# ARCHEOLOGIENOTA MET BEPERKTE SAMENSTELLING BOOM – PAUL HELLERPLEIN (FASE III EN IV) (AANPASSING)

N. GEELEN, D. WIJNS, S. VERSTREKEN,
K. BOUCKAERT & J. CLAESEN

APRIL 2026

**Titel**
Archeologienota met Beperkte Samenstelling. Boom – Paul Hellerplein (fase III en IV) (aanpassing)

**Auteur(s)**
Niels Geelen, Dimitri Wijns, Stien Verstreken,
Kevin Bouckaert & Jan Claesen

**Projectnummer**
2026C334

**Plaats en datum**
Kortenaken, april 2026

**Reeks en nummer**
ARCHEBO rapport 2026C334
ISSN 2034-5615

© 2026 ARCHEBO bv

ARCHEBO aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijke toestemming van de opdrachtgever.

## INHOUD


**1 Inleiding ..... 4**

*1.1 Algemeen ..... 4*

*1.2 Beschrijving onderzoeksopdracht ..... 4*

*1.3 Doelstellingen ..... 7*

*1.4 Randvoorwaarden ..... 7*

*1.5 Onderzoeksvragen ..... 7*

**2 Huidige & toekomstige situatie ..... 8**

*2.1 Huidige situatie ..... 8*

*2.2 Toekomstige situatie ..... 10*

**3 Bureauonderzoek ..... 15**

*3.1 Landschappelijke & historische situering ..... 15*

*3.2 Archeologische en erfgoedkundige data ..... 20*

*3.3 Archeologische verwachting ..... 20*

**4 Resultaten bureauonderzoek ..... 21**

*4.1 Algemeen ..... 21*

*4.2 Beantwoording onderzoeksvragen ..... 21*

*4.3 Samenvatting / assessment bureauonderzoek ..... 22*

*4.4 Programma van maatregelen ..... 24*

**5 Bibliografie ..... 25**

**6 Figurenlijst ..... 26**

**7 Plannenlijst ..... 26**

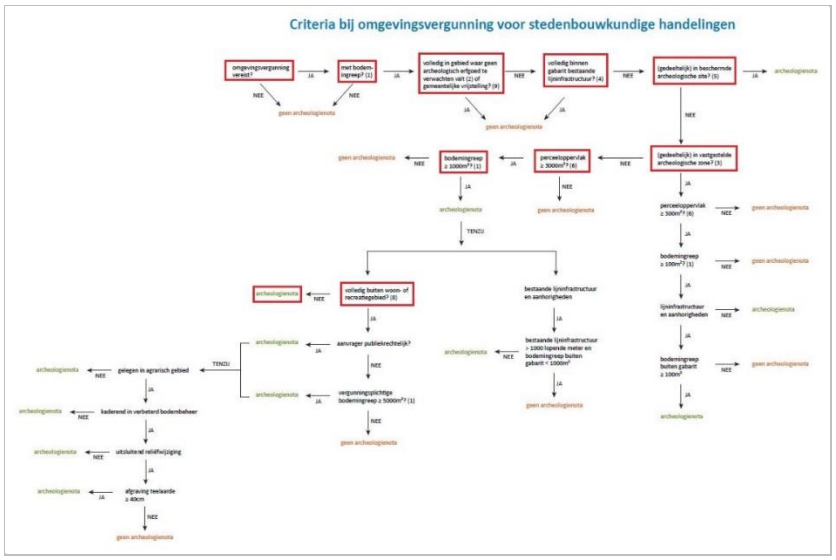
# 1 INLEIDING

## 1.1 ALGEMEEN

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning kan het zijn dat het toevoegen van een archeologienota aan de aanvraag verplicht wordt gesteld. De archeologienota wordt geschreven door een erkend archeoloog en bevat de resultaten van een archeologisch vooronderzoek en een advies voor vrijgave of eventueel vervolgonderzoek.

Het toevoegen van een archeologienota aan een omgevingsvergunning is afhankelijk van een aantal criteria:

- De totale oppervlakte van de percelen
- De oppervlakte van de geplande bodemingrepen
- De ruimtelijke bestemming van het terrein
- De ligging van het terrein binnen of buiten een archeologische zone of de site volgens de inventaris




*Figuur 1: Criteria bij omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen*

## 1.2 BESCHRIJVING ONDERZOEKSOPDRACHT

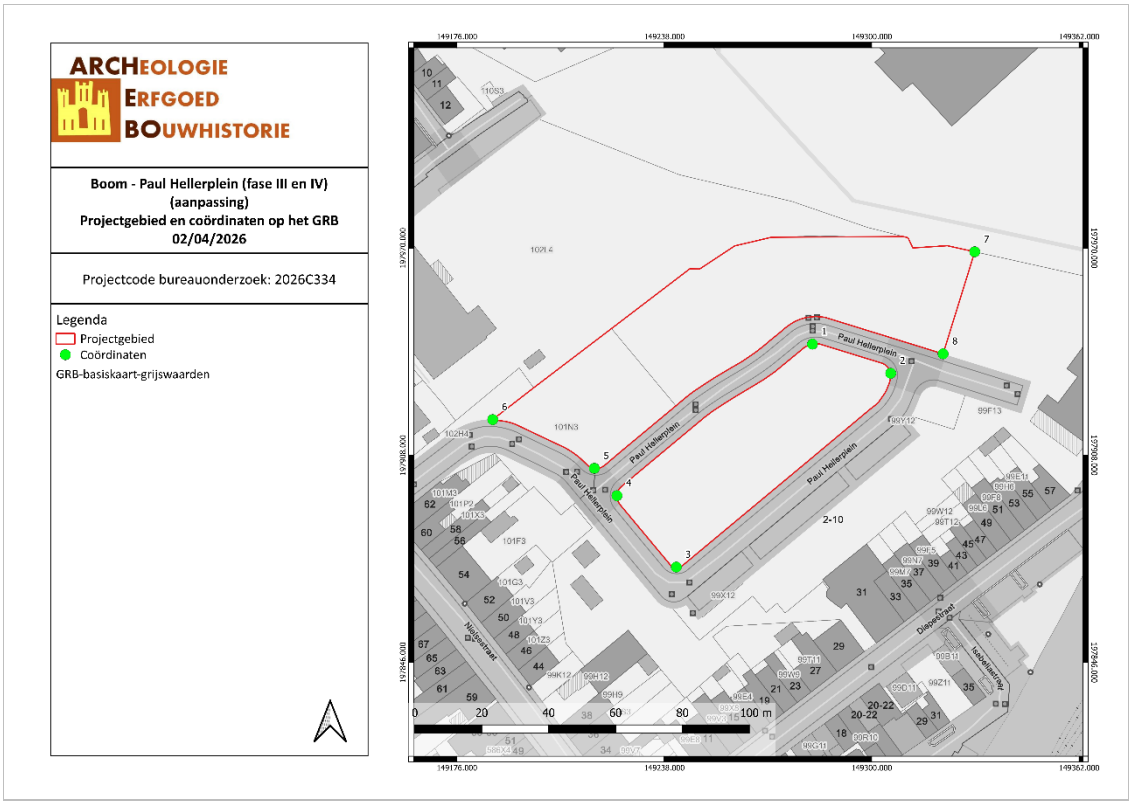
Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bv een archeologienota opgemaakt voor een projectgebied aan het Paul Hellerplein in Boom (Antwerpen). Het projectgebied bestaat uit twee afzonderlijke delen: fase III wordt volledig omringd door het Paul Hellerplein, fase IV ligt ten noord(west)en hiervan. In fase III wordt een appartementsblok opgetrokken, in fase IV worden 3 gelijkaardige blokken gepland. Alle blokken worden voorzien van een (deels) ondergrondse parkeergarage. Het projectgebied is ca. 6423 m² groot. Deze archeologienota betreft een aanpassing van een reeds goedgekeurde archeologienota (id 26840)[1] wegens aanpassingen aan de bouwplannen.

Aangezien de aanvraag voor een omgevingsvergunning na 1 juni 2016 werd ingediend, is een archeologienota evenwel vereist, zoals vastgelegd in het Onroerenderfgoeddecreet (art. 5.4.1, 5.4.2, 5.4.8 en 5.4.9). Het bureauonderzoek werd uitgevoerd in april 2026 onder leiding van erkend archeoloog Jan Claesen. In de onderhavige archeologienota worden de locatie van het terrein en de reeds uitgevoerde werken geanalyseerd. Deze informatie wordt samen met de resultaten van een archeologisch bureauonderzoek bestudeerd.

[1] GEELEN N., WIJNS D. & CLAESEN J., *Archeologienota met Beperkte Samenstelling. Boom – Paul Hellerplein (fase III en IV)*, Kortenaken, 2023.

| Administratieve fiche | |
|---|---|
| Naam site: | Boom – Paul Hellerplein (fase III en IV) (aanpassing) |
| Onderzoek: | Archeologienota zonder ingreep in de bodem |
| Ligging: | Antwerpen, Boom, Paul Hellerplein |
| Kadaster: | Boom, afdeling 1, sectie A, perceelnummer 99E13, 101N3 |
| Coördinaten: | 1 X 149282.54<br>Y 197941.38<br>2 X 149305.60<br>Y 197933.09<br>3 X 149241.67<br>Y 197874.51<br>4 X 149223.70<br>Y 197896.32<br>5 X 149217.14<br>Y 197904.08<br>6 X 149186.73<br>Y 197948.69<br>7 X 149330.80<br>Y 197968.89<br>8 X 149321.38<br>Y 197938.37 |
| Uitvoerder: | ARCHEBO bv<br>Merelnest 5<br>3470 Kortenaken |
| Projectcode bureauonderzoek: | 2023F64 |
| Projectleiding: | Jan Claesen |
| Erkenningsnummer projectleiding: | OE/ERK/Archeoloog/2015/00014 |
| Bewaarplaats archief: | Bij de opdrachtgever |
| Grootte projectgebied: | Ca. 6423 m² |
| Uitvoeringsperiode: | April 2026 |
| Reden van de ingreep | Bouwen van appartementsgebouwen met (deels) ondergrondse parking |
| Wetenschappelijke vraagstelling: | Het doel van deze archeologienota is een archeologische evaluatie van het terrein, de geplande werken en impact op het bodemarchief. |
| Termen Thesauri: | Bureauonderzoek, verstoring, woongebied, appartementsgebouw, ondergrondse parking, Boom, stedenbouwkundig, beperkte samenstelling |

De onderstaande GRB-kadasterkaart en Orthofoto tonen het projectgebied op de meest recente stadskaarten en luchtfoto's.




