ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

# RAPPORT 1671

## Archeologienota
## Heusden-Zolder, Koolmijnlaan 408

## Bouw van een handelspand met woonst

## BIJLAGEN

Yentl Gurny & Petra Driesen
2026

# BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Opmetingsplan bestaande toestand

Bijlage 4: Inplantingsplan ontwerp

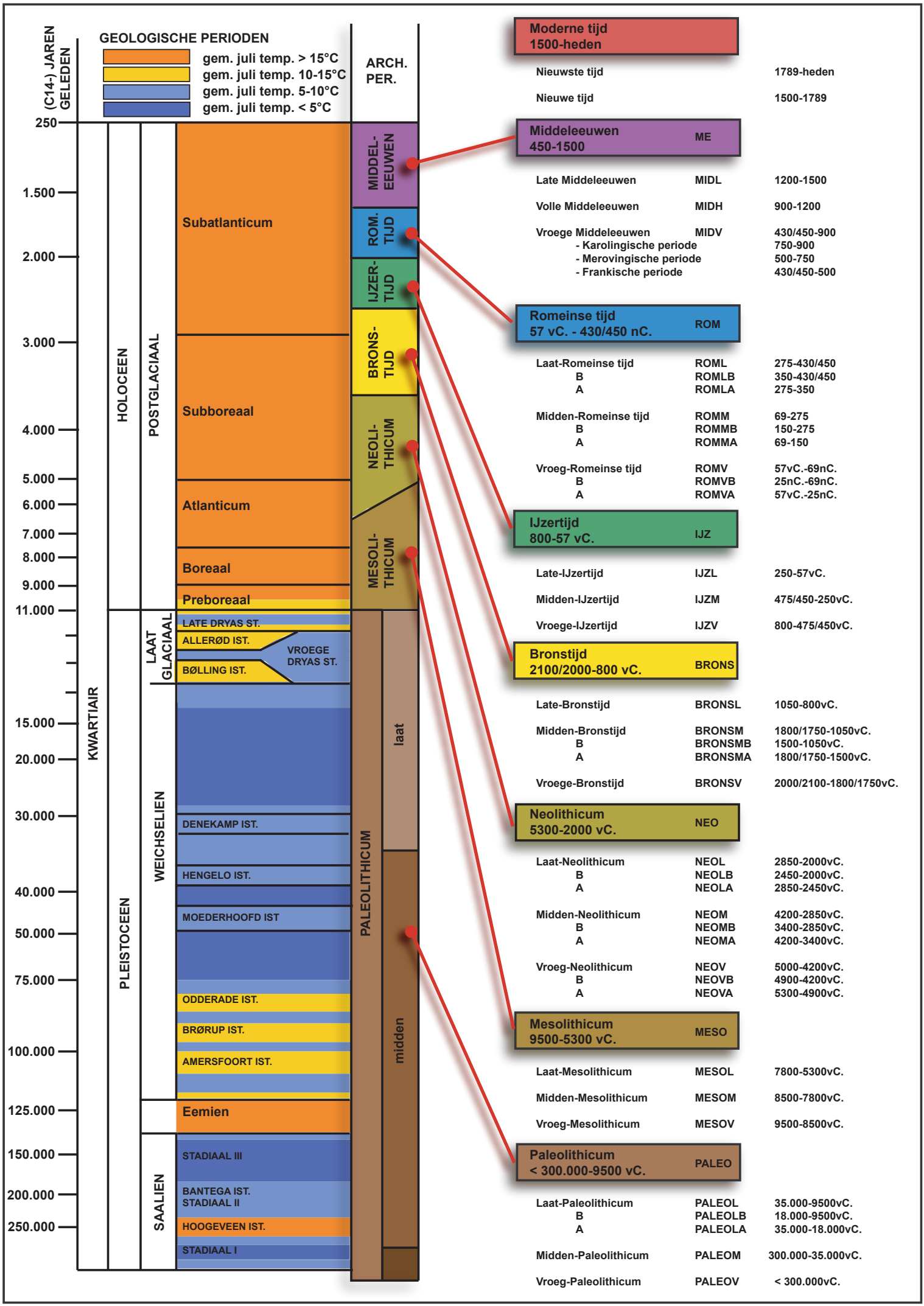
Bijlage 5: Riolerings- en funderingsplan

Bijlage 6: Gelijkvloersplan

Bijlage 7: Verdiepingenplan

Bijlage 8: Snedes

Bijlage 9: Gevelaanzichten

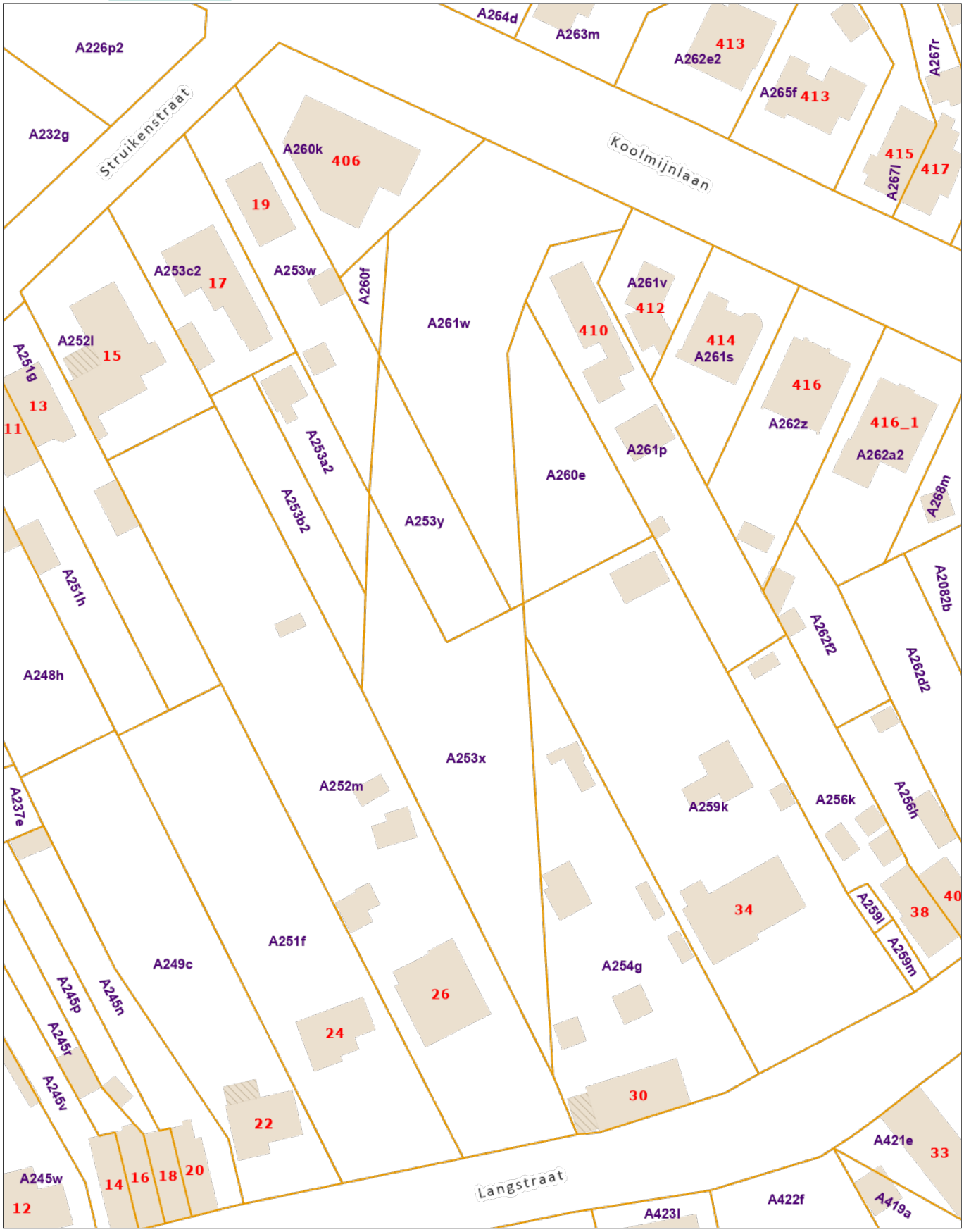

GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
(C14-) JAREN GELEDEN
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd 1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen 450-1500 ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd 57 vC. - 430/450 nC. ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd 800-57 vC. IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd 2100/2000-800 vC. BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum 5300-2000 vC. NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum 9500-5300 vC. MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum < 300.000-9500 vC. PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

Federale Overheidsdienst
**FINANCIEN**
PATRIMONIUM-DOCUMENTATIE

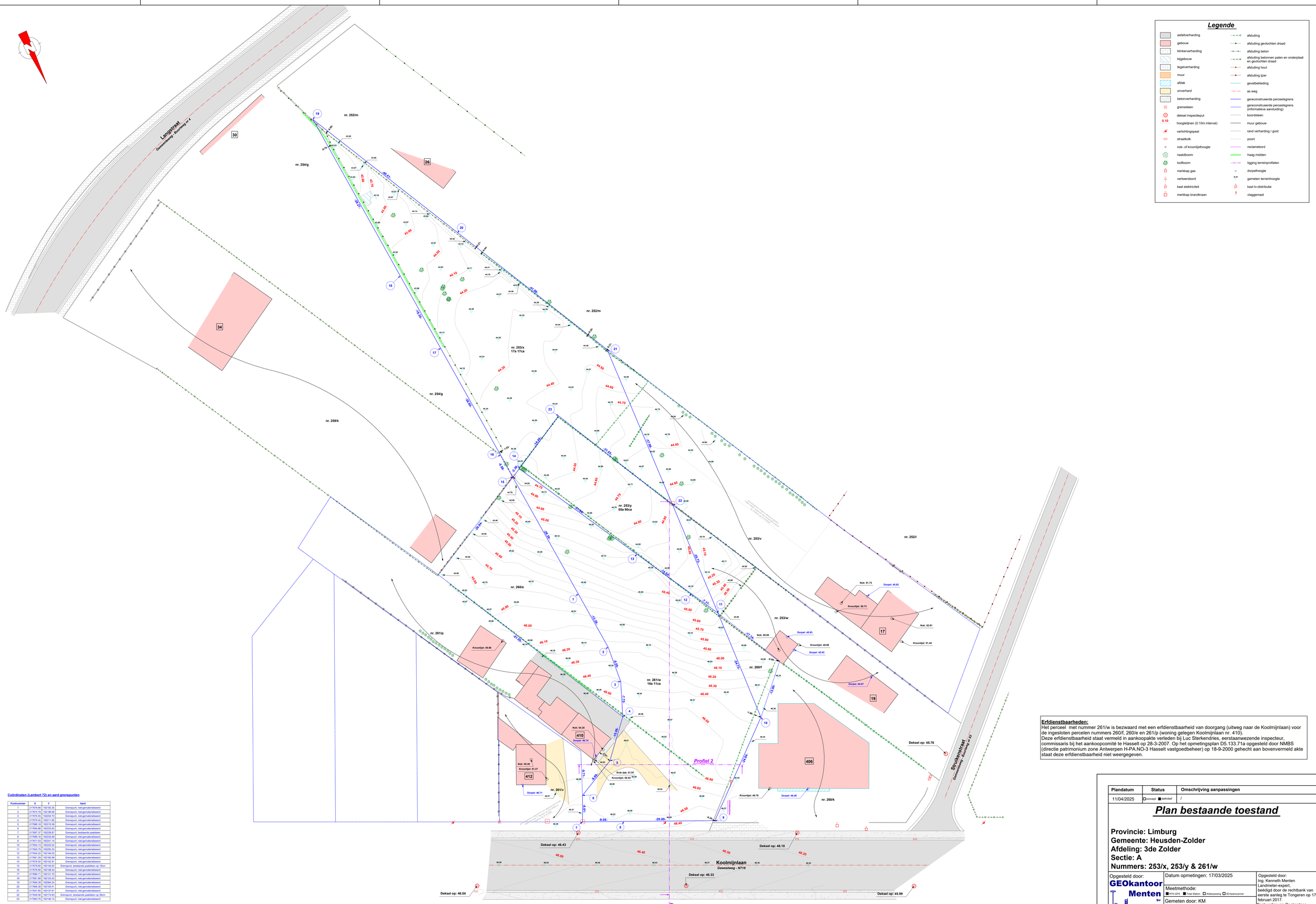
# Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
HEUSDEN-ZOLDER 3 AFD/ZOLDER 1/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 06/05/2026
Schaal: 1 : 1000




