



Archeologienota met beperkte samenstelling

Middelkerke, Snipgatstraat

Deel 2: Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens.....	1
2	Gemotiveerd advies	2
3	Programma van Maatregelen	4

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Middelkerke, Snipgatstraat 3
Ligging	Snipgatstraat 3, deelgemeente Leffinge, gemeente Middelkerke, provincie West-Vlaanderen
Kadaster	Middelkerke, Afdeling 5 / Leffinge, Sectie C, Percelen 335B en 335C
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2026-0252
Uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (2026F30)
Bewaarplaats archief	BAAC Vlaanderen

Actoren

Auteurs	Evelyn Schynkel
Betrokken derden	Nvt.

Plangebied

Oppervlakte plangebied	25.414 m ²
Kartering gewestplan	Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden (0901)

De gebruikte administratieve plannen zijn afkomstig uit de catalogus van Geopunt Vlaanderen¹ of het portaal Databank Ondergrond Vlaanderen², tenzij anders vermeld.

¹ Geopunt Vlaanderen 2026 – administratief, historisch, orthofotografisch

² Databank Ondergrond Vlaanderen 2026 – geografisch

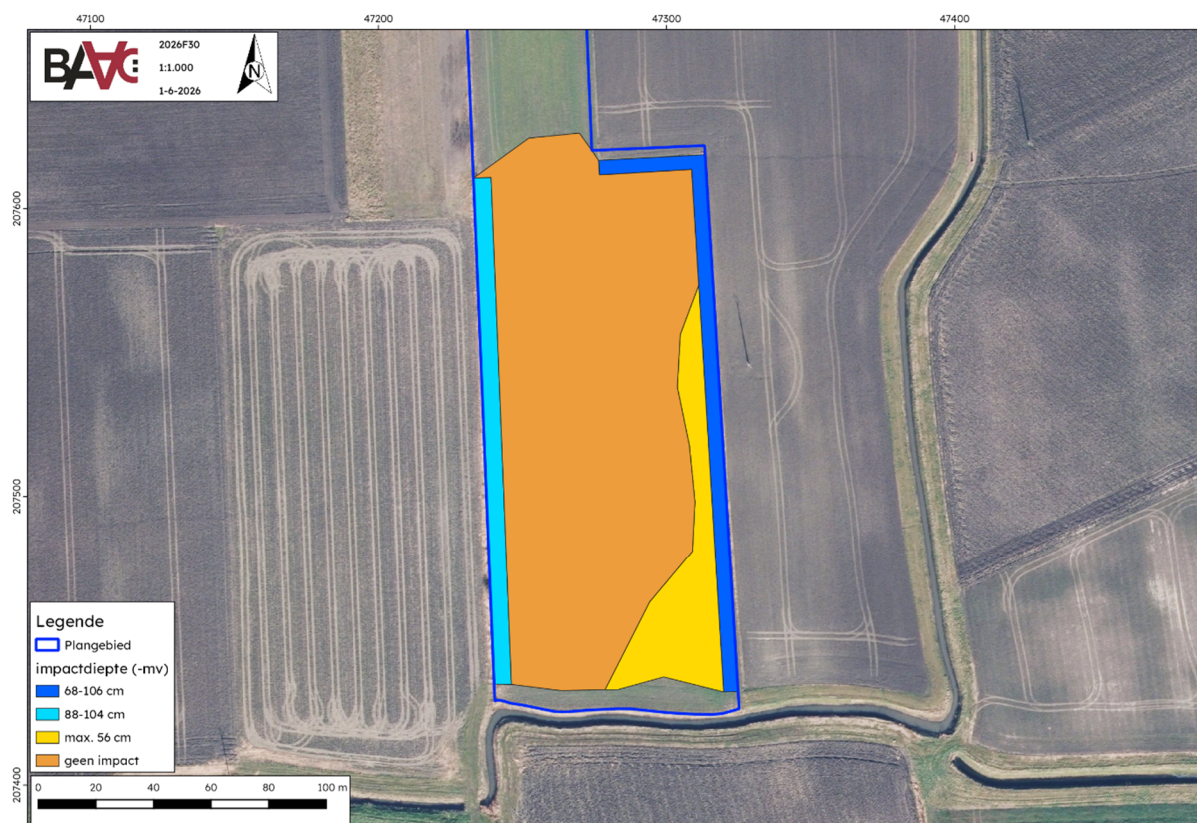
2 Gemotiveerd advies

Naar aanleiding van een aanvraag bij een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aan de Snipgatstraat te Middelkerke heeft BAAC Vlaanderen bv een archeologienota met beperkte samenstelling opgemaakt. Op het terrein zal door de initiatiefnemer een reliëfwijziging gerealiseerd worden.

In onderstaande tabel wordt een schematisch overzicht gegeven van de geplande werken. Bij deze impactanalyse wordt rekening gehouden met een extra marge van 20 cm bovenop de geplande ingreep (Tabel 1 en Figuur 1). Het is namelijk waarschijnlijk dat de ondergrond onmiddellijk onder de geplande werken eveneens in enige mate geroerd zal worden bij de uitvoering van deze werken door impact van werfverkeer, weersinvloed, drukverschillen, verschil in waterhuishouding en dergelijke meer.

Tabel 1: Impactanalyse.

Ingreep	Oppervlakte	impact (incl. marge)
Afgraving teelaarde	Ca 15.000 m ²	Geen impact
Afgraving centrale deel	Ca. 1.815 m ²	Max. 56 cm -mv
Ophoging centrale deel	Ca. 11.375 m ²	Geen impact
Uitgraving oostelijke gracht	Ca. 1.100 m ²	68-106 cm -mv
