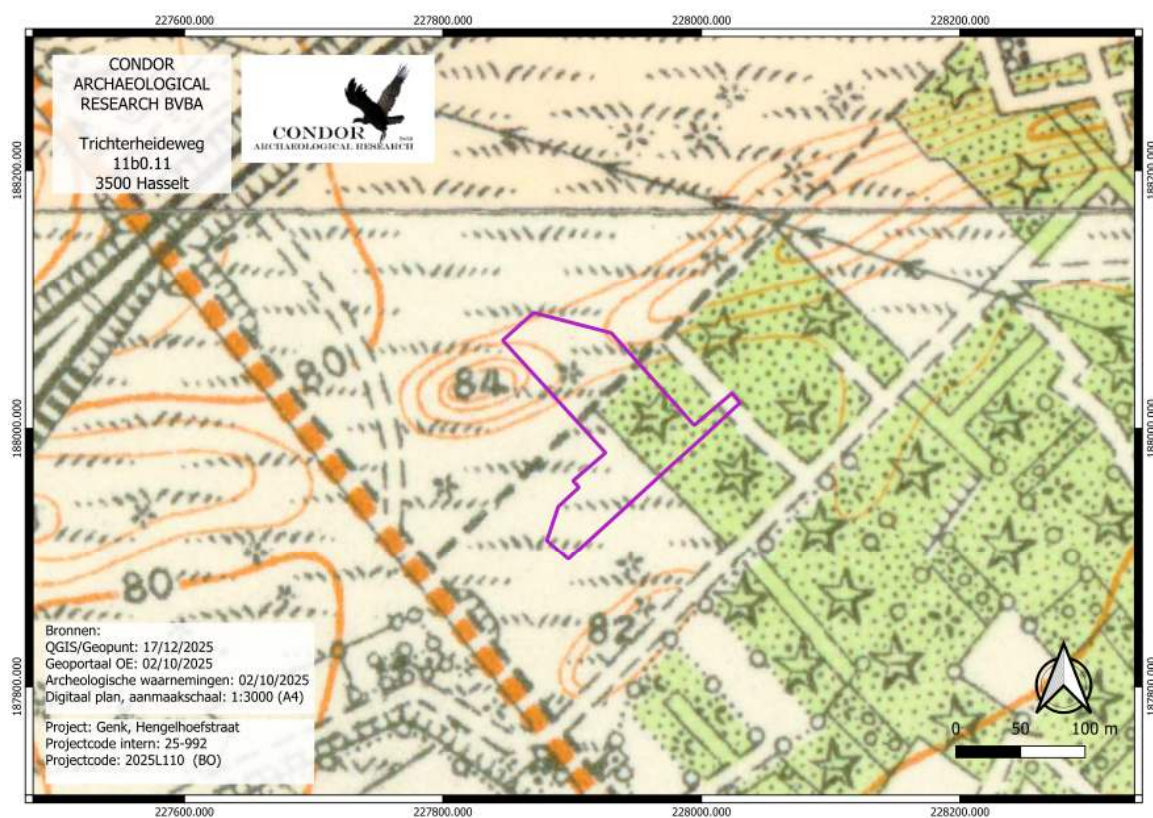
Op de topografische kaart uit 1969 (afbeelding 4.4.8) beidt het bos uit in westelijke richting, enkel het noordwestelijke deel is nog niet begroeid.



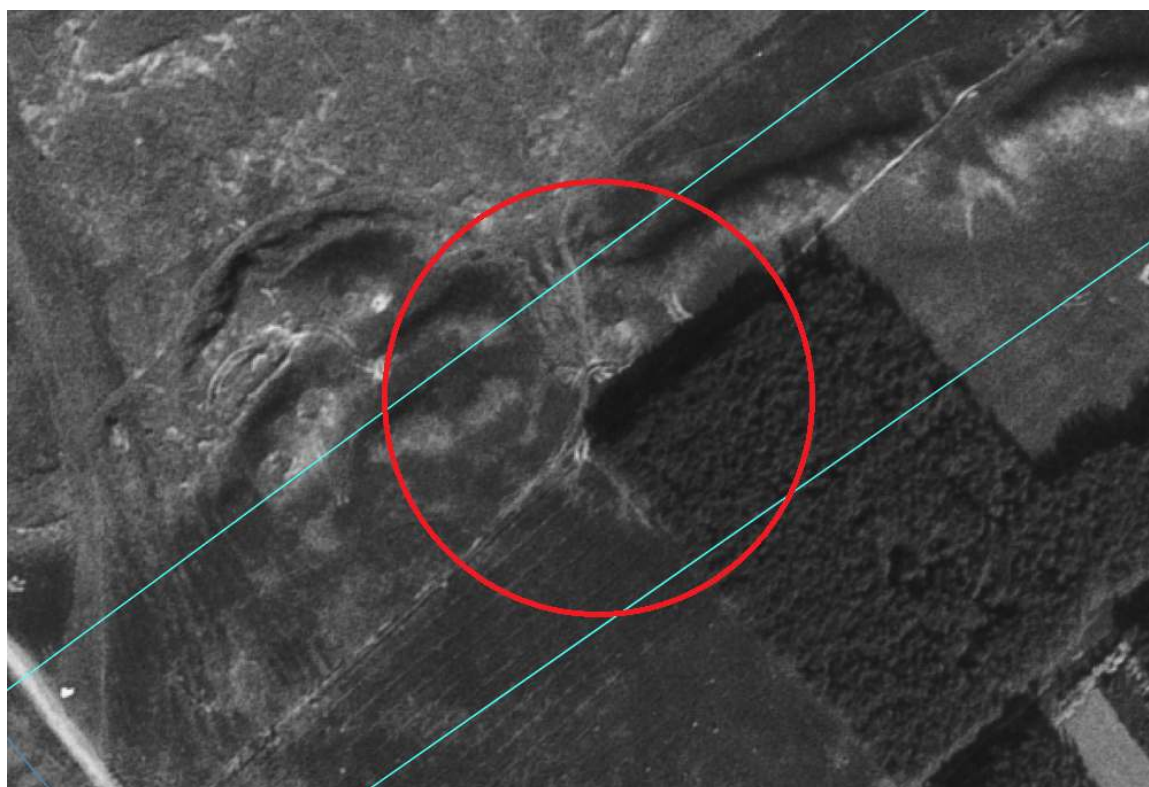
Afbeelding 4.4.4: Topografische kaart uit 1873 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



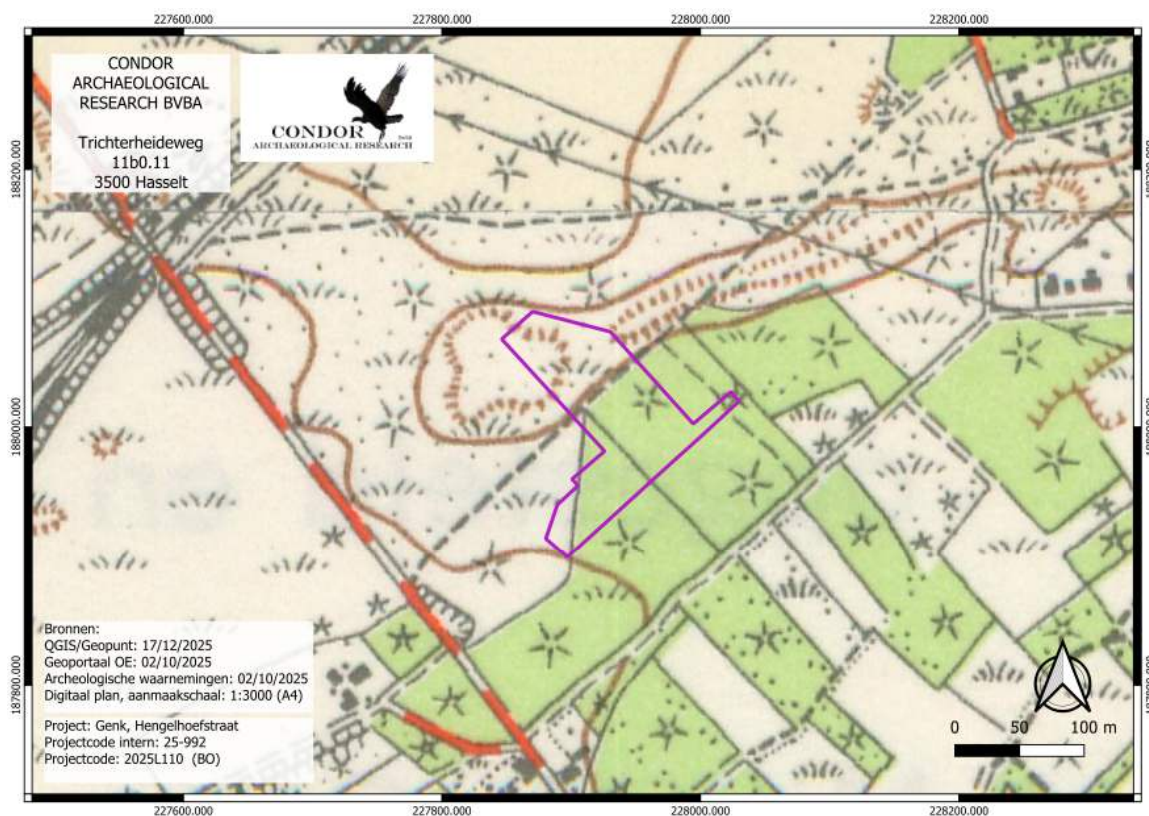
Afbeelding 4.4.5: Topografische kaart uit 1904 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



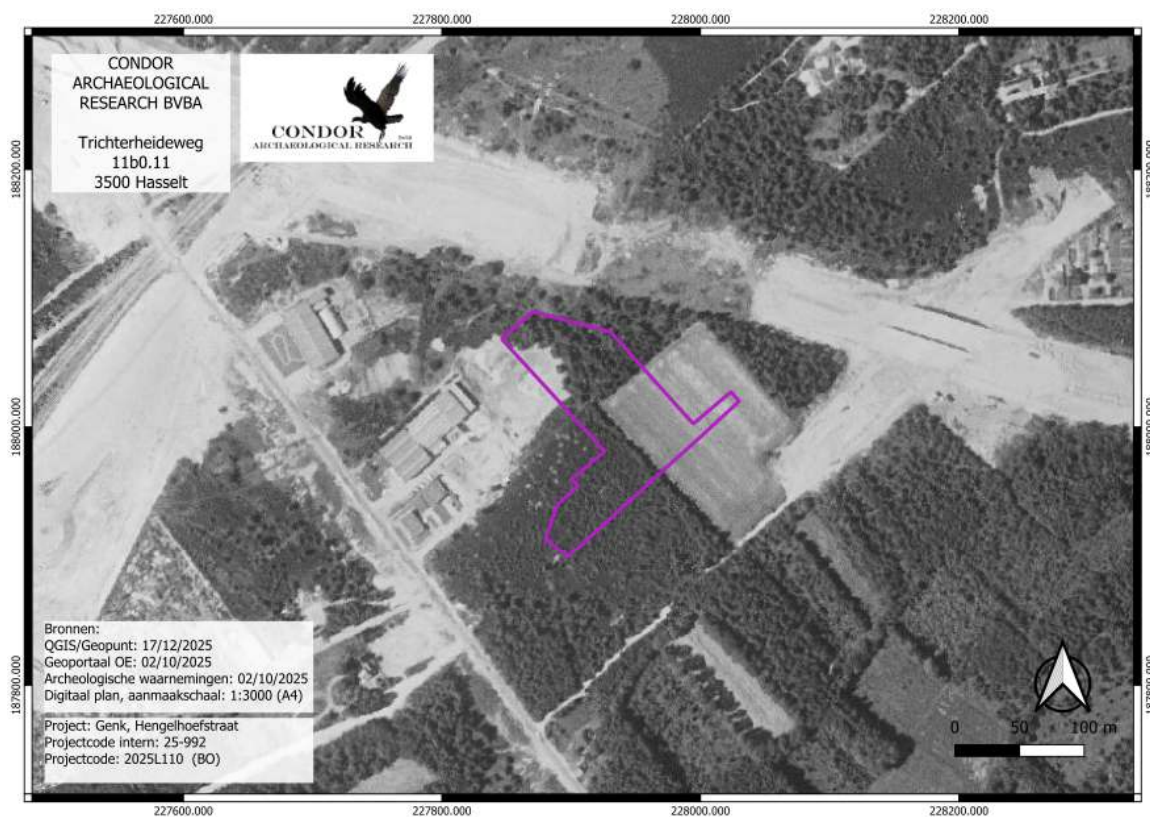
Afbeelding 4.4.6: Topografische kaart uit 1939 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



Afbeelding 4.4.7: Luchtfoto F668 gemaakt door het Amerikaanse leger in het najaar van 1944. Het plangebied werd enkel ruw gevisualiseerd.



Afbeelding 4.4.8: Topografische kaart uit 1969 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

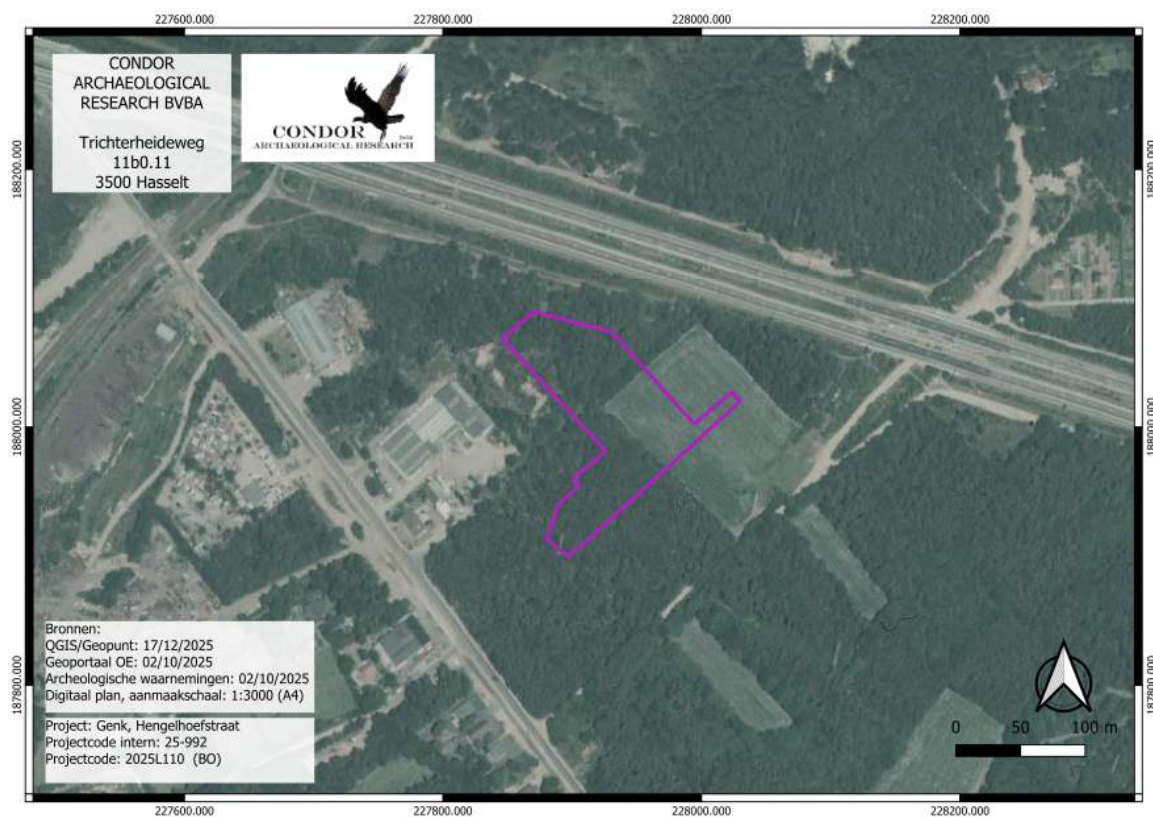


*Afbeelding 4.4.9: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*

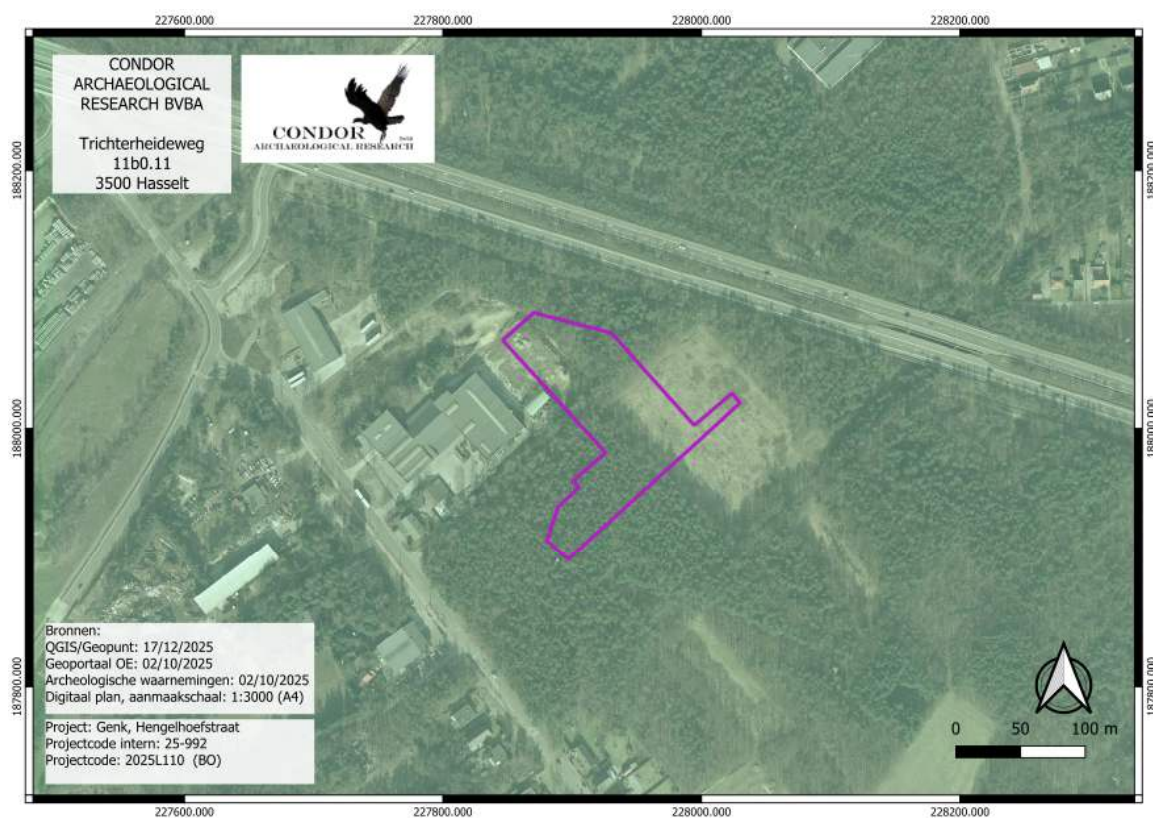
Op de luchtfoto uit 1971 (*afbeelding 4.4.9*) zien we plots grote veranderingen. Ten noordoosten wordt de E314 aangelegd. Ook ten westen, nabij de spoorlijn liggen braak liggende stukken. Ten zuidwesten worden de eerste industriehallen opgetrokken. Ook binnen het plangebied er een deel van het terrein genivelleerd. In de oostelijke hoek van het plangebied is het bos geroid.

Op de luchtfoto uit 1986 (*afbeelding 4.4.10*) zien we eenzelfde beeld. Grote delen van het terrein zijn bebost, enkel in het oosten is nog grasland. Ten westen van de Hengelhoefstraat is er een sterke toename op te merken in de bebouwing.

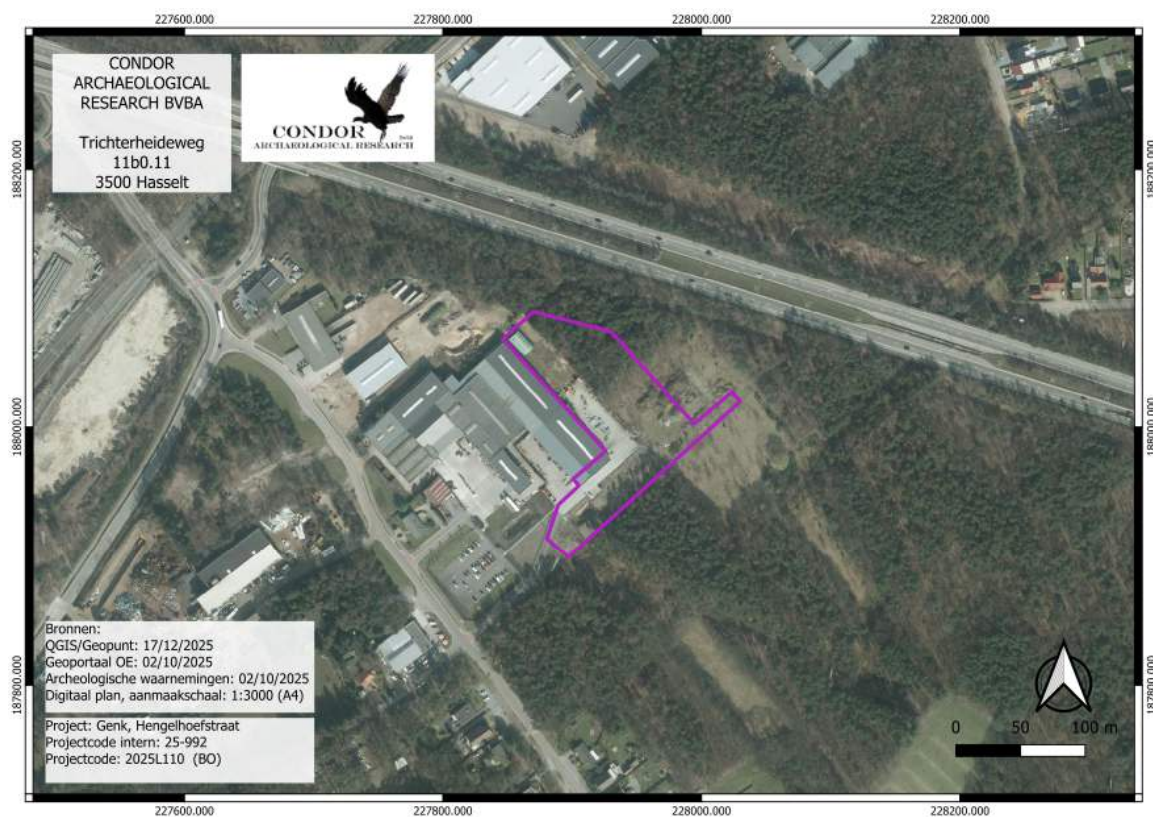
Rond de eeuwwisseling is het bos geroid in de noordwestelijke hoek en is het terrein mogelijk uitgevlakt (*afbeelding 4.4.11*). Op de luchtfoto van 2008 (*afbeelding 4.4.12*) zien we grote verschillen. Delen van het huidige plangebied zijn ondertussen verhard. Een boogloods die op de vorige luchtfoto nog ten zuidwesten van het plangebied stond is nu in de noordwestelijke hoek opgesteld. Tegen de grens van het plangebied is de bestaande productieloods gerealiseerd. In het oosten kunnen we een grondstock herkennen. Tussen 2008 en 2015 wordt een luifel opgetrokken binnen het plangebied. De bestaande toestand, zoals eerder in het rapport beschreven is wat we herkennen op de meest recente luchtfoto, deze van 2022 (*afbeelding 4.4.13*).



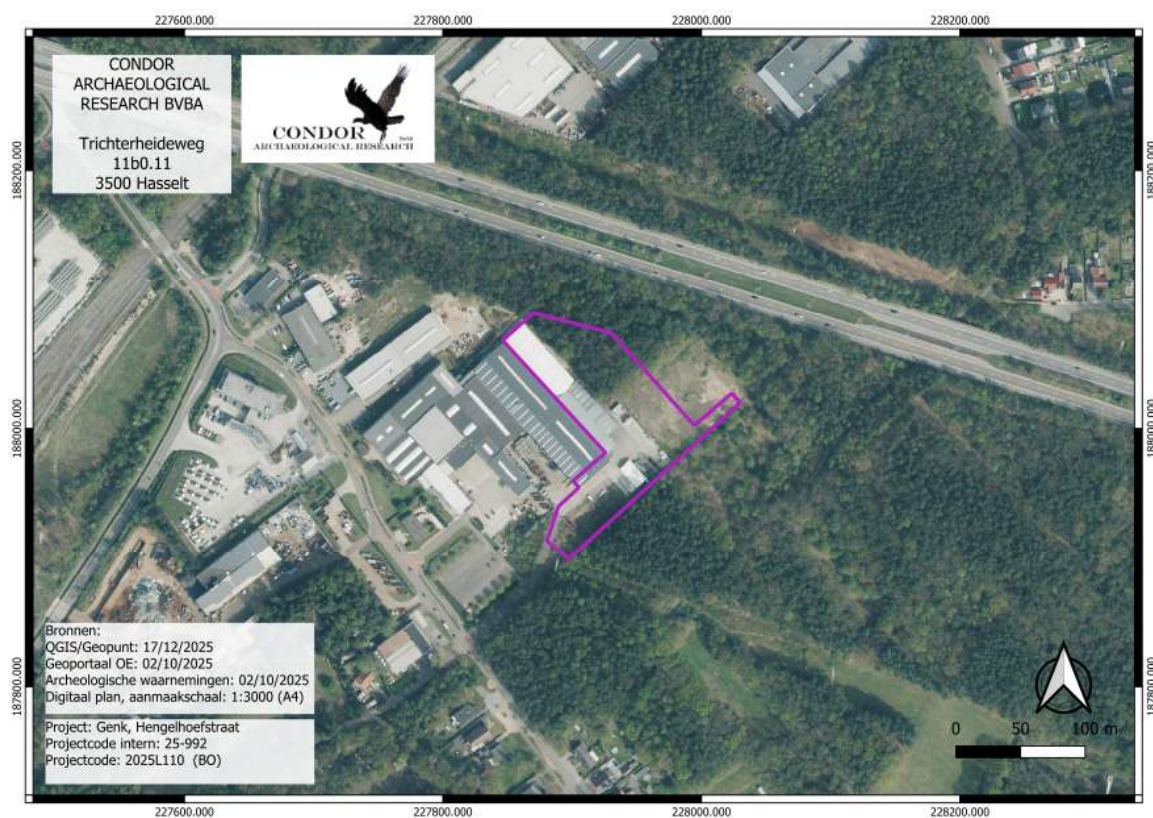
*Abbeelding 4.4.10: Luchtfoto uit 1986 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*



*Abbeelding 4.4.11: Luchtfoto uit 2000-2003 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*



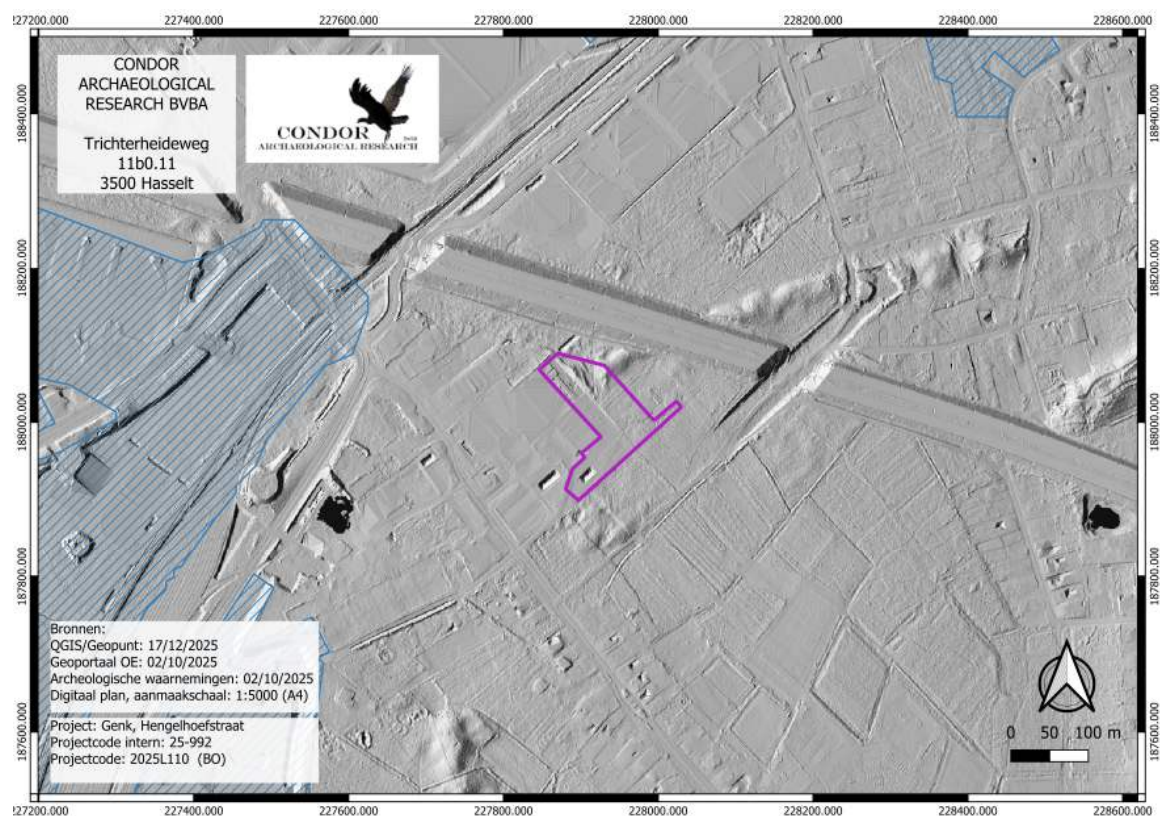
Afbeelding 4.4.12: Luchtfoto uit 2008 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



Afbeelding 4.4.13: Luchtfoto uit 2022 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

## 4.5. Erfgoedwaarden en archeologische vindplaatsen

Op de kaart van de vastgestelde landschapsrelicten, landschapsgehelen en bouwkundige elementen zijn in de wijde omgeving geen elementen gekend. Wel zijn er verschillende Gebieden Geen Archeologie (GGA) te herkennen (*afbeelding 4.5.1, blauwe arcering*).



