



Nota

As Ter Heide, Berkenstraat

Deel 2: Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies	2
2.1	<i>Bepalingen van de maatregelen.....</i>	<i>3</i>
2.1.1	Kennispotentieel verder (voor)onderzoek.....	3
2.1.2	Volledigheid van het (voor)onderzoek	3
3	Programma van Maatregelen.....	3

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	As Ter Heide, Berkenstraat
Ligging	As, Limburg, Berkenstraat 69-69A, 71, 71A, 73-73A, 75-75A, 77-77A; Lijsterbesstraat 1-1B, 3-3B; Kastanjedreef 1-1B
Kadaster	Zone 1: As, Afdeling 1, Sectie C, Percelen 466A40, 466A43, 466B40, 466G42, 466H42, 466R20, 466S20, 466Y25, 466Y42, 466Z25 & 466Z42
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2026-0314
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek 2025F227 (ID 33866) ¹ Proefsleuvenonderzoek 2026C245
Bewaarplaats archief	BAAC Vlaanderen

Actoren

Auteur	Robin Van Mol
Betrokken actoren	Ben Van Genechten (archeoloog)
Betrokken derden	NVT

Plangebied

Oppervlakte plangebied	Ca 4.770 m ²
Kartering gewestplan	Woongebied

Alle in dit document gebruikte plannen zijn afkomstig uit de catalogus van Geopunt Vlaanderen², tenzij anders vermeld.

¹ Destrebecq & Lust 2025.

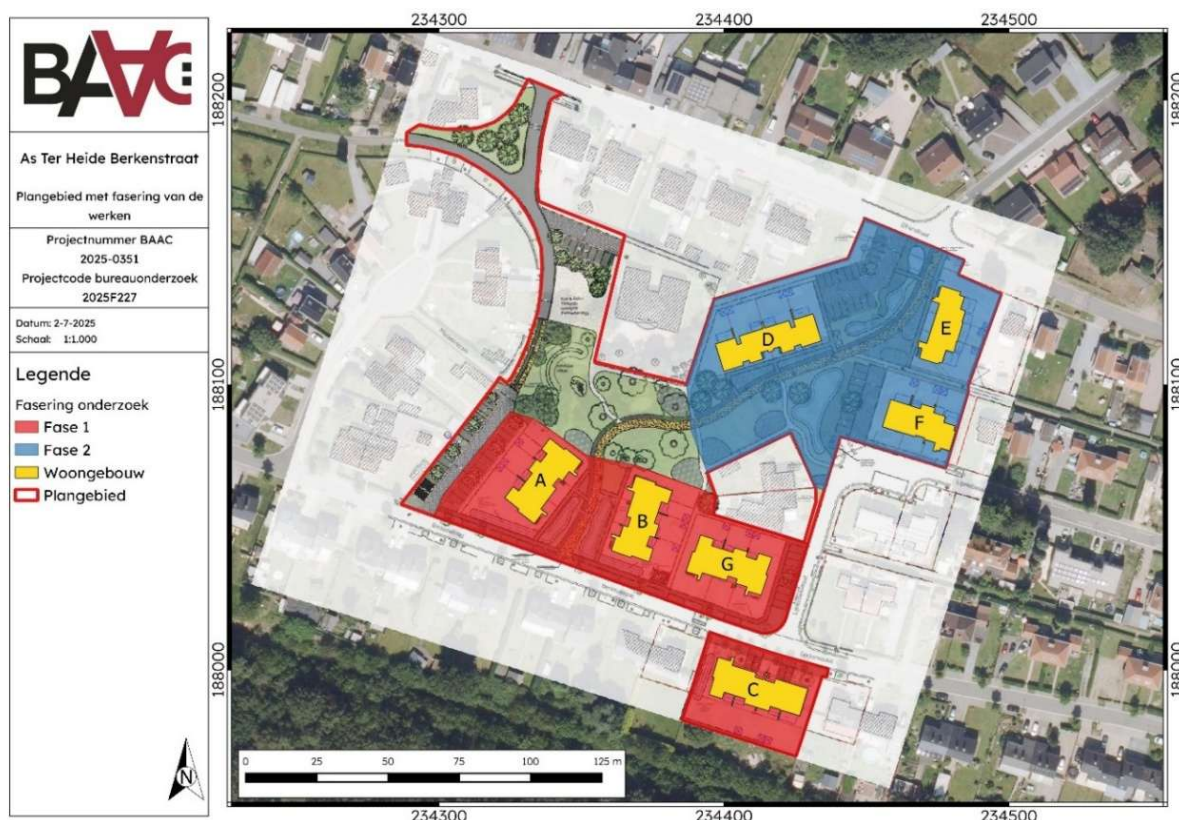
² GEOPUNT VLAANDEREN 2026 – administratief, historisch, orthofotografisch