De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan




## Legende

| | | | |
|---|---|---|---|
| | asfaltverharding | | afsluiting |
| | gebouw | | afsluiting gevlochten draad |
| | klinkerverharding | | afsluiting beton |
| | bijgebouw | | afsluiting betonnen palen en onderplaat en gevlochten draad |
| | tegelverharding | | afsluiting hout |
| | muur | | afsluiting ijzer |
| | afdak | | gevelbekleding |
| | onverhard | | as weg |
| | betonverharding | | gereconstrueerde perceelsgrens |
| | grenssteen | | gereconstrueerde perceelsgrens (informatieve aanduiding) |
| | deksel inspectieput | | boordsteen |
| 0.10 | hoogtelijnen (0.10m interval) | | muur gebouw |
| | verlichtingspaal | | rand verharding / goot |
| | straatkolk | | poort |
| | nok- of kroonlijsthoogte | | reclamebord |
| | naaldboom | | haag midden |
| | loofboom | | ligging terreinprofielen |
| | merkkap gas | | dorpelhoogte |
| | verkeersbord | | gemeten terreinhoogte |
| | kast elektriciteit | | kast tv-distributie |
| | merkkap brandkraan | | vlaggemast |

**Erfdienstbaarheden:**
Het perceel met nummer 261/w is bezwaard met een erfdienstbaarheid van doorgang (uitweg naar de Koolmijnlaan) voor de ingesloten percelen nummers 260/f, 260/e en 261/p (woning gelegen Koolmijnlaan nr. 410).
Deze erfdienstbaarheid staat vermeld in aankoopakte verleden bij Luc Sterkendries, eerstaanwezende inspecteur, commissaris bij het aankoopcomité te Hasselt op 28-3-2007. Op het opmetingsplan D5.133.71a opgesteld door NMBS (directie patrimonium zone Antwerpen H-PA.NO-3 Hasselt vastgoedbeheer) op 18-9-2000 gehecht aan bovenvermeld akte staat deze erfdienstbaarheid niet weergegeven.

**Coördinaten (Lambert 72) en aard grenspunten**

| Puntnummer | X | Y | Aard |
|---|---|---|---|
| 1 | 217676.66 | 192183.35 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 2 | 217675.78 | 192196.68 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 3 | 217676.55 | 192206.70 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 4 | 217679.45 | 192211.80 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 5 | 217686.18 | 192219.36 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 6 | 217694.89 | 192223.63 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 7 | 217697.37 | 192228.87 | Grenspunt, bestaande paalsteen |
| 8 | 217688.19 | 192232.69 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 9 | 217671.03 | 192241.14 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 10 | 217652.13 | 192225.02 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 11 | 217650.79 | 192200.33 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 12 | 217654.22 | 192194.03 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 13 | 217661.29 | 192180.99 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 14 | 217678.52 | 192152.91 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 15 | 217678.65 | 192154.07 | Grenspunt, bestaande paalsteen op 15cm |
| 16 | 217678.95 | 192148.44 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 17 | 217680.71 | 192121.70 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 18 | 217681.89 | 192103.43 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 19 | 217684.39 | 192084.24 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 20 | 217686.38 | 192100.41 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 21 | 217647.85 | 192137.61 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |
| 22 | 217649.56 | 192174.63 | Grenspunt, bestaande paalsteen op 36cm |
| 23 | 217663.76 | 192146.15 | Grenspunt, niet-gematerialiseerd |

0m 5m 10m 15m 20m 25m
Afdrukschaal: 1/250

| Plandatum | Status | Omschrijving aanpassingen |
|---|---|---|
| 11/04/2025 | ☐concept ■definitief | / |

# Plan bestaande toestand

**Provincie: Limburg**
**Gemeente: Heusden-Zolder**
**Afdeling: 3de Zolder**
**Sectie: A**
**Nummers: 253/x, 253/y & 261/w**


Opgesteld door:
**GEOkantoor Menten bv**
RPLAN170030
Leemkuilstraat 108
3570 Alken
kenneth.menten@geokantoor.be
+32 (0) 472 32 90 62


Datum opmetingen: 17/03/2025
Meetmethode: ■ RTK-GPS ■ Total Station ☐ Waterpassing ☐ 3D-laserscanner
Gemeten door: KM
Opdrachtgever: Irfan Altun
Dossiernummer: 740
Tekening nr. 002-1
Schaal: 1/250

Opgesteld door:
Ing. Kenneth Menten
Landmeter-expert,
bekdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Tongeren op 17 februari 2017.
Bestuurder van Geokantoor Menten BV die ingeschreven is op de tableau van de Federale Raad van Landmeters-Experten onder de nummer RPLAN170030

INHOUD

LIMBURG - HEUSDEN-ZOLDER -



# Bouwen van een toonzaal voor verkoop van wagens en een conciërgewoning

SCHAAL
**1 / 100**
**1 / 200**

**Koolmijnlaan**
**3550 HEUSDEN-ZOLDER**

**Heusden-Zolder 3e Afd. Zolder 1**
**Kad. Sec. A - Nr. 253 x - 253 y - 260 e**
**260 f - 261 w - P0000**

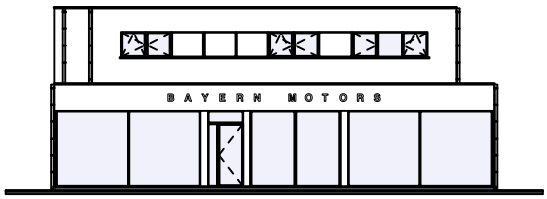
**BOUWPLAATS**

**BAYERN MOTOR nv**
**Dhr. SALIK Caglar**

**Kolderstraat 18**
**3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN**

**0478/ 03 36 28**
**info@bayernmotors.be**

**BOUWHEER**




**INPLANTINGSPLAN** ●

**TERREINDOORSNEDES** ●

**PLANNEN** ●

**GEVELS** ●

**SNEDE AA - BB** ●

**Materialen:**

1. Plat dak uitgevoerd in roofing.
2. Dakrand in ALU - zwart genuanceerd gekleurd.
3. Dakgoten en afvoeren in Zn.
4. Gevels in buitenbepleistering - wit genuanceerd gekleurd.
5. Gevels in beton - grijs genuanceerd gekleurd.
6. Buitenschrijnwerk in ALU - zwart genuanceerd gekleurd.
7. Deur- & raamdorpels in blauwe hardsteen.
8. Driedubbel blank glas.
9. Bekleding in ALU - zwart genuanceerd gekleurd.
10. Sectionale garagepoort - zwart genuanceerd gekleurd.
11. Ballustrade in staal - zwart genuanceerd gekleurd.

Alle metselwerken in aanraking met de grond zullen waterdicht gecementeerd worden. Alle funderingen tot op vaste vorstvrije grond (min. 80 cm).