*Afbeelding 4.5.1: Uitsnede uit de kaart met de vastgestelde landschapselementen en gehelen met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*

In de ruime omgeving van het plangebied zijn tot op heden verschillende archeologienota's en nota's opgemaakt (*afbeelding 4.5.2*). We beschrijven ze even kort.

In 2022 werd er een archeologienota (ID. 24.521) opgemaakt voor de aanleg van een fietssnelweg op en langs het Kolenspoor dat loopt over een afstand van 12.4 km over het grondgebied van Genk, As en Maasmechelen. Het overgrote deel van de werken vindt plaats binnen een zone die reeds sterk verstoord werd in het verleden. Daarbij blijft het merendeel van de werkzaamheden beperkt tot het bestaande balastbed. Verder onderzoek werd dan ook niet noodzakelijk geacht<sup>4</sup>.

<sup>4</sup> De Loof 2022

Voor een verkaveling aan de Steenakker op circa 400 m ten zuidoosten van het plangebied werd in 2021 een archeologienota (ID. 21.638) geschreven. Op basis van het onderzoek werd een verder vooronderzoek geadviseerd. Dat kon, gezien dat aanwezige bomen niet worden uitgevoerd. Er werd dan ook een programma van maatregelen voor uitstel van onderzoek opgemaakt<sup>5</sup>.

In november van dit jaar werden de resultaten van het vervolgonderzoek gepubliceerd (ID. 34.733). Uit het aanvullend landschappelijk bodemonderzoek bleek dat een deel van het oorspronkelijke bodemprofiel nog intact is gebleven. Naar aanleiding daarvan werden er 51 boringen uitgevoerd om lithische artefactensites van jager-verzamelaars op te sporen. Tijdens dat onderzoek werden er geen lithische artefacten aangetroffen waardoor dat deel van het traject al kon worden afgesloten.

Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden er vier bodemsporen geregistreerd. Twee kleine kuilen zijn mogelijk natuurlijk. Twee smalle greppels met een tussenafstand van 6.3 m zouden kunnen wijzen op een oude veldweg. Er werden geen vondsten waargenomen. Bijgevolg werd er een vrijgave van de terreinen geadviseerd<sup>6</sup>.

Voor de uitbreiding van een logistieke hal aan de Woudstraat werd er in 2018 een bureauonderzoek geschreven gevolgd door een landschappelijk bodemonderzoek (ID. 10.952). Op basis van dat onderzoek werd een verder vooronderzoek geadviseerd<sup>7</sup>.

Het vooronderzoek werd in 2021 uitgevoerd (ID. 20.258). Uit het landschappelijk bodemonderzoek kwam naar voren dat de bodem grotendeels intact is gebleven. Met uitzondering van enkele kleine verstoorde zones werd het hele plangebied onderworpen aan een verkennend archeologisch booronderzoek. Er werden 595 boringen uitgevoerd. In geen van deze boringen kon een lithisch artefact worden vast gesteld.

Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden er 14 proefsleuven aangelegd. Daarbij werden er geen sporen of vondsten geattesteerd. Het archeologietraject werd stop gezet<sup>8</sup>.

---

<sup>5</sup> De Nutte 2021

<sup>6</sup> Van Liefveringhe 2025

<sup>7</sup> De Nutte 2018

<sup>8</sup> Augustin 2021.



Afbeelding 4.5.2: Archeologienota's in de omgeving van het plangebied.

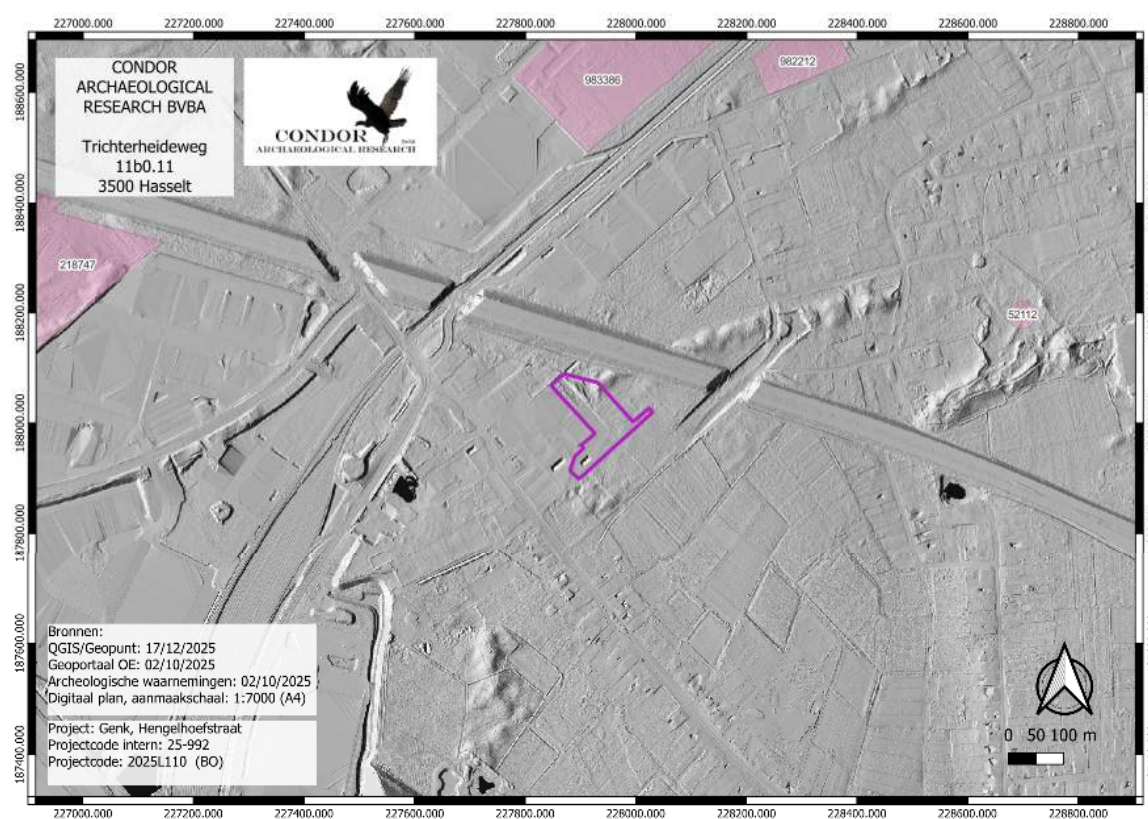
Volgens de Inventaris Onroerend Erfgoed (afbeelding 4.5.3), de Vlaamse archeologische database, zijn in de wijde omgeving van het plangebied slechts vier waarnemingen geregistreerd.

Ten noordoosten van het plangebied, nabij een oude duinrug werd in 1894 een gepolijste bijl uit het neolithicum of de bronstijd vast gesteld (waarnemingsnr. 52.112). Alle overige meldingen zijn het gevolg van archeologische vooronderzoek. Een deel van deze onderzoeken zijn al beschreven, die wat niet beschreven zijn gaven een negatief resultaat (waarnemingsnrs. 218.747, 982.212 en 983.386).

waarnemingsnummer	datering	omschrijving
52.112	Midden neolithicum	Gepolijste bijl
218.747		Resultaten van een landschappelijk booronderzoek
982.212		Resultaten

		proefsleuvenonderzoek
983.386		Resultaten vooronderzoek

Tabel 1: Overzicht van de CAI-inventarisnummers binnen een straal van enkele honderden meters rondom het onderzoeksstracé.



Afbeelding 4.5.3: Uitsnede uit de Archeologische Inventaris met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

## 5. Synthese

### 5.1. Archeologisch verwachtingspatroon

#### 5.1.1. Landschappelijke synthese t.b.v. het verwachtingspatroon

Het plangebied ligt binnen een zwak glooiend landschap, doorheen het noordwesten van het plangebied loopt een duinenrug die terug gaat tot in de laatste ijstijd. Volgens de bodemkaart komt er een podzolprofiel voor. Doordat het plangebied tot in de 20<sup>ste</sup> eeuw in gebruik was als heidegebied gaat de humeuze top laag ondiep zijn. Wanneer we naar de historische kaarten kijken dan zien we dat de duinenrug oorspronkelijk verder liep in zuidwestelijke richting. Met de bouw van de bestaande productieloods en de aangrenzende industrieloods is deze volledig weg gegraven. We zien bijgevolg op het DHM dan ook een duidelijke steilrand tussen het verharde en het niet verharde deel van het plangebied. Deze steilrand vlakt wel geleidelijk aan af in zuidoostelijke richting.

Doordat het archeologisch relevante niveau ondiep voorkomt gaat de gaafheid in het westelijke deel, het bebouwde en verharde deel van het plangebied matig tot zeer sterk zijn aangetast. Dat is iets waar we bij het opmaken van het verwachtingsmodel zeker rekening mee moeten houden.

Binnen de zone die vandaag de dag onbebouwd is lijkt de impact van werkzaamheden in het verleden nog wel mee te vallen. We konden een tijdelijk gronddepot herkennen op de luchtfoto van 2008, maar deze is reeds verdwenen. De tijdelijke stockage van grond op een terrein en de handelingen die er nodig zijn voor het aanbrengen en verwijderen hoeven niet per sé bodem verstorende invloeden te hebben. De voormalige duin lijkt nog steeds erg hard op wat we op de luchtfoto konden zien die gemaakt werd tijdens een Amerikaanse missie in het najaar van 1944. We gaan er dan ook van uit dat de rest van het plangebied mogelijk geen negatieve bijstelling vraagt van de gaafheid.

#### 5.1.2. Potentieel voor steentijd artefactensites

Het plangebied ligt op een verhevenheid in het landschap, doorheen het noordwesten van het plangebied liep een duinenrug die ontstaan is in de laatste ijstijd. Lithische artefactensites van jager-verzamelaars komen over het algemeen voor op hogere en droge terreingedeelten in de nabijheid van water. Echter kunnen ze ook voorkomen op grotere afstand tot water of

in de valleien zelf. In de wijde omgeving van het plangebied zijn er verschillende waarnemingen gekend, enkel binnen de kaartuitsnede zien we hier maar weinig van terug.

Louter op basis van de ligging kan een hoge trefkans worden opgesteld voor lithische artefactensites van jager-verzamelaars uit het laat-paleolithicum tot en met het neolithicum en dit voor het hele plangebied.

Aangezien lithische artefactensites van jager-verzamelaars gekenmerkt wordt door hun oppervlakkige voorkomen, zijn ze zeer gevoelig van verstoringen en erosie. Ter plaatse van de verharding en de luifels achten we de kans erg groot dat deze vindplaatsen verdwenen zijn. Elders lijkt het erop dat er een goede gaafheid is.

### **5.1.3. Potentieel voor (proto-)historische sites**

Met de overgang naar een meer sedentaire levenswijze werd meestal gekozen voor een hogere en drogere ligging in het landschap als nederzettingslocatie. In de omgeving zijn er momenteel weinig vindplaatsen gekend. In de omgeving is een gepolijste bijl aangetroffen; Dat betekent in ieder geval dat er bos geroid werd in het neolithicum en /of de bronstijd. Omdat de bodemkaart een drainagecomplex aangeeft is het moeilijk om nu te bepalen of de drainageklasse gunstig is, b, c of d, dan wel te droog (drainageklasse a). Daarom kennen we een middelhoge trefkans toe voor nederzettingsresten en sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen.

Op de overgang van de volle naar de late middeleeuwen veranderd het nederzettingsspatroon en domineren de gunstige ligging voor handelsdoeleinden, zoals aan kruispunten, aan rivierovergangen of langs wegen. Het plangebied, zo zagen we op historische kaarten, lag binnen heidegebied. Heidegebieden zijn ontstaan door het overmatig begrazen in de volle en begin van de late middeleeuwen waardoor de planten de ondergrond niet langer vast houden. Wind krijgt hierdoor vrij spel en langzaamaan ontstaan de arme heidegronden. Heidegronden waren gemene gronden, maar werden niet bebouwd. Om die reden wordt er een lage trefkans toegekend voor nederzettingsresten uit de late middeleeuwen.

Op historische kaarten zien we dat het plangebied nog lange tijd heidegebied blijft dan wel onder bos komt te liggen. Er zijn geen indicaties die wijzen op bebouwing. Daarom kan er een lage trefkans worden toegekend voor nederzettingsresten uit de nieuwe en de nieuwste tijd.

Naar gaafheid toe hebben we hier met dezelfde situatie te maken als we al hadden beschreven voor lithische artefactensites. De bodem is ter plaatse van de verharding en de luifels reeds te sterk verstoord om nog intacte grondsporen aan te treffen, al kunnen heel diepe sporen, nog altijd onthoofd voorkomen.

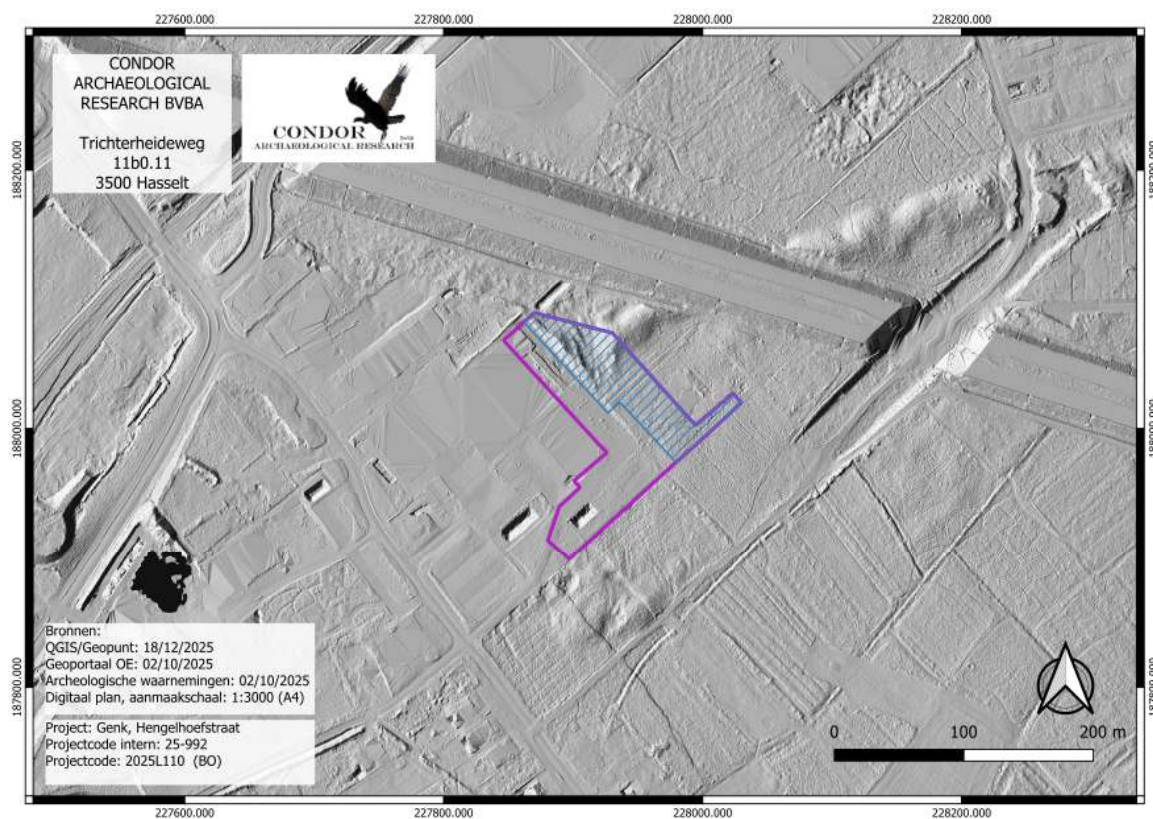
## 5.2. Afweging verder onderzoek

In de voorgaande uitgebreide bureaustudie werden alle voorhanden zijnde historische, cartografische, geologische, geografische en bodemkundige bronnen onderzocht in combinatie met de door de opdrachtgever aangeleverde bouwplannen en het huidige terreingebruik. Op basis hiervan stelt Condor Archaeological Research vast dat hierbij onvoldoende informatie gegenereerd is om de mogelijke impact van de werkzaamheden op een eventueel aanwezige archeologische vondsten en sporen aan te tonen.

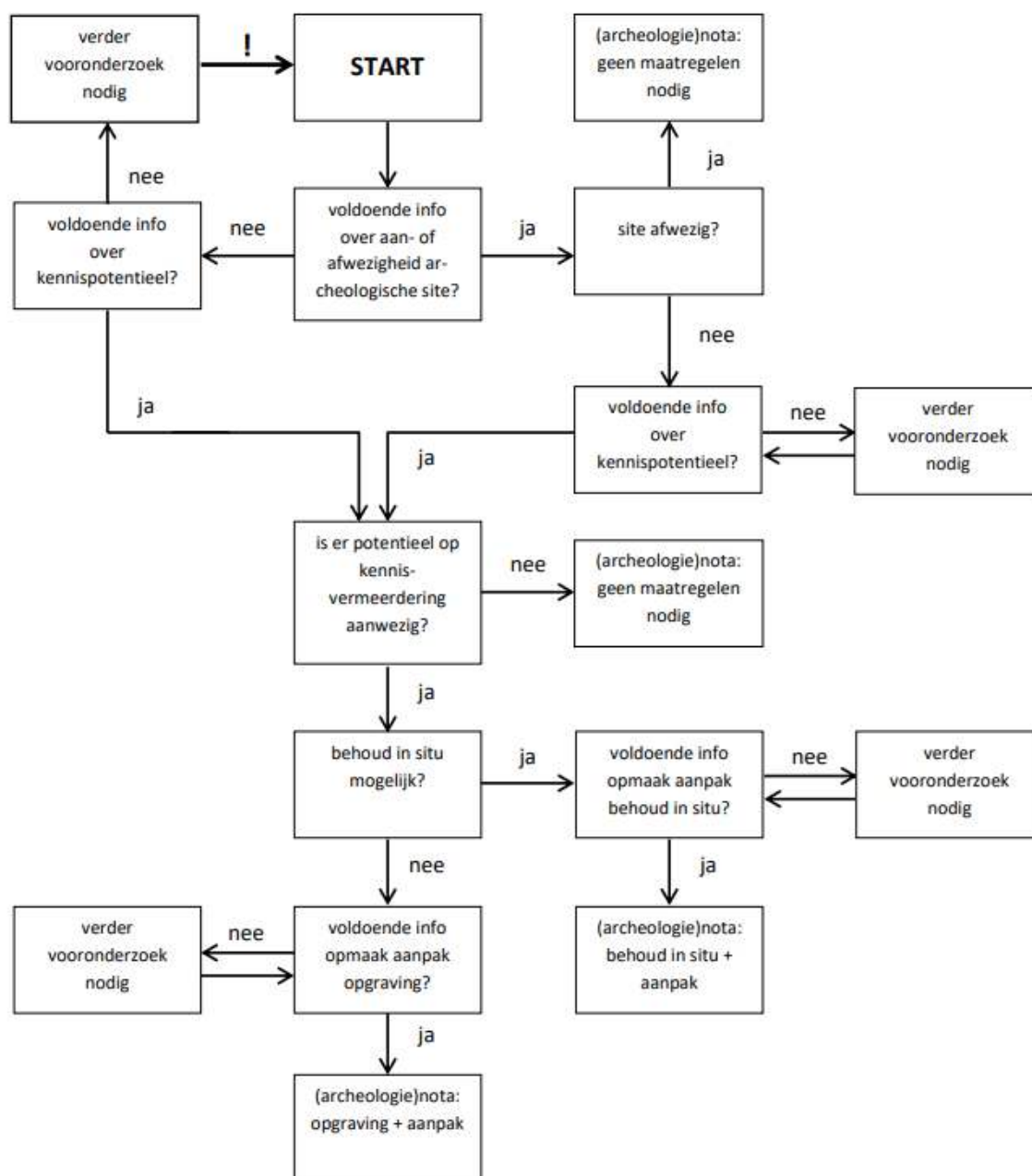
Op basis van het bureauonderzoek zijn we er zeker van dat ter plaatse van de bestaande verharding en bebouwing geen archeologische vindplaatsen meer aanwezig zijn. Met het afgraven van de duinrug heeft er een metersdiepe verstoring plaats gevonden. Daarnaast heeft de verharding nog eens minstens een verstoring van 50 cm diepte veroorzaakt. We achten verder onderzoek binnen deze zone van het plangebied dan ook weinig zinvol.

Daar waar het plangebied nog niet verhard is wordt een verder vooronderzoek geadviseerd. Deze zone heeft een oppervlakte van 5723 m<sup>2</sup>. Dat onderzoek zal in eerste instantie bestaan uit een landschappelijk bodemonderzoek. Dat onderzoek kan bepalen of de bodem nog intact is. Wanneer er intact of quasi intacte bodems worden aangetroffen wil dit zeggen dat er lithische artefactensites van jager-verzamelaars kunnen voorkomen. Om dit type van vindplaatsen op te sporen wordt dan in eerste instantie een verkennend archeologisch booronderzoek uitgevoerd. Een positief resultaat kan dan aanleiding geven tot een waarderend archeologisch onderzoek en/of een proefputtenonderzoek. Om de middelhoge trefkans voor nederzettingsresten en sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen te toetsen wordt een proefsleuvenonderzoek geadviseerd.

Aangezien verder onderzoek momenteel niet mogelijk is wordt het voorliggende onderzoek aangevuld met een programma van maatregelen voor uitstel van onderzoek.



Afbeelding 5.2.1: Advieskaart met aanduiding van de zone die in aanmerking komt voor een uitgesteld vooronderzoek (blauwe arcering).



Afbeelding 5.2.2: Beslissingsboom bij de afweging over de noodzaak tot verder onderzoek<sup>9</sup>

<sup>9</sup> Agentschap Onroerend Erfgoed 2019

### 5.3. Beantwoording onderzoeksvragen

Ter afsluiting van het bureauonderzoek worden de vooropgestelde onderzoeksvragen beantwoord:

- **Wat is het archeologisch potentieel binnen de grenzen van het plangebied?**

Het plangebied ligt binnen een zwak glooiend landschap. Het plangebied zelf ligt op een verhevenheid. Doorheen het noordwesten loopt een duinenrug die terug gaat tot de laatste ijstijd. In de diepe ondergrond komen continentale afzettingen voor van het Lid van Genk van de Formatie van Bolderberg. Vanaf het maaiveld komen eolische afzettingen voor van de Formatie van Wildert. In het noordwesten worden deze bedekt door stuifduinen van de Formatie van Hechtel. Hierin hebben zich podzolen ontwikkeld.

Volgens historische kaarten lag het plangebied binnen een uitgestrekt heidegebied. In de omgeving kunnen we in de 18<sup>e</sup> eeuw de eerste ontginningen herkennen. Deze worden al snel omgezet naar bospercelen. Het plangebied blijft echter heide en bos tot in de 2<sup>e</sup> helft van de 20<sup>ste</sup> eeuw.

Op basis van de ligging werd er een hoge trefkans toegekend voor lithische artefactensites van jager-verzamelaars. Nederzettingsresten en sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen kregen een middelhoge trefkans toegekend Nederzettingsresten uit de late middeleeuwen tot en met de nieuwste tijd kregen een lage trefkans.

- **Wat is de impact van de geplande werken?**

Gefaseerd wordt het bestaande bedrijf uitgebreid. In eerste instantie met een nieuwe opslagloods voorzien van nieuwe verharding rondom. Later wordt er nog een nieuwe productiehal bijgebouwd. Ter plaatse van de nieuwe loodsen wordt er een funderingslaag aangebracht waarop een betonplaat wordt gestort. De dikte bedraagt 48 cm. Onder de kolommen worden funderingszolen voorzien. De verharding rondom zal een verstoring van 40 cm veroorzaken. Voor de bouw van een kantoorruimte in de bestaande productiehal zal er tot 60 cm diep worden ontgraven.

Er worden twee infiltratiebekkens voorzien, deze worden 2.8 en 3.4 m diep aangezet. Het bekken voor bluswater wordt 3.3 m diep ontgraven.

Kort samengevat is er sprake van een grote impact op de ondergrond.

- **Is een vervolgonderzoek noodzakelijk?**

In de voorgaande uitgebreide bureaustudie werden alle voorhanden zijnde historische, cartografische, geologische, geografische en bodemkundige bronnen onderzocht in combinatie met de door de opdrachtgever aangeleverde bouwplannen en het huidige terreingebruik. Op basis hiervan stelt Condor Archaeological Research vast dat hierbij onvoldoende informatie gegenereerd is om de mogelijke impact van de werkzaamheden op een eventueel aanwezige archeologische vondsten en sporen aan te tonen.

Op basis van het bureauonderzoek kunnen we niet uitsluiten dat er archeologische resten zullen verstoord worden. Daarom wordt er een vervolgonderzoek geadviseerd voor het deel van het plangebied dat momenteel niet verhard is. Het onderzoek bestaat in eerste instantie uit een landschappelijk bodemonderzoek. Dat onderzoek is bepalend voor het advies of verder onderzoek noodzakelijk is binnen het traject om lithische artefactensites van jager-verzamelaars op te sporen. Indien uit het landschappelijk bodemonderzoek blijkt dat de bodem nog intact is dan kan dan resulteren in een verkennend archeologisch booronderzoek, een waarderend archeologisch booronderzoek en/of een proefputtenonderzoek. Daarnaast wordt er een proefsleuvenonderzoek geadviseerd.

Alle onderzoeken worden binnen een uitgesteld traject uitgevoerd.

## 6. Samenvatting

Voor de bouw van een nieuwe opslagloods en later een nieuwe productieloods, de realisatie van een kantoor en de aanleg van verharding en infiltratiebekkens werd er een archeologienota opgemaakt.

Volgens het DHM ligt het plangebied in een glooiend landschap, maar wel op een verhevenheid. Doorheen het noordwesten van het plangebied loop een oude duinenrug die terug gaat tot de laatste ijstijd.

In de diepe ondergrond komen continentale afzettingen voor van het lid van Genk van de Formatie van Bolderberg. Vanaf het maaiveld komen eolische afzettingen voor van de Formatie van Wildert. Op de duinenrug komt de Formatie van Hechtel voor.

In de afzettingen heeft zich een podzolprofiel ontwikkeld.

Volgens historische kaarten heeft het plangebied onder heide en bos gelegen tot in de tweede helft van de 20<sup>ste</sup> eeuw. Nadien werd de duinenrug sterk aangetast door de huidige bebouwing en verharding.

Op basis van de ligging is er een hoge trefkans opgesteld voor steentijd artefactensites. Voor nederzettingresten en sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen werd een middelhoge trefkans toegekend. Jongere resten worden niet verwacht.

Op basis van het bureauonderzoek kunnen archeologisch resten niet uitgesloten worden binnen de onverharde terreingedeelten. Daar wordt in eerste instantie een landschappelijk bodemonderzoek geadviseerd. Dat kan resulteren in een verkennend archeologisch booronderzoek, een waarden archeologisch booronderzoek en/of een proefputtenonderzoek. Daarnaast wordt er een proefsleuvenonderzoek geadviseerd.

Alle onderzoeken worden uitgevoerd binnen een uitgesteld traject.

## 7. Bibliografie

### Uitgegeven bronnen

Agentschap Onroerend Erfgoed, 2019. Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0), Brussel.

Augustin, S., W. Vanaenrode en E. Wesemael, 2021. Nota Genk, Woudstraat, Bouw van een logistiek centrum, *ARON Rapport 1062*, Tongeren.

Beerten, K., F. Gullentops, E. Paulissen en N. Vanderberghe, 1998. *Quartairgeologische kaart van België, kaartblad 26, Rekem*, Brussel.

Berendsen, H.J.A., 2011. De vorming van het land, Koninklijke Van Gorcum, Assen.

Borremans, M., 2015. Geologie van Vlaanderen, Gent: Academia Press.

De Loof, A. en E. Wesemael, 2022. Archeologienota, Genk-As-Maasmechelen, Deeltracé fietssnelweg Kolenspoor, *ARON rapport 1216*, Tongeren.

De Nutte, G., R. Simons, T. Deville en S. Houbrechts, 2018. Woudstraat2 te Genk, gemeente Genk, *Condor Rapporten 466*, Hasselt.

De Nutte, G., 2021. Steenakker te Oud-Winterslag, archeologienota door middel van bureauonderzoek en landschappelijk booronderzoek, *Pertinax Rapporten 125*, Dilsen.

Jacobs, P., M. de Ceucelaire, E. Stevens & M. Verschuren, 1993. Philosophy and methodology of the new geological map of the Tertiary formations, Northwest Flanders, Belgium. Bull. Soc. belge Géol. 102.

Renes J. 1988. *De geschiedenis van het Zuid-limburgse cultuurlandschap*, Maastricht.

Van Liefferinge, N., 2025. *Nota, het archeologisch vooronderzoek aan de Steenakker in Genk*, Tienen.

Van Ranst, E en Sys, C., 2000. Eénduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1:20.000), Universiteit Gent – Laboratorium voor Bodemkunde, Gent.

### Digitale bronnen

CARTESIUS: <http://www.cartesius.be>

CARTOWEB : <http://www.cartoweb.be>

GEOPORTAAL: <https://geo.onroenderfgoed.be>

GEOPUNT VLAANDEREN: <http://www.geopunt.be/kaart>

CAI: <https://Cai.onroenderfgoed.be>

Databank Ondergrond Vlaanderen: <https://dov.vlaanderen.be>

Onder de radar: <https://www.onderderadar.be>

Inventaris      Onroerend      Erfgoed      2025:      Vogelsberg      1      [online],  
<https://id.erfgoed.net/waarnemingen/52112> (geraadpleegd op 18 december 2025).

Inventaris      Onroerend      Erfgoed      2025:      Transportlaan      I      [online],  
<https://id.erfgoed.net/waarnemingen/218747> (geraadpleegd op 18 december 2025).

Inventaris      Onroerend      Erfgoed      2025:      Woudstraat      [online],  
<https://id.erfgoed.net/waarnemingen/983386> (geraadpleegd op 18 december 2025).

Inventaris      Onroerend      Erfgoed      2025:      Gieterijstraat      [online],  
<https://id.erfgoed.net/waarnemingen/982212> (geraadpleegd op 18 december 2025).

## 8. Lijst met gebruikte dateringen

Ruwe datering	Verfijning 1	Verfijning 2	Verfijning 3	Precieze datering
STEENTIJD	Paleolithicum	Vroeg-paleolithicum	Vroeg-paleolithicum	1.000.000/500.000 - 250.000 jaar geleden
		Midden-paleolithicum	Midden-paleolithicum	250.000 - 38.000 jaar geleden
		Laat-paleolithicum	Laat-paleolithicum	38.000 - 12.000 jaar geleden
	Mesolithicum	Vroeg-mesolithicum	Vroeg-mesolithicum	ca. 9.500 - 7.700 v. Chr.
		Midden-mesolithicum	Midden-mesolithicum	7.700 - 7.000/6.500 v. Chr.
		Laat-mesolithicum	Laat-mesolithicum	ca. 7.000 - ca. 5.000 v. Chr.
		Finaal-mesolithicum	Finaal-mesolithicum	ca. 5.000 - ca. 4.000 v. Chr.
	Neolithicum	Vroeg-neolithicum	Vroeg-neolithicum	5.300 - 4.800 v. Chr.
		Midden-neolithicum	Midden-neolithicum	4.500 - 3.500 v. Chr.
		Laat-neolithicum	Laat-neolithicum	3.500 - 3.000 v. Chr.
		Finaal-neolithicum	Finaal-neolithicum	3.000 - 2.000 v. Chr.
	METAALTIJDEN	Bronstijd	Vroege bronstijd	Vroege bronstijd
Midden bronstijd			Midden bronstijd	1.800/1.750 - 1.100 v. Chr.
Late bronstijd			Late bronstijd	1.100 - 800 v. Chr.
Ijzertijd		Vroege ijzertijd	Vroege ijzertijd	800 - 475/450 v. Chr.
		Midden ijzertijd (oosten)	Midden ijzertijd (oosten)	475/450 - 250 v. Chr.
		Late ijzertijd (oosten)	Late ijzertijd (oosten)	250 - 57 v. Chr.
		Late ijzertijd (westen)	Late ijzertijd (westen)	475/450 - 57 v. Chr.
ROMEINSE TIJD	Romeinse tijd	Vroeg-Romeinse tijd	Vroeg-Romeinse tijd	57 v. Chr. – 69
		Midden-Romeinse tijd	Midden-Romeinse tijd	69 – 284
		Laat-Romeinse tijd	Laat-Romeinse tijd	284 – 402
MIDDELEEUWEN	Middeleeuwen	Vroege middeleeuwen	Frankische periode	5de eeuw - 6de eeuw
			Merovingische periode	6de eeuw - 8ste eeuw
			Karolingische periode	8ste eeuw - 9de eeuw
		Volle middeleeuwen	Volle middeleeuwen	10de eeuw - 12de eeuw
		Late middeleeuwen	Late middeleeuwen	13de eeuw - 15de eeuw
NIEUWE TIJD	Nieuwe tijd	16de eeuw		
		17de eeuw		
		18de eeuw		
NIEUWSTE TIJD	Nieuwste tijd	19de eeuw		
		20ste eeuw		

# BIJLAGEN

# *Bijlage 1*



# Plannenlijst

Projectcode: 2025L110

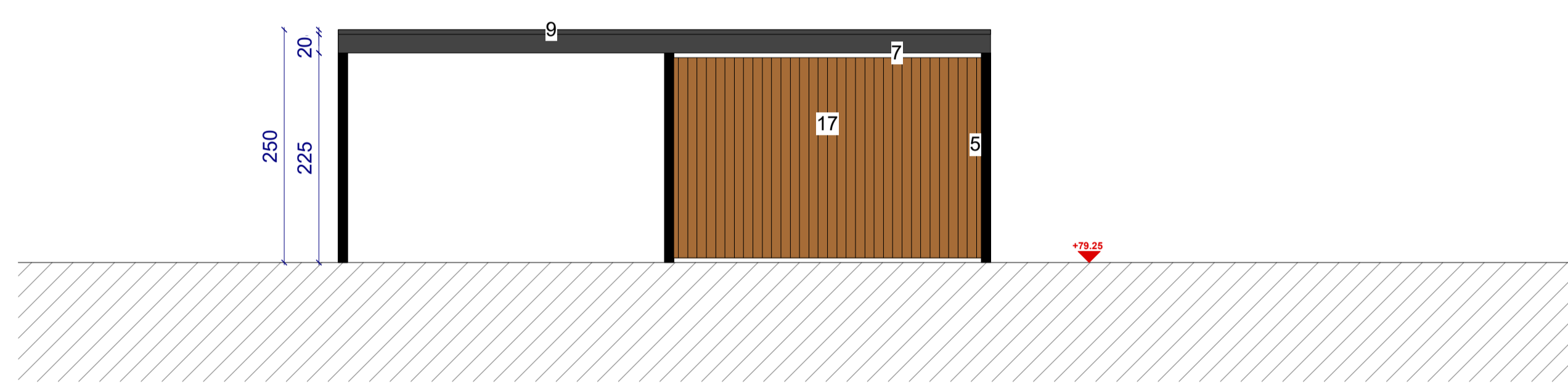
Allesporenkaarten, alle vondstenkaarten en vlakplannen

Plannummer	Type	Onderwerp	Schaal	Vervaardigingswijze	datum	Gevisualiseerd	verwijzing rapport	werkputnr	sectornr	vaknr	vlak
2025L110-1	kadasterkaart	kadasterkaart	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	kadaster				
2025L110-2	Topokaart	Topokaart	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	kadaster				
2025L110-3	Grondplan	Inplantingsplan bestaande toestand	1:500	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.2.1				
2025L110-4	Grondplan	Funderings- en rioleringsplan	1:200	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.2.2				
2025L110-5	Snedes	Terreinsnede bestaande toestand AA'	1:200	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.2.3				
2025L110-6	Schema	Stroomschema stedenbouwkundige aanvraag	onbekend	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.4.1				
2025L110-7	Grondplan	Inplantingsplan nieuwe toestand	1:500	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.6.1				
2025L110-8	Grondplan	Inplantingsplan nieuwe toestand fase 2	1:500	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.6.2				
2025L110-9	Grondplan	Funderings- en rioleringsplan fase 1	1:200	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.6.3				
2025L110-10	Grondplan	Funderings- en rioleringsplan fase 2	1:200	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.6.4				
2025L110-11	Snedes	Terreinsnede toekomstige toestand AA'	1:200	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.6.5				
2025L110-12	Grondplan en snede	Infiltratiebekken 2	1:100	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.6.6				
2025L110-13	Grondplan en snede	Infiltratiebekken 3	1:100	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.6.7				
2025L110-14	Grondplan en snede	Bluswaterbekken	1:100	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.6.8				
2025L110-15	Bodemgebruikskaart	Bodemgebruikskaart	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.1.1				
2025L110-16	Landschappenkaart	Traditionele landschappen	1:7000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.1.2				
2025L110-17	Hoogtekaart	Digitaal hoogtemodel	1:7000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.3.1				
2025L110-18	Hoogtekaart	Digitaal hoogtemodel, terreinsnede	1:5000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.3.2				
2025L110-19	Geologische kaart	Tertiair geologische kaart	1:7000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.3.3				
2025L110-20	Geologische kaart	kwartair geologische kaart	1:7000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.3.4				
2025L110-21	Bodemkaart	Bodemkaart	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.3.5				
2025L110-22	Bodemerosiekaart	Bodemerosie per perceel	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.3.6				
2025L110-23	Historische kaart	Ferraris	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.4.1				
2025L110-24	Historische kaart	Atlas der Buurtwegen	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.4.2				
2025L110-25	Historische kaart	Vandermaelen	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.4.3				
2025L110-26	Historische kaart	Topografische kaart 1873	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.4.4				
2025L110-27	Historische kaart	Topografische kaart 1904	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.4.5				
2025L110-28	Historische kaart	Topografische kaart 1939	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.4.7				
2025L110-29	Orthofoto	Luchtfoto F668 najaar 1944	onbekend	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.4.6				
2025L110-30	Historische kaart	Topografische kaart 1969	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.4.8				
2025L110-31	Orthofoto	Orthofoto 1971	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.4.9				
2025L110-32	Orthofoto	Orthofoto 1986	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.4.10				
2025L110-33	Orthofoto	Orthofoto 2000-2003	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.4.11				

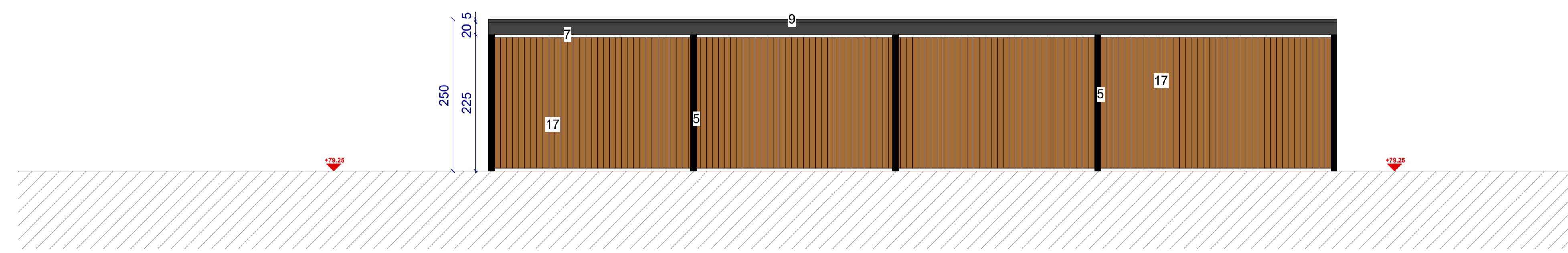
2025L110-34	Orthofoto	Orthofoto 2008	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.4.12
2025L110-35	Orthofoto	Orthofoto 2022	1:3000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.4.13
2025L110-36	Erfgoedwaarden	OE elementen en beschermingen	1:5000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.5.1
2025L110-37	Erfgoedwaarden	OE Archeologienota's en nota's	1:5000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.5.2
2025L110-38	Archeologische waardenkaart	Archeologische waarnemingen	1:5000	digitaal	17/12/2025	ja	afb. 4.5.3
2025L110-39	Grondplan	Advieskaart	1:3000	digitaal	18/12/2025	ja	afb. 5.2.1
2025L110-40	Schema	Beslissingsboom	onbekend	digitaal	onbekend	ja	afb. 5.2.2

## *Bijlage 2*

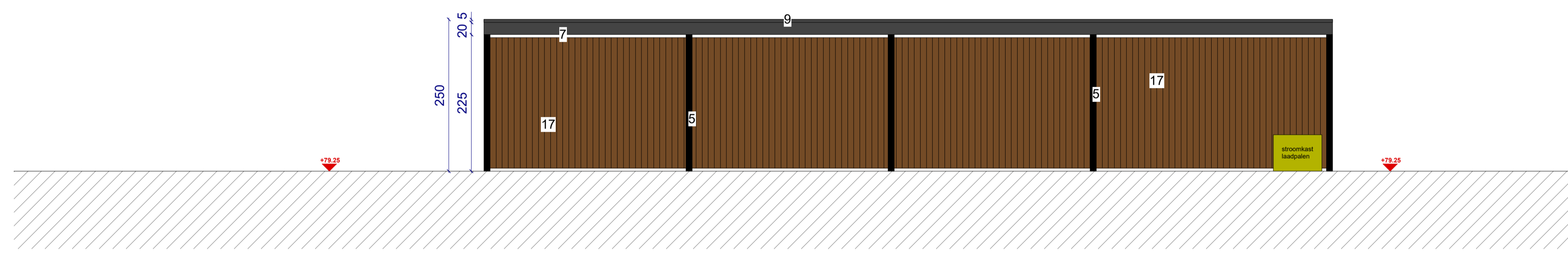
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site plan: <b>ACHTERGEVEL FIETSENSTALLING</b> schaal: 1/50



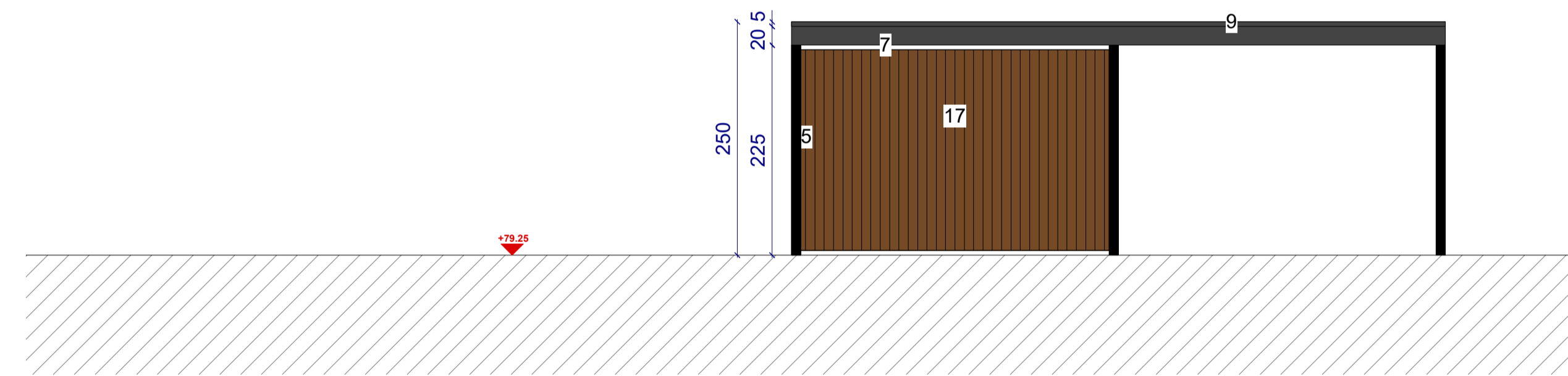
OGV	bouwheer: Hengelhoef Concrete Joints - projectzone: Hengelhoefstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site plan: <b>LINKERZIJGEVEL FIETSENSTALLING</b> schaal: 1/50



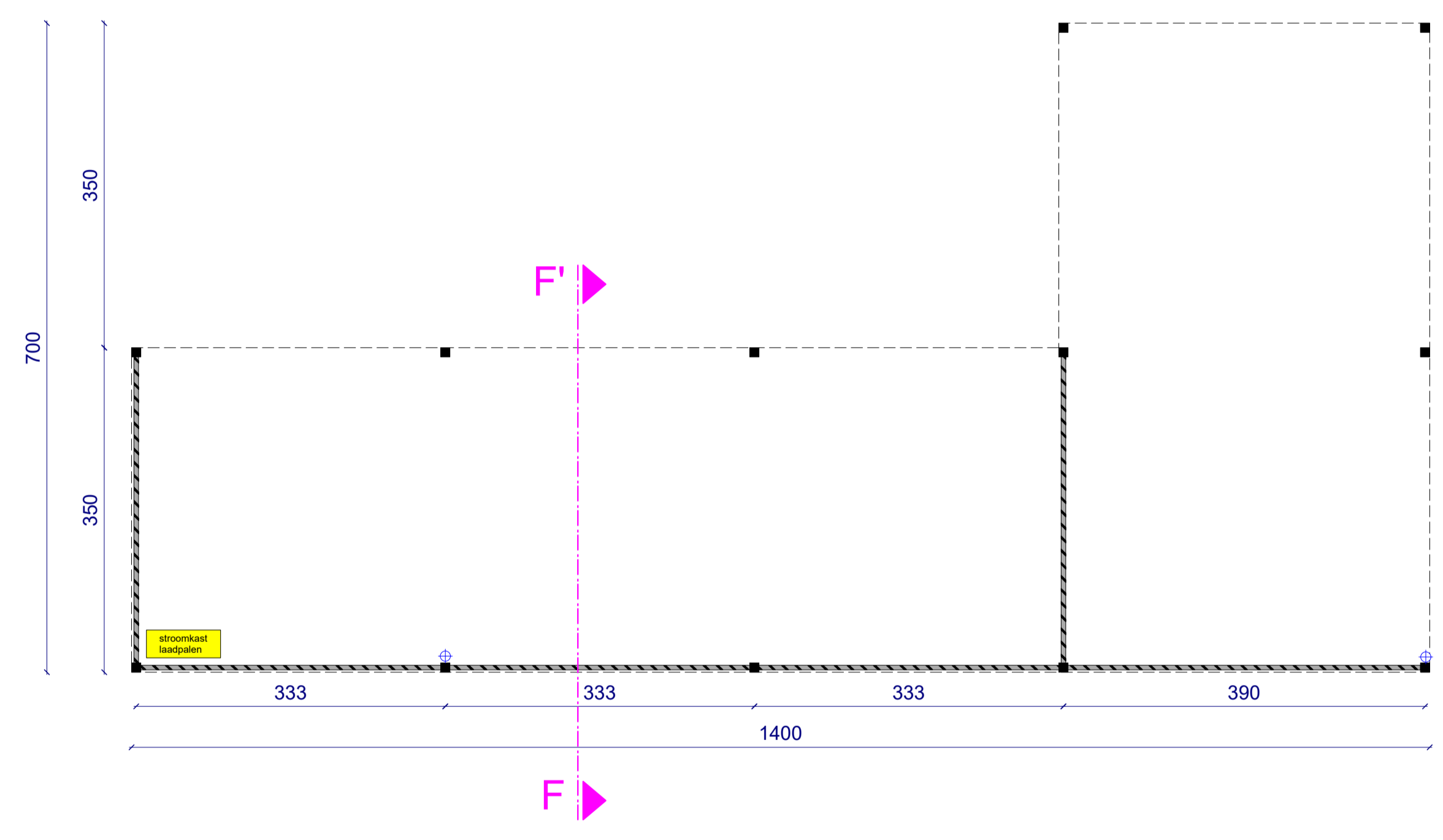
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site plan: RECHTERZIJGEVEL FIETSENSTALLING schaal: 1/50



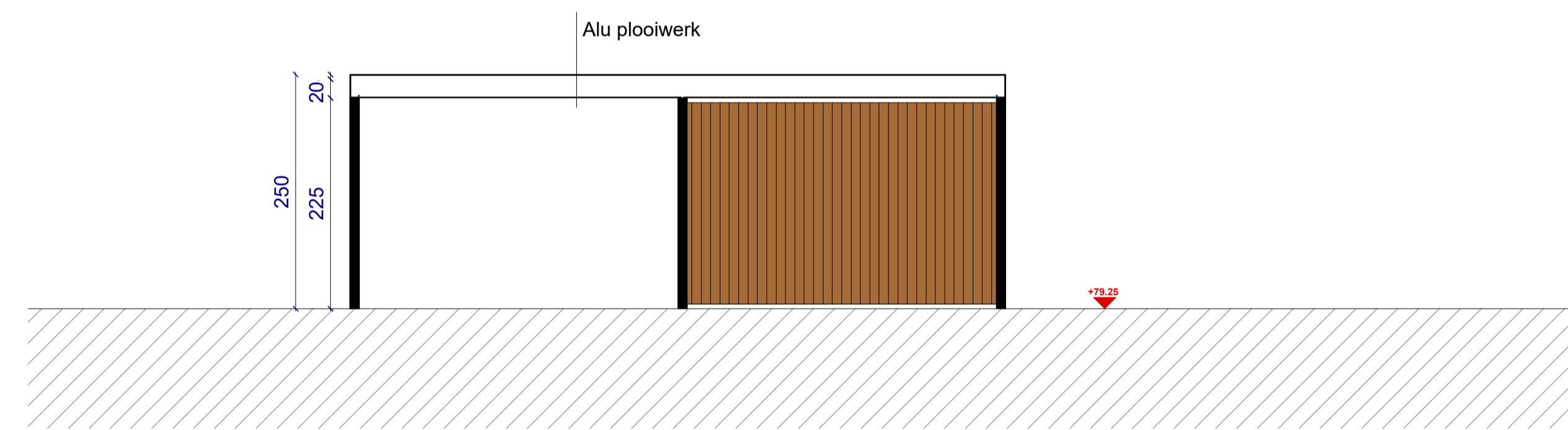
OGV	bouwheer: Hengelhoef Concrete Joints - projectzone: Hengelhoefstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site plan: <b>VOORGEVEL FIETSENSTALLING</b> schaal: 1/50



OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site plan: <b>GRONDPLAN FIETSENSTALLING</b> schaal: 1/50



OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site plan: SNEDE F-F' FIETSENSTALLING schaal: 1/50



