



LEGENDE ONTWERPEN TOESTAND

- Lot 1-2-6-7: zone voor ééngezinwoning
- max. zone voor hoofdgebouw - max. 2 bouwlagen + dak (geen hellend dak toegelaten voor lot 6)
- max. zone voor hoofdgebouw - max. 1 bouwlaag
- zone erfdienstbaarheid - recht van doorgang (op lot 2 ten voordele van lot 4)
- Lot 3: zone voor tuin
- Lot 4: zone te behouden gebouw
- Lot 5: Zone voor meergezinwoning incl. parkeerplaatsen, fietsenstelplaatsen, waterbuffer, gemeenschappelijke tuin, ...
- max. bouwzone meergezinwoning
- Lot 8: zone voor commerciële ruimte(s), meergezinwoning en parkeerplaatsen
- Max. bebouwbare zone gelijkvloers - commerciële ruimte
- Max. bebouwbare zone 1e verdieping - meergezinwoning
- Max. bebouwbare zone 2e verdieping - meergezinwoning
- Lot 9: zone voor gemeenschapsvoorziening (gelijkvloers) en mogelijke uitbreiding 1e en 2e VD (ook mogelijkheid voor kantoorfunctie 1e en 2e VD)
- Lot A: zone toekomstig openbaar domein

Referentiepeil: alle niveaus zijn TAW-waardes

Schaal: 1/250

Bestandsnaam: VA_VP_N Rev.:B dossiernr.: 0265 datum: 03-12-2025

Wijzigingen			
A	15-12-25	details	C
B	06-03-26	details	D



STUDIE - & LANDMEETBUREAU
 Alex Coussens
 Koutermolenstraat 23c
 8610 KORTEMARK
 0468 41 84 02
 alex@landmetercoussens.be
 www.landmetercoussens.be

