




-  af te breken op scheidingsmuur met nr. 47
-  op te hogen op scheidingsmuur met nr. 47
-  af te breken op scheidingsmuur met nr. 59
-  op te hogen op scheidingsmuur met nr. 59

Het bovendakse deel van de schoorsteen (op de scheidingsmuur met nr. 59) zal worden afgebroken.

streepjeslijn: de bestaande scheidingsmuur met nr. 47 zal gedeeltelijk worden verlaagd (op hoogste punt met ong. 75 cm) om over de volle lengte op hetzelfde peil te worden afgewerkt.

Omwille van de toenemende dikte van de dakisolatie zal de voorgevel 17 cm worden verhoogd, tot hetzelfde peil als de bestaande achtergevel; de scheidingsmuren zullen op datzelfde peil horizontaal worden afgewerkt.

Het profiel van de scheidingsmuur met nr. 59 zal worden aangepast (grosso modo vooral verlaagd) om in de beide zones weerszijden de uitsteek van de trap- en liftkoker op hetzelfde peil te worden afgewerkt.

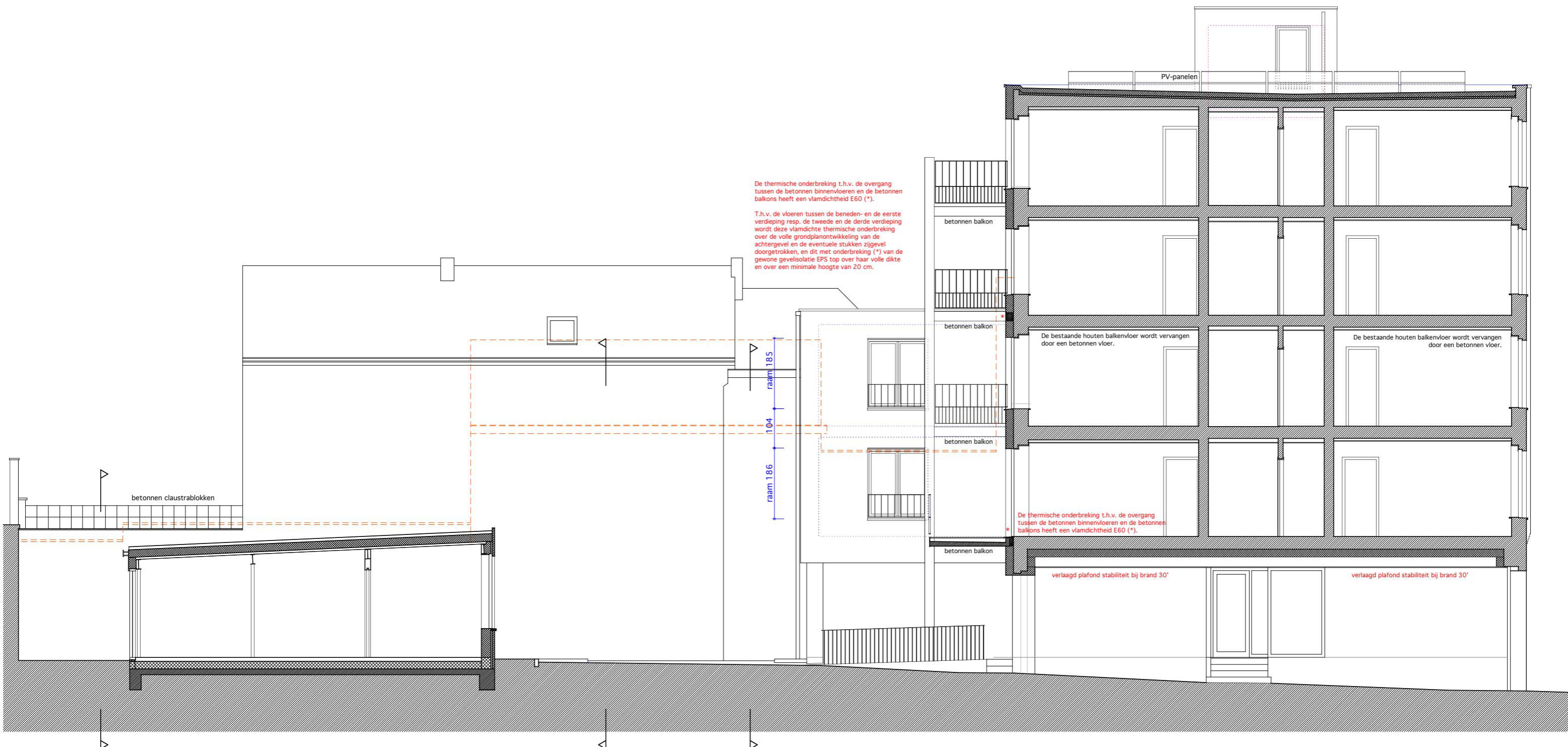
Het dakterras op de derde verdieping (van appartement nr.55) zal worden gesupprimeerd, en de bijhorende borstweringsmuurtjes verlaagd tot dakniveau.

De bestaande houten balkenvloer zal worden vervangen door een betonnen vloer.

De bestaande houten balkenvloer zal worden vervangen door een betonnen vloer.

in streeplijn: aanbouw buurwoning nr. 47

betonnen claustrablokken



De thermische onderbreking t.h.v. de overgang tussen de betonnen binnenvloeren en de betonnen balkons heeft een vlamdichtheid E60 (\*).

T.h.v. de vloeren tussen de beneden- en de eerste verdieping resp. de tweede en de derde verdieping wordt deze vlamdichte thermische onderbreking over de volle grondplanoontwikkeling van de achtergevel en de eventuele stukken zijgevel doorgetrokken, en dit met onderbreking (\*) van de gewone gevelisolatie EPS top over haar volle dikte en over een minimale hoogte van 20 cm.

De bestaande houten balkenvloer wordt vervangen door een betonnen vloer.

De bestaande houten balkenvloer wordt vervangen door een betonnen vloer.

De thermische onderbreking t.h.v. de overgang tussen de betonnen binnenvloeren en de betonnen balkons heeft een vlamdichtheid E60 (\*).

verlaagd plafond stabiliteit bij brand 30'

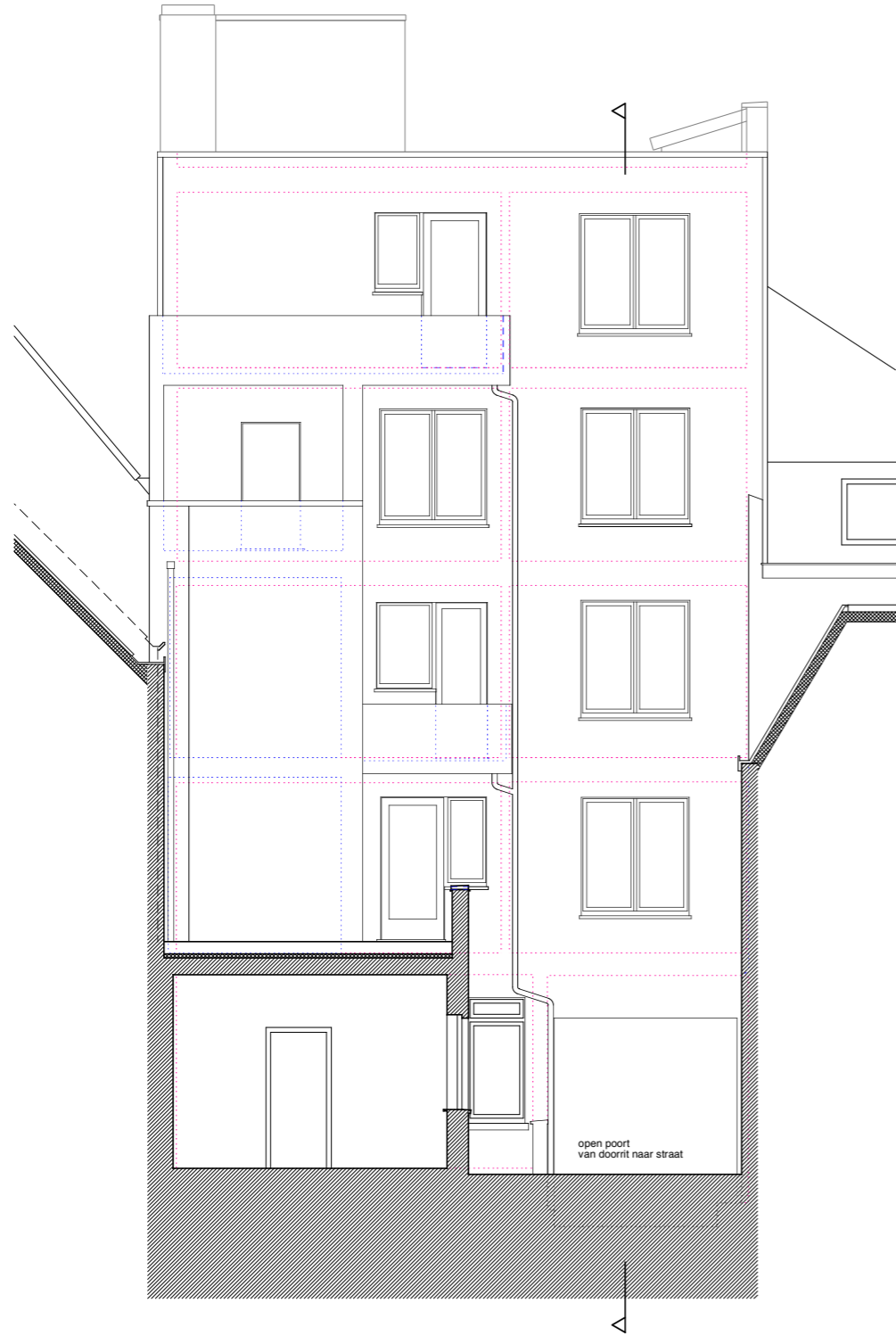
verlaagd plafond stabiliteit bij brand 30'



SLEEPSTRAAT 49-57, 9000 GENT  
1/100 VOORGEVEL, BESTAANDE TOESTAND  
2026 03 20



SLEEPSTRAAT 49-57, 9000 GENT  
1/100 VOORGEVEL, ONTWERPEN TOESTAND  
2026 03 20

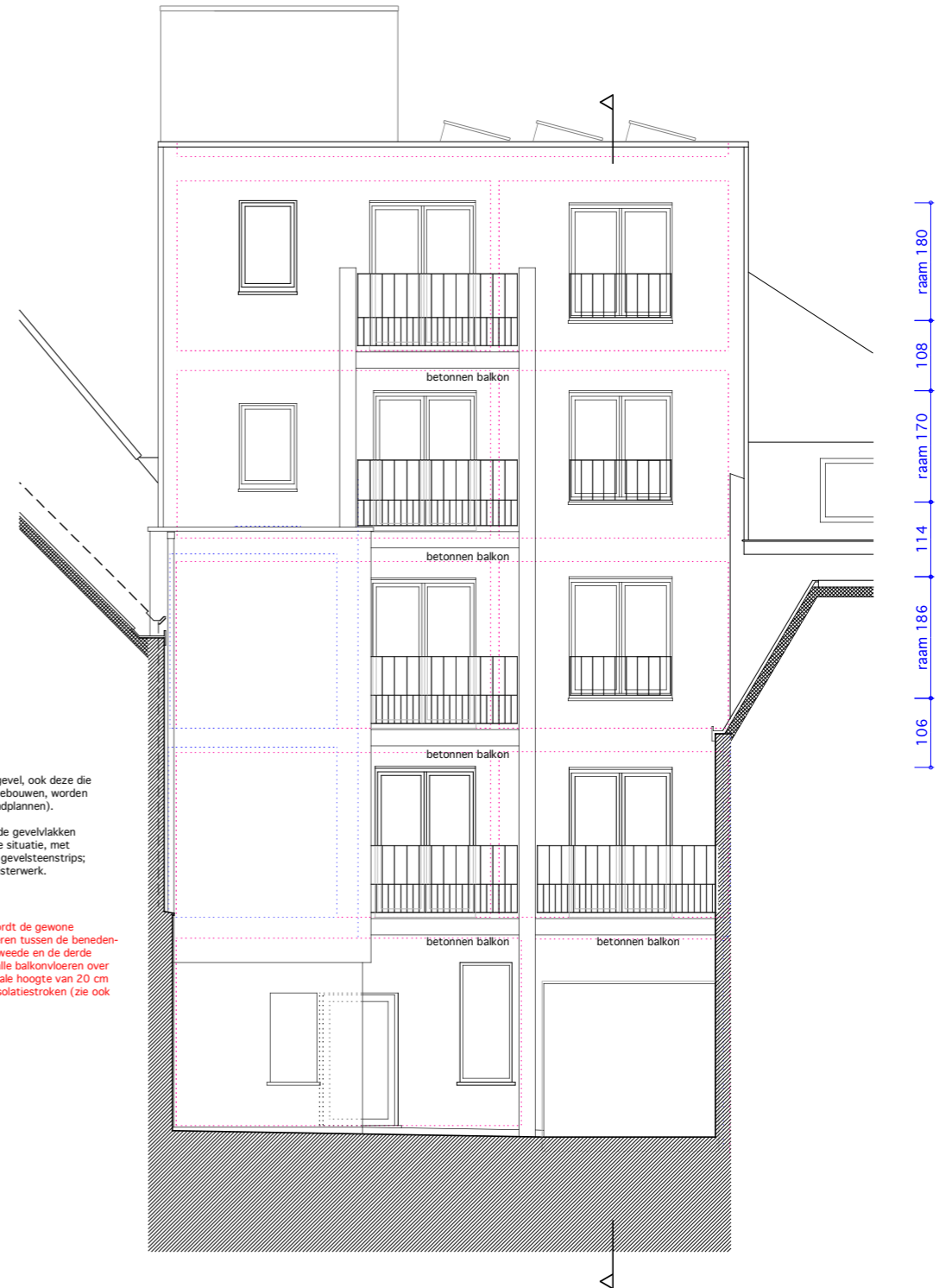


SLEEPSTRAAT 49-57, 9000 GENT  
1/100 ACHTERGEVEL, BESTAANDE TOESTAND  
2026 03 20

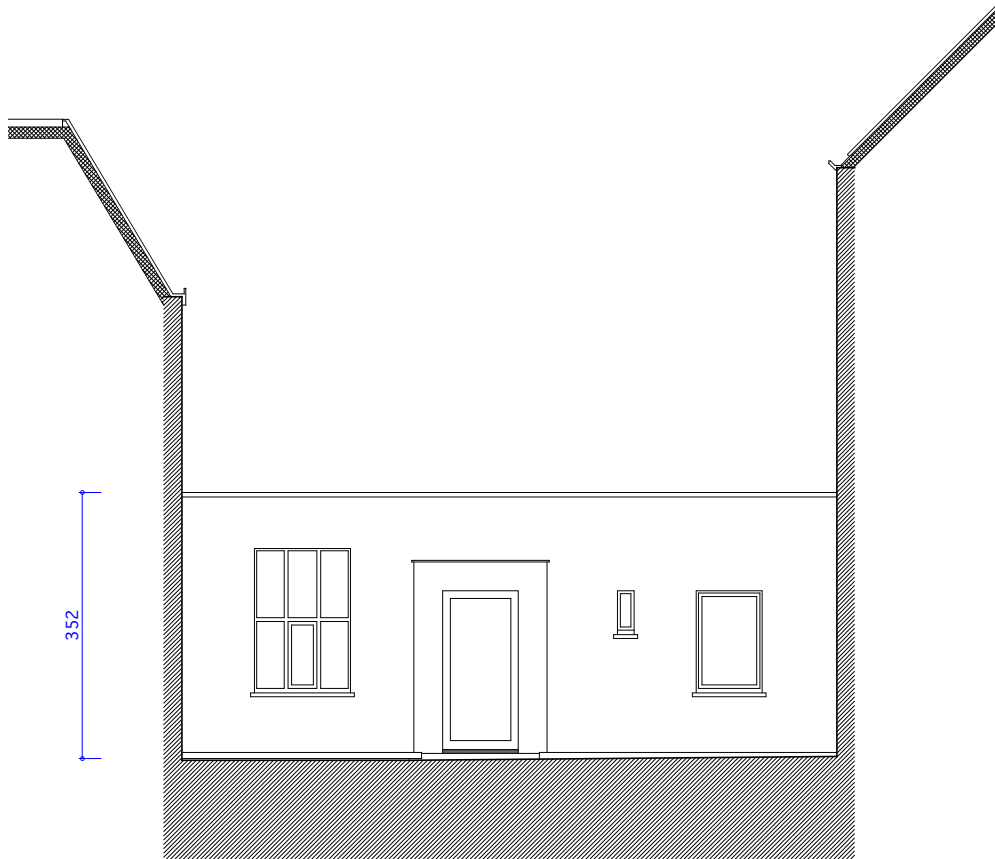
De achtergevel en alle stukken zijgevel, ook deze die uitsteken boven aanpalende buurgebouwen, worden thermisch geïsoleerd (zie ook grondplannen).

Daarbij gebeurt de afwerking van de gevelvlakken  
- op het gelijkvloers, naargelang de situatie, met gebakken gevelsteen of gebakken gevelsteenstrips;  
- op de verdiepingen met gevelpleisterwerk.

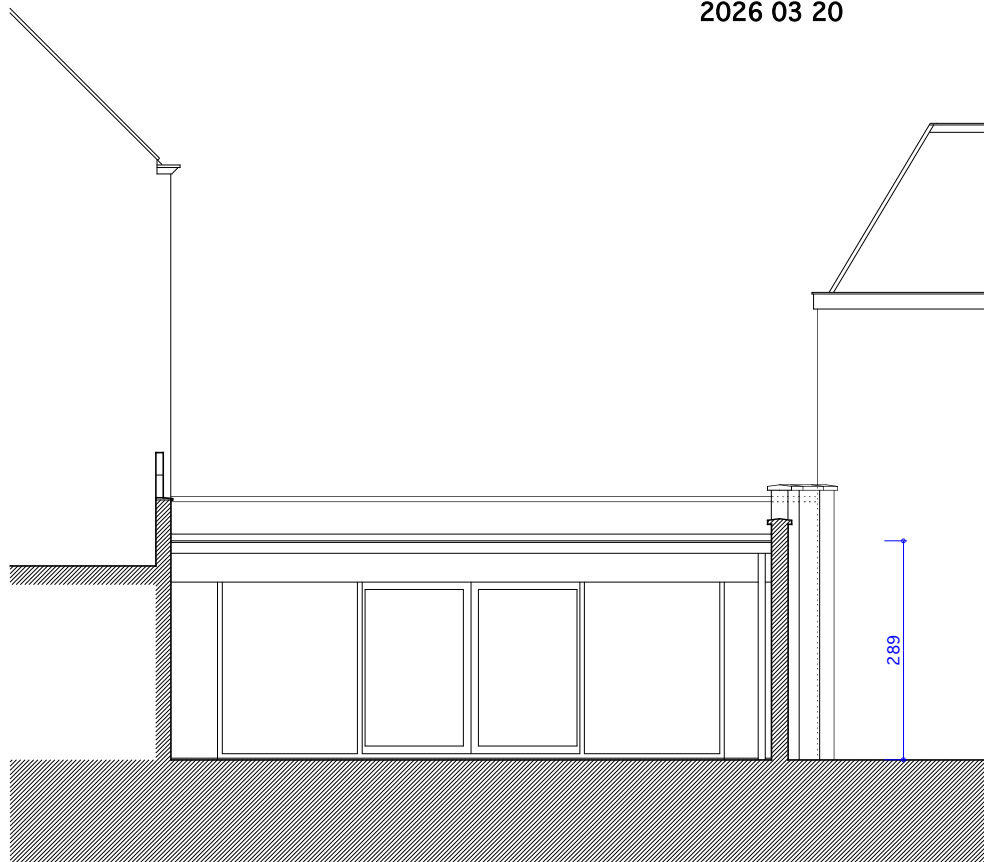
In de gepleisterde gevelvlakken wordt de gewone gevelisolatie EPS top t.h.v. de vloeren tussen de beneden- en de eerste verdieping resp. de tweede en de derde verdieping en over de lengte van alle balkonvloeren over haar volle dikte en over een minimale hoogte van 20 cm onderbroken door brandwerende isolatiestroken (zie ook dwarsdoorsnede).



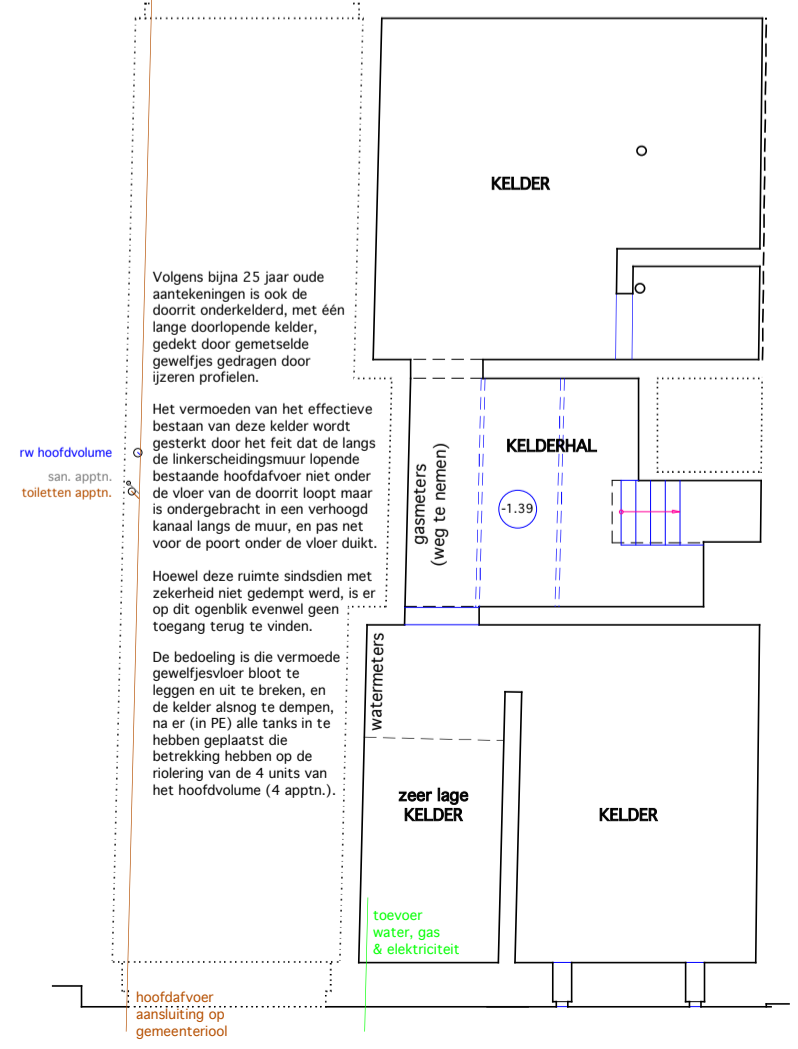
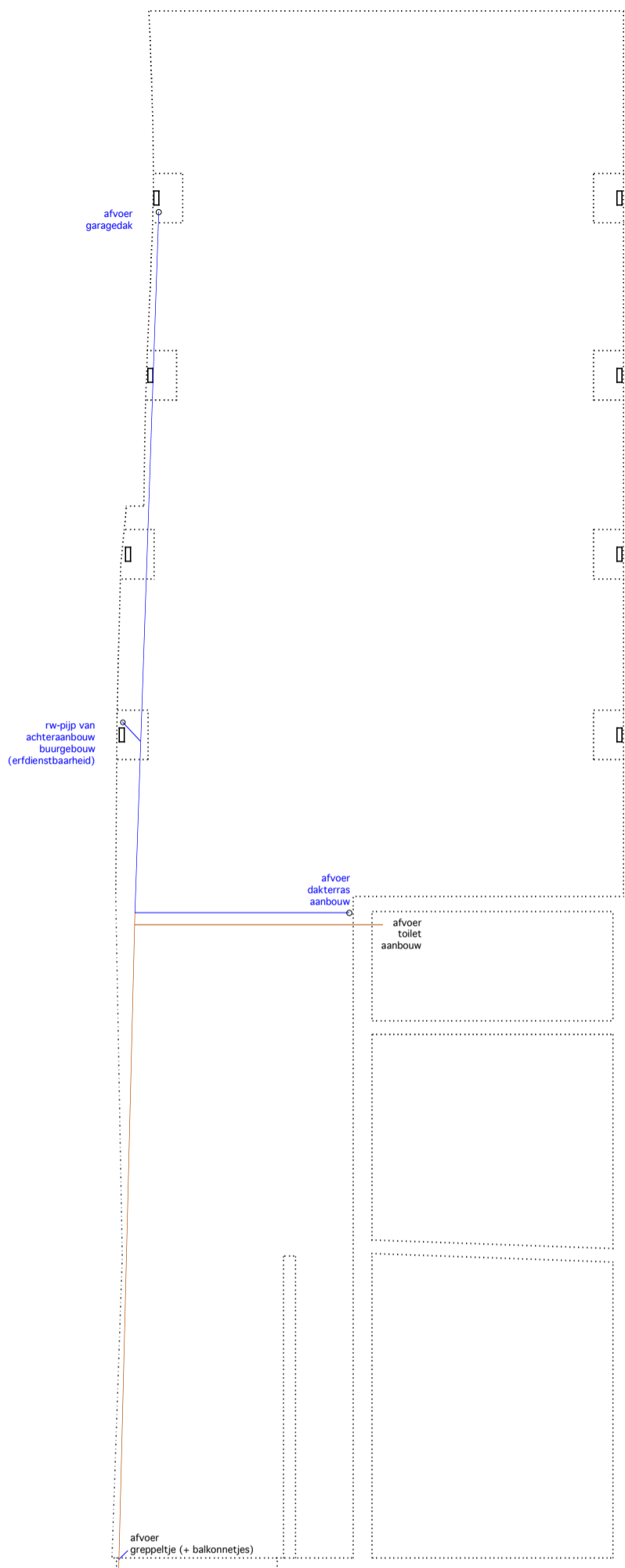
SLEEPSTRAAT 49-57, 9000 GENT  
1/100 ACHTERGEVEL, ONTWORPEN TOESTAND  
2026 03 20



SLEEPSTRAAT 49-57, 9000 GENT  
VERKLEINDE ACHTERAANBOUW (NIEUWE ENTITEIT nr. 49)  
ONTWORPEN TOESTAND \* 1/100 VORGEVEL (naar KOER)  
2026 03 20