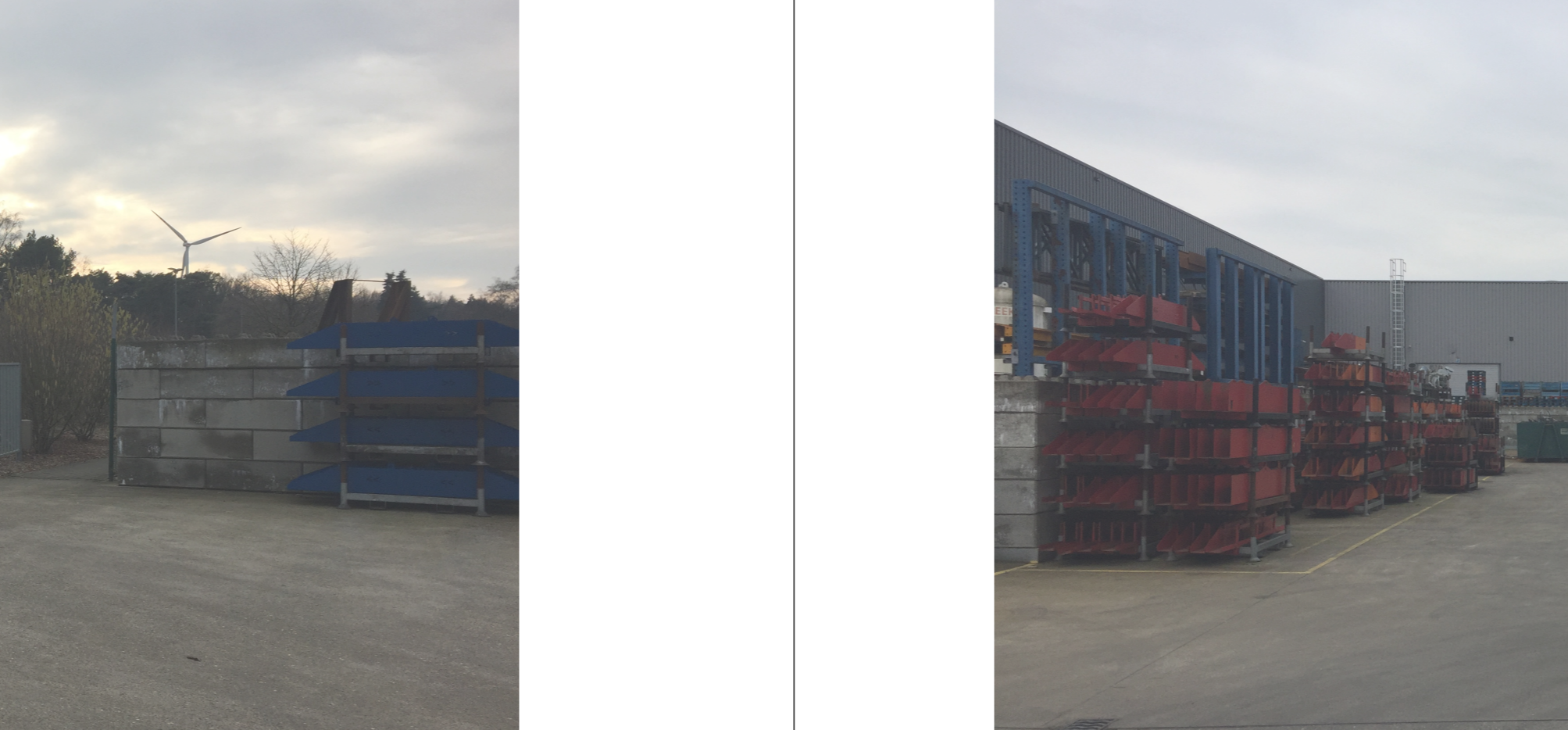
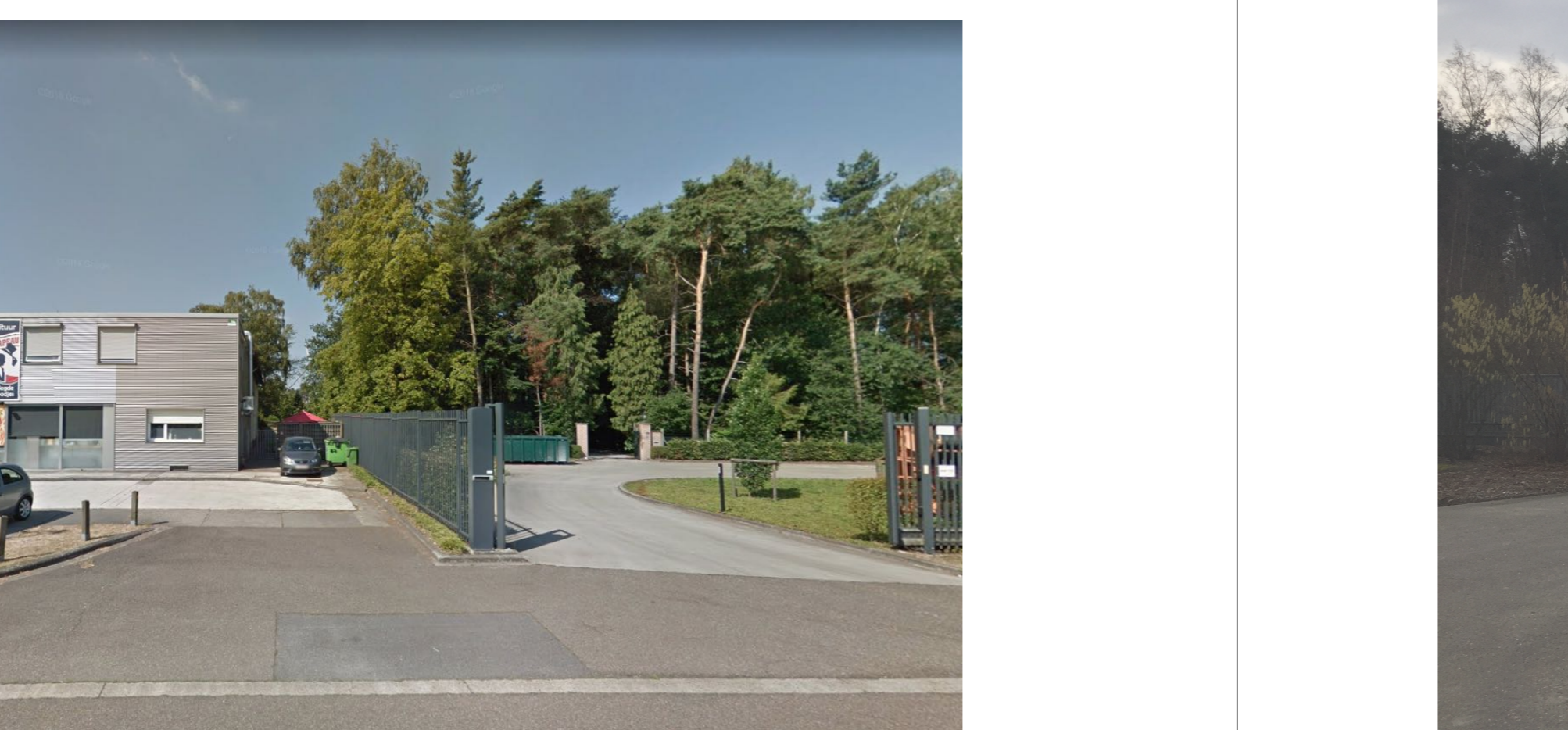
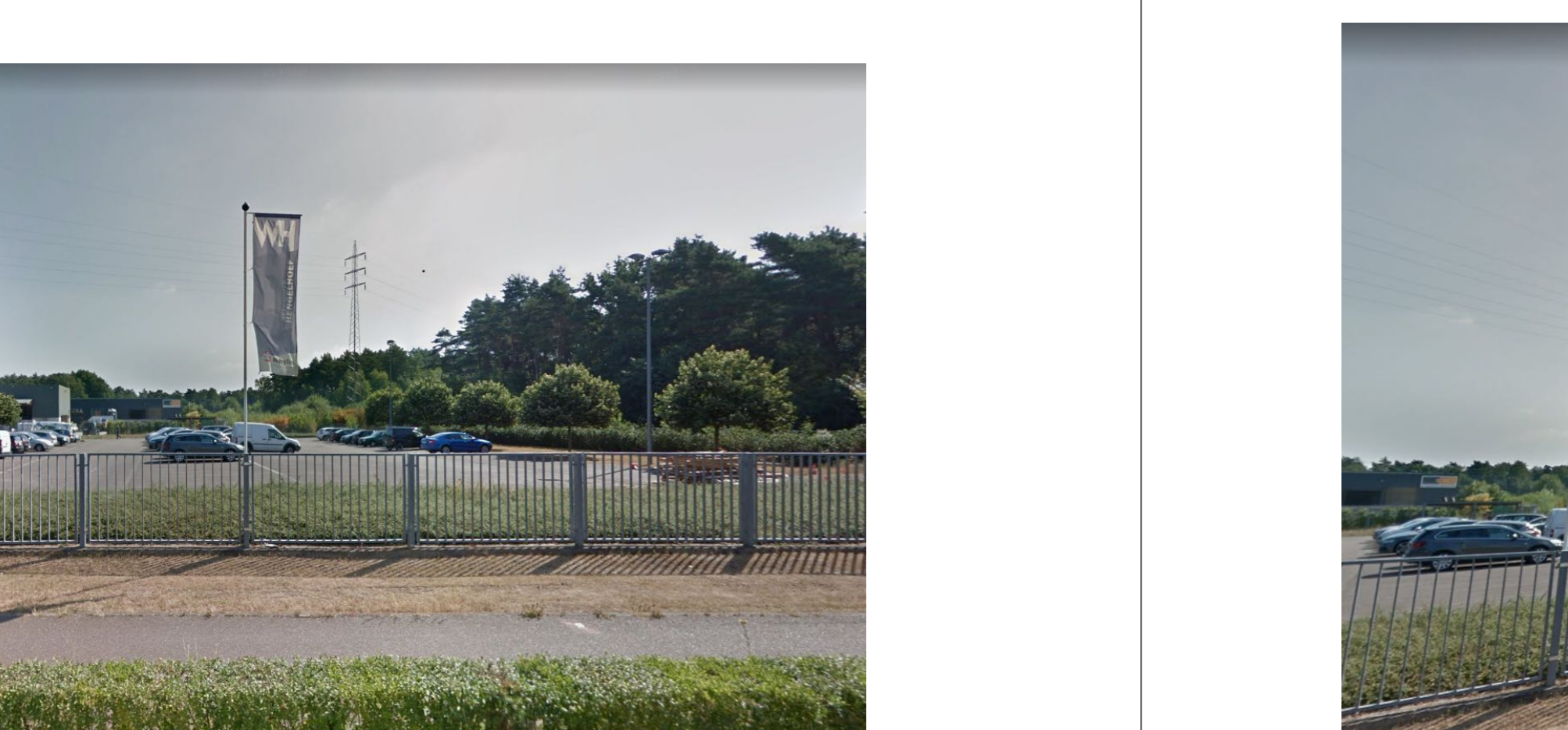


FOTO 1  
UITBREIDING VAN EEN INDUSTRIËLE SITE



FOTO 2  
UITBREIDING VAN EEN INDUSTRIËLE SITE



FOTO 3  
UITBREIDING VAN EEN INDUSTRIËLE SITE



FOTO 4  
UITBREIDING VAN EEN INDUSTRIËLE SITE



FOTO 5  
UITBREIDING VAN EEN INDUSTRIËLE SITE



FOTO 6  
UITBREIDING VAN EEN INDUSTRIËLE SITE



FOTO 7  
UITBREIDING VAN EEN INDUSTRIËLE SITE



FOTO 8  
UITBREIDING VAN EEN INDUSTRIËLE SITE

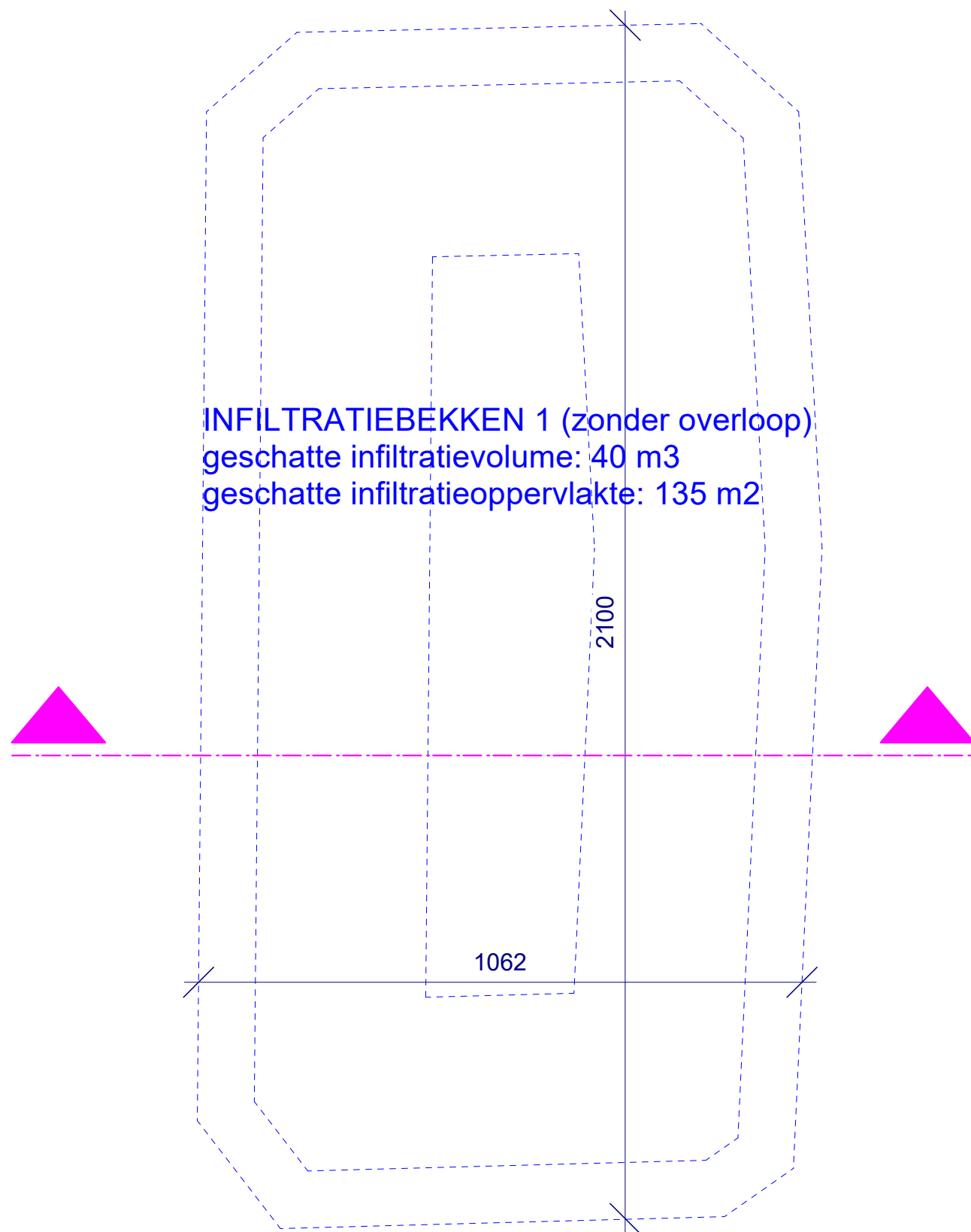


FOTO 9  
UITBREIDING VAN EEN INDUSTRIËLE SITE

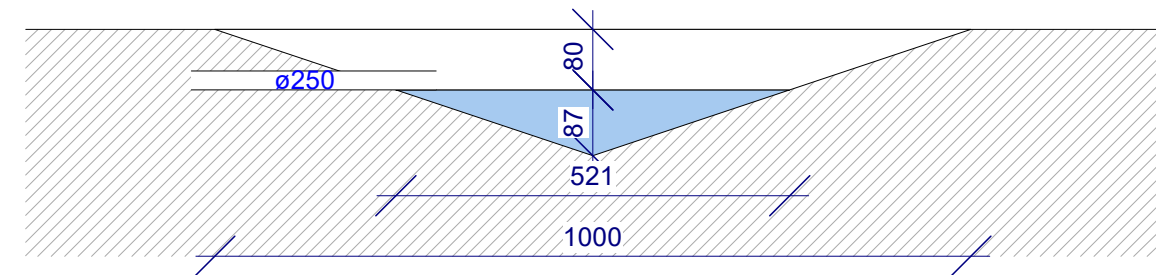




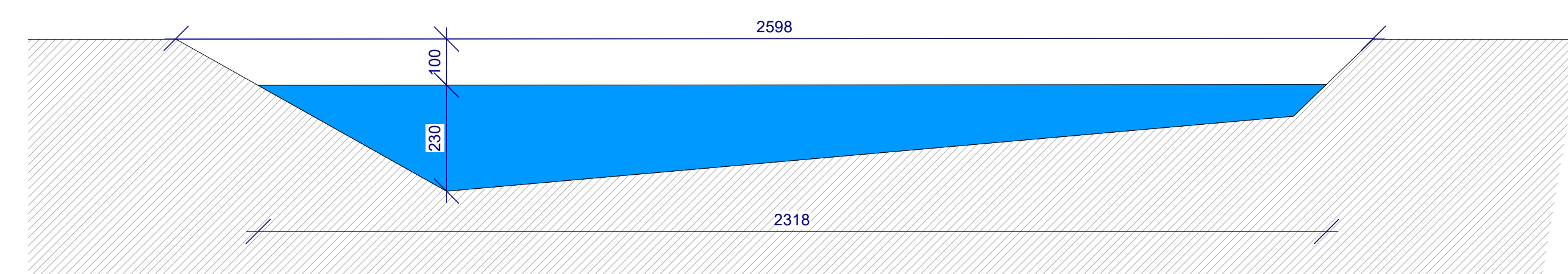
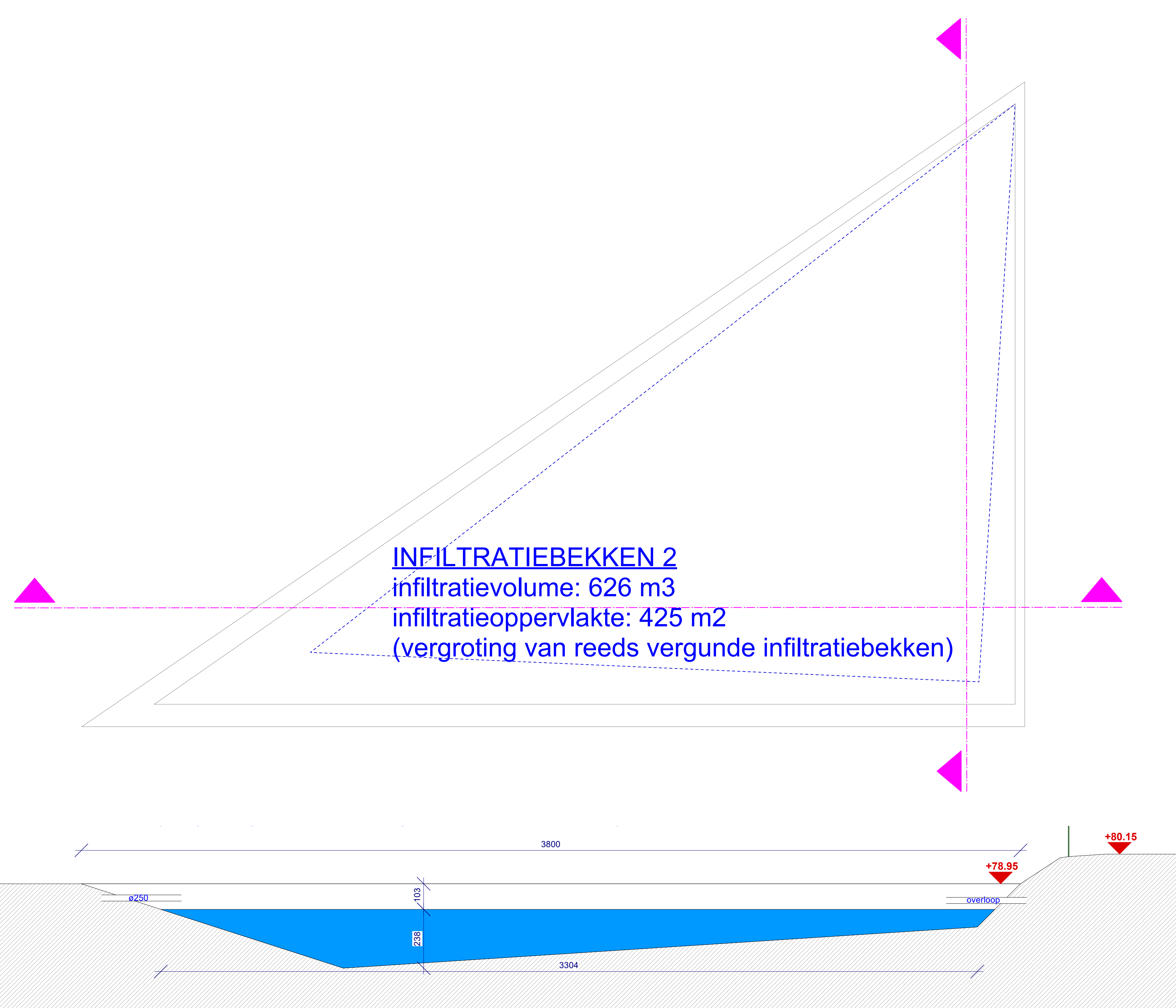
Bouwaanvraag		
dossier	index	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site, afbraak loods en regularisatie luifel plan: <b>DETAILPLAN INFILTRATIEBEKKEN 1 (bestaand)</b> schaal: <b>1/50</b>



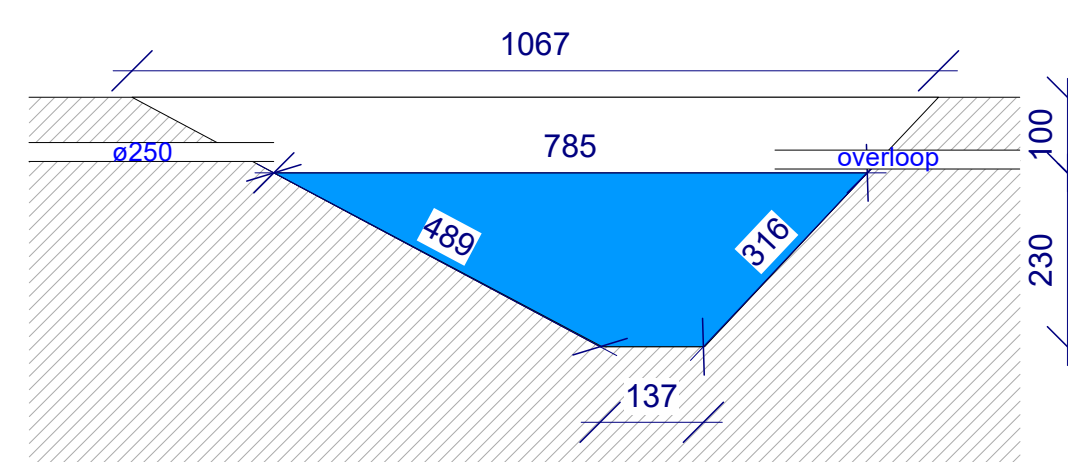
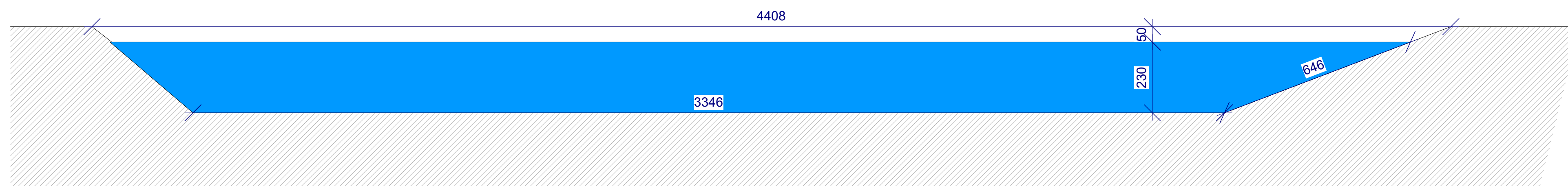
INFILTRATIEBEKKEN 1  
 ZONDER OVERLOOP  
 geschat infiltratievolume:  
 40m<sup>3</sup>



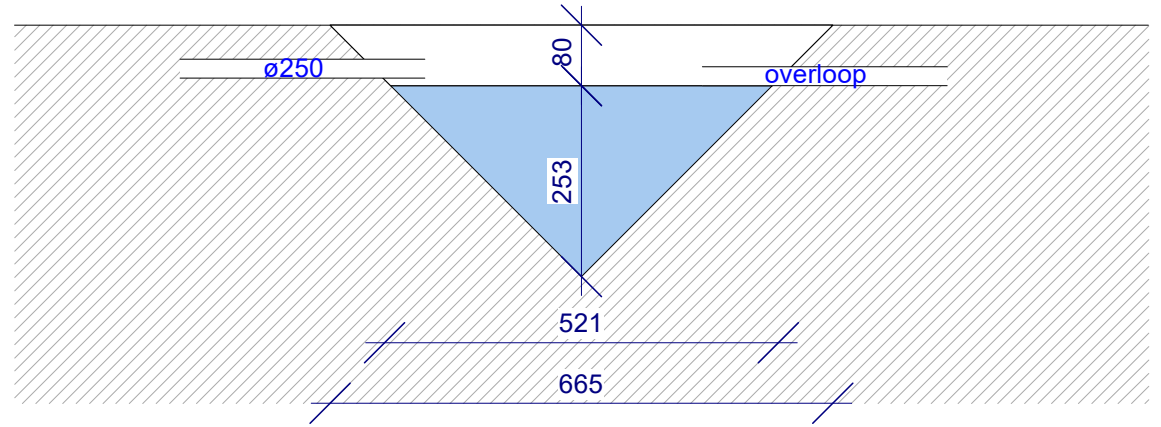
Bouwnummer	index	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site, afbraak loods en regularisatie tuifal plan: DETAILPLAN INFILTRATIEBEKKEN 2 schaal: 1/100



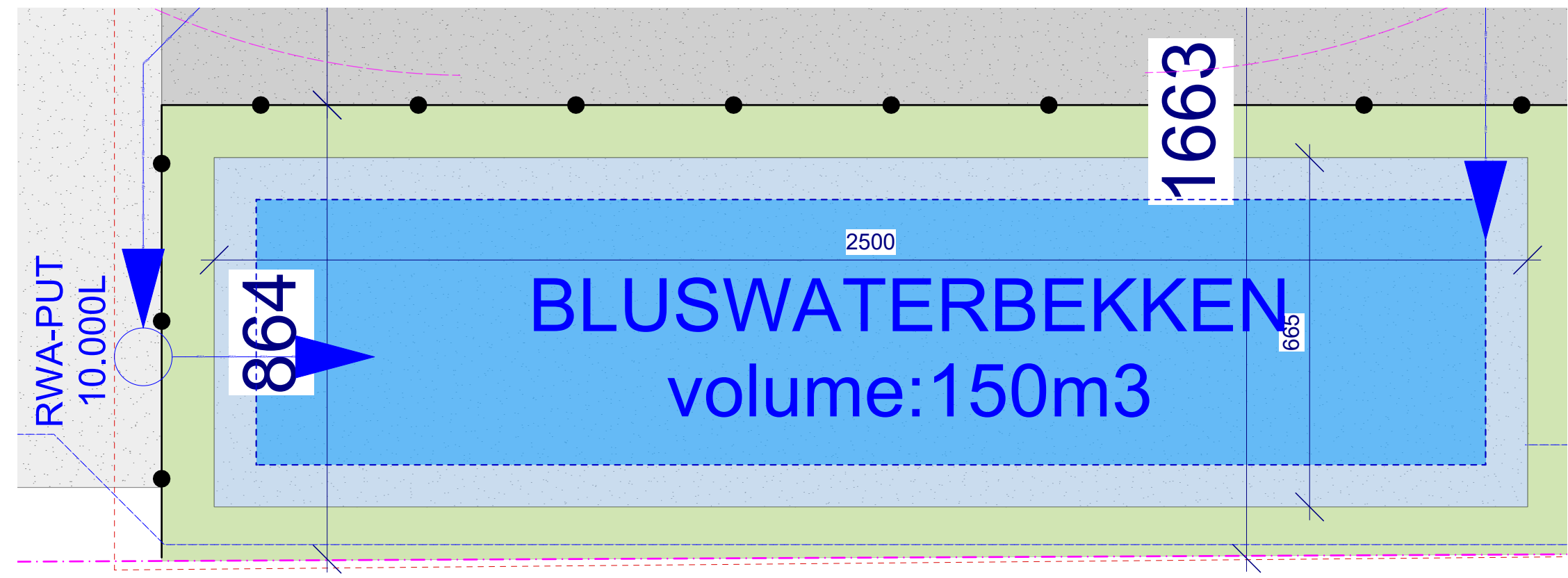
Bouwaanvraag	index	omschrijving
dossier		
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site, afbraak loods en regularisatie luifel plan: <b>DETAILPLAN INFILTRATIEBEKKEN 3</b> schaal: 1/100



**BLUSWATERBEKKEN**  
volume: 150m<sup>3</sup>



Bouwaanvraag		
dossier	index	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site, afbraak loods en regularisatie luifel plan: <b>DETAILPLAN BLUSWATERBEKKEN</b> schaal: <b>1/100</b>

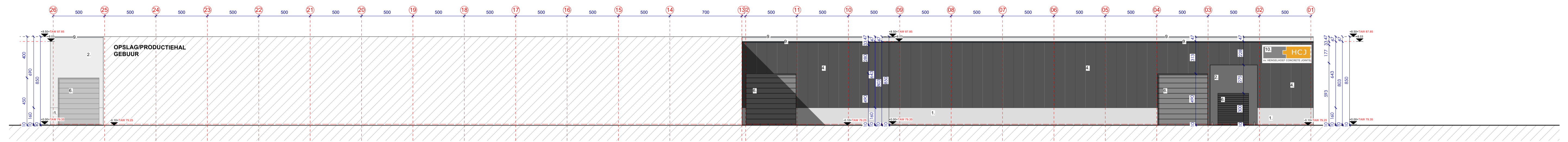




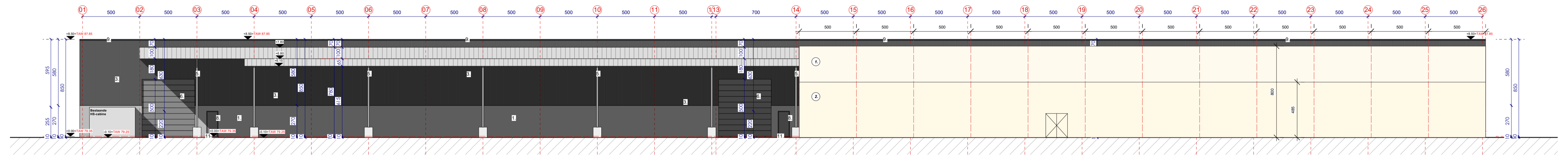
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site
		plan: <b>VOORGEVEL BESTAANDE TOESTAND</b>
		schaal: <b>1/200</b>



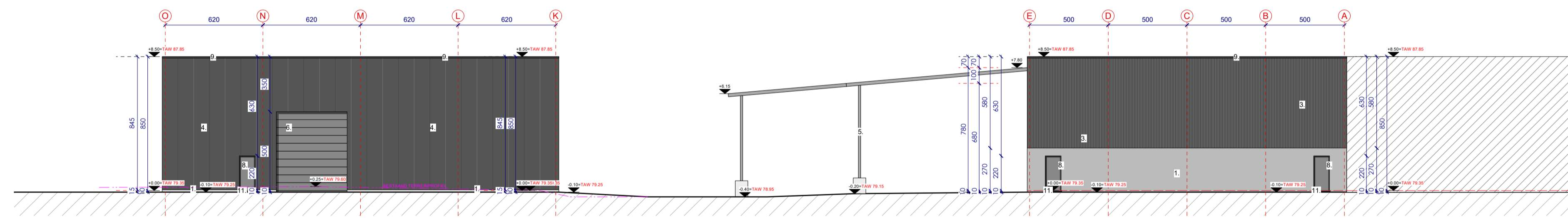
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site
		plan: LINKERZIJEVEL BESTAANDE TOESTAND
		schaal: 1/200



