

Archeologienota : Gouwberg, Schilde (prov. Antwerpen)

Robby Vervoort
Freelance Senior Archeoloog
Borgerhout, mei 2026

Titel

Archeologienota:
Gouwberg,
Schilde (prov. Antwerpen)

Auteur

Robby Vervoort

Opdrachtgever

Ontwikkelaar

Projectcodes

2026D277

2026E86

Plaats en datum

Borgerhout, mei 2026

Reeks en nummer

RVFSA-Rapport, 232

Inhoud

1. Technische fiche/administratieve gegevens	4
DEEL I: BUREAUONDERZOEK	7
I.2. Inleiding	7
I.2.1. Beschrijving van de geplande werkzaamheden	7
I.2.2. Archeologische voorkennis	8
I.2.3. Methodiek van het onderzoek	8
I.3. Archeologisch bureauonderzoek/assessment	10
I.3.1. Geo(morfo)logie en bodem	10
I.3.2. Topografie	14
I.3.3. Historische, cartografische en archeologische kennis	17
I.3.3.1. Korte historiek van Schilde (geschreven bronnen)	17
I.3.3.2. Cartografische bronnen/luchtfoto's	20
I.3.3.3. Archeologisch Schilde en centrale archeologische inventaris	25
I.3.3.4. Overige wetenschappelijke inventarissen	28
I.3.4. Huidig gebruik projectgebied	28
I.3.5. Impact geplande werken	30
I.4. Synthese, onderzoeksvragen en samenvatting	31
I.4.1. Synthese gespecialiseerd publiek en antwoord onderzoeksvragen	31
DEEL II. LANDSCHAPPELIJK BODEMONDERZOEK	35
II.1. Onderzoeksopdracht	35
II.2. Werkwijze en strategie	35
II.3. Resultaten landschappelijk bodemonderzoek	37
II.3.1. Interpretatie van het onderzochte gebied	42
II.3.2. Onderzoeksvragen	43
II.3.3. Noodzaak verder onderzoek	43
II.4. Synthese	44
II.4.1. Samenvatting gespecialiseerd publiek	44
II.4.2. Samenvatting niet gespecialiseerd publiek	45
II.5. Kennisvermeerderingspotentieel van het projectgebied	45
II.6. Bibliografie	47
II.6.1. Onlinebronnen	47
II.6.2. Literatuur	48
II.7. Lijst figuren en bijlagen	48

II.7.1. Lijst figuren	48
II.7.2. Lijst Bijlagen	49

1. Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site

Schilde, Gouwberg (26-SCH/GOU-2026E86)

Ligging

Antwerpen, Schilde,
Gouwberg 11

Kadastrale gegevens

Schilde:

1^{ste} Afdeling: Sectie D

Perceelnummer: 87S2

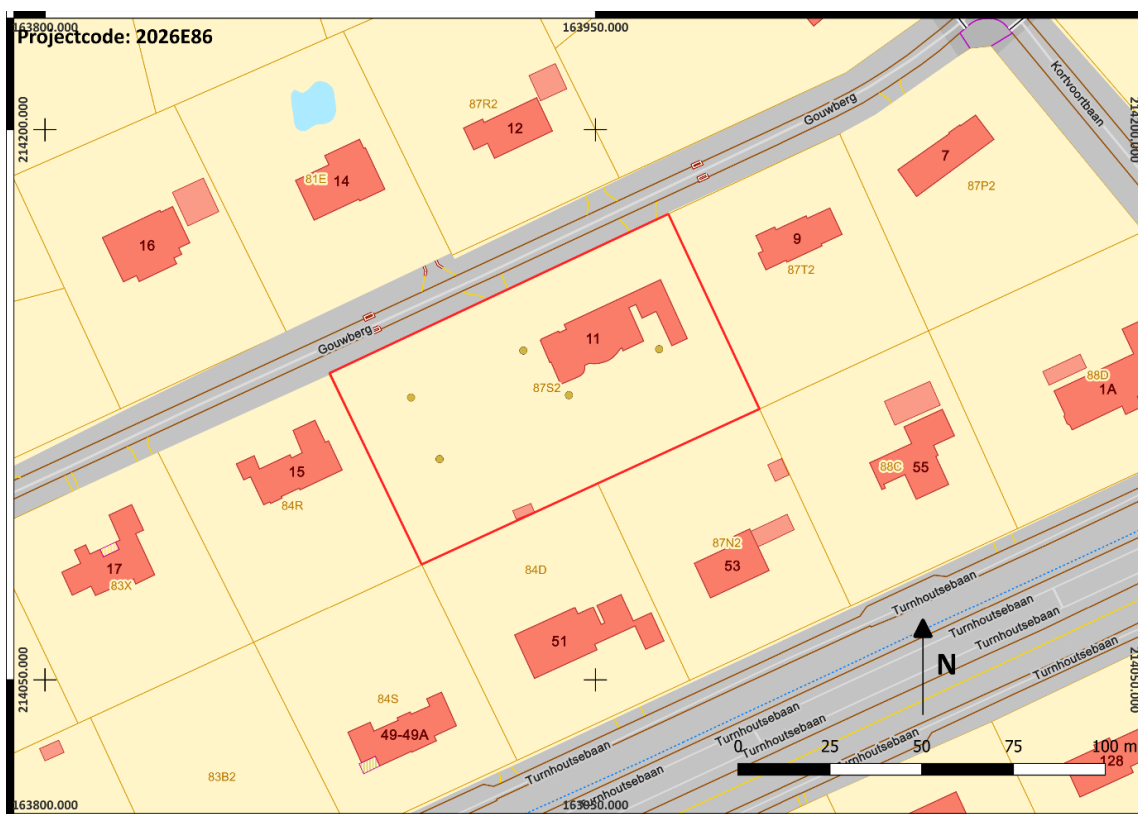
Bounding Box

X163878,0 Y214133,6

X163969,9 Y214177,0

X163994,9 Y214123,6

X163902,6 Y214081,2



Figuur 1: Kadasterkaart met aanduiding onderzoeksgebied in rood (1/1000)

Projectcode

2026E86

2026D277

Opdrachtgever

Ontwikkelaar

Contactpersoon opdrachtgever

Zie Privacy-fiche

Uitvoerder

Robby Vervoort. Freelance Senior Archeoloog. Research & Consultancy.

Erkend archeoloog

Robby Vervoort OE/ERK/Archeoloog/2016/00126

Guldensporenstraat 143

2140 Borgerhout

Geplande ingreep

Slopen bestaande bebouwing, verkavelingsaanvraag, bouwen woningen en aanleggen nutsvoorzieningen.

Geldende wetgeving en voorwaarden

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014. De melding werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 3000m² of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en is gelegen buiten een zone waarop lagere oppervlaktecriteria van toepassing zijn.

Randvoorwaarden

Het terrein is gedeeltelijk bebouwd en is gelegen in woonparkgebied.

Doelstelling

Het doel van deze archeologienota is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief, en hoe hiermee dient omgegaan te worden.

Vraagstelling

- Wat is de landschapshistoriek van het projectgebied?
- Welke archeologische sites zijn gekend in of nabij het projectgebied?
- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische en cultuurhistorisch potentieel van het terrein?
- Wat is de impact van de geplande werken?
- Levert het huidige bronnenmateriaal voldoende info op? Zo neen, is er een vervolgonderzoek nodig en welke methode levert de meeste informatie op?

Thesaurus

Bureauonderzoek, landschappelijk bodemonderzoek.

DEEL I: BUREAUONDERZOEK

1.2. Inleiding

Doel van dit bureauonderzoek is het verkrijgen van een bekrachtigde archeologienota naar aanleiding van een geplande verkavelingsaanvraag te Schilde, Gouwberg 11. In deze archeologienota wordt via een bureauonderzoek nagegaan welke mogelijke archeologische en cultuurhistorische waarden zich binnen het projectgebied bevinden. Het projectgebied wordt in eerste instantie binnen een grotere context geplaatst. Vervolgens wordt nagegaan wat de recente gebruiksgeschiedenis van het projectgebied is en wat hiervan de mogelijke impact was op perceelniveau. Tevens wordt de mogelijke impact van de geplande werken op het eventueel aanwezige archeologische potentieel besproken. Op basis van alle voorhanden zijnde gegevens wordt vervolgens een programma van maatregelen voorgesteld.

1.2.1. Beschrijving van de geplande werkzaamheden

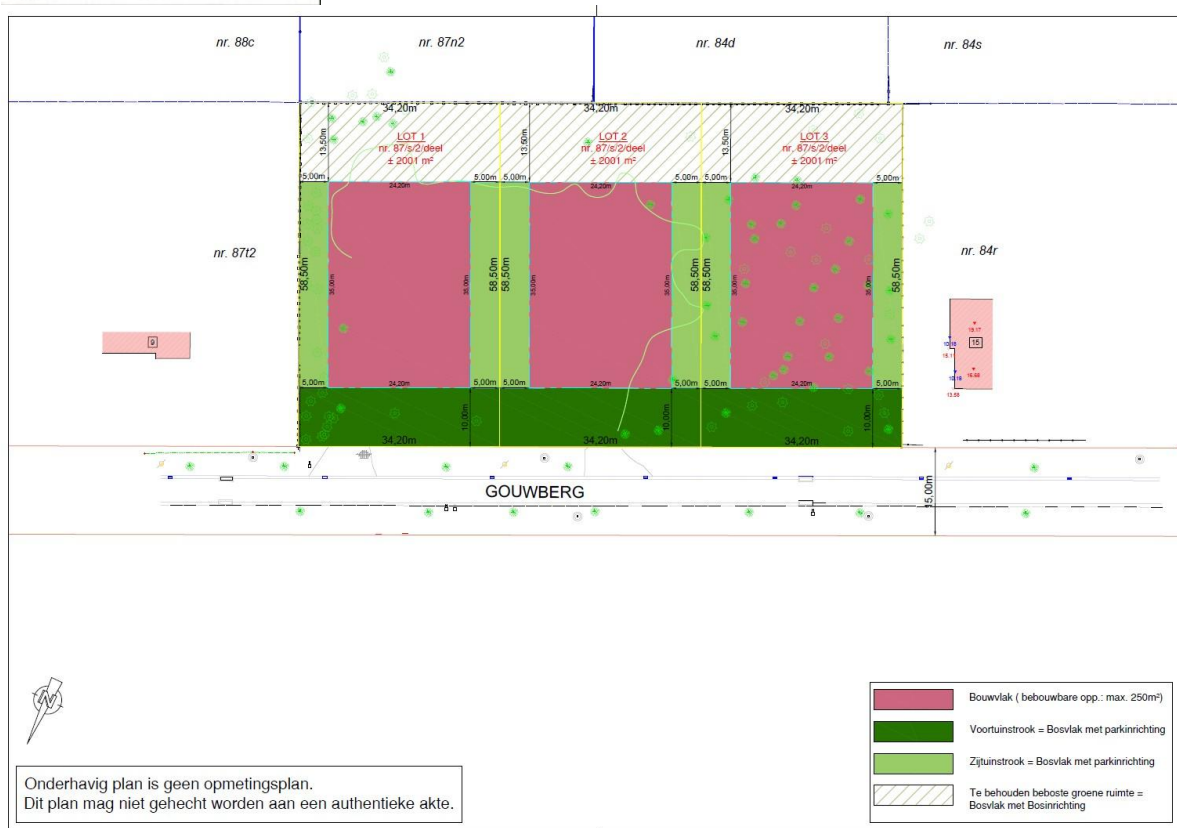
Op de projectlocatie zal een herverkaveling plaatsvinden. Hierbij wordt het bestaande lot opgesplitst in drie bouwloten voor het oprichten van een vrijstaande woning met omliggende tuin en eventuele bijgebouwen. De huidige aanwezige bebouwing zal volledig worden gesloopt.

Voor de verkaveling gelden enkele specifieke vereisten met betrekking tot de mogelijkheden tot het inrichten van de individuele loten en de op te trekken gebouwen.

De eengezinswoning met als hoofdfunctie wonen en alle bijgebouwen dienen te worden opgericht in de voorziene bouwzone op het nieuwe verkavelingsplan. Het hoofdgebouw en de bijgebouwen hebben een maximale oppervlakte van 250 m² en zijn vrij in te planten binnen het bouwvlak. Terrassen en andere verhardingen zijn toegelaten binnen het bouwvlak en hebben een maximale oppervlakte van 250 m².

In de voortuinstrook mag enkel een beperkte oprit worden gerealiseerd. De rest van de voortuinstrook dient te worden ingericht als bosvlak met parkinrichting. In de zijtuinstrookjes mogen enkel paadjes worden aangelegd als toegang tot de woning. De zijtuinstroken vallen eveneens onder bosvlak met parkinrichting.

De zone achter de bouwvlakken dient te worden bewaard als beboste groene zone. Hier mogen geen reliëfwijzigingen of andere werken worden uitgevoerd.



Figuur 2: Nieuw ontwerp verkaveling (1/500)

1.2.2. Archeologische voorkennis

Er werd nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd binnen het projectgebied.

1.2.3. Methodiek van het onderzoek

Om een antwoord te kunnen formuleren op de hoger geformuleerde vraagstellingen werden verschillende acties ondernomen. In de eerste plaats werden hoofdzakelijk bronnen geraadpleegd die online beschikbaar werden gesteld door de Vlaamse Overheid. Na het raadplegen van de basisbronnen die beschikbaar zijn voor het betreffende projectgebied, werd nagegaan of het nodig was om bijkomende bronnen te raadplegen of dat de geraadpleegde bronnen volstonden om een antwoord op de desbetreffende vraag te formuleren. Tevens werd geëvalueerd of het raadplegen van eventueel bijkomende bronnen extra gegevens kon opbrengen om een antwoord te kunnen formuleren op de gestelde onderzoeksvragen. Aangezien het projectgebied gelegen is in een zone die gekenmerkt is door een lage densiteit aan bebouwing in het verleden werd extra aandacht besteed aan de relatie van het projectgebied met het landschap en de ruimere omgeving.

Om een zicht te krijgen op de landschapshistoriek van het projectgebied werden de onlinedatabases van Geopunt Vlaanderen (www.geopunt.be) en Databank Ondergrond Vlaanderen (www.dov.vlaanderen.be) geraadpleegd. De volgende kaarten werden geraadpleegd: bodemkaart,

bodemgebruikskaart, erosiegevoeligheidskaart, tertiair geologische kaart en quartair geologische kaart. De geomorfologische kaart is niet beschikbaar voor het projectgebied. Tevens werd het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II (raster 1 meter) geraadpleegd.

Om na te gaan welke potentiële archeologische sites zich in het projectgebied en de ruimere omgeving bevinden, werd de Centrale Archeologische Inventaris (www.cai.onroerenderfgoed.be) geraadpleegd. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de inventaris niet volledig is en geen garantie biedt op de aan- of afwezigheid van een eventuele archeologische site. De ingevoerde locaties werden enerzijds op basis van cartografische, literaire en toponymische bronnen geselecteerd en anderzijds op basis van waarnemingen op het terrein (vondstmeldingen, veldprospecties, prospecties met ingreep in de bodem, archeologisch onderzoek). Verder werd nagekeken of er in de recente jaren onderzoeken in de omgeving werden uitgevoerd die niet werden opgenomen in de CAI vanwege de verwaarloosbare resultaten en werd nagekeken of er recent archeologienota's werden opgesteld in de omgeving van het projectgebied.

Om een inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van cultuurhistorische elementen en een verder inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van een archeologisch bodemarchief werden verschillende beschikbare historische en cartografische bronnen online geraadpleegd. Voor de oudere periodes werd beroep gedaan op gegevens beschikbaar op www.inventaris.onroerenderfgoed.be. De hier beschikbare gegevens kwamen tot stand na een uitgebreide literaire studie. De opgegeven bronnen werden niet extra gecontroleerd, noch werden er bijkomende bronnen geraadpleegd. Op basis van de beschikbare gegevens werd beslist dat deze volstonden om een algemeen beeld te verkrijgen omtrent de historische ontwikkeling van Schilde (waarin het projectgebied zich bevindt). Voor de cartografische bronnen werden in de eerste plaats de georeferende plannen geraadpleegd op het online Geoportaal Onroerend Erfgoed (www.geo.onroerenderfgoed.be). Het betreft de kaart van Ferraris, de Atlas der Buurtwegen en de kaart van Vandermaelen. Het plan Popp is niet beschikbaar ter hoogte van het projectgebied. Tevens werden enkele 20^{ste} en 21^{ste}-eeuwse luchtfoto's geraadpleegd op dezelfde website. Deze werden voornamelijk geraadpleegd om een zicht te krijgen op de ontwikkeling van het projectgebied en de ruimere omgeving in recente tijden.

Om een inzicht te verkrijgen omtrent de impact van de geplande werken op het eventuele bodemarchief werden alle beschikbare gegevens via de bouwheer opgevraagd en ter beschikking gesteld. Hoewel de concrete werkwijze van de bouwplannen nog niet gekend is op het moment van het uitvoeren van de bureaustudie, werd beslist dat de voorhanden zijnde gegevens toereikend zijn om een inschatting van de impact op het eventueel aanwezige bodemarchief te kunnen maken.

