

# PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

## 1 GEMOTIVEERD ADVIES EN PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

### 1.1 TOEPASSINGSGBIED EN ADMINISTRatieve GEGEVENS

- Gegevens initiatiefnemer: Hermitage BVBA, Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde (België)
- Erkend archeoloog: ABO NV OE/ERK/Archeoloog/2016/00008
- Projectcode: 2016D25
- Locatie projectgebied: Guido Gezellestraat 92/94, 2630 Aartselaar.
- Bounding box (Lambert72-coördinaten): 650919,703016/ 650967,702988/ 650923,702915/ 650884,702929
- Kadaster: Aartselaar, Afdeling 1, Sectie B: 137k9, 137g8 en 137h6



Figuur 1: Locatie van het onderzoeksgebied in het rood op Orthofoto (Geopunt 2016)



Figuur 2: Middenschalige luchtfoto (Geopunt 2016)

## 1.2 GEMOTIVEERD ADVIES

De geplande werken aan de Guido Gezellestraat te Aartselaar omvat het bouwen van 21 appartementen met de bijhorende ondergrondse parkeergarages (figs 6-7). Om dit te realiseren zullen de huidige parkeergarages en verhardingen gesloopt moeten worden. Het terrein is ongeveer 3200m<sup>2</sup> groot. De diepte van de nieuwbouw gaat tot -2mMV. Het volume van de huidige bebouwing is ongeveer 1500m<sup>3</sup>. Deze gebouwen zijn onderkelderd. Hierdoor lijkt er al weinig archeologie meer te verwachten in dit deel van het onderzoeksgebied. Het resterende deel van het onderzoeksgebied is nagenoeg verhard. Hier ligt een betonlaag van 30 cm met een fundering van 30 cm. Er is een kleine strook braakliggend terrein (200m<sup>2</sup>). Het terrein is bovendien genivelleerd. Hierdoor lijkt ons het hele onderzoeksgebied zwaar verstoord door de reeds aanwezige gebouwen en verhardingen.

De Guido Gezellestraat, of beter gezegd het tracé, bestond reeds in de 18<sup>de</sup> eeuw als verbindingsweg. Op dat ogenblik was ter hoogte van het onderzoeksgebied geen bebouwing aanwezig en was het areaal in gebruik als akker- en weiland. Pas vanaf de late 19<sup>de</sup> eeuw gaat er zich lintbebouwing ontwikkelen naast de weg.

De aanwezigheid van recente bebouwing op het perceel en de omringende percelen heeft wellicht grotendeels de ondergrond aangetast.

## 1.3 VOLLEDIGHEID UITGEVOERD VOORONDERZOEK

Voorlopig kon enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek, op het plangebied worden uitgevoerd. De resultaten van deze studie toonden dat een groot deel van het onderzoeksgebied bebouwd en onderkelderd is, het andere deel is reeds tot

net op de moederbodem verstoord door de aanleg van een beton laag en de onderliggende (30cm dikke) funderingsnivellering. Daarom is er, gezien de verstoringsgraad geen verder onderzoek wenselijk op deze site.

#### **1.4 AANWEZIGHEID ARCHEOLOGISCHE SITES**

In de directe nabijheid van het onderzoeksperceel zijn geen archeologische of cultuurhistorische sites gekend.

#### **1.5 WAARDERING ARCHEOLOGISCHE SITES**

Gezien het gebrek aan CAI locaties in de buurt is er geen mogelijkheid tot het waarderen van de archeologische sites.

#### **1.6 IMPACT BEPALING**

Gezien het onderzocht terrein reeds erg verstoord is door de huidige bebouwing zal de verstoring niet veel groter zijn dan die reeds is. Echter wil dit ook zeggen dat er nog weinig archeologisch potentieel is.

#### **1.7 BEPALING VAN MAATREGELEN**

Bij dit onderzoek wordt er een vrijgave van de terreinen gesuggereerd. Gezien de reeds verstoorde hoeveelheid historische (20<sup>ste</sup> eeuw) verstoring. De economische kosten-baten analyse weegt hier veel te zwaar door op de pottentiele kennisvermeerdering die verder onderzoek met zich zou kunnen meebrengen. Maatregelen aangaande behoudt in-situ zijn niet wenselijk gezien de verstoringsgraad reeds zeer hoog is. Daarom worden ze niet waardevol beschouwd.