



Ruben Willaert
restauratie & archeologie

Appelstraat 7

Oudemanshoeve

Sint-Laureins, Oost-Vlaanderen

2026B301

ARCHEOLOGIENOTA

VERSLAG VAN RESULTATEN

BUREAUONDERZOEK



RUBEN WILLAERT NV

8200 SINT-MICHIELS-BRUGGE

TEN BRIELE 14 | BUS 15

AUTEUR:

Aaron Willaert, Merlijn De Baene

© Ruben Willaert NV, Sint-Michiels-Brugge, 2026

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert NV. Ruben Willaert NV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

INHOUDSTAFEL	1
INLEIDING	2
1. BUREAUONDERZOEK [BO]	3
1.1 BESCHRIJVEND GEDEELTE	3
1.1.1 Administratieve gegevens	3
1.1.2 De onderzoeksopdracht	5
1.1.3 Het projectgebied	6
1.2 ASSESSMENT	10
1.2.1 Landschappelijk kader	10
1.2.2 Historisch kader	16
1.2.3 Archeologisch kader	24
1.3 SYNTHESE FASE BUREAUONDERZOEK	26
BIBLIOGRAFIE	i
BIJLAGE	ii

INLEIDING

De initiatiefnemer plant de uitbreiding van een agrarisch bedrijf in Waterland-Oudeman, deelgemeente van Sint-Laureins, provincie Oost-Vlaanderen. De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt ca. 22 115 m², de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen bedraagt ca. 7145 m².

Het projectgebied situeert zich volgens het gewestplan deels in een zone bestemd als woongebied met landelijk karakter en deels in een zone bestemd als agrarisch gebied. Het plangebied situeert zich noch binnen een vastgestelde archeologische zone, noch binnen een archeologische site, noch binnen een gebied waar geen archeologie te verwachten valt. Deze archeologienota wordt opgemaakt omdat de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen meer dan 1000 m² bedraagt en de gecombineerde oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft meer dan 3000 m² bedraagt.

RUBEN WILLAERT NV is aangesteld om deze archeologienota in de eerste plaats door middel van een bureaustudie op te maken met het oog op een advies naar uitgesteld vooronderzoek, werfbegeleiding, of vrijgave van het terrein.

1. BUREAUONDERZOEK [BO]

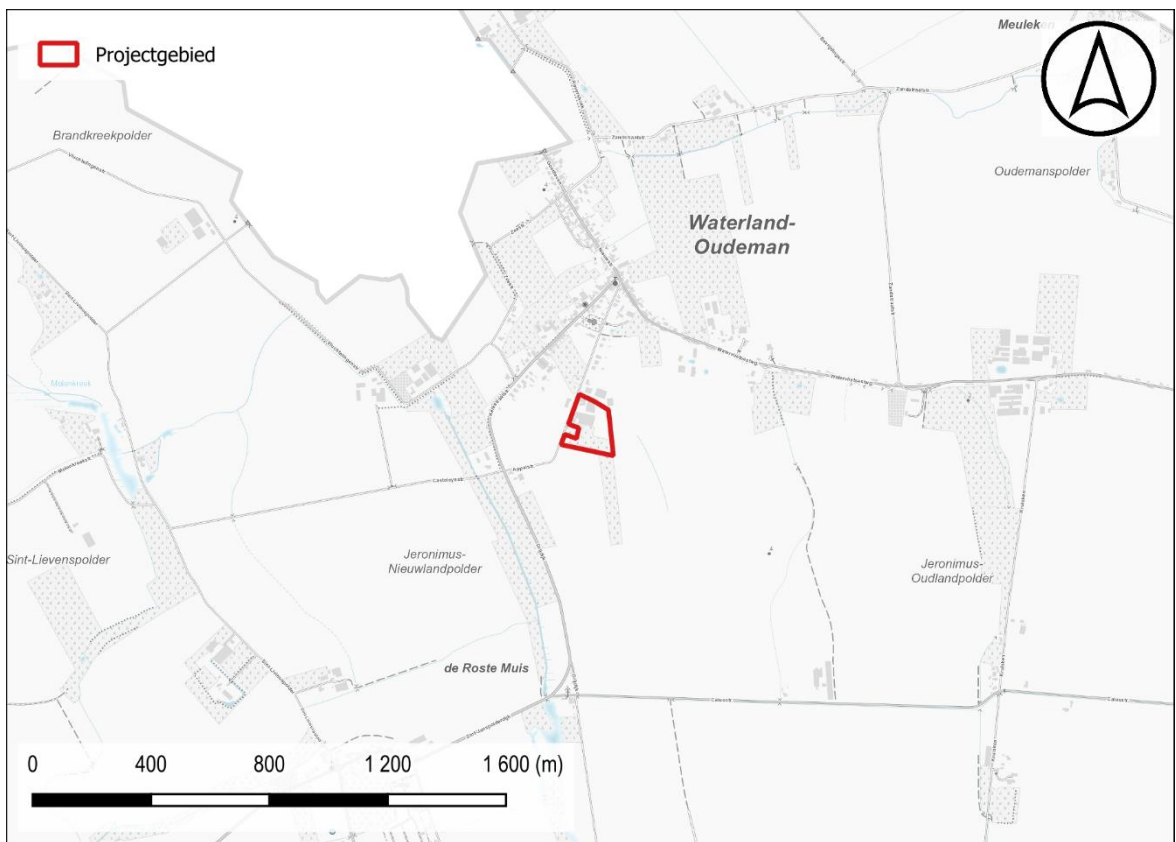
1.1 BESCHRIJVEND GEDEELTE

1.1.1 Administratieve gegevens

PROJECTCODE	2026B301	
ERKENNINGSNUMMER	OE/ERK/ARCHEOLOOG/2015/0069	
<i>BOUNDING GEOMETRY</i>	X ₁ : 95424	Y ₁ : 219541
	X ₂ : 95772	Y ₂ : 219790
KADASTER	Sint-Laureins Afdeling 4, Waterland-Oudeman, Sectie A, Nummers 764L, 1468A, 759F, 1468C	
GEOGRAFISCHE INPLANTING	Figuur 1 en 2	
OPZET INITIATIEFNEMER	Figuur 4 en 5	



Figuur 1: Situering projectgebied t.a.v. GRB-basiskaart (© geopunt)



Figuur 2: Situering projectgebied t.a.v. topografische kaart van België (© geopunt)

1.1.2 De onderzoeksopdracht

1.1.2.1 *Vraagstelling met betrekking tot het onderzochte gebied*

“Het archeologisch vooronderzoek beoogt vast te stellen of er een archeologische site aanwezig is op een terrein, wat de karakteristieken en de bewaringstoestand van deze site zijn, wat haar relatie is met het landschap, welke waarde ze heeft, en hoe ermee moet omgegaan worden in het kader van bodemingrepen en wetenschappelijk onderzoek.”
– CGP 4.0; p. 28

Op basis van verscheidene parameters, zoals de nog aanwezige erfgoedwaarden, de landschapshistoriek, topografie, geomorfologie, bodemgebruik, vegetatie, en ingreephistoriek, wordt een waardering van het archeologisch potentieel binnen het afgebakende projectgebied opgesteld. Hiertoe wordt een stapsgewijze onderzoeksprocedure doorlopen, waarbij de vraagstelling steeds teruggekoppeld wordt naar volgende kernpunten:

- Wat is de trefkans op intact bewaarde archeologische aanwijzingen?
- Wat zijn de geplande ingrepen in functie van de werkzaamheden? Zullen de werken eventuele vindplaatsen bedreigen?

1.1.2.2 *Werkwijze en strategie van het vooronderzoek fase BO*

RUBEN WILLAERT NV werd aangesteld om deze archeologienota in de eerste plaats door middel van een bureauonderzoek op te maken. Dit bureauonderzoek werd uitgevoerd onder leiding van een erkend archeoloog van Ruben Willaert NV. De aard van de werken werd tijdens het bureauonderzoek afgewogen tegen de voorhanden zijnde gegevens relevant voor het projectgebied op bodemkundig, landschappelijk, historisch-cartografisch en archeologisch vlak.

De archeologienota werd opgemaakt middels *Office*- en *Adobe*-software. Het bijhorend kaartmateriaal werd aangemaakt in een GIS-omgeving. Hierin werden de ontwerpplannen ingeladen en geprojecteerd ten opzichte van diverse kaartlagen die raadpleegbaar zijn op geopunt.be, dov.vlaanderen.be, geo.onroerenderfgoed.be, cartesius.be en de website van de centraal archeologische inventaris [CAI]¹. De geraadpleegde literatuur, de digitale bronnen en het kaartmateriaal zijn te vinden in de bijlage.

¹ De Centrale Archeologische Inventaris is een inventaris van tot nog toe gekende archeologische vindplaatsen en andere sites met erfgoedwaarde; onder dezelfde noemer verzamelen we alle opgestelde archeologienota's vanaf 2015.

1.1.3 Het projectgebied

1.1.3.1 Archeologische voorkennis

Binnen de grenzen van het projectgebied vond in het verleden nog geen archeologisch (voor)onderzoek plaats.

1.1.3.2 Ruimtelijke situering

Het projectgebied is gelegen langs de Appelstraat in Waterland-Oudeman. Waterland-Oudeman is een deelgemeente van de gemeente Sint-Laureins in de Belgische provincie Oost-Vlaanderen (arrondissement Eeklo), het was een zelfstandige gemeente tot aan de gemeentelijke herindeling van 1977. Waterland-Oudeman maakt deel uit van het Meetjesland. De kerk van het dorp ligt op ca. 300 m ten noordwesten van het terrein, de grens met Nederland op ca. 600 m in diezelfde richting.



Figuur 3: Situering plangebied t.a.v. meest recente orthofotomozaïek (©Geopunt)

1.1.3.3 *Geplande bodemingrepen*

De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt ca. 22 115 m², de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen bedraagt ca. 7256 m². Op heden is ca. 3863 m² van het perceel bebouwd. In noordoostelijke hoek zijn enkele sleufsilos aanwezig. Tussenin deze infrastructuur is het terrein grotendeels verhard. In het zuiden is het perceel in gebruik als gras- of weiland. In noordwestelijke hoek wordt een structuur van ca. 111 m², aangrenzend aan de woning, gesloopt.

