



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2017D158**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN LUBBEK - DUNBERG

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBELEN,
E. DIRIX, N. PIL & A. SYS

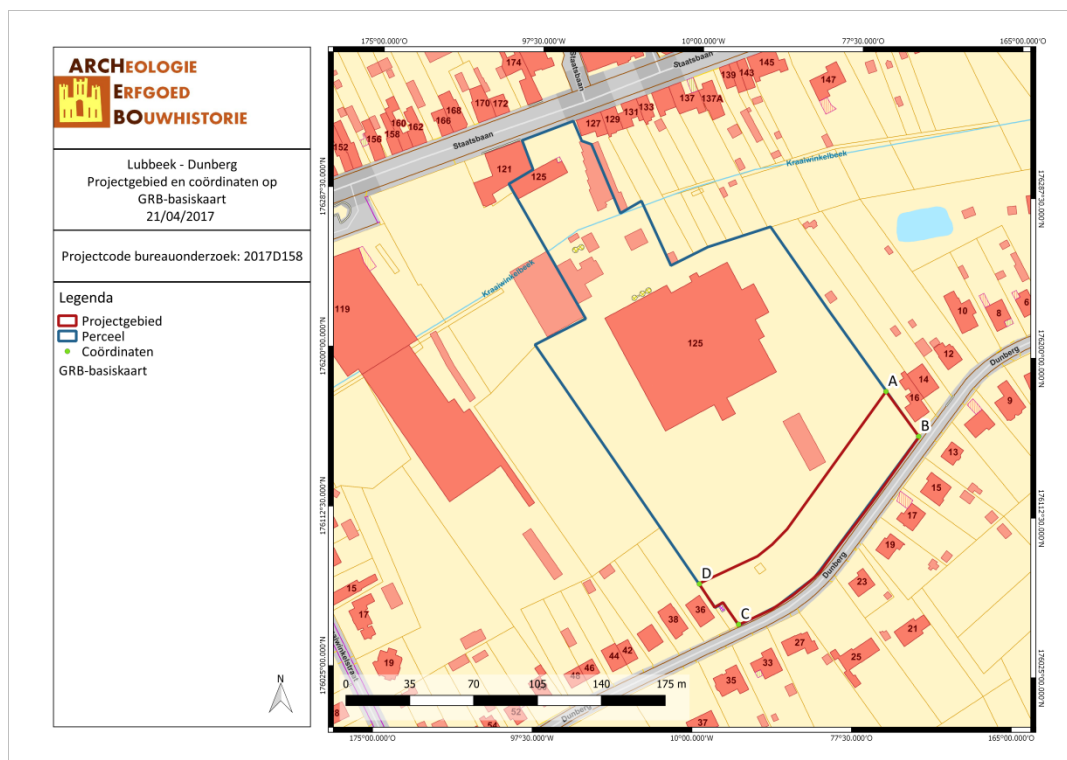
JUNI 2017

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2017D158

1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Lubbeek – Dunberg		
Naam & adres initiatiefnemer:	Scheys Beton nv Staatsbaan 125 3210 Lubbeek		
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenen		
Projectleiding:	Jan Claesen		
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014		
Locatie:	Vlaams-Brabant, Lubbeek, Dunberg, tussen huisnummers 16 en 36		
Coördinaten :	A	X	182253,165
		Y	176180,456
	B	X	182271,485
		Y	176156,213
	C	X	182174,652
		Y	176051,529
	D	X	182152,751
		Y	176073,292
Kadastrale percelen:	Lubbeek, Afd. 1, Sectie B, nr. 339r ³ en 353d ³		



Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2017).