BOPA/13/07/23/1 - Digitale aanmaak

*Figuur 2: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2026)*

BOPA/13/07/23/2 - Digitale aanmaak

*Figuur 3: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2026)*

## 1.3 DOELSTELLINGEN

In het kader van het Onroerenderfgoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, is de eigenaar en gebruiker van gronden waarop zich archeologische waarden bevinden verplicht deze waarden te behoeden en beschermen voor beschadiging en vernieling. In het licht van de bestaande wetgeving heeft de opdrachtgever beslist eventuele belangrijke archeologische waarden te onderzoeken voorafgaande aan de werken. Dit kan door behoud *in situ*, als de waarden ingepast kunnen worden in de plannen, of *ex situ*, wanneer de waarden onomkeerbaar vernietigd worden. Onderdeel van de archeologienota is dat er mogelijkheden gezocht worden om *in situ* behoud te bewerkstelligen en, indien dit niet kan, er aanbevelingen worden geformuleerd voor vervolgonderzoek.

Om vast te stellen of bij werkzaamheden archeologische waarden zullen vernietigd worden, is een archeologisch onderzoek nodig. Er wordt een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van bekende gegevens van bodemkaarten, uit cartografische en andere historische bronnen en eventueel voorgaand onderzoek in de directe omgeving van het projectgebied wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het projectgebied. Indien uit deze desktopanalyse blijkt dat er een kans is op het aantreffen van archeologische waarden binnen het projectgebied, zal de bodem onderzocht worden op gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid van archeologische indicatoren.

## 1.4 RANDVOORWAARDEN

Er dienen geen randvoorwaarden opgenomen te worden.

## 1.5 ONDERZOEKSVRAGEN

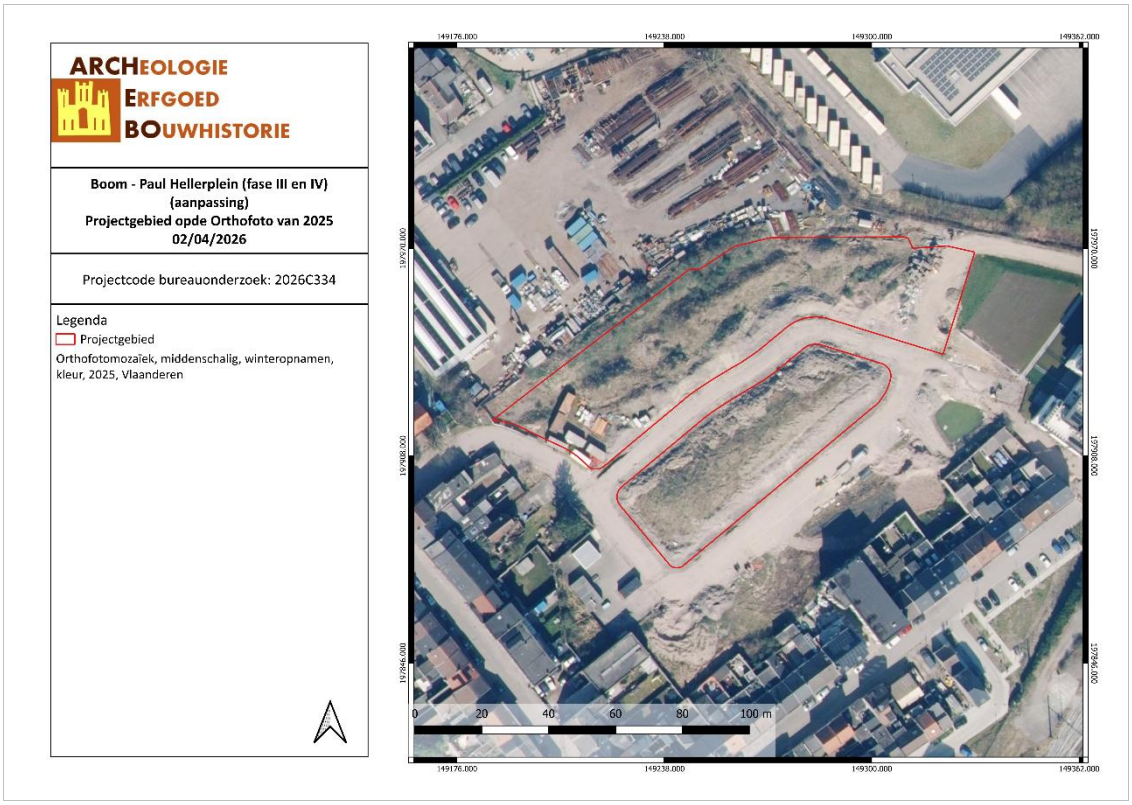
Tijdens het bureauonderzoek dienen op zijn minst onderstaande vragen beantwoord te worden:

1. *Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens?*
2. *Welke info is er nog te vinden over voormalige constructies op het terrein?*
3. *Welke archeologische structuren kunnen ter hoogte van het projectgebied verwacht worden op basis van een analyse van historisch kaart- en bronnenmateriaal?*
4. *In welke mate en in welke zones kan er een recente verstoring verwacht worden van archeologisch erfgoed?*

# 2 HUIDIGE & TOEKOMSTIGE SITUATIE

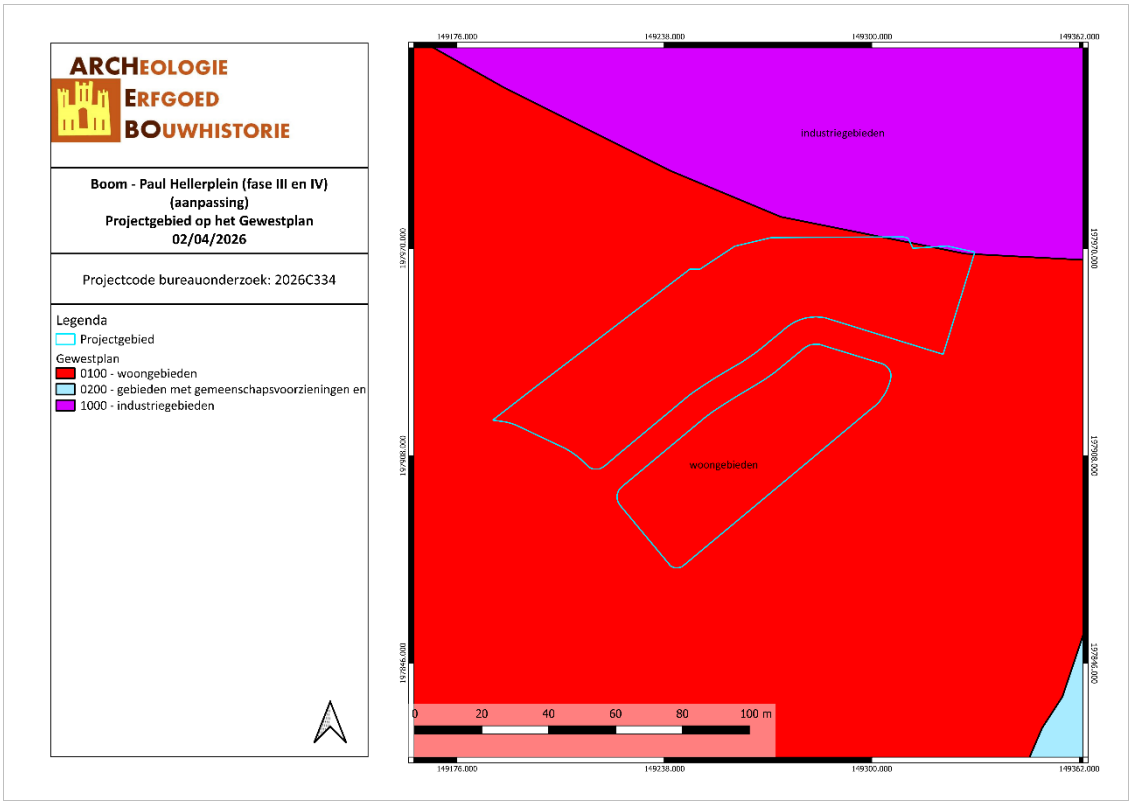
## 2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het projectgebied bestaat uit twee afzonderlijke delen: fase III wordt volledig omringd door het Paul Hellerplein, fase IV ligt ten noord(west)en hiervan. Het projectgebied is ca. 6423 m² groot. Het projectgebied is volledig braakliggend, maar wordt op de meest recente luchtfoto duidelijk gebruikt voor grondstockage. Op het gewestplan ligt het projectgebied quasi volledig binnen woongebied. In het uiterste noorden vallen twee kleine stukjes binnen industriegebied.



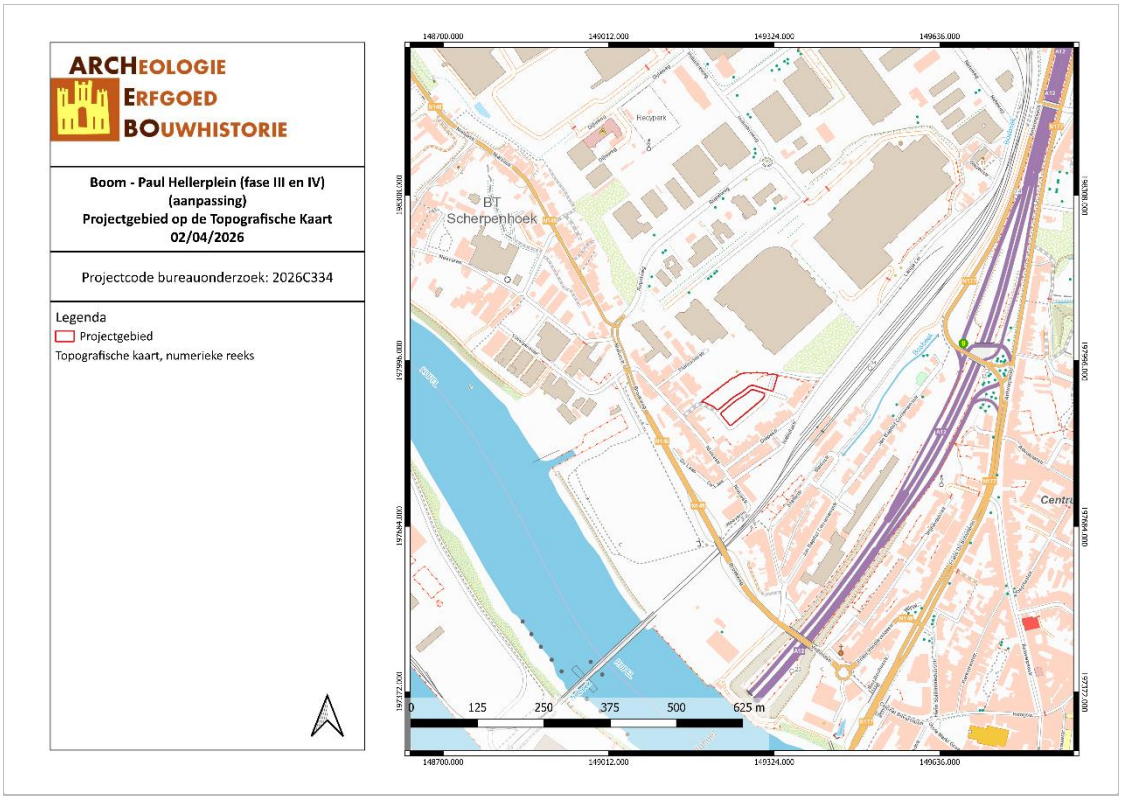

BOPA/13/07/23/3 - Digitale aanmaak

*Figuur 4: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2026)*




BOPA/13/07/23/4 - Digitale aanmaak

*Figuur 5: Situering van het projectgebied op Gewestplan (Geopunt, 2026)*



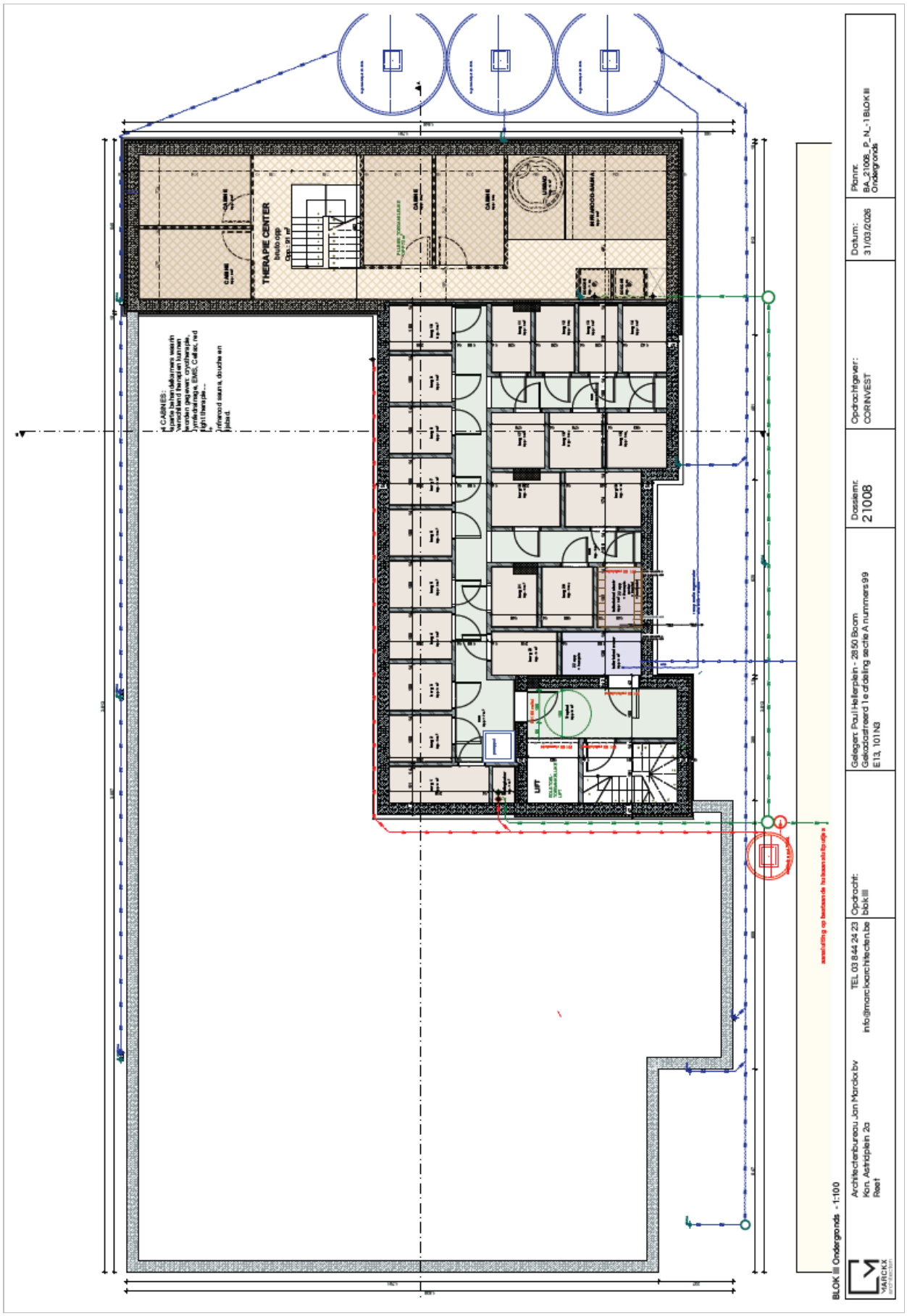

BOPA/13/07/23/5 - Digitale aanmaak

*Figuur 6: Topografische kaart met situering van het projectgebied (Geopunt, 2026)*

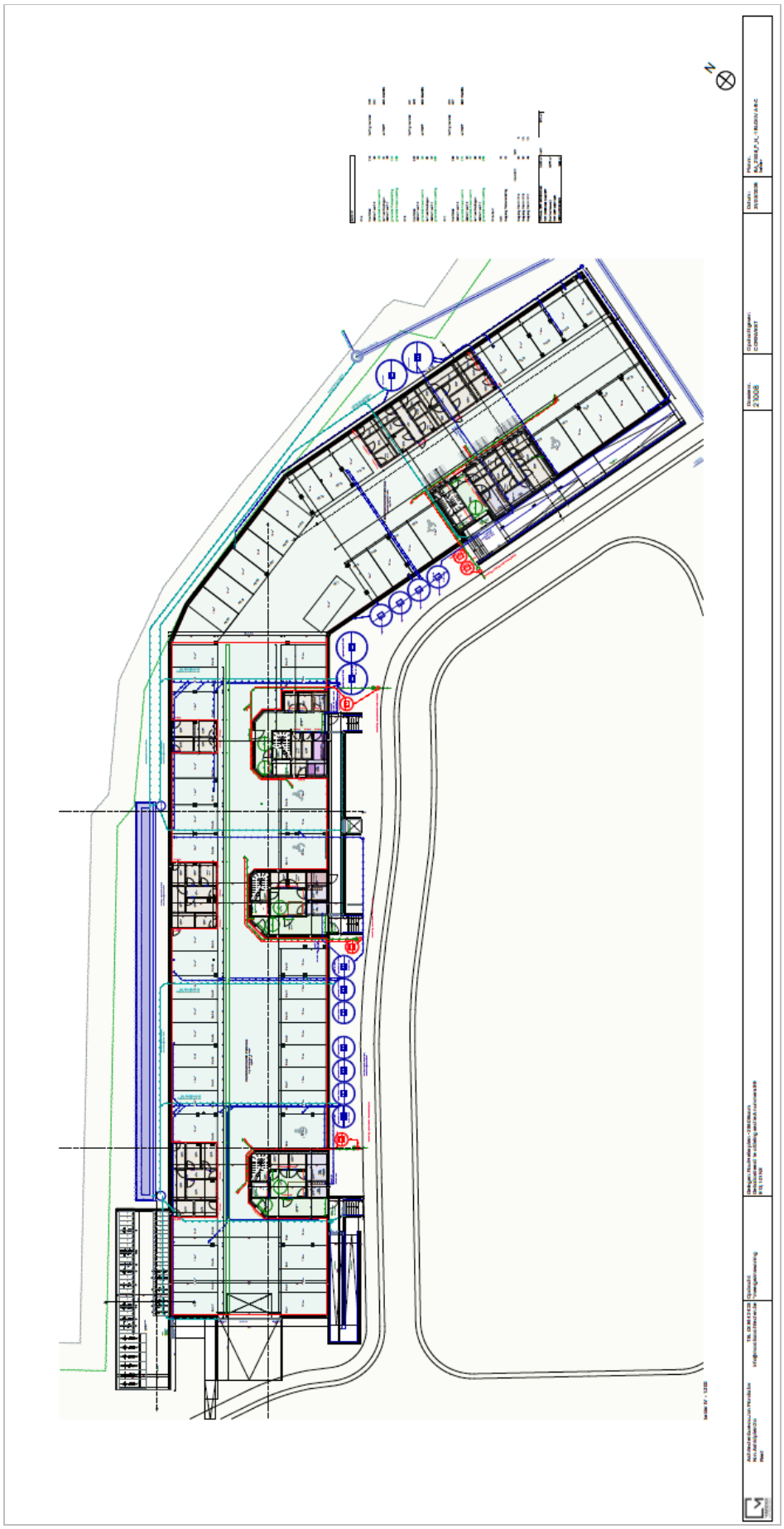
## 2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

Het projectgebied bestaat uit twee afzonderlijke delen: fase III wordt volledig omringd door het Paul Hellerplein, fase IV ligt ten noord(west)en hiervan. In fase III wordt een appartementsblok opgetrokken, in fase IV worden 3 gelijkaardige blokken (van west naar oost A-B-C) gepland. De blokken in fase IV worden voorzien van één grote ondergrondse parkeergarage die de bodem zal verstoren tot op een diepte van 3,25 m -mV. De blok die wordt opgetrokken in fase III wordt voorzien van een half ondergrondse parkeergarage waarbij de bodemingreep ca. 1,5 m -mV (1 m -mV tot de bovenkant van de betonnen fundering) bedraagt. De inrit van de kelders is bij beide fasen voorzien in het westen. Het oostelijke deel van fase III zal niet bebouwd worden, hier wordt enkel groenaanleg voorzien, alsook een wadi met een diepte van 94 cm -mV. Rondom de gebouwen worden ook voorzieningen zoals verhardingen, fietsenstallingen, regenwaterputten en septische putten voorzien. De bodemingreep die hiermee gepaard gaat bedraagt minimaal 70 cm -mV.

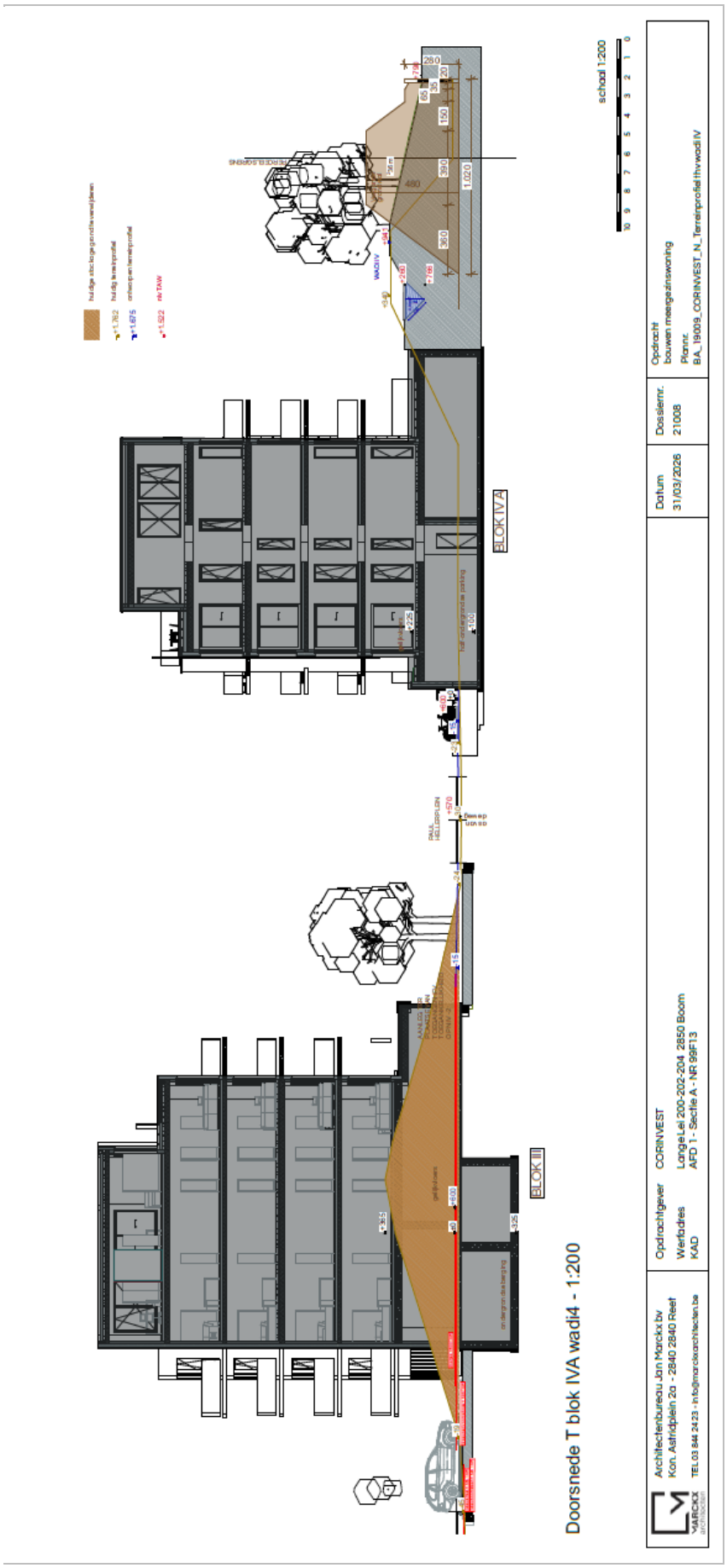
*Figuur 7: Inplantingsplan (opdrachtgever, 2026)*




*Figuur 8: Niveau -1 (fase III) (opdrachtgever, 2026)*



*Figuur 9: Niveau -1 (fase IV) (opdrachtgever, 2026)*




*Figuur 10: Snede (opdrachtgever, 2026)*

# 3 BUREAUONDERZOEK

Het doel van de bureaustudie is de aanwezigheid, aard en bewaringsomstandigheden van de archeologische monumenten te kunnen inschatten, de landschappelijke opbouw van het gebied te kennen, om de impact van de werken op het aanwezige archeologische erfgoed in te schatten en daaruit concrete aanbevelingen te formuleren voor de verdere prospectiestrategie.

In dit hoofdstuk wordt gebruik gemaakt van alle beschikbare kaarten van het plangebied, te weten de bodemkaart, geologische kaarten, bodemerosiekaart, bodemgebruikskaart en relevante historische kaarten. De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) werd gebruikt als uitgangspunt voor de bestudering van archeologische waarden in de omgeving van het plangebied. De gebruikte kaarten werden in gegeorefereerde vorm (Belge Lambert 1972) gebruikt in het programma QGIS. In dit programma werden de genoemde kaarten als lagen toegevoegd teneinde er de huidige en toekomstige situatie op te kunnen weergeven. Het plangebied werd bovendien op alle kaarten geplot om de oriëntatie op de kaarten te vergemakkelijken.

## 3.1 LANDSCHAPPELIJKE & HISTORISCHE SITUERING

Op basis van landschappelijke en cartografische/historische gegevens kan een archeologienota met beperkte samenstelling worden opgemaakt.

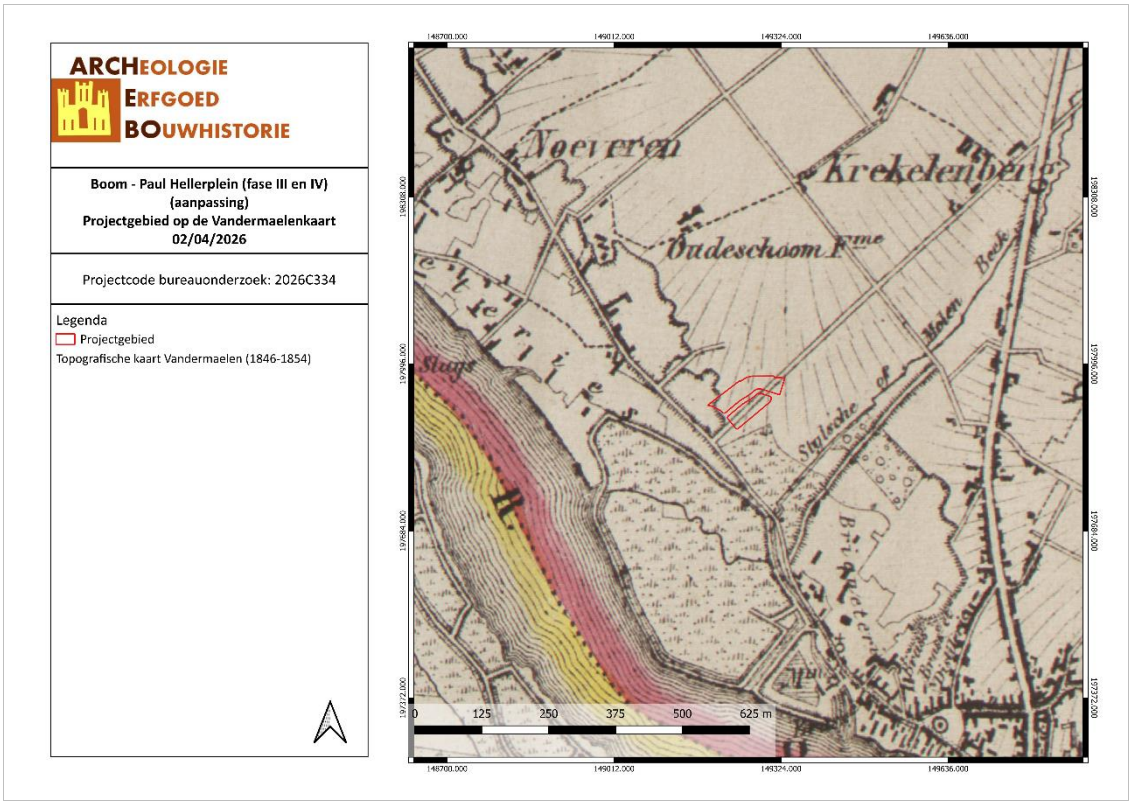
Het projectgebied ligt ca. 320 m ten noordoosten van de Rupel. De ondergrond van de Rupelstreek is opgebouwd uit klei die zeer geschikt is voor de vervaardiging van bakstenen en dakpannen. Vooral na de Industriële Revolutie werden er in de omgeving van deze rivier, in Boom en Rumst, talrijke steenbakkerijen opgericht. Dit bleef zo tot in het midden van de 20ste eeuw.[2] Om de klei te winnen werden er grote kleigroeves of -putten uitgegraven.

Het projectgebied lag in de 19de en vroege 20ste eeuw ter hoogte van een van deze kleiputten, zoals kan afgeleid worden uit topografische kaarten van deze periode en aanvullende informatie uit het digitaal hoogtemodel en de bodemkaart.

Op de Vandermaelenkaart (1846-1854) is de situatie te zien zoals ze was voordat de kleiontginning het projectgebied had bereikt. Er loopt een weg door het projectgebied van zuidwest naar noordoost. Er wordt duidelijk aangegeven dat het projectgebied op de zuidelijke helling van een heuvel ligt. Enkele meters ten zuidwesten van het projectgebied werden reeds kleigroeves gegraven. Een zeer klein deel van Fase IV valt al binnen deze vroege groeve.

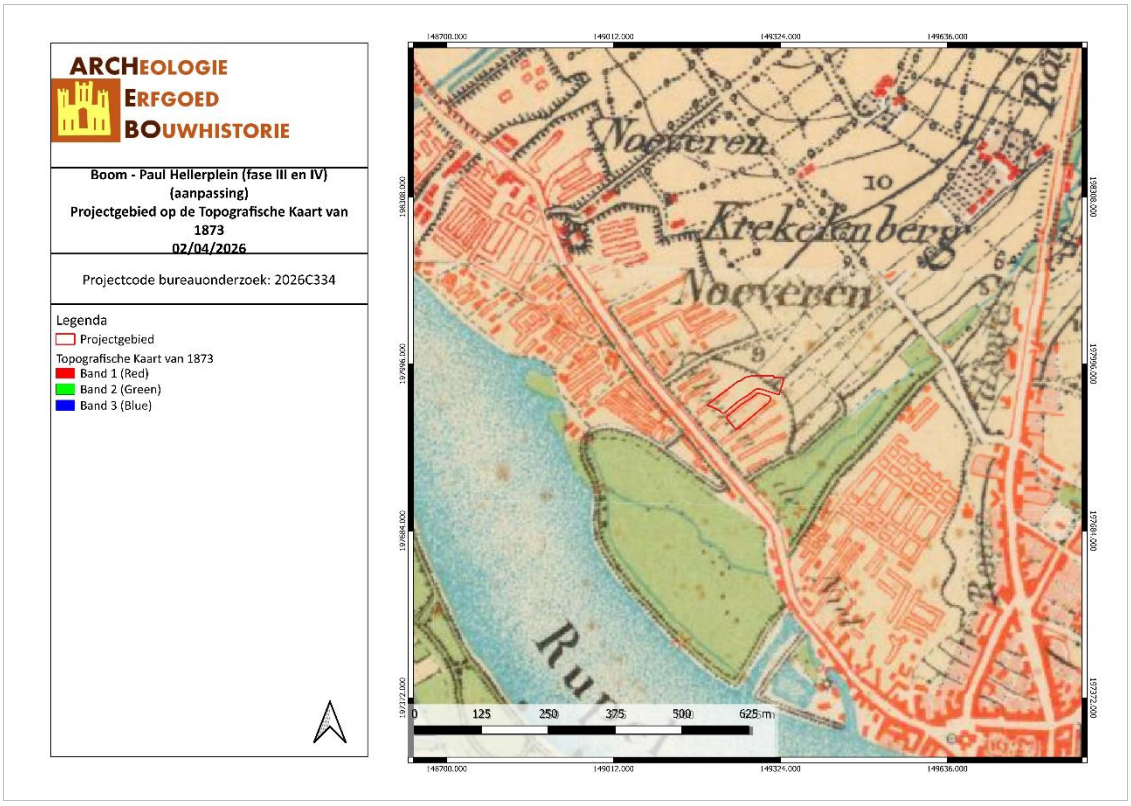
Op de volgende topografische kaart (1873) ligt het projectgebied in een zone waar reeds klei werd ontgonnen, zoals wordt aangegeven door het talud dat enkele meters ten noorden en oosten van het projectgebied wordt afgebeeld. Enkel de meest noordelijke punt valt nog buiten de kleigroeve. Op het projectgebied lag een droogloods, een langwerpig houten gebouw waar de bakstenen werden gedroogd. Op een foto die in het begin van de 20ste eeuw gemaakt werd in de naburige gemeente Rumst is te zien hoe deze droogloodsen gebouwd werden in de kleigroeves. Ook is op deze foto duidelijk de hoogte van een talud te zien. Hieruit kan worden opgemaakt dat er meters diep gegraven werd om de klei te ontginnen. Op de topografische kaart van 1904 is de situatie vergelijkbaar, maar de grootte van de kleigroeve waarin het projectgebied ligt is zeer sterk toegenomen. Het volledige projectgebied valt nu binnen de groeve. In het tweede kwart van de 20ste eeuw was de kleiontginning op deze locatie ten einde. Op de topografische kaart van 1939 is te zien dat er een fabriek werd gebouwd ter hoogte van het projectgebied. Deze fabriek werd afgebroken tussen 2005 en 2008.

[2] https://www.scheldeland.be/steenbakkerijmuseum-emabb



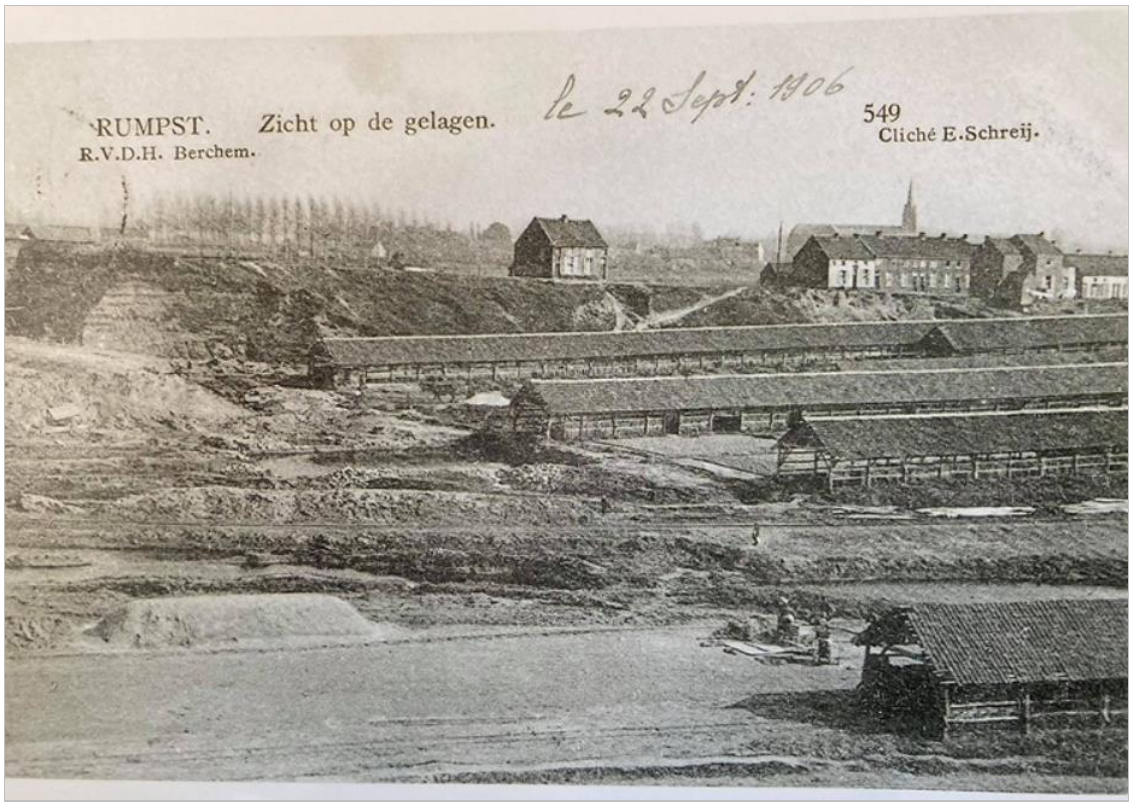

BOPA/13/07/23/6 - Digitale aanmaak

*Figuur 11: Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen (Geopunt, 2026)*

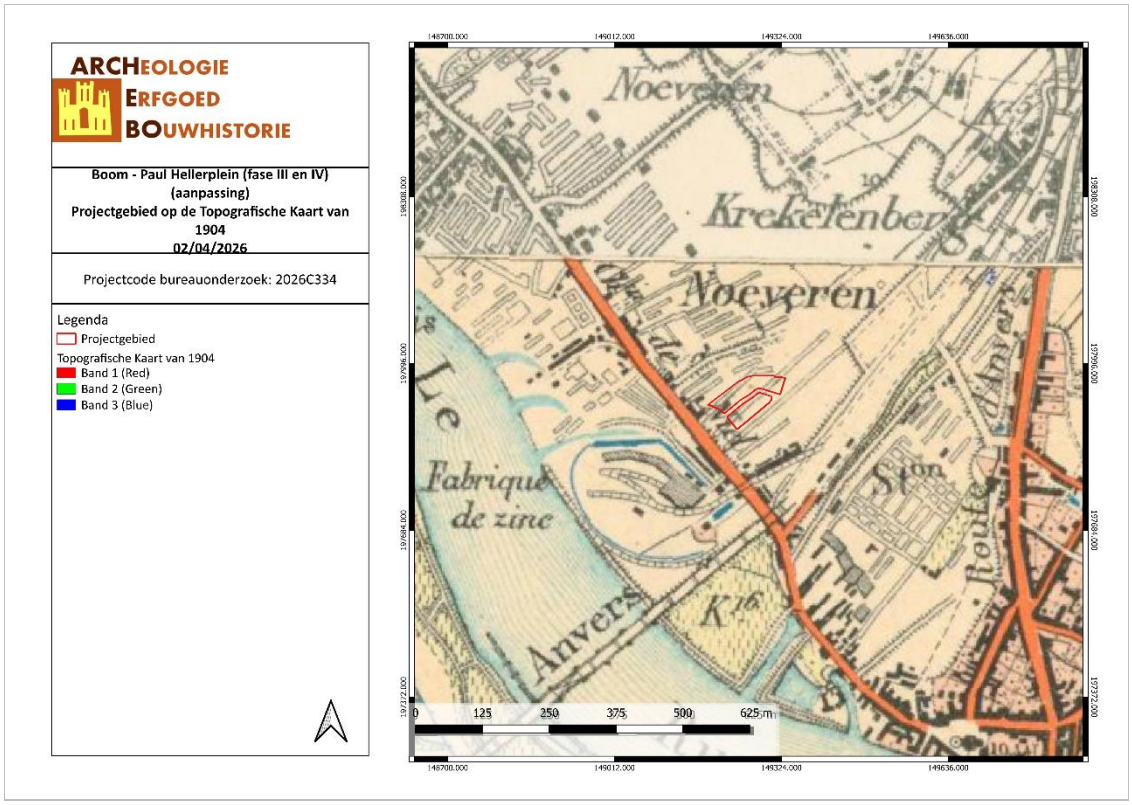



BOPA/13/07/23/7 - Digitale aanmaak

*Figuur 12: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1873 (Cartesius, 2026)*

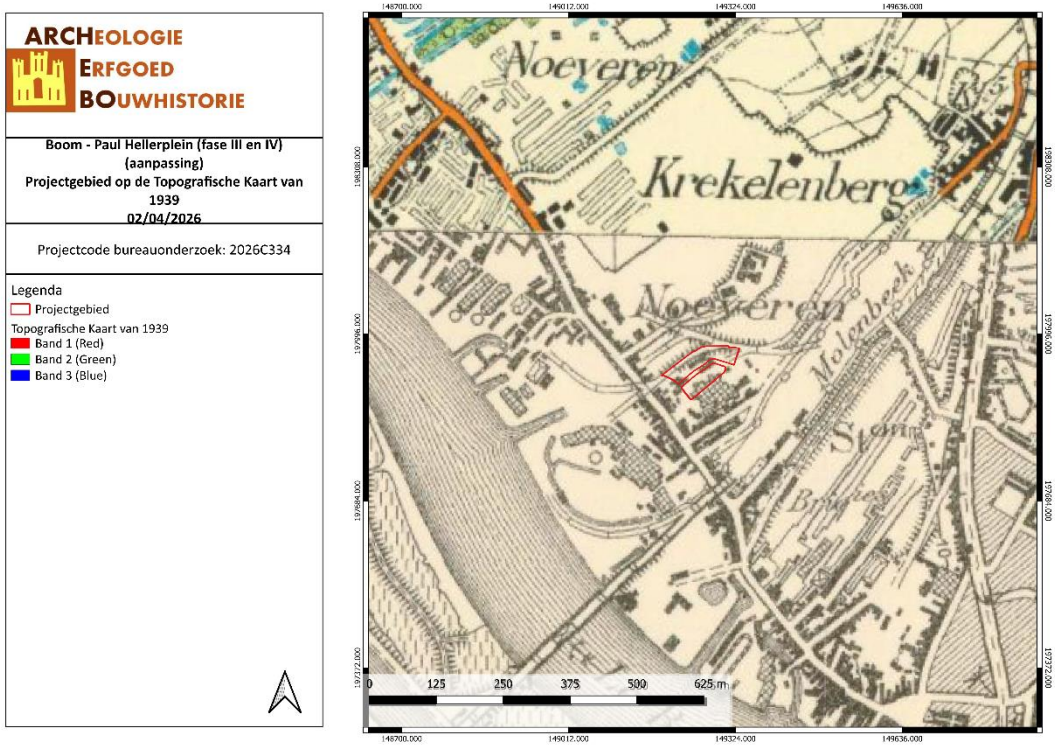



*Figuur 13: Foto van een kleiput en droogloodsen in het begin van de 20ste eeuw (kleiputtenhagen.be, 2023)*




BOPA/13/07/23/8 - Digitale aanmaak

*Figuur 14: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1904 (Cartesius, 2026)*



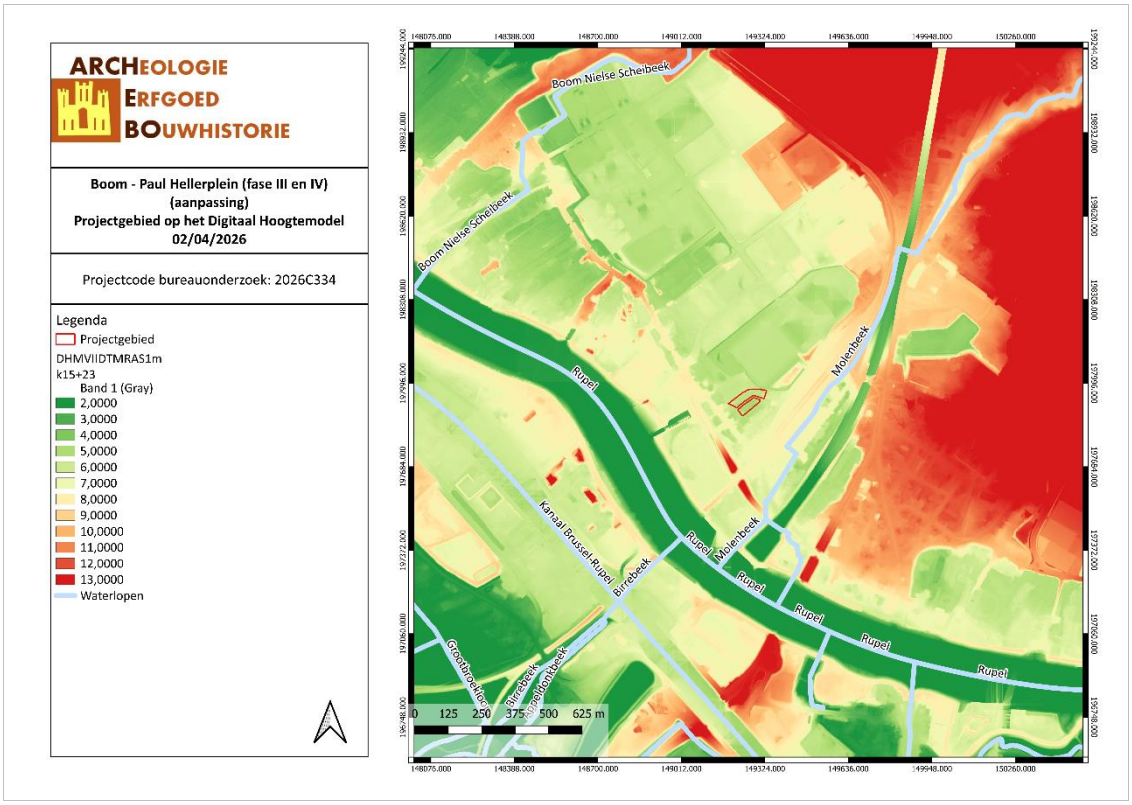

BOPA/13/07/23/9 - Digitale aanmaak

*Figuur 15: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1939 (Cartesius, 2026)*

Op het digitaal hoogtemodel is duidelijk te zien dat het projectgebied een hoogte heeft van ca. 4 m TAW. Ca. 950 m ten noorden van het projectgebied is een abrupt hoogteverschil te zien. Op deze plek stijgt de hoogte plots naar ca. 13 m TAW. Deze abrupte steilrand komt overeen met de zone die op de bodemkaart wordt aangegeven als groeve (OE). Het volledige lager gelegen deel werd in het verleden uitgegraven voor de kleiwinning. Het projectgebied is op de bodemkaart echter niet aangegeven als groeve maar als bebouwde zone (OB). De oorzaak hiervan ligt in het feit dat het tijdens de bodemkarteringen in de jaren 1950-1970 reeds niet meer in gebruik was als groeve en bebouwd was.

