

A historical map of Geraardsbergen, Belgium, showing the town's layout with red buildings, green fields, and a river. The map includes labels like 'NEDER BOULAEER', 'GHEE', and 'VLAENDEREN'.

# Geraardsbergen Boelarestaat 16

---

4 JUNI 2026

---

ARCHEOSERVICE

Gemaakt door: Kirsten Van Campenhout

ARCHEOSER✓ICE  
Kirsten Van Campenhout

**Archeologienota**

Geraardsbergen Boelarestaat 16

Deel 2: Programma van Maatregelen

Kirsten Van Campenhout

Meerdonk 2026

## Colofon

**Titel:** Archeoservice-rapport 108: Geraardsbergen Boelareststraat 16. Archeologienota. Programma van Maatregelen

**Auteur:** Kirsten Van Campenhout

**Erkende archeoloog:** Kirsten Van Campenhout (2015/00060)

**Grafische illustraties/GIS:** Archeoservice (tenzij anders vermeld)

**Rapportnummer:** Archeoservice-rapport 108

**Uitvoerder:** Archeoservice. Kirsten Van Campenhout

**Vestiging:** Bloempotstraat 23A, 9170 Meerdonk

**Publicatiedatum:** 4/06/2026

**Publicatieplaats:** 9170 Meerdonk

**Illustratieverantwoording voorblad:** Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

©Archeoservice, 2026

*Archeoservice aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.*

*Archeoservice bewaart op een beveiligde wijze enkel informatie over opdrachtgevers en initiatiefnemers met specifieke doelen. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Gegevens worden op vraag van de opdrachtgevers of initiatiefnemers aangepast of gewist.*

*Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve ons de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken via [www.archeoservice.be](http://www.archeoservice.be). Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Archeoservice mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, bewerkt, en/of openbaar gemaakt door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.*

# INHOUD

## PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

|            |                                                          |          |
|------------|----------------------------------------------------------|----------|
| <b>1.1</b> | <b>ADMINISTRATIEVE GEGEVENS .....</b>                    | <b>1</b> |
| <b>1.2</b> | <b>GEMOTIVEERD ADVIES.....</b>                           | <b>2</b> |
| 1.2.1      | De volledigheid van het uitgevoerde onderzoek .....      | 2        |
| 1.2.2      | De aan- of afwezigheid van een archeologische site ..... | 2        |
| 1.2.3      | Impactbepaling.....                                      | 3        |
| 1.2.4      | Bepaling van de maatregelen.....                         | 3        |
| <b>1.3</b> | <b>PROGRAMMA VAN MAATREGELEN .....</b>                   | <b>4</b> |

# 1. Programma van Maatregelen

## 1.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

|                               |                                                             |                                                        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Toponiem                      | Geraardsbergen Boelareststraat 16                           |                                                        |
| Projectcode Onroerend Erfgoed | 2026E157 (Bureauonderzoek)                                  |                                                        |
| Kadastrale gegevens           | GERAARDSBERGEN 1 AFD/GERAARDSBERGEN/ sectie: B/ perceel 60K |                                                        |
| Oppervlakte plangebied        | 841,80 m <sup>2</sup>                                       |                                                        |
| Oppervlakte bodemingreep      | 841,80 m <sup>2</sup>                                       |                                                        |
| Projectnummer Archeoservice   | 2026/0014                                                   |                                                        |
| Betrokken actoren             | Erkende archeoloog:                                         | Kirsten Van Campenhout (OE/ERK/Archeoloog/ 2015/00060) |
|                               | Betrokken actor:                                            | Kirsten Van Campenhout (OE/ERK/Archeoloog/ 2015/00060) |
|                               | Betrokken derden:                                           | Niet van toepassing                                    |
| Beheer en plaats documentatie | Archeoservice                                               |                                                        |
|                               | Bloempotstraat 23A                                          |                                                        |
|                               | 9170 Meerdonk                                               |                                                        |

## 1.2 GEMOTIVEERD ADVIES

### 1.2.1 DE VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

Het vooronderzoek heeft tot dusver bestaan uit een bureauonderzoek. Bij dit bureauonderzoek zijn gegevens verzameld over de landschappelijke, archeologische en historische situering van het plangebied. Deze resultaten werden afgetoetst met de impact van de geplande werken op de bodem. Op basis van dit vooronderzoek is het mogelijk een gefundeerde uitspraak te doen over de verdere omgang met de eventuele archeologische resten binnen het plangebied.