2 Gemotiveerd advies

De voorliggende nota omvat de uitgestelde uitvoer van de maatregelen opgelegd na eerder archeologisch vooronderzoek. Dit werd gerapporteerd in de archeologienota “Archeologienota As Ter Heide, Berkenstraat” (ID 33866)³. Het bureauonderzoek werd in 2025 uitgevoerd door BAAC Vlaanderen bv. Hieruit werd geconcludeerd dat het plangebied aan de Berkenstraat in As een middelhoog archeologisch potentieel heeft.

De opdrachtgever plant de gefaseerde realisatie van zeven nieuwe woonblokken (A-G). In een eerste fase worden de bestaande woningen binnen het plangebied gesloopt. De werkzaamheden beperken zich in deze fase enkel tot de zuidelijke zone, ter hoogte van de blokken A, B en G (Figuur 1). Het onderzoek in de overige zones zal op een later moment worden uitgevoerd.

De geplande ingrepen (funderingen van de woonblokken, verhardingen, groenzones, wadi's, leidingen en ondergrondse infrastructuur) hebben een directe impact op het potentieel aanwezige bodemarchief. Daarom werd een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.



Figuur 1: Fasering van de werken.⁴

Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden geen archeologisch relevante sporen aangetroffen. Verder kwamen er ook geen vondsten aan het licht die kunnen bijdragen aan de datering of interpretatie van het onderzoeksterrein. Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden enkel verstoringen aangetroffen. Deze zijn het resultaat van de bouw en de afbraak van de woningen die op het terrein gesitueerd waren.

³ Destrebecq & Lust 2025.

⁴ Destrebecq & Lust 2025, 15.

Gezien het feit dat bij het proefsleuvenonderzoek geen archeologisch sporen werden aangetroffen, geen vondsten werden gedaan en de natuurlijke bodem verstoord en afgetopt is, kan worden gesteld dat de kans op het aantreffen van bijkomende archeologisch relevante sporen en/of structuren binnen het plangebied zeer klein tot onbestaand is. Het potentieel op kennisvermeerdering bij verder onderzoek binnen het terrein is zeer laag

2.1 Bepalingen van de maatregelen

2.1.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

Het uitgevoerde vooronderzoek heeft zijn doelstelling, namelijk het vaststellen van de aan- of afwezigheid van een archeologische vindplaats, bereikt. Tijdens het onderzoek werd enkel verstoringen aangetroffen en werden er verder geen andere sporen of vondsten aan het licht gebracht.

Het potentieel op kennisvermeerdering door verder onderzoek is bijgevolg zeer gering tot onbestaande. Bijgevolg wordt dan ook geen verder onderzoek geadviseerd door BAAC Vlaanderen.

2.1.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek

Op basis van het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek is er voldoende informatie over de afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon voldoende bepaald worden. Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek⁵ is verder vooronderzoek niet aangewezen.

3 Programma van Maatregelen

Niet van toepassing.

Meldingsplicht

In dit dossier wordt geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd. Dit betekent echter niet dat de initiatiefnemer wordt ontslaan van de meldingsplicht. Bij het aantreffen van een archeologische toevalsvondst geldt nog steeds een wettelijke meldingsplicht, conform het Onroerenderfgoeddecreet. De vinder is verplicht dit te melden aan het Agentschap Onroerend Erfgoed en/of de bevoegde lokale overheid.

⁵ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2020 fig.3