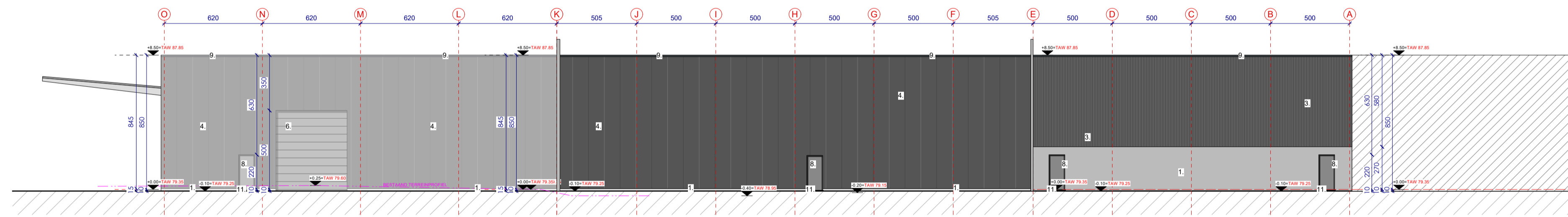
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site
		plan: RECHTERZIJGEVEL BESTAANDE TOESTAND
		schaal: 1/200



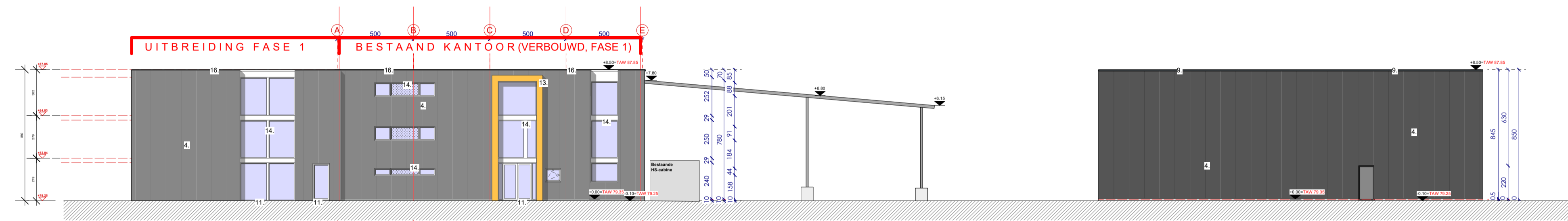
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site
		plan: ACHTERGEVEL NIEUWE TOESTAND FASE 1
		schaal: 1/200



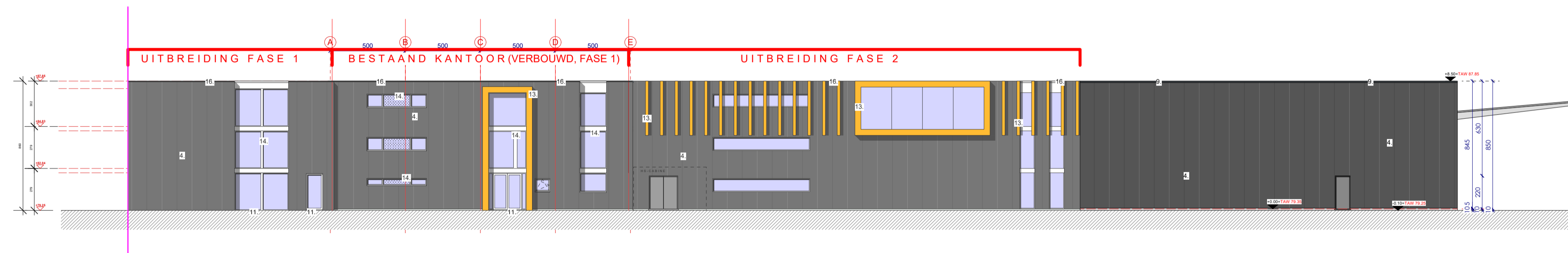
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site plan: ACHTERGEVEL NIEUWE TOESTAND FASE 2 schaal: 1/200



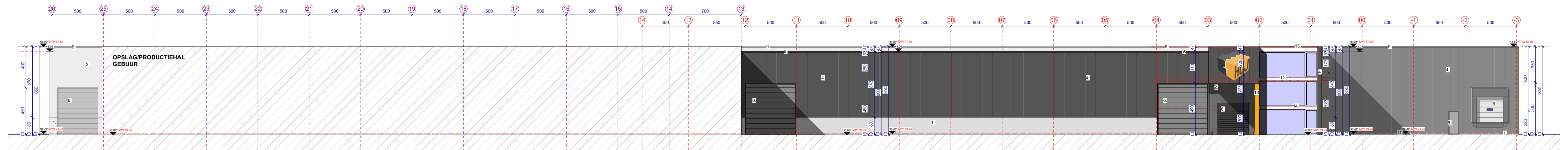
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site plan: VOORGEVEL NIEUWE TOESTAND FASE 1 schaal: 1/200



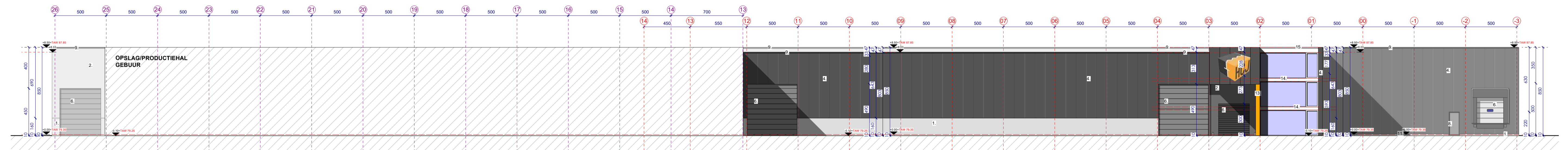
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site plan: VOORGEVEL NIEUWE TOESTAND FASE 2 schaal: 1/200



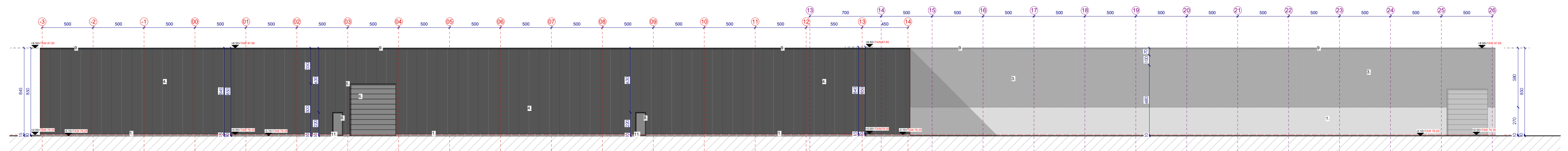
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site
		plan: LINKERZIJGEVEL NIEUWE TOESTAND FASE 1
		schaal: 1/200



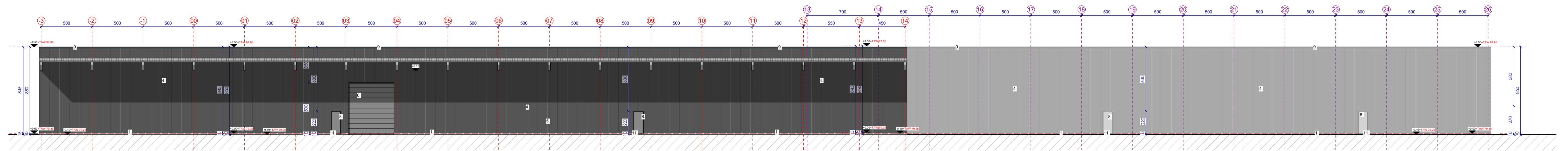
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joins - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site plan: LINKERZIJGEVEL NIEUWE TOESTAND FASE 2 schaal: 1/200



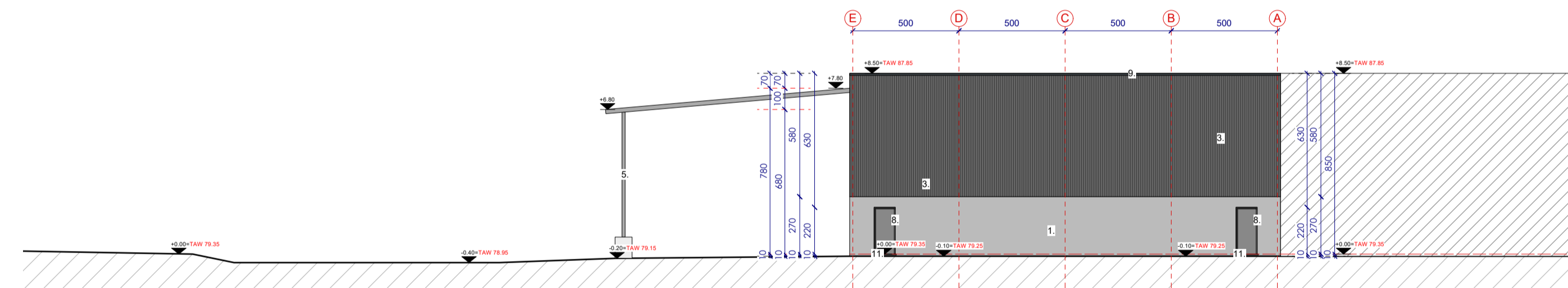
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site plan: RECHTERZIJGEVEL NIEUWE TOESTAND FASE 1 schaal: 1/200



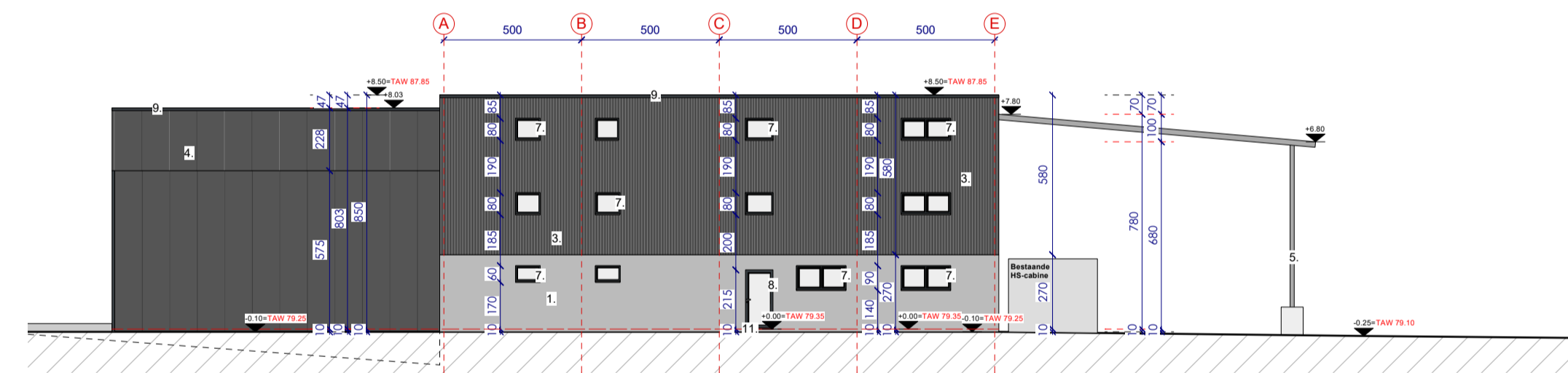
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site plan: RECHTERZIJGEVEL NIEUWE TOESTAND FASE 2 schaal: 1/200



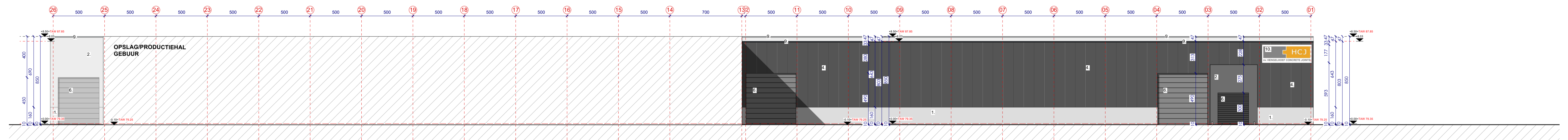
OGV	bouwheer: Hengelhoef Concrete Joints - projectzone: Hengelhoefstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site plan: ACHTERGEVEL VERGUNDE TOESTAND schaal: 1/200



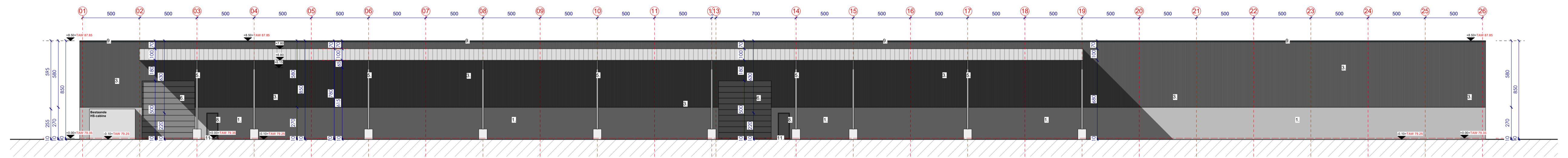
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site
		plan: <b>VOORGEVEL VERGUNDE TOESTAND</b>
		schaal: <b>1/200</b>



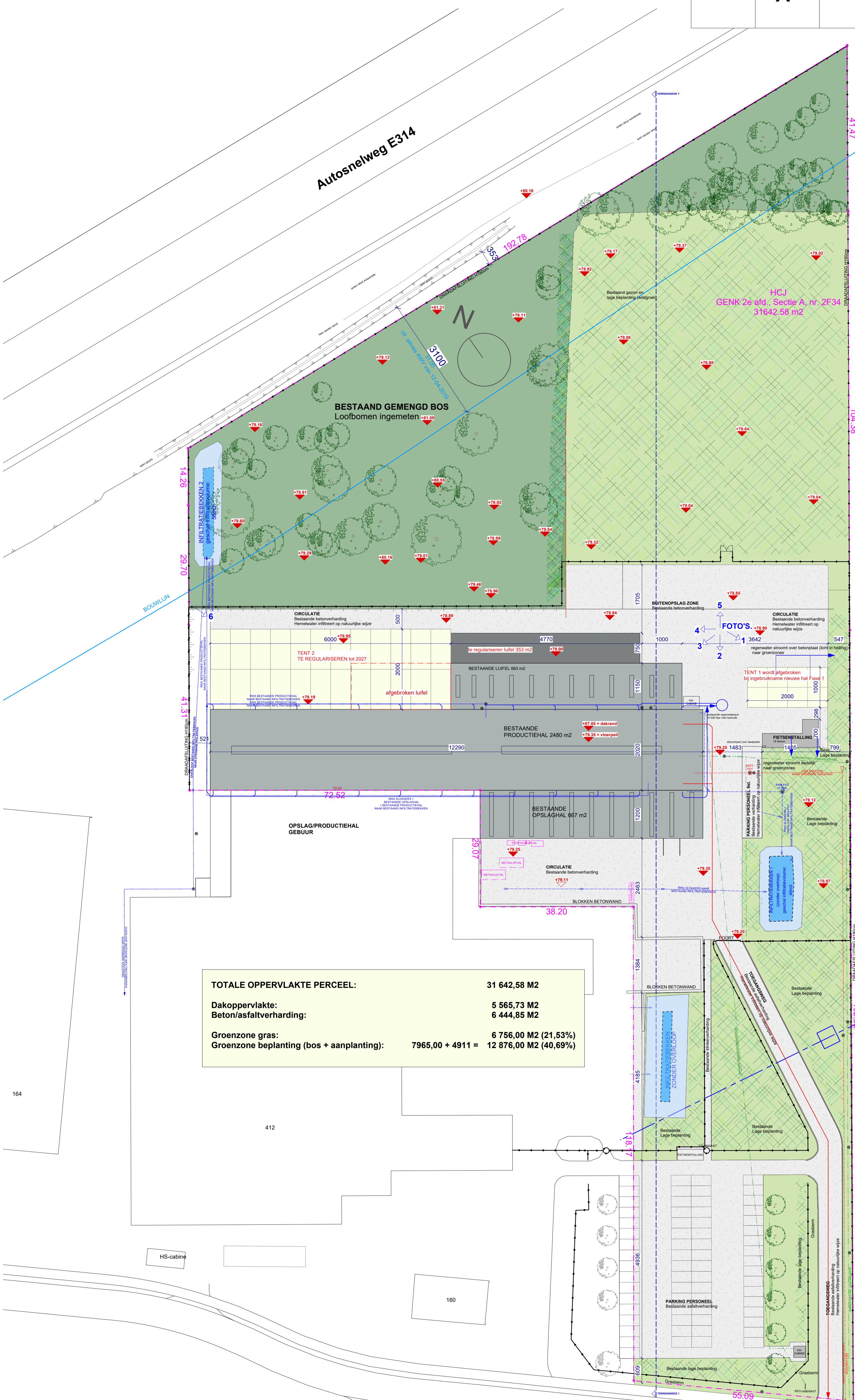
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site
		plan: LINKERZIJGEVEL VERGUNDE TOESTAND
		schaal: 1/200



OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site
		plan: RECHTERZIJGEVEL VERGUND TOESTAND
		schaal: 1/200



OGV	bouwheer: Hengelhoef Concrete Joins - projectzone: Hengelhoefstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site
		plan: <b>INPLANTING BESTAANDE TOESTAND</b>
		schaal: <b>1/500</b>



- LEGENDE**
- BOS
  - GRASVLAKTE
  - LAGE BEPLANTING
  - INFILTRATIEBEKKEN
  - BETON OF ASFALTVERHARDING
  - STEENSLAGVERHARDING
  - KLINKERVERHARDING
  - BESTAANDE BOMEN
  - PARKING
  - BESTAANDE EIK
  - BESTAANDE BERK
  - PERCEELSGRENS
  - DRAADAFSLUITING
  - TALUD
  - LUCHTLEIDING ELIA
  - RWA (ondergronds)
  - DWA (ondergronds)
  - NUTSLEIDINGEN (ondergronds)

<b>TOTALE OPPERVLAKTE PERCEEL:</b>	<b>31 642,58 M2</b>
Dakoppervlakte:	5 565,73 M2
Beton/asfaltverharding:	6 444,85 M2
Groenzone gras:	6 756,00 M2 (21,53%)
Groenzone beplanting (bos + aanplanting):	7965,00 + 4911 = 12 876,00 M2 (40,69%)

**GROENPLAN**

Bestaande lage en hoge beplanting uitgevoerd cfr. vorige vergunningen.  
Er wordt geen nieuwe beplanting aangeplant of aangevraagd bij deze omgevingsvergunning.

**OPPERVLAKTES**

Bebauwing	4.304,66m <sup>2</sup>
Niet-waterdoorlatende verharding (incl. blusbekken)	6.472,66m <sup>2</sup>
Waterdoorlatende verharding	228,35m <sup>2</sup>
Grasdallen met kiezel	0,00m <sup>2</sup>
Groen (min. 15%)	20.636,91m <sup>2</sup>
- waarvan gazon	2.835,98m <sup>2</sup>
- waarvan beplanting (min. 80%)	17.800,93m <sup>2</sup>
(max. 20% sierbeplanting)	
(incl. infiltratiebekkens)	
<b>TOTALE OPPERVLAKTE:</b>	<b>31.642,58m<sup>2</sup></b>

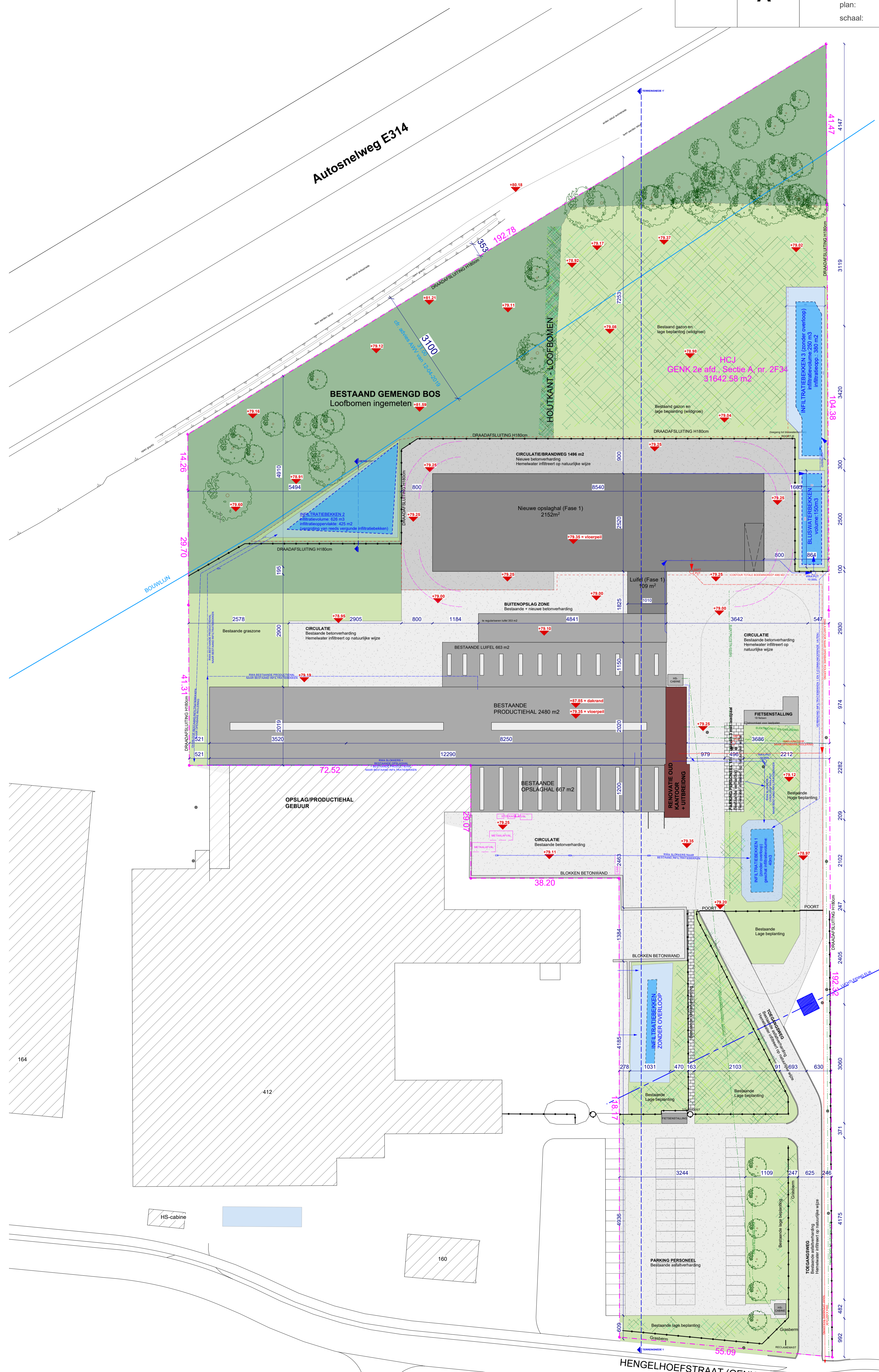
164

412

160

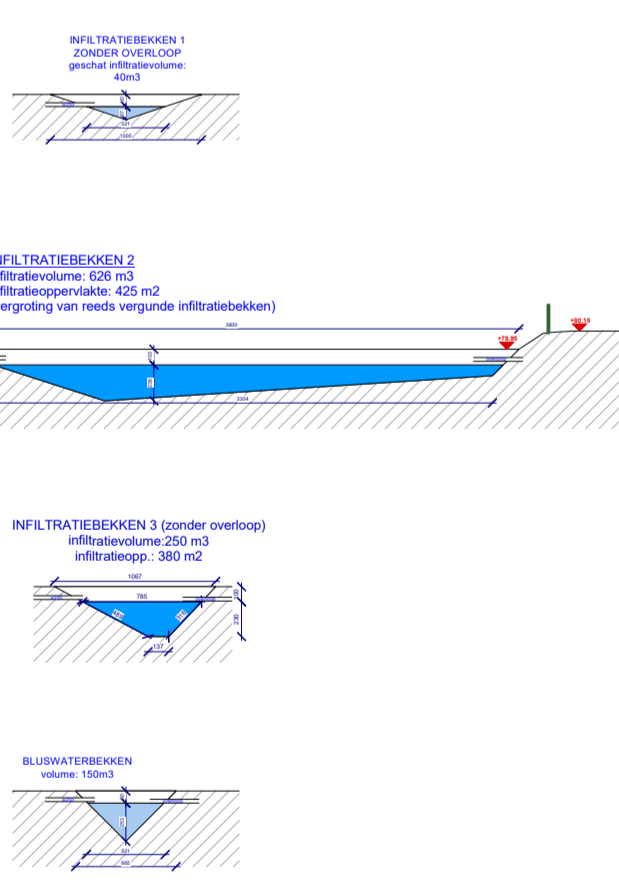
HENGELHOEFSTRAAT (GENK)  
as v.d. weg  
ALLE NUTSLEIDINGEN ZIJN AANWEZIG

OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joins - projectzone: Hengelhofstraat_Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site
		plan: INPLANTING NIEUWE TOESTAND FASE 1
		schaal: 1/500



LEGENDE

- BOS
- GRASVLAKTE
- LAGE BEPLANTING
- INFILTRATIEBEKKEN
- BETON OF ASFALTVERHARDING
- STEENSLAGVERHARDING
- KLINKERVERHARDING
- BESTAANDE BOMEN
- BESTAANDE EIK
- BESTAANDE BERK
- PERCEELSGRENS
- DRAADAFSLUITING
- TALUD
- LUCHTLEIDING ELIA
- RWA (ondergronds)
- DWA (ondergronds)
- NUTSLEIDINGEN (ondergronds)



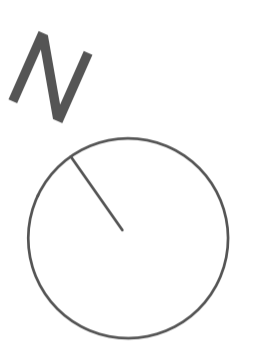
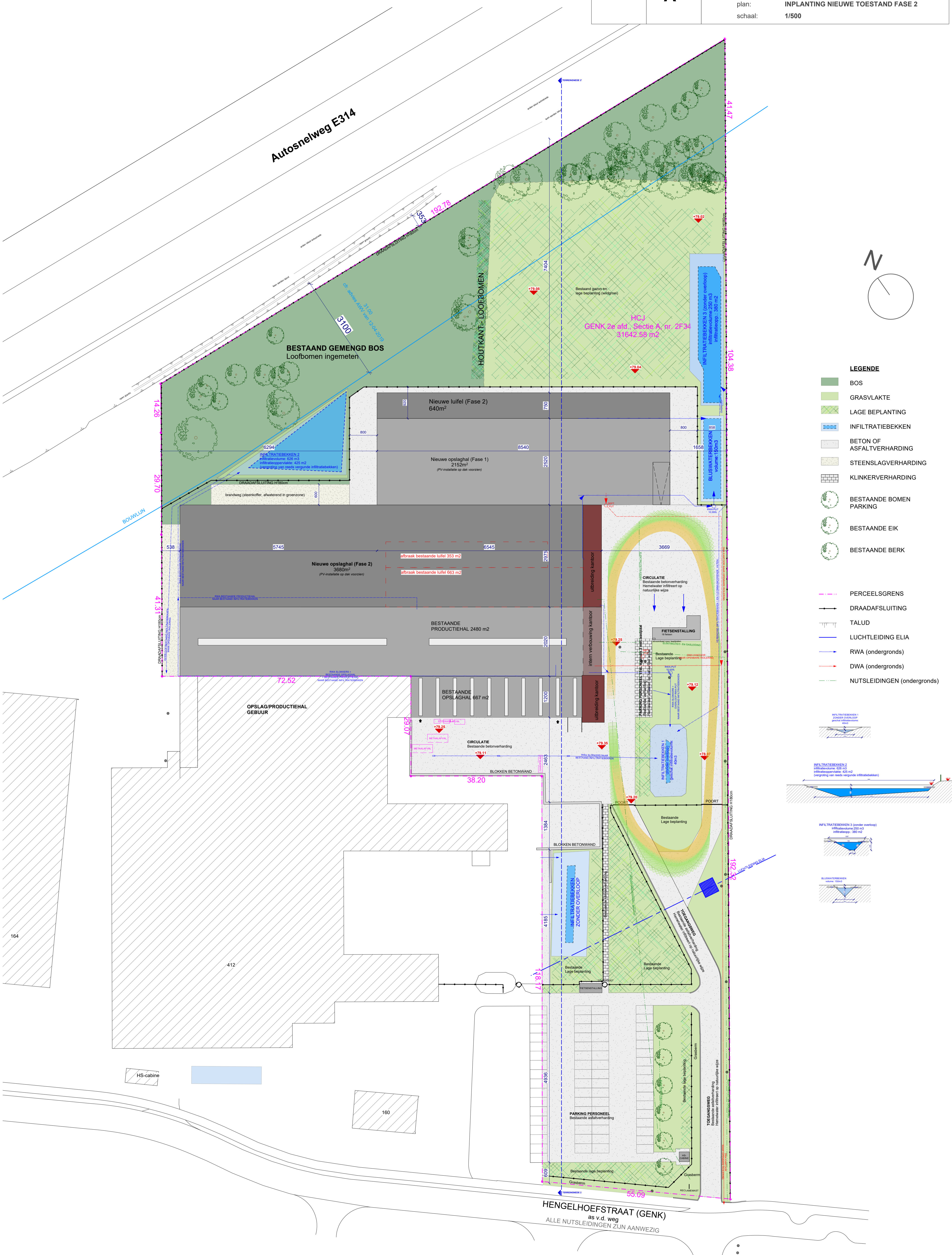
GROENPLAN

Bestaande lage en hoge beplanting uitgevoerd cfr. vorige vergunningen.  
Er wordt geen nieuwe beplanting aangeplant of aangevraagd bij deze omgevingsvergunning.

