



NOTA

LEUVEN – 'S HERTOGENWIJNGAARD

J. CLAESEN, K. BOUCKAERT, N. GEELEN,
D. WIJNS & S. VERSTREKEN

JUNI 2026



Titel

Nota met ingreep in de bodem. Leuven – 's Hertogenwijngaard

Auteur(s)

Jan Claesen, Kevin Bouckaert, Niels Geelen,
Dimitri Wijns & Stien Verstreken

Projectnummer

2026B138 (landschappelijk bodemonderzoek)

Plaats en datum

Kortenaken, juni 2026

Reeks en nummer

ARCHEBO rapport 2026B138
ISSN 2034-5615

INHOUD

1	Inleiding	5
1.1	<i>Algemeen</i>	5
1.2	<i>Beschrijving onderzoekopdracht</i>	5
1.3	<i>Doelstellingen</i>	8
1.4	<i>Randvoorwaarden.....</i>	8
1.5	<i>Afwijkingen t.o.v. het Programma van Maatregelen.....</i>	8
1.6	<i>Onderzoeksvragen</i>	12
2	Huidige & toekomstige situatie	12
2.1	<i>Huidige situatie</i>	12
2.2	<i>Toekomstige situatie</i>	14
3	Bureauonderzoek	20
3.1	<i>Inleiding</i>	20
3.2	<i>Resultaten bureaustudie</i>	20
4	Landschappelijk Bodemonderzoek (projectcode 2026B138)	22
4.1	<i>Uitvoering</i>	22
4.2	<i>Resultaten</i>	24
5	Samenvatting	28
5.1	<i>Voor een gespecialiseerd publiek</i>	28
5.2	<i>Voor een niet-gespecialiseerd publiek</i>	28
6	Bibliografie	29
7	Figurenlijst.....	30
8	Plannenlijst.....	30
9	Fotolijst	30
10	Bijlage:	31
	Sporenlijst	31
	Vondstenlijst.....	31
	Fotolijst.....	32

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning kan het zijn dat het toevoegen van een archeologienota aan de aanvraag verplicht wordt gesteld. De archeologienota wordt geschreven door een erkend archeoloog en bevat de resultaten van een archeologisch vooronderzoek en een advies voor vrijgave of eventueel vervolgonderzoek.

Het toevoegen van een archeologienota aan een omgevingsvergunning is afhankelijk van een aantal criteria:

- De totale oppervlakte van de percelen
- De oppervlakte van de geplande bodemingrepen
- De ruimtelijke bestemming van het terrein
- De ligging van het terrein binnen of buiten een archeologische zone of de site volgens de inventaris

1.2 BESCHRIJVING ONDERZOEKSOPDRACHT

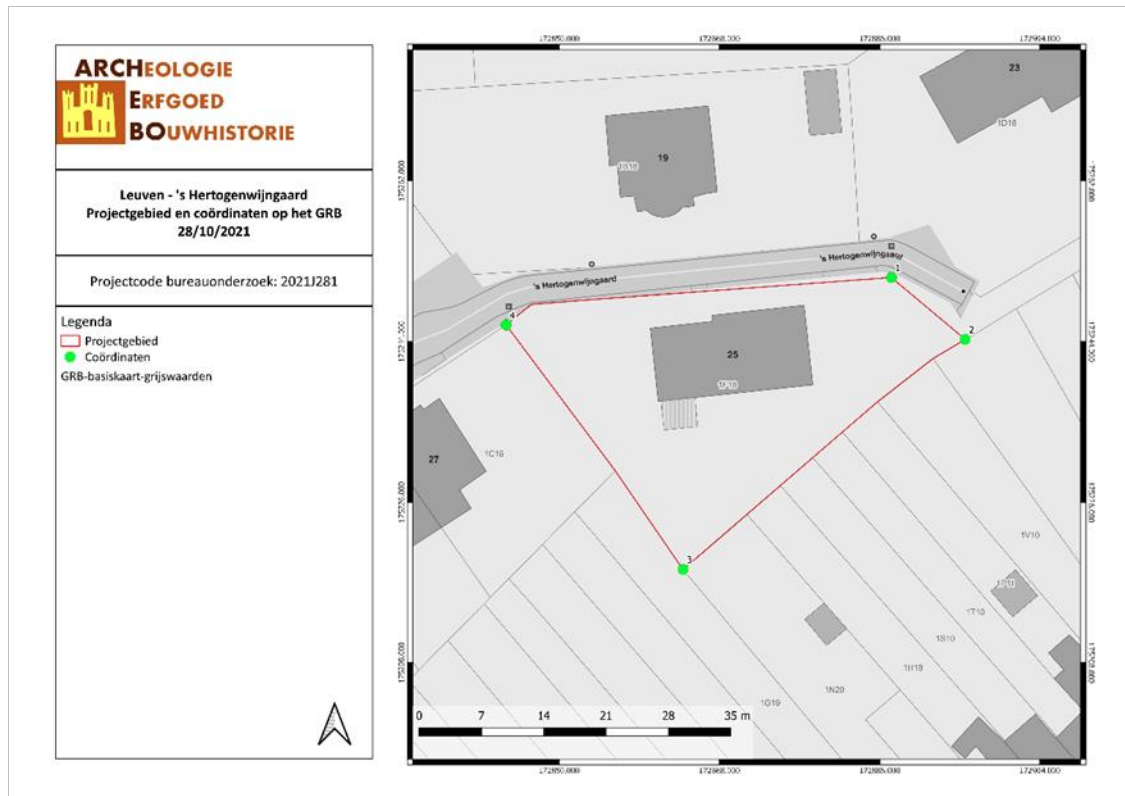
Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bv een archeologienota (id 20573)¹ opgemaakt voor een projectgebied aan de 's Hertogenwijngaard 25 in Leuven (Vlaams-Brabant), binnen de historische stadskern van Leuven (vastgestelde archeologische zone). Binnen het projectgebied zal de huidige bebouwing gesloopt worden. Vervolgens zal de opdrachtgever een nieuwe eengezinswoning bouwen. Het projectgebied is ca. 881,69 m² groot.

Aangezien de aanvraag voor een omgevingsvergunning na 1 juni 2016 werd ingediend, is een archeologienota evenwel vereist, zoals vastgelegd in het Onroerenderfgoeddecreet (art. 5.4.1, 5.4.2, 5.4.8 en 5.4.9). In de archeologienota werden de locatie van het terrein en de reeds uitgevoerde werken geanalyseerd. Deze informatie werd samen met de resultaten van een archeologisch bureauonderzoek bestudeerd. Hieruit bleek dat vervolgonderzoek noodzakelijk was. Dit vervolgonderzoek wordt beschreven in onderhavige nota.

¹ CLAESEN J et al, *Archeologienota Leuven – 's Hertogenwijngaard*, Kortenaken, 2021.

Administratieve fiche				
Naam site:		Leuven – ‘s Hertogenwijngaard		
Afkortingscode:		LESH		
Onderzoek:		Nota met ingreep in de bodem		
Ligging:		Vlaams-Brabant, Leuven, ‘s Hertogenwijngaard 25		
Kadaster:		Leuven, afdeling 5, sectie F, perceelnummer 1F18		
Coördinaten:		1	X	172887.30
			Y	175251.18
		2	X	172895.60
			Y	175244.23
		3	X	172863.91
			Y	175218.44
		4	X	172844.05
			Y	175245.85
Uitvoerder:		ARCHEBO bv Merelnest 5 3470 Kortenaeken		
Projectcode bureauonderzoek:		2021J281		
ID-nummer bureaustudie :		20573		
Projectcode Landschappelijk bodemonderzoek		2026B138		
Projectleiding:		Jan Claesen		
Erkenningsnummer projectleiding:		OE/ERK/Archeoloog/2015/00014		
Bewaarplaats archief:		Opdrachtgever		
Grootte projectgebied:		Ca. 881,69 ²		
Uitvoeringsperiode:		12 juni 2026 (landschappelijke boringen)		
Reden van de ingreep		stedenbouwkundig		
Wetenschappelijke vraagstelling:		Het doel van deze nota is een archeologische evaluatie van het terrein		
Termen Thesauri:		Stedenbouwkundig, Leuven , landschappelijk bodemonderzoek, proefsleuven		

De onderstaande GRB-kadasterkaart en de Orthofoto tonen het projectgebied op de meest recente stadskarten en luchtfoto's.