Alle maten dienen ter plaatse gecontroleerd te worden.

De afmetingen en wapening van de draagcostructies worden bepaald door een onafhankelijk studiebureau.

**Dakhelling**: 00°

**Verwarming**: Lucht-water warmtepomp

**Ventilatiesysteem**: Systeem D

Referentienr.
MP/ fr/ 025.022

**frank roebben**

**frank roebben architectuur bv**

Nijverheidsstraat 02
3580 BERINGEN

GSM 0475/ 64 56 37

e-mail frank.roebben@icloud.com

OPGEMAAKT

**03 - 04 - 2026**

# LEGENDE

FUNDERINGSBETON

KIMBLOKKEN

FUNDERINGSMETSELWERK

GEVELS IN BEPLEISTERING OP METSELWERK


GEVELBEKLEDING

MUURISOLATIE

BINNENMETSELWERK

BETONNEN DEKVLOER

BETONNEN WELFSELS

BETONNEN STRUCTUUR

RM ROOKMELDER

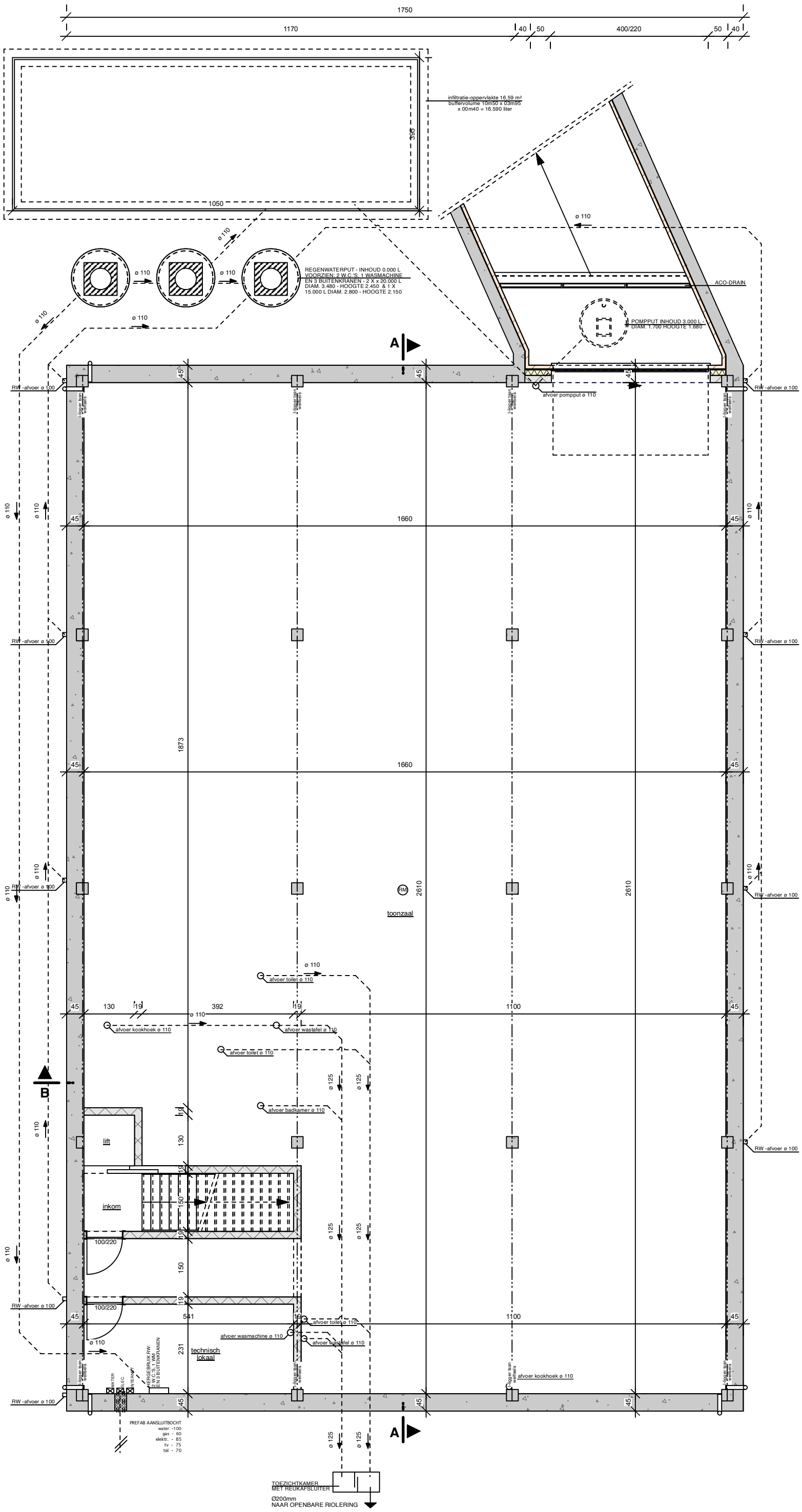
MATERIALEN

1. Plat dak uitgevoerd in roofing.
2. Dakrand in ALU - zwart genuanceerd gekleurd.
3. Dakgoten en afvoeren in Zn.
4. Gevels in buitenbepleistering - wit genuanceerd gekleurd.
5. Gevels in beton - grijs genuanceerd gekleurd.
6. Buitenschrijnwerk in ALU - zwart genuanceerd gekleurd.
7. Deur- & raamdorpels in blauwe hardsteen.
8. Driedubbel blank glas.
9. Bekleding in ALU - zwart genuanceerd gekleurd.
10. Sectionale garagepoort - zwart genuanceerd gekleurd.
11. Ballustrade in staal - zwart genuanceerd gekleurd.