Aan de hand van de online beschikbare bronnen en de door de bouwheer geleverde plannen, kon voldoende informatie gegenereerd worden omtrent het archeologische potentieel van het

projectgebied. Daarom werd besloten geen bijkomende literaire bronnen te raadplegen. Dit zou allicht nog wat meer informatie aan het licht brengen, maar valt buiten de doelstelling van deze bureaustudie. Op basis van het uitgevoerde onderzoek bleek dat er met name een verhoogde kans is op de aanwezigheid van archeologische resten met een hoog potentieel op kennisvermeerdering uit de pre- en protohistorie en in minder mate de Romeinse periode. Gezien de beperkte impact van de geplande werken en de reeds aanwezige verstoringen concluderen we echter dat er enkel bijkomende vooronderzoeken dienen te worden uitgevoerd met het oog op het opsporen van steentijd artefactensites, te starten met een landschappelijk bodemonderzoek (zie deel 2 van deze archeologienota).

1.3. Archeologisch bureauonderzoek/assessment

1.3.1. Geo(morfo)logie en bodem

Fysisch-geografisch gezien, behoort Schilde tot het zuidwestelijke deel van de Kempen in laag-België. Geomorfologisch behoort het gebied tot de depressie van de Schijns-Nete, tussen de cuesta van Boom en de cuesta van de Kempen. De depressie omvat het gehele middelste deel van de provincie Antwerpen. De gemiddelde hoogte is er 15 meter + TAW. Het gebied is opgebouwd uit erodeerbare zandige formaties. De Nete en de Schijn hebben in dit zandig gebied een uitgebreid stroombekken gegraven. Het glacijs van Brasschaat werd als een puinwaaier afgezet aan de voet van de zuidwestelijke steilrand van de microcuesta van de Kempen. Het volgt de zuidelijke rand van de cuesta in de vorm van een langgerekte gordel. Het projectgebied ligt in de depressie van de Schijns-Nete, aan de voet van het glacijs van Brasschaat.

Hydrografisch gezien behoort het projectgebied tot het deelbekken van de Bovenschijn, het Beneden-Scheldebekken en het stroomgebied van de Schelde. Lokaal gezien wordt het gebied ontwaterd door verschillende lopen en/of beken.

De tertiair geologische kaart wijst uit dat de ondergrond ter hoogte van het plangebied uit de Formatie van Lillo bestaat. Dit is samengesteld uit groen tot grijsbruin fijn weinig zand met schelpen aan de basis. Volgens de Quartairgeologische profieltypekaart behoort het zuidwestelijke deel van het projectgebied tot type 1. Dit betekent dat er zich boven op de Pleistocene sequentie geen Tardiglaciale of Holocene afzettingen bevinden. De Pleistocene afzettingen bestaan uit Eolische afzettingen van het Weichseliaan, mogelijk het Vroeg-holocene (ELPw) en/of hellingsafzettingen van het Quartair (HQ). Het overige deel van het terrein bevindt zich ter hoogte van profieltype 21. Dit betekent dat er zich boven op de Pleistocene sequentie geen Tardiglaciale of Holocene afzettingen bevinden. De Pleistocene afzettingen bestaan uit Eolische afzettingen van het Weichseliaan, mogelijk het Vroeg-holocene (ELPw) en/of hellingsafzettingen van het Quartair (HQ) bovenop getijdenafzettingen

(estuaries) met mogelijke intercalatie van fluviale en eolische afzettingen van het Vroeg-Pleistoceen (**G(f)***VPt,p-Te*).

Op de bodemkaart van Vlaanderen worden voor het projectgebied vier bodemtypes weergegeven. Het grootste deel (oostelijk) deel van het terrein staat gekarteerd als bodem van het type **Zcp(o)**. Het westelijke deel van het terrein staat gekarteerd als bodem van het type **Zbgb**. Centraal in het noordelijke deel van het projectgebied is een kleine zone gekarteerd als bodem van het type **Zam(g)**. De uiterste noordwestelijke hoek van het terrein staat gekarteerd als bodem van het type **Zcg**. Vermelden we tevens de aanwezigheid van bodems van het type **X** (duinen), net ten zuiden van het terrein.

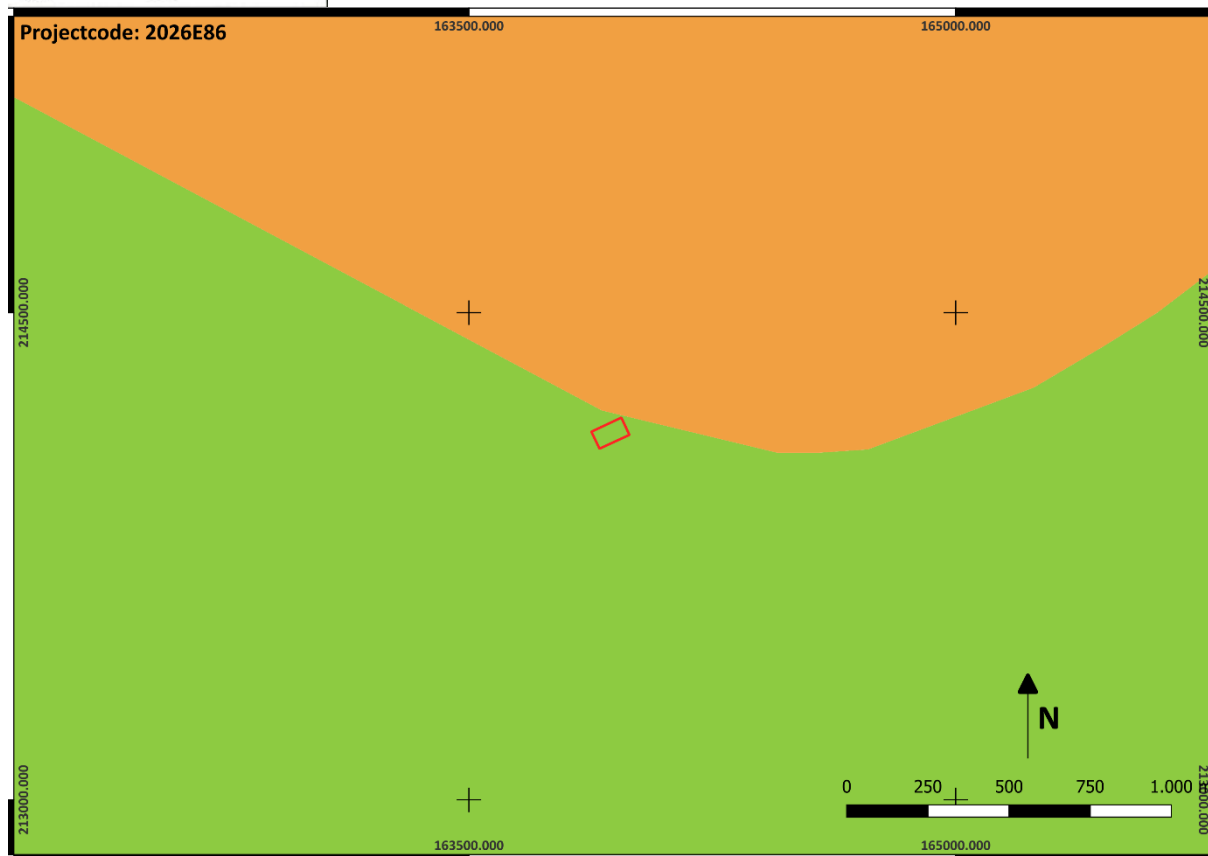
Bodems van het type **Zcp(o)** zijn matig droge zandbodems zonder profiel met sterk antropogene invloed. De drie series Zcp, Zcb en Zcc hebben binnen de zandgronden de draineringsvoorwaarden als gemeenschappelijk kenmerk. Ze zijn matig droog en vertonen roestverschijnselen tussen 60 en 90 cm. Ze hebben een gunstige waterhuishouding in de winter, maar zijn enigszins droogtegevoelig in de zomer. De aanwezigheid van een substraat kan de waterhuishouding in de zomer bevorderen. De landbouwwaarde is beïnvloed door de dikte van de humeuze bovengrond, waarbij fase . . . 3 de meest gunstige toestand is. Deze bodems zijn geschikt voor zomergranen, aardappelen en asperges. Ze hebben een hoge meststofbehoefte.

Bodems van het type **Zbgb** zijn droge zandbodems met duidelijke ijzer en/of humus B horizont met een bijmenging van matig zand, zwaar zandleem of leem. Deze droge Podzolseries verschillen morfologisch niet van de zeer droge Podzolen tenzij door het voorkomen van roestverschijnselen tussen 90 en 120 cm diepte. Het zijn arme gronden, veelal bebost met naaldbout (Pinus, Picea, Larix). Op de betere akkerlandpercelen teelde men rogge, soms aardappelen, thans vooral maïs.

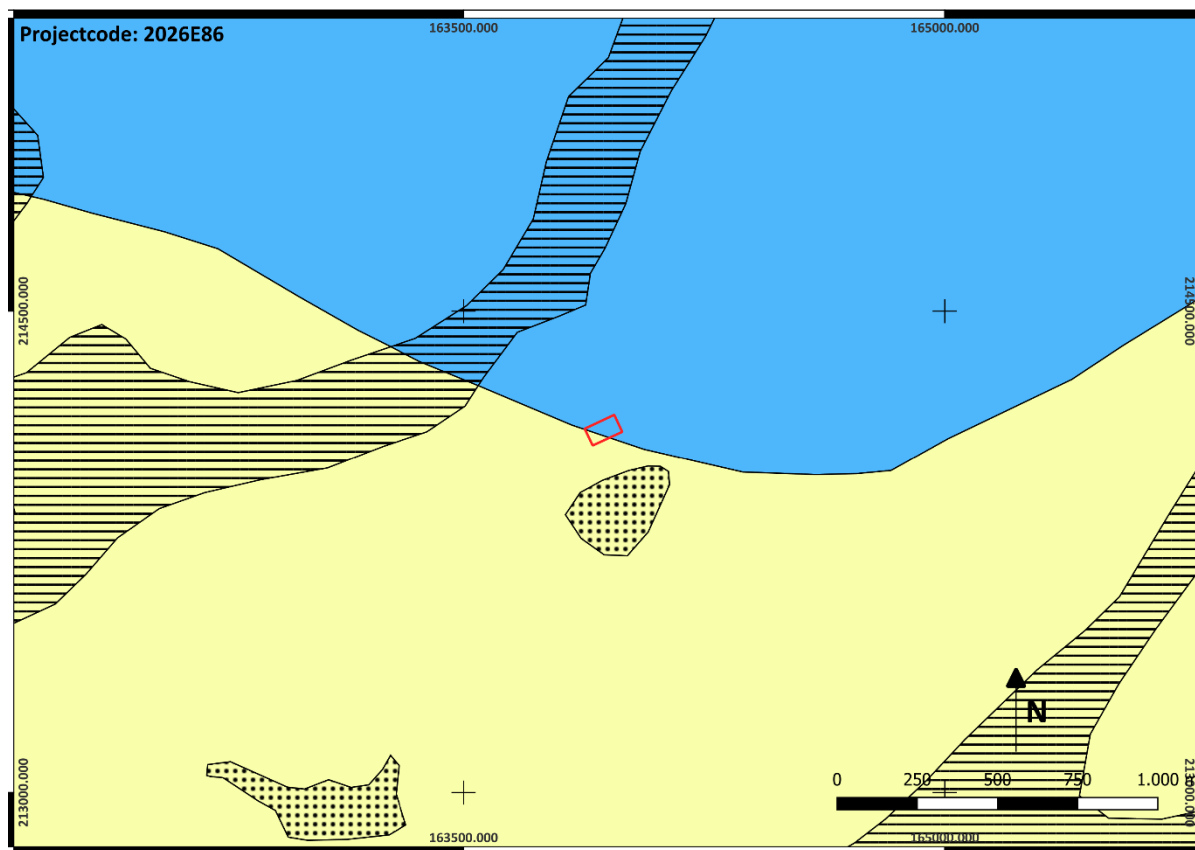
Bodems van het type **Zam(g)** zijn zeer droge zandbodems met dikke antropogene humus A horizont met grijsachtige kleur. Deze plaggengronden vertonen geen roestvlekken op minder dan 120 cm diepte. Ze komen lokaal voor nabij oude woonkernen. Ze worden overwegend als akkerland gebruikt dat slechts voor weinig eisende teelten bij regelmatige zomerregenval voldoening kan geven. In droge fasen is de opbrengst onvoldoende. Ze zouden best in het bosareaal worden opgenomen door beplanting met naaldbout.

Bodems van het type **Zcg** zijn droge zandbodems met duidelijke ijzer en/of humus B horizont met een bijmenging van matig zand, zwaar zandleem of leem.¹

¹ VAN RANST E. & C. SYS, 2000.

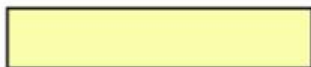


Figuur 3: Projectgebied op tertiair geologische kaart (1/12000)



Figuur 4: Projectgebied op quartair geologische kaart (1/12000)

1



ELPw en/of HQ

ELPw Eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen; zand tot zandleem in het noordelijke en het centrale gedeelte van Vlaanderen; silt (loess) in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen.

HQ Hellingsafzettingen van het Quartair.

21



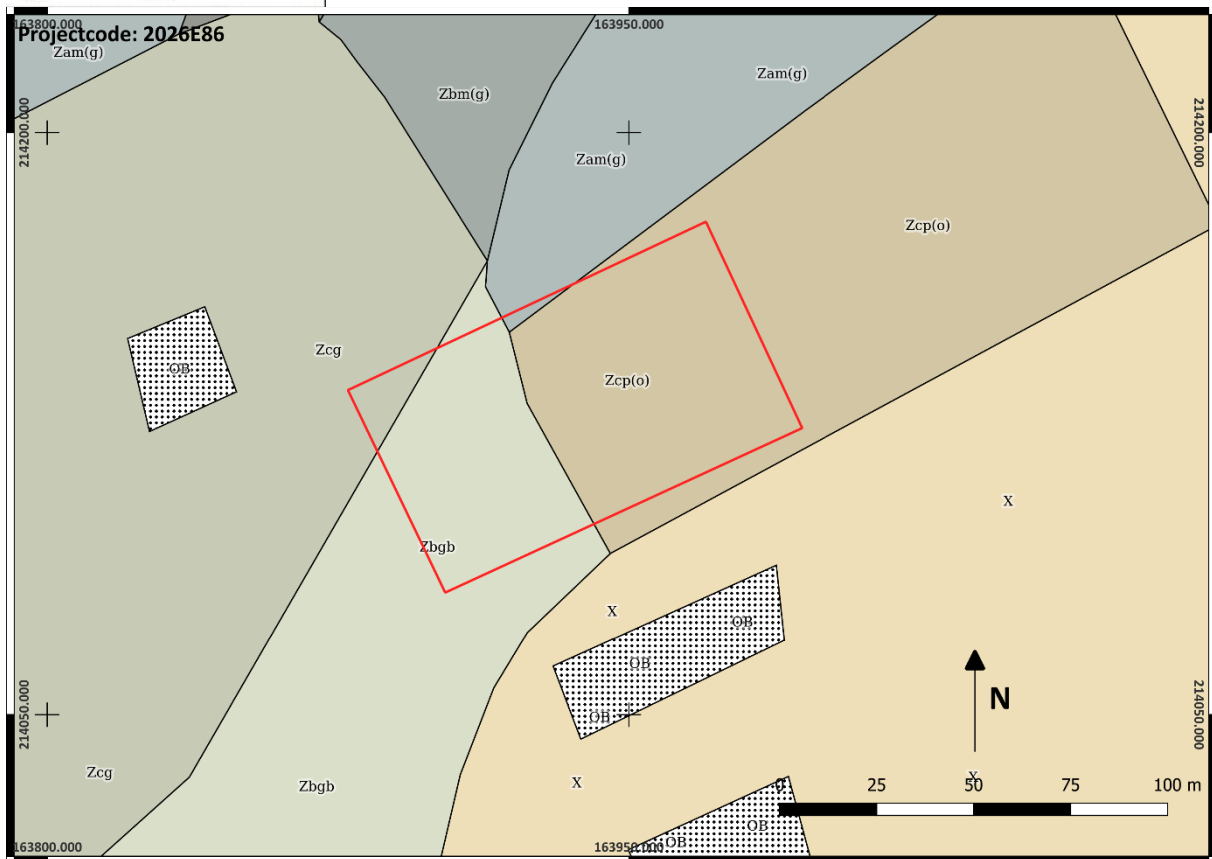
ELPw en/of HQ
G(f)V_{Pt,p-Te}

ELPw Eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen; zand tot zandleem in het noordelijke en centrale gedeelte van Vlaanderen; silt (loess) in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen.

HQ Hellingsafzettingen van het Quartair.

G(f)V_{Pt,p-Te} Getijdenafzettingen (estuariene afzettingen) met mogelijke intercalatie van fluviatiele en eolische afzettingen. De afzettingen dateren van het Vroeg-Pleistoceen volgens de Noordwest-Europese classificatie en van het Tertiair volgens de internationale stratigrafische commissie.