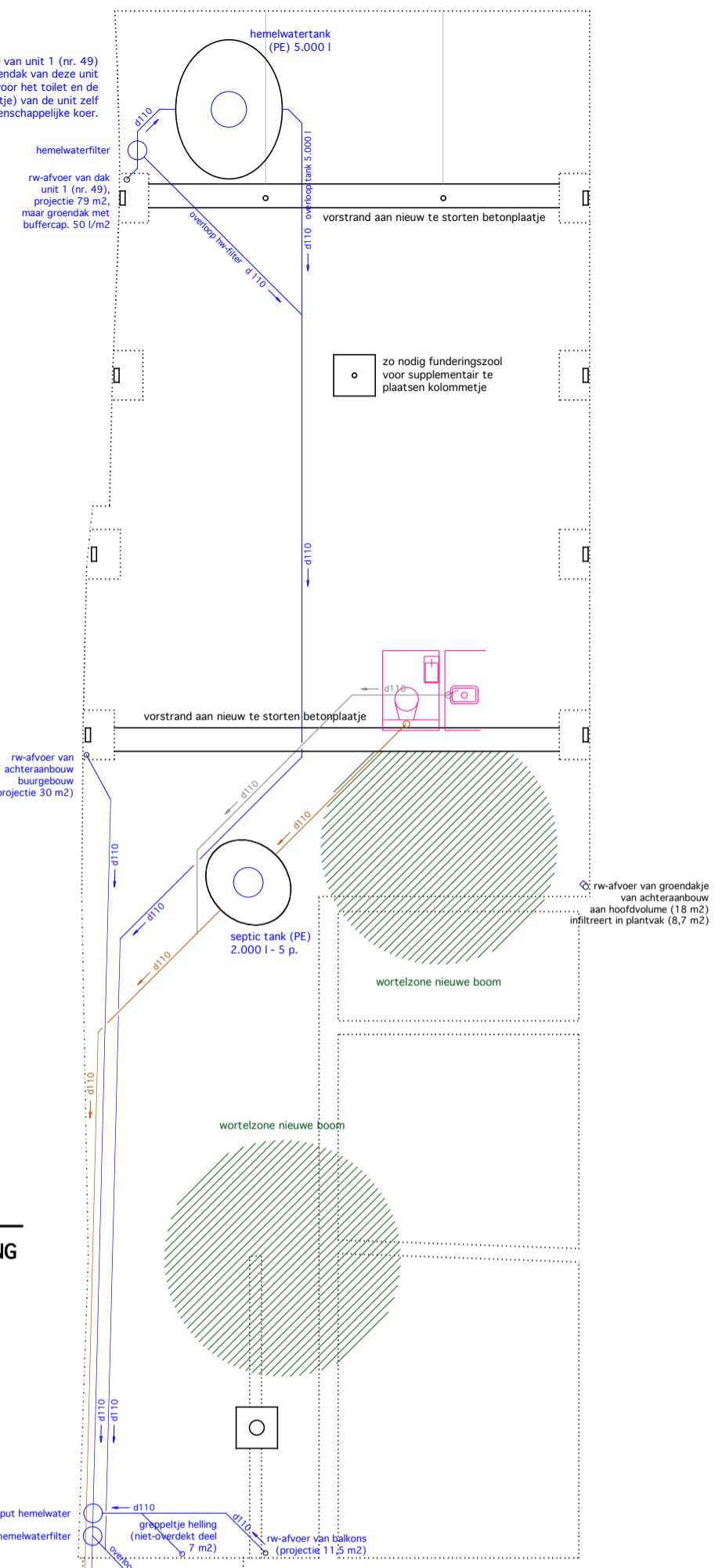


SLEEPSTRAAT 49-57, 9000 GENT  
VERKLEINDE ACHTERAANBOUW (NIEUWE ENTITEIT nr. 49)  
ONTWORPEN TOESTAND \* 1/100 ACHTERGEVEL (naar PATIO)  
2026 03 20



**SLEEPSTRAAT 49-57**  
**1/100 FUNDERING & RIOLERING**  
**BESTAAND & ONTWERP**  
**2026 03 30**

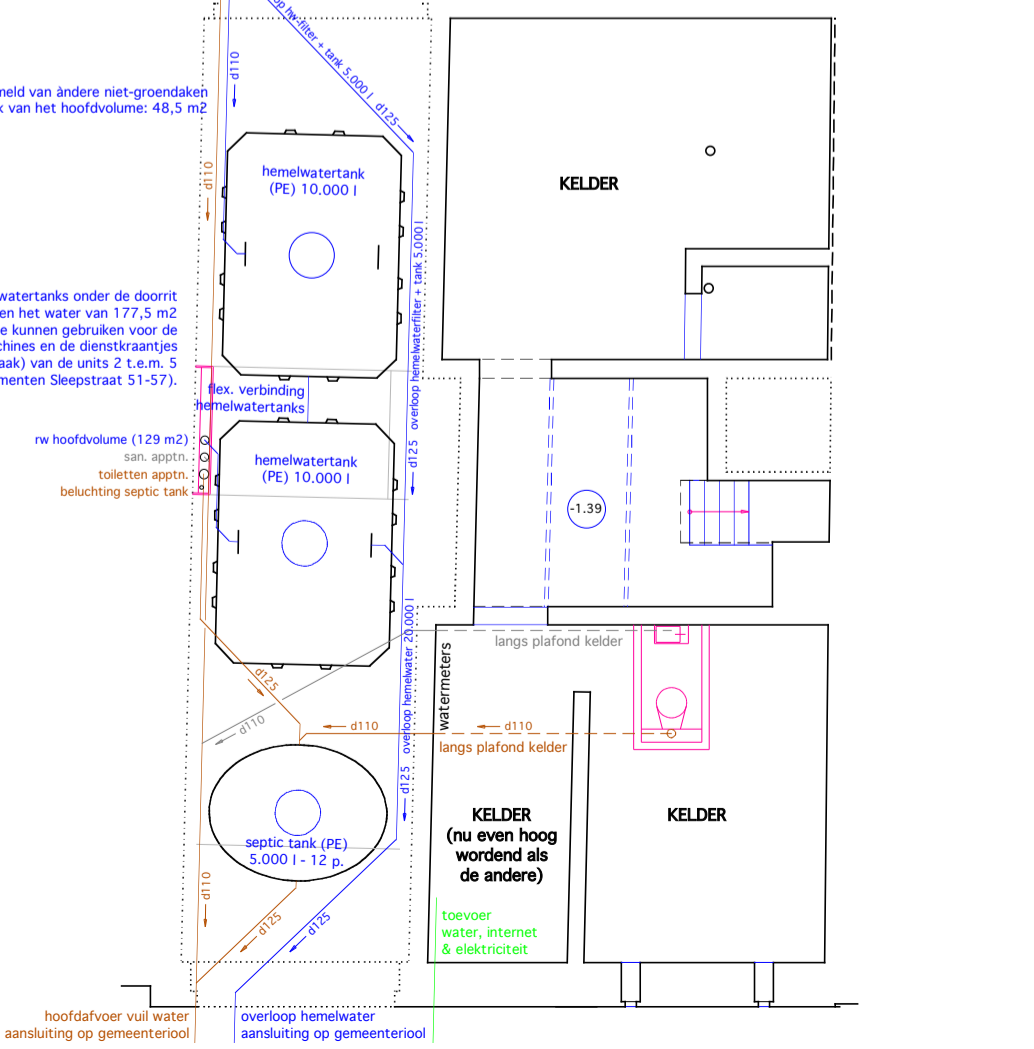
De hemelwatertank in het tuintje van unit 1 (nr. 49) verzamelt enkel het water van het groendak van deze unit zelf, om het te kunnen gebruiken voor het toilet en de dienstkraantjes (schoonmaak en tuintje) van de unit zelf en voor een dienskraantje op de gemeenschappelijke koer.

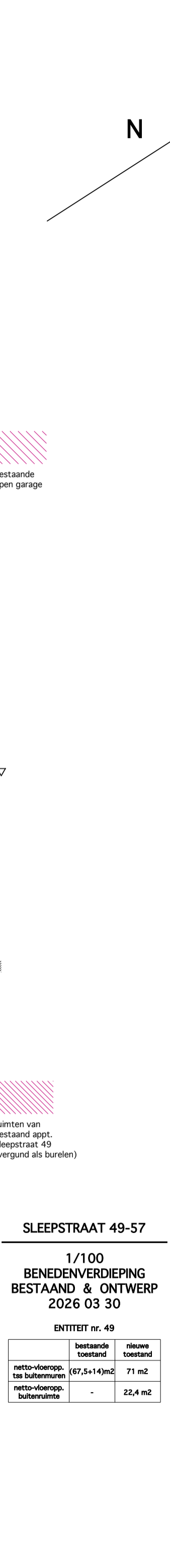
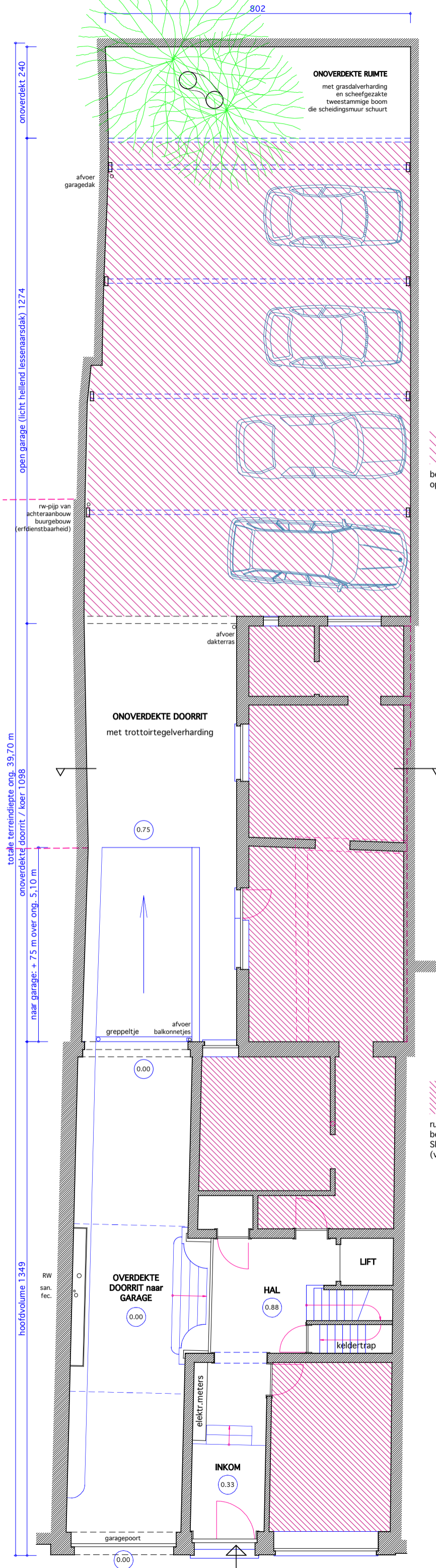