LESH/28/10/21/1 - Digitale aanmaak

Figuur 1: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2021)



LESH/28/10/21/2 - Digitale aanmaak

Figuur 2: Situering van het projectgebied op de orthofoto (Geopunt, 2021)

1.3 DOELSTELLINGEN

In het kader van het Onroerenderfgoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, is de eigenaar en gebruiker van gronden waarop zich archeologische waarden bevinden verplicht deze waarden te behoeden en beschermen voor beschadiging en vernieling. In het licht van de bestaande wetgeving heeft de opdrachtgever beslist eventuele belangrijke archeologische waarden te onderzoeken voorafgaande aan de werken. Dit kan door behoud *in situ*, als de waarden ingepast kunnen worden in de plannen, of *ex situ*, wanneer de waarden onomkeerbaar vernietigd worden. Onderdeel van de archeologienota is dat er mogelijkheden gezocht worden om *in situ* behoud te bewerkstelligen en, indien dit niet kan, er aanbevelingen worden geformuleerd voor vervolgonderzoek.

Om vast te stellen of bij werkzaamheden archeologische waarden zullen vernietigd worden, is een archeologisch onderzoek nodig. Er wordt een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van bekende gegevens van bodemkaarten, uit cartografische en andere historische bronnen en eventueel voorgaand onderzoek in de directe omgeving van het projectgebied wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het projectgebied. Indien uit deze desktopanalyse blijkt dat er een kans is op het aantreffen van archeologische waarden binnen het projectgebied, zal de bodem onderzocht worden op gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid van archeologische indicatoren.

De opdrachtgever zal de eventuele archeologische waarden op de betrokken percelen vernietigen met de geplande werken. Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek werd een archeologische verwachting opgesteld. Deze kan in het veld getoetst worden, waarbij uiteraard rekening moet gehouden worden met de mogelijke aanwezigheid van andere archeologische waarden dan die geformuleerd in de gespecificeerde verwachting. Het onderzoeksdoel voor dit vooronderzoek met ingreep in de bodem is om na te gaan wat het potentieel is van het plangebied voor de aanwezigheid en bewaring van vindplaatsen die op basis van het bureauonderzoek verwacht worden. Om dit te kunnen vaststellen is een vooronderzoek met ingreep in de bodem noodzakelijk.

Deze archeologienota dient bekrachtigd te worden door het Agentschap Onroerend Erfgoed en nadien bij de aanvraag voor de bouwvergunning gevoegd te worden.

1.4 RANDVOORWAARDEN

In de bureaustudie zijn volgende randvoorwaarde opgelegd:

“Het betreft een uitgesteld onderzoek aangezien de bestaande bebouwing in eerste instantie gesloopt moet worden vooraleer archeologisch onderzoek mogelijk is. De sloop boven het maaiveld mag reeds uitgevoerd worden, maar de werken aan de fundamenteën en sloop onder het maaiveld mogen enkel uitgevoerd worden onder begeleiding van een erkend archeoloog. De nutsleidingen zijn eveneens nog aanwezig en bevinden zich op een ongekende locatie en houden hierdoor een veiligheidsrisico in.”

1.5 AFWIJKINGEN T.O.V. HET PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Eén van de vier geplande landschappelijke boringen kon niet worden uitgevoerd omdat deze binnen de kelder van het gesloopte gebouw lag.

Gezien de oppervlakte van de kelder blijft er een te kleine beschikbare zone, die zich bovendien hoofdzakelijk tot de randen van het projectgebied beperkt, over voor het uitvoeren van proefsleuven. Het grootste deel van het projectgebied bleek dus reeds verstoord te zijn. Het proefsleuvenonderzoek werd om deze reden niet uitgevoerd.



LESH/F/1



LESH/F/2



LESH/F/3

Figuur 3: Begeleiding van de afbraak, met de kelder. (ARCHEBO bv, 2026)



LESH/F/4



LESH/F/5



LESH/F/6



LESH/F/7



LESH/F/8



LESH/F/9



LESH/F/10

Figuur 4: Begeleiding van de afbraak, met de kelder. (ARCHEBO bv, 2026)

1.6 ONDERZOEKSVRAGEN

Indien het landschappelijk bodemonderzoek aantoont dat er binnen het plangebied een (deels) bewaarde bodemopbouw aanwezig is (bij een podzolbodem minimaal een B-horizont), dient dit potentieel verder onderzocht te worden door middel van een vooronderzoek met ingreep in de bodem door een verkennend archeologisch booronderzoek. De onderzoeksvragen die hier minimaal beantwoord moeten worden zijn:

- Wat is de bodemkundige opbouw van het terrein?
- Welke zijn de waargenomen horizonten in de bodem, beschrijving + duiding?
- Zijn er aanwijzingen voor een verstoorde ondergrond? Valt deze af te bakenen?
- Zijn er indicaties voor steentijdgevoelige zones binnen het plangebied?

2 HUIDIGE & TOEKOMSTIGE SITUATIE²

2.1 HUIDIGE SITUATIE

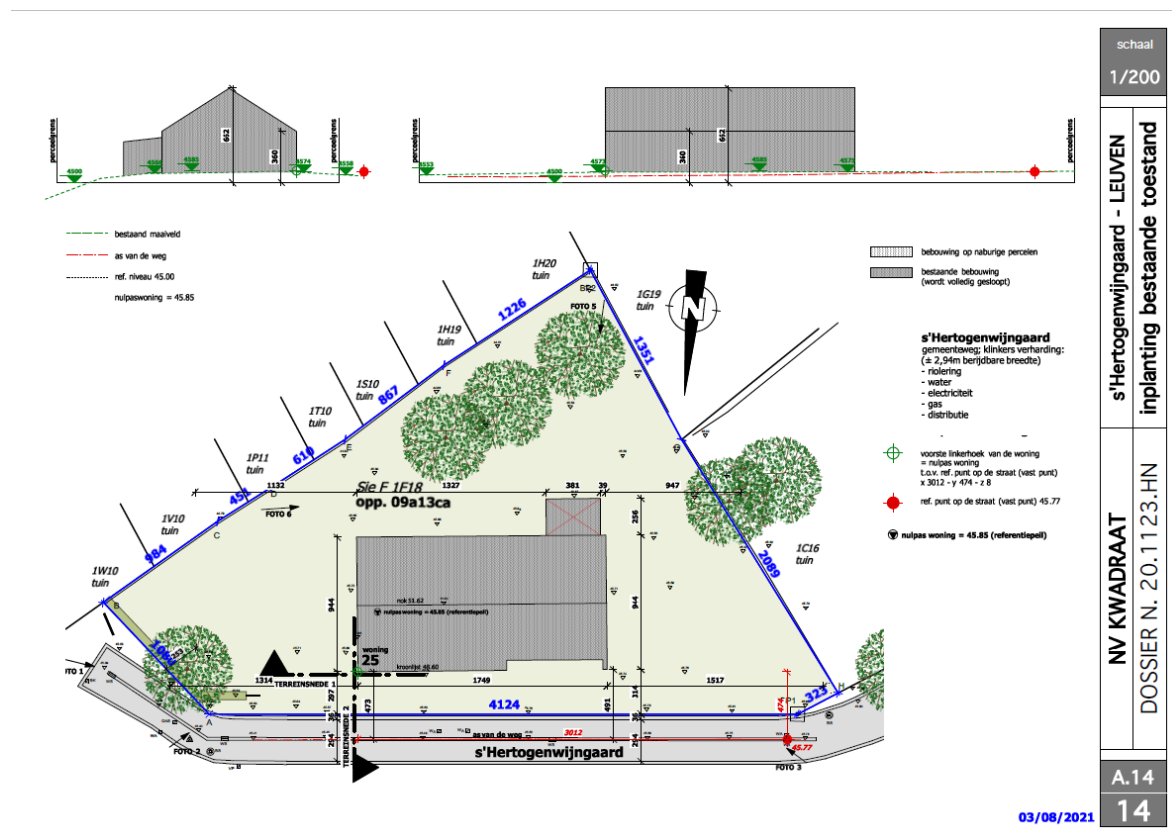
Het projectgebied ligt aan de 's Hertogenwijngaard te Leuven (Vlaams-Brabant), binnen de historische stadskern van Leuven, een vastgestelde archeologische zone. Het projectgebied is gedeeltelijk bebouwd (ca. 153 m²). Ten zuiden van het bestaande gebouw is 12 m². Het gebouw is grotendeels gefundeerd op volle plaat. In de garage, in het noordoosten van het gebouw, ligt een kruipkelder met een diepte van ca. 80 cm. De oppervlakte van deze kelder is onbekend. Volgens het gewestplan ligt het projectgebied binnen woongebied.