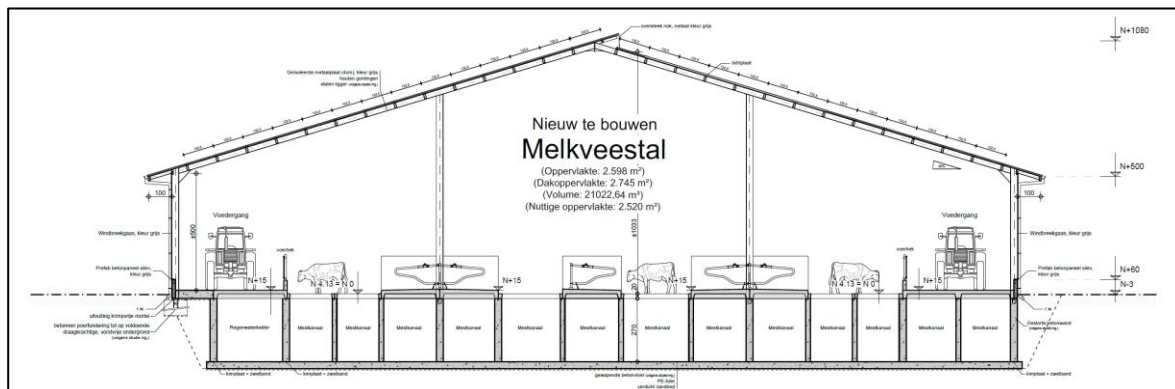
De initiatiefnemer plant de uitbreiding van een agrarisch bedrijf in zuidelijke richting, in Waterland-Oudeman, deelgemeente van Sint-Laureins, provincie Oost-Vlaanderen. Enerzijds plant men de realisatie van een nieuwe melkveestal met een footprint van ca. 2591 m². Deze structuur wordt quasi in zijn volledigheid voorzien van een kelder niveau in functie van de opvang van regenwater en mest. Ter hoogte van deze structuur dient men rekening te houden met een bodemingreep van ca. 300 cm-mv.

Anderzijds plant men de realisatie van een nieuwe loods en aardappelopslag met een footprint van ca. 1649 m². Deze structuur wordt deels voorzien van een kelderniveau in functie van de opslag van regenwater en silosappen. Deze kelders reiken tot een diepte van ca. 240 cm-mv. Over de rest van deze loods dient men rekening te houden met een bodemingreep van ca. 120 cm-mv.

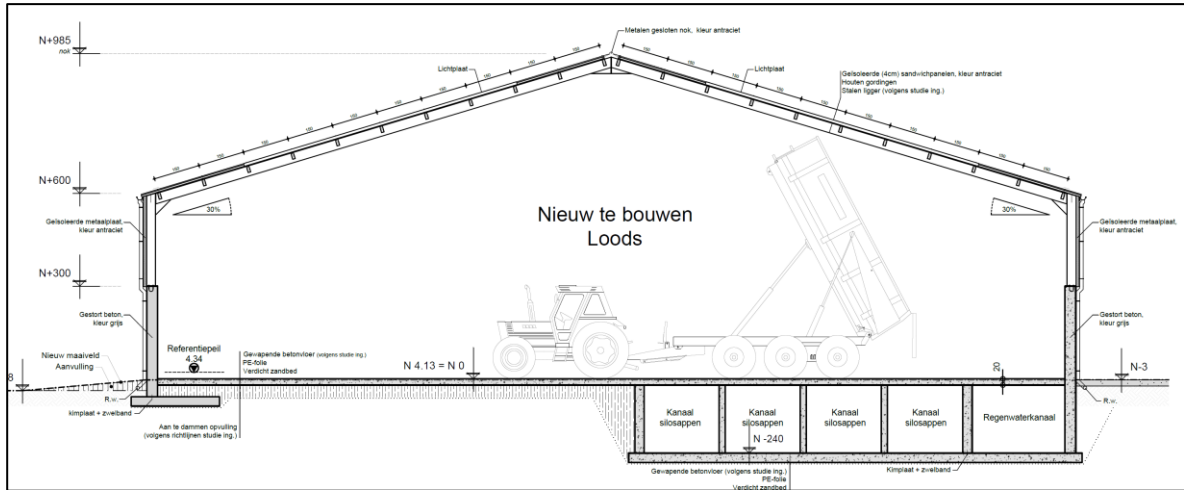
In zuidwestelijke hoek wordt een buffervoorziening gegraven van ca. 424 m² tot een diepte van ca. 50 cm-mv. Tot slot plant men over ca. 2190 m² aan nieuwe verharding. Hieronder valt ook de uitbreiding van de bestaande sleufsilos. Hiervoor dient men rekening te houden met een bodemingreep van ca. 50 cm-mv. in zuidoostelijke hoek legt breed men het reeds aanwezig groenscherm verder uit over ca. 110 m.



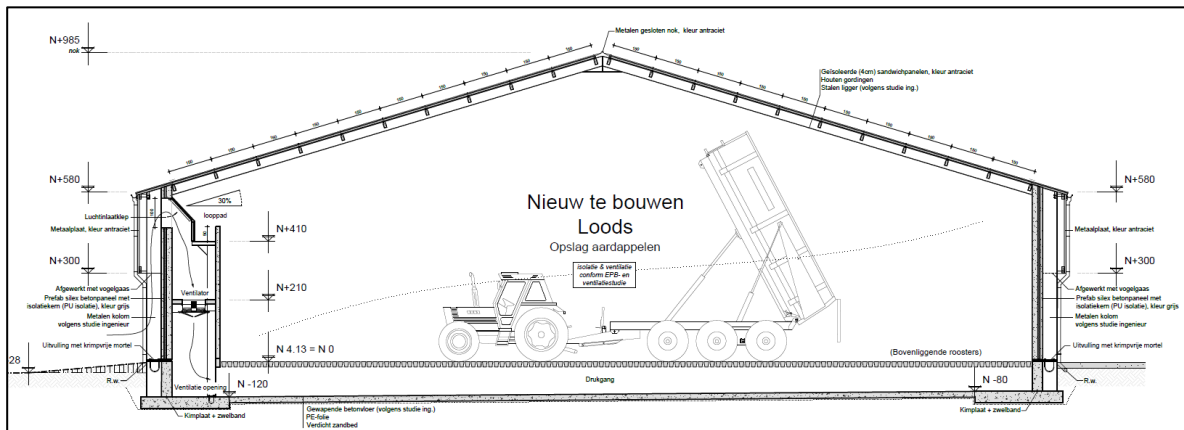
Figuur 4: Opzet initiatiefnemer t.a.v. meest recente orthofotomozaïek (©Geopunt)



Figuur 5: Opzet initiatiefnemer dwarsdoorsnede melkveestal



Figuur 6: Opzet initiatiefnemer dwarsdoorsnede loods



Figuur 7: Opzet initiatiefnemer dwarsdoorsnede aardappelloods

1.2 ASSESSMENT

1.2.1 Landschappelijk kader

Het projectgebied is gelegen ter hoogte van de **Scheldepolders**, meerbepaald in de Zeeuwsch-Vlaamse polders ten westen van het kanaal Gent-Terneuzen. *Sint-Laureins* ligt op de grens van het Oost-Vlaams poldergebied en Zandig Vlaanderen op een hoogte van ongeveer 4 meter. Ten oosten strekken zich de Slependammpolders uit. In het noorden ligt het Meetjeslands krekengebied en het krekengebied van West-Zeeuws-Vlaanderen. Direct in het noorden ligt het Leopoldkanaal en een aantal polders die samen de watering Generale Vrije Polders vormen. Tot het krekengebied behoren de Blokkreek, de Bentillekreek en de Boerekreek. *Waterland-Oudeman* ligt in het Meetjeslands krekengebied op een hoogte van ongeveer 2 meter. Het landschap wordt gekenmerkt door akkers, polderdijken en de Oudemanskreek.

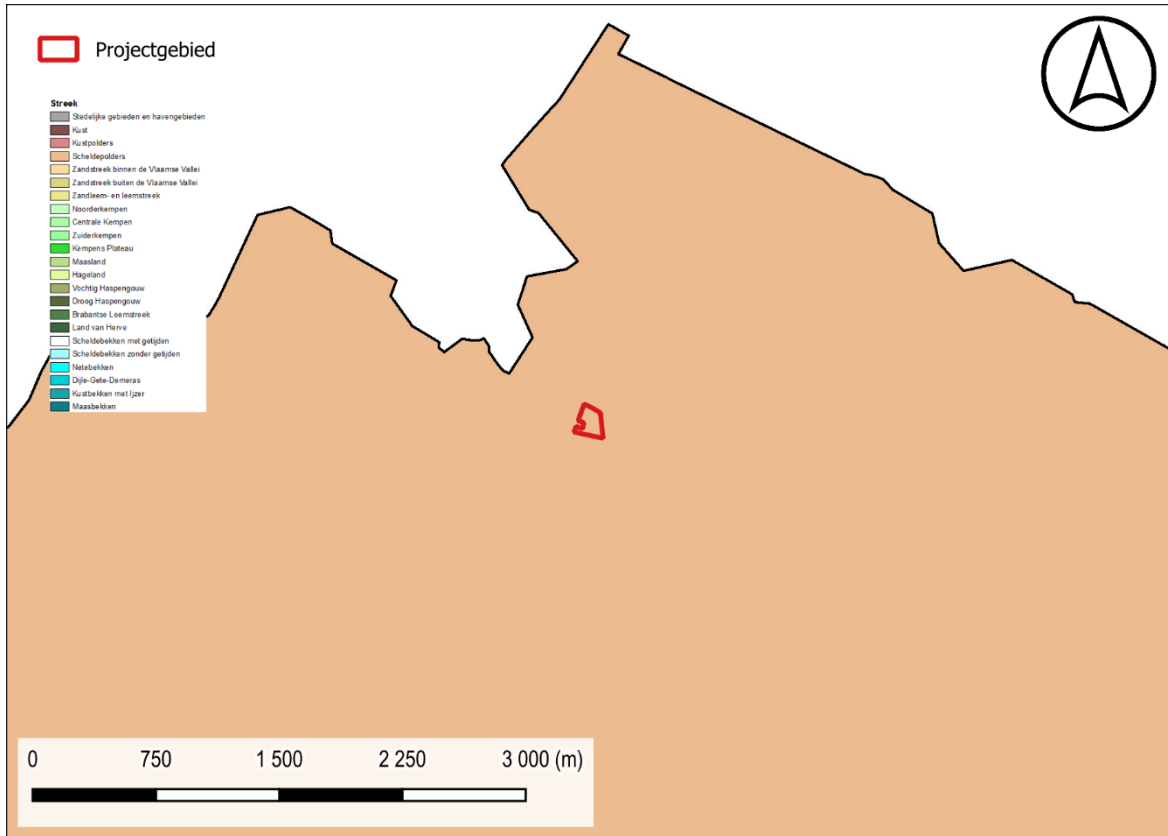
Het lokaal hoogtemodel situeert het projectgebied op een hoogte van **ca. 3.4 tot 4.4 + m TAW**. Aan noordelijke zijde ligt het terrein duidelijk lager dan de rest van het perceel. Ook de omliggende percelen zijn wat lager gelegen. Het lokaal hoogtemodel doet vermoeden dat in het verleden reeds maaiveldwijzigingen hebben plaatsgevonden bij de realisatie van het agrarisch bedrijf. De omvang van deze maaiveldwijzigingen of de impact op de bewaringstoestand van eventueel aanwezig archeologisch erfgoed is op basis van de beschikbare gegevens niet met zekerheid te bepalen.

