



Nota

Pelt, Heraanleg kerkplein & groene
oevers van de Dommel

Deel 2: Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies	2
3	Programma van Maatregelen.....	5

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Pelt, Heraanleg kerkplein & groene oevers van de Dommel
Ligging	Tussen Kerkstraat, Pastorijsstraat en Koning Albertlaan, gemeente Pelt, provincie Limburg
Kadaster	Pelt, Afdeling 3/ Neerpelt, Afdeling 1, Sectie B, percelen 886P en openbaar domein
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2026-0432
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (ID35299) ¹ Landschappelijk bodemonderzoek (2026D51) Proefputtenonderzoek (2026D52)
Bewaarplaats archief	KBR

Actoren

Auteur	Ben Van Genechten Toon De Herdt
Betrokken actoren	Kristof Valgaeren

Plangebied

Oppervlakte plangebied	3.560 m ²
Kartering gewestplan	Woongebied Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen

Alle in dit document gebruikte plannen zijn afkomstig uit de catalogus van Geopunt Vlaanderen², tenzij anders vermeld.

¹ SCHYNKEL 2026

² GEOPUNT VLAANDEREN 2023 – administratief, historisch, orthofotografisch

2 Gemotiveerd advies

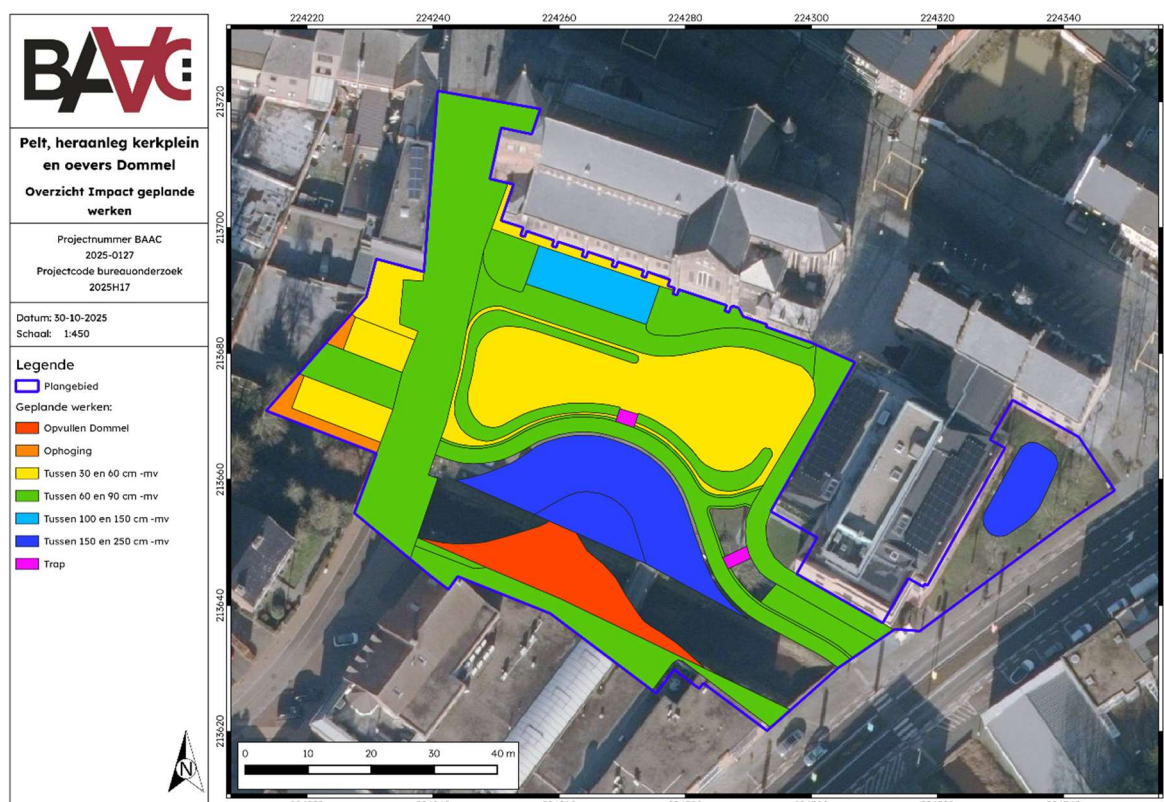
De opdrachtgever plant op het terrein de heraanleg van het kerkplein en groene oevers van de Dommel. Bij deze impactanalyse dient rekening gehouden te worden met een buffer van 20 cm boven op de geplande ingreep. Het is namelijk waarschijnlijk dat de ondergrond onmiddellijk onder de geplande werken eveneens in enige mate geroerd zal worden bij de uitvoering van deze werken door impact van werfverkeer, weersinvloed, drukverschillen, verschil in waterhuishouding en dergelijke meer.

In onderstaande **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** en **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** worden de geplande werken schematisch weergegeven.

Tabel 1: Overzicht geplande werken en hun impact (incl. buffer)

WERKZAAMHEDEN	OPPERVLAKTE	DIEPTE	IMPACT (INCL. BUFFER EN NIVELLERING)
OPBRAAK	3.706 M ²	ONBEKEND	GEEN
DICHTEN DOMMEL	240 M ²	2,28 M	GEEN
UITGRAVEN NIEUWE DOMMEL	360 M ²	2,15 M	2,35 M
OVERSTROMINGSZONE	115 M ²	1,62 M	1,82 M
ONDERHOUDSPAD	80 M ²	70 CM	90 CM
VERHARDING (ZUID)	210 M ²	51 CM	71 CM
AANLEG WANDELPAD	215 M ²	51 CM	71 CM
AANLEG KEERMUUR	37 M ²	77 CM	97 CM
AANLEG WATERVERTRAGENDE GROENSTROOK	175 M	30-40 CM	60-70 CM
AANLEG GROENZONE	765 M ²	GEEN	30 CM
AANLEG GROENZONE TEGEN KERK	49 M ²	GEEN	55 CM

WADI	100 M ²	1,5 M	1,7 M
MICRORELIËF (NOORD)	155 M ²	15 CM	60 CM
MICRORELIËF (WEST)	70 M ²	15 CM	35 CM
HERAANLEG PASTORIJSTRAAT	725 M ²	54 CM	74 CM
AANLEG PAD (NOORD)	215 M ²	54 CM	84 CM
AANLEG PAD (OOST)	190 M ²	54 CM	74 CM
AANLEG PARKEERZONE (NOORD)	130 M ²	62,5 CM	107,5 CM
AANLEG PARKEERZONE (WEST)	140 M ²	62,5 CM	84 CM



Figuur 1: Overzicht geplande werken en hun impactdiepte³

³ SCHYNKEL 2026

De aanwezigheid van de tijdens het landschappelijk bodemonderzoek en proefputtenonderzoek waargenomen ophogings-/dempingspakketten, lijkt bevestigd te worden door zowel het historisch kaart- als fotomateriaal. Op de topografische kaart uit 1904 situeert de Dommel zich nog binnen het plangebied en wordt op het Kerkplein een hoogtelijn weergegeven. Op de topografische kaart uit 1939 is de Dommel ten zuiden van het terrein rechtgetrokken, maar blijft de hoogtelijn uit 1904 nog steeds zichtbaar. Pas op de topografische kaart uit 1969 verdwijnt deze en is het terrein opgehoogd.

Ook op een vroeg-20ste-eeuwse postkaart van de Sint-Niklaaskerk is de helling van het terrein duidelijk waarneembaar. Tevens worden op deze kaart ter hoogte van de geplaatste proefputten (WP 4 & 5) een muur en klein gebouw weergegeven. Mogelijk kunnen deze structuren in verband worden gebracht met de resten die in werkputten 4 en 5 werden blootgelegd en houden ze verband met een voormalige kerkhofmuur.

Ter hoogte van de geplaatste proefputten werden binnen het bereik van de geplande bodemingrepen geen archeologisch relevante lagen waargenomen. Op basis van het uitgevoerde onderzoek lijkt het erg onwaarschijnlijk dat zich in de smalle strook tussen de waargenomen bakstenen structuur en de Sint-Niklaaskerk nog resten van het voormalige kerkhof bevinden. Deze strook werd vermoedelijk in het verleden volledig verstoord door de heraanleg van de kerk en de aanleg van nutsleidingen.

Op basis van het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek is er voldoende informatie over de aan- of afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon voldoende bepaald worden. Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek is verder onderzoek niet aangewezen.

3 Programma van Maatregelen

N.v.t.

Meldingsplicht

In dit dossier wordt geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd. Dit betekent echter niet dat de initiatiefnemer wordt ontslaan van de meldingsplicht. Bij het aantreffen van een archeologische toevalsvondst geldt nog steeds een wettelijke meldingsplicht, conform het Onroerenderfgoeddecreet. De vinder is verplicht dit te melden aan het Agentschap Onroerend Erfgoed en/of de bevoegde lokale overheid.