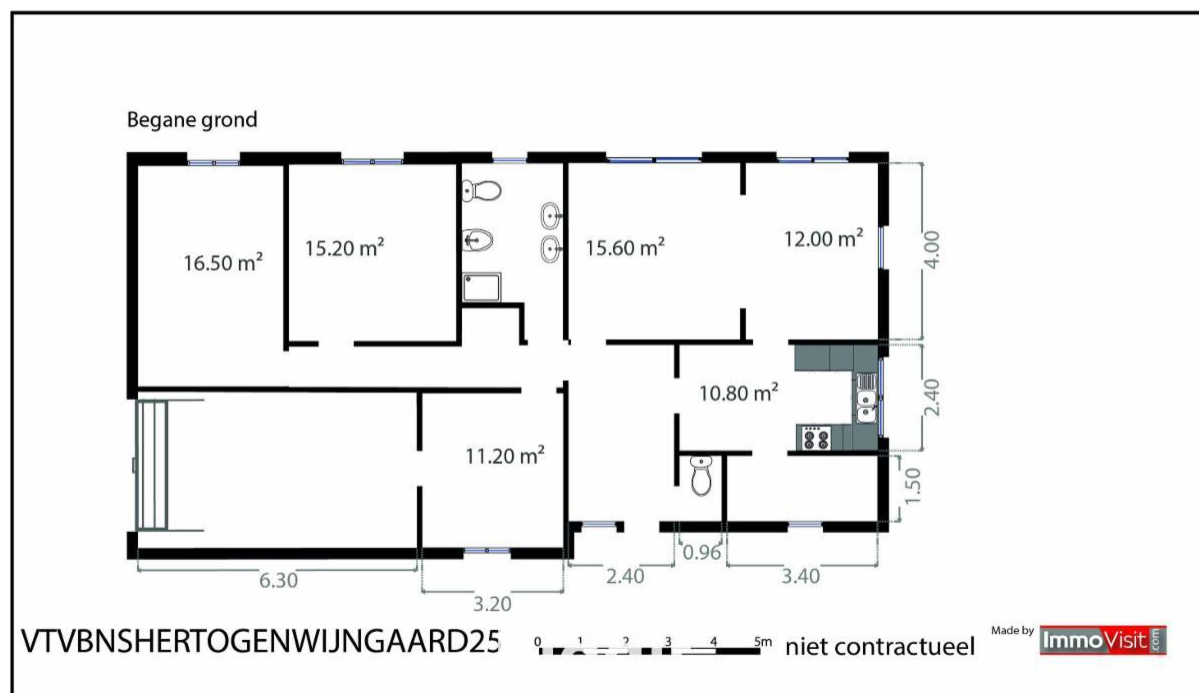
LESH/28/10/21/3 - Digitale aanmaak

Figuur 5: Situering van het projectgebied op de orthofoto (Geopunt, 2021)

² CLAESSEN J. et al, Archeologienota Leuven – 's Hertogenwijngaard, Kortenaken, 2021.



Figuur 6: Inplantingsplan bestaande toestand (CLAESEN J et al, 2021, p8)

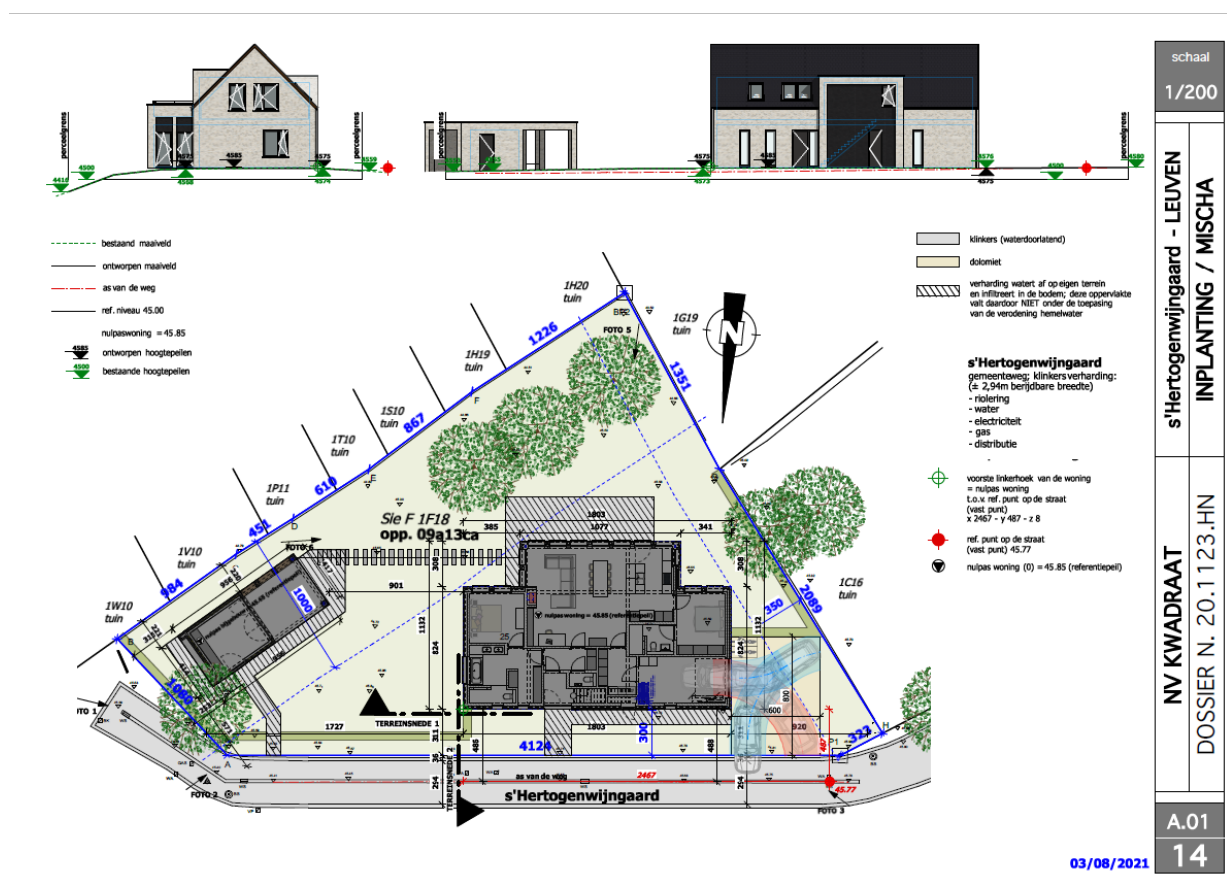


Figuur 7: Bestaand gelijkvloers, op dit plan ligt het zuiden boven (CLAESEN J et al, 2021, p9)