Ter hoogte van het projectgebied wordt de **Formatie van Maldegem** aangetroffen in de ondergrond. Deze formatie is een mariene afzetting die bestaat uit een afwisseling van zanden en kleien met geleidelijke overgangen. Deze sedimenten zijn onder invloed van eustatische zeespiegelschommelingen afgezet tijdens het Bartoniaan (Midden-Eoceen, 41,2 - 37,8 Ma). De formatie is opgedeeld in een zevental leden; van jong naar oud: Lid van Onderdijke, Lid van Buisputten, Lid van Zomergem, Lid van Onderdale, Lid van Ursel, Lid van Asse en Lid van Wemmel.

Het bovenste lid, **Lid van Onderdijke**, is opgebouwd uit grijsblauwe, niet-kalkhoudende zware klei. In de top van dit kleipakket kunnen tot 10 cm diepe perforaties aanwezig zijn. De perforaties zijn veelal opgevuld met venig grijs middelmatig fijn zand. Naast de perforaties is er dikwijls ook een grote hoeveelheid organisch materiaal aanwezig die geconcentreerd is in venige bandjes. Dit zijn indicatoren voor een begroeiingshorizont of onderbreking van de sedimentatie. Dit lid komt voor onder een dik Quartair pakket in de uiterste noordhoek van het oostelijk Kustgebied tot in Waasmunster. Het dagzoomt rond Adegem-Onderdijke en rond Asse. In het westen kan de afzetting een dikte hebben van ca. 10 m, in het oosten (Asse en Rumst) is dit slechts 0,5 m of is het lid zelfs volledig afwezig.

Het projectgebied is gelegen in het Quartair **Type 13c**. Dit type bestaat uit een basis van getijdenafzettingen (marien en estuarien) van het Eemiaan gevolgd door fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan. Bovenop deze fluviatiele afzettingen is een eolische afzetting (zand tot zandleem) aanwezig van het Weichseliaan tot mogelijk Vroeg-Holoceen. Deze afzetting kan hellingsafzettingen van het Quartair bevatten en kan lokaal afwezig zijn. De top bestaat uit getijdenafzettingen van het Holoceen (marien en estuarien).

De bodemkaart geeft langs de noordelijke rand van het plangebied nattere kleibodems weer. Centraal en in het zuiden van het plangebied dient rekening gehouden te worden met natte en colluviale zandleembodems. Een blik op het DHVM doet vermoeden dat er reeds ophogingswerken zijn uitgevoerd ter hoogte van het plangebied. Deze gegevens wijzen op het feit dat er mogelijk meerdere archeologisch relevante niveaus aanwezig kunnen zijn, tot in de top van de Pleistocene afzettingen.



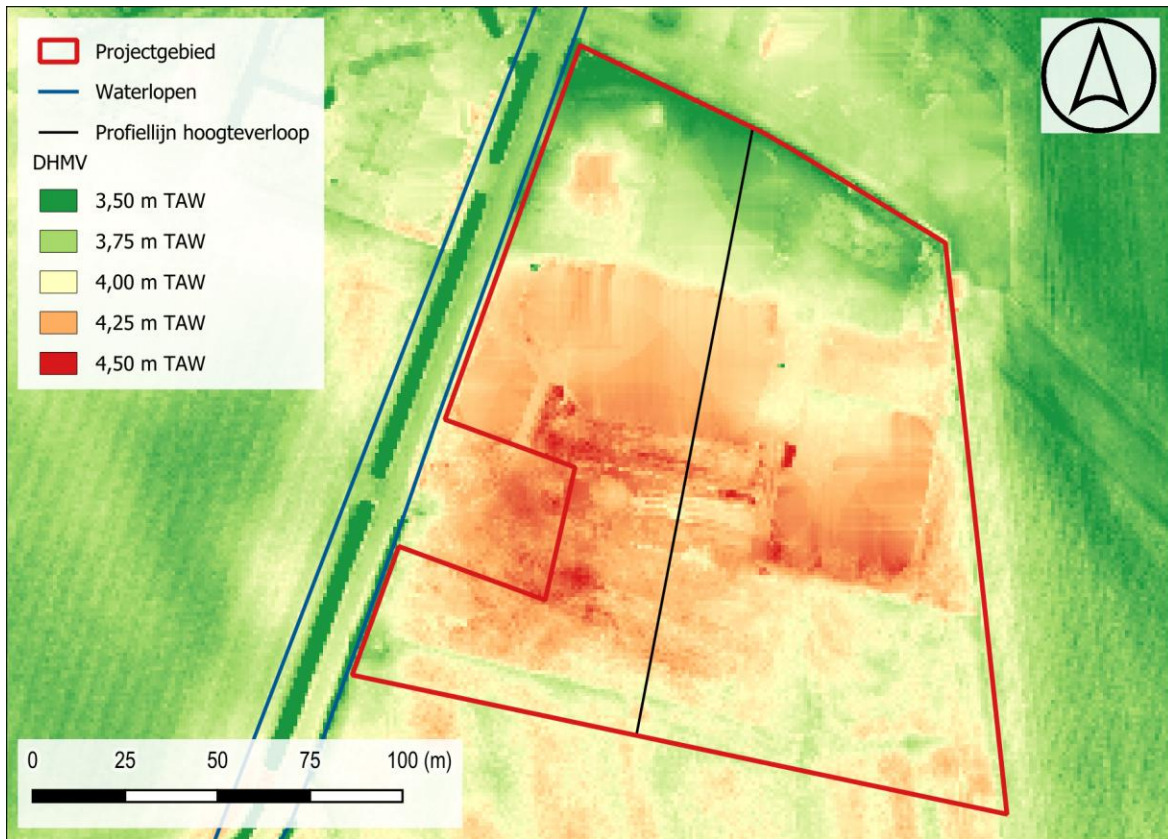
Figuur 8: Situering projectgebied t.a.v. de Traditionele Landschappenkaart (Bron: Geopunt).



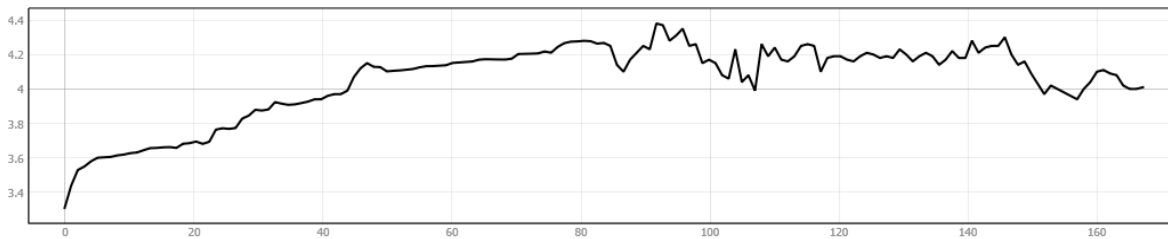
Figuur 9: Situering projectgebied t.a.v. Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (II) d.d. 2014 (© geopunt)



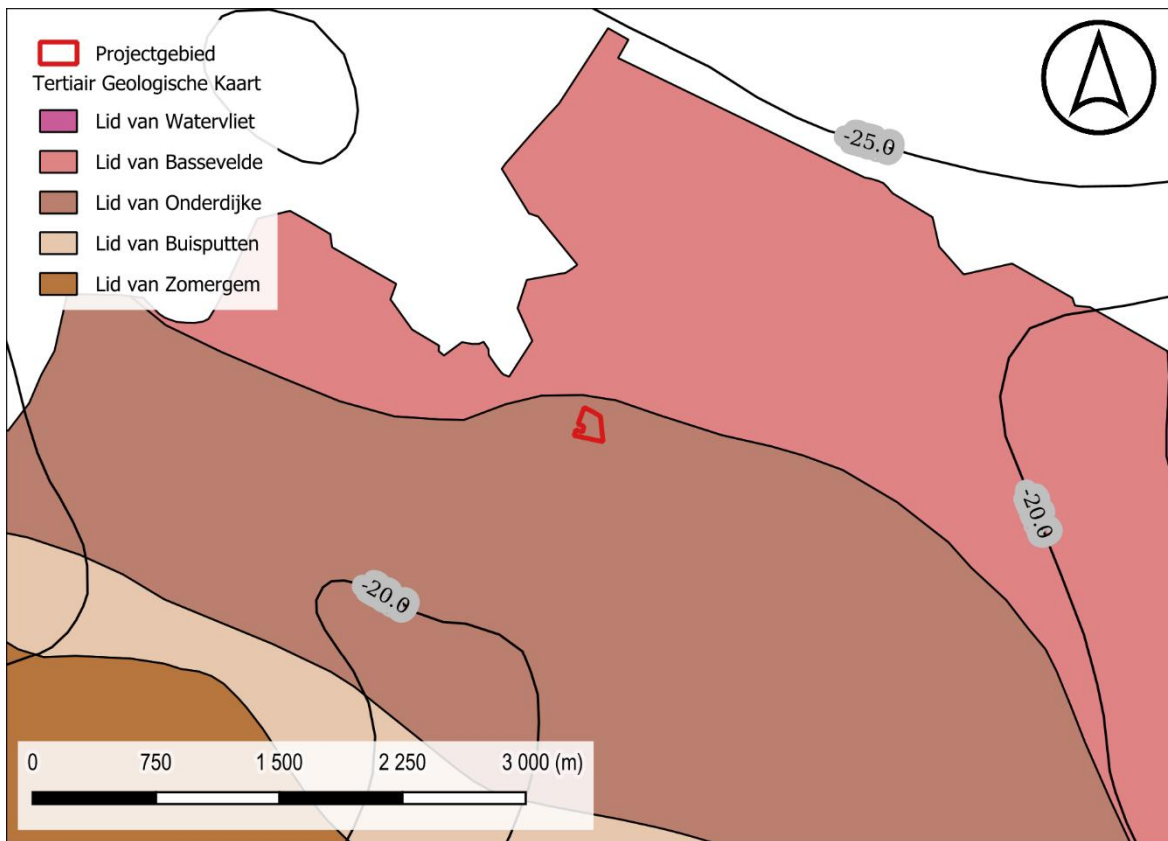
Figuur 10: Situering projectgebied t.a.v. Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (II) d.d. 2014 (© geopunt)



