PROGRAMMA VAN MAATREGELEN KORTESSEM - HACHTENWEIDESTRAAT

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN &
G. VERBEELEN
JANUARI 2017

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2017D40

Algemeen

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

1. Gemotiveerd advies & impactbepaling

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

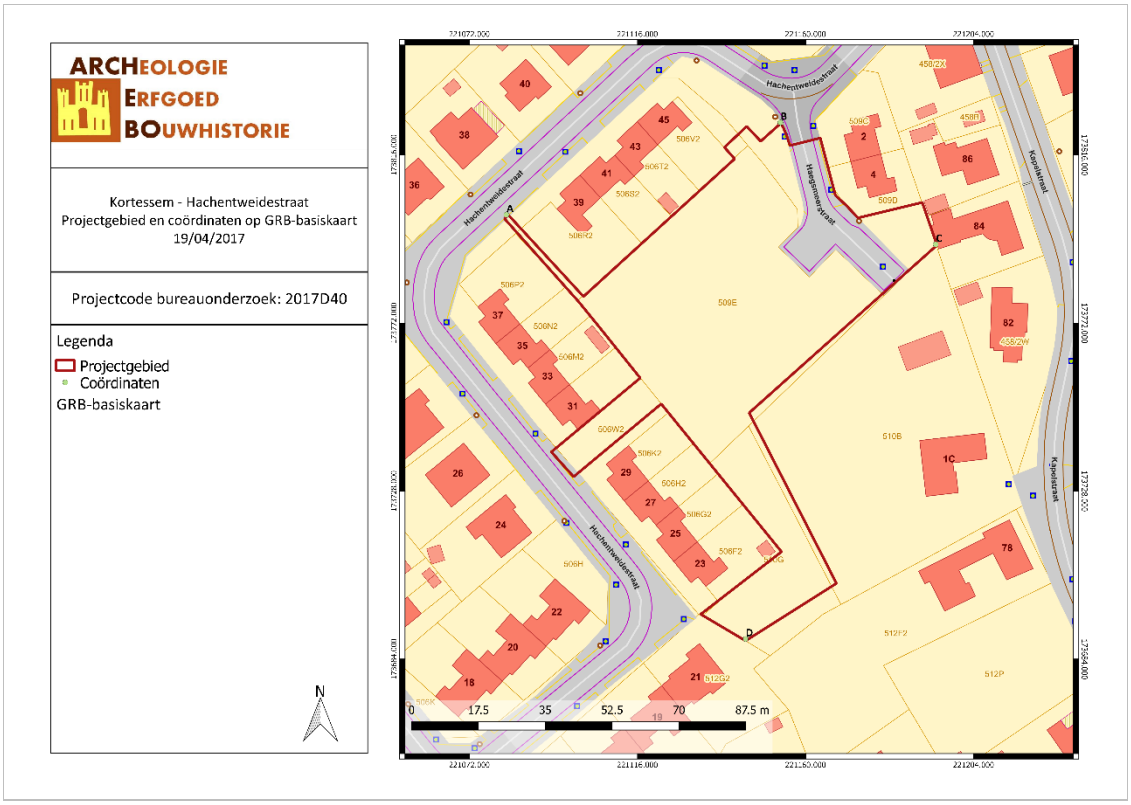
Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd. Tot op heden werden zowel een bureauonderzoek als een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

2. Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem

2.1. Administratieve gegevens

Technische Fiche

Naam & adres initiatiefnemer:	Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen Koloniënstraat 40 1000 Brussel
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaken
Projectleiding:	Jan Claesen
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014
Locatie:	Limburg, Kortessem, Hachtenweidestraat
Coördinaten :	A X 221081.654 Y 173800.356 B X 221153.390 Y 173824.493 C X 221194.069 Y 173792.592 D X 221144.276 Y 173689.292
Kadastrale percelen:	Afdeling 1, sectie C, percelen 509^{E}, 510G