hemelwater verzameld van andere niet-groendaken dan het dak van het hoofdvolume: 48,5 m²

De twee hemelwatertanks onder de doorrit (samen 20.000 l) verzamelen het water van 177,5 m² niet-groendak, om het te kunnen gebruiken voor de toiletten, de wasmachines en de dienstkraantjes (schoonmaak) van de units 2 t.e.m. 5 (de 4 appartementen Sleepstraat 51-57).

rw hoofdvolume (129 m²)  
 san. apptn.  
 toiletten apptn.  
 belichting septic tank

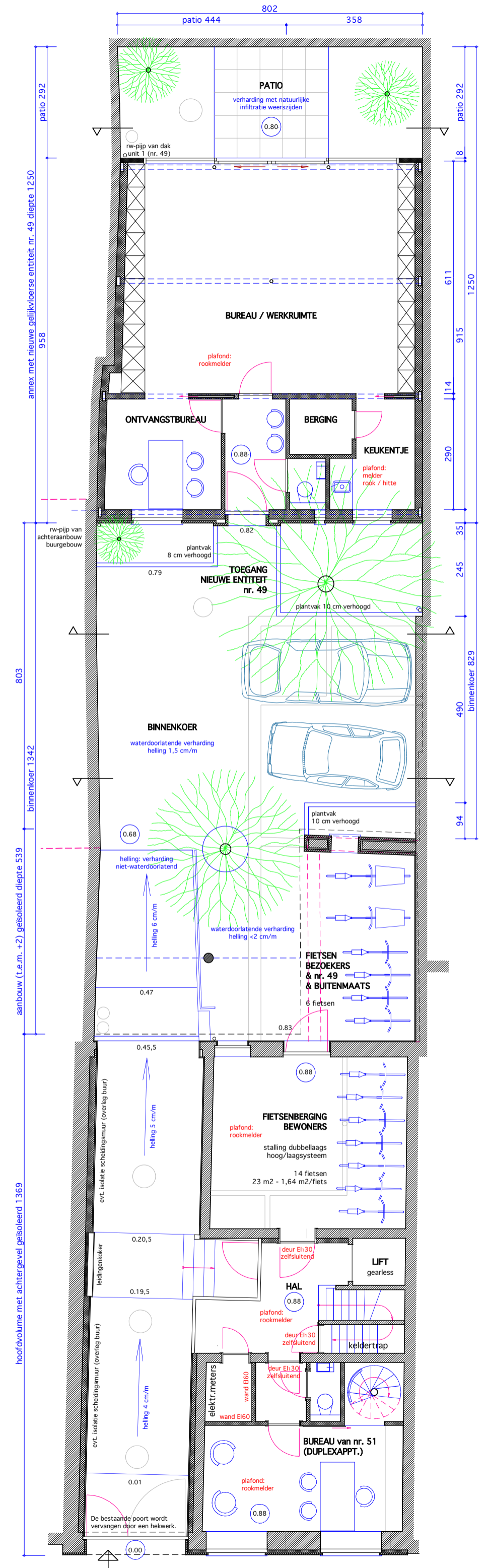


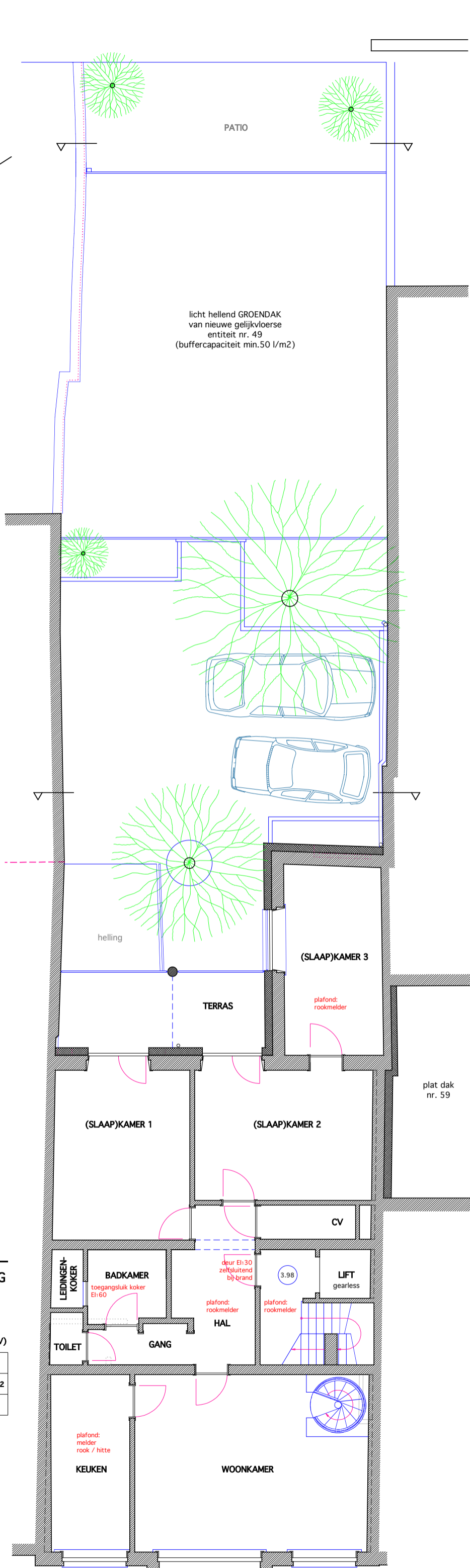
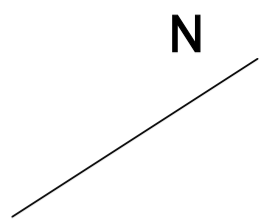
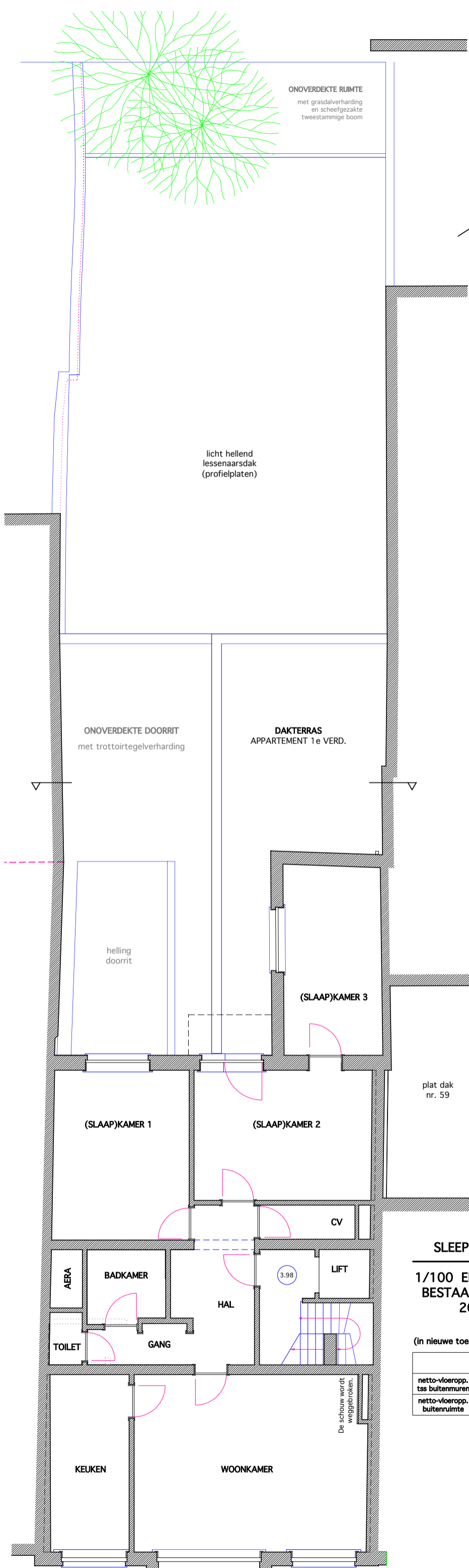


