

ARCHEOLOGIENOTA
Mechelen (Muizen) - Lotelingstraat

**DEEL II – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN
BUREAUSTUDIE MET BEPERKTE SAMENSTELLING**



ATELIER ILSE ROOVERS
ARCHEOLOGISCHE STUDIES
RAPPORT 177

© **Atelier Ilse Roovers**

G&R bv

Bergstraat 39

2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver

0495 / 88 72 88

ROOVERS I., Archeologienota Mechelen (Muizen) - Lotelingstraat, *Archeologische studies* 177, 2026, Onze-Lieve-Vrouw-Waver.

Illustratie voorblad: Detail uit de kaart va Ferraris 1771-1777 (bron: Cartesius/Agatha)

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve mij de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken. Deze uitgave mag niet zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Atelier Ilse Roovers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

ARCHEOLOGIENOTA

Mechelen (Muizen) - Lotelingstraat

DEEL II – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BUREAUSTUDIE MET BEPERKTE SAMENSTELLING



Ilse Roovers

Onze-Lieve-Vrouw-Waver
2026

Inhoudstafel

DEEL II : PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1.	INLEIDING	5
	1.1 Administratieve fiche	5
	1.2 Aanleiding vooronderzoek	5
	1.3 Impact van de geplande werken	6
2.	RESULTATEN VAN HET VOORONDERZOEK.....	8
3.	ADVIES VOOR VERVOLGONDERZOEK.....	8
4.	LIJST VAN FIGUREN	9

1. INLEIDING

1.1 Administratieve fiche

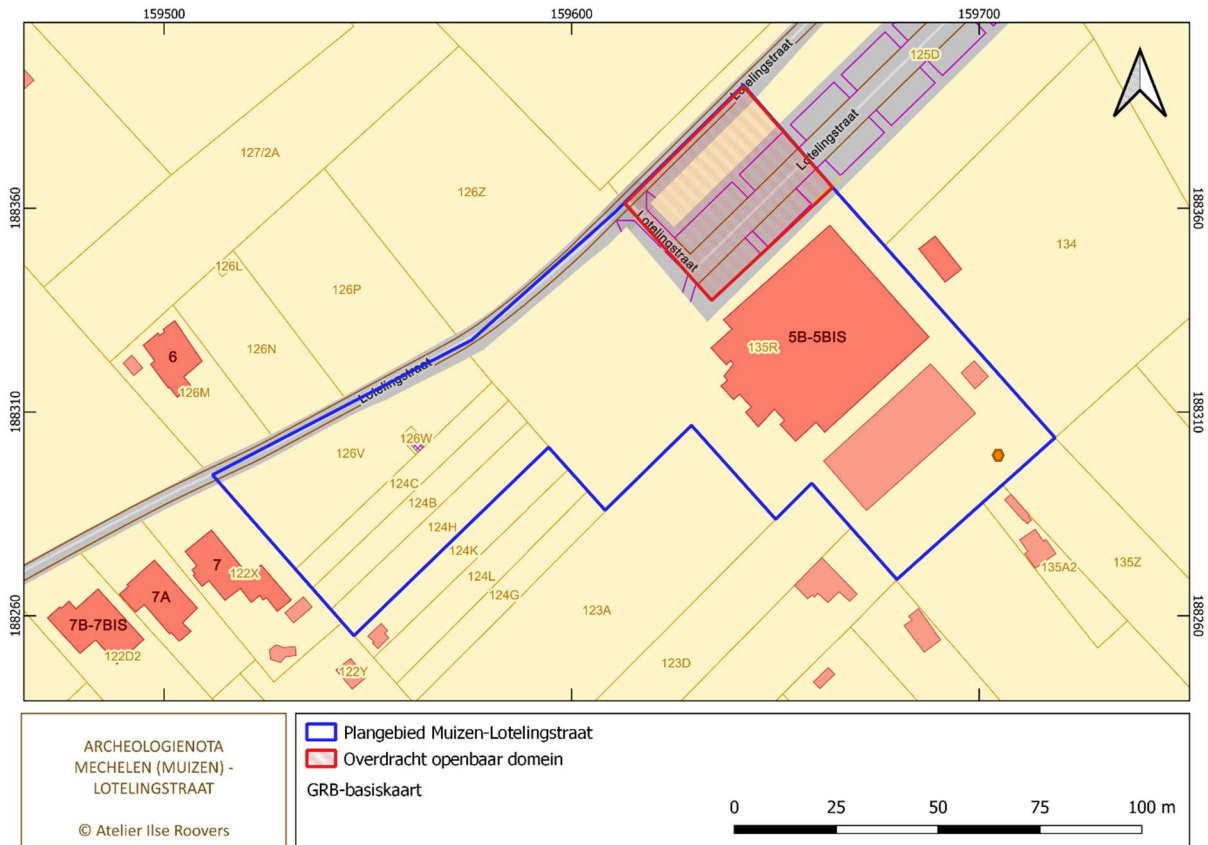
Project	Archeologienota Mechelen (Muizen) - Lotelingstraat	
Projectcode	2026B213 Bureaustudie	
Geplande ingreep	Stedenbouwkundige handeling	
Oppervlakte plangebied	11.524 m ²	
Restperceel	1.375 m ²	
Oppervlakte bodemingrepen	ca. 1.800 m²	
Wetgeving	De wetgeving met betrekking tot de archeologie: het onroerend erfgoed decreet van 12 juli 2013 en het onroerend erfgoed besluit van 16 mei 2014, die voor archeologie in werking traden op 1 juni 2016, gewijzigd op 18 juli 2017 en met terugwerkende kracht toepasbaar vanaf 1 juni 2017.	
Stad	Mechelen	
Deelgemeente	Muizen	
Kadastrale gegevens	Mechelen, 9 ^{de} afdeling, sectie D, perceelsnummer 124/B, 124/C, 124/H, 126/V en 135/R	
Bounding Box	X	Y
	159565	188360
	159714	188252
Autorisatie/auteur	Ilse Roovers, OE/ERK/Archeoloog/2019/00032	
Onderzoekstermijn	Februari 2026	

