

Archeologienota Sint-Lenaarts Dorpsstraat/Fruithoflaan ‘Het Centrum’

Programma van maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

6-6-2017

1. Gemotiveerd advies

Het terrein bevindt zich in Sint-Lenaarts, deelgemeente van Brecht, ter hoogte van de Dorpsstraat en Fruithoflaan. De totale perceelsoppervlakte van het terrein bedraagt 4679,5m². Momenteel is het terrein ingenomen door een groot gebouw 'Het Centrum' aan de Fruithoflaan, een grote parking aan de Dorpsstraat en asfaltverhardingen rondom het gebouw. 'Het Centrum' heeft een oppervlakte van ca. 1410m². Aan de Fruithoflaan zijn nog twee bouwvallige autobergplaatsen aanwezig. Aan de Dorpsstraat is nog een woning aanwezig met huisnummer 71. Enkel een klein stukje aan de Fruithoflaan is een groenzone en aan de Dorpsstraat bevindt zich een boom. Het zuidoostelijke deel van ca. 600m² perceel is momenteel ingenomen als een tuin met stallingen aan de Fruithoflaan (percelen 74a2 en 75z). Kadastraal gezien bevindt het terrein zich op: Brecht (Sint-Lenaarts), Afdeling 4, sectie D, perceel nr. 71t2, 71z2, 70z2, 70a3, 74z (deel) en 74a2 (deel).

Het projectgebied heeft een kadastrale oppervlakte van 4679,5m² en momenteel volledig ingenomen door asfaltverhardingen, parkeergelegenheden en een groot gebouw 'Het Centrum'. De geplande werken omvatten in eerste instantie het slopen van het bestaande gebouw (ca. 1410m²), de bouwvallige autobergplaatsen in het oosten en het gebouw aan de Dorpsstraat 71 in de zuidwestelijke hoek. Nadien wordt op dezelfde locatie een nieuw ontmoetingscentrum opgericht met een oppervlakte van ca. 1159m². Dit gebouw heeft een lengte van ca. 57,5m en een breedte van ca. 20,5m. In het ontmoetingscentrum zal 160m² onderkelderd worden. Daarnaast wordt de bestaande parking en asfaltverhardingen heraangelegd. Hierbij worden de fundering verwijderd en vervangen door nieuwe funderingslagen. Deze ingreep reikt niet dieper dan de huidige fundering. Op de zuidoostelijke tuinzone (perceel 74a2 en 74z) zal een parking voorzien worden van ca. 600m². De twee stallingen in de zuidoostelijke aan de Fruithoflaan worden hierbij afgebroken.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site echter niet gestaafd worden. De regio van Brecht is echter gekend om zijn archeologisch erfgoed en diverse archeologische sites. Er zijn sporen en vondsten aangetroffen vanaf de steentijd tot en met de Tweede Wereldoorlog. Vooral de gunstige locatie op een droge zandrug in de nabijheid van water heeft er voor gezorgd dat het gebied aantrekkelijk was om te wonen.

De geplande werken concentreren zich grotendeels op reeds verstoorde gronden. Zo wordt het huidige ontmoetingscentrum afgebroken en wordt op dezelfde locatie een nieuw gebouw. De heraanleg van de parking beperkt zich tot het verwijderen van de bestaande fundering gevolgd door het plaatsen van een nieuwe fundering en parking. Enkel de nieuwe parking in het zuidoosten zal over een beperkte oppervlakte nieuwe verstoringen met zich mee brengen over een oppervlakte van ca. 600m².

Op basis van bovengestelde argumenten en een kosten-baten analyse is een verder onderzoek niet wenselijk. Er dient dus geen programma van maatregelen voor verder archeologisch onderzoek opgesteld te worden.

Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed¹.

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.