### 1.2.2 DE AAN- OF AFWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

Het bureauonderzoek bracht volgende relevante elementen aan het licht:

- ✓ **Aardkundige gegevens:** Het plangebied situeert zich in de alluviale vlakte van de Dender, op de overgang naar een hellingszone. De ondergrond bestaat uit eolische zandlemige afzettingen boven tertiaire klei. De bodem is gekarteerd als OB (bebouwd gebied), wat wijst op een sterk antropogeen verstoord bodemopbouw waarbij de oorspronkelijke bodem moeilijk herkenbaar is.
- ✓ **Archeologische gegevens:** Het plangebied ligt binnen een vastgestelde archeologische zone (historische stadskern). In een straal van ca. 500 m zijn talrijke vindplaatsen gekend, voornamelijk uit de volle en late middeleeuwen en de nieuwe tijd, met resten van bewoning, infrastructuur, ambachtelijke activiteiten en verdedigingswerken. Binnen het plangebied zelf zijn echter geen concrete archeologische vindplaatsen of waarnemingen gekend.
- ✓ **Historische gegevens:** Cartografische bronnen vanaf de 16<sup>de</sup> eeuw tonen een continu gebruik als stedelijk perceel langs de Boelarestreet, met bebouwing en achterliggende erven. Het terrein maakte geen deel uit van specifieke monumentale sites, maar eerder van het perifere stedelijke woonweefsel nabij de Sint-Adriaansabdij.
- ✓ **Gekende verstoring:** Het plangebied is vandaag volledig bebouwd of verhard, waarbij het bestaande schoolgebouw en de overgrote oppervlakte met betondallen wijzen op een intensief recent gebruik. Voor de aanleg van deze verhardingen werd een funderingspakket aangebracht, wat impliceert dat de bovenste bodemlagen reeds geroerd zijn. Daarnaast bevindt het terrein zich op een niveau dat ca. 2,42 m lager ligt dan de Boelarestreet, wat wijst op aanzienlijke terreinverlagingen en nivelleringswerken in het verleden. Deze opeenvolgende ingrepen hebben geleid tot een sterk verstoord en heterogeen bodemarchief, waarbij de gaafheid van eventuele archeologische niveaus aanzienlijk is aangetast.

Op basis van de bureaustudie kan niet met zekerheid gezegd worden of er archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn, maar het potentieel op archeologische waarden is zeker aanwezig. Het plangebied werd niet specifiek bij naam vermeld in de historische bronnen. Op basis van de gegevens verkregen door het bureauonderzoek kan echter wel een archeologische verwachting voor het plangebied opgesteld worden.

Gezien de ligging binnen de historische stadskern is een theoretische verwachting aanwezig voor resten uit de middeleeuwen en nieuwe tijd, zoals achtererfstructuren, kuilen of perceelsgebonden sporen.

### 1.2.3 IMPACTBEPALING

De geplande werken omvatten hoofdzakelijk een herbestemming van het bestaande gebouw zonder bijkomende funderingen, waardoor de impact binnen het bouwvolume verwaarloosbaar is. Buiten het gebouw worden bestaande verhardingen vervangen door nieuwe, waarbij de ingrepen zich beperken tot een diepte van ca. 30 à 35 cm en zich situeren binnen reeds verstoorde lagen. Enkel de beperkte aanbouw en de aanleg van een wadi veroorzaken lokaal nieuwe bodemingrepen, respectievelijk tot maximaal ca. 80 cm diepte ter hoogte van sleuffunderingen en ca. 34 cm voor de wadi. Deze ingrepen zijn echter kleinschalig en situeren zich grotendeels binnen zones die reeds antropogeen verstoord zijn.

Gezien de ligging binnen de historische stadskern van Geraardsbergen kunnen, in theorie, archeologische resten aanwezig zijn uit verschillende perioden, gaande van de prehistorie tot en met de nieuwe tijd. Dergelijke resten kunnen in algemene zin bijdragen tot de kennis over de stedelijke ontwikkeling. In de praktijk is het kennispotentieel echter sterk afhankelijk van de bewaringstoestand en de contextintegriteit van eventuele sporen.

Binnen het plangebied wordt deze contextintegriteit in belangrijke mate negatief beïnvloed door eerdere ingrepen. Het terrein is volledig bebouwd of verhard en heeft ingrijpende verstoringen ondergaan door onder meer funderingen, nivelleringen en de aanleg van een verhard speelplein. Daarnaast wijst het aanzienlijke hoogteverschil met de straat op grootschalige terreinaanpassingen. Deze factoren hebben geleid tot een heterogeen en sterk verstoord bodemarchief.

De geplande werken hebben bovendien een beperkte impact. Ze situeren zich hoofdzakelijk binnen reeds verstoorde zones en blijven in grote mate beperkt tot oppervlakkige ingrepen. Enkel lokaal worden iets diepere verstoringen voorzien, maar deze blijven kleinschalig en bereiken naar verwachting niet het niveau waarop goed bewaarde archeologische lagen aanwezig zijn. Hierdoor is de kans dat intacte en interpreteerbare structuren worden aangesneden zeer gering.

Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek blijft er weliswaar een onzekerheid bestaan over de aan- of afwezigheid van archeologische resten, maar **het potentieel op kennisvermeerdering is in dit geval onvoldoende** in verhouding tot de verwachte impact van de geplande werken en de inspanning die bijkomend onderzoek zou vereisen.

### 1.2.4 BEPALING VAN DE MAATREGELEN

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze archeologienota bleken voldoende om het ontbreken van het potentieel op kennisvermeerdering bij verder archeologisch onderzoek te staven. **Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen.** Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit

## 1.3 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Niet van toepassing.