**SLEEPSTRAAT 49-57**  
**1/100**  
**BENEDENVERDIEPING**  
**BESTAAND & ONTWERP**  
**2026 03 30**

ENTITEIT nr. 49

|                                | bestaande toestand      | nieuwe toestand     |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------|
| netto-vloeropp. ts buitenmuren | (67,5+14)m <sup>2</sup> | 71 m <sup>2</sup>   |
| netto-vloeropp. buitenruimte   | -                       | 22,4 m <sup>2</sup> |





**SLEEPSSTRAAT 49-57**  
**1/100 EERSTE VERDIEPING**  
**BESTAAND & ONTWERP**  
**2026 03 30**

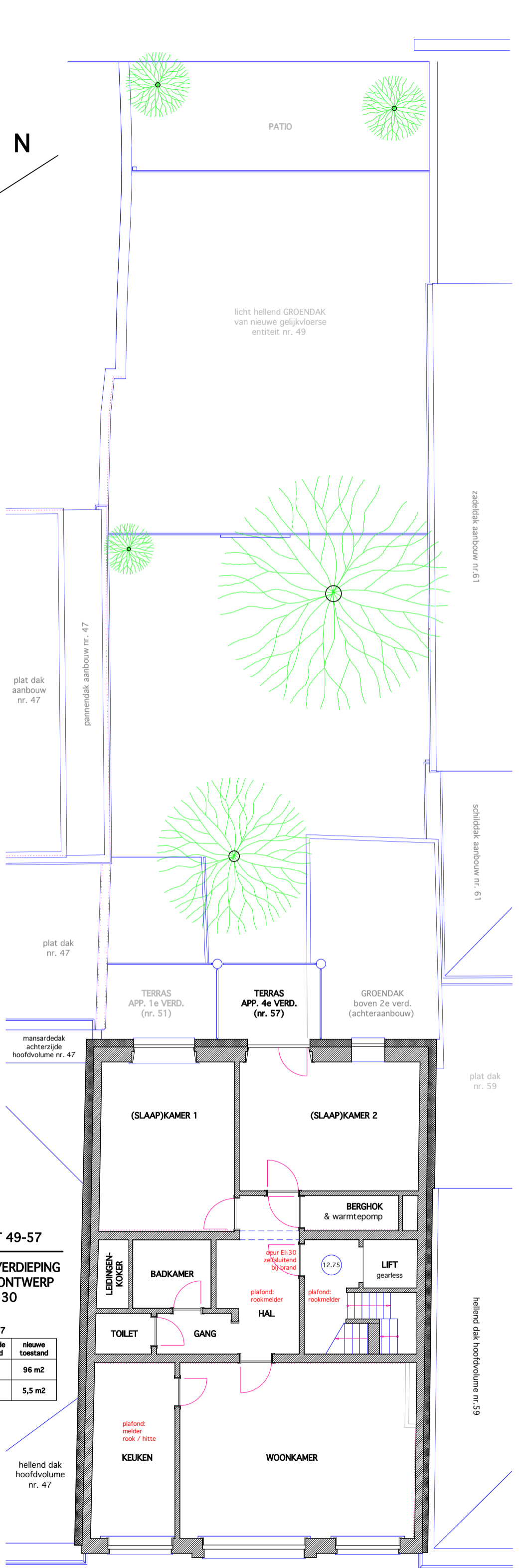
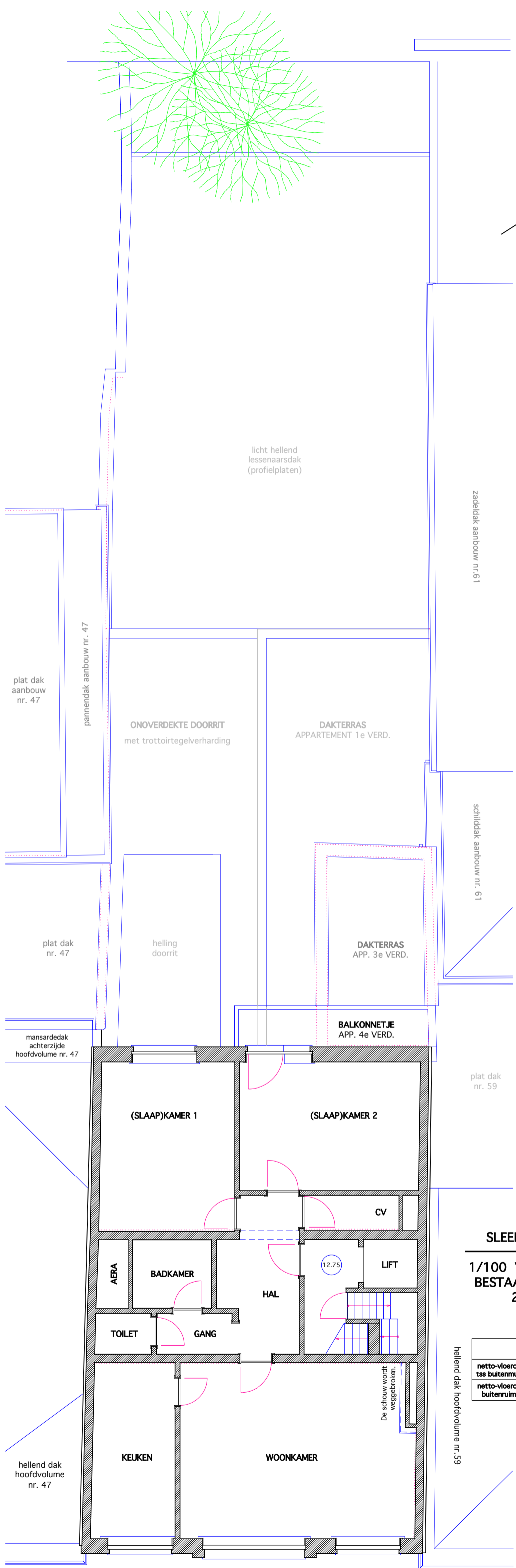
APPT. nr. 51  
 (in nieuwe toest. DUPLEX - annex op GLV)