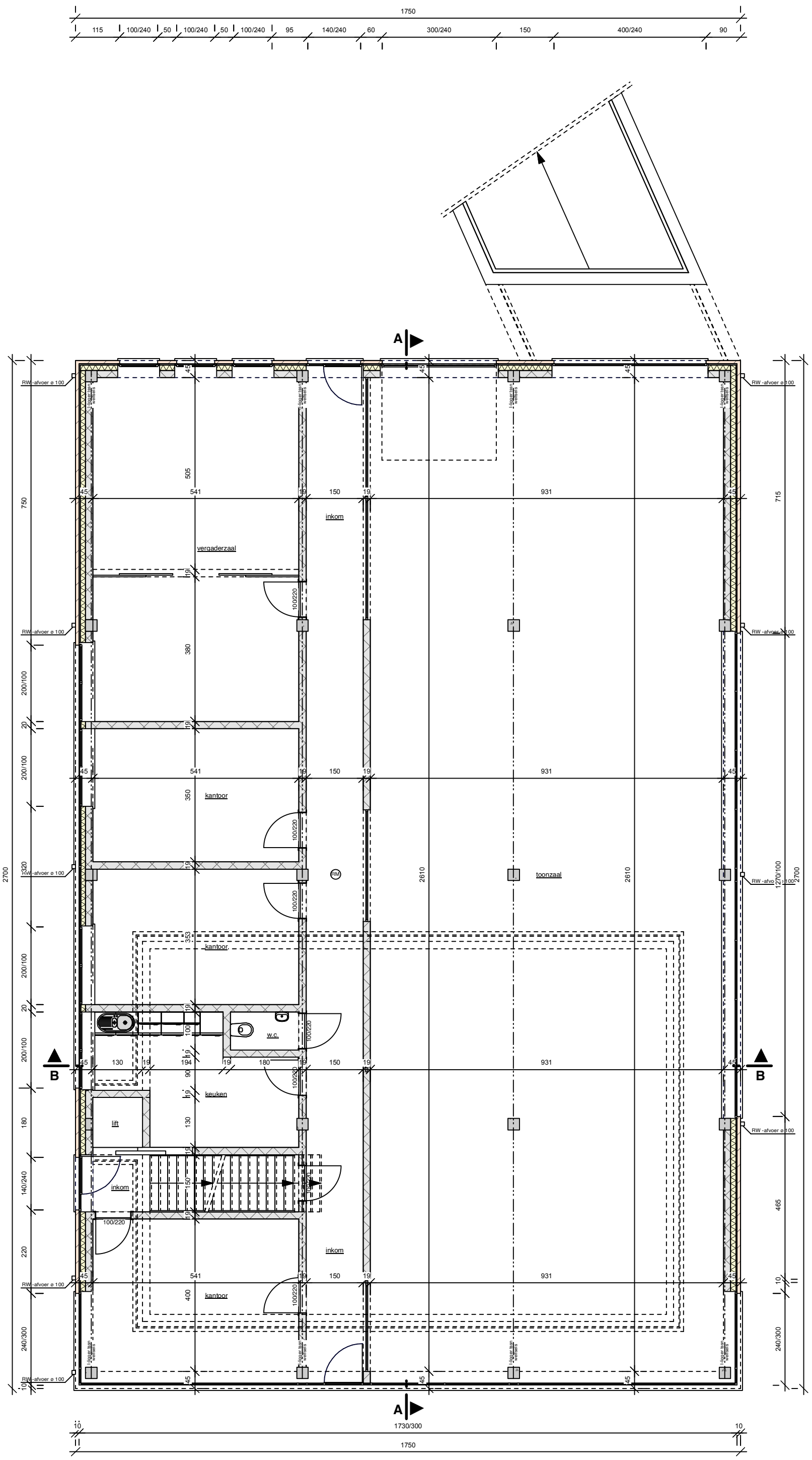
0 1 2 3 4 5

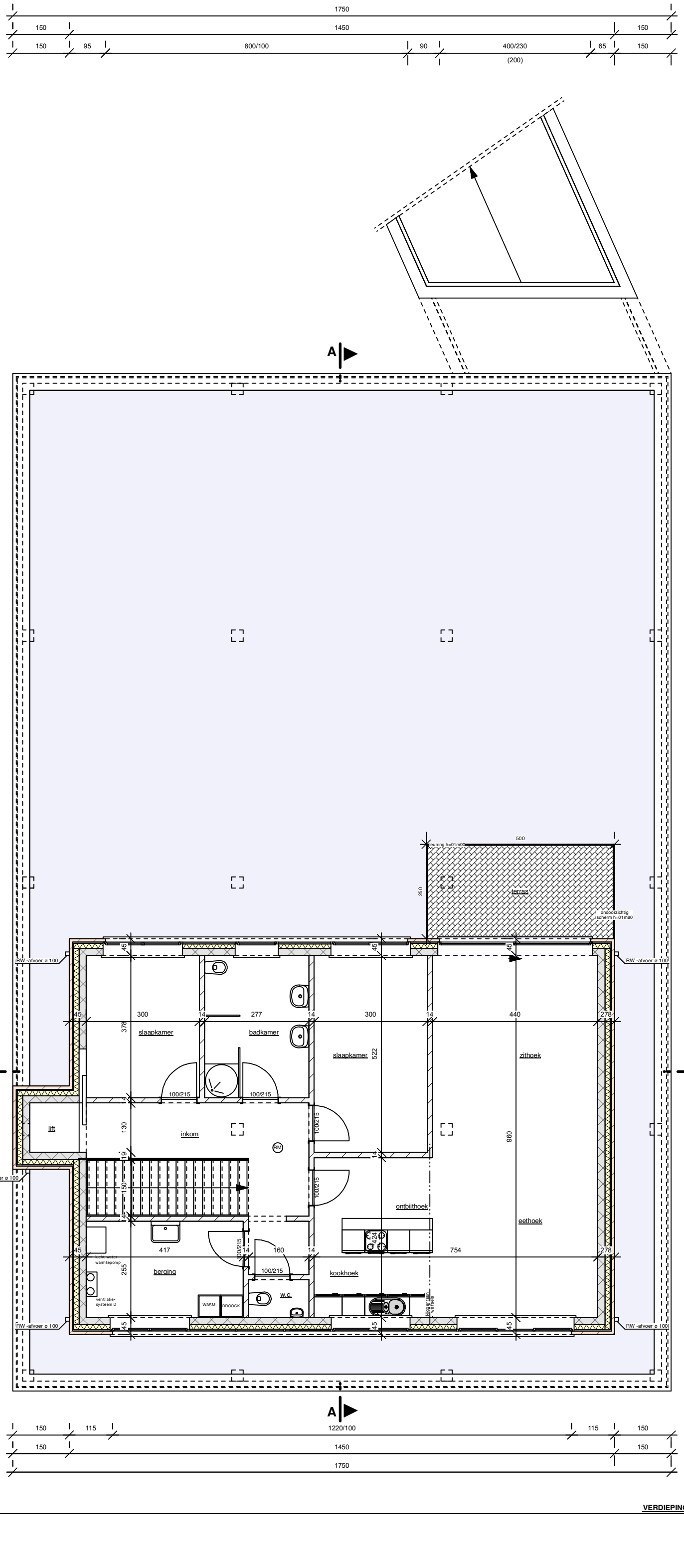
1985
200
250
infiltratie-oppervlak
1050
345
395
470
81m97
draadafsluiting & groenscherm h=01m80
te plaaten op eigen perceel
89m96
verharding in waterdoorlatende
betontegels - 51,93 m² - op
waterdoorlatende fundering
verharding in waterdoorlatende
grastegels - 36,86 m² - op
waterdoorlatende fundering
37m06
Heusden-Zolder 3e Afd.
Kad. Sec. A
Nr. 253 X - 253 Y - 260 E
260 F 261 W - P0000
Opp. 50 a 19 ca
draadafsluiting & groenscherm h=01m80
te plaaten op eigen perceel
verharding in waterdoorlatende
grastegels - 69,47 m² - op
waterdoorlatende fundering
verharding in waterdoorlatende
betontegels - 36,43 m² - op
waterdoorlatende fundering
draadafsluiting & groenscherm h=01m80
te plaaten op eigen perceel
26m94
25m73
300
50m-lijn
verharding in waterdoorlatende
betontegels - 26,04 m² - op
waterdoorlatende fundering
verharding in waterdoorlatende
betontegels - 59,08 m² - op
waterdoorlatende fundering
2350
1725
960
verharding in waterdoorlatende
grastegels - 22,00 m² - op
waterdoorlatende fundering
555
17m74
draadafsluiting & groenscherm h=01m80
te plaaten op eigen perceel
51m05
draadafsluiting & groenscherm h=01m80
te plaaten op eigen perceel
600
900
350
verharding in waterdoorlatende
grastegels - 78,40 m² - op
waterdoorlatende fundering
bebouwing
afleverzone - 54,00 m²
13m00
verharding in waterdoorlatende
klinkers - 234,79 m² - op
waterdoorlatende fundering
tuinzone
2700
Maaiveld aanpalende eigenaar +/- + 0.30
Particuliere woning
Eigenaar: Koolmijnlaan
3550 HEUSDEN-ZOLDER
Materialen: Rood gekleurde gevelstenen