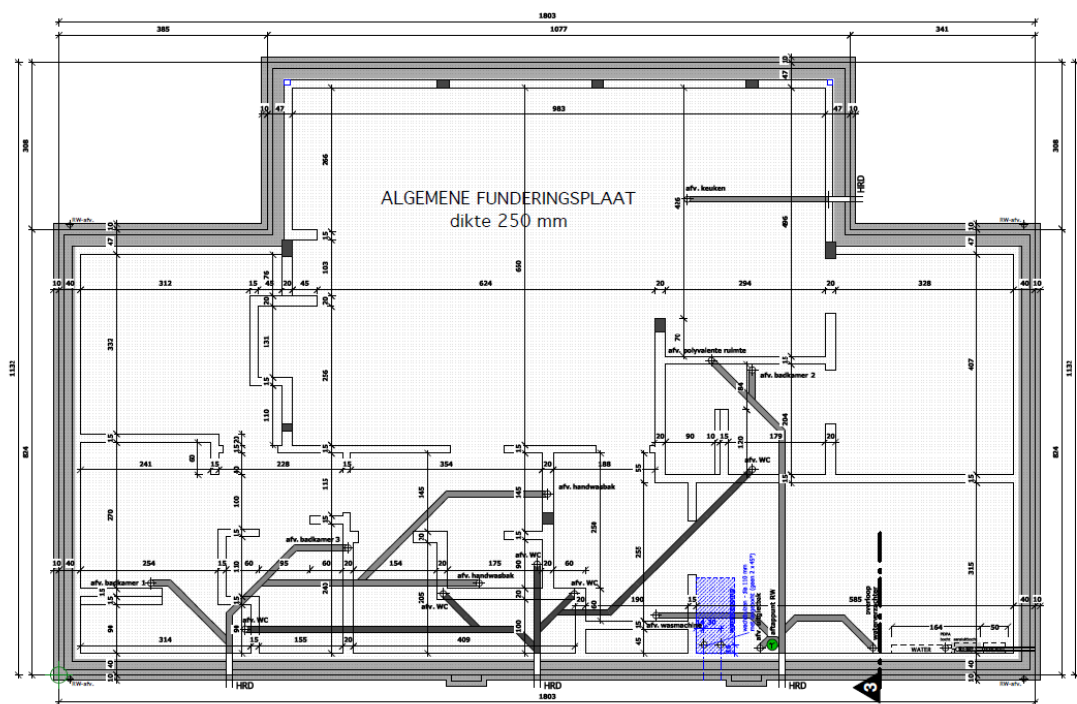
2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

Binnen het projectgebied zal de opdrachtgever de huidige bebouwing slopen. Er wordt een nieuwe eengezinswoning gebouwd die gedeeltelijk overlapt met de bestaande bebouwing. De woning wordt niet voorzien van een kelder. Het gebouw wordt gefundeerd op volle plaat, de funderingsdiepte bedraagt ca. 93 cm -mV. In de oostelijke hoek van het projectgebied komt een tuinhuis dat eveneens gefundeerd wordt op volle plaat, de bodemingreep bedraagt ca. 50 à 60 cm -mV. Ter hoogte van beide gebouwen worden verhardingen voorzien.

Ten westen van de woning wordt een infiltratie unit voorzien met een diepte van 80 cm -mV en twee regenwaterputten met een diepte van ca. 50 cm -mV. Een tweede infiltratie unit met een diepte van 40 à 50 cm -mV wordt voorzien ten zuiden van het tuinhuis. Aansluiting met het water- en rioleringsnet worden voorzien ten noordwesten van het geplande gebouw.



Figuur 8: Nieuwe inplanting (opdrachtgever, 2021)



schaal
1/55

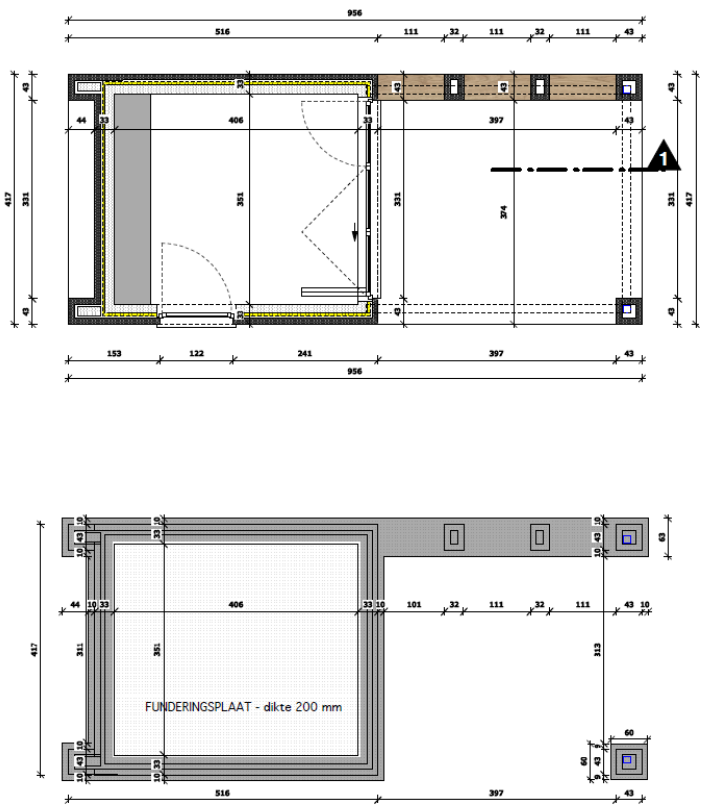
s'Hertogenwijngaard - LEUVEN
FUNDERING / MISCHA

NV KWADRAAT
DOSSIER N. 20.1123.HN

A.03
14

03/08/2021

Figuur 9: Funderingsplan van de geplande woning (opdrachtgever, 2021)



schaal
1/50

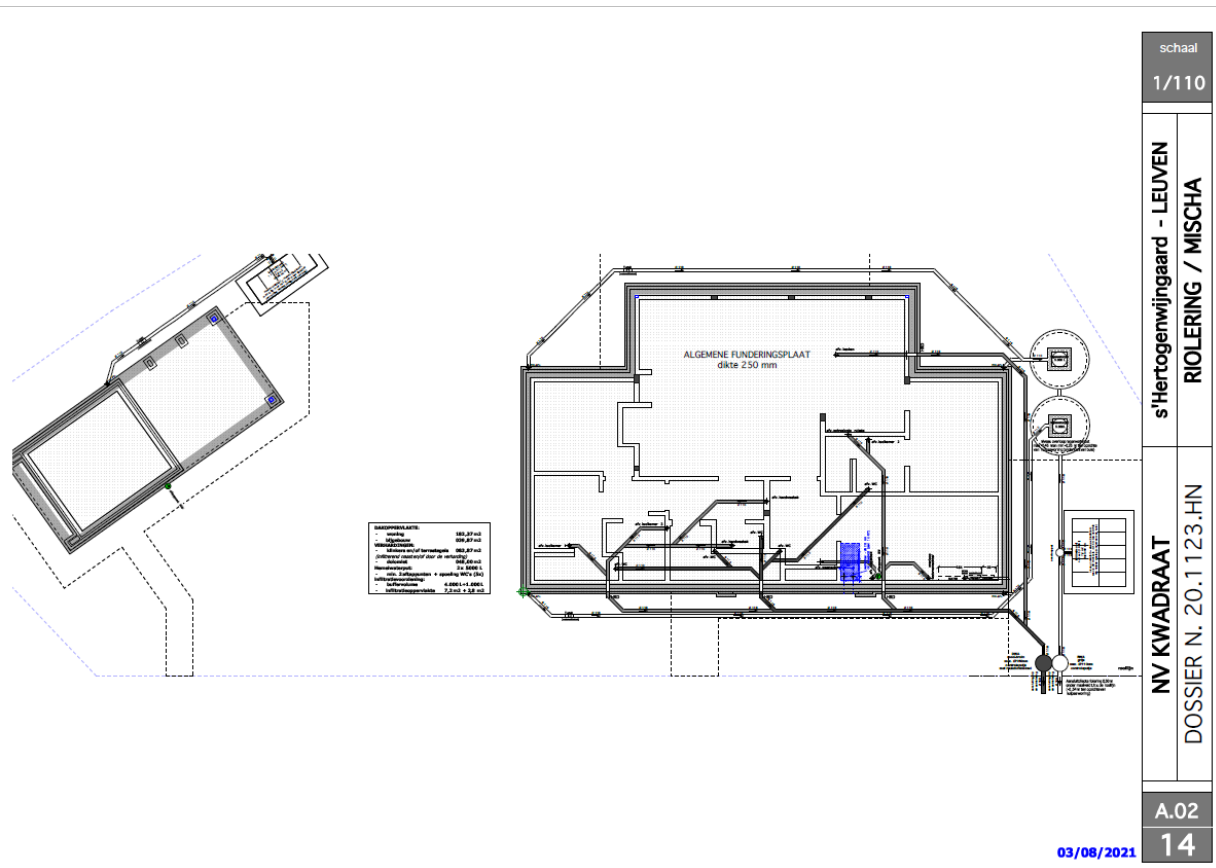
s'Hertogenwijngaard - LEUVEN
TUNHUIS / MISCHA

NV KWADRAAT
DOSSIER N. 20.1123.HN

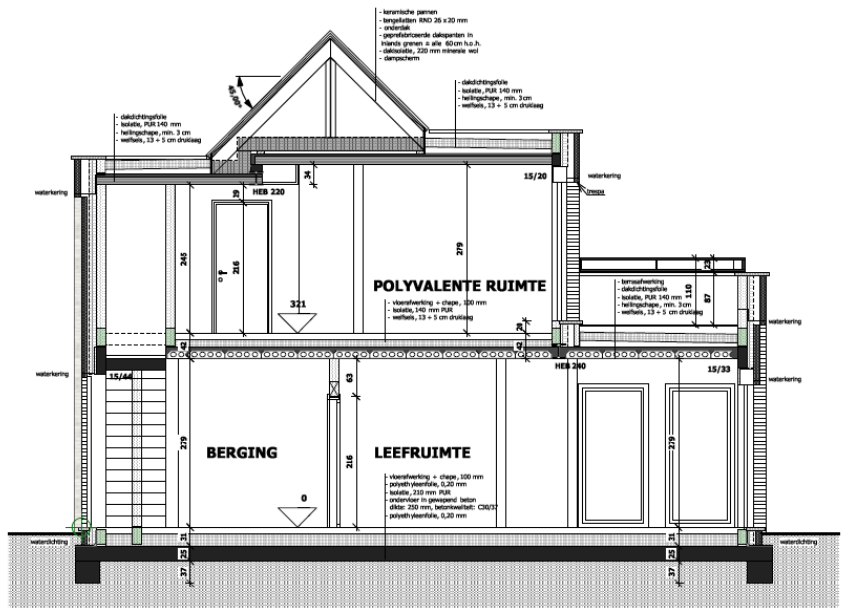
A.12
14

03/08/2021

Figuur 10: Funderingsplan van het tuinhuis (opdrachtgever, 2021)



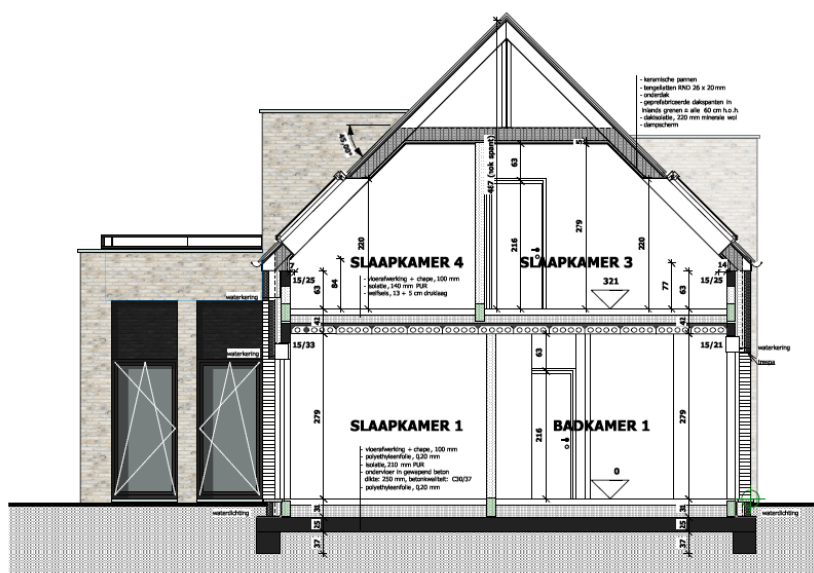
Figuur 11: Rioleringsplan (opdrachtgever, 2021)



schaal	
1/50	
NV KWADRAAT	s'Hertogenwijngaard - LEUVEN
DOSSIER N. 20.1123.HN	SNEDE 1 / MISCHA
A.06	
14	

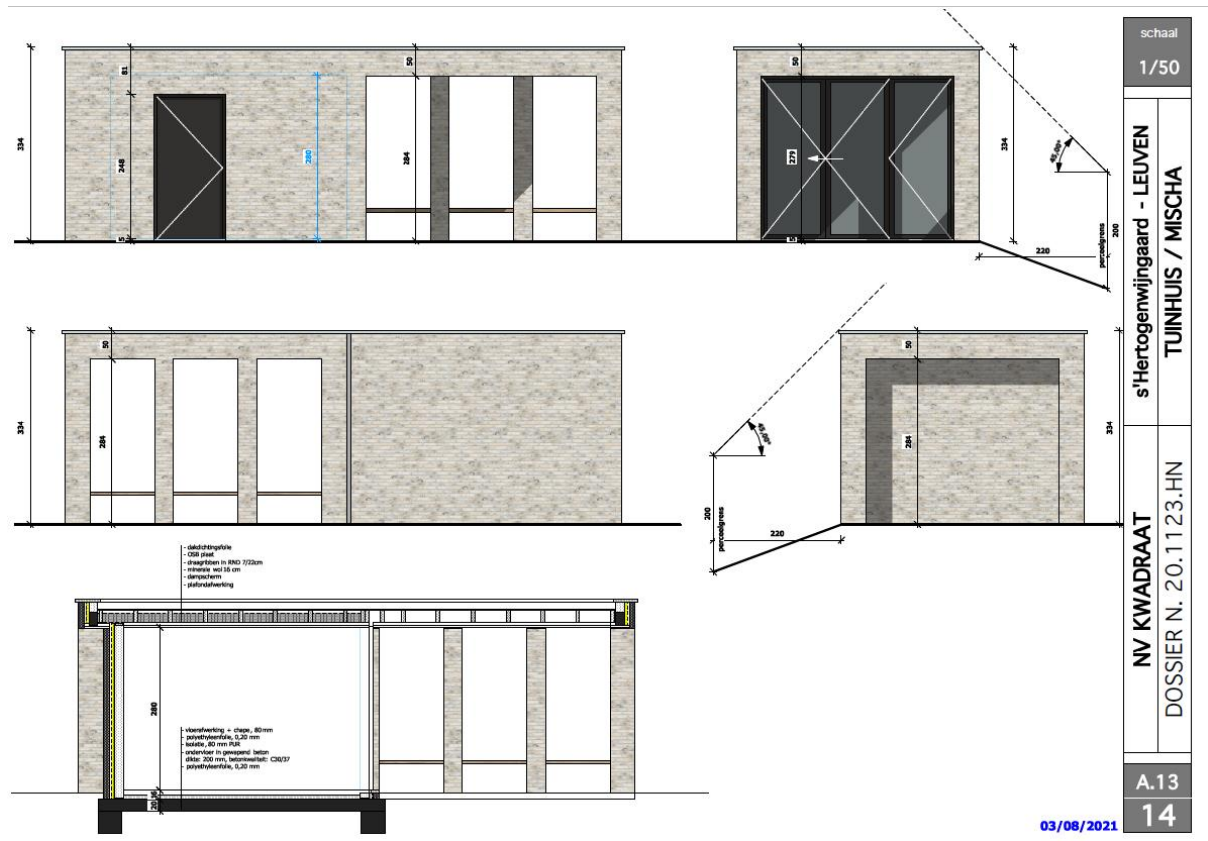
03/08/2021

Figuur 12: Snede van de woning (opdrachtgever, 2021)



03/08/2021

Figuur 13: Snede van de woning (opdrachtgever, 2021)



Figuur 14: Snede van het tuinhuis (opdrachtgever, 2021)

3 BUREAUONDERZOEK

3.1 INLEIDING

Het doel van de bureaustudie is de aanwezigheid, aard en bewaringsomstandigheden van het archeologische erfgoed te kunnen inschatten, de landschappelijke opbouw van het gebied te kennen, om de impact van de werken op het aanwezige archeologische erfgoed in te schatten en daaruit concrete aanbevelingen te formuleren voor de verdere prospectiestrategie. Hierbij worden zo veel mogelijk cartografische en andere bronnen geraadpleegd.

