

MIDDELKERKE

OOSTENDELAAN 255

ARCHEOLOGIENOTA

BUREAUONDERZOEK

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Titel: **Middelkerke Oostendelaan 255**

Erkend archeoloog: **Bart Bot OE/ERK/Archeoloog/2016/00114**

Auteurs: **Bot Bart**

Advies specialisten: /

Wetenschappelijke advisering: /

Projectcode bureauonderzoek: **2026B38**

Locatiegegevens: **Provincie West-Vlaanderen, Middelkerke, Oostendelaan 255**

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: x_{max} , y_{max} ; x_{min} , y_{min} : **43270, 210567; 43180, 210465**

Kadastergegevens: **Middelkerke, afdeling 1, sectie A, perceelnrs. 333, 334C en 334D**

Betrokken actoren: **Bart Bot (erkend archeoloog)**

Plaats en datum: **Ledeberg, 15/02/2026**

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bart Bot Archeologie BV.

Bart Bot Archeologie BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUD

1. Inleiding	3
2. Geplande werken.....	3
3. Gemotiveerd advies.....	4
4. Bibliografie.....	5

1. INLEIDING

Deze archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande aanvraag van een omgevingsvergunning met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000m² of meer bedraagt en de ingreep in de bodem 1000m² of meer. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt circa **4530m²**. Vandaar is men verplicht een archeologienota bij de aanvraag in te dienen.

2. GEPLANDE WERKEN

De opdrachtgever vraagt een omgevingsvergunning met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen. De opdrachtgever plant de uitbreiding van de camping. Daarbij worden volgende werken uitgevoerd:

- ophoging van het terrein over een oppervlakte van 1119m² met een hoogte van +-44cm.
- De aanleg van 18 staanplaatsen waarvan 280m² niet in de op te hogen zone. De voorziene bodemingreep is hier 30cm.
- De aanleg van nieuwe asfaltverharding, waarvan 312m² niet in de op te hogen zone. De voorziene bodemingreep is hier 30cm.
- De bouw van een sanitaire ruimte (35m²). De voorziene bodemingreep is hier 30cm.
- Een waterput (7500l) en een wadi (975l, 5,27m²) worden voorzien aan de oostelijke zijde van het nieuwe sanitair gebouw. Er worden ook nieuw nutsleidingen aangelegd (-70cm).

De rest van het plangebied blijft groenzone of wordt aangelegd als groenzone (impact -15cm).

De geplande werken hebben betrekking op een oppervlakte van 1480m².



Figuur 1 Vereenvoudigde weergave van de geplande werken geprojecteerd op de GRB-basiskaart. Legende: geel: sanitair gebouw (-30cm); grijs: asfalt weg/parking (-30cm); wit: standplaats (-30cm); blauw: putten en wadi (-2m en -0,8m), zwarte lijn: riolering (-70cm), groen: groenzone (-15cm), oranje: ophoging +-44cm. (bron: geopunt).

3. GEMOTIVEERD ADVIES

Op basis van het bureauonderzoek is er een lage verwachting naar steentijdartefactensites. Volgens de Quartair geologische kaart is het plangebied gelegen ter hoogte van geulafzettingen. Ook de landschappelijke boringen net ten noorden van ons plangebied tonen dit aan.

Vanaf de periode van de volle middeleeuwen (mogelijk ook Romeinse periode) is er een verhoogde verwachting. Daarbij kan worden verwezen naar het verdwenen vissersdorp Walraversijde ten noordoosten van ons plangebied waarvan een deel werd opgegraven. Gelijkaardige archeologische resten (funderingen, kuilen, waterputten, ...) kunnen zich potentieel ook bevinden binnen ons plangebied. Ook resten uit de periode van de Nieuwe Tijden kunnen zich binnen ons plangebied bevinden. Voor de periode WOI en WOII is er geen specifieke archeologische verwachting.

Het noordelijke gedeelte van het plangebied wordt opgehoogd waardoor de geplande werken geen impact zullen hebben op de bodem. Zoals reeds aangehaald zullen de werken slechts op het

zuidelijke gedeelte een impact hebben op de bodem. Het gaat meer bepaald om 1480m². Controleboringen toonden aan dat het plangebied sterk is opgehoogd. Boringen 1 en 5 toonden een ophogingspakket van 70cm tot 120cm met sterk versmeten gronden. Centraal bevindt er zich een pakket steenslag met een minimale dikte van 50cm. Zoals omschreven in de paragraaf geplande werken zal het overgrote deel van de werken een impact hebben van 15cm-30cm hebben, dus binnen het ophogingspakket. Dit betekent dat slechts ter hoogte van de nieuwe regenwaterput en mogelijk ter hoogte van de nieuwe riolering er impact zal zijn op het bodemarchief waarbij eventueel archeologische resten kunnen getoucheerd worden.

Wij zijn van mening dat de oppervlakte waar kenniswinst te generen valt te klein is om een vervolgonderzoek te adviseren.

4. BIBLIOGRAFIE

Agentschap Onroerend Erfgoed 2025

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt