

Hotel Themapark Adinkerke (De Panne, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2016F90

01/07/2016 – 22/08/2016

ARCHEOLOGIENOTA

BUREAUONDERZOEK (FASE 0)

DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Janiek De Gryse, Clara Thys, Wouter Van Goidsenhoven, Joren De Tollenaere

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2016

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

Deel 2: Programma van maatregelen	4
2.1 Administratieve gegevens	4
2.2 Synthese	5
2.3 Gemotiveerd advies	8
2.4 Conclusie	8
Deel 3: Bibliografie.....	10

FIGURENLIJST (2016F90)

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB basiskaart met aanduiding van het kadasternummer (bron: Geopunt)	5
Figuur 3. Illustratie van de huidige toestand van het terrein	7

TABELLENLIJST (2016F90)

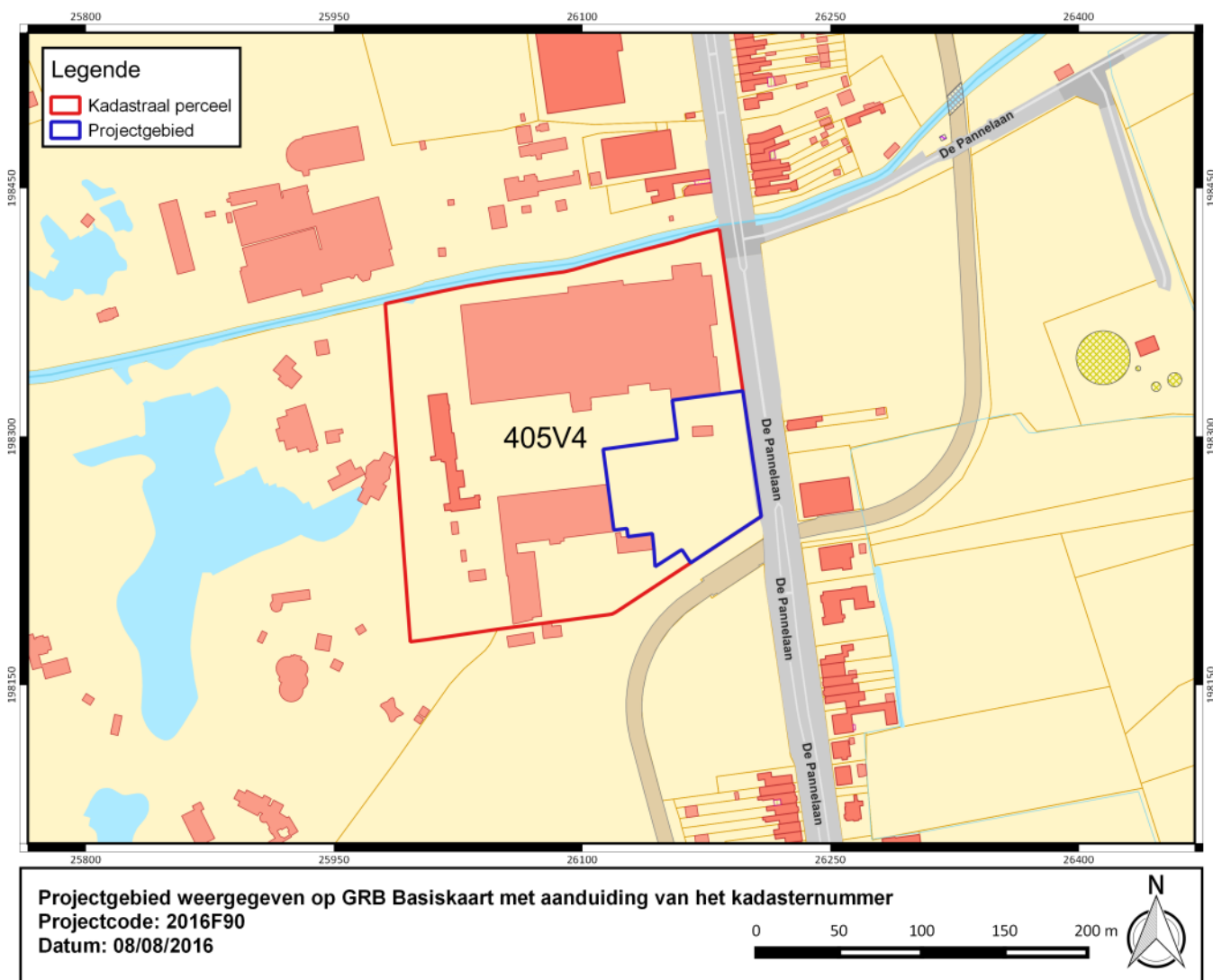
Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.	4
--	---

Deel 2: Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de initiatiefnemer	Plopsaland NV, De Pannelaan 68, 8660 De Panne	
b) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00043	
c) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Janiek De Gryse Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	De Panne
	Deelgemeente	Adinkerke
	Adres	De Pannelaan 68, 8660 De Panne
	Toponiem	Hotel Themapark Adinkerke
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	X _{min} = 24766 Y _{min} = 197369 X _{max} = 27586 Y _{max} = 199327
e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	DE PANNE 3 ^e afd. sectie C nr 405V4	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB basiskaart met aanduiding van het kadasternummer (bron: Geopunt).

2.2 Synthese

Plopsaland NV plant de bouw van een nieuw hotel op haar terreinen. Het projectgebied is gelegen in Adinkerke, deelgemeente van De Panne (provincie West-Vlaanderen). Het totale plangebied is ca. 0,63ha groot. De geplande werken omvatten de bouw van een nieuw hotel met ondergrondse parkeermogelijkheid en bijhorende infrastructuur.

Momenteel ligt het terrein braak. Voordien was het terrein bebouwd en bevond er zich de oude inkomzone van het themapark 'Meli'. Aan deze inkomzone bevonden er zich eveneens horecagelegenheden en stockageloodsen met bijhorende infrastructuur zoals regenputten, riolering en uiteraard vloerplaten en funderingen. Deze bebouwing is echter reeds gesloopt in 1999 in functie van de toekomstige bouwplannen. Momenteel zijn de betonnen vloerplaten en putdeksels nog steeds zichtbaar op het terrein. Er kan bijgevolg van uitgegaan worden dat de ondergrond van het terrein aanzienlijk verstoord is.





Figuur 2. Illustratie van de huidige toestand van het terrein

Landschappelijk gezien ligt het projectgebied in de kustpolders. Het Quartair dek bestaat uit getijdenafzettingen van het Holocene op eolische afzettingen uit het Weichseliaan. Dit wordt bevestigd door de Bodemkaart van Vlaanderen die ter hoogte van de planlocatie een bodemopbouw weergeeft bestaand uit kreekruggronden. Verder geeft de bodemkaart reeds aan dat het noordelijke deel van het projectgebied bebouwd is. Uit luchtfoto's blijkt echter dat het overgrote deel van het terrein reeds bebouwd is in de jaren '70.

De Centraal Archeologische Inventaris geeft binnen het plangebied en de directe omgeving geen gekende archeologische waarden weer. In de ruime omgeving van het plangebied worden in hoofdzaak sites met walgracht uit de volle of late middeleeuwen aangegeven op basis van cartografische bronnen. Enkel de contextloze vondst van een mantelspeld wijst op een mogelijke aanwezigheid in de vroege middeleeuwen in de omgeving. Verdere archeologische indicatoren worden niet weergegeven. In hoofdzaak bestaat dus de mogelijkheid dat relictten uit de middeleeuwen aangesneden worden, hoewel vondsten uit oudere perioden niet uitgesloten zijn. Gelet op de bouwactiviteiten in de voorbije 80 jaar, de huidige verharding en nog aanwezige funderingen en riolen, in combinatie met de gegevens van de bodemkaart en de vaststellingen tijdens het plaatsbezoek, moet er echter van uitgegaan worden dat het 0,63ha grote terrein in verregaande mate verstoord is.

2.3 Gemotiveerd advies

Voor het projectgebied "Hotel Themapark Adinkerke" wordt geen verder archeologisch onderzoek aanbevolen. De aard van de ingrepen, in combinatie met de gegevens van de bureaustudie brengen voldoende argumenten aan om af te zien van verder onderzoek, hetzij met of zonder ingreep in de bodem.

In hoofdzaak wordt afgezien van verder onderzoek wegens de mate van verstoring van het terrein. In essentie is op het terrein over een periode van ca. 80 jaar meerdere malen gebouwd en gesloopt. Deze continue bouwactiviteit doet vermoeden dat er weinig tot geen grondvast sporen bewaard kunnen zijn op de planlocatie.

Op het plangebied en in de directe omgeving zijn geen archeologische waarden gekend. De indicatoren in de ruime omgeving van het plangebied wijzen met zekerheid op een agrarisch gebruik in de volle en late middeleeuwen.

De financiële kost die verder onderzoek met zich mee zou brengen, kan niet in verhouding staan tot de eventuele kenniswinst dat een archeologisch onderzoek zou opleveren. Hoewel verder onderzoek altijd zinvol kan zijn, zou dit, in geval van een positief resultaat, slechts in zeer beperkte mate een meerwaarde zijn voor het archeologisch inzicht in de omgeving. Gelet op de aanzienlijke mate van verstoring mag hier, in het beste geval, niet meer verwacht worden dan een gefragmenteerde indicatie voor menselijke activiteit in het verleden. Op basis van de kosten en baten afweging moet bijgevolg afgezien worden van verdere archeologische onderzoeksdaden. Uiteraard moet gewezen worden op de bestaande archeologische meldingsplicht, conform artikel 5.4.1 van het huidig onroerend erfgoeddecreet.

2.4 Conclusie

Plopsaland NV plant de bouw van een nieuw hotel met bijhorende faciliteiten op haar terreinen te Adinkerke. Deze werken vormen een bedreiging voor het archeologisch potentieel. Op basis van de huidige toestand van het terrein, in combinatie met de data van de bodemkaart wordt verwacht dat de ondergrond in grote mate geroerd is.

Dit gegeven van verstoring in combinatie met een eerder bescheiden archeologisch potentieel op basis van de Centraal Archeologische Inventaris toont aan dat, op basis van de kosten-baten afweging, verder archeologisch weinig zinvol is. Bijgevolg wordt voor desbetreffend projectlocatie "Hotel themapark Adinkerke" een vrijgave vooropgesteld.

Deel 3: Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt