



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2017C162**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BERINGEN/TESSENDERLO – INDUSTRIEWEG

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBEELEN,
E. DIRIX, N. PIL & A. SYS

APRIL-MEI 2017

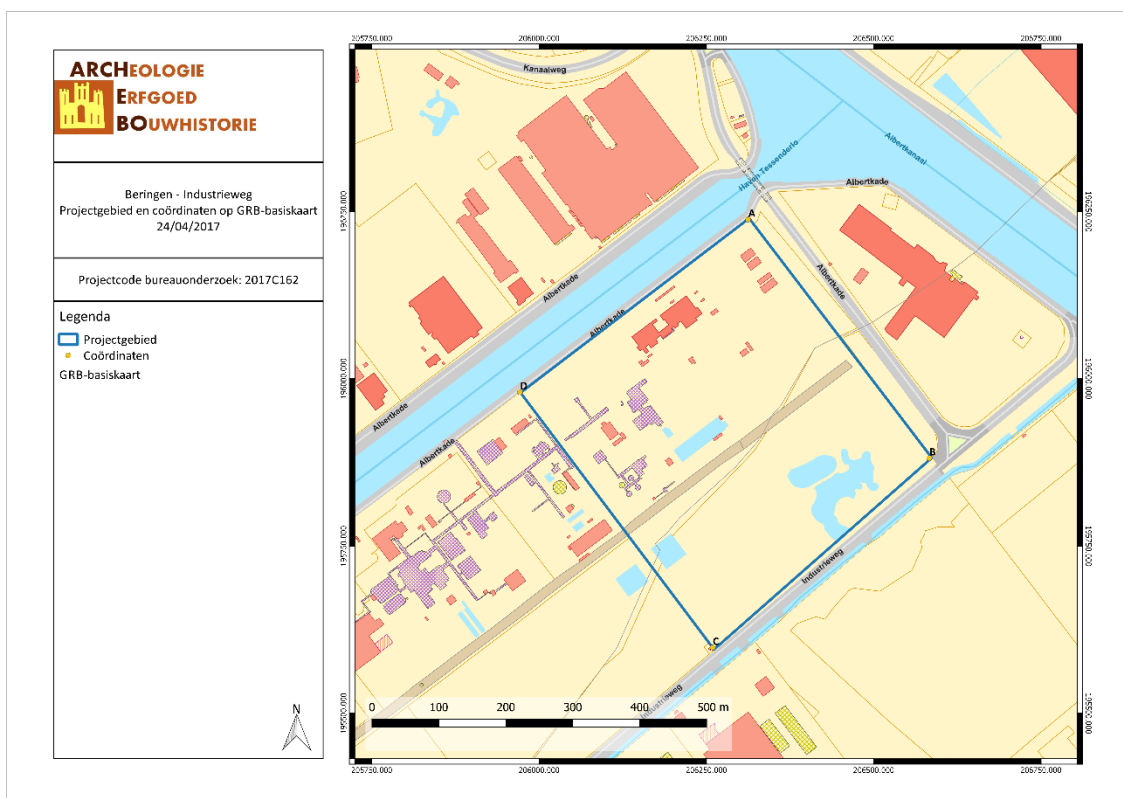
PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2017C162

PROJECTCODE LANDSCHAPPELIJK BODEMONDERZOEK 2016L162

1. ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Beringen - BLC		
Naam & adres initiatiefnemer:	Belgian Logistic Center NV Zuiderring 102 2400 Mol		
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaken		
Projectleiding:	Jan Claesen		
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014		
Locatie:	Provincie Limburg, Beringen, Industrieweg		
Coördinaten :	A	X	206312.240
		Y	196238.054
	B	X	206582.835
		Y	195881.431
	C	X	206259.059
		Y	195598.323
	D	X	205971.258
		Y	195979.972
Kadastrale percelen:	Tessenderlo: 3 ^{de} afdeling, sectie C, nr. 132b2 Beringen: 2 ^{de} afdeling, sectie A, nr. 174e		



Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2017).

2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige aanvraag heeft ARCHEBO bvba een bureauonderzoek uitgevoerd voor het onderzoeksgebied tussen de Industrieweg en de haven van Tessenderlo. Het projectgebied bevindt zich op de gemeentegrens tussen Tessenderlo en Beringen. Op basis van de resultaten van dit vooronderzoek is een gemotiveerd advies opgesteld.

De eerste fase bestaat uit de constructie van drie magazijnen met laadkade en parkings. De bestaande spoorlijn en leidingen worden geïntegreerd in het toekomstplan. Het toekomstplan voorziet verder in de aanleg van nieuwe rioleringen over het volledige projectgebied, een gracht en groenzone rond het gebied. Deze ingrepen vallen allen onder deze bouwaanvraag.

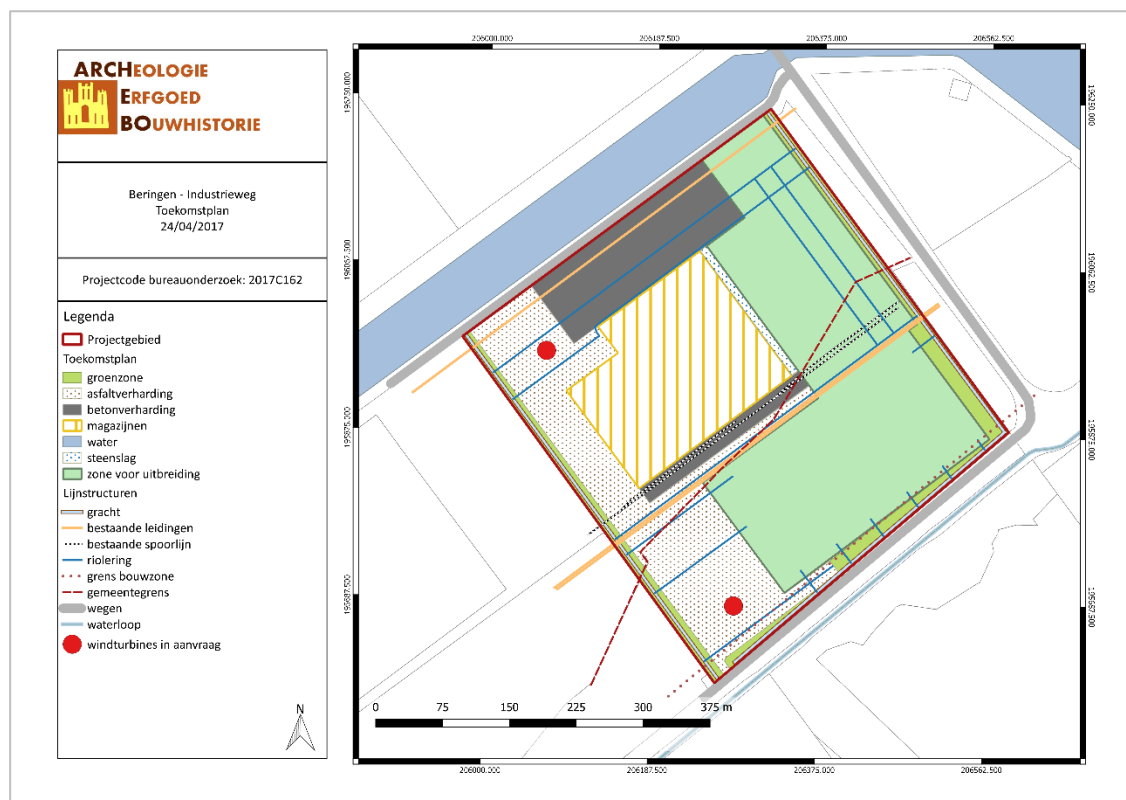
Ingrepen in de bodem zullen plaatsvinden vanwege de geplande funderingen van de magazijnen. Deze zullen bestaan uit paalfunderingen. De palen kunnen 10 tot 12 m diep gaan en hebben elk een diameter van 50 cm. Over de volledige oppervlakte van de magazijnen worden er ongeveer per 3 meter palen gestoken. Op de palen komt een funderingsbalk van circa 80 cm, gevolgd door een zandvulling en een plaat van ongeveer 22 cm van gewapend polybeton. De oppervlakte van de geplande magazijnen komt op ongeveer 35 000 m². Vanwege de omvang van het project was het niet mogelijk dit op een overzichtsplan te krijgen. Een gedetailleerd funderingsplan van de verschillende magazijnen wordt in bijlage voorzien.