KOHA/17/04/19/1 - Digitale aanmaak

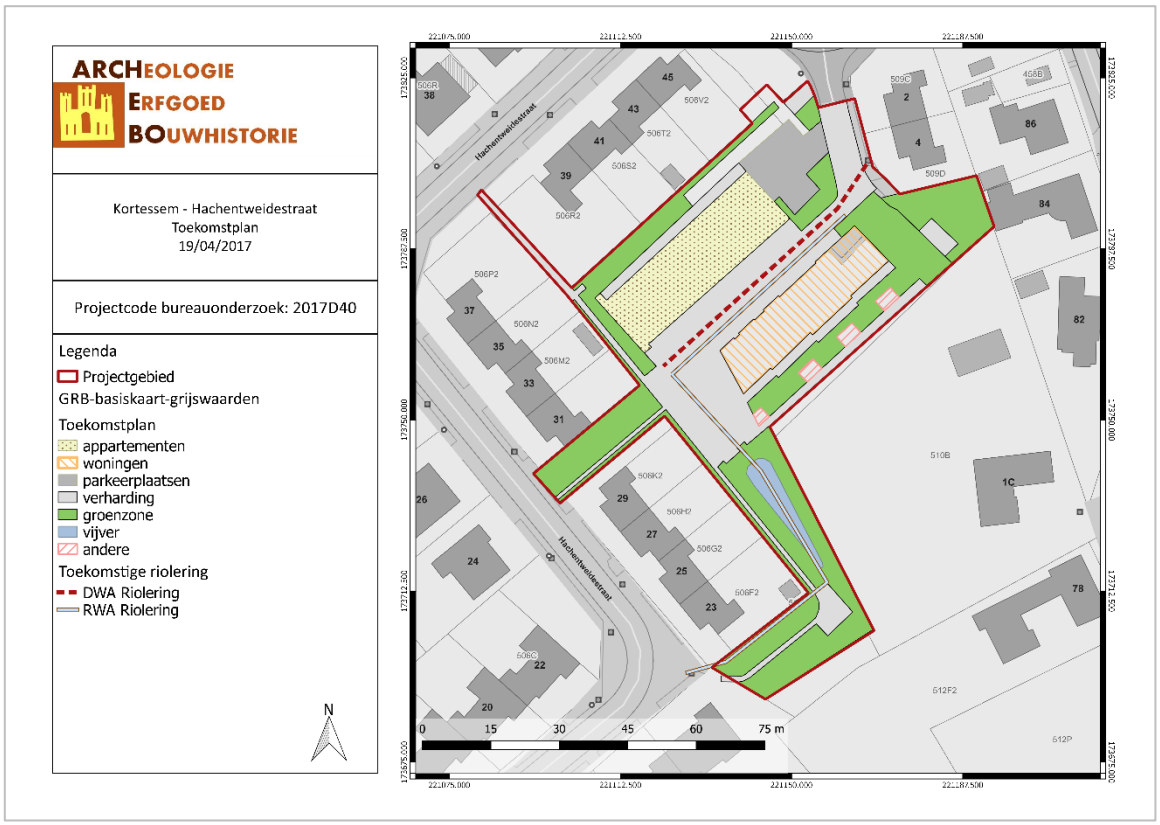
Figuur 1: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2017)

2.2. Aanleiding van het vooronderzoek

De initiatiefnemer plant 16 sociale wooneenheden. Het gaat hier meer bepaald om 9 appartementen en 7 woningen. De grond die niet bebouwd zal worden wordt aangelegd als groengebied met hagen, bomen en bloemenbermen. In de groene zone wordt ook een vijver gepland. In tegenstelling tot de appartementsgebouwen krijgen de woningen elk een kleine tuin.

De woningen zullen niet onderkelderd worden, maar krijgen een fundering die tot 1m onder het maaiveld gaat. De appartementsgebouwen krijgen wel kelders die tot 3.5m diep gaan. In beide gevallen zullen dus graafwerkzaamheden plaatsvinden. Ter hoogte van de appartementsgebouwen en de woningen wordt een verharde weg voorzien. Deze geeft enerzijds uit op de Haegsmeerstraat en anderzijds op een aangelegd pleintje met nieuwe groenaanleg op het projectgebied. De graafdiepte op het projectgebied voor de delen die verhard worden bedraagt ongeveer 60 cm. De verharding bestaat voornamelijk uit kleiklinkers.

Over het projectgebied zullen nieuwe nutsleidingen voorzien worden naar de appartementen en woningen. Hiervoor wordt een uitgraving tussen minimum 188 cm en maximum 244 cm verwacht.



KOHA/17/04/19/2 - Digitale aanmaak

Figuur 2: Situering van het projectgebied op Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2017)

2.3. Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van zoveel mogelijk beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten en archeologische gegevens. Binnen het projectgebied zelf zijn geen archeologische waarden bekend. De Centrale Archeologische Inventaris maakt in de omgeving van het projectgebied echter melding van verschillende vondsten die te dateren vallen tussen de Romeinse periode en Nieuwe Tijd.

Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden slechts 6 archeologisch interessante sporen aangetroffen. Het betreft vier lineaire sporen die tezamen een post-middeleeuwse weg vormen en twee andere sporen die geen dateerbaar materiaal bevatten. Hierdoor luidt de conclusie dat het terrein een geringe kenniswinst oplevert en dusdanig adviseert ARCHEBO bvba geen vervolgonderzoek.

2.4. Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze archeologienota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2017)..... 3
Figuur 2: Situering van het projectgebied op Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2017) 4