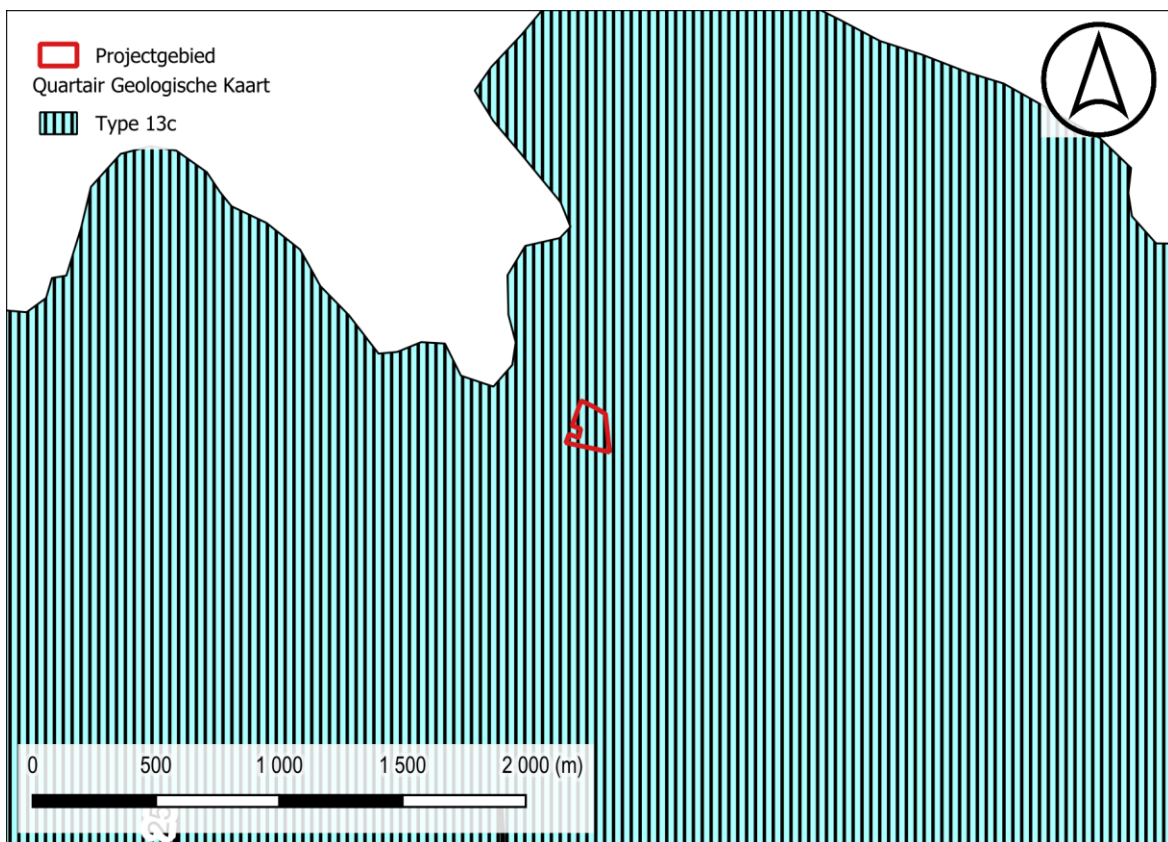
Figuur 11: Situering projectgebied t.a.v. Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (II) d.d. 2014 (© geopunt)



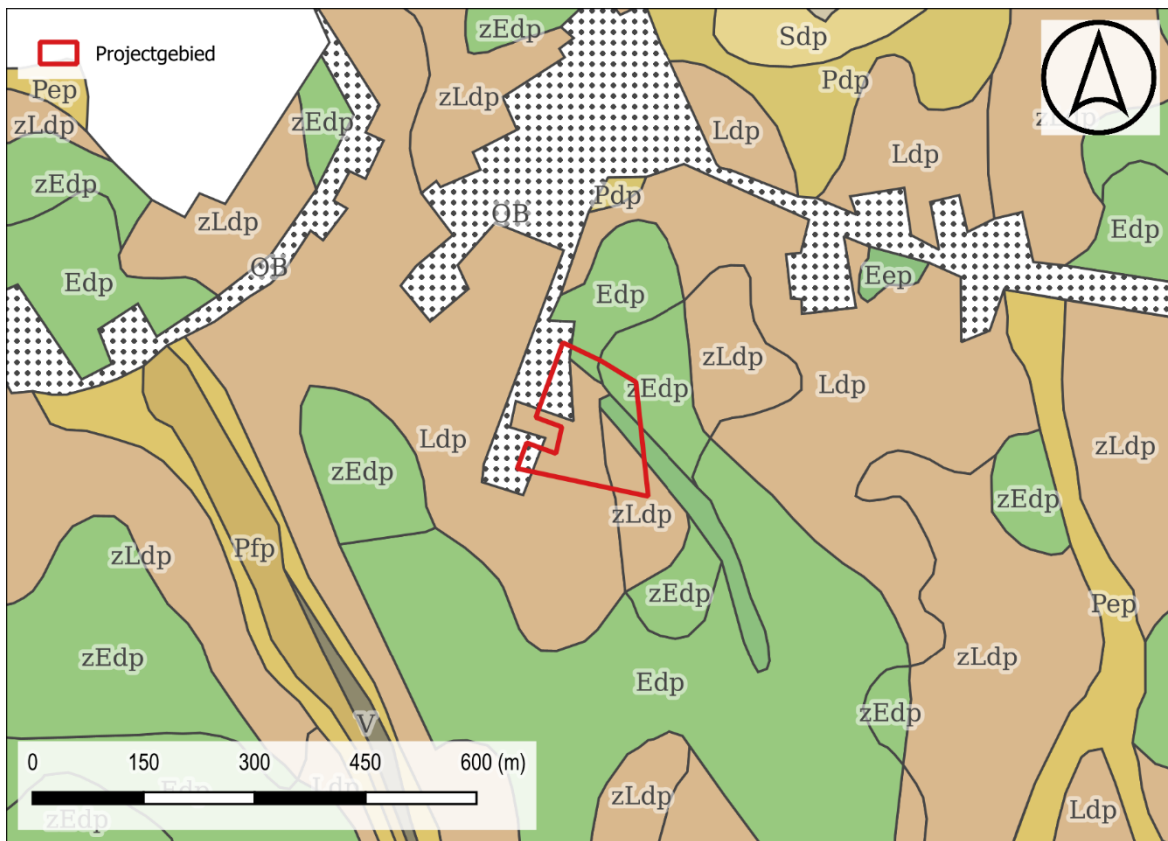
Figuur 12: Hoogteverloop NO-ZW



Figuur 13: Situering projectgebied t.a.v. Tertiair geologische kaart (© geopunt)



Figuur 14: Situering projectgebied t.a.v. Quartair geologische kaart (© geopunt)



Figuur 15: Situering projectgebied t.a.v. algemene bodemkaart van België (© geopunt)

1.2.2 Historisch kader

I. Waterland-Oudeman

Niet ver van het huidige Waterland-Oudeman lag Elmare, ook bekend als Sint-Nicolaas in Vaerne met de toenmalige Sint-Nicolaaskerk en de bekende priorij. Tijdens de stormvloed van 1375-1376 verdween dit dorp.