OPPERVLAKTES

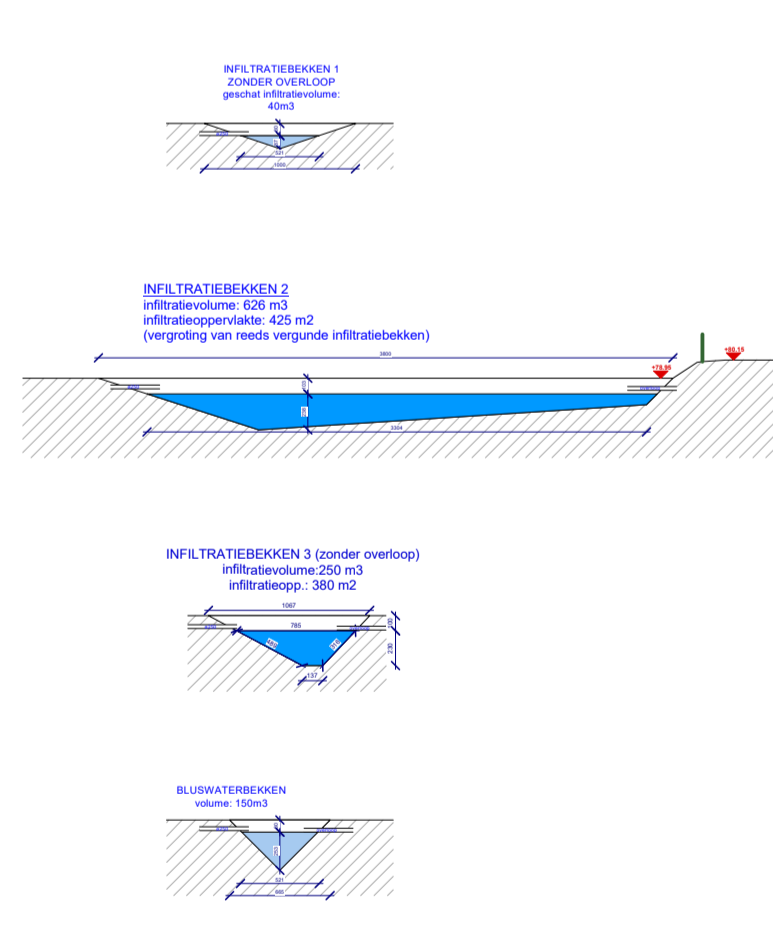
Bebauwing	6.445,82m²
Niet-waterdoorlatende verharding (incl. blusbekken)	8.362,62m²
Waterdoorlatende verharding	228,35m²
Grasdallen met kiezel	0,00m²
Groen (min. 15%)	16.605,79m²
- waarvan gazon	1.762,53m²
- waarvan beplanting (min. 80%) (max. 20% sierbeplanting) (incl. infiltratiebekkens)	14.843,26m²
<b>TOTALE OPPERVLAKTE:</b>	<b>31.642,58m²</b>

OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat_Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site
		plan: INPLANTING NIEUWE TOESTAND FASE 2
		schaal: 1/500



LEGENDE

- BOS
- GRASVLAKTE
- LAGE BEPLANTING
- INFLTRATIEBEKKEN
- BETON OF ASFALTVERHARDING
- STEENSLAGVERHARDING
- KLINKERVERHARDING
- BESTAANDE BOMEN
- BESTAANDE EIK
- BESTAANDE BERK
- PERCEELSGRENS
- DRAADFSLUITING
- TALUD
- LUCHTLEIDING ELIA
- RWA (ondergronds)
- DWA (ondergronds)
- NUTSLEIDINGEN (ondergronds)



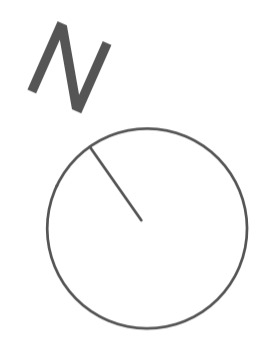
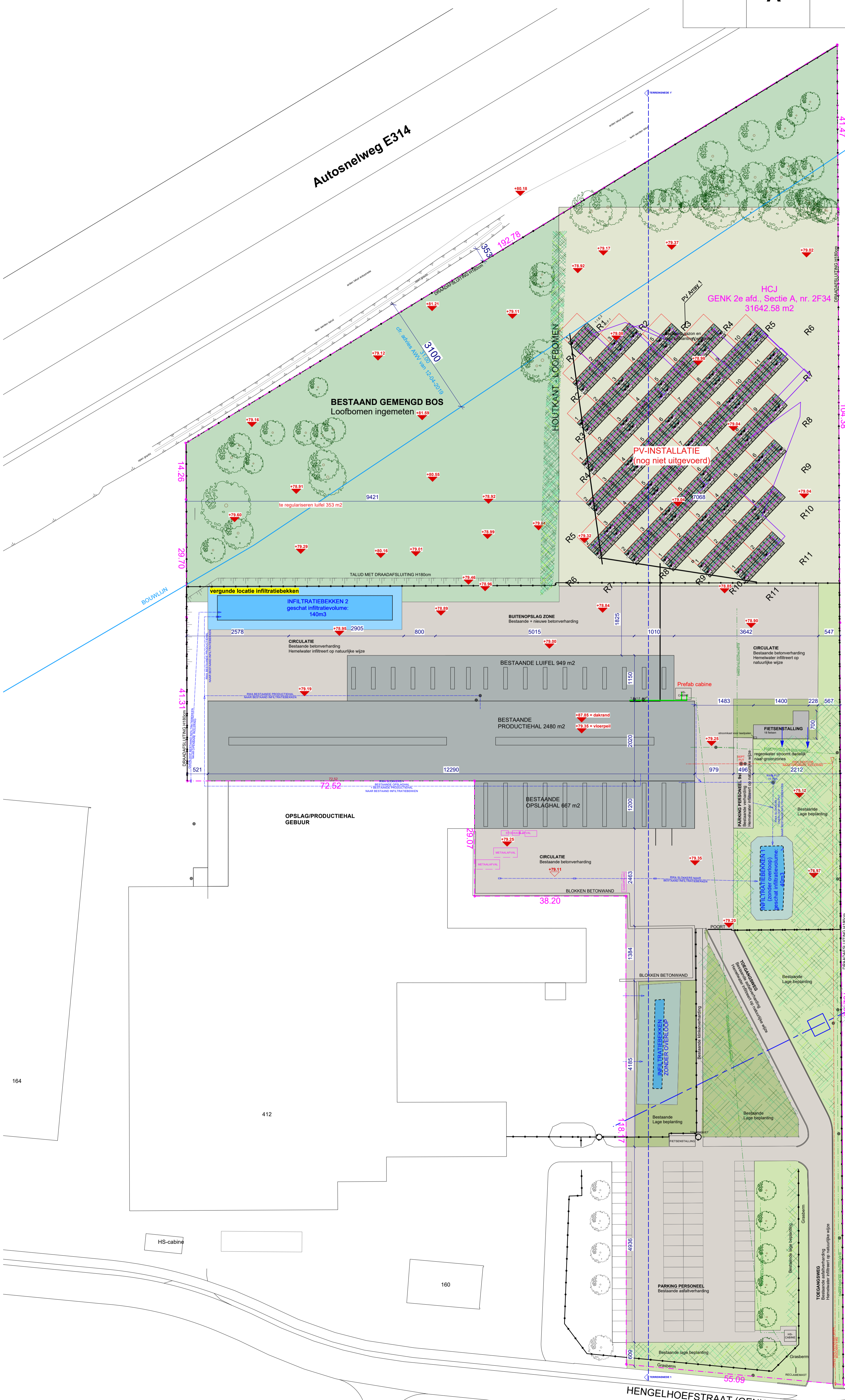
164

412

160

HENGELHOFSTRAAT (GENK)  
as v.d. weg  
ALLE NUTSLEIDINGEN ZIJN AANWEZIG

OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joins - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site
		plan: INPLANTING VERGUNDE TOESTAND
		schaal: 1/500



- LEGENDE**
- BOS
  - GRASVLAKTE
  - LAGE BEPLANTING
  - INFILTRATIEBEKKEN
  - BETON OF ASFALTVERHARDING
  - STEENSLAGVERHARDING
  - KLINKERVERHARDING
  - BESTAANDE BOMEN
  - PARKING
  - BESTAANDE EIK
  - BESTAANDE BERK
  - PERCEELSGRENS
  - DRAADAFSLUITING
  - TALUD
  - LUCHTLEIDING ELIA
  - RWA (ondergronds)
  - DWA (ondergronds)
  - NUTSLEIDINGEN (ondergronds)

**GROENPLAN**

Bestaande lage en hoge beplanting uitgevoerd cfr. vorige vergunningen. Er wordt geen nieuwe beplanting aangeplant of aangevraagd bij deze omgevingsvergunning.

**OPPERVLAKTES**

Bebouwing	4.304,66m <sup>2</sup>
Niet-waterdoorlatende verharding (incl. blusbekken)	6.472,66m <sup>2</sup>
Waterdoorlatende verharding	228,35m <sup>2</sup>
Grasdallen met kiezel	0,00m <sup>2</sup>
Groen (min. 15%)	20.636,91m <sup>2</sup>
- waarvan gazon	2.835,98m <sup>2</sup>
- waarvan beplanting (min. 80%) (max. 20% sierbeplanting) (incl. infiltratiebekkens)	17.800,93m <sup>2</sup>
<b>TOTALE OPPERVLAKTE:</b>	<b>31.642,58m<sup>2</sup></b>

HENGELHOEFSTRAAT (GENK)  
as v.d. weg  
ALLE NUTSLEIDINGEN ZIJN AANWEZIG

bouwheer



**Hengelhoef Concrete Joints NV**  
Hengelhoefstraat 158  
3600 Genk

project











## Uitbreiding van een industriële site, afbraak loods en regularisatie luifel

Hengelhoefstraat 158, 3600 Genk

GENK 2e afdeling, sectie A, nr. 2F34

Legende

 draagstructuur (staal of beton)	 snelbouw of betonblokken	 gipskartonwand
 geïsoleerde betonplint	 thermische isolatie	 funderingszool
 sandwichpaneel, grijs	 Brandwand cellenbeton	

⊕ RWA    ⊕ DWA

Materialen

- |   |  |
|---|--|
| 1. <b>gevel</b> , betonplint, grijs                     | 13. <b>gevel</b> , trespa plaat, oranje      |
| 2. <b>gevel</b> , betonwand/brandwand, grijs            | 14. <b>buitenschrijnwerk</b> , alu, wit      |
| 3. <b>gevel</b> , geprofileerde staalplaat, donkergrijs | 15. <b>dak</b> , alu, wit                    |
| 4. <b>gevel</b> , sandwichpaneel, donker grijs          | 16. <b>dak</b> , alu, zwart                  |
| 5. <b>gevel</b> , (staal)structuur, grijs               | 17. <b>Overig</b> , gevel, houten beplanking |
| 6. <b>buitenschrijnwerk</b> , sectionaalpoort, grijs    |  |
| 7. <b>buitenschrijnwerk</b> , aluminium, grijs          |  |
| 8. <b>buitenschrijnwerk</b> , (nood)deur, grijs         |  |
| 9. <b>dakrand</b> , aluminium gemoffeld, donkergrijs    |  |
| 10. <b>overig</b> , reclamelogo                         |  |
| 11. <b>overig</b> , dorpel, blauwe steen                |  |

bouwheer



**Hengelhoef Concrete Joints NV**  
Hengelhoefstraat 158  
3600 Genk

project










## Uitbreiding van een industriële site, afbraak loods en regularisatie luifel

Hengelhoefstraat 158, 3600 Genk

GENK 2e afdeling, sectie A, nr. 2F34

Legende

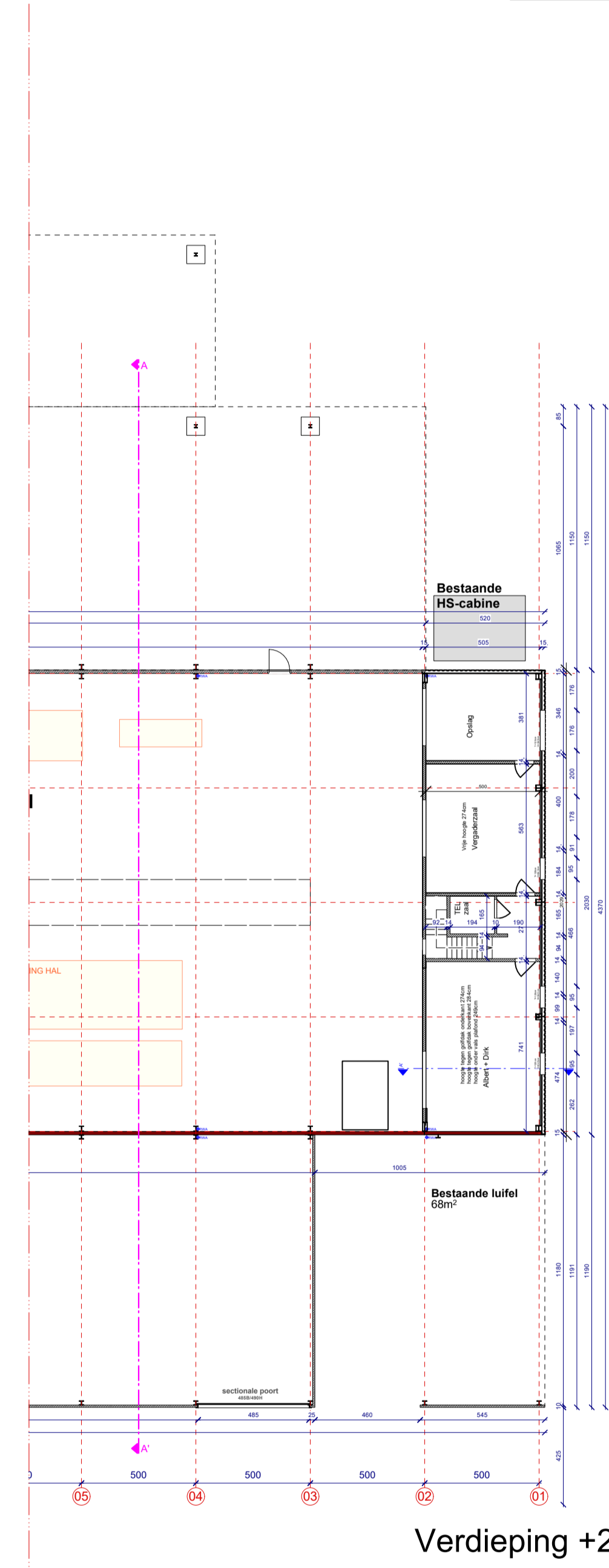
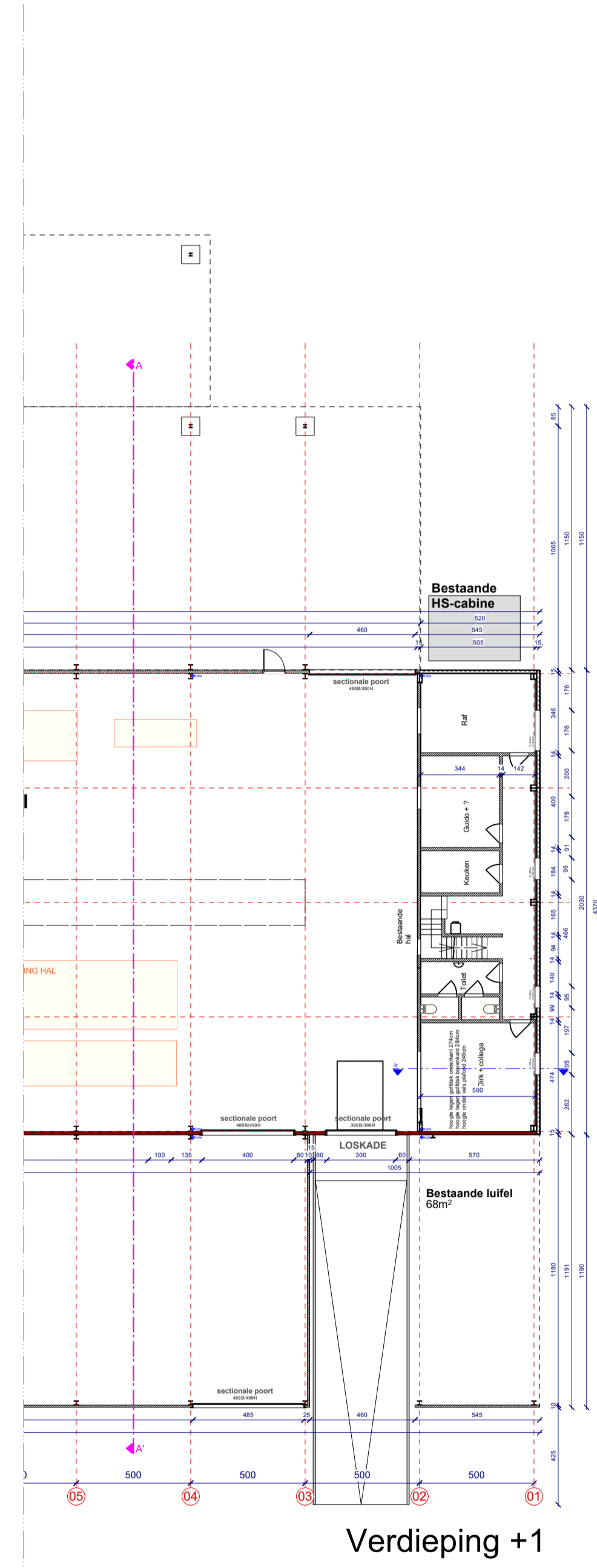
	draagstructuur (staal of beton)		snelbouw of betonblokken		gipskartonwand
	geïsoleerde betonplint		thermische isolatie		funderingszool
	sandwichpaneel, grijs		Brandwand cellenbeton		

⊕ RWA    ⊕ DWA

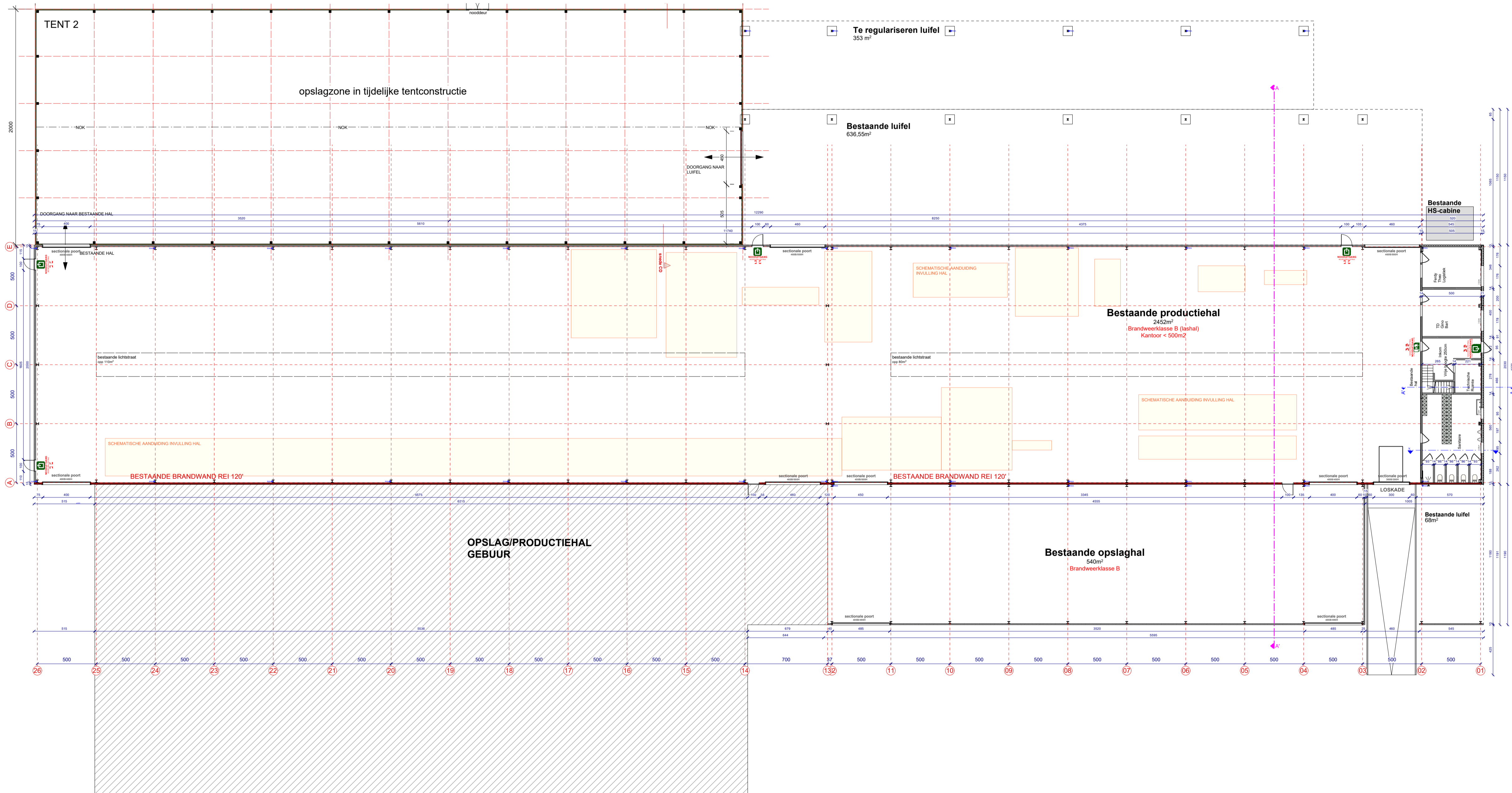
Materialen

- |   |  |
|---|--|
| 1. <b>gevel</b> , betonplint, grijs                     | 13. <b>gevel</b> , trespa plaat, oranje      |
| 2. <b>gevel</b> , betonwand/brandwand, grijs            | 14. <b>buitenschrijnwerk</b> , alu, wit      |
| 3. <b>gevel</b> , geprofileerde staalplaat, donkergrijs | 15. <b>dak</b> , alu, wit                    |
| 4. <b>gevel</b> , sandwichpaneel, donker grijs          | 16. <b>dak</b> , alu, zwart                  |
| 5. <b>gevel</b> , (staal)structuur, grijs               | 17. <b>Overig</b> , gevel, houten beplanking |
| 6. <b>buitenschrijnwerk</b> , sectionaalpoort, grijs    |  |
| 7. <b>buitenschrijnwerk</b> , aluminium, grijs          |  |
| 8. <b>buitenschrijnwerk</b> , (nood)deur, grijs         |  |
| 9. <b>dakrand</b> , aluminium gemoffeld, donkergrijs    |  |
| 10. <b>overig</b> , reclamelogo                         |  |
| 11. <b>overig</b> , dopel, blauwe steen                 |  |

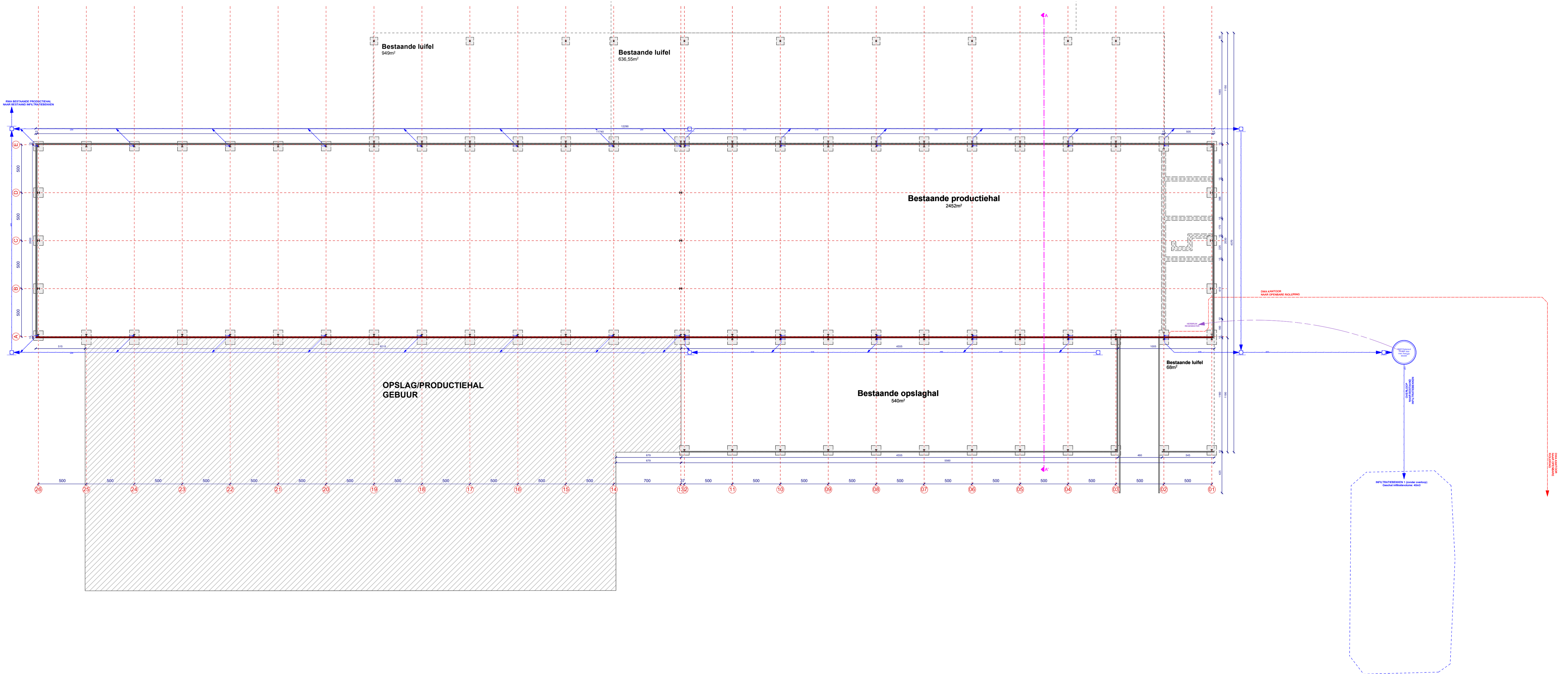
OGV		bouwheer: Hengelhoef Concrete Joints - projectzone: Hengelhoefstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving	
2024.18	A	project:	Uitbreiding van industriële site
		plan:	VERDIEPING 1 + 2 BESTAANDE TOESTAND
		schaal:	1/200