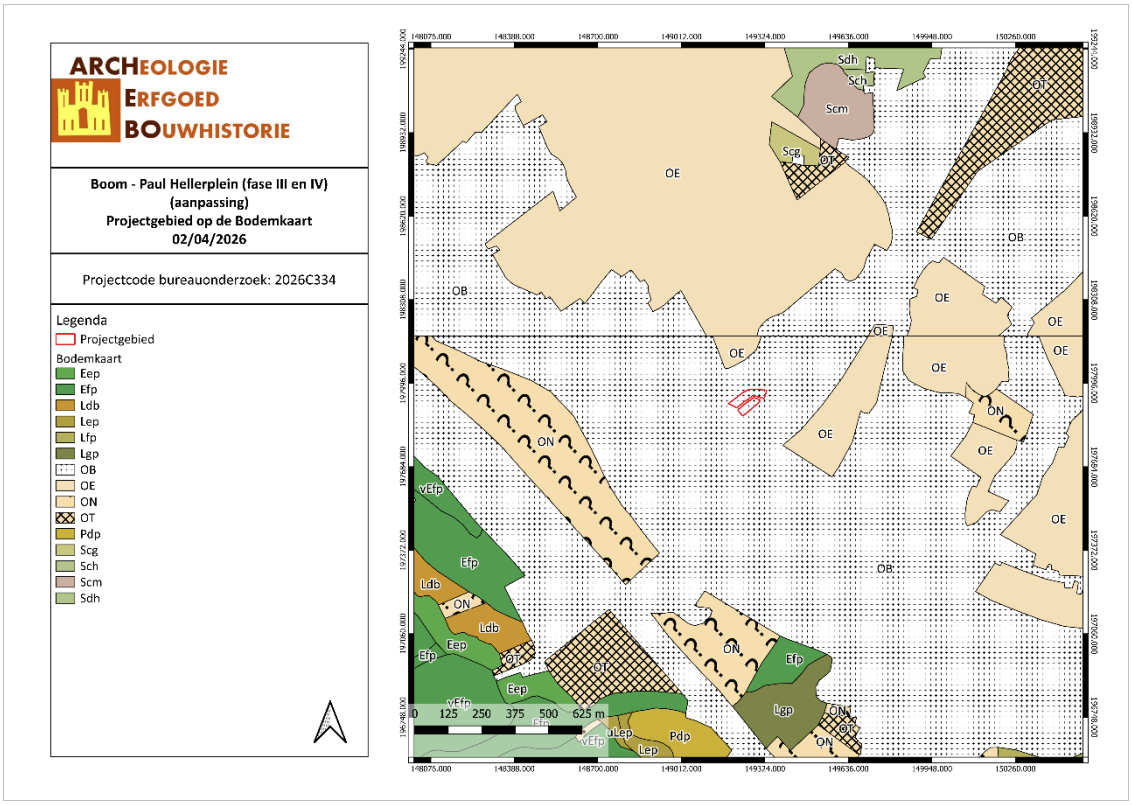
Er werd door Archebo bv reeds een archeologienota[3] opgesteld voor een projectgebied op hetzelfde perceel, ca. 100 m ten oosten van het huidige projectgebied. Dit terrein kende een geschiedenis die identiek was aan het huidige projectgebied: kleigroeve in de 19$^{de}$ – vroege 20$^{ste}$ eeuw en daarna bebouwd door een fabriek die in het begin van de 21$^{ste}$ eeuw werd gesloopt. In het kader van dit onderzoek werden er landschappelijke boringen gezet (id 17678). Uit deze boringen bleek dat de bodem over het volledige terrein verstoord was tot op een diepte van meer dan 2 m -mV. Er werd geen vervolgonderzoek aanbevolen. Op zichzelf genomen is dit geen sluitend bewijs voor een verstoring van het huidige projectgebied, maar in combinatie met de cartografische en landschappelijke informatie is het wel een zeer sterke aanwijzing voor de verstoorde toestand van het terrein.

[3] J. Claesen et al., *Nota Boom – Lange Lei,* Kortenaken, 2021.




BOPA/13/07/23/10 - Digitale aanmaak

*Figuur 16: Situering van het projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel (Geopunt, 2026)*




BOPA/13/07/23/11 - Digitale aanmaak

*Figuur 17: Situering van het projectgebied op de bodemkaart Vlaanderen (DOV, 2026)*

Dit leidt ons ertoe een nota met beperkte samenstelling op te stellen. Dit kan volgens de Code van Goede Praktijk[4] indien aan een van de volgende voorwaarden voldaan wordt:

Indien de confrontatie tussen de toekomstige werken en een beperkt aantal doorslaggevende aspecten uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologische kader aantoont dat:
1° met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
2° de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
3° verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst;
en er dus geen verdere maatregelen nodig zijn, dan mag de rapportering over het bureauonderzoek van het terrein beperkt blijven.

1° Er kan met hoge waarschijnlijkheid gesteld worden dat er geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein omdat het projectgebied in de 19de en vroege 20ste eeuw in een kleigroeve aan de Rupel lag. Hierdoor is de bodem reeds meters diep verstoord. Het digitaal hoogtemodel, de bodemkaart en een eerder onderzoek op hetzelfde perceel waar de bodem minimaal 2 m diep verstoord was leveren aanvullend bewijs voor deze vaststelling. Omdat het huidige projectgebied in een kleigroeve lag worden er geen archeologische sporen meer verwacht.

## 3.2 ARCHEOLOGISCHE EN ERFGOEDKUNDIGE DATA

Niet van toepassing (zie 3.1).

## 3.3 ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING

Op basis van bovenstaande gegevens kan gesteld worden dat er in het kader van de geplande werken geen archeologische verwachting is.

[4] Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, v. 4.0, p. 108.

# 4 RESULTATEN BUREAUONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het bureauonderzoek samengevat en geanalyseerd. Deze analyse leidt tot een advies voor een eventueel vervolgonderzoek of voor een vrijgave van het terrein. Dit advies dient bekrachtigd te worden door het Agentschap Onroerend Erfgoed.

## 4.1 ALGEMEEN

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bv een archeologienota opgemaakt voor een projectgebied aan het Paul Hellerplein in Boom (Antwerpen). Het projectgebied bestaat uit twee afzonderlijke delen: fase III wordt volledig omringd door het Paul Hellerplein, fase IV ligt ten noord(west)en hiervan. In fase III wordt een appartementsblok opgetrokken, in fase IV worden 3 gelijkaardige blokken gepland. Alle blokken worden voorzien van een (deels) ondergrondse parkeergarage. Het projectgebied is ca. 6423 m² groot. Deze archeologienota betreft een aanpassing van een reeds goedgekeurde archeologienota (id 26840)[5] wegens aanpassingen aan de bouwplannen.

## 4.2 BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN

Het doel van dit bureauonderzoek was een archeologische evaluatie van het terrein. Hierbij kunnen volgende onderzoeksvragen beantwoord worden:

1. *Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens?*

Binnen het projectgebied zijn er geen gekende archeologische waarden.

2. *Welke info valt er te vinden over de voormalige constructies op het terrein?*

In het tweede kwart van de 20ste eeuw werd er een fabriek gebouwd op het terrein. Deze fabriek werd weer afgebroken in het begin van de 21ste eeuw. Voor de bouw van deze fabriek lag het projectgebied in een kleigroeve (19de – vroege 20ste eeuw). Deze groeves werden meters diep uitgegraven voor de winning van klei.

3. *Welke archeologische structuren kunnen ter hoogte van het projectgebied verwacht worden op basis van een analyse van het historische kaart- en bronnenmateriaal?*

Aangezien het projectgebied in de 19de en 20ste eeuw reeds verstoord werd tot op enkele meters diepte in het kader van de kleiwinning worden er geen archeologische structuren meer verwacht.

4. *In welke mate en in welke zones kan er een recente verstoring verwacht worden van archeologisch erfgoed?*

In de 19de en vroege 20ste eeuw werd het projectgebied metersdiep verstoord door de kleiwinning op het terrein. Op een ander terrein met een identieke geschiedenis ca. 100 m ten oosten van het huidige projectgebied was de bodem volledig verstoord tot op minimaal 2 m diepte. Op basis van de cartografische en landschappelijke informatie kan er binnen het volledige projectgebied een gelijkaardige verstoring worden verwacht.

[5] GEELEN N., WIJNS D. & CLAESEN J., *Archeologienota met Beperkte Samenstelling. Boom – Paul Hellerplein (fase III en IV)*, Kortenaken, 2023.

## 4.3 SAMENVATTING / ASSESSMENT BUREAUONDERZOEK

In deze samenvatting wordt een kort overzicht gegeven van de werkwijze van het bureauonderzoek en de belangrijkste conclusies. Bovendien wordt een afweging gemaakt van de noodzaak voor verder vooronderzoek voor de locatie.

### 4.3.1 Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bv een archeologienota opgemaakt voor een projectgebied aan het Paul Hellerplein in Boom (Antwerpen). Het projectgebied bestaat uit twee afzonderlijke delen: fase III wordt volledig omringd door het Paul Hellerplein, fase IV ligt ten noord(west)en hiervan. In fase III wordt een appartementsblok opgetrokken, in fase IV worden 3 gelijkaardige blokken gepland. Alle blokken worden voorzien van een (deels) ondergrondse parkeergarage. Het projectgebied is ca. 6423 m² groot. Deze archeologienota betreft een aanpassing van een reeds goedgekeurde archeologienota (id 26840)[6] wegens aanpassingen aan de bouwplannen.

Het projectgebied ligt ca. 320 m ten noordoosten van de Rupel. De ondergrond van de Rupelstreek is opgebouwd uit klei die zeer geschikt is voor de vervaardiging van bakstenen en dakpannen. Vooral na de Industriële Revolutie worden er in de omgeving van deze rivier, in Boom en Rumst, talrijke steenbakkerijen opgericht. Dit bleef zo tot in het midden van de 20ste eeuw. Om de klei te winnen werden er grote kleigroeves of -putten uitgegraven.

Op de Vandermaelenkaart (1846-1854) is de situatie te zien zoals ze was voordat de kleiontginning het projectgebied had bereikt. Er loopt een weg door het projectgebied van zuidwest naar noordoost. Er wordt duidelijk aangegeven dat het projectgebied op de zuidelijke helling van een heuvel ligt. Enkele meters ten zuidwesten van het projectgebied werden reeds kleigroeves gegraven. Een zeer klein deel van Fase IV valt al binnen deze vroege groeve.

Op de volgende topografische kaart (1873) ligt het projectgebied in een zone waar reeds klei werd ontgonnen, zoals wordt aangegeven door het talud dat enkele meters ten noorden en oosten van het projectgebied wordt afgebeeld. Enkel de meest noordelijke punt valt nog buiten de kleigroeve. Op het projectgebied lag een droogloods, een langwerpig houten gebouw waar de bakstenen werden gedroogd. Op een foto die in het begin van de 20ste eeuw gemaakt werd in de naburige gemeente Rumst is te zien hoe deze droogloodsen gebouwd werden in de kleigroeves. Ook is op deze foto duidelijk de hoogte van een talud te zien. Hieruit kan worden opgemaakt dat er meters diep gegraven werd om de klei te ontginnen. Op de topografische kaart van 1904 is de situatie vergelijkbaar, maar de grootte van de kleigroeve waarin het projectgebied ligt is zeer sterk toegenomen. Het volledige projectgebied valt nu binnen de groeve. In het tweede kwart van de 20ste eeuw was de kleiontginning op deze locatie ten einde. Op de topografische kaart van 1939 is te zien dat er een fabriek werd gebouwd ter hoogte van het projectgebied. Deze fabriek werd afgebroken tussen 2005 en 2008.