Figuur 5: Legende Quartairgeologische profieltype 1 en 21



Figuur 6: Projectgebied op de bodemkaart van Vlaanderen (1/1000)

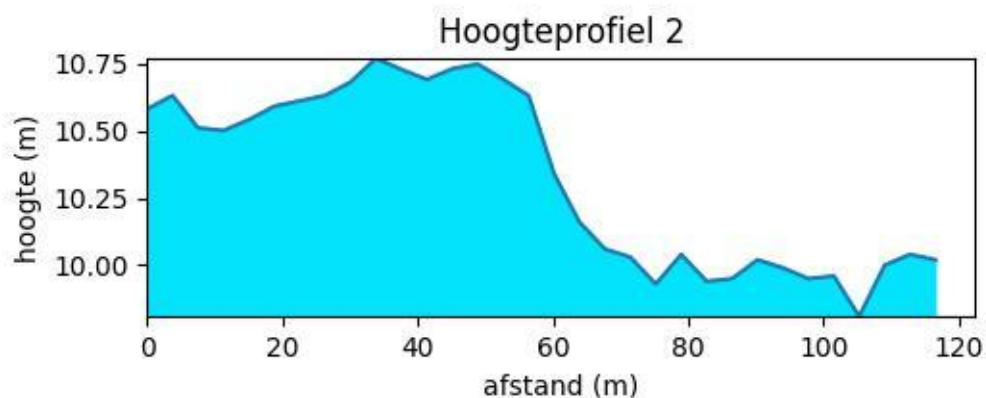
1.3.2. Topografie

Het projectgebied bestaat uit een rechthoekig perceel dat in het noorden grenst aan de Gouwberg. In het oostelijke deel van het terrein situeert zich een 20^{ste}-eeuwse villa met omliggende gazon met bomen en struiken en een verharde oprit. De bomen situeren zich hoofdzakelijk in het westelijke en zuidelijke deel van het terrein.

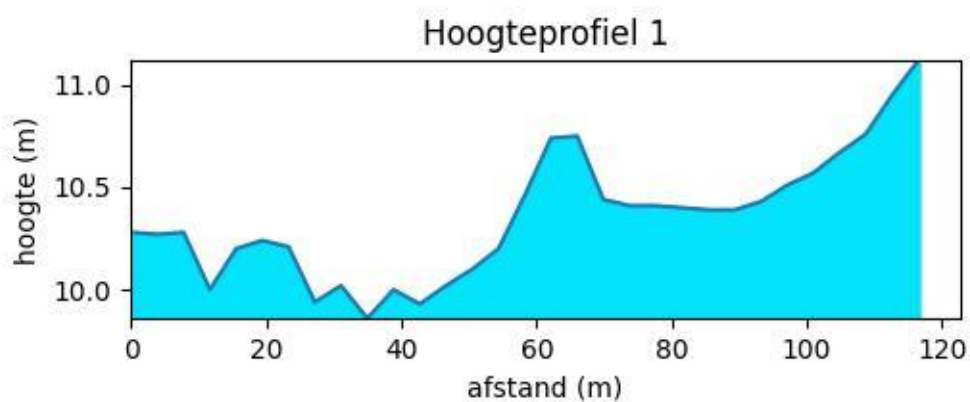
Het terrein is gelegen in een woonparkgebied in de gemeente Schilde. De nabije omgeving van het projectgebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid grotere percelen met ruime villa's met omliggende vaak aangelegde en beboste tuinen.

De Zwanebeek situeert zich ongeveer 450 meter ten noorden van het terrein. De Kleinebeek stroomt op ongeveer 1550 meter ten zuiden.

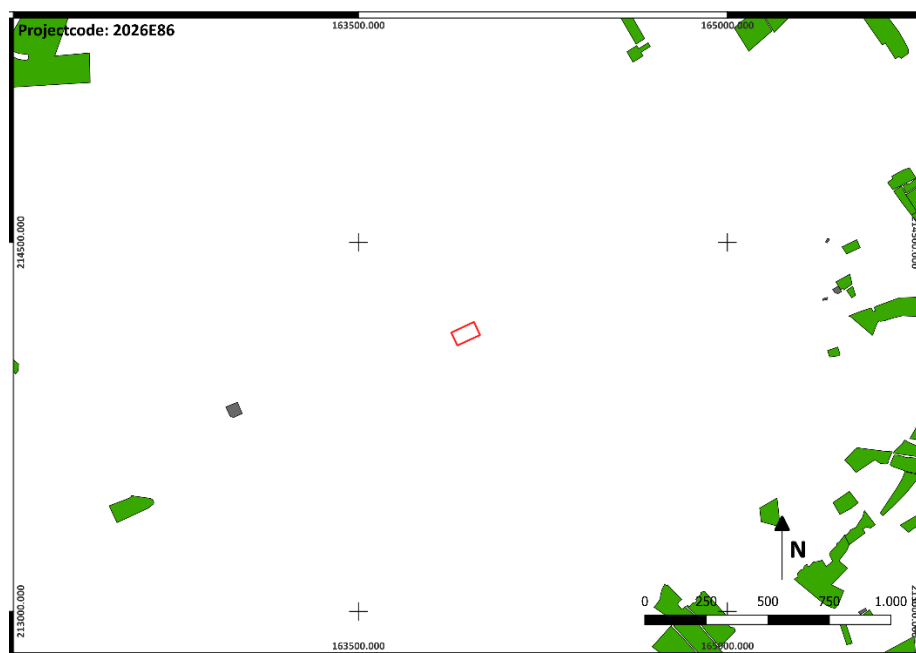
Het projectgebied situeert zich rond de 10 meter hoogtelijn met hoogtes binnen het projectgebied die schommelen tussen 9,81 en 11 meter + TAW. We kunnen stellen dat het projectgebied een dalend verloop kent in westelijke en zuidwestelijke richting. De hoogste TAW's situeren zich in het zuidoostelijke deel van het terrein. De laagste waardes bevinden zich in het zuidwesten.



Figuur 7: Doorsnede door het terrein van noordoost naar zuidwest

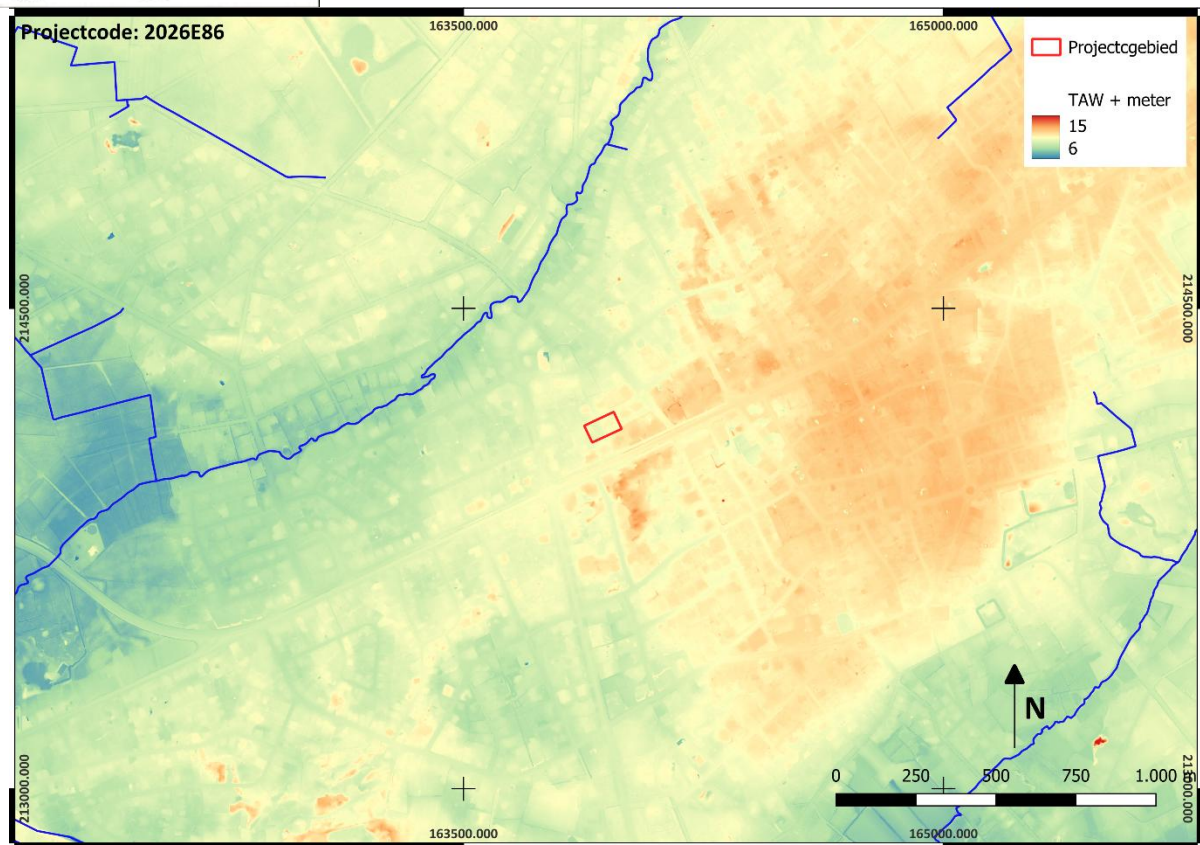


Figuur 8: Doorsnede door het terrein van noordwest naar zuidoost

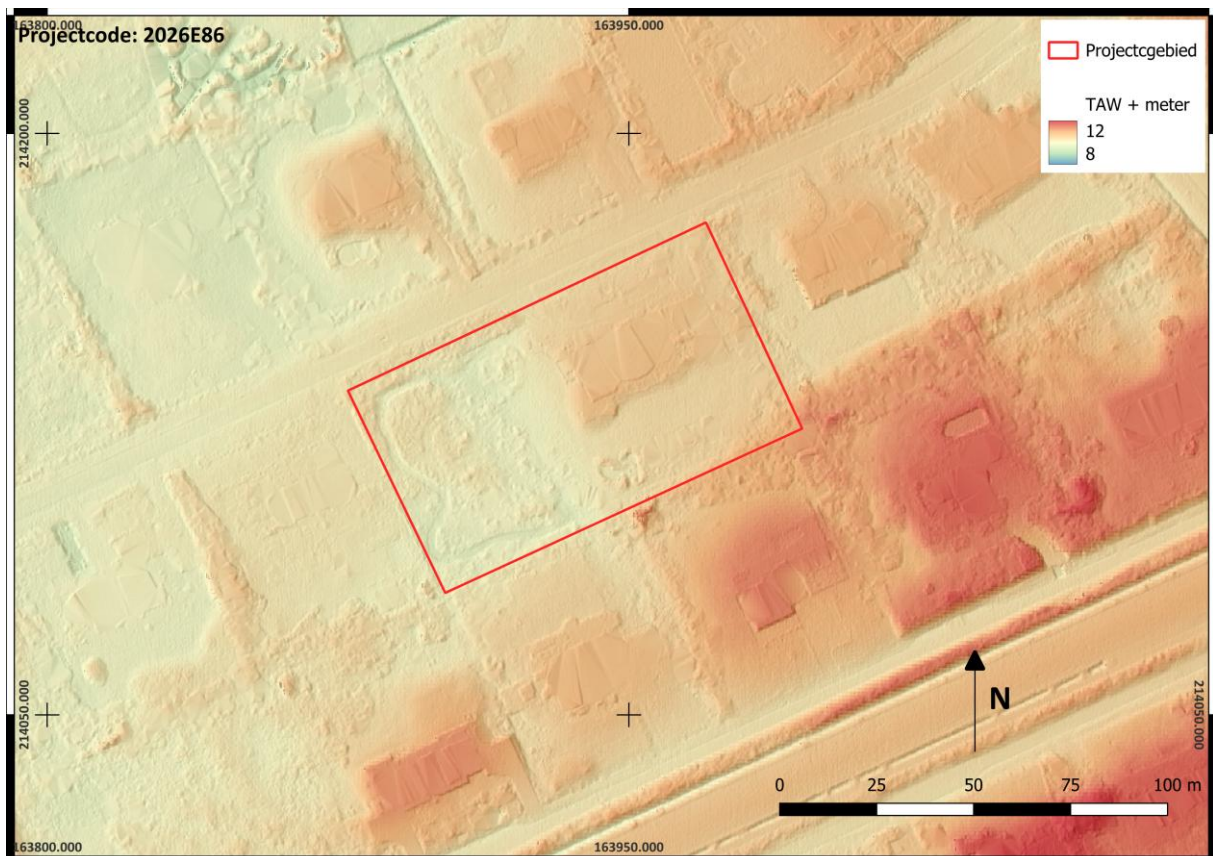


Figuur 9: Erosiegevoeligheidskaart omgeving projectgebied (1/12000)

De bodemerosiekaart geeft slechts beperkte data omtrent de directe omgeving. De wat ruimere omgeving toont enkel donkergroene zones met een verwaarloosbare erosiegraad.



Figuur 10: Projectgebied op digitaal hoogtemodel Vlaanderen II (1/12000)



Figuur 11: Detailopname DHM ter hoogte van het projectgebied; underlay Hillshade (1/1000)

Op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen is te zien dat het projectgebied zich situeert ter hoogte van een duinenrug gelegen tussen de vallei van de Kleinebeek in het zuiden en de Zwanebeek in het noorden. Wat verder naar het oosten zien we een zandige rug.

Wanneer we een detailopname van het DHM ter hoogte van het projectgebied bekijken, zien we een wat hoger gelegen deel ter hoogte van de villa, een lagergelegen vlakke aangelegde tuinzone en een onregelmatig reliëf ter hoogte van de beboste zone met duidelijk ingesneden tuinpaden. Het terrein vertoont met andere woorden duidelijke sporen van antropogene activiteiten.

[1.3.3. Historische, cartografische en archeologische kennis](#)

[1.3.3.1. Korte historiek van Schilde \(geschreven bronnen\)](#)

Schilde is een residentiële gemeente, voor de fusie 10.256 inwoners in 1976 en 2.094 hectare. Gelegen aan weerszijden van de Turnhoutsebaan; in het zuiden begrensd door Grote Schijn, in het westen door Swaenebeek en in het oosten door de Waterstraat.

Hoorde tot markgraafschap Antwerpen dat in 1106 gevoegd werd bij het hertogdom Brabant. Toen werd Schilde ingedeeld bij het kwartier van het Land van Rijen. Oudste vermelding in een oorkonde van de abdij van Tongerlo in 1183 onder de naam "Schinla", en ontstond vermoedelijk omstreeks het jaar 1000. In de eerste helft van de 12^{de} eeuw schonken de hertogen van Brabant goederen te Schilde aan de familie van Crainhem, modo Kraainem. Zeger van Craynem schonk in 1185 aan de abdij van Affligem 1/5 van de Villa van Schilde. De abdij kwam in 1217 in bezit van het allodium van Gilles van Campenhout en in 1262 verkocht Willem van Scille de helft van zijn goederen aan de abdij. Zo kwam de abdij ook in 1262 in bezit van het patronaat over de kerk. Ondertussen had in 1254 de abdij een aantal goederen verkocht aan de Sint-Bernardsabdij van Hemiksem. Bij oorkonde van 25 juni 1336 verkreeg de abdij van Affligem vanwege hertog Jan III rechten op wereldlijk en kerkelijk vlak. Vanaf dan beschikte de abdij over een curtis d.i. het latere "Puttenhof", een laathof en abtskamer. De goederen te Schilde werden tenslotte in 1679 verkocht aan het Seminarie van Antwerpen.

Parochie hoorde tot het bisdom Kamerijk en vanaf 1559 tot het bisdom Antwerpen. In 1801 bij aartsbisdom Mechelen en vanaf 1962 terug bij het bisdom Antwerpen. Buiten de grootgrondbezitters en de abdijen was de rest van het grondgebied in bezit van de hertogen van Brabant. Doch tussen 1357 en 1406 stond Antwerpen met 17 dorpen, waaronder Schilde, onder het gezag van de graaf van Vlaanderen. Reeds in 1312 verwierf Jan van Diedeghem feodale rechten en bezittingen te Schilde. Deze familie werd eind 14^{de} eeuw opgevolgd door de familie van Berchem die het "Hof ten Broecke" bewoonde. Nadat de familie van Berchem naar Basel vluchtte werd de heerlijkheid in 1545 verbeurd verklaard. Op 31 mei 1559 verpandde de hertog de hoge, middelbare en lage heerlijkheid aan Willem

van de Werve die ook het "Hof ten Broecke" aankocht. De heerlijkheid kwam in 1643 in handen van Michiel van Couwenberghe die opgevolgd werd door zijn echtgenote Maria de Lattre.