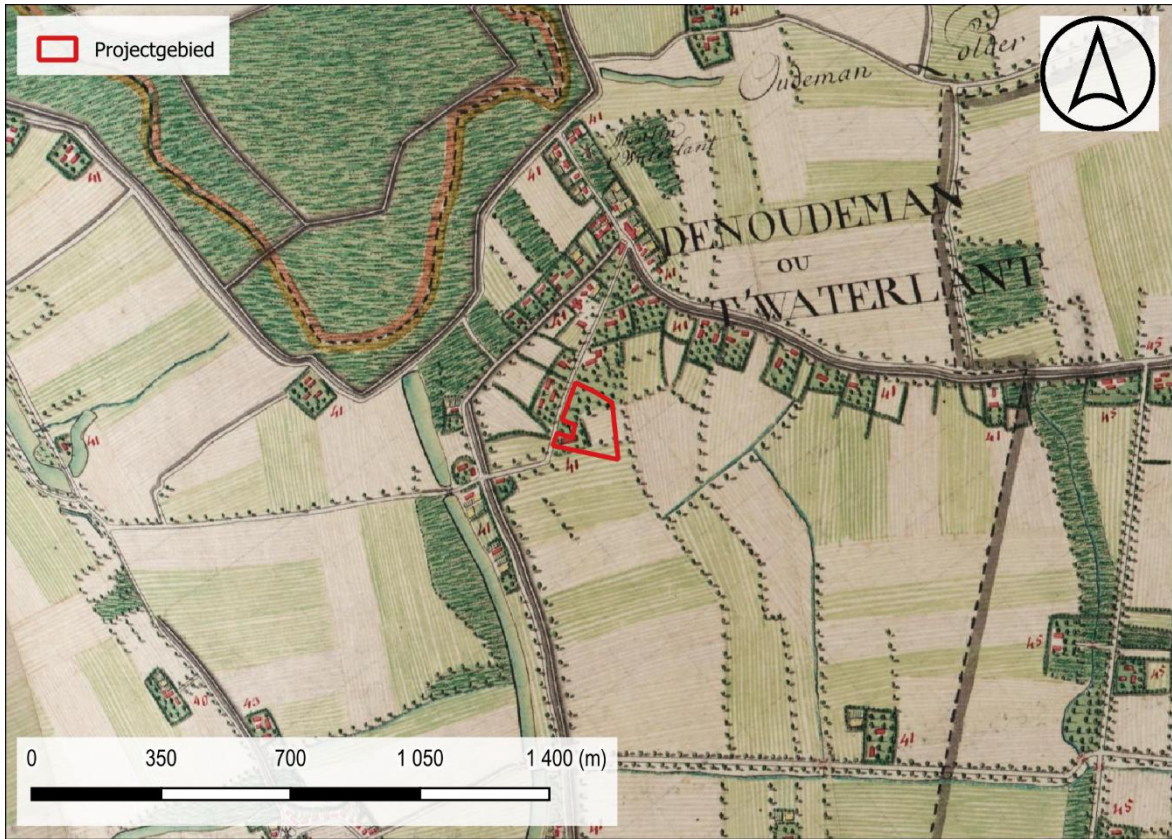
In 1501 werd de Jeronimuspolder ingedijkt, genoemd naar Hieronymus Lauweryn, welke de heerlijkheid Waterland stichtte. Deze werd afhankelijk van het iets daarvoor gestichte Watervliet en zou in handen komen van zijn dochter Babette. Deze overleed echter jong en zo werd Hieronymus ook de heer van Waterland.

In 1526 volgde de Oudemanspolder, ingedijkt in opdracht van Hieronymus' zoon, Matthias Lauweryn. Aan de rand van deze polder ontstond de kern van Waterland-Oudeman. In 1530 werd de Sint-Nicolaasparochie gesticht en kwam de Sint-Nicolaaskerk tot stand, gelegen in de Kleine Oudemanspolder ten noorden van de huidige kern, op het huidige Nederlands grondgebied. Deze kerk geraakte door de godsdiensttwisten, eind 16e en begin 17e eeuw, in verval en werd uiteindelijk enigszins opgeknapt, waarna hij dienst deed als hervormde kerk. In 1672 werd de kerk door Franse troepen verwoest, waarna de huidige Sint-Nicolaaskerk werd gebouwd, terwijl de hervormden verder naar het noorden een kerk bouwden waaromheen het dorp Waterlandkerkje ontstond. In Waterland-Oudeman werd een nieuwe Sint-Niklaaskerk gebouwd.

II. Projectgebied

De Ferrariskaart (1771-77) karteert het projectgebied deels ter hoogte van akkerland en deels ter hoogte van een boomgaard. In de zuidwestelijke hoek is een gebouw afgebeeld. Aan westelijke zijde is de huidige Appelstraat te zien. De dijk van Waterland-Oudeman is te herkennen ten noordoosten van het perceel. De latere 19^{de} eeuwse kaarten tonen een drietal gebouwstructuren in de noordwestelijke hoek. Aangrenzend ten zuidwesten zijn nog twee structuren afgebeeld.

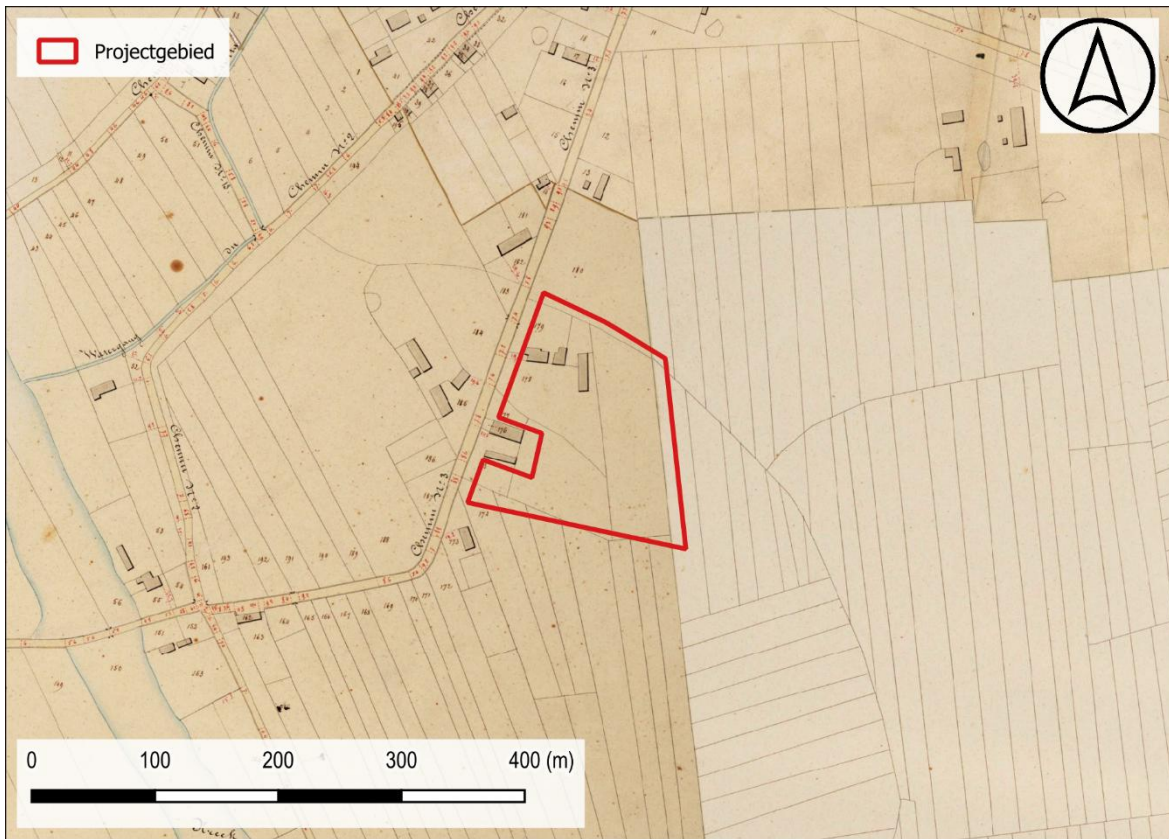
Op de luchtfoto van 1971 is een gelijkaardig beeld te zien als de 19^{de} eeuwse kaarten. Enkele gebouwen in het noordwesten, alsook in het zuidwesten. De boerderij in het noorden breidt in de jaren 1980, 90 en 2000 verder uit. De gebouwen in het zuidwesten worden begin jaren 2000 gesloopt. Doorheen de jaren blijft de noordelijk gelegen boerderij verder in zuidelijke en oostelijke richting uitbreiden. Op de meest recente luchtfoto is te zien dat er een nieuw woonhuis werd gebouwd in de zuidwestelijke hoek, waar voorheen ook telkens bebouwing werd afgebeeld.



Figuur 16: Situering projectgebied t.a.v. Ferrariskaart d.d. 1771-1778 (© geopunt)



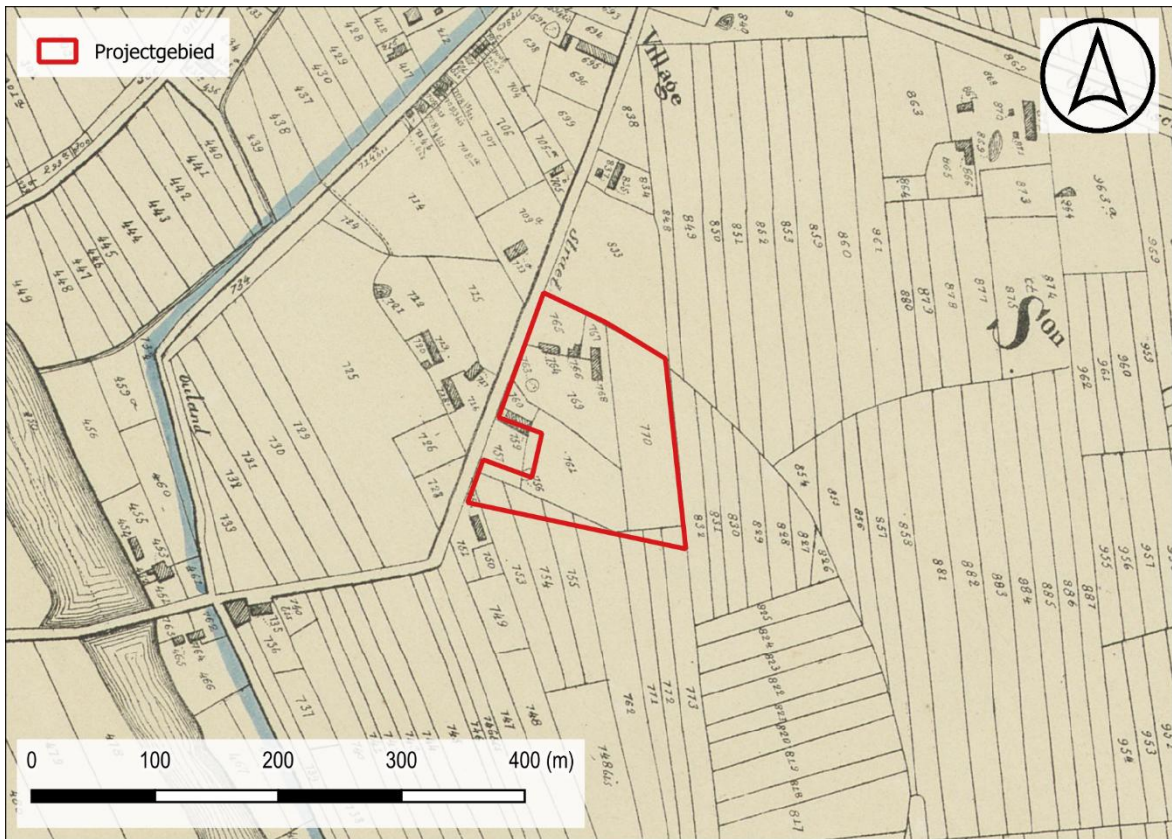
Figuur 17: Situering projectgebied t.a.v. Ferrariskaart d.d. 1771-1778 (© geopunt)