|                                 | bestaande toestand   | nieuwe toestand           |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------|
| netto-vloeropp. tss buitenmuren | 108,5 m <sup>2</sup> | (108,5+21) m <sup>2</sup> |
| netto-vloeropp. buitenruimte    | 30,5 m <sup>2</sup>  | 10,8 m <sup>2</sup>       |

De schouw wordt weggebroken.







**SLEEPSTRAAT 49-57**  
**1/100 VIERDE VERDIEPING**  
**BESTAAND & ONTWERP**  
**2026 03 30**

APPT. nr. 57

|                                 | bestaande toestand | nieuwe toestand    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| netto-vloeropp. tss buitenmuren | 96 m <sup>2</sup>  | 96 m <sup>2</sup>  |
| netto-vloeropp. buitenruimte    | 5 m <sup>2</sup>   | 5,5 m <sup>2</sup> |

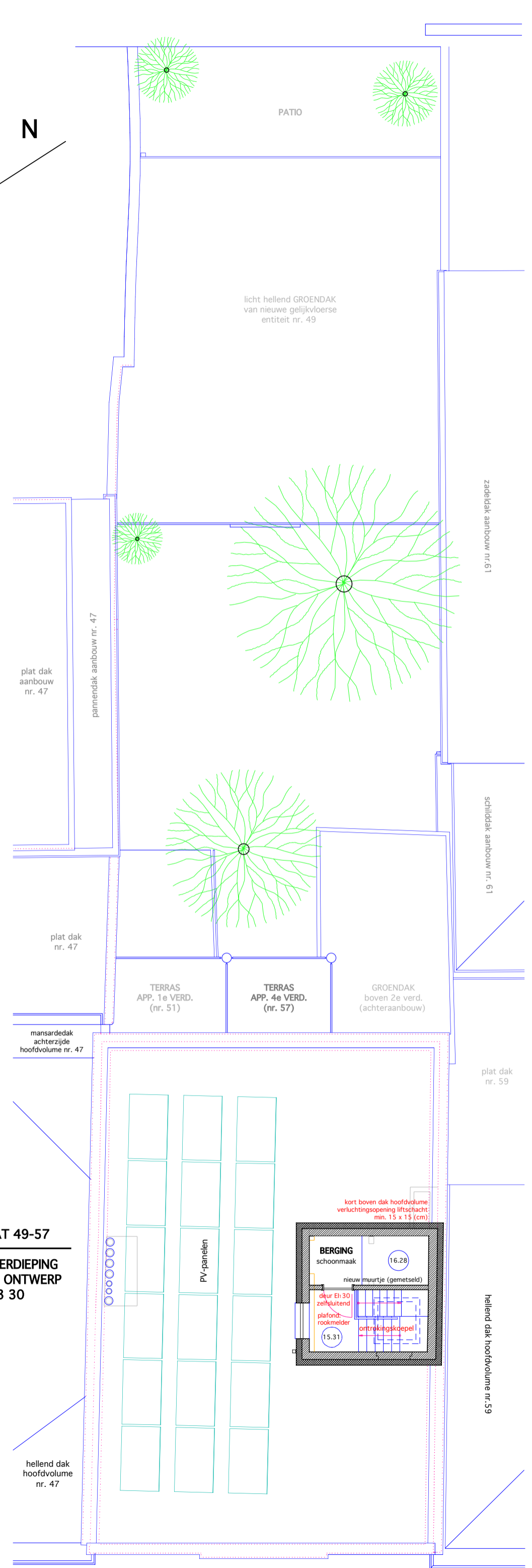
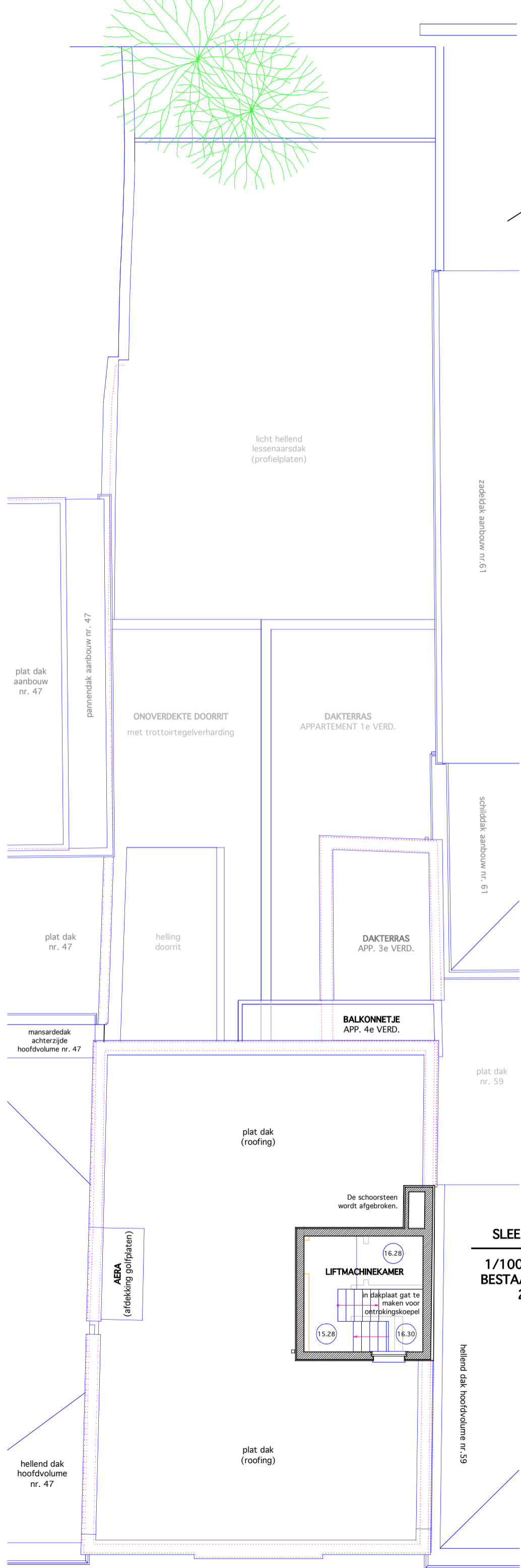
De schouw wordt weggebroken.

deur E1-30 zelfsluitend bij brand

plafond: rookmelder

plafond: rookmelder

plafond: melder rook / hitte



**SLEEPSTRAAT 49-57**  
**1/100 DAKVERDIEPING**  
**BESTAAND & ONTWERP**  
**2026 03 30**