Zwart genuanceerd gekleurde dakpannen
Buitenschrijnwerk in ALU - grijs gekleurd
2700
360
draadafsluiting & groenscherm h=01m80
te plaaten op eigen perceel
10m08
draadafsluiting & groenscherm h=01m80
te plaaten op eigen perceel
verharding in waterdoorlatende
klinkers - 157,49 m² - op
waterdoorlatende fundering
24m84
Maaiveld aanpalende eigenaar +/- + 0.30
Handelspand
Eigenaar: Koolmijnlaan
3550 HEUSDEN-ZOLDER
Materialen: Grijs gekleurde metalen gevels
Plat dak constructie
Buitenschrijnwerk in ALU - grijs gekleurd
Aansluitingen:
* waterleidingnet
* gasnet
* roleringsnet
* electriciteitsnet
* kabeltelevisie
* telefoonnet
09m69
785
1725
450
5
4
2
1
3
draadafsluiting & groenscherm h=00m80
te plaaten op eigen perceel
verharding in waterdoorlatende
grastegels - 54,08 m² & 33,00 m² - op
waterdoorlatende fundering
1150
05m81
recht van doorgang
perceel Nr. 410
400
streekeigen
beplanting - haag=00m75
29m05
Nutsleidingen, meegedeeld door
bevoegde diensten:
* electriciteitsnet
* kabeltelevisie
* telefoonnet
* waterleidingnet
* gasnet
* roleringsnet
200
150
50
4 5 6
foto's
550
Koolmijnlaan
gemeenteweg
as van de weg
1 2 3
foto's

**INPLANTINGSPLAN (schaal 1/200)**



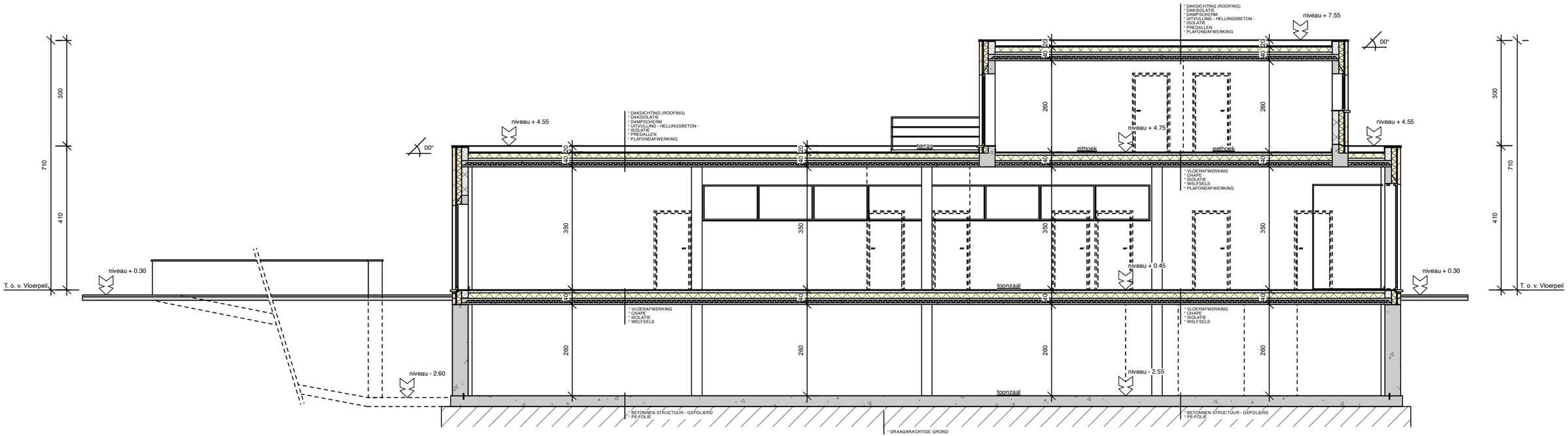

**FUNDERINGS- & RIOLERINGSPLAN (schaal 1/100)**


1750
115 100/240 50 100/240 50 100/240 95 140/240 60 300/240 150 400/240 90
A
RW -afvoer ø 100
Vloerafloop verticaal
45 505 541 19 150 19 931 45 715
750
inkom
vergaderzaal
100/220
380
200/100
20
350
kantoor
2700
320
toonzaal
2610
353
w.c.
100
194
180
90
keuken
lift
130
150
inkom
400
240/300
B
1730/300
10
1750
GRONDPLAN (schaal 1/100)
0 1 2 3 4 5