Figuur 18: Situering projectgebied t.a.v. Atlas der Buurtwegen d.d. 1840 (© geopunt)



Figuur 19: Situering projectgebied t.a.v. Vandermaelenkaart d.d. 1846-1854 (© geopunt)



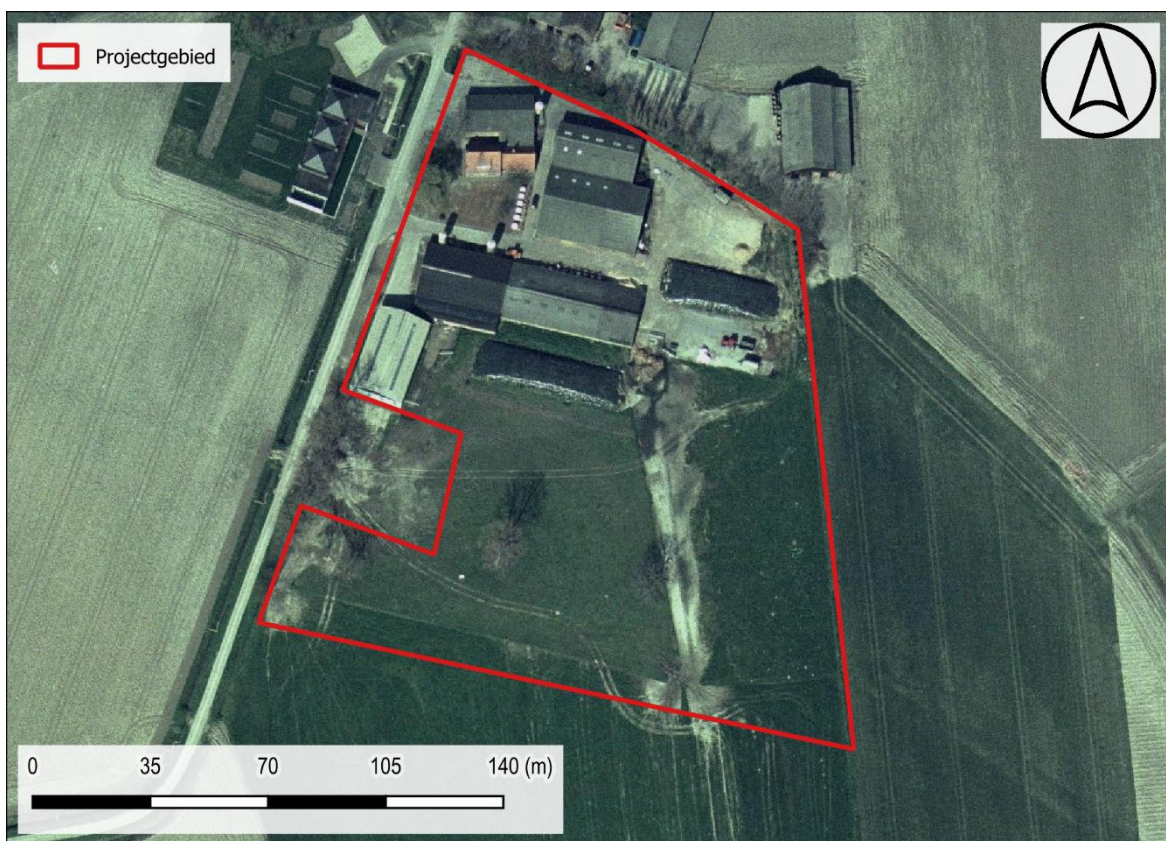
Figuur 20: Situering projectgebied t.a.v. Poppkaart d.d. 1842-1879 (© geopunt)



Figuur 21: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 1971 (© geopunt)



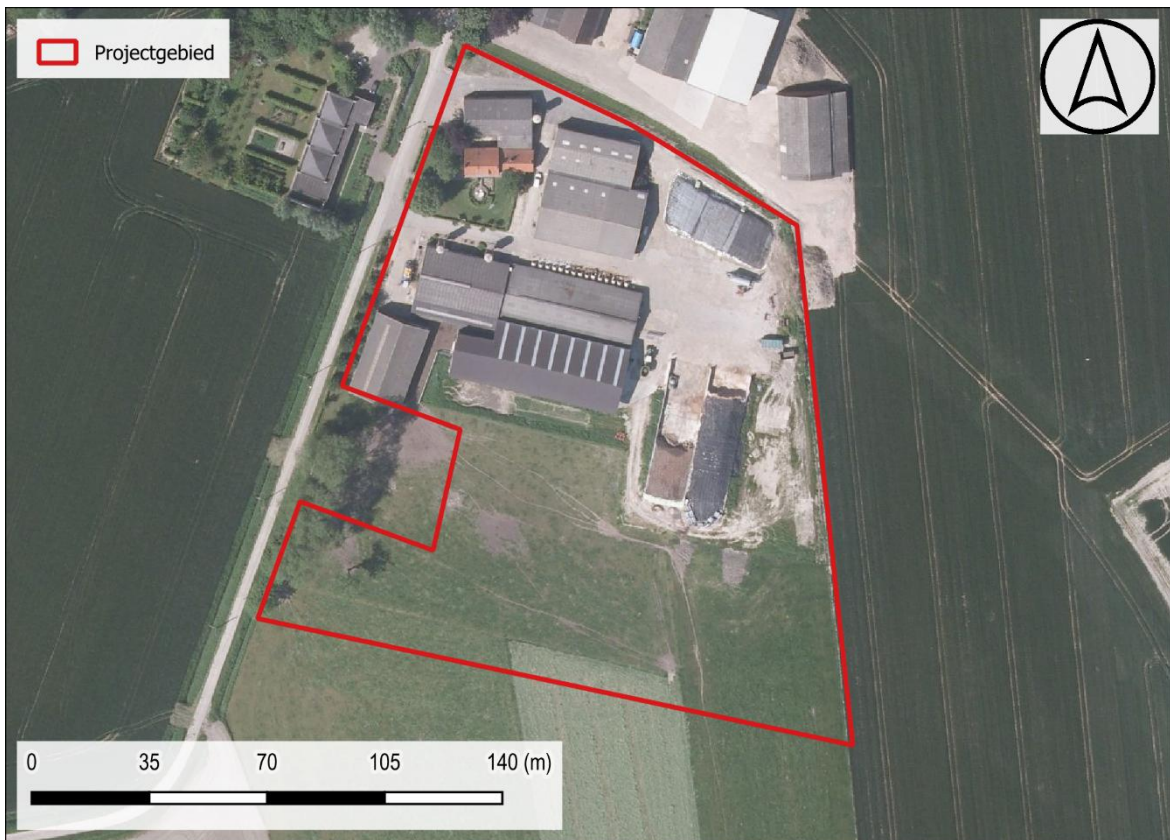
Figuur 22: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 1979-1990 (© geopunt)



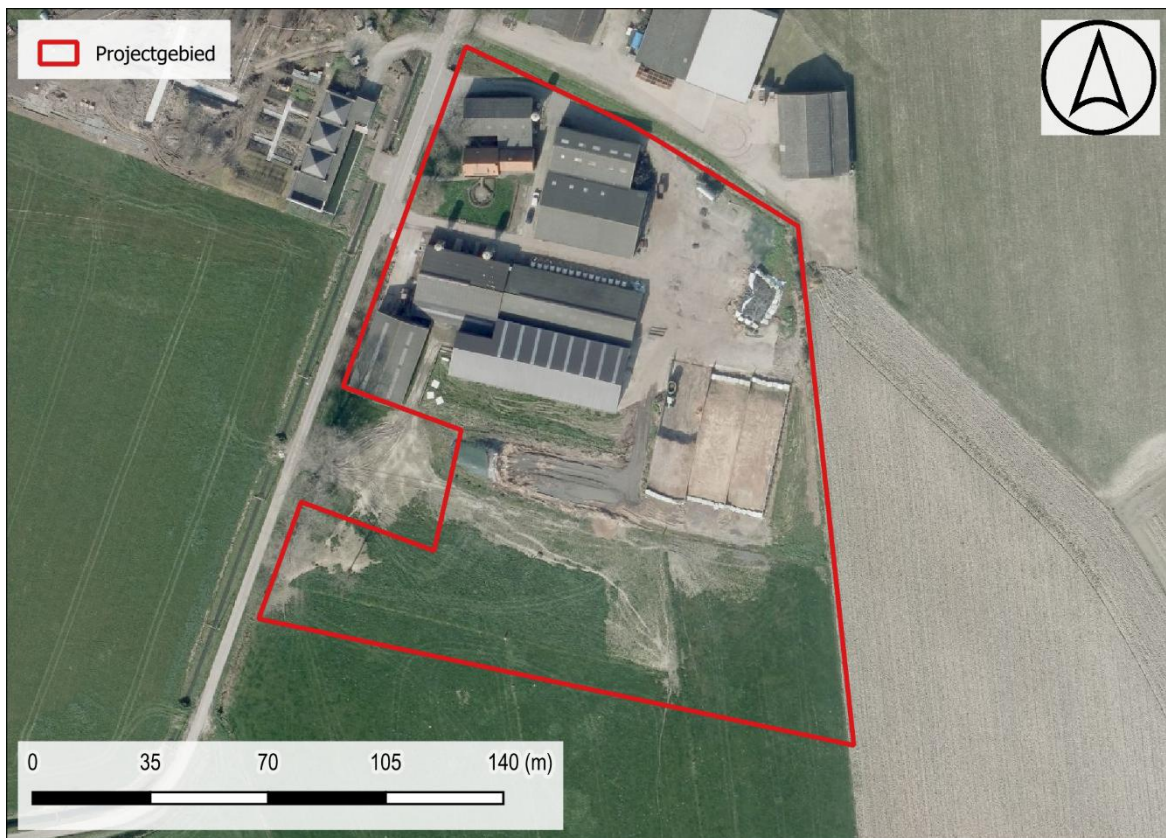
Figuur 23: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2000-2003 (© geopunt)



