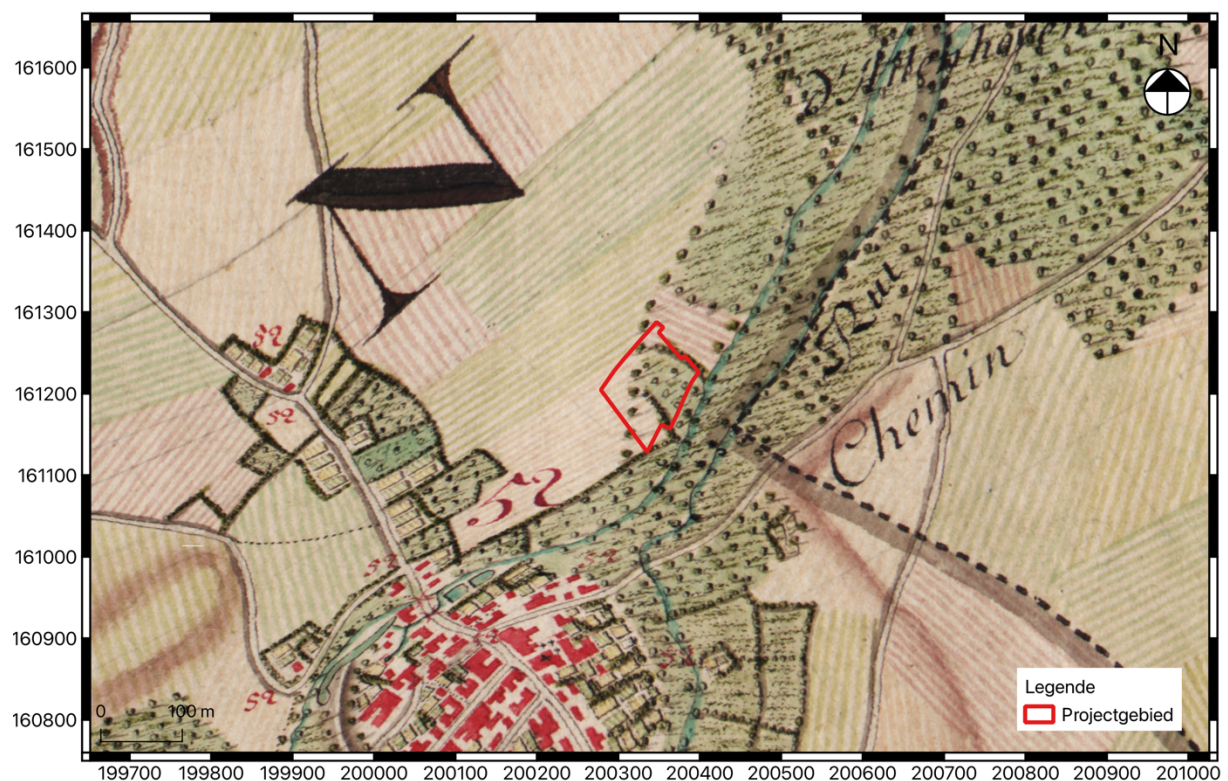


Archeologienota: De geplande ontwikkeling aan de Populierendreef te Landen



Laura Haenen
Diekje Lathouwers
Leslie Engels
Annelies De Raymaeker



Colofon

Archeologienota: De geplande ontwikkeling aan de Populierendreef te Landen

Projectleiding:	Annelies De Raymaeker & Vanessa Vander Ginst
Erkend archeoloog:	Leslie Engels
Auteurs:	Laura Haenen, Diekje Lathouwers, Leslie Engels & Annelies De Raymaeker
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bv (tenzij anders vermeld)
Onderliggende kaartlagen:	Nationaal Geografisch instituut (NGI) of Informatie Vlaanderen ('AGIV') (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bv mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

D/2026/12.825/97

Studiebureau Archeologie bv
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85

©2026, Studiebureau Archeologie bv

Inhoudstafel

Hoofdstuk 1 Bureauonderzoek	p. 2
1.1 Beschrijvend gedeelte	p. 2
1.1.1 Administratieve gegevens	p. 2
1.1.2 Archeologische voorkennis	p. 4
1.1.3 Onderzoeksopdracht	p. 4
1.1.4 Beschrijving geplande werken	p. 5
1.1.5 Werkwijze	p. 11
1.2 Assessmentrapport	p. 12
1.2.1 Landschappelijke ligging van het projectgebied	p. 12
1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied	p. 16
1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied	p. 23
1.2.4 Datering en interpretatie van het onderzochte gebied	p. 25
1.2.5 Synthese	p. 26
Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen	p. 29
2.1 Administratieve gegevens	p. 29
2.2 Gemotiveerd advies	p. 31
2.3 Programma van maatregelen	p. 32