1.2 Aanleiding vooronderzoek

Aanleiding van het vooronderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor **stedenbouwkundige handelingen**. Het plangebied is gelegen in Muizen, deelgemeente van de stad Mechelen, en omvat het kadastrale percelen Mechelen, 9^{de} afdeling, sectie D, perceelsnummers 124/B, 124/C, 124/H, 126/V en 135/R. De percelen liggen in recreatiegebied.

Bij de aanvraag van deze omgevingsvergunning dient een archeologienota toegevoegd te worden omdat het terrein niet in een vastgestelde of beschermde archeologische zone ligt, niet in een gebied ligt waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, de totale oppervlakte van de percelen meer dan 3.000 m² en de geplande bodemingrepen meer dan 1.000 m² bedragen.

Deze **archeologienota met beperkte samenstelling** houdt een archeologisch vooronderzoek in en bestaat uit twee delen. Op basis van de resultaten worden in dit tweede deel **geen maatregelen** uitgewerkt naar aanleiding van de geplande bodemingrepen.



Figuur 1: Het plangebied op het grootschalig referentiebestand (bron: geopunt.be)

1.3 Impact van de geplande werken

De geplande **stedenbouwkundige handelingen** houden in: (1) de aanbouw aan een bestaande sporthal met omgevingsaanleg/parking, (2) de aanleg van twee fietsenstallingen en een grindweg en (3) de aanleg van een infiltratiebekken. De zones met de geplande werken vormen geen aansluitend geheel en situeren zich verspreid over het terrein. De oppervlakte van de geplande bodemingrepen bedraagt in totaal ca. 1.800 m.

In de zuidoostelijke en noordelijke zones, waar de geplande aanbouw met omgevingsaanleg, de fietsenstallingen en de grindweg zijn gepland, wordt de bestaande onderlaag in breekpuin behouden. In de westelijke zone, thans een weiland waar het infiltratiebekken is gepland, zijn twee controleboringen uitgevoerd. De bodem is er diepgaand geroerd, veroorzaakt door de aanleg en de ondergrondse sloop van verhardingen, en de graafwerken daarrond.

De **geplande werken** zullen plaatsvinden in de reeds geroerde bodem. Ze zullen **niet dieper reiken dan bestaande verhardingen en verstoringen**. Er is dan ook geen bijkomende impact op de bodem en eventueel onderliggende archeologische niveaus.

2. RESULTATEN VAN HET VOORONDERZOEK

Voor het plangebied Muizen-Lotelingstraat is een **bureaustudie met beperkte samenstelling** opgemaakt, gebaseerd op de volgende bepaling uit de Code van Goed Praktijk¹:

“Indien de confrontatie tussen de toekomstige werken en een beperkt aantal doorslaggevende aspecten uit de inschatting van de archeologische waarde van het onderzochte gebied aantoon dat:

- (1) met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of*
- (2) de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of*
- (3) verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst,*
dan mag het bureauonderzoek beperkt blijven tot de analyse van de geplande werken en dat beperkte aantal doorslaggevende aspecten.”

Uit de bureaustudie, aangevuld met controleboringen, besluiten we dat de **geplande werken** zullen plaatsvinden in een reeds verstoorde bodem en **niet dieper reiken dan bestaande bodemverstoringen**.

3. ADVIES VOOR HET VERVOLGONDERZOEK

De confrontatie tussen de bestaande en de geplande bodemverstoringen tonen aan dat er geen kans is op kenniswinst aangezien de geplande bodemverstoringen niet dieper reiken dan de bestaande. Er is geen bijkomende impact op de bodem en eventueel onderliggende archeologische niveaus.

Om die reden is er **geen programma van maatregelen** uitgewerkt. We adviseren de **vrijgave** van het plangebied.

¹ Code van Goede Praktijk, versie 4.0, p. 50.

4. LIJST VAN FIGUREN

Figuur 1: Het plangebied op het grootschalig referentiebestand (bron: geopunt.be)

Figuur 2: Plan nieuwe toestand (bron: opdrachtgever)



ATELIER ILSE ROOVERS
ARCHEOLOGISCHE STUDIES