Vervolgens in bezit van de familie de Lattre, en in 1681 van Karel Bruno van de Wervel Baron Jacomo de Cloots verwierf de heerlijkheid in 1722. Hij werd in 1726 opgevolgd door zijn echtgenote Johanna de Pret en door Philippe van de Werve op 8 juni 1763. Bleef tot aan het einde van het Ancien Régime in handen van de familie van de Wervel. Op het grondgebied van Schilde waren tussen de 14^{de} en de 18^{de} eeuw verscheidene cijns- en laathoven zoals het Hof ten Putte, Hof ten Broecke, Hof te Rieme, Hof te Male (bevond zich bij de baan Antwerpen-Turnhout, bekend vanaf 1446 en toen in handen van de familie van de Molen; in de 17^{de} eeuw in bezit van de Coutereau, heer van Westmalle. Eind 17^{de} eeuw in bezit van markies van Hoensbroeck en na 1740 bij baron d'Overschie), Hof van Diedeghem, Hof van Coudenberghe, Hof van Kersbeke, Hof van Bredevelde (in het zuiden van de gemeente). In 1407 in bezit van Jan van Diedeghem, opgevolgd door Elisabeth van Wesele (1427), Jan van Brecht (1446), Antheunis de Mangeleir (1557), familie van Taterbeke (1570), Balthazar van Cortbeemde (1644), familie de Bisthoven (1649), Jan van Hove (1738), en voor 1775 familie van de Werve.

In de jaren 1582-83 werden tal van hoeven en huizen vernield. Tijdens de Spaanse Successieoorlog werd in 1701 in opdracht van Lodewijk XIV een verdedigingslijn namelijk de zogenaamde "linnekens" aangelegd aan de zuidgrens van Schilde langs de Schijn, en in het uiterste noorden van de gemeente sloegen de Fransen in 1703 hun kamp op. Dit kamp werd van veldschansen en wallen voorzien en daarvan bleef een aarden veldschans bewaard. Te Schilde-Brecht had op 14 juni 1746 de zogenaamd "Convooislag" plaats tussen Fransen en Oostenrijkers. Circa 1910 werd het oosten van de gemeente voorzien van het zogenaamd "Fort van 's Gravenwezel" en een schans, die in 1939 verbonden werden met de anti-tankgracht.

Akkers en weiden ontstonden eerst in het zuidoosten van de gemeente bij de Grote Schijn, de rest van de gemeente werd ingenomen door heide en vennen voornamelijk in het noorden van de gemeente. Ter ontginning van de woeste gronden schonken de hertogen van Brabant aan diverse abdijen heidegronden. In deze streek werd de ontginning gestart door de priorij van Villers te Schoten en de trappistinnen van Brecht. In 1301 vestigden de broeders van Villers zich op het Rincven dat afgescheurd werd van Schilde en thans ligt binnen de gemeente Sint-Job. Reeds in 1321 werd de "curtis de Rincvenne" op parochiaal vlak afgescheiden van Schilde en gevoegd bij de parochie van 's Gravenwezel. De abdij van Villers bezat in het noorden van de gemeente ook het "Hof van Coudenberghe" vanaf de 15^{de} eeuw en de abdij van Nazareth bezat onder andere de "Steynhoeve". De ordonnantie van 25 juni 1772 van Maria-Theresia gaf bevel tot ontginning van heide en woeste gronden of tot verkoop ervan binnen de 6 maanden. Vanaf dan werd de ontginning versneld en ontstonden voornamelijk de 19^{de}-eeuwse mastbossen.

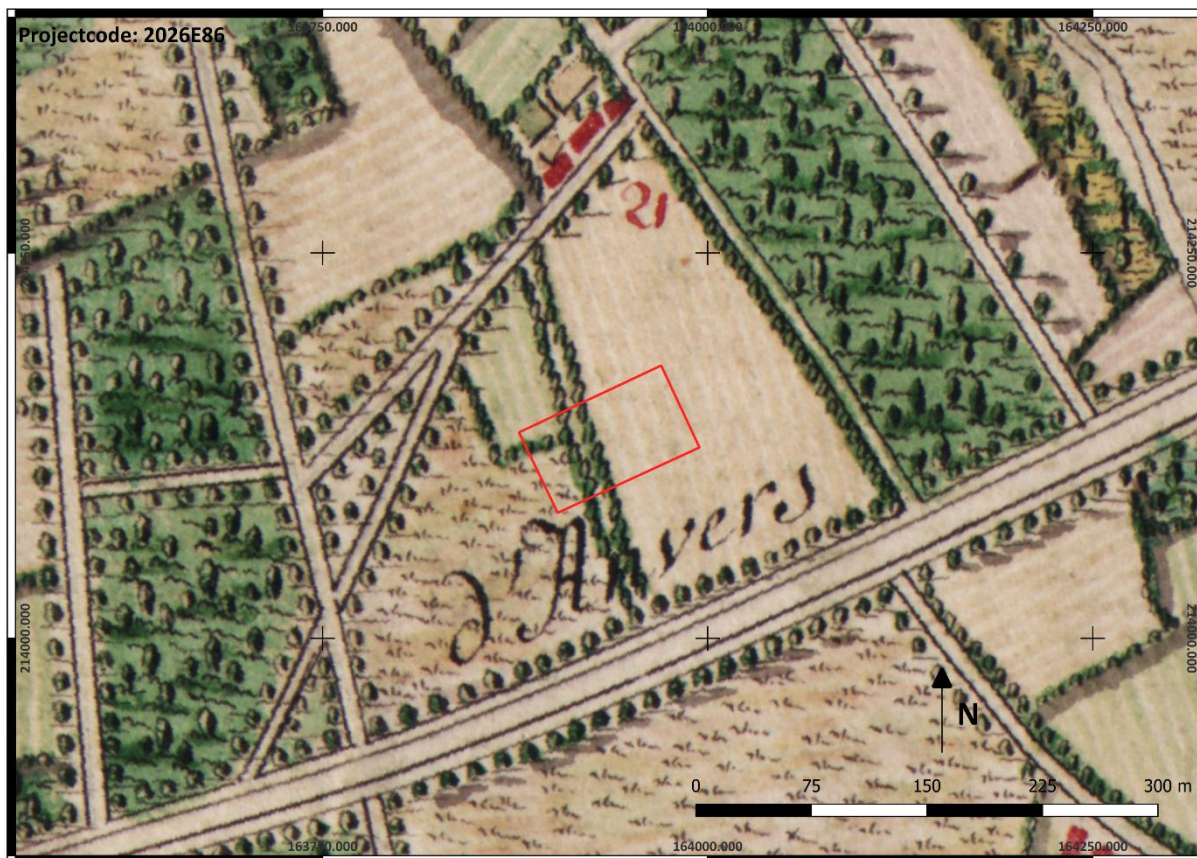
De dorpskern vormde zich tussen de heide en de moerassige vallei van de Schijn in het zuidoosten van de gemeente, nabij de Sint-Guibertuskerk en het zogenaamd Puttenhof. Laatstgenoemde vormde het geestelijk centrum van de gemeente met laathof en abtskamer van de abdij van Affligem. Na de rechte trekking van de baan Antwerpen-Turnhout na 1745 evolueerde Schilde voornamelijk in de 20^{ste} eeuw van een nederzetting bij de Schijn naar een straatdorp langs de Turnhoutsebaan. Het karakter van de dorpskern werd vanaf begin 20^{ste} eeuw sterk gewijzigd door de aanleg en rechte trekking van wegen en tenslotte ging in de jaren 1960 het gedeelte rondom de kerk verloren door de aanleg van het huidige Kerkplein.

Door de aanwezigheid van heide- en bosgebied was Schilde in de 19^{de} en de 20^{ste} eeuw een uitgelezen vakantieoord dat na de Tweede Wereldoorlog een residentiële functie kreeg. De bebouwing rond de Turnhoutsebaan bereikte reeds een saturatiepunt tussen 1920 en 1940, zodat de gronden tussen de oude dorpskern en de Turnhoutsebaan werden verkaveld na de Tweede Wereldoorlog. Het domein van de Werve in het zuidwesten werd in 1953 verkaveld, en in het noorden van de gemeente werd onder meer in 1946 de Steynhoefse heide verkaveld. De vele verkavelingen maakten ook een tweede parochiekerk noodzakelijk die werd opgericht in het noordwesten van de gemeente, toegewijd aan Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen.

Huidige bebouwing: ten zuiden van de Turnhoutsebaan bestaande uit de centraal gelegen voormalige dorpskern met Sint-Guibertuskerk, pastorie, "Puttenhof", "Diegemhof" en "Kasteel Spreeuwenborg". De dorpsbebouwing bestaande uit kleine hoeven en alleenstaande landelijke woningen voornamelijk uit de 19^{de} eeuw bevinden zich rondom de voormalige dorpskern, de Turnhoutsebaan en langsheen een aantal wegen tussen de Turnhoutsebaan en de voormalige dorpskern. In het zuidwesten tegen de Grote Schijn bevindt zich het domein van "Hof ten Broecke" en tussen dit domein en de Turnhoutsebaan villawijk uit de tweede helft van de 20^{ste} eeuw. Ten oosten van de voormalige dorpskern de "Putse heide" met weekendverblijven, en meer naar het oosten toe de anti-tankgracht en een recente villawijk. Ten noorden van de Turnhoutsebaan voornamelijk recente villawijken. Rondom de Brasschaatsebaan en de Oudebaan kleinschalige dorpsbebouwing uit het eerste kwart van de 20^{ste} eeuw en alleenstaande woningen uit het tweede kwart van de 20^{ste} eeuw. Voorbij de anti-tankgracht met in het noorden het "Fort van 's Gravenwezel", de zogenaamde "Steynhoefse heide" met recente villawijk. In uiterste noorden van de gemeente landbouwzone rondom de "Couwenberghhoeve" en een merkwaardig heidegebied waarin overblijfsel van het "Kamp". Vlak heidegebied met bossen, zand- en heidevlakten, moerassen en vennen onder meer het "marmerven".²

² Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Schilde* [online], <https://id.erfgoed.net/themas/13702> (geraadpleegd op 2 mei 2026).

1.3.3.2. Cartografische bronnen/luchtfoto's

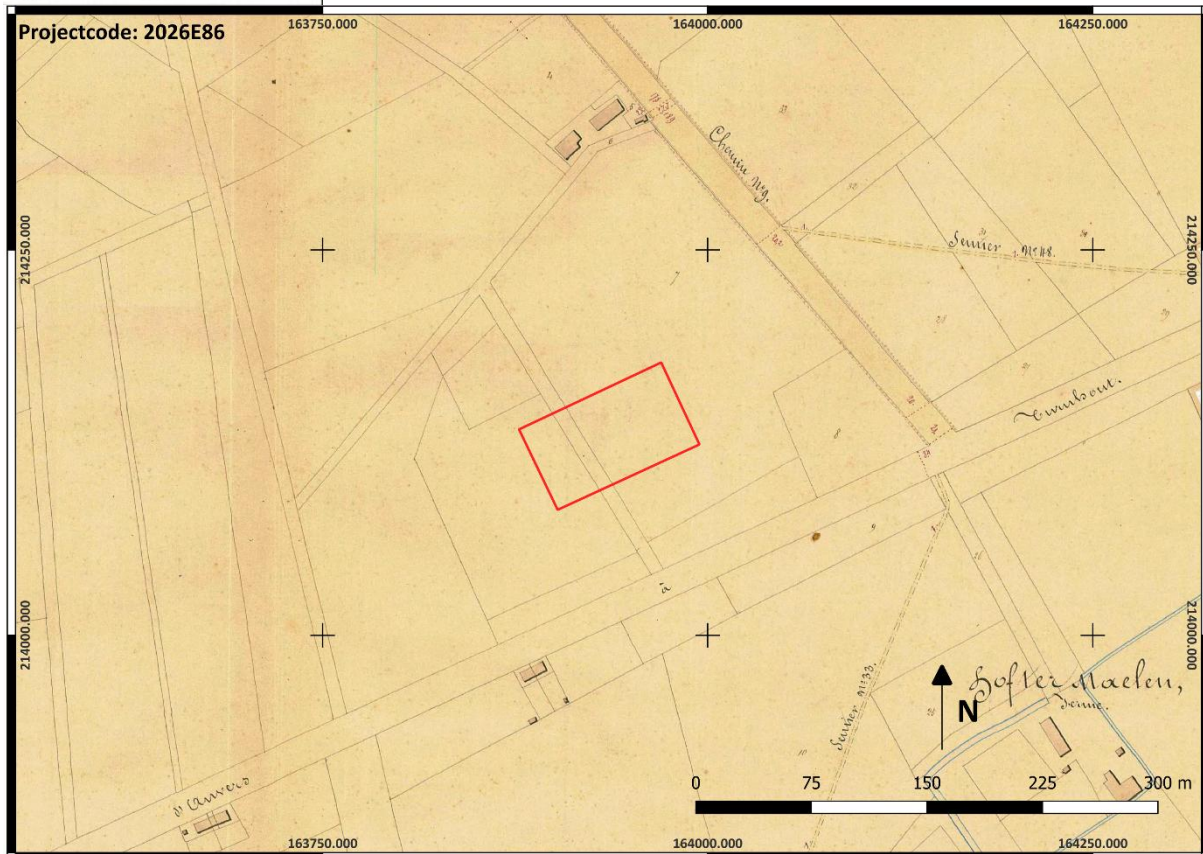


Figuur 12: Onderzoeksgebied in rood op de kaart van Ferraris, (1/2500)

Bij de studie van de cartografische bronnen werd gekeken naar de onmiddellijke omgeving van het projectgebied. Voor het projectgebied zijn verschillende historische kaarten beschikbaar die alle digitaal beschikbaar zijn op het geoportaal.

De oudst beschikbare georeferenciede kaart voor het projectgebied (kaart van Fricx uit 1712) wordt hier niet verder behandeld omwille van lage gedetailleerd en de te grote afwijking op de georeferentie.

Een eerste echt bruikbare kaart dateert uit het laatste kwart van de 18^{de} eeuw. Het betreft de kaart van Ferraris. Op de kaart zien we een gedeeltelijk in cultuur gebracht landschap. Ongeveer 200 meter ten noorden van het terrein situeert zich een hoeve met omliggende akkers, beboste percelen en heidepercelen. Het projectgebied bevindt zich ter hoogte van drie verschillende percelen gescheiden door een bomenrij en een vermoedelijke dreef of pad. Het oostelijke en noordwestelijke deel van het terrein bevinden zich ter hoogte van een perceel dat dienstdoet als akker. Het zuidwestelijke deel van het projectgebied situeert zich ter hoogte van een perceel dat dienstdoet als heideperceel. De vermoedelijke dreef doorsnijdt het terrein min of meer van zuid naar noord. Ten zuiden en ten westen van het terrein herkennen we de voorloper van de huidige Turnhoutsebaan ten zuiden en de Kluisdreef in het westen.



Figuur 13: Het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen (1/2500)



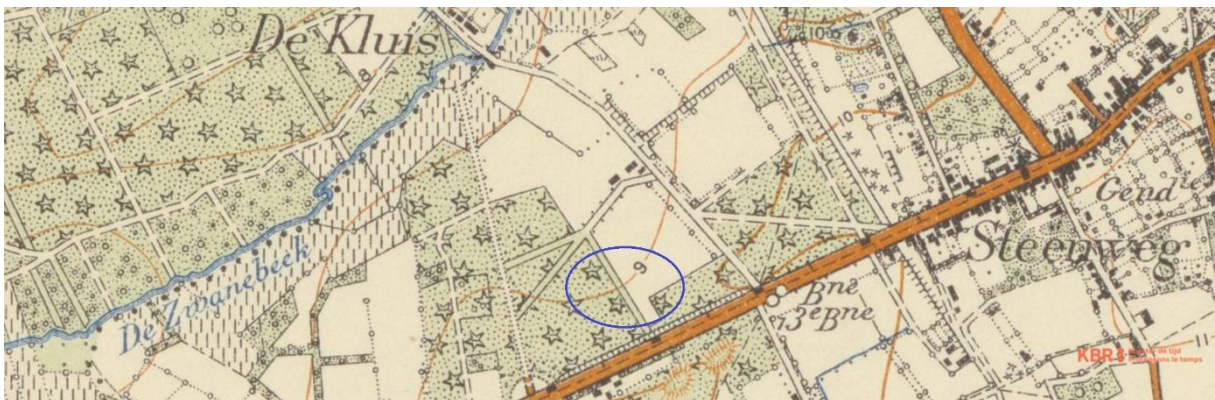
Figuur 14: Onderzoeksgebied op de topografische kaart Vandermaelen (1/2500)

Op de Atlas der Buurtwegen en de kaart van Vandermaelen zijn geen wijzigingen ter hoogte van het projectgebied zichtbaar. Wel lijkt het erop dat het terrein grosso modo kan worden opgesplitst in een westelijke beboste zone en een oostelijke ontwikkelde zone (akker) gescheiden door een dreef met een min of meer zuidoostelijk-noordwestelijk tracé. Het stratennet is nog niet gewijzigd ten opzichte van de kaart van Ferraris. De hoeve is nog steeds aanwezig ten noorden van het terrein.

Meer informatie omtrent de ontwikkeling van het landgebruik vinden we op de historische topografische kaarten van het NGI. Op de kaart van 1869 en 1929 zien we de dreef en het bos in het westen en de vermoedelijke akker in het oosten.



