



Vooronderzoek  
aan de Nielerlaan te As

deel II

E.N.A. Heirbaut  
Timothy Nuyts  
Vanessa Vandenbussche

## Colofon

Titel: Vooronderzoek aan de Nielerlaan te As. Deel I.  
Auteur: E.N.A. Heirbaut, T. Nuyts & V. Vandenbussche  
Grafische illustraties/GIS: LAReS

Rapportnummer: LAReS-rapport 1188  
Bekrachtigde archeologienota: ID 29549

Projectleider/veldwerkleider: Elly N.A. Heirbaut  
Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service  
Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: maart '26  
Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: overzicht proefsleuf 1

© LAReS bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LAReS bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.



## Deel II. Programma van Maatregelen

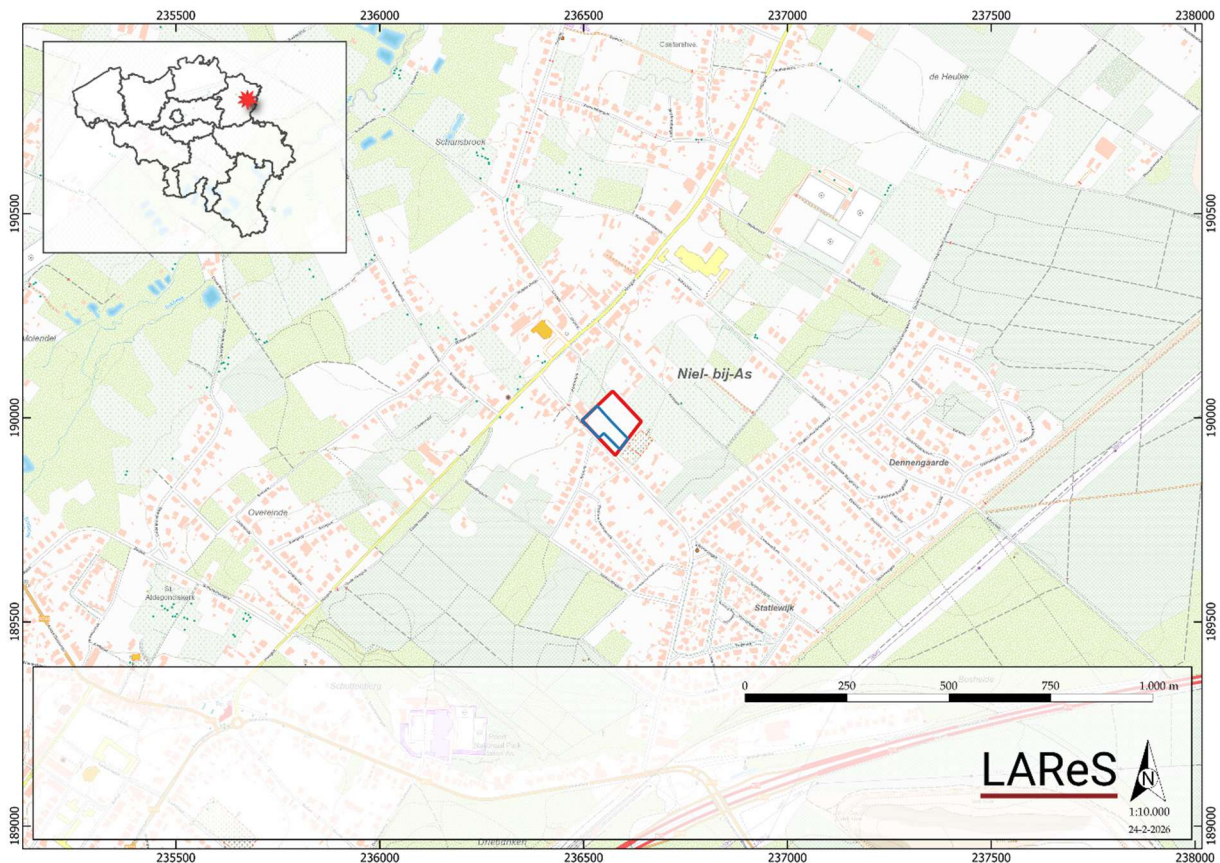
### Inhoudsopgave

<b>1. INLEIDING</b>	<b>5</b>
<b>2. TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS</b>	<b>6</b>
<b>3. AANBEVELINGEN</b>	<b>7</b>
3.1. ANALYSE EN CONCLUSIE	7
3.2. AANBEVELINGEN	7

## 1. Inleiding

Het plangebied is gelegen aan de Nielerlaan te As (gemeente As, provincie Limburg). Het omvat één perceel met een totale oppervlakte van ca. 11.438 m<sup>2</sup>. Het terrein is momenteel in gebruik als akkerland.