De insnijding van het infiltratiebekken rondom het projectgebied gaat tot 2.5 m diep en dit over een lengte van ongeveer 1.3 km. Rioleringen en hydrantleidingen krijgen een maximumdiepte van 1m, voor nutsleidingen wordt dit 80 cm. Voor de parkings zal de bodem ongeveer 40cm afgegraven worden, hier zal steenpuin in aangebracht worden voor stabilisatie. De asfaltlaag zelf zal zelf ongeveer 7 cm breed worden.

In een andere bouwaanvraag, gedaan door BCTN, komt de aanleg van de containerterminal langs de Albertkade aan bod, hiervoor dient dan ook een nieuwe archeologienota opgemaakt te worden.

Volgende fases zullen eventueel bestaan uit verdere uitbreiding van de magazijnen (dit zouden 6 bijkomende magazijnen zijn) met laadkade, verdere uitbreiding van de containerterminal en het zetten van twee windturbines, verschillende silo's en een gebouw voor administratie en sanitair. Deze uitbreidingen vallen niet onder deze bouwaanvraag, hiervoor dient dan ook een nieuwe archeologienota opgemaakt te worden.

De oppervlakte van het volledige projectgebied bedraagt 204.185 m².



Figuur 2: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken in de eerste fase. De containerterminal komt aan bod in een andere aanvraag. Zone voor uitbreiding zijn werken die in latere fases uitgevoerd kunnen worden (ARCHEBO bvba, 2017).

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van de meest nuttige en beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens.

Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat het projectgebied gelokaliseerd is in een omgeving met weinig gekende historische en archeologische meldingen. Toch kunnen archeologische of historische waarden nooit uitgesloten worden. De bodem van het projectgebied is de laatste decennia verschillende meters verhoogd en verstoord. Verdere verstoring van eventuele archeologische lagen hangt af van de diepte van de graafwerken voor het project. De geplande ingrepen die eventueel de moederbodem kunnen verstoren, zijn o.a. het inbrengen van paalfunderingen voor de magazijnen (die tot meer dan 10m diep kunnen gaan) en het uitgraven van het infiltratiebekken (tot 2.5m diep en max. 4 m breed).

De bodem en archeologische lagen zijn mogelijks reeds verstoord vanwege de industriële activiteiten die op het projectgebied plaatsvonden vanaf de jaren 1980. De huidige bodem van het projectgebied is opgehoogd, deze verhoging kan tot meer dan 2 m bedragen. Voor de uitvoering van archeologisch onderzoek moet hiervoor diep gegraven worden. Reeds uitgevoerd bodemkundig onderzoek heeft bovendien aangetoond dat onderzoek op het terrein moeilijk uitvoerbaar is. Lager dan 1 m zijn de omstandigheden erg nat. Verder bodemonderzoek naar archeologische items is hierdoor niet de meest opportune keuze.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2017). 2

Figuur 2: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken in de eerste fase. De containerterminal komt aan bod in een andere aanvraag. Zone voor uitbreiding zijn werken die in latere fases uitgevoerd kunnen worden (ARCHEBO bvba, 2017). 4