Figuur 15: Topografische kaart NGI 1869³



Figuur 16: Topografische kaart NGI 1929⁴

³<https://uurl.kbr.be/2003050>

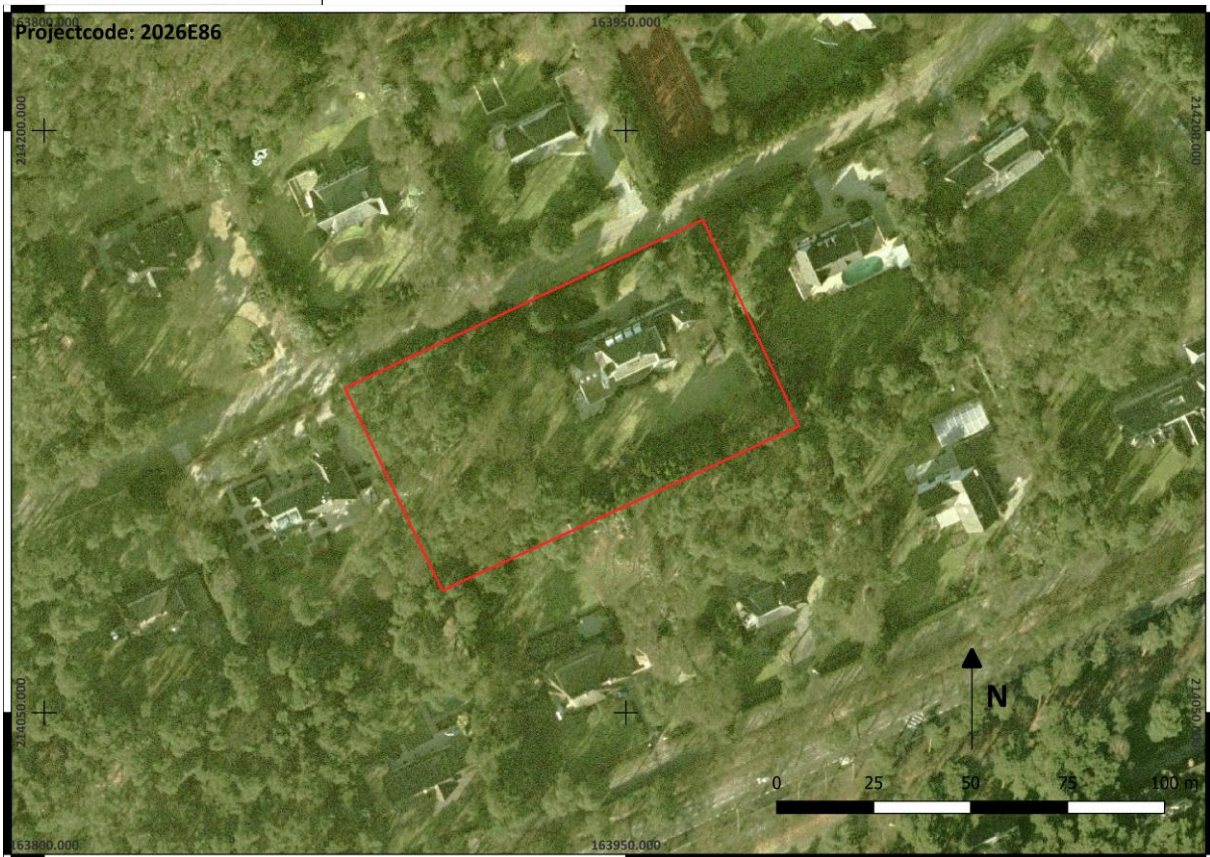
⁴<https://uurl.kbr.be/1881763>



Figuur 17: Het onderzoeksgebied op de orthofoto 1971 (1/2500)



Figuur 18: Projectgebied op luchtfoto 1979-1990 (1/2500)



Figuur 19: Projectgebied op luchtfoto 2000-2003 (1/1000)

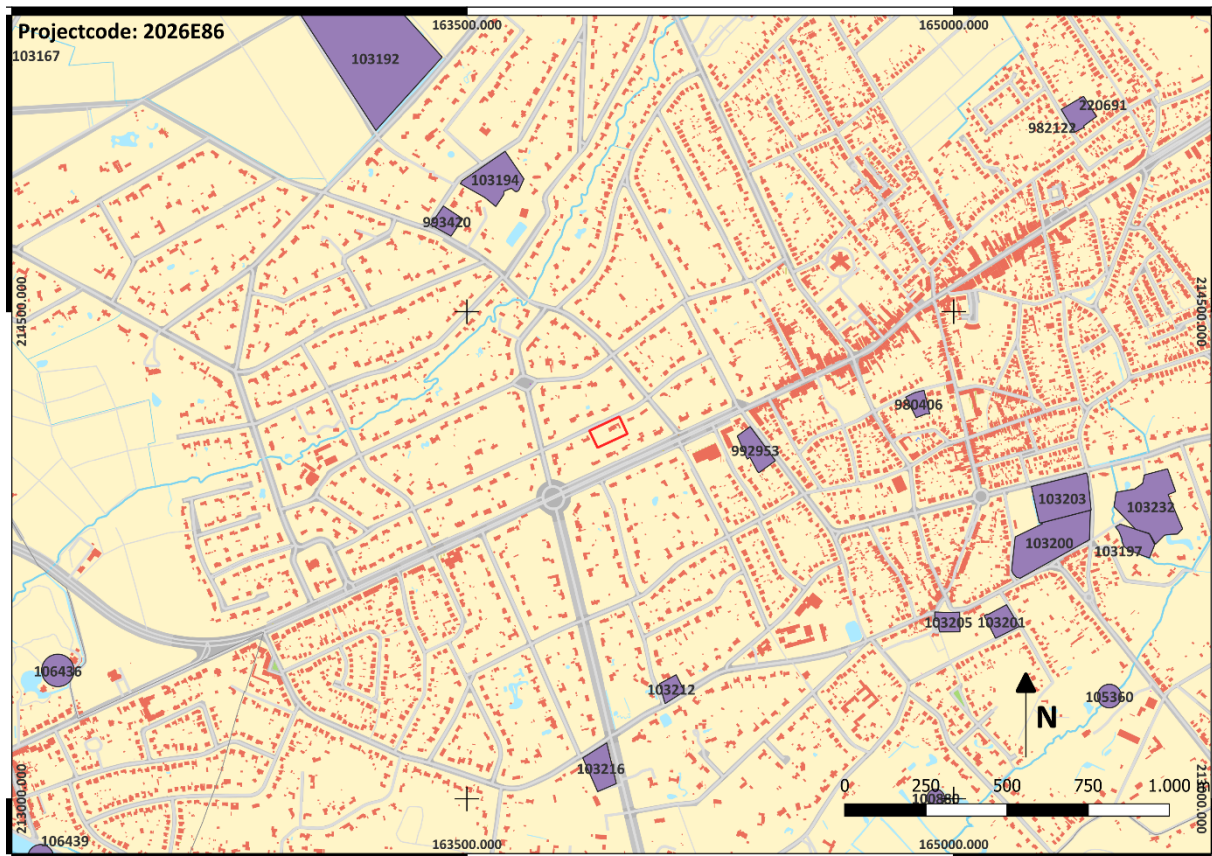


Figuur 20: Projectgebied op orthofoto 2025 (1/1000)

Op de luchtfoto uit 1971 zien we dat de huidige aanwezige villa ondertussen werd gerealiseerd. Ook de huidige verhardingen zijn al zichtbaar op de luchtfoto. Deze situatie blijft nagenoeg ongewijzigd tot op heden.

1.3.3.3. Archeologisch Schilde en centrale archeologische inventaris

Op de centrale archeologische inventaris zijn talrijke locaties aangeduid op het grondgebied van Schilde. Het is niet onze bedoeling hier een uitgebreide oplistijng te voorzien van alle aanwezige locaties op het grondgebied van Schilde. De hier opgesomde locaties bevinden zich in een straal van plusminus 1500 meter ten opzichte van het projectgebied en vormen een goed beeld van de aanwezige archeologische waarden in de ruime omgeving van het projectgebied. De locaties worden min of meer in chronologische volgorde weergegeven.



Figuur 21: CAI-locaties in de ruime omgeving van het projectgebied (1/12000)

Middeleeuwen:

- CAI103205:

De locatie verwijst naar de Sint-Hubertuskerk die voor het eerst vermeld wordt in de 13^{de} eeuw en gelegen is op ongeveer 1150 meter ten zuidoosten van het projectgebied.⁵

- **CAI103213:**

De locatie verwijst naar het Hof van Schilde waar zich minstens vanaf de 15^{de} eeuw een verdedigingsschans, voorzien van gebouwen, bevond. In de 16^{de} eeuw is sprake van een omwaterd huis dat in de 18^{de} eeuw wordt omgevormd tot kasteel. Het Hof van Schilde situeert zich ongeveer 1400 meter ten zuiden van het projectgebied.⁶

- **CAI103203:**

De locatie verwijst naar het Diegemhof, een hoeve met schans die in oorsprong teruggaat tot het begin van de 14^{de} eeuw en gelegen is op plusminus 1300 meter ten oosten van het projectgebied.⁷

- **CAI103200:**

De locatie verwijst naar het Puttenhof (Regina Pacis) op plusminus 1250 meter ten oosten van het projectgebied. In oorsprong (late middeleeuwen) een laathof en abtskamer en in de 17^{de} eeuw omgebouwd tot landhuis.⁸

Nieuwe tijden:

- **CAI103212:**

De locatie verwijst naar de Steenen Hoeve die minstens teruggaat tot in de 18^{de} eeuw en gelegen is op ongeveer 750 meter ten zuiden van het projectgebied.⁹

- **CAI103216:**

De locatie verwijst naar de Grote Hoeve die minstens teruggaat tot in de 18^{de} eeuw en gelegen is op ongeveer 950 meter ten zuiden van het projectgebied.¹⁰

- **CAI100880:**

⁵ Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: St.-Hubertuskerk [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103205> (geraadpleegd op 2 mei 2026).

⁶ Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: Hof van Schilde (Hof ten Broecke) [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103213> (geraadpleegd op 2 mei 2026).

⁷ Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: Diegemhof [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103203> (geraadpleegd op 2 mei 2026).

⁸ Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: Puttenhof (Regina Pacis) [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103200> (geraadpleegd op 2 mei 2026).

⁹ Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: Steenen hoeve [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103212> (geraadpleegd op 2 mei 2026).

¹⁰ Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: Grote Hoeve [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103216> (geraadpleegd op 2 mei 2026).

Op deze locatie, ongeveer 1450 meter ten zuidoosten van het projectgebied werd een 16^{de} - 17^{de}-eeuwse munt gevonden met behulp van een metaaldetector.¹¹

- **CAI103194:**

De locatie verwijst naar de Bellemondhoeve die teruggaat tot de 17^{de} eeuw en gelegen is op plusminus 750 meter ten noorden van het terrein.¹²

- **CAI103192:**

De locatie verwijst naar het Hof ter Linden dat teruggaat tot de 18^{de} eeuw en gelegen is op plusminus 1200 meter ten noordoosten van het terrein.¹³

- **CAI103201:**

De locatie verwijst naar de 17^{de}-eeuwse pastorie gelegen op ongeveer 1250 meter ten zuidoosten van het terrein.¹⁴

Onbepaald:

- **CAI993420:**

Op ongeveer 750 meter ten noordwesten van het terrein werden tijdens een proefsleuvenonderzoek geen relevante archeologische sporen gevonden.¹⁵

- **CAI992953:**

Op ongeveer 350 meter ten oosten van het terrein werden tijdens een proefsleuvenonderzoek geen relevante archeologische sporen gevonden.¹⁶

- **CAI980406:**

¹¹ Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Kempischveldweg* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/100880> (geraadpleegd op 2 mei 2026).

¹² Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Bellemondhoeve* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103194> (geraadpleegd op 2 mei 2026).

¹³ Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Hof ter Linden* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103192> (geraadpleegd op 7 mei 2026).

¹⁴ Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Puttenhoflaan 10* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103201> (geraadpleegd op 7 mei 2026).

¹⁵ Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Bellemond* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/993420> (geraadpleegd op 2 mei 2026).

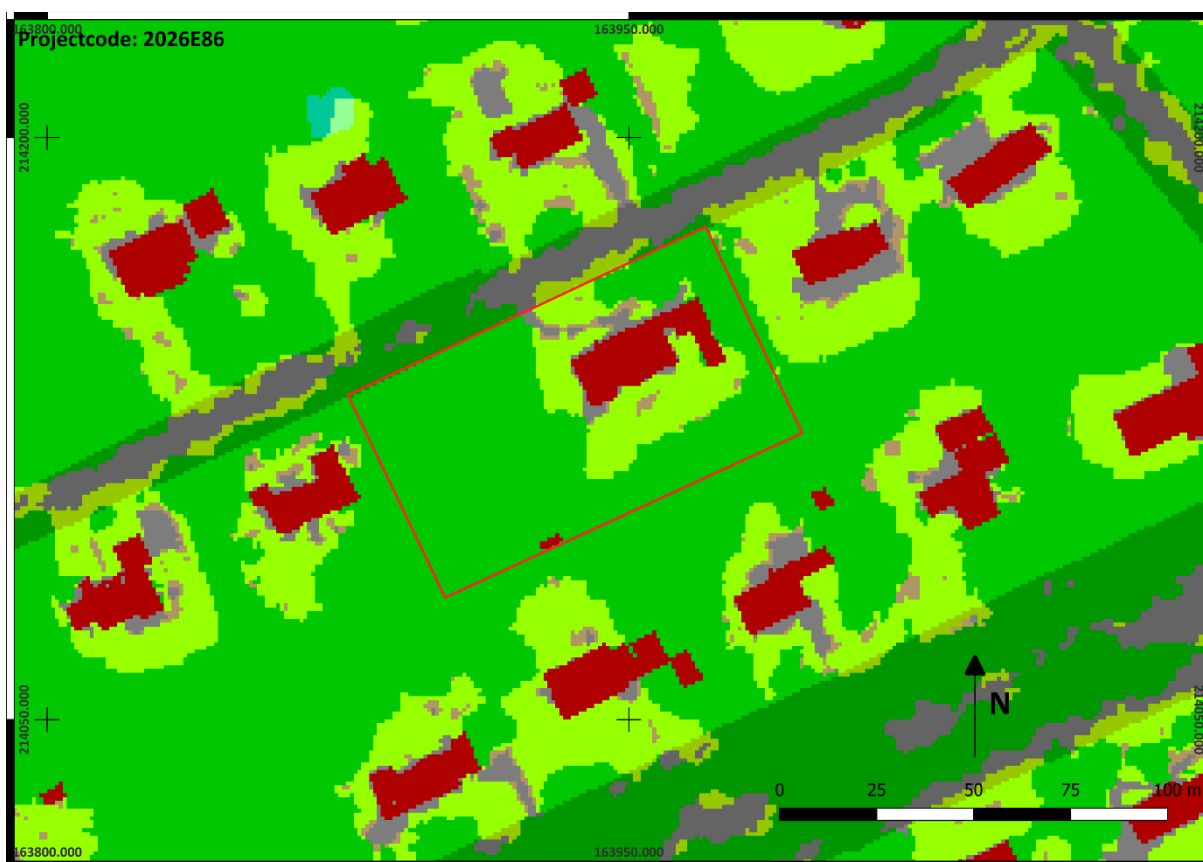
¹⁶ Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Van de Wervelaan* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/992953> (geraadpleegd op 7 mei 2026).

Op ongeveer 900 meter ten oosten van het terrein werden tijdens een proefsleuvenonderzoek geen relevante archeologische sporen gevonden.¹⁷

1.3.3.4. Overige wetenschappelijke inventarissen

Er is geen beschermd landschaps-, dorps- of stadsgezicht, beschermde archeologische zone of ander beschermd monument aanwezig in het projectgebied. Er bevindt zich ook geen geïnventariseerd landschappelijke erfgoed of wereldoorlog relict binnen het projectgebied. Het projectgebied is niet gelegen binnen een zone waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

1.3.4. Huidig gebruik projectgebied



Figuur 22: Projectgebied op de bodemgebruikskartaar (1/1000)

Op de bodemgebruikskartaar is duidelijk de aanwezige bebouwing, het beboste deel en het deel met gras en aangelegde verhardingen te zien. Een oorspronkelijk plan van de bestaande villa toont aan dat er onder de villa enkele diepere kelders aanwezig zijn, en dat er onder het grootste deel van de woning eveneens een verdiepte verluchtingsruimte aanwezig zijn.