De aanvraag van de omgevingsvergunning voorziet de nieuwbouw van 21 woonegelegenheden met een ondergrondse garage en een hoogspanningscabine (Figuur 1).<sup>1</sup>



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding plangebied

<sup>1</sup> HEIRBAUT et al. 2024a, 11.

## 2. Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site/toponiem	As, Nielerlaan
Ligging	Nielerlaan 13/15/17, 3668 Niel-bij-As (As)
Kadastrale gegevens	As, 2e afdeling, sectie B, perceel 69M (omgezet naar 69S, 69P en 69V)
Bounding Box	X 236474.61543051084 236662.75731966912
	Y 189904.02110826722 190069.06773558274
Onderzoek	Proefsleuvenonderzoek
Projectcode	2025I298 (proefsleuvenonderzoek)
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut (erkend archeoloog) Timothy Nuyts (erkend archeoloog) Vanessa Vandenbussche (erkend archeoloog)
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162 Timothy Nuyts: OE/ERK/Archeoloog/2017/00175
Termijn veldwerk	2 maart 2026 (proefsleuvenonderzoek)
Oppervlakte plangebied	ca. 11.414 m <sup>2</sup>
Oppervlakte onderzoeksgebied	ca. 4.772 m <sup>2</sup> Geplande ingreep Nieuwbouw van 21 woonegelegenheden met een ondergrondse garage en een hoogspanningscabine
Geldende wetgeving en voorwaarden	Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 3.000 m <sup>2</sup> of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.1 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
Randvoorwaarden	Nvt.
Doelstelling	Het doel van het vooronderzoek is om na te gaan of er archeologische resten in het projectgebied aanwezig zijn, hoe ze dateren, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient te worden omgegaan.
Thesaurus	Proefsleuven, vrijgave

### 3. Aanbevelingen

Teneinde een bekrachtigde archeologienota toe te kunnen voegen aan de vergunningsaanvraag voor de geplande werken aan de Nielerlaan te As was reeds een bureaustudie uitgevoerd,<sup>2</sup> waaruit gebleken is dat de archeologische potentie voor dit terrein laag was voor de aanwezigheid van prehistorische artefactensites. Het potentieel voor de aanwezigheid van (proto)historische vindplaatsen/sporen sites uit de periode van het neolithicum tot en met de (late) middeleeuwen werd als middelhoog ingeschat. Het proefsleuvenonderzoek heeft plaats gevonden op 2 maart 2026. Het vooronderzoek is uitgevoerd om dit archeologisch potentieel aan te tonen dan wel te ontcrachten. Op basis van het assessment van de resultaten is een inschatting gemaakt van het potentieel voor kennisvermeerdering van het terrein, waarna een advies over de te nemen vervolgstap kan geformuleerd worden.

#### 3.1. *Analyse en conclusie*

Op basis van het reeds uitgevoerde bureauonderzoek bleek dat het terrein een lage potentie had voor de aanwezigheid van prehistorische artefactensites. Voor de aanwezigheid van sporensites vanaf het neolithicum werd een middelhoge potentie opgesteld.

De resultaten van het proefsleuvenonderzoek waren negatief op de aanwezigheid van enige vondsten, sporen en/of structuren uit eender welke (pre)historische periode, met uitzondering van één recente verstoring. Hierdoor kan gesteld worden dat de archeologische potentie van het terrein van middelhoog naar onbestaande moet bijgesteld worden.

#### 3.2. *Aanbevelingen*

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er zich binnen de grenzen van het te onderzoekbare deel van het onderzoeksgebied geen behoudenswaardige archeologische site bevindt. Verder archeologisch onderzoek zal hier geen kennisvermeerdering betekenen en is bijgevolg niet noodzakelijk. Er wordt bijgevolg geadviseerd dit deel van het terrein vrij te geven voor uitvoering van de geplande werken. Er is geen programma van maatregelen geschreven.

---

<sup>2</sup> HEIRBAUT et al. 2024.