3.2 RESULTATEN BUREAUSTUDIE³

Binnen het projectgebied zal de opdrachtgever de huidige bebouwing slopen. Er wordt een nieuwe eengezinswoning gebouwd die gedeeltelijk overlapt met de bestaande bebouwing. De woning wordt niet voorzien van een kelder. Het gebouw wordt gefundeerd op volle plaat, de funderingsdiepte bedraagt ca. 93 cm -mV. In de oostelijke hoek van het projectgebied komt een tuinhuis dat eveneens gefundeerd wordt op volle plaat, de bodemingreep bedraagt ca. 50 à 60 cm -mV. Ter hoogte van beide gebouwen worden verhardingen voorzien. Ten westen van de woning wordt een infiltratie unit voorzien met een diepte van 80 cm -mV en twee regenwaterputten met een diepte van ca. 50 cm -mV. Een tweede infiltratie unit met een diepte van 40 à 50 cm -mV wordt voorzien ten zuiden van het tuinhuis. Aansluiting met het water- en rioleringsnet worden voorzien ten noordwesten van het geplande gebouw.

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied gekarteerd als OB, een bebouwde zone.

Het projectgebied ligt op het zuidelijke deel van een heuvel die grenst aan de vallei van de Dijle en de Voer. De Voer stroomt op een afstand van ca. 100 m ten zuiden en zuidoosten van het projectgebied. Ca. 500 m ten oosten van het projectgebied stroomt de Voer in de Dijle. De hoogte van het projectgebied bedraagt ca. 45,8 m TAW en daalt in het zuiden vrij abrupt naar ca. 43 m TAW. Ten zuiden van het projectgebied is er een steile overgang naar de vallei: ter hoogte van de Ridderstraat, die 72 m ten zuiden van het projectgebied ligt, bedraagt de hoogte nog slechts 24 m TAW, een daling van ca. 20 m over een relatief korte afstand.

Gezien de ligging op een topografische hoogte grenzend aan een riviervallei is er een verwachting op Steentijd.

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kon worden achterhaald dat het projectgebied binnen de historische stadskern, dus binnen de tweede omwalling, van Leuven ligt, maar dat het onbebouwd is gebleven tot de tweede helft van de 20^{ste} eeuw. Het projectgebied was minstens van de 16^{de} tot de 20^{ste} eeuw in gebruik als landbouwgrond. Historisch gezien kunnen we voor het projectgebied spreken van een lage densiteit aan bebouwing. Deze bebouwing kan de bodem en de ondergrond wel (plaatselijk) verstoord hebben.

In de omgeving van het projectgebied liggen veel locaties met onroerend erfgoed. Ca. 140 m ten noorden van het projectgebied werd een Neolithische bijl aangetroffen als toevalsvondst. De tweede stadsomwalling van Leuven, gebouwd in de 14^{de} eeuw, lag op een afstand van 224 m van het projectgebied. Ten noorden van de stadsomwalling werd een aanvalsliepgraaf, aangelegd door Hollandse en Franse legers tijdens het beleg van Leuven in 1635, geïdentificeerd aan de hand van cartografische bronnen. De plaats van de eigenlijke veldslag ligt enkele tientallen meters verder westwaarts. De Keizersberg ligt ca. 136 m ten oosten van het projectgebied. Op deze locatie werd gedurende 1943-1944 een opgraving georganiseerd. Hierbij werden verschillende sporen en vondsten aangetroffen: een vijftal scherven handgevormd aardewerk uit de IJzertijd tot de Vroege Middeleeuwen (een exacte datering bleek

³ CLAESEN J et al, *Archeologienota Leuven – 's Hertogenwijngaard*, Kortenaken, 2021.

onmogelijk), overblijfselen van de hertogelijke burcht uit de 13^{de} eeuw (gesloopt in de 17^{de}-18^{de} eeuw), sporen van de commanderij van de Tempeliers, en later de Hospitaalridders, uit de 12^{de}-13^{de} eeuw, funderingen van de stedomwalling, sporen van klei- en ijzerzandsteenwinning uit de 12^{de}-20^{ste} eeuw, arbeiderswoningen uit de 19^{de} eeuw, bouwsporen van de huidige benedictijner abdij Keizersberg uit de 19^{de} eeuw en twee skeletten waarvan een uit de 12^{de}-13^{de} eeuw en een uit de 17^{de} eeuw. Andere locaties betreffen de opgraving van een wijnpershuis uit de 15^{de} eeuw, diverse toevalsvondsten van muren en muurresten, verdwenen watermolens uit de Middeleeuwen, het Klein Begijnhof en de Sint-Geertruiabdij en een opgraving in de Fonteinstraat. Hierbij werden lagen uit de 14^{de} eeuw, drie eikenhouten leerlooiersputten uit de 15^{de} eeuw en een vierkante bakstenen beerput die in gebruik was van de 16^{de} tot de 18^{de} eeuw. Ter hoogte van de Ridderstraat werd eveneens archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij werd een perceelsgreppel uit de 14^{de} eeuw gevonden. In de vulling werden scherven en afval van een lederbewerker/schoenlapper gevonden.

Het projectgebied bevindt zich dus in een omgeving met groot archeologisch potentieel. Op basis hiervan kunnen sporensites aanwezig zijn, gaande van de Metaaltijden tot en met de Nieuwe Tijd.

4 LANDSCHAPPELIJK BODEMONDERZOEK (PROJECTCODE 2026B138)

4.1 UITVOERING

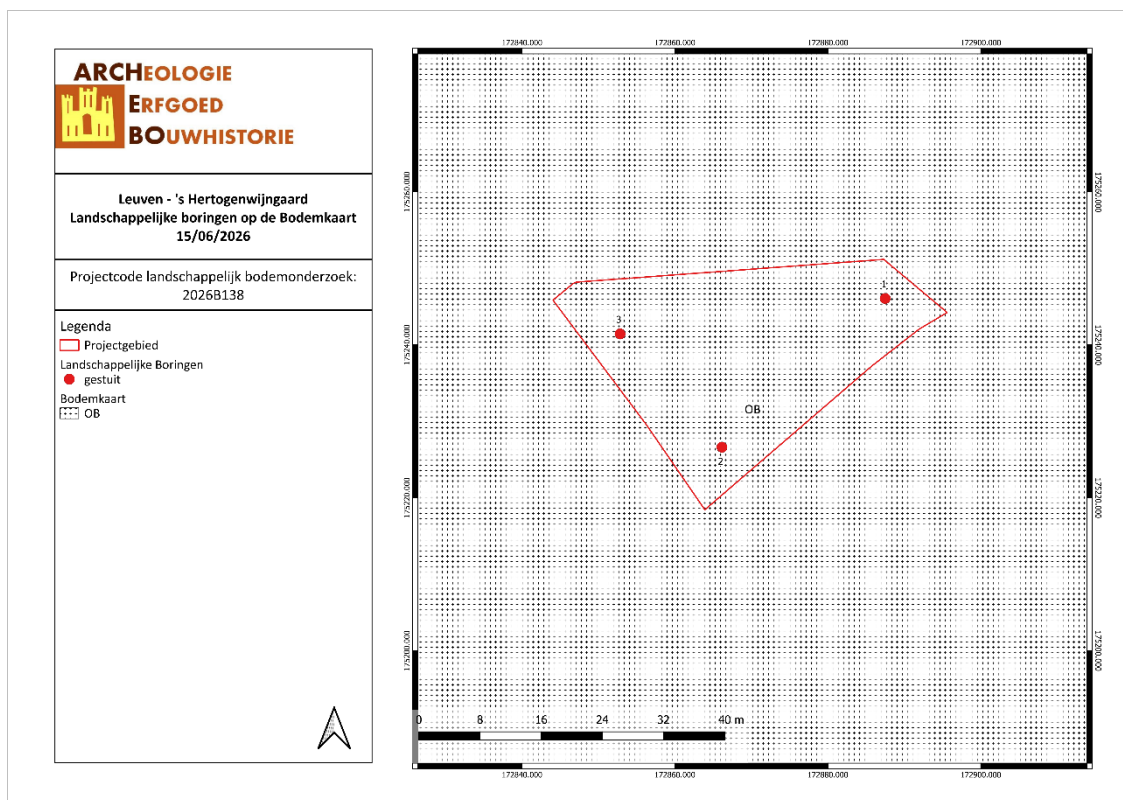
Om de (deels) bewaarde staat van het bodemarchief te achterhalen, is het noodzakelijk een landschappelijk bodemonderzoek uit te voeren. De landschappelijke boringen dienen verspreid over het terrein aangelegd te worden om te bekijken of er goed bewaarde bodems aanwezig zijn op het terrein. Indien dit het geval is, kan er steentijd verwacht worden en dient er een verkennend archeologisch booronderzoek plaats te vinden.