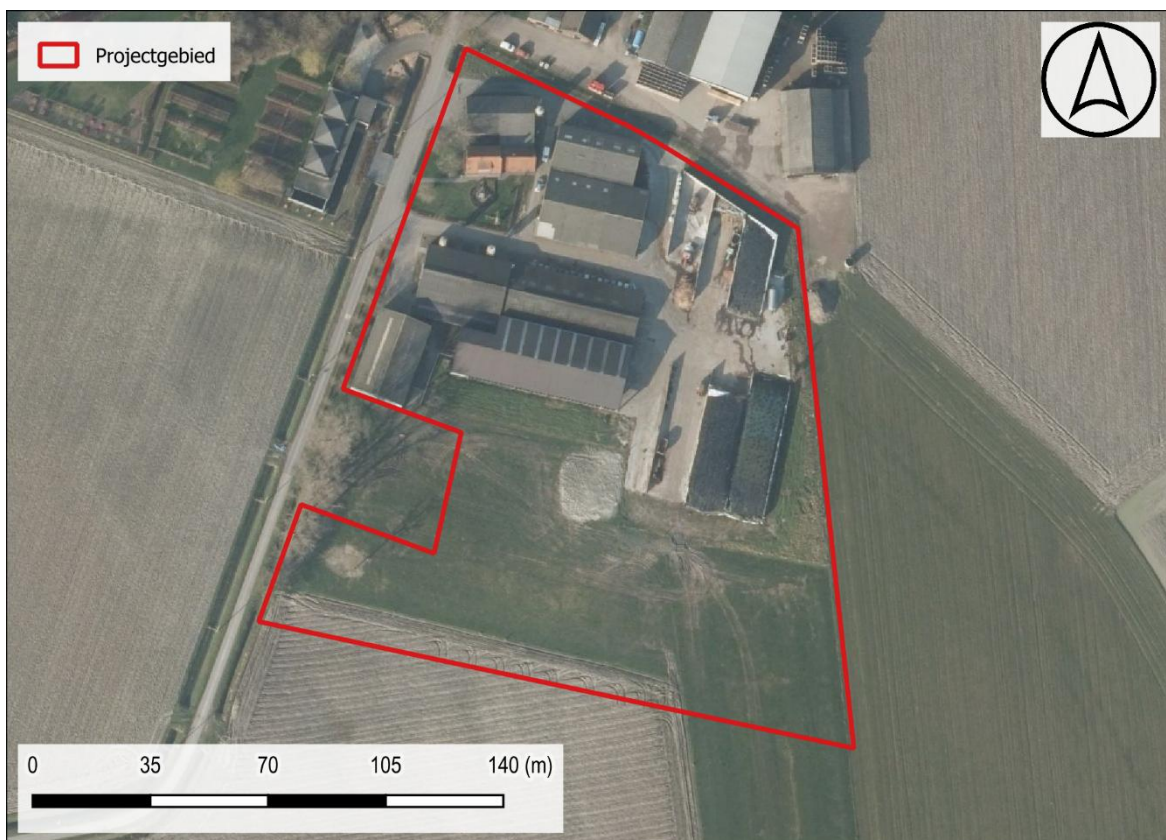
Figuur 24: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2008-2011 (© geopunt)



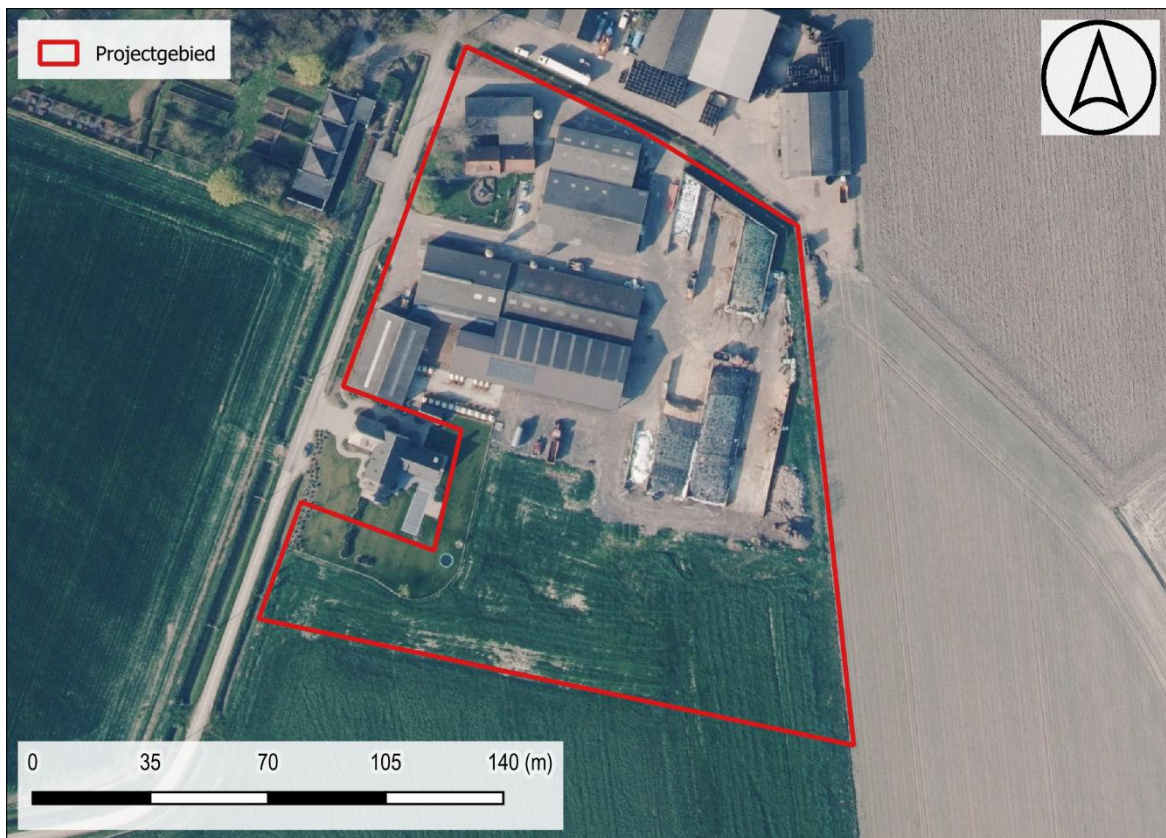
Figuur 25: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2012 (© geopunt)



Figuur 26: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2014 (© geopunt)



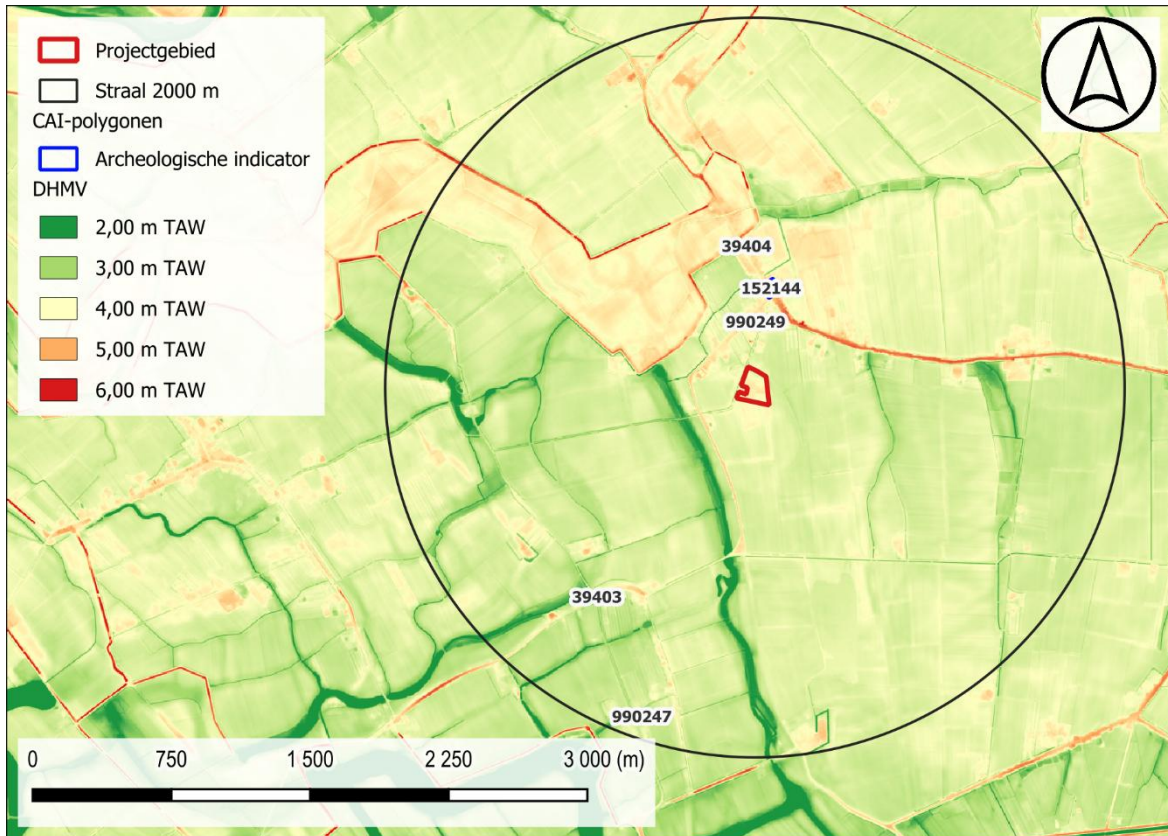
Figuur 27: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2021 (© geopunt)



Figuur 28: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2022-2023(© geopunt)

1.2.3 Archeologisch kader

De ruime omgeving van het plangebied vormt een quasi blinde vlek op het kaartblad van de CAI. Dit valt enerzijds te verklaren door het grotendeels landelijke karakter van de omgeving en een gebrek aan grote bouwprojecten en bijgevolg noodonderzoek. Anderzijds dient ook rekening gehouden te worden met een minder goede zichtbaarheid van aanwezige oudere relictten die zich mogelijk op grotere diepte bevinden. De gekende waarden betreffen dan ook cartografische indicatoren van laatmiddeleeuwse en vroegmoderne infrastructuur.



