



Nota

Aalst, Gentsesteenweg 334-336

Deel 2: Programma van
Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies	2
2.1	<i>Datering en interpretatie onderzoeksterrein</i>	2
2.2	<i>Waardering archeologische vindplaatsen</i>	2
2.3	<i>Impactbepaling.....</i>	2
2.4	<i>Bepalingen van de maatregelen.....</i>	2
2.4.1	Kennispotentieel verder (voor)onderzoek	2
2.4.2	Volledigheid van het (voor)onderzoek	3

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Aalst, Gentssteenweg 334-336
Ligging	Gentssteenweg 334-336, stad Aalst, provincie Oost-Vlaanderen
Kadaster	Aalst, Afdeling 2, Sectie C, Percelen 1324V
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2025-0449
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (ID 26056)
Bewaarplaats archief	BAAC Vlaanderen

Actoren

Auteurs	Niels Janssens, Antoine Anneessens, Charlotte Desmet
Betrokken actoren	Kleo Langenraedt, Jolien Vranken (archeologen)
Betrokken derden	/

Plangebied

Oppervlakte plangebied	10370 m ²
Kartering gewestplan	0100 - Woongebied 0900 - Agrarisch gebied 0901 - Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Alle in dit document gebruikte plannen zijn afkomstig uit de catalogus van Geopunt Vlaanderen¹, tenzij anders vermeld.

¹ GEOPUNT VLAANDEREN 2023 – administratief, historisch, orthofotografisch

2 Gemotiveerd advies

2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Er werden tijdens dit proefsleuvenonderzoek geen archeologisch relevante sporen aangetroffen. Enkel recente vergravingen bleken aanwezig te zijn. Deze zijn voornamelijk te relateren aan de bouwactiviteit in de 20ste eeuw op het terrein.

Door deze recente vergravingen is het mogelijk dat er reeds een deel van het archeologische niveau verstoord is in de 20ste eeuw. Dit bleek eveneens aan de verschillende niveaus waarop de top van de Bt horizont kon worden aangesneden.

2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

Wegens er geen archeologisch relevante sporen werden aangetroffen kunnen we hier niet spreken van een archeologische vindplaats.

2.3 Impactbepaling

De opdrachtgever plant op het terrein de bouw van een nieuw kantoorgebouw met ondergrondse parkeergelegenheid en meergezinswoningen. Hierbij worden eventueel in het plangebied aanwezige archeologische waarden mogelijk vernietigd. De aard en omvang van de ingrepen worden hieronder beschreven.

In eerste instantie zal de bestaande bebouwing gesloopt worden. Binnen de volledige contour van de nieuwbouw wordt een kelder voorzien (ca. 2.500 m²), die voor het grootste deel zal bestaan uit een ondergrondse parkeergelegenheid. De maximale verstoringsdiepte bedraagt hier ca. 3,5 m. Rondom de nieuwbouw wordt het terrein plaatselijk in functie van de kelderverluchting geherprofileerd (ca. 310 m²).

Het terrein wordt van wegenis (ca. 1.630 m²) en bovengrondse parkeerplaatsen en fietsenstallingen in grasdallen voorzien (ca. 1.250 m²). Tevens zal een wadi (ca. 220 m²) aangelegd worden. De rest van het terrein wordt als tuinzone aangelegd.

Tijdens het onderzoek bleek dat een deel van de werken niet zal worden uitgevoerd. Een verharde zone, alsook een gebouw in het noordwesten zullen bewaard blijven.

2.4 Bepalingen van de maatregelen

2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

Gezien er geen archeologische relevante sporen werden aangetroffen tijdens dit onderzoek zal verder onderzoek waarschijnlijk niet leiden tot kennisvermeerdering. Het potentieel hierop is dan ook laag.

2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek

Op basis van het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek is er voldoende informatie over de afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon voldoende bepaald worden. Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek² is verder vooronderzoek niet aangewezen.

Het vooronderzoek kan als compleet beschouwd worden.

² AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2020 fig.3