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied gekarteerd als OB, een bebouwde zone.⁴

Op het terrein werd op 12 juni 2026 een landschappelijk booronderzoek uitgevoerd. Het terrein was vrij en toegankelijk. Verspreid over het projectgebied werden 3 landschappelijke boringen geplaatst. Binnen het volledige projectgebied kwam een leembodem voor.

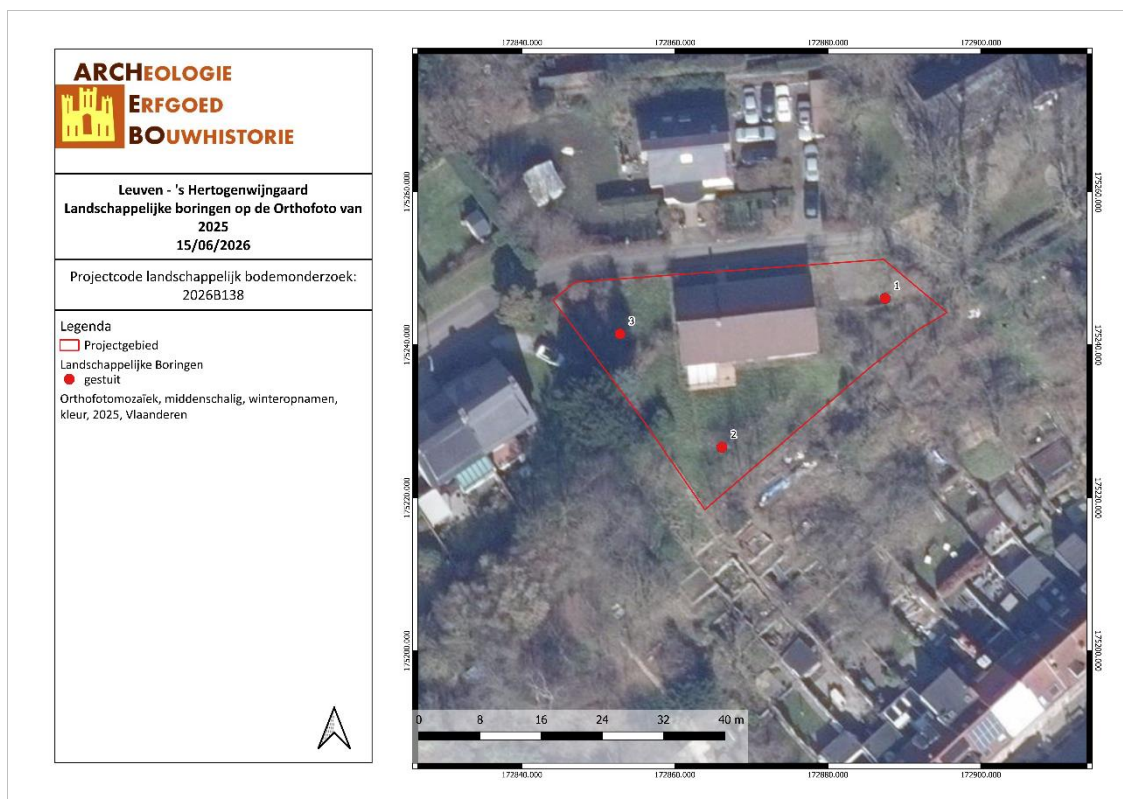
De drie boringen werden gestuit op een diepte van 50 à 60 cm. De natuurlijke bodem kon hierbij niet bereikt worden. Mogelijk was het projectgebied vrij zwaar verstoord. Uit de begeleiding van de sloopwerken bleek inderdaad dat het projectgebied grotendeels verstoord was, vooral ter hoogte van de kelder, zie ook punt 1.5.

⁴ VAN RANST E. & SYS C., *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1 : 20 000)*, Gent, 2000.



KOB/08/05/25/4 - Digitale aanmaak

Figuur 15: Situering van de landschappelijke boringen op de bodemkaart (Geopunt, 2026)

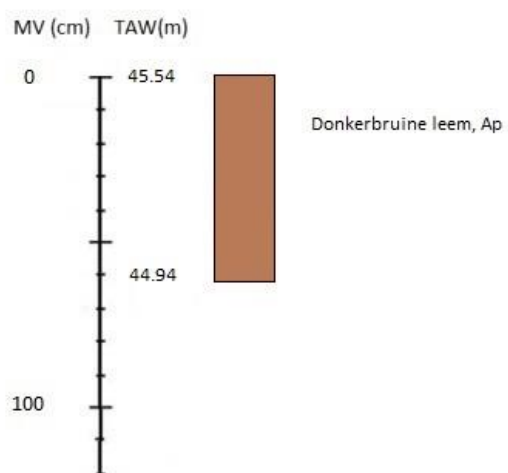


KOB/08/05/25/5 - Digitale aanmaak

Figuur 16: Situering van de landschappelijke boringen op de orthofoto (Geopunt, 2026)

4.2 RESULTATEN

Boring 1



LESH/15/06/26/6 - Digitale aanmaak

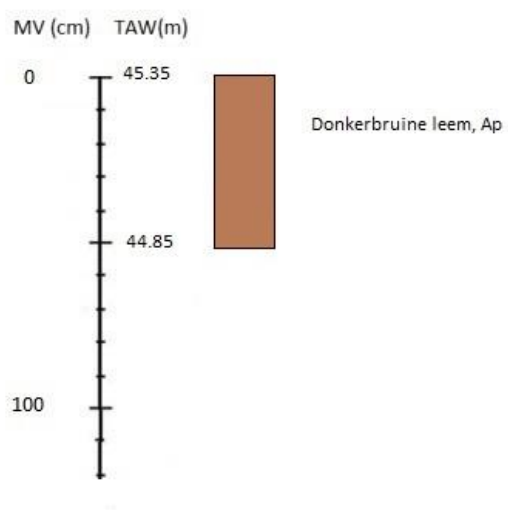
Figuur 17: Boorstaat B1 (ARCHEBO bv, 2026)



LESH/F/11

Figuur 18: Boring B1 (ARCHEBO bv, 2026)

Boring 2



LESH/15/06/26/7 - Digitale aanmaak

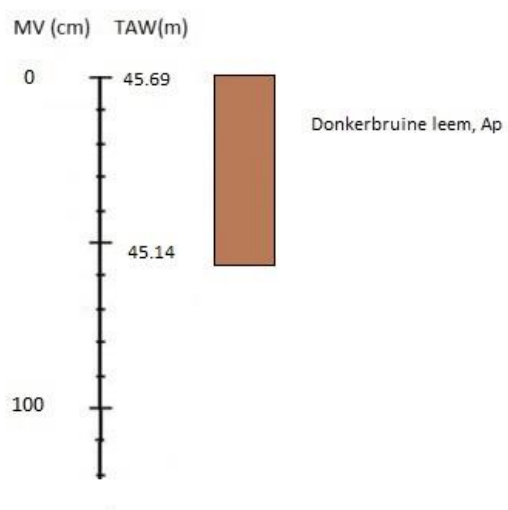
Figuur 19: Boorstaat B2 (ARCHEBO bv, 2026)



LESH/F/12

Figuur 20: Boring B2 (ARCHEBO bv, 2026)

Boring 3



LESH/15/06/26/8 - Digitale aanmaak

Figuur 21: Boorstaat B3 (ARCHEBO bv, 2026)



LESH/F/13

Figuur 22: Boring B3 (ARCHEBO bv, 2026)

Beantwoording van de onderzoeksvragen:

- Wat is de bodemkundige opbouw van het terrein?