Figuur 29: Situering projectgebied op het DHMV met aanduiding van de CAI-polygonen (©Geopunt).

I. Archeologische vindplaatsen

Nvt.

II. Archeologische indicatoren

39403	Erfgoedonderzoek Onbepaald: windmolen in hout
39404	Erfgoedonderzoek Onbepaald: windmolen in hout
152144	Veldkartering 16 ^{de} eeuw: wegtracé of dijk bestaande uit rijen horizontale boomstammetjes, mannetje aan mannetje gelegd. In de vondstlaag werd maar weinig materiaal gevonden. Het materiaal dat gevonden werd is op zijn vroegst in de 16de eeuw te dateren.
990247	Indicator cartografie

	<p>Late middeleeuwen: Sint-Jan de Doperkerk, Een eerste, vermoedelijk in de 13de eeuw opgetrokken kerkje, verdween nagenoeg bij de overstromingen van het einde van de 14de en begin van de 15de eeuw. De kaart van P. Pourbus (1561-1571) van het Brugse Vrije toont een klein kruiskerkje met kruisingstoren dat door nieuwe overstromingen en de godsdiensttroebelen van het einde van de 16de eeuw grotendeels vernield werd. Het huidige kerkgebouw dateert van 1682, mogelijk met behoud van de muren van het vroegere koor. Een eerste mis werd er opgedragen op 15 juni 1683, op het feest van de H. Drievuldigheid. Het meeste, nog bestaande meubilair dateert ook uit het einde van de 17de en begin van de 18de eeuw en is van de hand van H. Hagheman uit Brugge. Het klokkentorentje zou van 1710 dateren. Het rococostucwerk in het interieur is gedateerd 1774.</p>
990249	<p>Indicator cartografie</p> <p>Nieuwe tijd: Sint-Niklaaskerk, De parochiekerk, toegewijd aan de Heilige Nicolaas, is gelegen in de Hiëronymuspolder, ten oosten van de oude Hiëronymuspolderdijkstraat, nu Kerkstraat, die eind 17de eeuw nog onbebouwd was. Het vroegere dorpje en de kerk van Waterland waren door het graven van de Brandkreek geïsoleerd op het zogenaamde Eiland en kwamen bij de definitieve grensbepaling in 1664 binnen de grenzen van Nederlanden te liggen. Het nieuwe dorpscentrum ontwikkelde zich rond de 17de-eeuwse kerk met pastorie ten zuiden palend aan het kerkhof. Een pad, oorspronkelijk tussen de dijkhuisjes, ingeplant op de smalle strook aanleunend tegen de dijk, leidt naar de achterin gelegen kerk met zijn omringend kerkhof.</p>

1.3 SYNTHESE FASE BUREAUONDERZOEK

De opdrachtgever plant de uitbreiding van een bestaande veehouderij aan de Appelstraat 7 te Waterland-Oudeman, een gehucht te Sint-Laureins. Het volledige plangebied heeft een oppervlakte van ca. 22 115 m². De geplande werken omvatten de bouw van 2 nieuwe stallen met bijhorende verharding, omgevingsaanleg, een buffervolume en kelders. In het kader van de geplande ingrepen wordt eveneens een kleine structuur in het noorden gesloopt. De geplande ingrepen beslaan een gecombineerde oppervlakte van ca. 7145 m².

Waterland-Oudeman is gelegen in de Scheldepolders nabij de Nederlandse grens. Het vlakke landschap wordt doorsneden door een groot aantal grachten, sloten en dijken. Het plangebied bevindt zich ten zuiden van het dorpscentrum. De Quartairgeologische kaart geeft ter hoogte van het plangebied een profiel weer waarvan de top bestaat uit getijdenafzettingen van het Holoceen die rusten op eolische afzettingen van het Weichseliaan tot vroeg-Holoceen. De bodemkaart geeft langs de noordelijke rand van het plangebied nattere kleibodems weer. Centraal en in het zuiden van het plangebied dient rekening gehouden te worden met natte en colluviale zandleembodems. Een blik op het DHVM doet vermoeden dat er reeds ophogingswerken zijn uitgevoerd ter hoogte van het plangebied. Deze gegevens wijzen op het feit dat er mogelijk meerdere archeologisch relevante niveaus aanwezig kunnen zijn, tot in de top van de Pleistocene afzettingen.

Op de cartografische bronnen is te zien dat het plangebied zich langs de zuidelijke rand van de historische kern van Waterland-Oudeman situeert. Op de Ferrariskaart is te zien dat het plangebied is ingekleurd als akkerland en boomgaard. Langsheen het verloop van de huidige Watervlietstraat, Zeestraat/Vluchtelingenstraat en Kerkstraat zijn dijklichamen aangeduid. In het zuiden van het terrein, tegen de straatzijde is een structuur weergegeven. Op het 19^e-eeuwse kaartmateriaal lijkt deze bebouwing zich buiten de contouren van het plangebied te bevinden. In het noorden van een terrein is een hoeve weergegeven die uit 3 structuren bestaat. Deze situatie is nog te herkennen op het oudste luchtbeeld. Op de daaropvolgende luchtfoto's is te zien dat de aanwezige infrastructuur gevoelig wordt uitgebreid. Op het beeld van 2021 is de huidige toestand te herkennen.

De ruime omgeving van het plangebied vormt een quasi blinde vlek op het kaartblad van de CAI. Dit valt enerzijds te verklaren door het grotendeels landelijke karakter van de omgeving en een gebrek aan grote bouwprojecten en bijgevolg noodonderzoek. Anderzijds dient ook rekening gehouden te worden met een minder goede zichtbaarheid van aanwezige oudere relictten die zich mogelijk op grotere diepte bevinden. De gekende waarden betreffen dan ook cartografische indicatoren van laatmiddeleeuwse en vroegmoderne infrastructuur.

Concreet dient ter hoogte van het plangebied rekening gehouden te worden met een trefkans inzake archeologisch erfgoed. De verwachting bestaat uit zowel artefactenconcentraties op grotere diepte als erfgoed bestaand uit bodemsporen. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van meerdere archeologisch relevante niveaus. In de eerste plaats dient een landschappelijk bodemonderzoek de bodemopbouw en bewaringskansen te evalueren. Mochten plaatselijk bodemhorizonten aanwezig zijn die kunnen wijzen op betere bewaringsomstandigheden m.b.t. artefactenconcentraties dienen deze bemonsterd te worden in een verkennend grid. In het geval van een positieve staalname wordt dit onderzoek aangevuld met waarderende archeologische boringen en/of testvakken. Vervolgens is een proefsleuvenonderzoek de

meest geschikte manier om eventueel aanwezige bodemsporen in kaart te brengen en de impact van de geplande werken hierop in te schatten.

BIBLIOGRAFIE

LITERATUUR

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.

KAARTMATERIAAL

Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden, Graaf de Ferraris [1771-1778]

Atlas der Buurtwegen d.d. 1842

Topografische kaart van Vandermaelen d.d. 1846 – 1854

Popp-kaart d.d. 1842-1879

DIGITALE BRONNEN

www.geopunt.be

<https://dov.vlaanderen.be>

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be>

<https://cartesius.be>

<https://loket.onroerenderfgoed.be>

BIJLAGE

FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering projectgebied t.a.v. GRB-basiskaart (© geopunt).....	4
Figuur 2: Situering projectgebied t.a.v. topografische kaart van België (© geopunt)	4
Figuur 3: Situering plangebied t.a.v. meest recente orthofotomozaïek (©Geopunt)	6
Figuur 4: Opzet initiatiefnemer t.a.v. meest recente orthofotomozaïek (©Geopunt).....	8
Figuur 5: Opzet initiatiefnemer dwarsdoorsnede melkveestal	8
Figuur 6: Opzet initiatiefnemer dwarsdoorsnede loods	9
Figuur 7: Opzet initiatiefnemer dwarsdoorsnede aardappelloods	9
Figuur 8: Situering projectgebied t.a.v. de Traditionele Landschappenkaart (Bron: Geopunt).....	11
Figuur 9: Situering projectgebied t.a.v. Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (II) d.d. 2014 (© geopunt)	12
Figuur 10: Situering projectgebied t.a.v. Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (II) d.d. 2014 (© geopunt)	12
Figuur 11: Situering projectgebied t.a.v. Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (II) d.d. 2014 (© geopunt)	13
Figuur 12: Hoogteverloop NO-ZW	13
Figuur 13: Situering projectgebied t.a.v. Tertiair geologische kaart (© geopunt).....	14
Figuur 14: Situering projectgebied t.a.v. Quartair geologische kaart (© geopunt)	14
Figuur 15: Situering projectgebied t.a.v. algemene bodemkaart van België (© geopunt)	15
Figuur 16: Situering projectgebied t.a.v. Ferrariskaart d.d. 1771-1778 (© geopunt).....	17
Figuur 17: Situering projectgebied t.a.v. Ferrariskaart d.d. 1771-1778 (© geopunt).....	17
Figuur 18: Situering projectgebied t.a.v. Atlas der Buurtwegen d.d. 1840 (© geopunt)	18
Figuur 19: Situering projectgebied t.a.v. Vandermaelenkaart d.d. 1846-1854 (© geopunt) ...	18
Figuur 20: Situering projectgebied t.a.v. Poppkaart d.d. 1842-1879 (© geopunt).....	19
Figuur 21: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 1971 (© geopunt).....	19
Figuur 22: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 1979-1990 (© geopunt).....	20
Figuur 23: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2000-2003 (© geopunt).....	20
Figuur 24: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2008-2011 (© geopunt).....	21
Figuur 25: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2012 (© geopunt).....	21
Figuur 26: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2014 (© geopunt).....	22
Figuur 27: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2021 (© geopunt).....	22
Figuur 28: Situering projectgebied t.a.v. orthofotomozaïek d.d. 2022-2023(© geopunt).....	23
Figuur 29: Situering projectgebied op het DHMV met aanduiding van de CAI-polygonen (©Geopunt).	24

BOORLIJST

CHRONOLOGISCH KADER