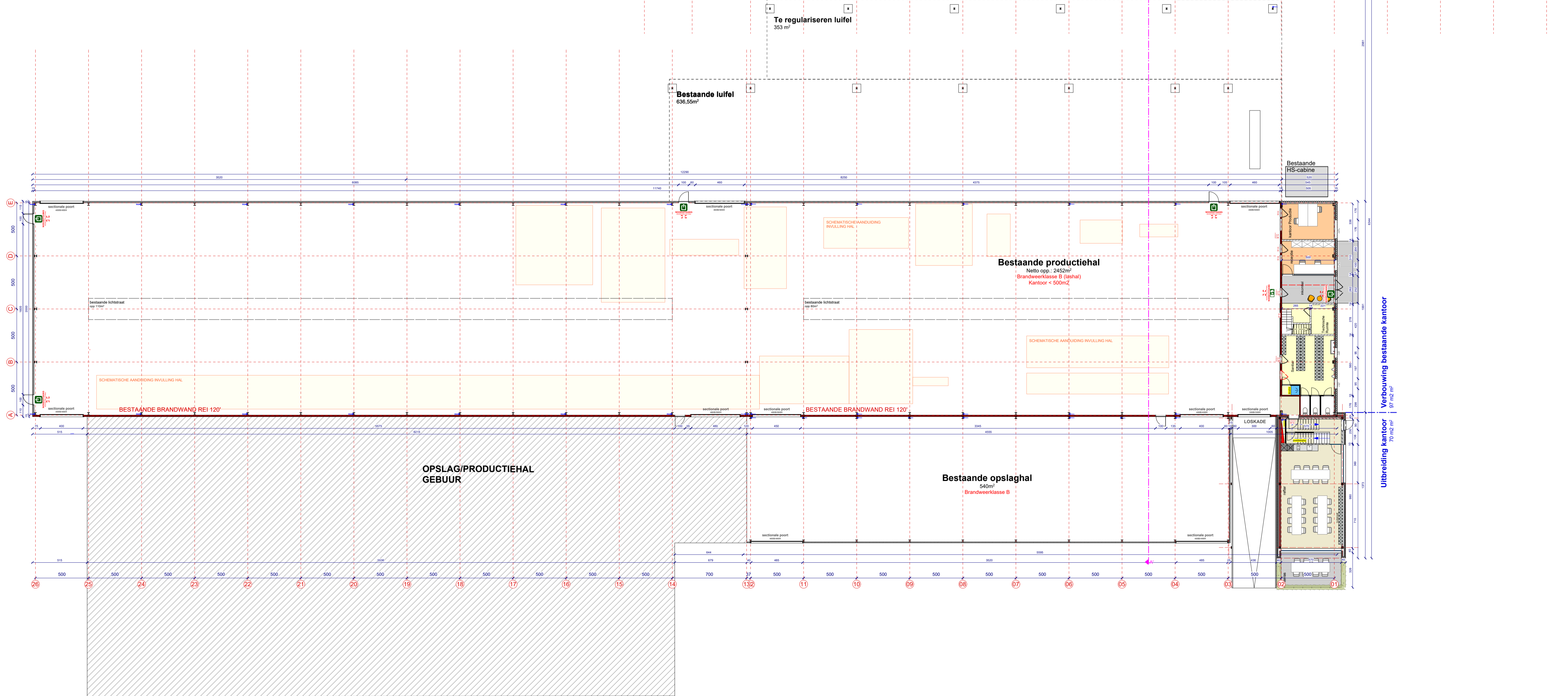
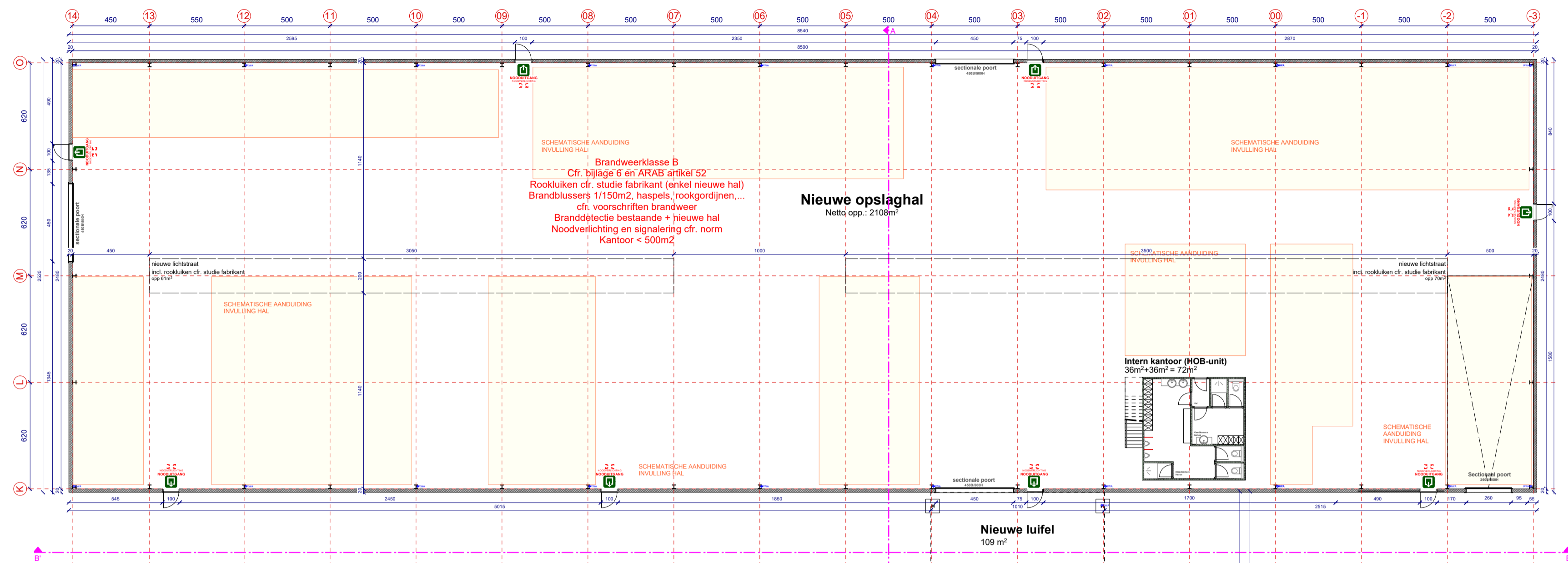
OGV		bouwheer: Hengelhoeve Concrete Joints - projectzone: Hengelhoevestraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving	
2024.18	A	project:	Uitbreiding van industriële site
		plan:	GRONDPLAN BESTAANDE TOESTAND
		schaal:	1/200



OGV		bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving	
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project:	Uitbreiding van industriële site
		plan:	<b>FUNDERINGS - EN RIOLERINGSPLAN</b>
		schaal:	<b>BESTAANDE TOESTAND</b> 1/200



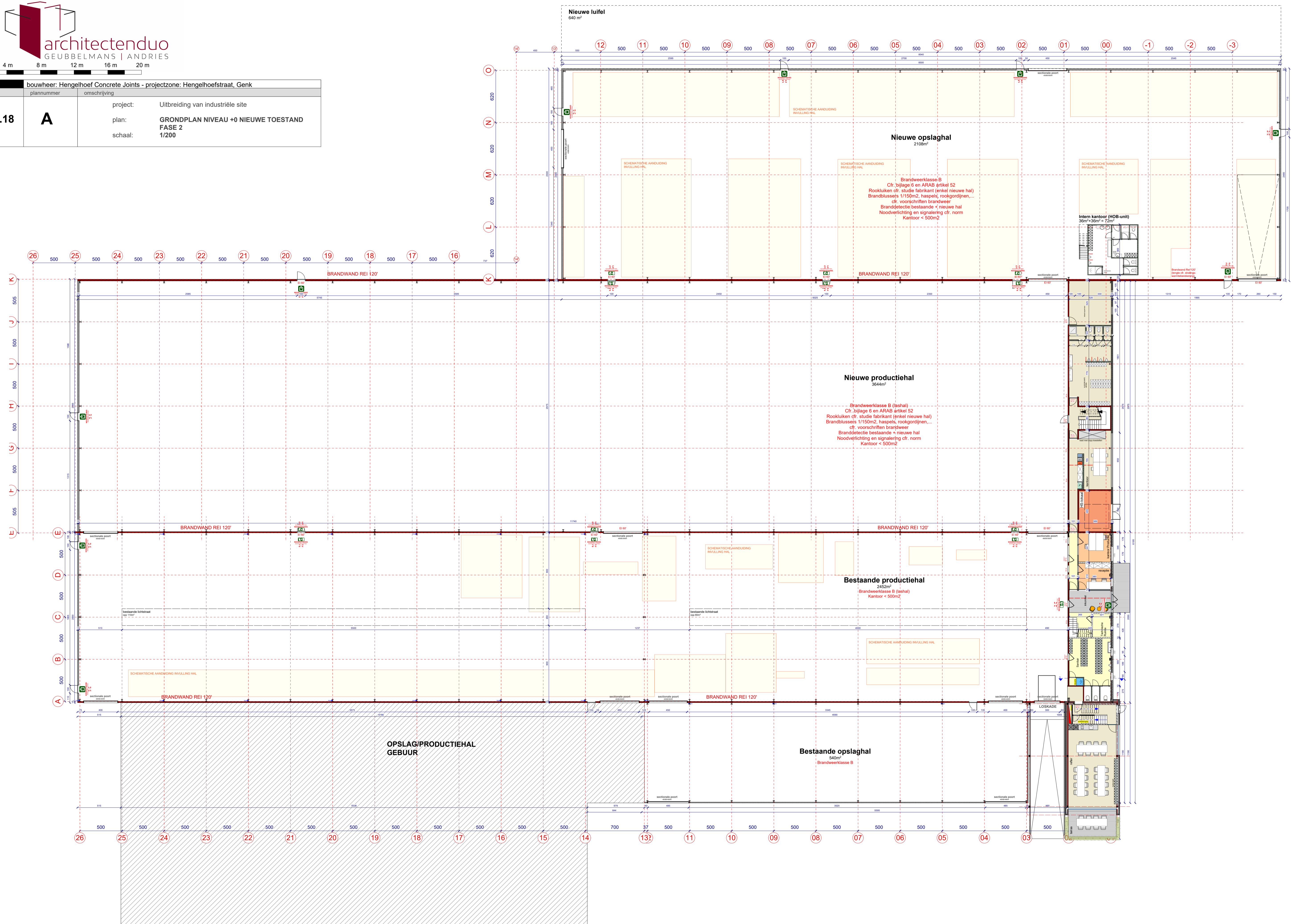
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site plan: GRONDPLAN NIEUWE TOESTAND FASE 1 schaal: 1/200



Verbouwing bestaande kantoor  
37 m² m²

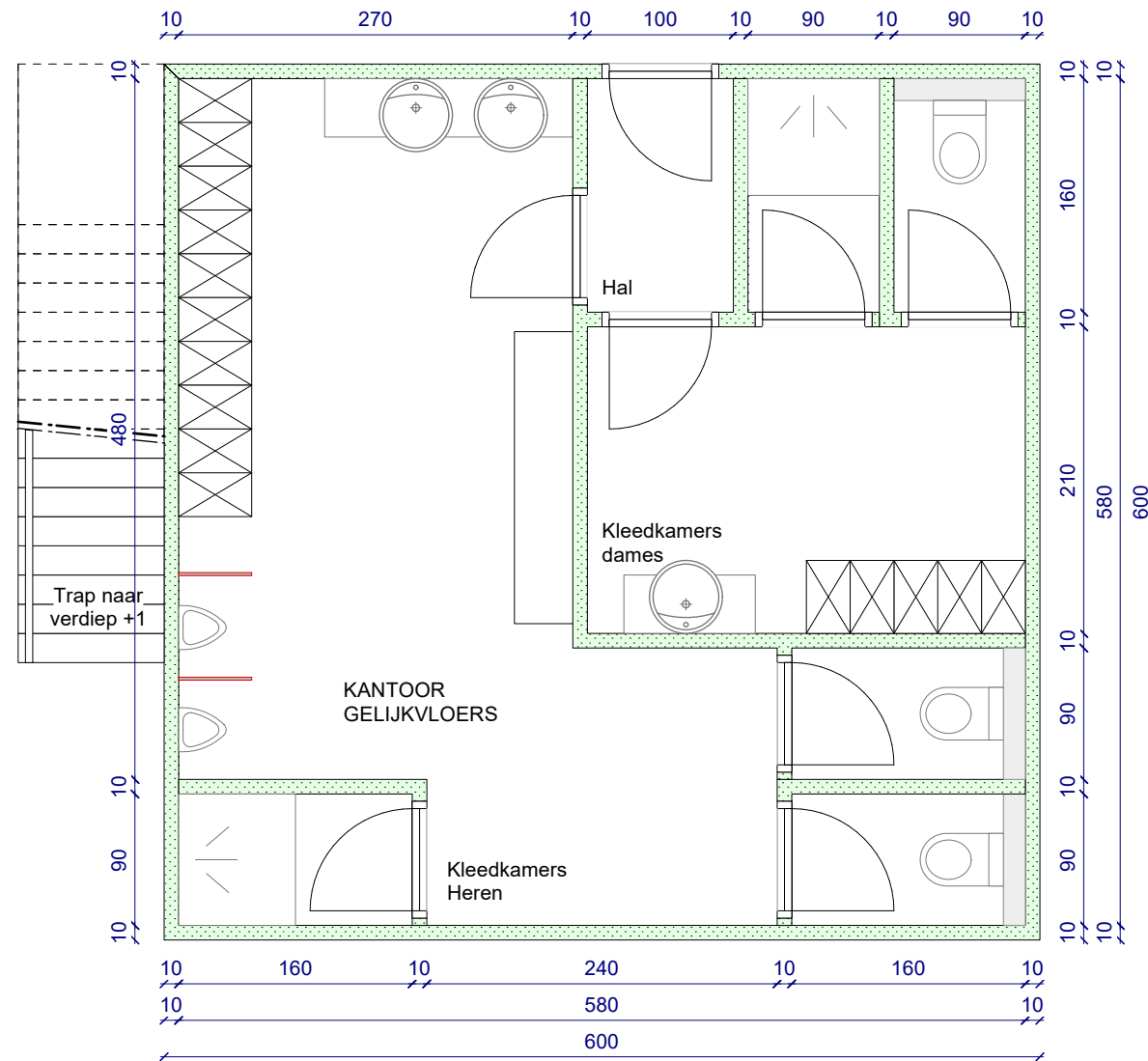
Uitbreiding kantoor  
70 m² m²

OGV dossier	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
plannummer	omschrijving	
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site plan: GRONDPLAN NIVEAU +0 NIEUWE TOESTAND FASE 2 schaal: 1/200

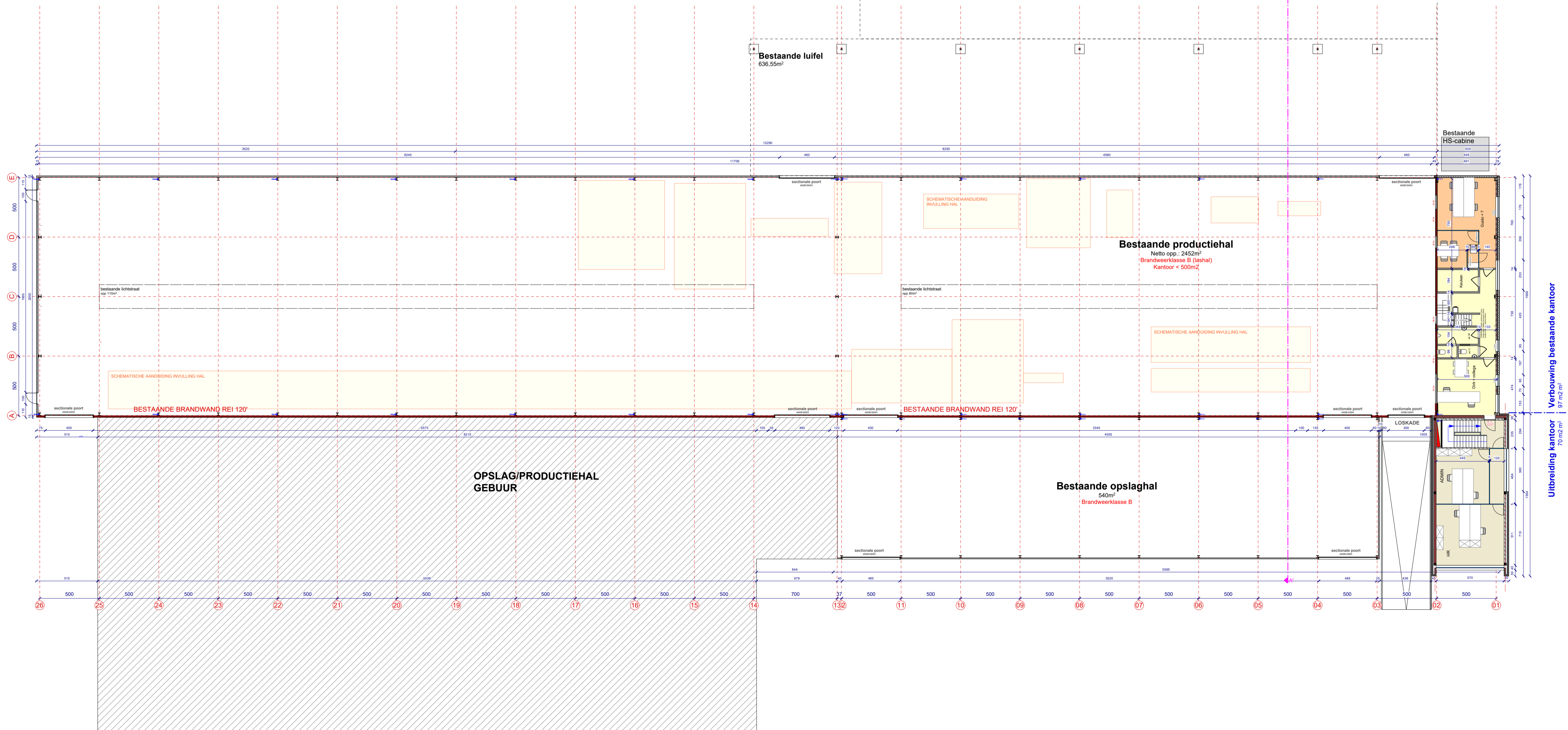
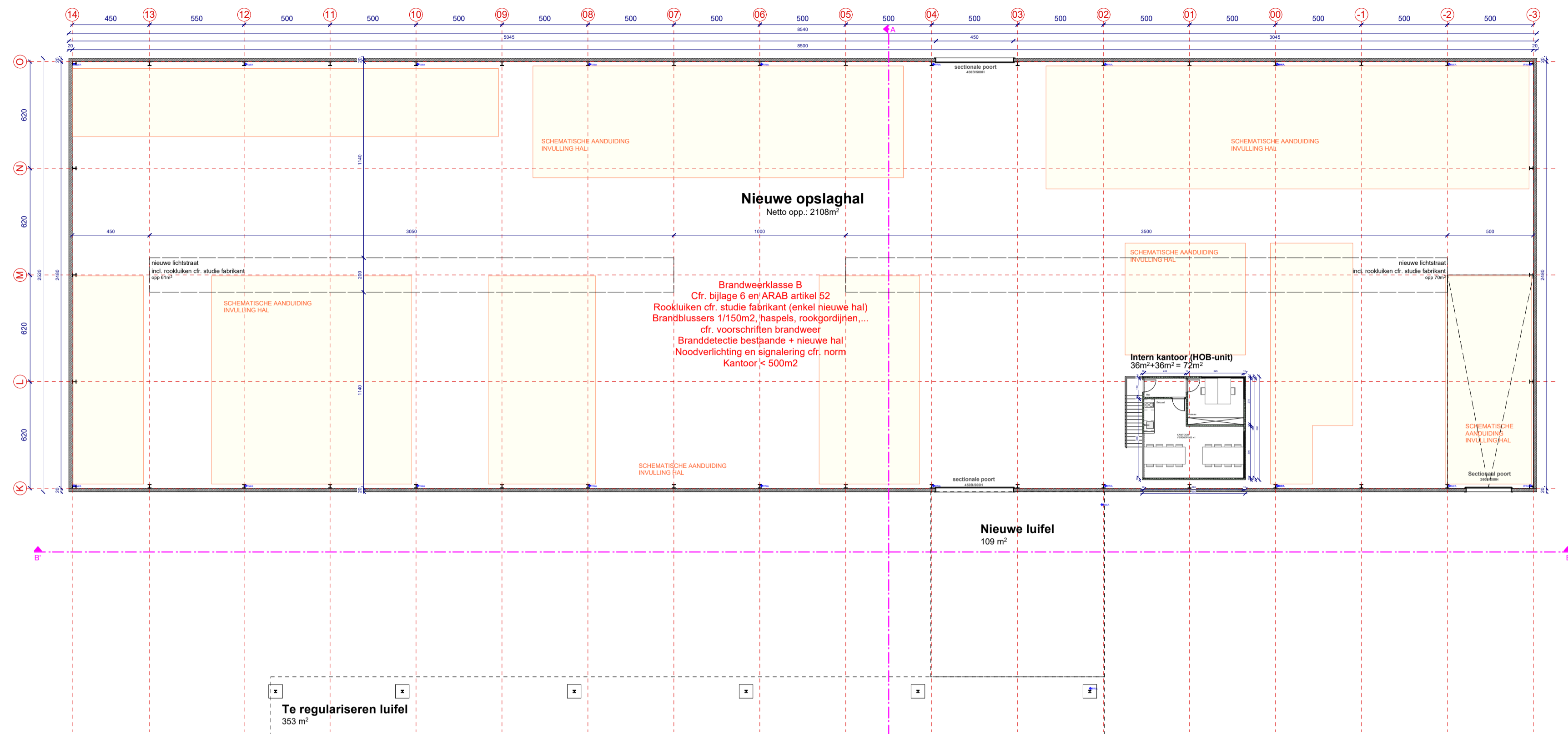




Bouwaanvraag		
dossier	index	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site, afbraak loods en regularisatie luifel plan: <b>GRONDPLAN KANTOOR</b> schaal: <b>1/50</b>



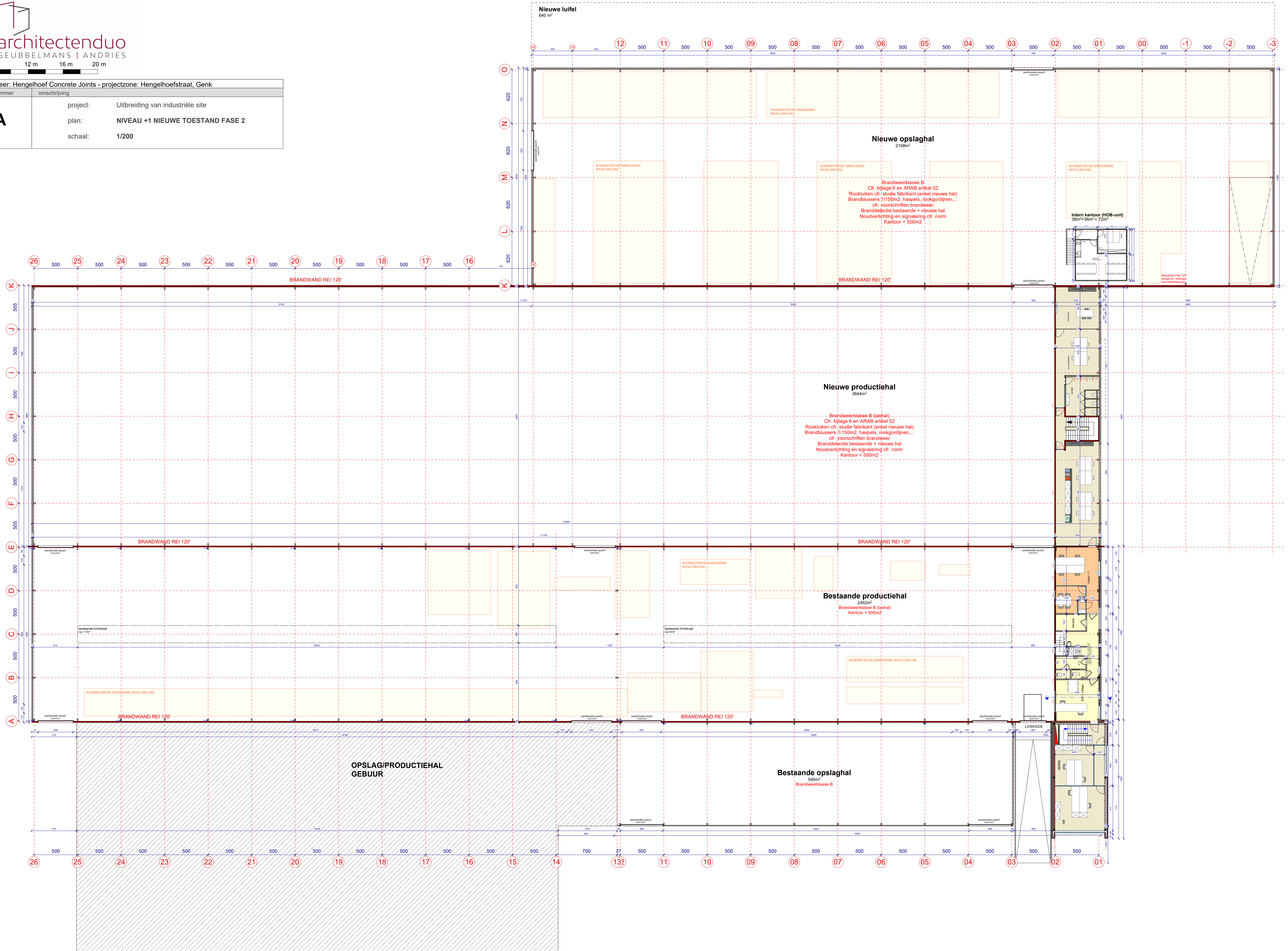
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site plan: NIVEAU +1 NIEUWE TOESTAND FASE 1 schaal: 1/200



Uitbreiding kantoor 70 m<sup>2</sup>/m

Verbouwing bestaande kantoor 97 m<sup>2</sup>/m

OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site plan: NIVEAU +1 NIEUWE TOESTAND FASE 2 schaal: 1/200



Nieuwe luifel  
640 m²

Nieuwe opslaghal  
2108 m²

Brandwerkklass B  
Cfr. bijlage 6 en ARAB artikel 52  
Rookluiken cfr. studie fabrikant (enkel nieuwe hal)  
Brandblussers 1/150m², haspels, rookgordijnen,...  
cfr. voorschriften brandweer  
Branddetectie bestaande + nieuwe hal  
Noodverlichting en signalering cfr. norm  
Kantoor < 500m²

Intern kantoor (HOB-unit)  
36m² + 36m² = 72m²

Nieuwe productiehal  
3644 m²

Brandwerkklass B (lathal)  
Cfr. bijlage 6 en ARAB artikel 52  
Rookluiken cfr. studie fabrikant (enkel nieuwe hal)  
Brandblussers 1/150m², haspels, rookgordijnen,...  
cfr. voorschriften brandweer  
Branddetectie bestaande + nieuwe hal  
Noodverlichting en signalering cfr. norm  
Kantoor < 500m²