¹⁷

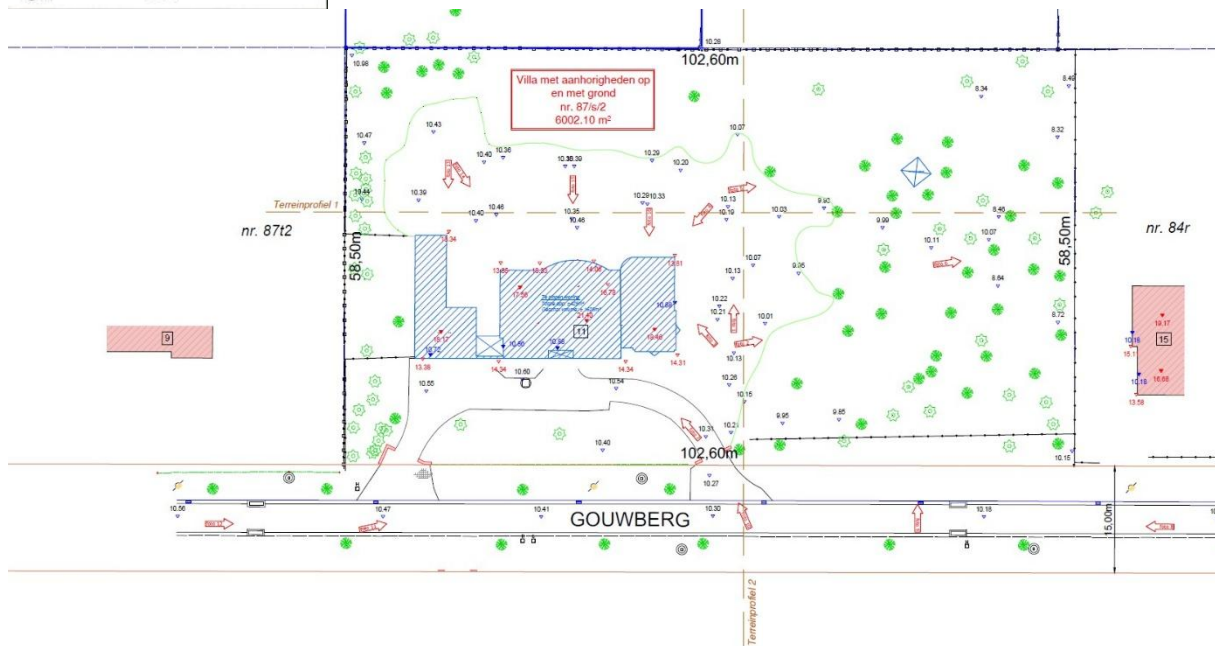
Inventaris

Onroerend

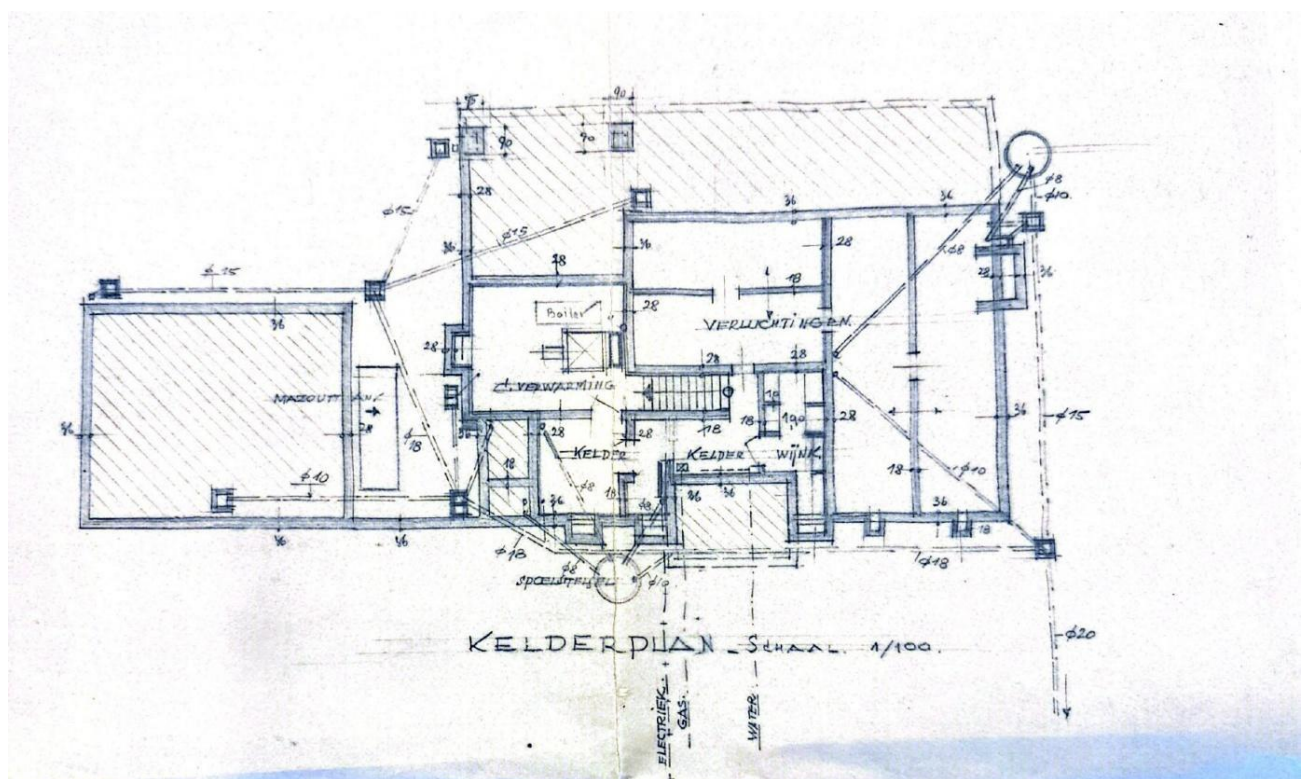
Erfgoed 2026: *Eugeen*

Dierickxlaan

¹⁵ [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/980406> (geraadpleegd op 7 mei 2026).

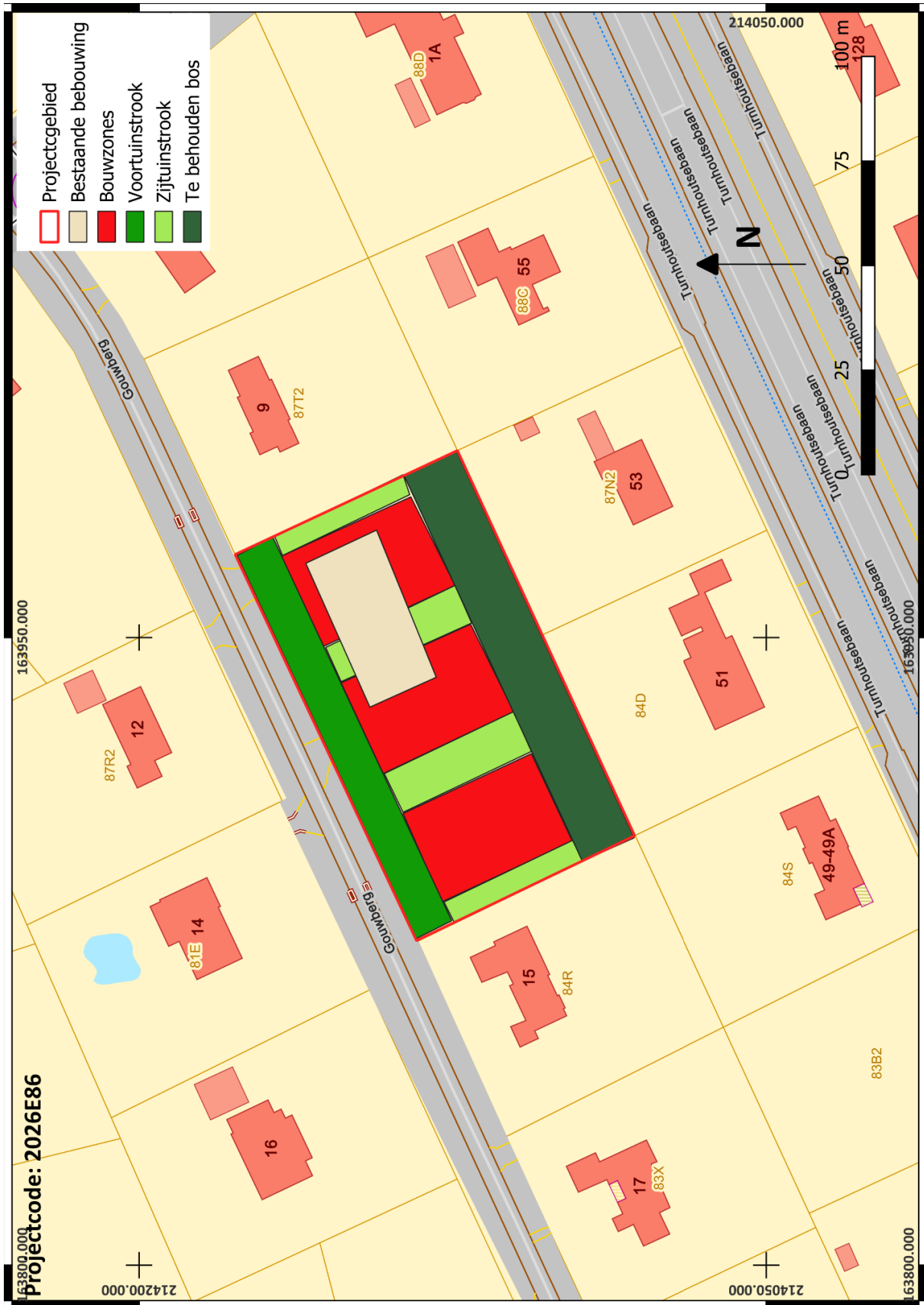


Figuur 23: Bestaande inplanting (1/500)



Figuur 24: Kelderplan bestaande toestand (1/100)

I.3.5. Impact geplande werken



Figuur 25: Analyseplan nieuwe inplanting verkaveling met verschillende zones (1/1000)

Op de projectlocatie zal een herverkaveling plaatsvinden. Hierbij wordt het bestaande lot opgesplitst in drie bouwloten voor het oprichten van een vrijstaande woning met omliggende tuin en eventuele bijgebouwen. De huidige aanwezige bebouwing zal volledig worden gesloopt.

Voor de verkaveling gelden enkele specifieke vereisten met betrekking tot de mogelijkheden tot het inrichten van de individuele loten en de op te trekken gebouwen.

De eengezinswoning met als hoofdfunctie wonen en alle bijgebouwen dienen te worden opgericht in de voorziene bouwzone op het nieuwe verkavelingsplan. Het hoofdgebouw en de bijgebouwen hebben een maximale oppervlakte van 250 m² en zijn vrij in te planten binnen het bouwvlak. Terrassen en andere verhardingen zijn toegelaten binnen het bouwvlak en hebben een maximale oppervlakte van 250 m².

In de voortuinstrook mag enkel een beperkte oprit worden gerealiseerd. De rest van de voortuinstrook dient te worden ingericht als bosvlak met parkinrichting. In de zijtuinstrookjes mogen enkel paadjes worden aangelegd als toegang tot de woning. De zijtuinstroken vallen eveneens onder bosvlak met parkinrichting.

De zone achter de bouwvlakken dient te worden bewaard als beboste groene zone. Hier mogen geen reliëfwijzigingen of andere werken worden uitgevoerd.

Samenvattend komen we tot de volgende oppervlaktes. Per bouwzone mag er maximaal 250 m² worden gebouwd (inclusief bijgebouwen) en mag er 250 m² terrassen en verhardingen worden aangelegd. Ter hoogte van het hoofdgebouw zal de verstoring allicht volledig zijn. De impact van eventuele bijgebouwen is allicht kleiner maar niet gekend. Ook het aanleggen van verhardingen zal een eerder beperkte impact hebben op archeologische resten, afhankelijk van de diepte van het archeologische niveau. De werken hebben een negatieve invloed op eventueel aanwezige archeologische resten over een maximale oppervlakte van 1500 m².

Echter dient te worden vermeld dat er reeds verstoringen aanwezig zijn binnen het projectgebied ter hoogte van, en allicht ook in de onmiddellijke omgeving, de bestaande te slopen villa. Deze is namelijk volledig voorzien van een ondergrondse verdieping in de vorm van kruipkelders, kelders en technische ruimtes. De nieuw in te richten bouwzone van het oostelijke perceel wordt nagenoeg volledig ingenomen door de bestaande villa. Ook een deel van de bouwzone van het centrale perceel werd reeds verstoord door de aanwezigheid van de villa.

I.4.Synthese, onderzoeksvragen en samenvatting

I.4.1. Synthese gespecialiseerd publiek en antwoord onderzoeksvragen

Op basis van de beschikbare bodemkundige, historische, cartografische en archeologische gegevens over het projectgebied en zijn ruimere omgeving kan gesteld worden dat het terrein gelegen is op de

rand van een duinengordel nabij een lagergelegen deel in het landschap in voormalig heidegebied. Op 450 meter ten noorden situeert zich bovendien de Zwanebeek. De bodemkaart geeft aan dat er in de directe omgeving sprake is van duingronden. Gezien de landschappelijke en bodemkundige situatie is er een verhoogde kans op de aanwezigheid van steentijd artefactensites.

Het heidelandschap was al grotendeels ontgonnen in de 18^{de} eeuw, zoals zichtbaar op de kaart van Ferraris. De verschillende historische kaarten tonen een grotendeels in cultuur gebracht landschap met een hoeve in de nabijheid van het terrein, akkers, bospercelen en heidepercelen. Op basis van de kaarten kan het terrein worden opgesplitst in een oostelijk en westelijk deel. Het oostelijk deel deed dienst als akker (minstens vanaf de 18^{de} eeuw en allicht tot in de eerste helft van de 20^{ste} eeuw). Het westelijk deel was in de 18^{de} eeuw in gebruik als heide en vanaf de 19^{de} eeuw tot op heden bebost. Een dreef/landweg begrenst met een rij bomen doorsneed het terrein in de 18^{de} en 19^{de} eeuw met een min of meer noordwestelijk-zuidoostelijk tracé. De huidige toestand van het terrein ontstond in de loop van de 20^{ste} eeuw.

Binnen het westelijke deel van projectgebied wordt een B-horizont gekarteerd. De rest van het terrein staat gekarteerd als gronden met een sterk antropogene invloed zonder profielontwikkeling. In de nabije omgeving van het terrein komen of kwamen volgens de bodemkaart tevens duinen voor.

Na studie van de tot op heden beschikbare plannen kan gesteld worden dat het eventueel aanwezige bodemarchief binnen het projectgebied een bijkomende vernieling wacht ten gevolge van de geplande verkaveling. Dit zal allicht het geval zijn ter hoogte van de verschillende bouwzones en ter hoogte van eventueel nieuw te construeren bijgebouwen in de daarvoor voorziene zones van lot 1, 2 en 3. De volledige bijkomende versterking ten gevolge van de nieuw voorgestelde plannen heeft een oppervlakte van maximaal 1500 m². Wel dienen we rekening te houden met de reeds aanwezige versterkingen ter hoogte van de bestaande villa.

De beschikbare archeologische bronnen uit de omgeving zijn schaars en hebben hoofdzakelijk betrekking op hoeves en kastelen te dateren in de late middeleeuwen en de nieuwe tijden. De enkele proefsleuvenonderzoeken die in de buurt werden uitgevoerd hebben tot op heden nog geen archeologische resten opgeleverd.

Op basis van de beschikbare en geraadpleegde bronnen kan geconcludeerd worden dat het terrein een verhoogde kans heeft op de aanwezigheid van archeologische resten uit de pre- en protohistorie en in mindere mate uit de Romeinse periode. De ligging in heidegebied, met de aanwezigheid van mogelijke vennen en een natuurlijke waterloop in de omgeving, de gekarteerde podzolbodem in het westelijke deel van het terrein en de nabijheid van duinen spelen hierin een belangrijke rol.

Gezien niet met zekerheid kon worden vastgesteld dat er zich geen archeologisch erfgoed binnen het projectgebied bevindt, en gezien de verhoogde kans op de aanwezigheid van intacte sites uit de

prehistorie, concluderen we dat er bijkomende vooronderzoeken dienen te worden uitgevoerd. Deze vooronderzoeken zullen betrekking hebben op het opsporen van steentijd artefactensites. Gezien de geplande bodemingrepen beperkt zijn in oppervlakte en gezien de aanwezige verstoringen is de kans op het aantreffen van archeologische resten met een hoog potentieel op kennisvermeerdering bestaande uit grondsporen eerder klein. Dit geldt in mindere mate voor steentijd artefactensites aangezien deze vaak een kleinere horizontale verspreiding kennen en in principe in hun totaliteit binnen een kleine te verstoren zone kunnen voorkomen.

- *Wat is de landschapshistoriek van het projectgebied?*

Het heidelandschap was al grotendeels ontgonnen in de 18^{de} eeuw, zoals zichtbaar op de kaart van Ferraris. De verschillende historische kaarten tonen een grotendeels in cultuur gebracht landschap met een hoeve in de nabijheid van het terrein, akkers, bospercelen en heidepercelen. Op basis van de kaarten kan het terrein worden opgesplitst in een oostelijk en westelijk deel. Het oostelijk deel deed dienst als akker (minstens vanaf de 18^{de} eeuw en allicht tot in de eerste helft van de 20^{ste} eeuw). Het westelijk deel was in de 18^{de} eeuw in gebruik als heide en vanaf de 19^{de} eeuw tot op heden bebost. Een dreef/landweg begrenst met een rij bomen doorsneed het terrein in de 18^{de} en 19^{de} eeuw met een min of meer noordwestelijk-zuidoostelijk tracé. De huidige toestand van het terrein ontstond in de loop van de 20^{ste} eeuw.

