

Archeologienota

Zottegem Molenkouter 10

Programma van Maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE, Kris VAN QUAETHEM

8-6-2017

1. Gemotiveerd advies

Het projectgebied (368m²) bevindt zich in de Oost-Vlaamse stad Zottegem, in het uiterste westen van de stadskern. Het plangebied wordt begrensd door de Molenkouter in het noorden, en is kort nabij het kruispunt van de Molenkouter met de Kasteelstraat gesitueerd. Ten westen en oosten van het plangebied bevinden zich woningen en hun tuinen die eveneens aan de Molenkouter of Kasteelstraat grenzen. Het terrein zelf ligt momenteel braak. Kadastraal gezien is het betreffende perceel terug te vinden onder Zottegem, afdeling 1, sectie A, nr. 211K.

Ter hoogte van het projectgebied zal een meergezinswoning met gelijkvloers en twee verdiepingen gebouwd worden. Het gebouw zal ingeplant worden aan de straatkant, de achterzijde van het perceel wordt verhard en zal dienst doen als parking. De westelijke zijde van het perceel wordt een doorrit om deze parking te bereiken. Het gebouw wordt niet onderkelderd. De fundering gebeurt met een funderingsplaat die ca. -0,50m diep wordt aangelegd, waarbij de randen -1m diep worden aangelegd. Er wordt een liftkoker voorzien die ca. 80cm dieper komt te liggen dan de algemene funderingsplaat. Tussen de parking en het gebouw wordt een infiltratiekrat van 200l, een regenwaterput van 20 000l en een septische put van 3 000l voorzien. De geplande werken grijpen dus in in de bodem en zullen een verstoring veroorzaken.

Het projectgebied is gesitueerd in de archeologische zone van de historische stadskern van Zottegem. Op het plangebied zelf is nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Historische kaarten tonen dat het plangebied net buiten de eigenlijke stadskern van Zottegem te situeren is. In de 18^{de} eeuw is het plangebied op of langs de oprijweg met flankerende bomen naar een vierkantshoeve gelegen. Kaarten uit het midden van de 19^{de} eeuw tonen geen bebouwing binnen het plangebied, wel een zone aan de Molenkouter bebouwd eind 19^{de} en vroege 20^{ste} eeuw. Vanaf de jaren 1970 ligt het terrein braak. Gezien de ligging nabij de historische stadskern van Zottegem, en de nabijheid van archeologische indicatoren uit metaaltijden, Romeinse periode en middeleeuwen kan een hoog archeologisch potentieel verwacht worden. Uitgevoerde controleboringen geven echter een indicatie van verstoring van de bovenste 85cm van het terrein, en tonen de afwezigheid van een verticale stratigrafie aan. Wellicht is het bodemarchief op het projectgebied dan ook reeds verstoord of vernield.

Wanneer de kosten en baten van verder archeologisch afgewogen worden, rekening houdend met de kleine oppervlakte van het terrein (368m²), de ligging net buiten de eigenlijke stadskern waardoor geen verticale stratigrafie verwacht wordt, de verstoring van het terrein tot minstens 85cm -mv en de eerder weinig diepgaande uitgravingen voor het bouwproject, lijkt het niet zinvol om verder archeologisch onderzoek uit te voeren.

Er dient dus geen verder onderzoek te gebeuren. Wel wordt nadrukkelijk gewezen op de wettelijke verplichting om bij het aantreffen van archeologische sporen/vondsten tijdens de werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed¹.

¹ Artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.