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

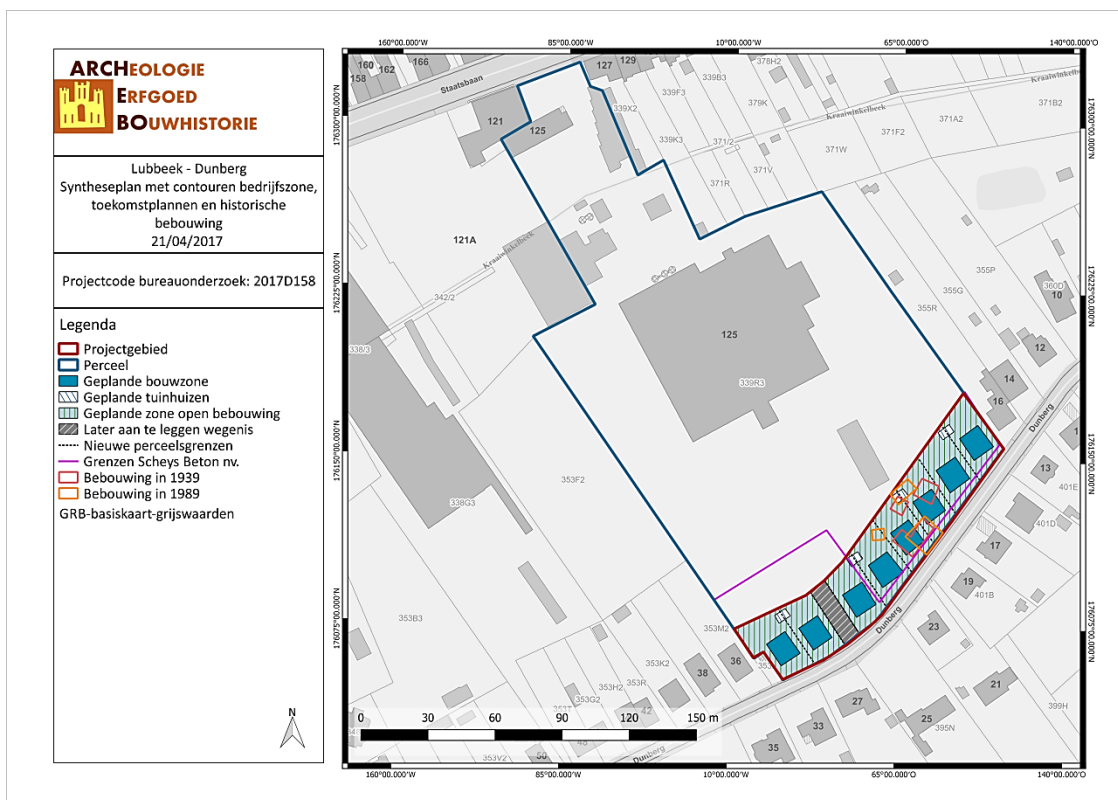
Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een verkavelingsaanvraag heeft ARCHEBO bvba in opdracht van Scheys Beton nv een archeologienota opgemaakt voor de verkaveling van een bestaand perceel aan de Dunberg in Lubbeek. De opdrachtgever plant acht kavels met een bouwzone. Een wegenis doorsnijdt het projectgebied maar deze wordt op een later moment uitgevoerd en hoort niet tot deze archeologienota.

Voor de verkaveling van het perceel wordt een gedeelte afgesplitst van het perceel toebehorende aan Scheys Beton nv. De opdrachtgever plant een verdeling in acht percelen met bouwzone en tuinhuis. De totale oppervlakte van het projectgebied is ca. 4 232m². De kavels hebben een oppervlakte tussen 4a93ca en 5a78ca. De bouwzones zijn telkens 10,8 op 12 meter. Tussen het tweede en derde perceel wordt een weg aangelegd op een nog nader te bepalen moment.



Figuur 2: Ontwerpplannen voor de verkavelingsaanvraag (A'aksent architecten, 2017)



Figuur 3: Syntheseplan met grenzen bedrijfszone, historische bebouwing en geplande verkaveling (ARCHEBO bvba, 2017).

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van zo veel mogelijk beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens. Het onderzoek toonde aan dat het plangebied waardevolle archeologische resten zou kunnen bevatten vanaf de steentijd tot de nieuwe tijd.

Historische gegevens werden door middel van bronnenonderzoek en cartografisch onderzoek verworven. Cartografisch onderzoek heeft aangetoond dat er geen bebouwing aanwezig was binnen het projectgebied tot de eerste helft van de 20^{ste} eeuw. Historische bronnen leverden geen aanwijzingen voor bebouwing op voor de vroegere periodes.

Binnen het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend. In de ruime omgeving van het plangebied bevinden zich enkele archeologische waarden. In een straal tussen 400 en 600m ten zuidoosten en –westen van het projectgebied bevinden zich locaties 3362 en 163615. De eerste locatie omvat de locatie Dunberg (3362) waar vondsten uit de Romeinse Tijd werden aangetroffen. Het betrof niet nader bepaalde vondstconcentraties van bouwmaterialen. Op locatie 163615 bevindt zich het Gellenbergkasteel. Het domein, vroeger gekend als 't Hoff ten Berghe, was een leengebied van de hertog van Brabant gedurende de 14de en 15de eeuw dat in bezit was van de adellijke familie Hofstat. Gedurende de 18de eeuw was het domein in bezit van het Leuvense Oratorianenklooster. Het domein is sinds 1911 in bezit van de notarisfamilie Halflants. Locatie 2390 ligt circa 800m ten noordoosten van het projectgebied. De locatie omvat het Dievenhof oftewel het 'Château de Dael'. Het Dievenhof is een middelgrote hoeve uit begin 18de eeuw voorzien van afzonderlijke bijbouwen uitziende op het ruime erf.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

De nog onaangeroerde oppervlakte is te klein om zinvol archeologisch onderzoek uit te voeren. De kosten batenanalyse is ontoereikend voor het onverstoorde gedeelte van 1600m².

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3 FIGURENLIJST

<i>Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2017).</i>	<i>2</i>
<i>Figuur 2: Ontwerpplannen voor de verkavelingsaanvraag (A'aksent architecten, 2017)</i>	<i>3</i>
<i>Figuur 3: Syntheseplan met grenzen bedrijfszone, historische bebouwing en geplande verkaveling (ARCHEBO bvba, 2017).</i>	<i>4</i>