Uitgraving westelijke gracht	Ca. 1.070 m ²	88-104 cm -mv



Figuur 1: Impactdieptes geprojecteerd op de orthofoto van 2025

Het bodembestand van het projectgebied is in het zuidelijke deel van het plangebied reeds verstoord door het plaatselijk ontvenen van de bodem. Dit staat op de bodemkaart aangegeven en is ook duidelijk afleesbaar op het DHM. Hierdoor is de bodem voor ca. 65 cm afgegraven. De trefkans op intacte steentijdsites is dan ook als zeer klein in te schatten. Sporen uit de wereldoorlogen worden eveneens niet

verwacht.³ Sporensites uit de overige periodes daarentegen kunnen mogelijk wel nog bewaard zijn. Over een groot deel van het terrein zullen de werken echter geen impact veroorzaken (ophogen gronden). In het zuidelijke deel dient een deel te worden afgegraven, maar dit maximaal 56 cm (incl. buffer). De onverstoorde bodem met eventuele archeologische restanten worden hierbij dus niet geraakt. Aan beide zijden van het terrein zal dieper worden uitgegraven tussen 68 cm en 106 cm (incl. buffer). Het gaat hierbij echter om langwerpige van elkaar gescheiden zones, waardoor geen ruimtelijk inzicht verkregen kan worden, mocht zich toch archeologisch erfgoed in de bodem bevinden. Er valt dan ook slechts een zeer laag potentieel aan kenniswinst te behalen.

Op basis van het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek is er onvoldoende informatie over de aanwezigheid/afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon wel voldoende bepaald worden. Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek⁴ is verder vooronderzoek niet aangewezen wegens het gebrek aan kennispotentieel.

³ Hiervoor werd Birger Stichelbaut van de Universiteit Gent gecontacteerd

⁴ Agentschap Onroerend Erfgoed 2019, fig. 3

3 Programma van Maatregelen

N.v.t.

Meldingsplicht

In dit dossier wordt geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd. Dit betekent echter niet dat de initiatiefnemer wordt ontslaan van de meldingsplicht. Bij het aantreffen van een archeologische toevalsvondst geldt nog steeds een wettelijke meldingsplicht, conform het Onroerenderfgoeddecreet. De vinder is verplicht dit te melden aan het Agentschap Onroerend Erfgoed en/of de bevoegde lokale overheid.