- *Welke archeologische sites zijn gekend in of nabij het projectgebied?*

Binnen een straal van ongeveer 1500 meter werden tot op heden nagenoeg geen archeologische resten aangetroffen. De locaties aanwezig op de CAI wijzen voornamelijk op resten uit de late middeleeuwen en de nieuwe tijd en hebben vaak betrekking op oude hoeves en domeinen.

- *Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische en cultuurhistorisch potentieel van het terrein?*

Op basis van de beschikbare bronnen kunnen we concluderen dat het projectgebied allicht geen cultuurhistorische resten bevat, met uitzondering van een mogelijk oude dreef/landweg.

Op basis van de beschikbare bodemkundige, historische, cartografische en archeologische gegevens over het projectgebied en zijn ruimere omgeving kan gesteld worden dat het terrein gelegen is op de rand van een duinengordel nabij een lagergelegen deel in het landschap in voormalig heidegebied. Bovendien bevindt er zich een natuurlijke waterloop op 450 meter ten noorden van het terrein. Deze ligging maakt dat het terrein een gunstige landschappelijke positie kent en aantrekkelijk was voor menselijke exploitatie in het verleden en dit voornamelijk in de pre- en protohistorische periodes. De gekarteerde podzolbodems en de aanwezigheid van duinen verhogen dit potentieel.

- *Wat is de impact van de geplande werken?*

Na studie van de tot op heden beschikbare plannen kan gesteld worden dat het eventueel aanwezige bodemarchief binnen het projectgebied een bijkomende vernieling wacht ten gevolge van de geplande verkaveling. Samenvattend komen we tot de volgende oppervlaktes. Per bouwzone mag er maximaal 250 m² worden gebouwd (inclusief bijgebouwen) en mag er 250 m² terrassen en verhardingen worden aangelegd. Ter hoogte van het hoofdgebouw zal de verstoring allicht volledig zijn. De impact van eventuele bijgebouwen is allicht kleiner maar niet gekend. Ook het aanleggen van verhardingen zal een eerder beperkte impact hebben op archeologische resten, afhankelijk van de diepte van het archeologische niveau. De werken hebben een negatieve invloed op eventueel aanwezige archeologische resten over een maximale oppervlakte van 1500 m².

Echter dient te worden vermeld dat er reeds verstoringen aanwezig zijn binnen het projectgebied ter hoogte van, en allicht ook in de onmiddellijke omgeving, de bestaande te slopen villa. Deze is namelijk volledig voorzien van een ondergrondse verdieping in de vorm van kruipkelders, kelders en technische ruimtes. De nieuw in te richten bouwzone van het oostelijke perceel wordt nagenoeg volledig ingenomen door de bestaande villa. Ook een deel van de bouwzone van het centrale perceel werd reeds verstoord door de aanwezigheid van de villa.

- *Levert het huidige bronnenmateriaal voldoende info op? Zo neen, is er een vervolgonderzoek nodig en welke methode levert de meeste informatie op?*

Op basis van het huidig beschikbare bronnenmateriaal kan besloten worden dat er voldoende informatie beschikbaar is om te kunnen concluderen dat er een kans is dat zich binnen het projectgebied archeologische resten bevinden met een hoog potentieel op kenniswinst uit de periode pre- en protohistorie en in mindere mate uit de Romeinse periode. Er kon echter niet worden aangetoond dat er zich ook effectief archeologische resten binnen het projectgebied bevinden.

Rekening houdend met de beperkte impact van de geplande werken en de reeds aanwezige verstoringen concluderen we echter dat de kans op het aantreffen van sporensites met een hoog potentieel op kennisvermeerdering klein is en dat de kosten in dit geval niet opwegen tegen de voordelen. Dit geldt echter niet voor eventueel en mogelijk aanwezige in situ bewaarde steentijd artefactensites. Deze kennen namelijk een kleinere horizontale verspreiding en kunnen in principe geheel aanwezig zijn binnen de te verstoren oppervlakte.

Uit bovenstaande concluderen we dat er bijkomende vooronderzoeken dienen te worden uitgevoerd met het oog op het opsporen van in situ bewaarde steentijd artefactensites.

DEEL II. LANDSCHAPPELIJK BODEMONDERZOEK

II.1. Onderzoeksopdracht

Het doel van het landschappelijk bodemonderzoek bestaat erin om de aard en de gaafheid van de bodemopbouw na te gaan in het projectgebied. De aanwezigheid en de dikte van de aangetroffen horizonten en afzettingen kunnen een inzicht bieden in de bodembewaringstoestand van het terrein. De resultaten worden aangewend om een uitspraak te doen in functie van de potentiële aanwezigheid van archeologische niveaus en steentijdsites. Daarnaast kan de impact van de geplande werken worden ingeschat.

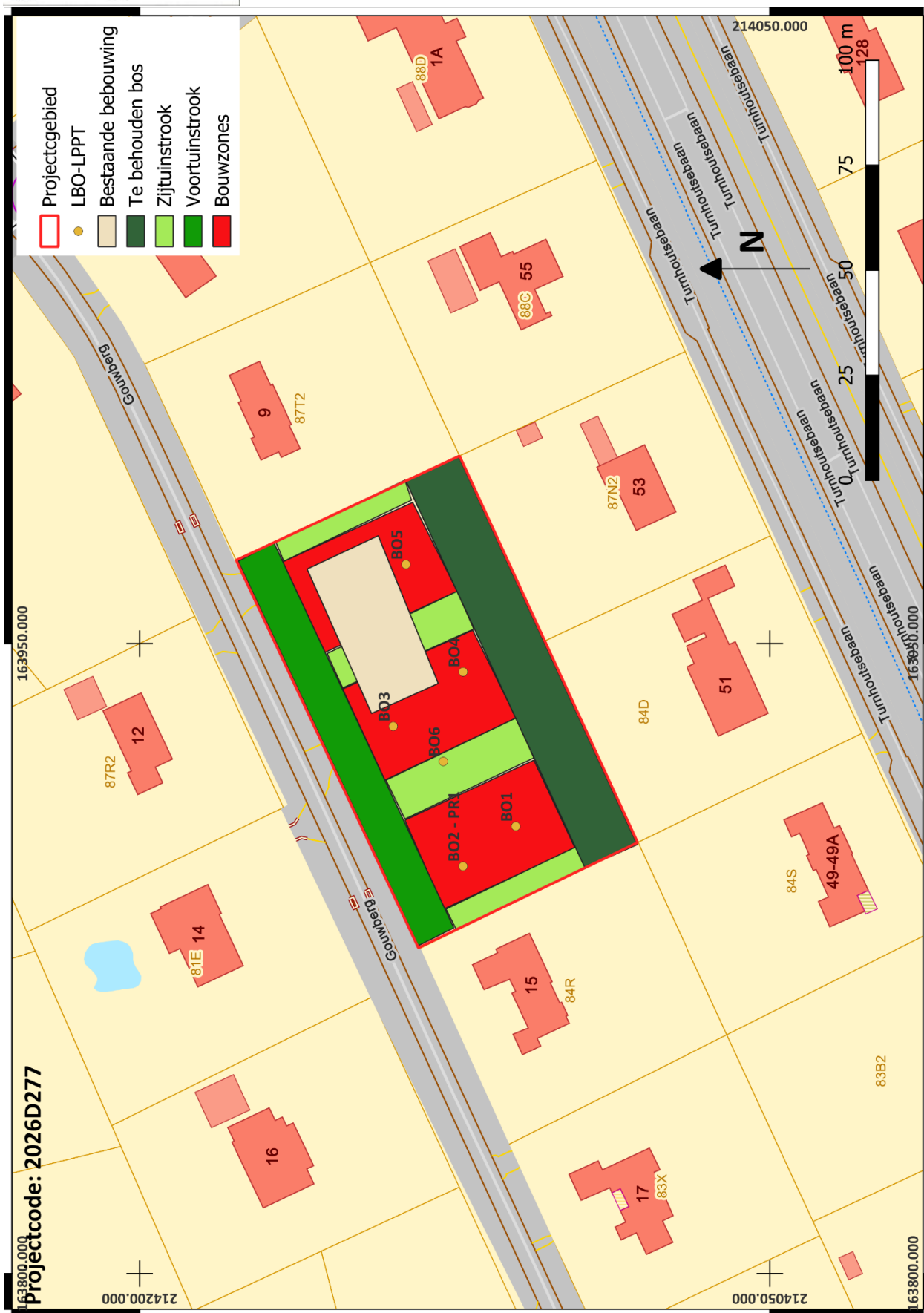
De onderzoeksvragen die hier minimaal moeten beantwoord worden zijn:

- *Is de oorspronkelijke bodem intact?*
- *Bevindt er zich een ouder looppniveau en op welke diepte bevindt dit zich?*
- *Wat is de opbouw van de bodem?*
- *Zijn er recente verstoringen aanwezig en wat is hun ruimtelijke begrenzing?*
- *Wat is de impact van de geplande werken? Is er mogelijkheid tot behoud in situ?*

Het onderzoeksdoel van het landschappelijk bodemonderzoek is bereikt wanneer bovenstaande vragen zijn beantwoord en uitsluitsel kan gegeven worden over de te volgen stappen in het verdere vooronderzoek.

II.2. Werkwijze en strategie

Het landschappelijk bodemonderzoek werd op 30 april 2026 uitgevoerd door assistent-aardkundige Kaper Dupré. Binnen het projectgebied werden er 6 boringen gezet en 1 manuele profielput gegraven. De diepte van de boringen en de profielputten varieert tussen 70 en 200 centimeter. Het maaiveldtype ter hoogte van de boringen bestond uit aangelegde gazon met gemaaid gras enerzijds en bosgrond anderzijds.



Figuur 26: Positie boringen op analyseplan (1/1000)

II.3. Resultaten landschappelijk bodemonderzoek

Boring 1 situeerde zich in het zuidwestelijke deel van het terrein ter hoogte van het bouwvlak van het westelijke perceel en werd uitgevoerd tot een diepte van 200 centimeter onder het bestaande maaiveld. De boring werd uitgevoerd ter hoogte van het bestaande bos. Van 0 tot 10 centimeter herkennen we een donkergrijs bruine losse fijne zandige laag (Ah(-E-Bh)) die tekenen vertoont van een beginnende podzolisatie. Hieronder, tot een diepte van 30 centimeter, bevond zich een donkergele fijn zandige losse C1-horizont met duidelijke begrenzing. Tussen 30 tot 50 centimeter werd een vrij homogeen zwartbruin pakket zand aangetroffen met duidelijke begrenzing. Allicht betreft het resten van een oude A-horizont. Hieronder, tussen 50 en 60 centimeter, situeerde zich de restanten van een gedeeltelijk verstoorde oranje bruine Bs-horizont. Vanaf een diepte van 60 centimeter herkenden we de onverstoorte fijn zandige C-horizont.



Figuur 27: Boring 1 (TAW: 10,02 + meter)



Figuur 28: Profielput 1 (thv boring 2) (TAW: 10,23 + meter)

Na het uitvoeren van boring 2, ten noorden van boring 1 binnen het westelijke bouwvlak, werd beslist op dezelfde locatie een kleine profielput te realiseren. Deze werd uitgevoerd tot een diepte van 60 centimeter onder het bestaande maaiveld. Tussen 0 en 15 centimeter herkennen we een Ah(-E-Bh) -

horizont met beginnende podzolisatie. Tussen 15 en 30 centimeter situeert zich een donkergele fijn zandige wat geroerde C1-horizont. Hieronder, tot een diepte van 45 centimeter, bevinden zich de resten van een bruingele wat geroerde Bs-horizont. De C2-horizont, met een fijne zandige matrix en een geel beige kleur, begint op een diepte van 45 centimeter onder het bestaande maaiveld.



Figuur 29: Boring 3 (TAW: 10,21 + meter)

Boring 3 werd uitgevoerd aan de noordzijde van het centrale bouwvlak ten oosten van boring 2 tot een diepte van 150 centimeter onder het bestaande maaiveld. Onder een donker grijsbruine homogene fijn zandige A-horizont met een dikte van 50 centimeter, werd een donker bruingrijze homogene fijn zandige A2-horizont herkend tot een diepte van 100 centimeter. Vanaf een diepte van 100 centimeter onder het bestaande maaiveld werd een geel beige fijn zandig C-horizont aangetroffen.



Figuur 30: Boring 4 (TAW: 10,22 + meter)

Boring 4 werd uitgevoerd aan de zuidzijde van het centrale bouwvlak ten zuiden van boring 3 tot een diepte van 130 centimeter onder het bestaande maaiveld. Onder een donker grijsbruine homogene fijn zandige A-horizont met een dikte van 40 centimeter, werd een donker bruingrijze homogene fijn zandige A2-horizont herkend tot een diepte van 70 centimeter. Vanaf een diepte van 70 centimeter onder het bestaande maaiveld werd een geel beige fijn zandig C-horizont aangetroffen.

Boring 5 werd uitgevoerd aan de zuidzijde van het oostelijke bouwvlak tot een diepte van 125 centimeter onder het bestaande maaiveld. Onder een donker grijsbruine homogene fijn zandige A-horizont met een dikte van 35 centimeter, werd een donker bruingrijze homogene fijn zandige A2-horizont herkend tot een diepte van 70 centimeter. Vanaf een diepte van 70 centimeter onder het bestaande maaiveld werd een geel beige fijn zandig C-horizont aangetroffen.



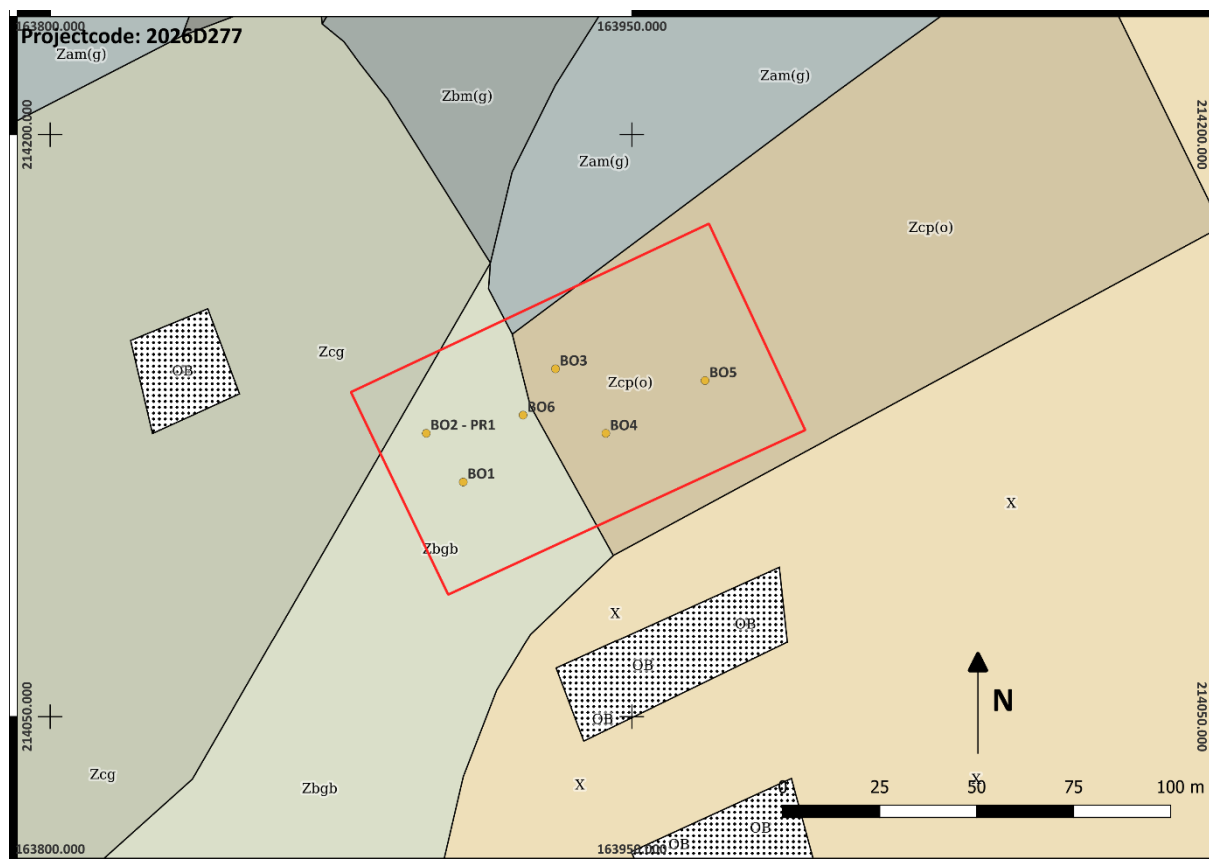
Figuur 31: Boring 5 (TAW: 10,42 + meter)



Figuur 32: Boring 6 (TAW: 9,82 + meter)

Boring 6 werd uitgevoerd tussen het centrale en het westelijke bouwvlak, centraal in het terrein, tot een diepte van 70 centimeter onder het bestaande maaiveld. Onder een donker grijsbruine homogene fijn zandige A-horizont met een dikte van 10 centimeter, werd een donker bruingrijze homogene fijn zandige A2-horizont herkend tot een diepte van 50 centimeter. Vanaf een diepte van 50 centimeter onder het bestaande maaiveld werd een geel beige fijn zandig C-horizont aangetroffen.