Bestaande productiehal  
2452 m²

Brandwerkklass B (lathal)  
Kantoor < 500m²

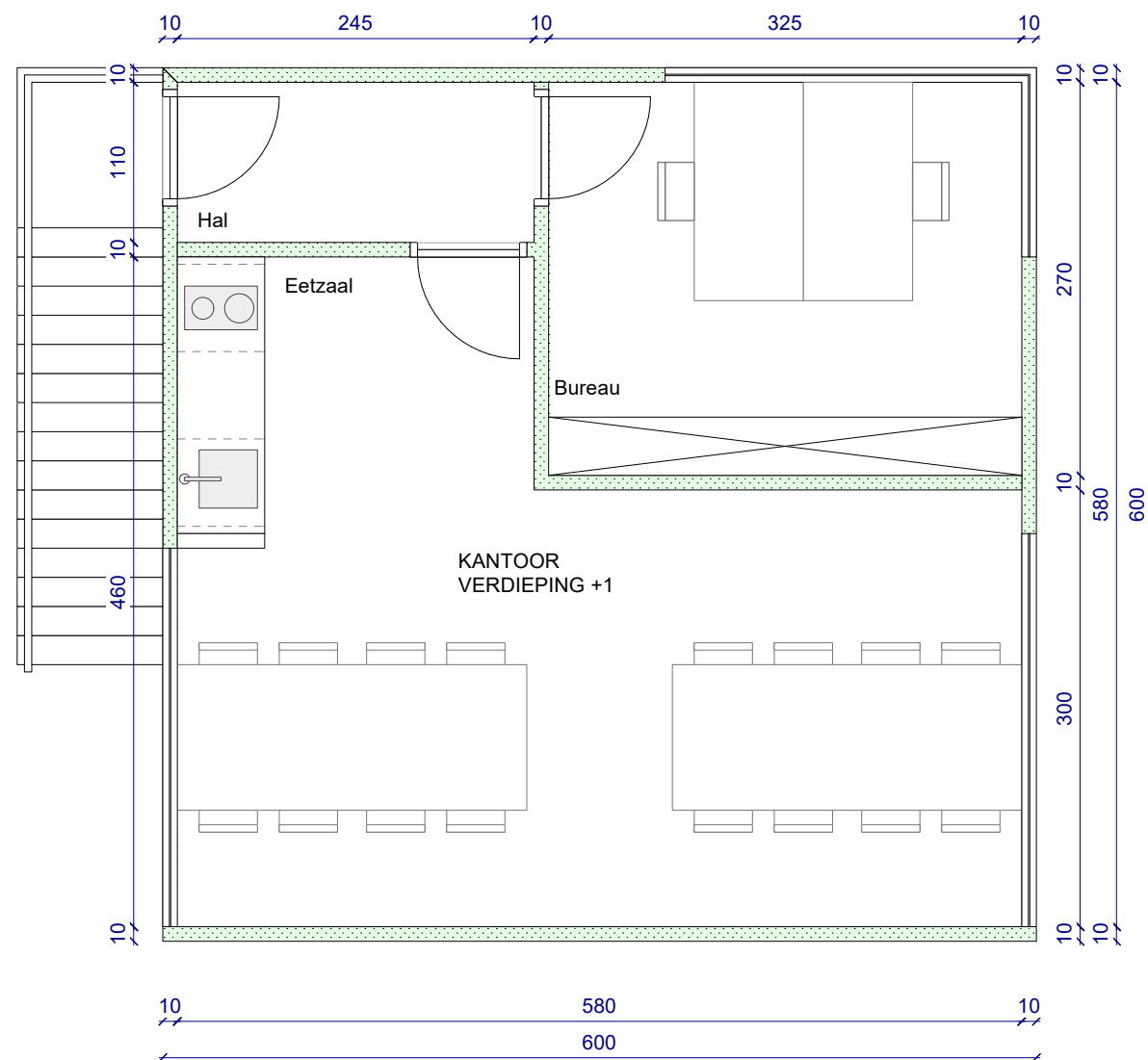
OPSLAG/PRODUCTIEHAL  
GEBUUR

Bestaande opslaghal  
940 m²

Brandwerkklass B

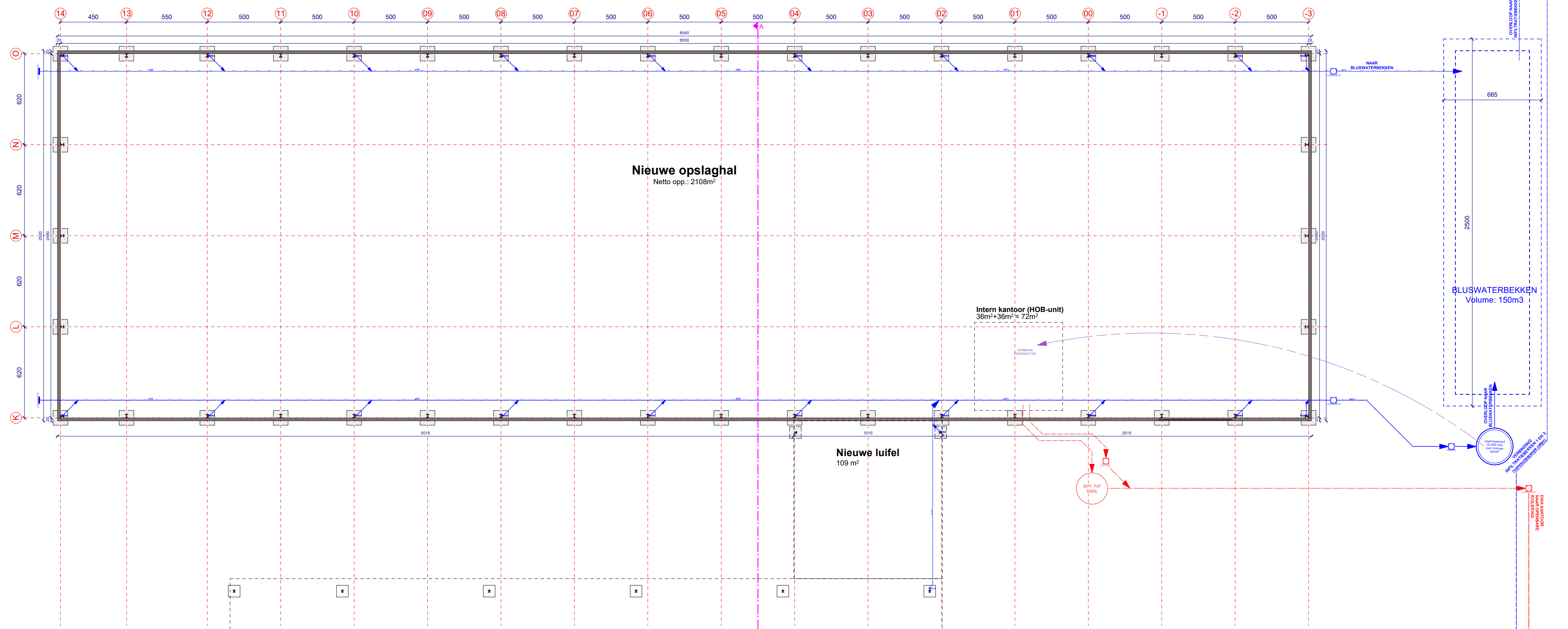


Bouwaanvraag		
dossier	index	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site, afbraak loods en regularisatie luifel plan: <b>VERDIEPING +1 KANTOOR</b> schaal: <b>1/50</b>

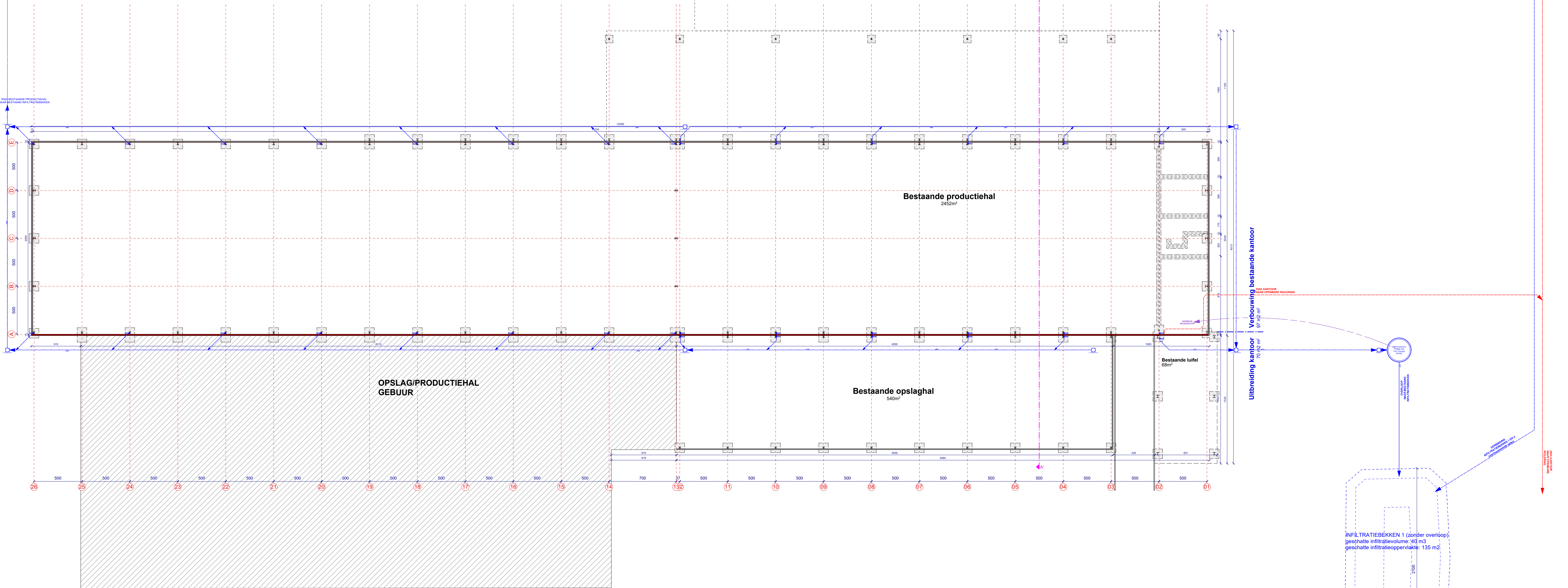


OGV dossier	bouwheer: Hengelhoef Concrete Joins - projectzone: Hengelhoefstraat, Genk
plannummer	omschrijving
2024.18	A
project:	Uitbreiding van industriële site
plan:	RIOLERINGS- EN FUNDERINGSPLAN NIEUWE TOESTAND FASE 1
schaal:	1/200

**INFILTRATIEBEKKEN 2**  
infiltratievolume: 626 m<sup>3</sup>  
infiltratieoppervlakte: 425 m<sup>2</sup>  
(vergroting van reeds vergunde infiltratiebekken)



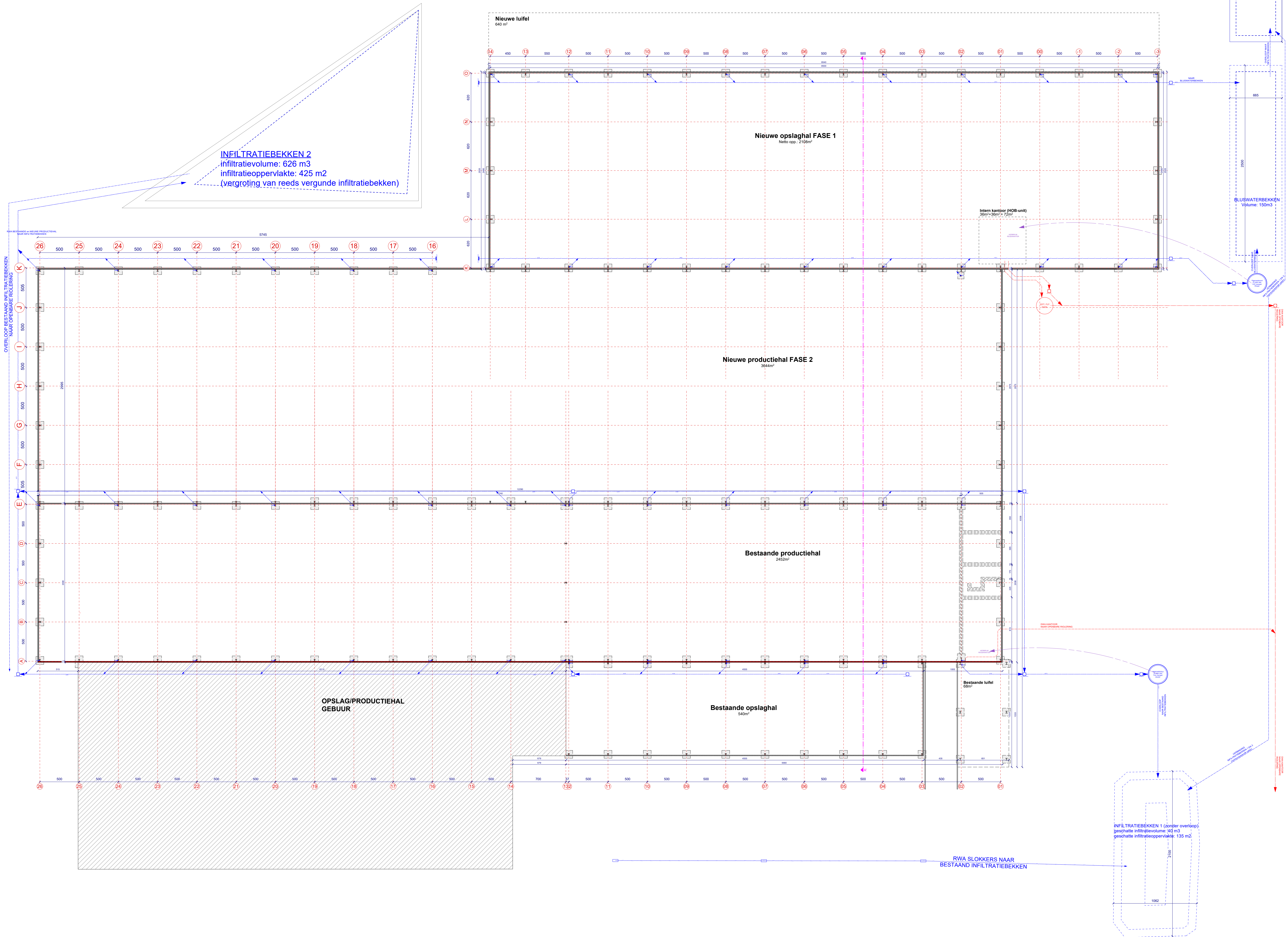
**INFILTRATIEBEKKEN 3 (zonder overloop)**  
infiltratievolume: 250 m<sup>3</sup>  
infiltratieopp.: 380 m<sup>2</sup>



**INFILTRATIEBEKKEN 1 (zonder overloop)**  
geschatte infiltratievolume: 463 m<sup>3</sup>  
geschatte infiltratieoppervlakte: 135 m<sup>2</sup>

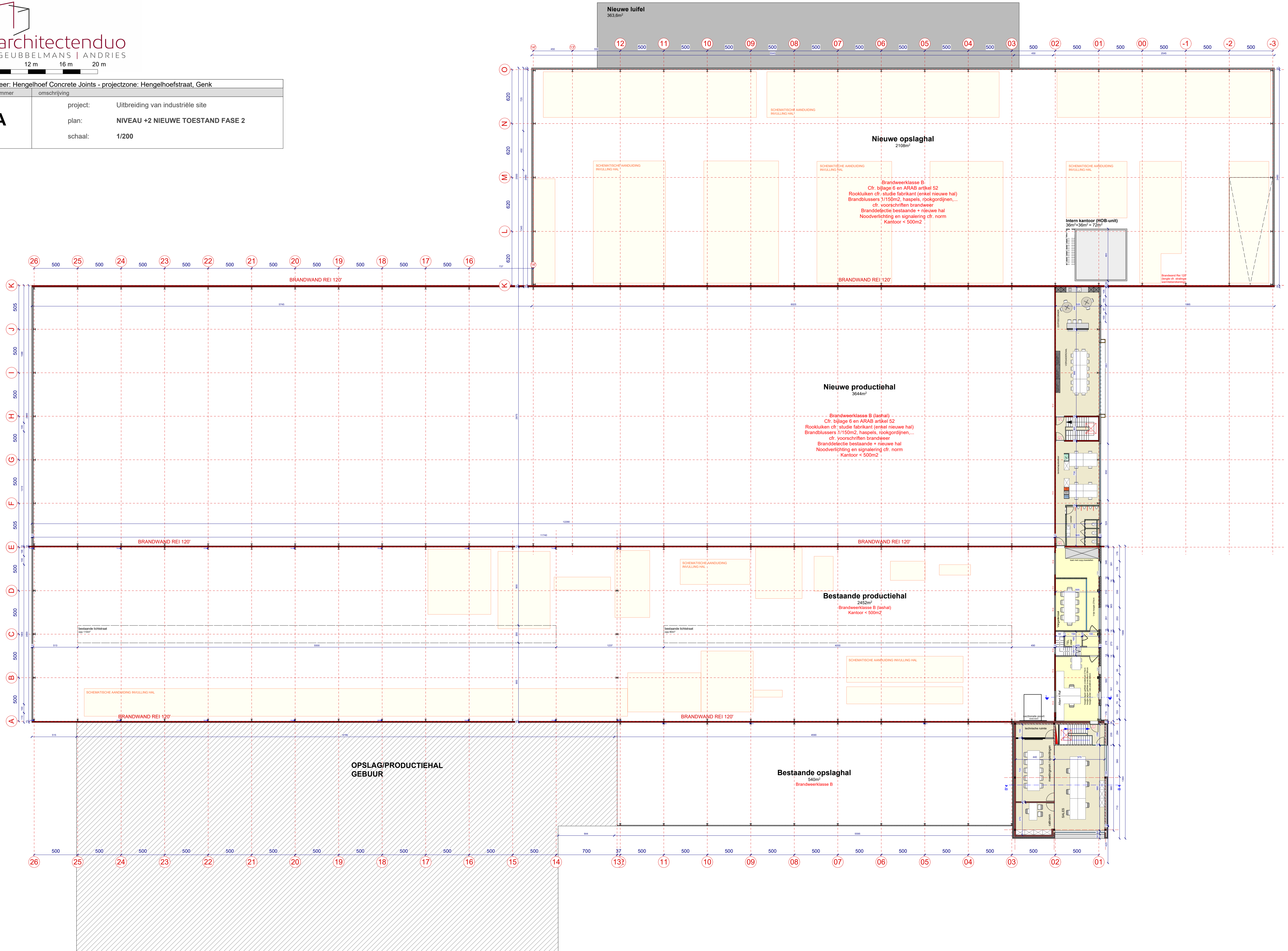
OGV dossier	bouwhaar: Hengelhof Concrete Joins - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site plan: RIOLINGS- EN FUNDERINGSPLAN NIEUWE TOESTAND FASE 2 schaal: 1/200

**INFILTRATIEBEKKEN 2**  
 infiltratievolume: 626 m<sup>3</sup>  
 infiltratieoppervlakte: 425 m<sup>2</sup>  
 (vergroting van reeds vergunde infiltratiebekken)





OGV dossier	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk
2024.18	project: Uitbreiding van industriële site plan: NIVEAU +2 NIEUWE TOESTAND FASE 2 schaal: 1/200



Nieuwe luifel  
363,6m²

Nieuwe opslaghal  
2108m²

Nieuwe productiehal  
3644m²

Bestaande productiehal  
2452m²

Bestaande opslaghal  
940m²

OPSLAG/PRODUCTIEHAL  
GEBUUR

Brandwerklasse B  
Cfr. bijlage 6 en ARAB artikel 52  
Rookluiken cfr. studie fabrikant (enkel nieuwe hal)  
Brandblussers 1/150m², haspels, rookgordijnen,...  
cfr. voorschriften brandweer  
Branddetectie bestaande + nieuwe hal  
Noodverlichting en signalering cfr. norm  
Kantoor < 500m²

Intern kantoor (HOB-unit)  
36m² + 36m² = 72m²

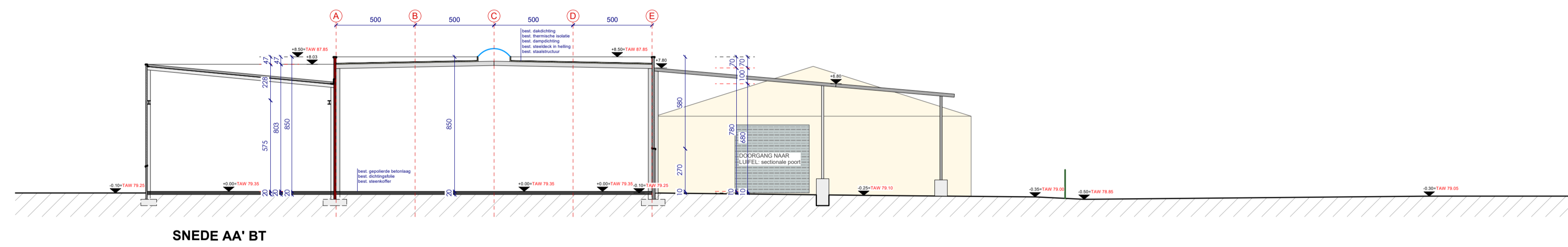
Brandwerklasse B  
Cfr. bijlage 6 en ARAB artikel 52  
Rookluiken cfr. studie fabrikant (enkel nieuwe hal)  
Brandblussers 1/150m², haspels, rookgordijnen,...  
cfr. voorschriften brandweer  
Branddetectie bestaande + nieuwe hal  
Noodverlichting en signalering cfr. norm  
Kantoor < 500m²

Brandwerklasse B (asfalt)  
Cfr. bijlage 6 en ARAB artikel 52  
Rookluiken cfr. studie fabrikant (enkel nieuwe hal)  
Brandblussers 1/150m², haspels, rookgordijnen,...  
cfr. voorschriften brandweer  
Branddetectie bestaande + nieuwe hal  
Noodverlichting en signalering cfr. norm  
Kantoor < 500m²

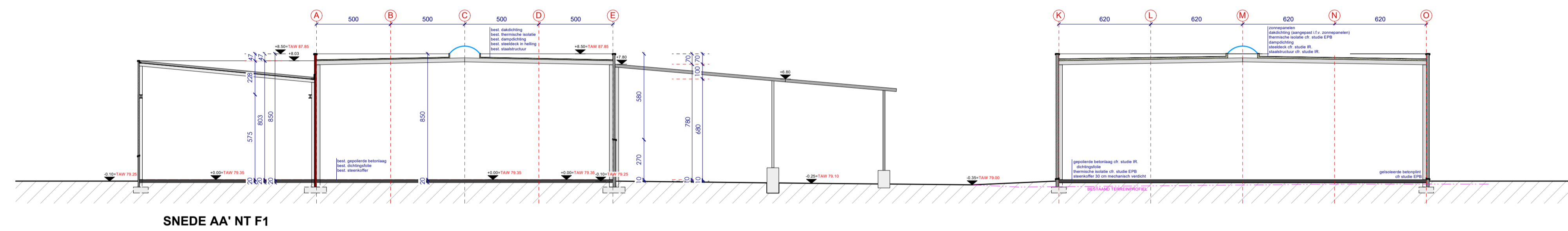
Brandwerklasse B (asfalt)  
Kantoor < 500m²

Brandwerklasse B

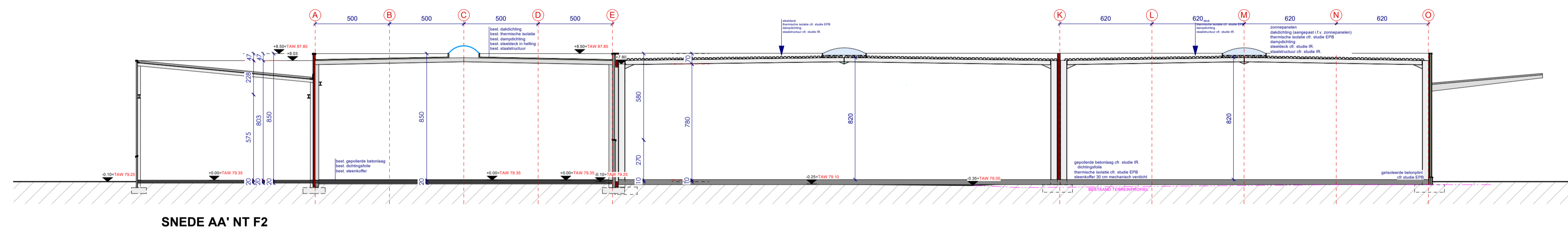
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site
		plan: SNEDE A-A' BESTAANDE TOESTAND
		schaal: 1/200



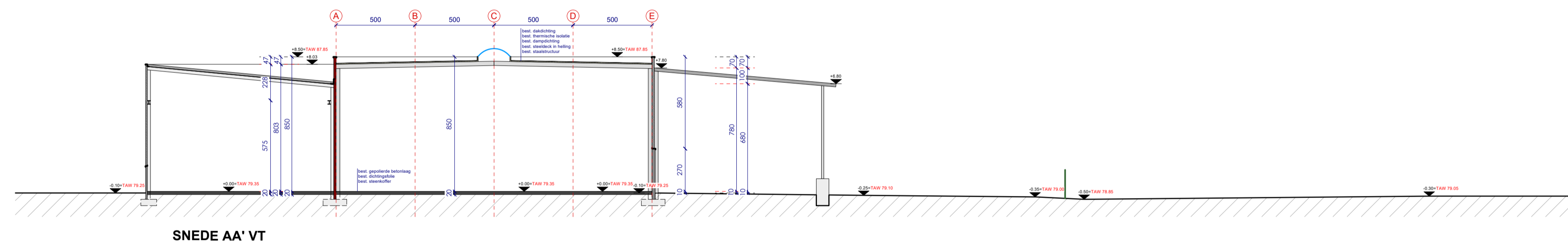
OGV	bouwheer: Hengelhoef Concrete Joints - projectzone: Hengelhoefstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site
		plan: <b>SNEDE A-A' NIEUWE TOESTAND FASE 1</b>
		schaal: 1/200



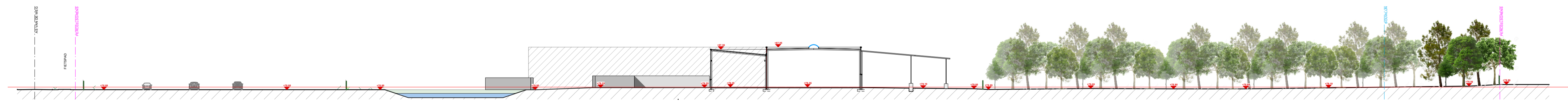
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site plan: <b>SNEDE A-A' NIEUWE TOESTAND FASE 2</b> schaal: 1/200



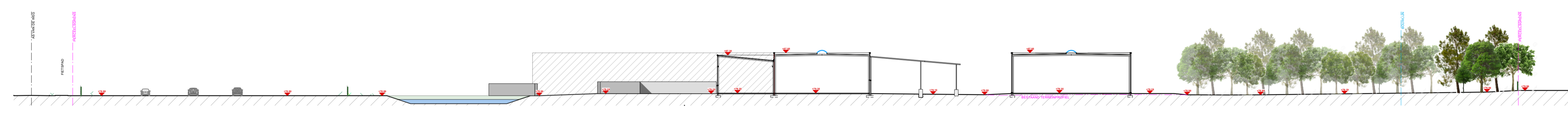
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site plan: SNEDE A-A' VERGUNDE TOESTAND schaal: 1/200



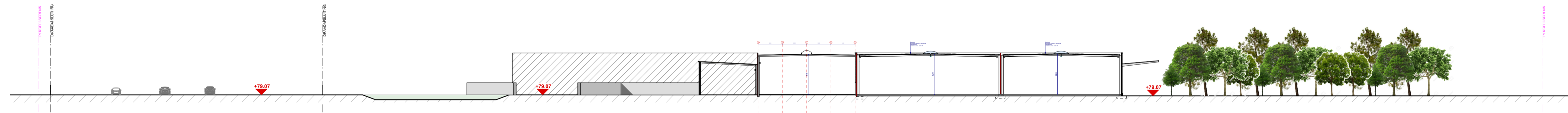
OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site plan: <b>TERREINSNEDE A-A' BESTAANDE TOESTAND</b> schaal: 1/500



OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joins - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site plan: TERREINSNEDE 1-1 NIEUWE TOESTAND FASE 1 schaal: 1/500



OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
2024.18	A	project: Uitbreiding van industriële site plan: TERREINSNEDE 3-3 NIEUWE TOESTAND FASE 2 schaal: 1/500



OGV	bouwheer: Hengelhof Concrete Joints - projectzone: Hengelhofstraat, Genk	
dossier	plannummer	omschrijving
<b>2024.18</b>	<b>A</b>	project: Uitbreiding van industriële site plan: <b>TERREINSNEDE A-A' VERGUNDE TOESTAND</b> schaal: 1/500