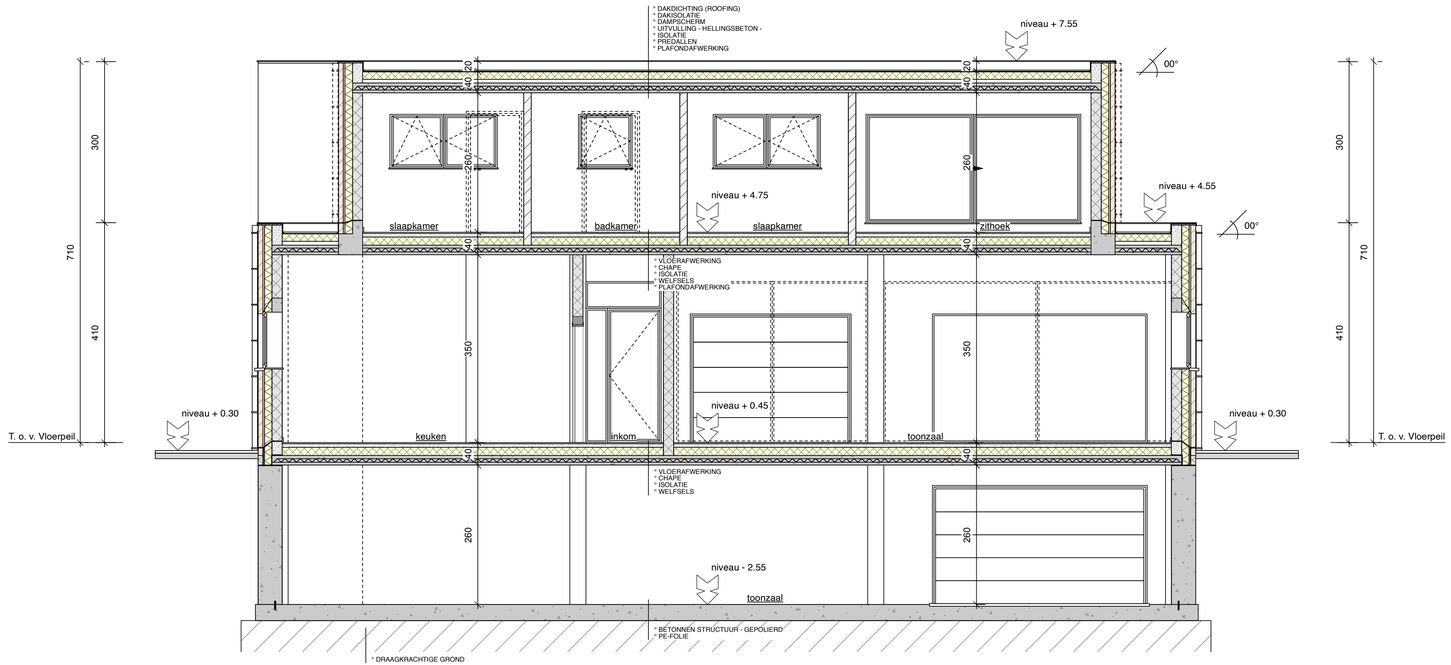

**VERDIEPINGSPLAN (schaal 1/100)**

0 1 2 3 4 5



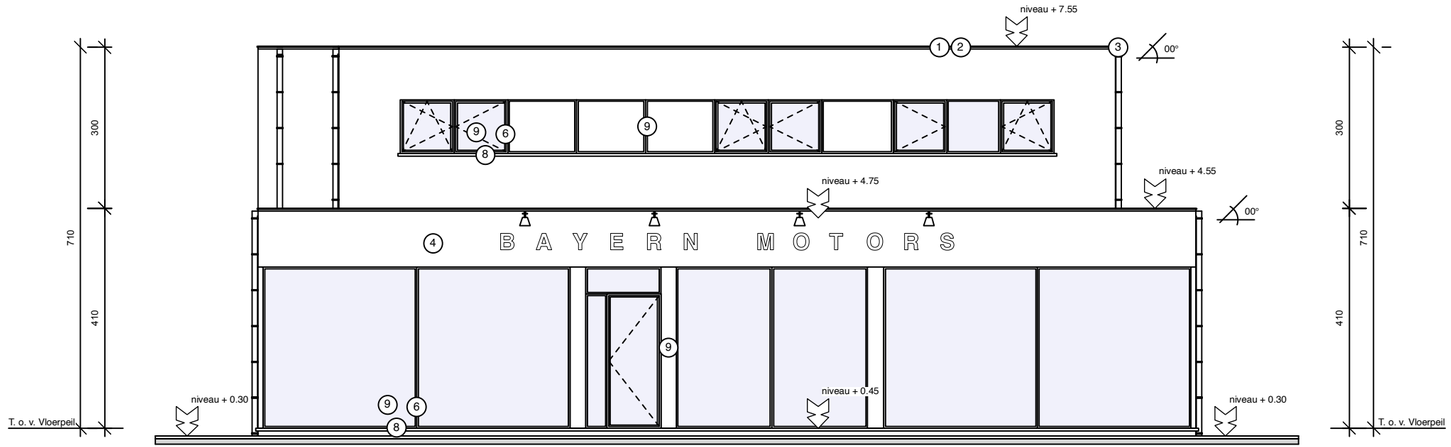

**SNEDE AA (schaal 1/100)**

0 1 2 3 4 5



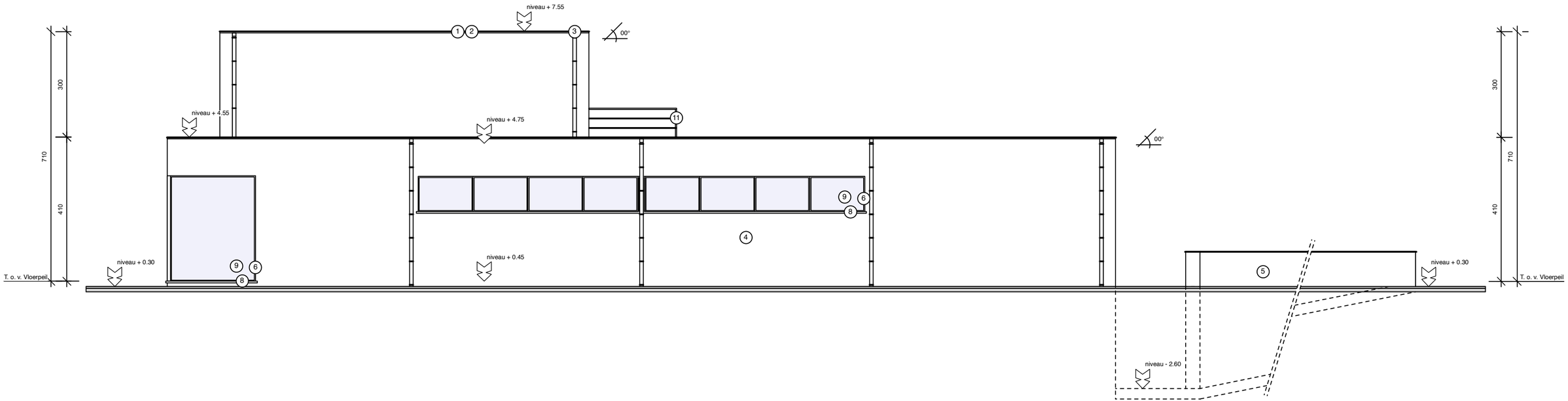

**SNEDE BB (schaal 1/100)**

0 1 2 3 4 5



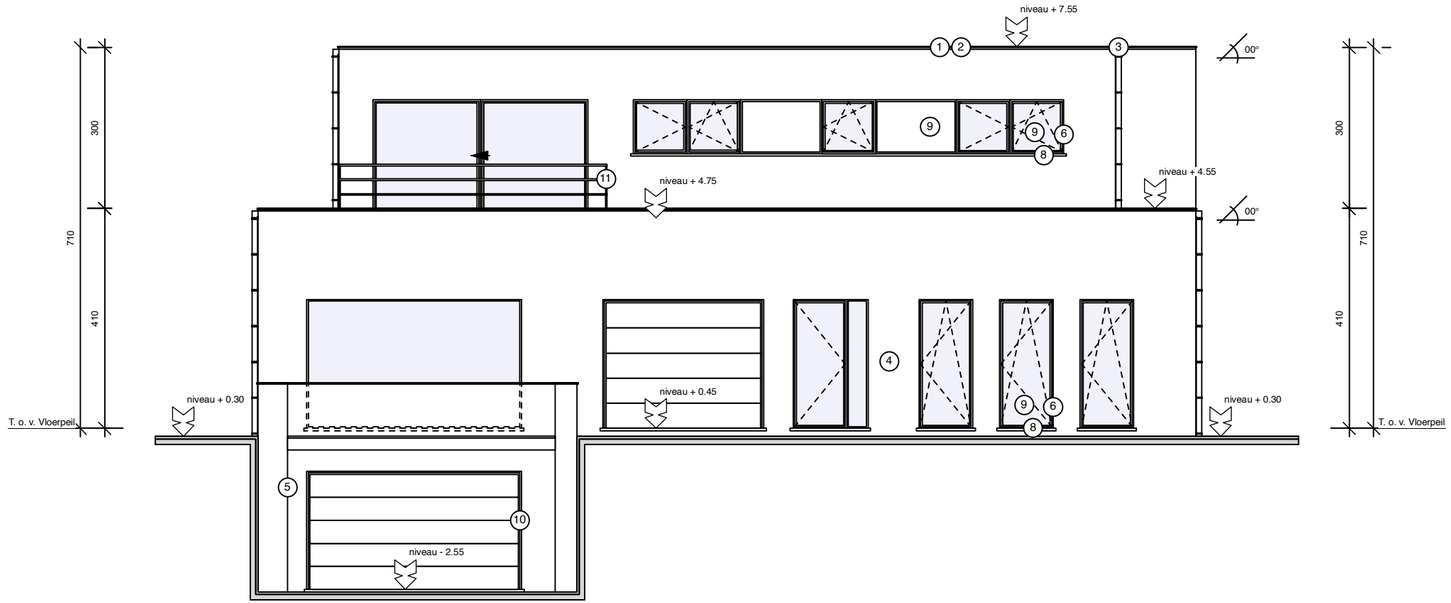