II.3.1. Interpretatie van het onderzochte gebied



Figuur 33: Positie boringen op bodemkaart (1/1000)

De uitgevoerde landschappelijke boringen tonen aan dat de bodem ter hoogte van het projectgebied gekenmerkt wordt door menselijke ingrepen. Op de bodemkaart van Vlaanderen staan in het oostelijke deel van het projectgebied bodems zonder profielontwikkeling met sterk antropogene invloed gekarteerd. De boringen 3 tot en met 6 tonen inderdaad een dikke antropogene A-horizont die rechtstreeks rust op de C-horizont. Noch de A-horizont, noch de C-horizont vertonen enige tekenen van bodemvorming. Dit deel van het projectgebied was minstens vanaf de 18^{de} eeuw in gebruik als akkerland en werd in de loop van de 20^{ste} eeuw aangelegd als gazon.

Binnen het westelijke deel van het terrein staan op de bodemkaart podzolbodems gekarteerd. In boring 1 en profielput 1 zijn enkel resten van deze oorspronkelijke podzolbodem herkend in de vorm van de onderzijde van een Bs-horizont. De scherpe overgang naar de bovenliggende pakketten toont

aan dat ook hier de oorspronkelijke bodemopbouw werd verstoord in het verleden. De beginnende podzolisatie die werd vastgesteld bovenaan het profiel doet vermoeden dat deze verstoring al enige tijd geleden heeft plaatsgevonden.

II.3.2. Onderzoeksvragen

- *Is de oorspronkelijke bodem intact?*

De bodemkaart van Vlaanderen bevestigt de aanwezigheid van geroerde gronden in het oostelijke deel van het projectgebied. De op de bodemkaart gekarteerde podzolbodems in het westelijke deel van het terrein konden echter niet meer worden vastgesteld. Enkel de onderzijde van een Bs-horizont bleek te zijn bewaard in de boringen.

- *Bevindt er zich een ouder loopniveau en op welke diepte bevindt dit zich?*

Neen, het archeologische niveau waarop zich eventueel sporen zouden kunnen aftekenen, werd aangetroffen op een diepte tussen 45 en 100 centimeter.

- *Wat is de opbouw van de bodem?*

In het oostelijke deel van het terrein werden bodems aangetroffen met een A/C-profiel. In het westelijke deel van het terrein gaat het om A/C1/Bs/C2-profielen.

- *Zijn er recente verstoringen aanwezig en wat is hun ruimtelijke begrenzing?*

Het lijkt erop dat het oostelijke deel van het terrein in het verleden werd verstoord tot in de C-horizont. Deze bevindt zich hier duidelijk op een dieper niveau en wordt afgedekt door een dikke antropogene A-horizont. Er werden in deze zone geen resten van de oorspronkelijke bodemopbouw aangetroffen. Het oostelijke en centrale bouwvlak van de nieuwe verkaveling vallen volledig binnen deze verstoorde zone.

Ook binnen het westelijke deel van het terrein werd vastgesteld dat de oorspronkelijke bodemopbouw grotendeels werd verstoord. Echter werden hier nog wel resten van een Bs-horizont aangetroffen. Dit impliceert dat eventuele archeologische resten in de vorm van grondsporen binnen deze zone nog wel aanwezig kunnen zijn.

- *Wat is de impact van de geplande werken? Is er mogelijkheid tot behoud in situ?*

Gezien de vastgestelde verstoringen binnen het terrein kunnen we stellen dat de werken enkel ter hoogte van het nieuw te realiseren westelijke bouwvlak bijkomende verstoringen zullen veroorzaken aan eventueel aanwezige archeologische resten. Een behoud in situ ter hoogte van de nieuw te realiseren bebouwing is niet mogelijk.

II.3.3. Noodzaak verder onderzoek

Na het uitvoeren van het landschappelijk bodemonderzoek kan de archeologische verwachting naar beneden worden bijgesteld. Uit het onderzoek blijkt namelijk dat het oostelijke deel van het terrein

volledig werd verstoord in het verleden. Enkel binnen het westelijke deel is er nog een zeker potentieel op de aanwezigheid van archeologische resten. Ook hier dient echter te worden gesteld dat, gezien het feit dat de oorspronkelijke bodemopbouw nagenoeg volledig is verdwenen, de kans op het aantreffen van goed bewaarde steentijd artefactensites klein is. Wel kunnen binnen dit deel van het terrein nog sporensites aanwezig zijn.

Op basis van het uitgevoerde landschappelijke bodemonderzoek concluderen we dat er geen bijkomende vooronderzoeken benodigd zijn met het oog op het opsporen van steentijd artefactensites. Tevens concluderen we dat er geen bijkomende vooronderzoeken nodig zijn met het oog op het opsporen van sporensites. Deze kunnen nog wel aanwezig zijn ter hoogte van het nieuw te realiseren westelijke perceel, maar de impact van de werken is beperkt tot een oppervlakte van maximaal 500 m² (hoofdgebouw, bijgebouwen en verhardingen inclusief) binnen het voorziene bouwvlak.

II.4. Synthese

II.4.1. Samenvatting gespecialiseerd publiek

Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek bleek dat er een verhoogde kans was op de aanwezigheid van archeologische resten met een hoog potentieel op kennisvermeerdering uit de periode pre- en protohistorie en in mindere mate uit de Romeinse periode. Echter kon niet worden achterhaald of er ook daadwerkelijk archeologische resten binnen het terrein aanwezig waren. Daarom werd beslist te starten met bijkomende vooronderzoeken. Deze zouden in eerste instantie gericht zijn op het opsporen van steentijd artefactensites en starten met een landschappelijk bodemonderzoek.

Tijdens het uitgevoerde landschappelijke bodemonderzoek kon worden vastgesteld dat 2/3^{de} van het terrein (oostelijke zone) volledig was verstoord. Binnen het westelijke deel van het terrein werden wel nog resten van een gedeeltelijk bewaarde bodemopbouw vastgesteld. Echter was van de gekarteerde podzolbodem nagenoeg niks bewaard met uitzondering van de onderzijde van een Bs-horizont. Dit impliceert dat de kans op het aantreffen van steentijd artefactensites met een hoog potentieel op kennisvermeerdering laag is. Wel kunnen er nog archeologische resten in de vorm van grondsporen worden aangetroffen.

Ondanks het feit dat er mogelijk nog archeologische grondsporen aanwezig kunnen zijn binnen een deel van het terrein, concluderen we dat er geen verdere bijkomende vooronderzoeken dienen te worden uitgevoerd. Binnen de zone waar er mogelijk nog archeologische resten aanwezig kunnen zijn, is de impact van de geplande werken te klein om verdere vooronderzoeken te verantwoorden. Binnen

de nieuw te realiseren bouwzone, mag er maximaal 250 m² bebouwing (hoofdgebouw en bijgebouwen) en 250 m² terrassen worden gerealiseerd.

II.4.2. Samenvatting niet gespecialiseerd publiek

Sinds 1 juni 2016 werd de wetgeving rond de omgang met archeologie in Vlaanderen gewijzigd. Er werden concrete criteria bepaald wanneer een bouwheer verplicht is een archeologische nota te laten opstellen. Zulke nota dient op basis van een aantal vooraf bepaalde stappen na te gaan of er zich eventueel belangrijk archeologisch erfgoed in de bodem bevindt en hoe de bouwheer hier mee moet omgaan. De nota moet geschreven worden voor het toekennen van de omgevingsvergunning. Het terrein waarvoor deze nota werd geschreven, voldoet aan de vooropgestelde criteria. In de eerste plaats werd een bureauonderzoek uitgevoerd om na te gaan wat het eventuele archeologische potentieel van het projectgebied is. Daarvan kunt u hier de samenvatting lezen.

Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek kon worden vastgesteld dat het projectgebied gelegen is op een landschappelijk aantrekkelijke positie voor mensen in het verleden. Het terrein situeert zich op de grens van een duinenrug naar een plaatselijk lagergelegen deel in het landschap. Aan de hand van de beschikbare historische kaarten konden we achterhalen dat binnen het terrein allicht geen grootschalige verstoringen aanwezig zijn buiten de bestaande bebouwing. Hierdoor bestaat de kans dat, indien er zich binnen het projectgebied archeologische resten bevinden, deze mogelijk goed bewaard zijn gebleven en dus een hoog potentieel hebben op kennisvermeerdering. Op basis van historische en cartografische bronnen kunnen we besluiten dat indien er archeologische resten binnen het terrein aanwezig zijn, deze allicht uit de periode pre- protohistorie en eventueel uit de Romeinse tijd kunnen dateren.

Omdat we niet zeker wisten of er ook effectief archeologische resten aanwezig waren binnen het terrein, werd na het bureauonderzoek een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit bleek dat een groot deel van het terrein reeds was verstoord. Enkel in het westelijke deel konden er nog archeologische resten aanwezig zijn. Echter besloten we geen verdere onderzoeken uit te voeren gezien de impact van de werken in deze zone beperkt is tot 500 m².

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken kon bepaald worden dat de geplande werken geen waardevolle archeologische resten zullen verstoren en dat deze kunnen doorgaan.

II.5. Kennisvermeerderingspotentieel van het projectgebied

Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek kon bepaald worden dat het projectgebied een hoog potentieel tot kennisvermeerdering bezit omwille van het feit dat in de ruimere omgeving nagenoeg nog geen archeologische resten werden aangetroffen.

Na het uitvoeren van het landschappelijk bodemonderzoek blijkt dat 2/3^{de} van het terrein grondig werd verstoord en dat er enkel binnen het westelijke deel van het terrein een kans is op de aanwezigheid van grondsporen. Ondanks de geringe archeologische kennis in de omgeving kan gesteld worden dat indien er archeologische resten aanwezig zijn, deze een beperkt kennisvermeerderingspotentieel zouden hebben. De werken hebben slechts een beperkte impact, dus de zone die maximaal kan worden onderzocht is beperkt. Tevens is een groot deel van het terrein reeds verstoord, waardoor de mogelijkheid op verdere onderzoeken van eventueel aanwezige archeologische resten binnen het westelijke deel van het terrein beperkt is. Een groot deel van de context kan enerzijds niet worden onderzocht op dit moment en een ander deel van de context is verstoord in het verleden.

II.6. Bibliografie

II.6.1. Onlinebronnen

- www.geopunt.be
- www.cai.onroerenderfgoed.be
- www.dov.vlaanderen.be
- www.geo.onroerenderfgoed.be
- www.cartesius.be
- www.inventaris.onroerenderfgoed.be
- <https://uurl.kbr.be/2003050>
- <https://uurl.kbr.be/1881763>
- Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Schilde* [online], <https://id.erfgoed.net/themas/13702> (geraadpleegd op 2 mei 2026).
- Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *St.-Hubertuskerk* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103205> (geraadpleegd op 2 mei 2026).
- Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Hof van Schilde (Hof ten Broecke)* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103213> (geraadpleegd op 2 mei 2026).
- Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Diegemhof* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103203> (geraadpleegd op 2 mei 2026).
- Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Puttenhof (Regina Pacis)* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103200> (geraadpleegd op 2 mei 2026).
- Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Steenen hoeve* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103212> (geraadpleegd op 2 mei 2026).
- Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Grote Hoeve* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103216> (geraadpleegd op 2 mei 2026).
- Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Kempischveldweg I* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/100880> (geraadpleegd op 2 mei 2026).
- Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Bellemondhoeve* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103194> (geraadpleegd op 2 mei 2026).
- Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Hof ter Linden* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103192> (geraadpleegd op 7 mei 2026).
- Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Puttenhoflaan 10* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/103201> (geraadpleegd op 7 mei 2026).
- Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Bellemond* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/993420> (geraadpleegd op 2 mei 2026).
- Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Van de Wervelaan* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/992953> (geraadpleegd op 7 mei 2026).
- Inventaris Onroerend Erfgoed 2026: *Eugeen Dierickxlaan 15* [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/980406> (geraadpleegd op 7 mei 2026).

II.6.2. Literatuur

- VAN RANST, E. & C. SYS, Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1:20 000), Gent, 2000.

II.7. Lijst figuren en bijlagen

II.7.1. Lijst figuren

Project code	Nr	Type	Onderwerp	Aanmaakschaal origineel	Aanmaakdatum origineel	Versie
2026E86	1	Kadasterplan	Projectgebied ten opzichte van GRB-bestand (©AGIV)	1/1000	2026	Digitaal
2026E86	2	Inplantingsplan	Aanduiding geplande bouwzones en nieuwe percelering	1/500	2026	Digitaal/PDF
2026E86	3	Tertiairgeologische kaart	Uitsnede tertiairgeologische kaart thv het projectgebied (Bron: © dov.vlaanderen).	1/12000	2026	Digitaal
2026E86	4	Quartairegeologische kaart	Uitsnede quartairegeologische kaart thv het projectgebied (Bron: © dov.vlaanderen).	1/12000	2026	Digitaal
2026E86	5	Legende	Legende profieltype 1 en 21 (Bron: © dov.vlaanderen).	nvt	2007	Digitaal
2026E86	6	Bodemkaart	De bodems volgens de bodemkaart van België (Bron: © dov.vlaanderen).	1/1000	2026	Digitaal
2026E86	7	Hoogteprofiel	Doorsnede door terrein van NO naar ZW (Bron: ©Geopunt)	onbekend	2026	Digitaal
2026E86	8	Hoogteprofiel	Doorsnede door terrein van NW naar ZO (Bron: ©Geopunt)	onbekend	2026	Digitaal
2026E86	9	Erosiekaart	Projectgebied op de bodemerosiegevoeligheidskaart (Bron: ©dov.vlaanderen)	1/12000	2026	Digitaal
2026E86	10	Hoogtekaart	Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II (1 meter) (Bron: ©Geopunt)	1/10000	2026	Digitaal
2026E86	11	Hoogtekaart	Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II (1 meter), detail (Bron: ©Geopunt)	1/1000	2026	Digitaal
2026E86	12	Historische kaart	Uitsnede kaart van Ferraris, met aanduiding van het projectgebied (rood). (Bron: © AGIV)	1/2500	1771-1778	Digitaal
2026E86	13	Historische kaart	Atlas der Buurtwegen, met aanduiding van het projectgebied (rood). (Bron: © AGIV)	1/2500	1841-1843	Digitaal
2026E86	14	Historische kaart	Topografische kaart Vandermeulen, met aanduiding van het projectgebied (rood). (Bron: © AGIV)	1/2500	1846-1854	Digitaal
2026E86	15	Historische kaart	Projectgebied op topografische kaart NGI 1869 (www.cartesius.be)	1/20000	1869	Digitaal
2026E86	16	Historische kaart	Projectgebied op topografische kaart NGI 1929 (www.cartesius.be)	1/20000	1929	Digitaal
2026E86	17	Orthofoto	Orthofoto van het plangebied 1971 (Bron: © AGIV)	1/2500	1971	Digitaal
2026E86	18	Orthofoto	Orthofoto van het plangebied 1979-1990 (Bron: © AGIV)	1/2500	1979-1990	Digitaal
2026E86	19	Orthofoto	Orthofoto 2002-2003 van het plangebied (rood). (Bron: © AGIV)	1/1000	2002-2003	Digitaal
2026E86	20	Orthofoto	Orthofoto 2023 van het plangebied (rood). (Bron: © AGIV)	1/1000	2025	Digitaal
2026E86	21	CAI	CAI-locaties in de omgeving van het plangebied (©CAI Vlaanderen)	1/12000	2026	Digitaal
2026E86	22	Bodemgebruikskaart	Projectgebied op de bodemgebruikskaart van Vlaanderen (Bron: © dov.vlaanderen).	1/1000	2026	Digitaal
2026E86	23	Inplantingsplan	Bestaande inplanting	1/500	2026	Digitaal/PDF
2026E86	24	Ontwerpplan	Oorspronkelijk kelderplan bestaande bebouwing	onbekend	onbekend	JPEG
2026E86	25	Analyseplan	Aanduiding verstoringzones op GRB-bestand	1/1000	2026	Digitaal
2026D277	26	Inplanting	Uitgevoerde boringen en profielput op analyseplan	1/1000	2026	Digitaal
2026D277	27	Foto	Foto boring 1	nvt	2026	Digitaal
2026D277	28	Foto	Foto profielput ter hoogte van boring 2	nvt	2026	Digitaal
2026D277	29	Foto	Foto boring 3	nvt	2026	Digitaal
2026D277	30	Foto	Foto boring 4	nvt	2026	Digitaal
2026D277	31	Foto	Foto boring 5	nvt	2026	Digitaal
2026D277	32	Foto	Foto boring 6	nvt	2026	Digitaal
2026D277	33	Bodem	Positie uitgevoerde boringen en profielput op bodemkaart	1/1000	2026	Digitaal

II.7.2. Lijst Bijlagen

Projectcode	Nummer Bijlage	Onderwerp
2026E86	Bijlage 1	PDF Verkavelingsvoorschriften
2026D277	Bijlage 2	ZIP opgravingsarchief
2026E86 + 2026D277	Bijlage 3	PDF Programma van maatregelen
2026E86 + 2026D277	Bijlage 4	PDF Privacy-fiche