



ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

HASSELT – HOLRAKKERSTRAAT



A. DEVROE
MEI 2017

COLOFON

Project

Archeologienota – Hasselt, Holrakkerstraat

Opdrachtgever

Dhr. en Mevr. Tackoen – Verlinden
Thonissenlaan 46 bus 4
3500 Hasselt

Opdrachtnemer

Annika Devroe
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE0810.453.806

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2017 Annika Devroe

Annika Devroe aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever. Dit met uitzondering van de door de architect aangeleverde plannen. Deze blijven eigendom van deze laatste.

INHOUD

Inhoud	0
1. Gemotiveerd advies	1
1.1. Archeologisch potentieel	1
1.2. Impactbepaling (zie figuur 4-5 Verslag van resultaten).....	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen	1

1. GEMOTIVEERD ADVIES

1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Op basis van het bureauonderzoek kan men vaststellen dat het projectgebied vanaf de 18^{de} eeuw onbebouwd was. In de eerste helft van de 20^{ste} eeuw werd een gebouw opgericht en in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw ontstond het huidige uitzicht. Landschappelijk en bodemkundig is het terrein gunstig gelegen (plaggendek in de zuidelijke zone, podzol in de noordelijke zone, nabij waterlopen maar toch niet te nat). In de buurt werd nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd, met uitzondering van de abdij van Herkenrode. De gekende vindplaatsen betreffen voornamelijk metaaldetectievondsten. Hierbij werden vooral vondsten uit de Nieuwe Tijd aangetroffen en nauwelijks oudere vondsten, met uitzondering van enkele laat middeleeuwse vondsten en een vondst uit de Karolingische periode en IJzertijd. Sporen en vondsten van oudere periodes kunnen dan ook niet uitgesloten worden.

1.2. IMPACTBEPALING (ZIE FIGUUR 4-5 VERSLAG VAN RESULTATEN)

Ter hoogte van het projectgebied blijft de woning op perceel 288e2 behouden. De duiventil, woning en garage op perceel 288d2 zullen afgebroken worden. Ook de verharding zal verwijderd worden en de meeste bomen.

Ter hoogte van de afgebroken gebouwen zal een dubbele woonst opgericht worden. Deze bestaat uit een woning (600 m²), poolhouse (30 m²) en zwembad (76 m²). De woning zal grotendeels onderkelderd worden (583 m²). Inclusief de fundering zal de kelder 3,50 m diep gaan, ter hoogte van de lift 4,50m diep en ter hoogte van de autolift 4m diep. Aan de straatzijde worden ook enkele putten voorzien. Het zwembad zal 2m diep zijn. De poolhouse wordt niet onderkelderd en de fundering zal ca. 60 cm diep gaan.

Voor de te behouden woning komt verharding (+/-240 m²) te liggen voor de oprit en enkele parkeerplaatsen. Hierbij zal men ca. 50 cm diep gaan.

Rondom de woning wordt groenzone (+/-500m²) voorzien met bomen. Hierbij zal men ca. 30 cm diep gaan en plaatselijk bij een boom op diepte van 50 cm.

1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet. De verzamelde gegevens geven een laag potentieel naar archeologie toe voor de periode vanaf de 18^{de} eeuw. Er kan echter niet uitgesloten worden dat oudere periodes aanwezig zijn. Gezien de ligging, bodemkundige situatie en de omliggende vondsten wordt het archeologisch potentieel als middelmatig ingeschat.

De toekomstige werken zullen ter hoogte van de kelder (583 m²) en het zwembad (76 m²) eventueel aanwezige archeologische resten raken. Ter hoogte van het poolhouse en de verharding wordt het archeologisch niveau mogelijk geraakt, afhankelijk van de dikte van het plaggendek. Indien we veronderstellen dat de huidige bebouwing en verharding het archeologisch niveau nog niet verstoort en voorliggende werken wel, dan gaat het om een oppervlakte van 946 m² die voor een verstoring zal zorgen. Ter hoogte van de groenzone (500 m²) zal het archeologisch niveau

vermoedelijk niet geraakt worden waar men slechts 30 cm diep gaat. Hoewel het archeologisch potentieel als middelmatig wordt beschouwd, is de oppervlakte van de toekomstige verstoring te beperkt in functie van de mogelijke kenniswinst die bijkomend onderzoek zou opleveren. Er wordt dan ook geen bijkomend onderzoek geadviseerd.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.