**VOORGEVEL (schaal 1/100)**

0 1 2 3 4 5



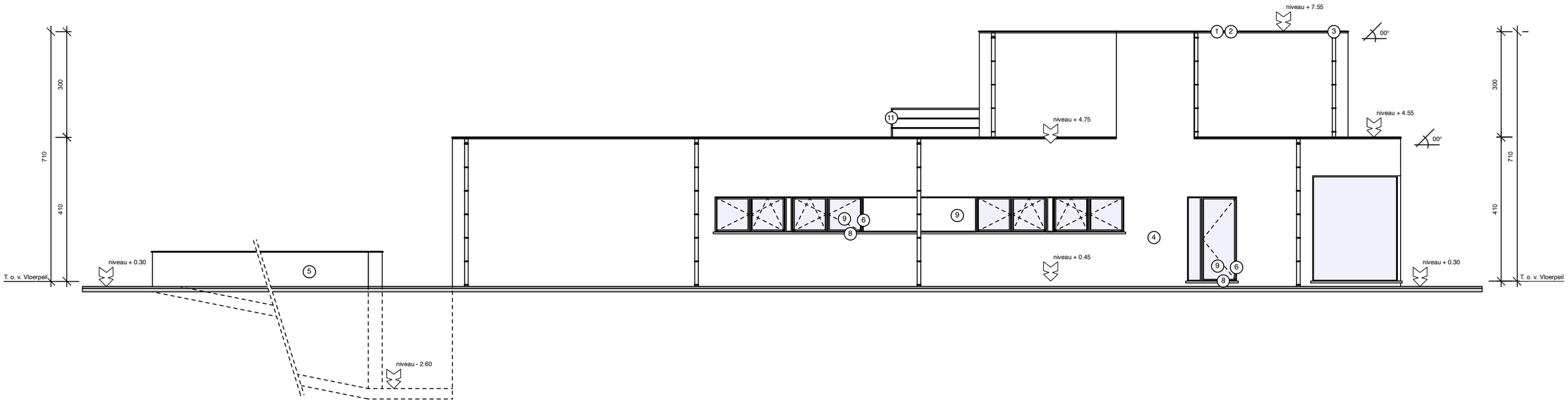

**ZIJGEVEL RECHTS (schaal 1/100)**

0 1 2 3 4 5




**ACHTERGEVEL (schaal 1/100)**

0 1 2 3 4 5




**ZIJGEVEL LINKS (schaal 1/100)**

0 1 2 3 4 5

ARON bv - Bremakker 35 - B-3740 Bilzen • T: +32(0) 89 51 17 92 • info@aron-online.be • www.aron-online.be