Op het digitaal hoogtemodel is duidelijk te zien dat het projectgebied een hoogte heeft van ca. 4 m TAW. Ca. 950 m ten noorden van het projectgebied is een abrupt hoogteverschil te zien. Op deze plek stijgt de hoogte plots naar ca. 13 m TAW. Deze abrupte steilrand komt overeen met de zone die op de bodemkaart wordt aangegeven als groeve (OE). Het volledige lager gelegen deel werd in het verleden uitgegraven voor de kleiwinning. Het projectgebied is op de bodemkaart echter niet aangegeven als groeve maar als bebouwde zone (OB). De oorzaak hiervan ligt in het feit dat het tijdens de bodemkarteringen in de jaren 1950-1970 reeds niet meer in gebruik was als groeve en bebouwd was.

[6] GEELEN N., WIJNS D. & CLAESEN J., *Archeologienota met Beperkte Samenstelling. Boom – Paul Hellerplein (fase III en IV)*, Kortenaken, 2023.

Er werd door ARCHEBO bvba reeds een archeologienota opgesteld voor een projectgebied op hetzelfde perceel, ca. 100 m ten oosten van het huidige projectgebied. Dit terrein kende een geschiedenis die identiek was aan het huidige projectgebied: kleigroeve in de 19de – vroege 20ste eeuw en daarna bebouwd door een fabriek die in het begin van de 21ste eeuw werd gesloopt. In het kader van deze archeologienota werden er landschappelijke boringen gezet (id 17678). Uit deze boringen bleek dat de bodem over het volledige terrein verstoord was tot op een diepte van ca. 2 m -mV. Er werd geen vervolgonderzoek aanbevolen. Op zichzelf genomen is dit geen sluitend bewijs voor een verstoring van het huidige projectgebied, maar in combinatie met de cartografische en landschappelijke informatie is het wel een zeer sterke aanwijzing voor de verstoorde toestand van het terrein. Op basis van de cartografische en landschappelijke informatie kan er binnen het volledige projectgebied een gelijkaardige verstoring worden verwacht.

Op basis van al deze informatie is er geen archeologische verwachting binnen het projectgebied.

### 4.3.2 Samenvatting voor een niet-gespecialiseerd publiek

Het projectgebied ligt ca. 320 m ten noordoosten van de Rupel. De ondergrond van de Rupelstreek is opgebouwd uit klei die zeer geschikt is voor de vervaardiging van bakstenen en dakpannen. Vooral na de Industriële Revolutie worden er in de omgeving van deze rivier, in Boom en Rumst, talrijke steenbakkerijen opgericht. Dit bleef zo tot in het midden van de 20ste eeuw. Om de klei te winnen werden er grote kleigroeves of -putten uitgegraven.

Op de Vandermaelenkaart (1846-1854) is de situatie te zien zoals ze was voordat de kleiontginning het projectgebied had bereikt. Er loopt een weg door het projectgebied van zuidwest naar noordoost. Er wordt duidelijk aangegeven dat het projectgebied op de zuidelijke helling van een heuvel ligt. Enkele meters ten zuidwesten van het projectgebied werden reeds kleigroeves gegraven. Een zeer klein deel van Fase IV valt al binnen deze vroege groeve.

Op de volgende topografische kaart (1873) ligt het projectgebied in een zone waar reeds klei werd ontgonnen, zoals wordt aangegeven door het talud dat enkele meters ten noorden en oosten van het projectgebied wordt afgebeeld. Enkel de meest noordelijke punt valt nog buiten de kleigroeve. Op het projectgebied lag een droogloods, een langwerpig houten gebouw waar de bakstenen werden gedroogd. Op een foto die in het begin van de 20ste eeuw gemaakt werd in de naburige gemeente Rumst is te zien hoe deze droogloodsen gebouwd werden in de kleigroeves. Ook is op deze foto duidelijk de hoogte van een talud te zien. Hieruit kan worden opgemaakt dat er meters diep gegraven werd om de klei te ontginnen. Op de topografische kaart van 1904 is de situatie vergelijkbaar, maar de grootte van de kleigroeve waarin het projectgebied ligt is zeer sterk toegenomen. Het volledige projectgebied valt nu binnen de groeve. In het tweede kwart van de 20ste eeuw was de kleiontginning op deze locatie ten einde. Op de topografische kaart van 1939 is te zien dat er een fabriek werd gebouwd ter hoogte van het projectgebied. Deze fabriek werd afgebroken tussen 2005 en 2008.

Op het digitaal hoogtemodel is duidelijk te zien dat het projectgebied een hoogte heeft van ca. 4 m TAW. Ca. 950 m ten noorden van het projectgebied is een abrupt hoogteverschil te zien. Op deze plek stijgt de hoogte plots naar ca. 13 m TAW. Deze abrupte steilrand komt overeen met de zone die op de bodemkaart wordt aangegeven als groeve (OE). Het volledige lager gelegen deel werd in het verleden uitgegraven voor de kleiwinning. Het projectgebied is op de bodemkaart echter niet aangegeven als groeve maar als bebouwde zone (OB). De oorzaak hiervan ligt in het feit dat het tijdens de bodemkarteringen in de jaren 1950-1970 reeds niet meer in gebruik was als groeve en bebouwd was.

Er werd door ARCHEBO bvba reeds een archeologienota opgesteld voor een projectgebied op hetzelfde perceel, ca. 100 m ten oosten van het huidige projectgebied. Dit terrein kende een geschiedenis die identiek was aan het huidige projectgebied: kleigroeve in de 19de – vroege 20ste eeuw en daarna

bebouwd door een fabriek die in het begin van de 21ste eeuw werd gesloopt. In het kader van deze archeologienota werden er landschappelijke boringen gezet (id 17678). Uit deze boringen bleek dat de bodem over het volledige terrein verstoord was tot op een diepte van ca. 2 m -mV. Er werd geen vervolgonderzoek aanbevolen. Op zichzelf genomen is dit geen sluitend bewijs voor een verstoring van het huidige projectgebied, maar in combinatie met de cartografische en landschappelijke informatie is het wel een zeer sterke aanwijzing voor de verstoorde toestand van het terrein. Op basis van de cartografische en landschappelijke informatie kan er binnen het volledige projectgebied een gelijkaardige verstoring worden verwacht.

Op basis van al deze informatie is er geen archeologische verwachting binnen het projectgebied.

## 4.4 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat de geplande werken het archeologisch bodemarchief niet zullen verstoren en er dus geen bijkomende maatregelen nodig zijn.

# 5 BIBLIOGRAFIE

Publicaties

GEELEN N., WIJNS D. & CLAESEN J., *Archeologienota met Beperkte Samenstelling. Boom – Paul Hellerplein (fase III en IV)*, Kortenaken, 2023.

Van Ranst E., en Sys C., *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1 : 20 000)*. Gent: Laboratorium voor Bodemkunde - Universiteit Gent, 2000.

Online bronnen

Agentschap Onroerend Erfgoed. "Inventaris Onroerend Erfgoed". Geraadpleegd 17 januari 2017. https://inventaris.onroerenderfgoed.be/.

"Geopunt". Geraadpleegd 26 maart 2020. https://www.geopunt.be/.

Geopunt Vlaanderen. "Atlas der Buurtwegen". Geraadpleegd 2 januari 2017. http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/8264f16f-45d2-4eae-bc77-f003c7830b20

www.kleiputtenhagen.be

Steenbakkerijmuseum EMABB. Geraadpleegd op 1 september 2020. https://www.scheldeland.be/steenbakkerijmuseum-emabb

# 6 FIGURENLIJST

Figuur 1: Criteria bij omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen ..... 4
Figuur 2: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2026) . 6
Figuur 3: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2026) ..... 6
Figuur 4: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2026) ..... 8
Figuur 5: Situering van het projectgebied op Gewestplan (Geopunt, 2026) ..... 9
Figuur 6: Topografische kaart met situering van het projectgebied (Geopunt, 2026) ..... 9
Figuur 7: Inplantingsplan (opdrachtgever, 2026) ..... 11
Figuur 8: Niveau -1 (fase III) (opdrachtgever, 2026) ..... 12
Figuur 9: Niveau -1 (fase IV) (opdrachtgever, 2026) ..... 13
Figuur 10: Snede (opdrachtgever, 2026) ..... 14
Figuur 11: Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen (Geopunt, 2026) ..... 16
Figuur 12: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1873 (Cartesius, 2026) ..... 16
Figuur 13: Foto van een kleiput en droogloodsen in het begin van de 20ste eeuw (kleiputtenhagen.be, 2023) ..... 17
Figuur 14: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1904 (Cartesius, 2026) ..... 17
Figuur 15: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1939 (Cartesius, 2026) ..... 18
Figuur 16: Situering van het projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel (Geopunt, 2026) ..... 19
Figuur 17: Situering van het projectgebied op de bodemkaart Vlaanderen (DOV, 2026) ..... 19

# 7 PLANNENLIJST

BOPA/13/07/23/1 - Digitale aanmaak ..... 6
BOPA/13/07/23/2 - Digitale aanmaak ..... 6
BOPA/13/07/23/3 - Digitale aanmaak ..... 8
BOPA/13/07/23/4 - Digitale aanmaak ..... 9
BOPA/13/07/23/5 - Digitale aanmaak ..... 9
BOPA/13/07/23/6 - Digitale aanmaak ..... 16
BOPA/13/07/23/7 - Digitale aanmaak ..... 16
BOPA/13/07/23/8 - Digitale aanmaak ..... 17
BOPA/13/07/23/9 - Digitale aanmaak ..... 18
BOPA/13/07/23/10 - Digitale aanmaak ..... 19
BOPA/13/07/23/11 - Digitale aanmaak ..... 19