Over het volledige projectgebied werd een leembodem aangetroffen. De drie boringen werden gestuit op een diepte van 50 à 60 cm. De natuurlijke bodem kon hierbij niet bereikt worden. Mogelijk is het projectgebied vrij zwaar verstoord, maar het is niet uitgesloten dat deze verstoringen plaatselijk zijn. Een proefsleuvenonderzoek blijft bijgevolg noodzakelijk om hierover uitsluitsel te krijgen.

- Welke zijn de waargenomen horizonten in de bodem, beschrijving + duiding?

Zie voorgaande vraag.

- Zijn er aanwijzingen voor een verstoorde ondergrond? Valt deze af te bakenen?

De natuurlijke bodem kon niet bereikt worden omdat de drie boringen gestuit werden. Mogelijk is het projectgebied vrij zwaar verstoord, maar het is niet uitgesloten dat deze verstoringen plaatselijk zijn. Een proefsleuvenonderzoek blijft bijgevolg noodzakelijk om hierover uitsluitsel te krijgen.

- Zijn er indicaties voor steentijdgevoelige zones binnen het plangebied?

Op basis van de landschappelijke boringen lijkt het projectgebied eerder verstoord te zijn. De kans op het aantreffen van intacte steentijd artefactensites lijkt bijgevolg eerder laag te zijn.

5 SAMENVATTING

5.1 VOOR EEN GESPECIALISEERD PUBLIEK

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bv een archeologienota (id 20573) opgemaakt voor een projectgebied aan de 's Hertogenwijngaard 25 in Leuven (Vlaams-Brabant), binnen de historische stadskern van Leuven (vastgestelde archeologische zone). Binnen het projectgebied zal de huidige bebouwing gesloopt worden. Vervolgens zal de opdrachtgever een nieuwe eengezinswoning bouwen. Het projectgebied is ca. 881,69 m² groot.

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied gekarteerd als OB, een bebouwde zone.

Op het terrein werd op 12 juni 2026 een landschappelijk booronderzoek uitgevoerd. Het terrein was vrij en toegankelijk. Verspreid over het projectgebied werden 3 landschappelijke boringen geplaatst. Binnen het volledige projectgebied kwam een leembodem voor. De drie boringen werden gestuit op een diepte van 50 à 60 cm. De natuurlijke bodem kon hierbij niet bereikt worden. Mogelijk was het projectgebied vrij zwaar verstoord. Uit de begeleiding van de sloopwerken bleek inderdaad dat het projectgebied grotendeels verstoord was, vooral ter hoogte van de kelder.

Gezien de oppervlakte van de kelder blijft er een te kleine beschikbare zone, die zich bovendien hoofdzakelijk tot de randen van het projectgebied beperkt, over voor het uitvoeren van proefsleuven. Het grootste deel van het projectgebied bleek dus reeds verstoord te zijn. Het proefsleuvenonderzoek werd om deze reden niet uitgevoerd.

5.2 VOOR EEN NIET-GESPECIALISEERD PUBLIEK

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied gekarteerd als OB, een bebouwde zone.

Op het terrein werd op 12 juni 2026 een landschappelijk booronderzoek uitgevoerd. Het terrein was vrij en toegankelijk. Verspreid over het projectgebied werden 3 landschappelijke boringen geplaatst. Binnen het volledige projectgebied kwam een leembodem voor. De drie boringen werden gestuit op een diepte van 50 à 60 cm. De natuurlijke bodem kon hierbij niet bereikt worden. Mogelijk was het projectgebied vrij zwaar verstoord. Uit de begeleiding van de sloopwerken bleek inderdaad dat het projectgebied grotendeels verstoord was, vooral ter hoogte van de kelder.

Gezien de oppervlakte van de kelder blijft er een te kleine beschikbare zone, die zich bovendien hoofdzakelijk tot de randen van het projectgebied beperkt, over voor het uitvoeren van proefsleuven. Het grootste deel van het projectgebied bleek dus reeds verstoord te zijn. Het proefsleuvenonderzoek werd om deze reden niet uitgevoerd.

6 BIBLIOGRAFIE

Publicaties

CLAESEN J et al, *Archeologienota Leuven – 's Hertogenwijngaard*, Kortenaak, 2021.

VAN RANST E. en SYS C., *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1 : 20 000)*, Gent, 2000.

Online bronnen

Agentschap Onroerend Erfgoed. "Code van Goede Praktijk voor de Uitvoering van en Rapportering over Archeologisch Vooronderzoek en Archeologische Opgravingen en het Gebruik van Metaaldetectoren, versie 4.0". Agentschap Onroerend Erfgoed, 2019

7 FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2021) .	7
Figuur 2: Situering van het projectgebied op de orthofoto (Geopunt, 2021)	7
Figuur 3: Begeleiding van de afbraak, met de kelder. (ARCHEBO bv, 2026)	9
Figuur 4: Begeleiding van de afbraak, met de kelder. (ARCHEBO bv, 2026)	11
Figuur 5: Situering van het projectgebied op de orthofoto (Geopunt, 2021)	12
Figuur 6: Inplantingsplan bestaande toestand (CLAESEN J et al, 2021, p8)	13
Figuur 7: Bestaand gelijkvloers, op dit plan ligt het zuiden boven (CLAESEN J et al, 2021, p9)	13
Figuur 8: Nieuwe inplanting (opdrachtgever, 2021)	14
Figuur 9: Funderingsplan van de geplande woning (opdrachtgever, 2021)	15
Figuur 10: Funderingsplan van het tuinhuis (opdrachtgever, 2021)	15
Figuur 11: Rioleringsplan (opdrachtgever, 2021)	16
Figuur 12: Snede van de woning (opdrachtgever, 2021).....	17
Figuur 13: Snede van de woning (opdrachtgever, 2021).....	18
Figuur 14: Snede van het tuinhuis (opdrachtgever, 2021)	19
Figuur 15: Situering van de landschappelijke boringen op de bodemkaart (Geopunt, 2026)	23
Figuur 16: Situering van de landschappelijke boringen op de orthofoto (Geopunt, 2026).....	23
Figuur 17: Boorstaat B1 (ARCHEBO bv, 2026)	24
Figuur 18: Boring B1 (ARCHEBO bv, 2026)	24
Figuur 19: Boorstaat B2 (ARCHEBO bv, 2026)	25
Figuur 20: Boring B2 (ARCHEBO bv, 2026)	25
Figuur 21: Boorstaat B3 (ARCHEBO bv, 2026)	26
Figuur 22: Boring B3 (ARCHEBO bv, 2026)	26

8 PLANNENLIJST

LESH/28/10/21/1 - Digitale aanmaak	7
LESH/28/10/21/2 - Digitale aanmaak	7
LESH/28/10/21/3 - Digitale aanmaak	12
KOBR/08/05/25/4 - Digitale aanmaak.....	23
KOBR/08/05/25/5 - Digitale aanmaak.....	23
LESH/15/06/26/6 - Digitale aanmaak	24
LESH/15/06/26/7 - Digitale aanmaak	25
LESH/15/06/26/8 - Digitale aanmaak	26

9 FOTOLIJST

LESH/F/1	LESH/F/2.....	9
LESH/F/3		9
LESH/F/4	LESH/F/5.....	10
LESH/F/6	LESH/F/7.....	10
LESH/F/8	LESH/F/9.....	10
LESH/F/10		11
LESH/F/11		24
LESH/F/12		25
LESH/F/13		26

10 BIJLAGE:

SPORENLIJST

Niet van toepassing.

VONDSTENLIJST

Niet van toepassing.

FOTOLIIST

Projectcode: 2026B138																
Lijstonderwerp: Leuven - 's Hertogenwijngaard																
Herkeningsnum	Werkpt	Vlak	Vak	Onderwe	Type foto								Vervaardiging		Datum	
					Overzic	Vlak	Spoor	Coupe	Profiel	Vondst	Detail	Ander	Analoog	Digitaal		
F1				terrein	X											15/08/2026
F2				terrein	X											15/08/2026
F3				terrein	X											15/08/2026
F4				terrein	X											15/08/2026
F5				terrein	X											15/08/2026
F6				terrein	X											15/08/2026
F7				terrein	X											15/08/2026
F8				terrein	X											15/08/2026
F9				terrein	X											15/08/2026
F10				terrein	X											15/08/2026
F11				B1								X				15/08/2026
F12				B2								X				15/08/2026
F13				B3								X				15/08/2026