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	2026 E 233
Aanleiding:	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 9511 m ² . Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 3000 m ² of meer bedraagt (Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Leslie Engels OE/ERK/Archeoloog/2020/00004 Diekje Lathouwers OE/ERK/Archeoloog/2023/00014 Studiebureau Archeologie bv OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie:	Landen, Populierendreef (Fig. 2.1) Bounding box: punt 1: x=200 278, y=161 128 punt 2: x=200 399, y=161 288 Landen, Afdeling: 1, Sectie: A, Percelen: 747G, 747F & openbaar domein (Fig. 2.2).
Relevante termen:	Bureauonderzoek, (zand)leemstreek
Bebouwde zones:	Er staan drie gebouwen en een garagebox op het terrein.

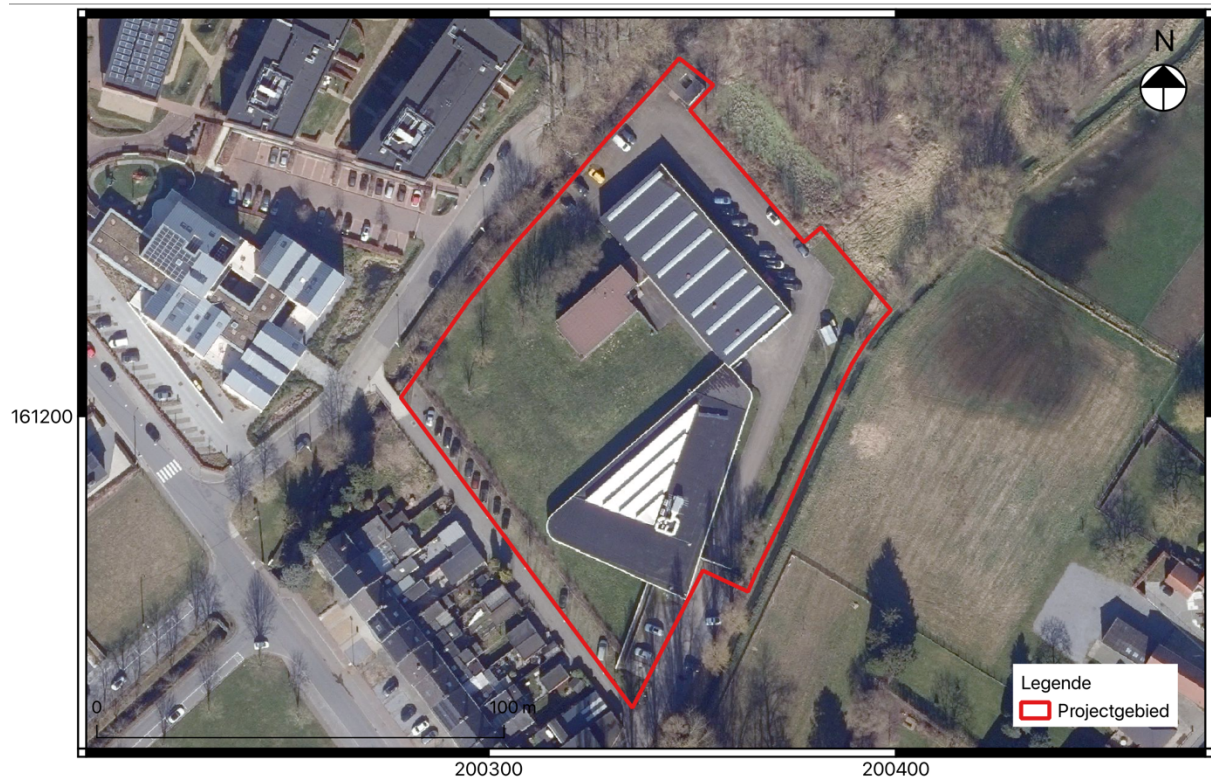


Fig. 2.1: Uittreksel van de meest recente luchtfoto met situering van het projectgebied.

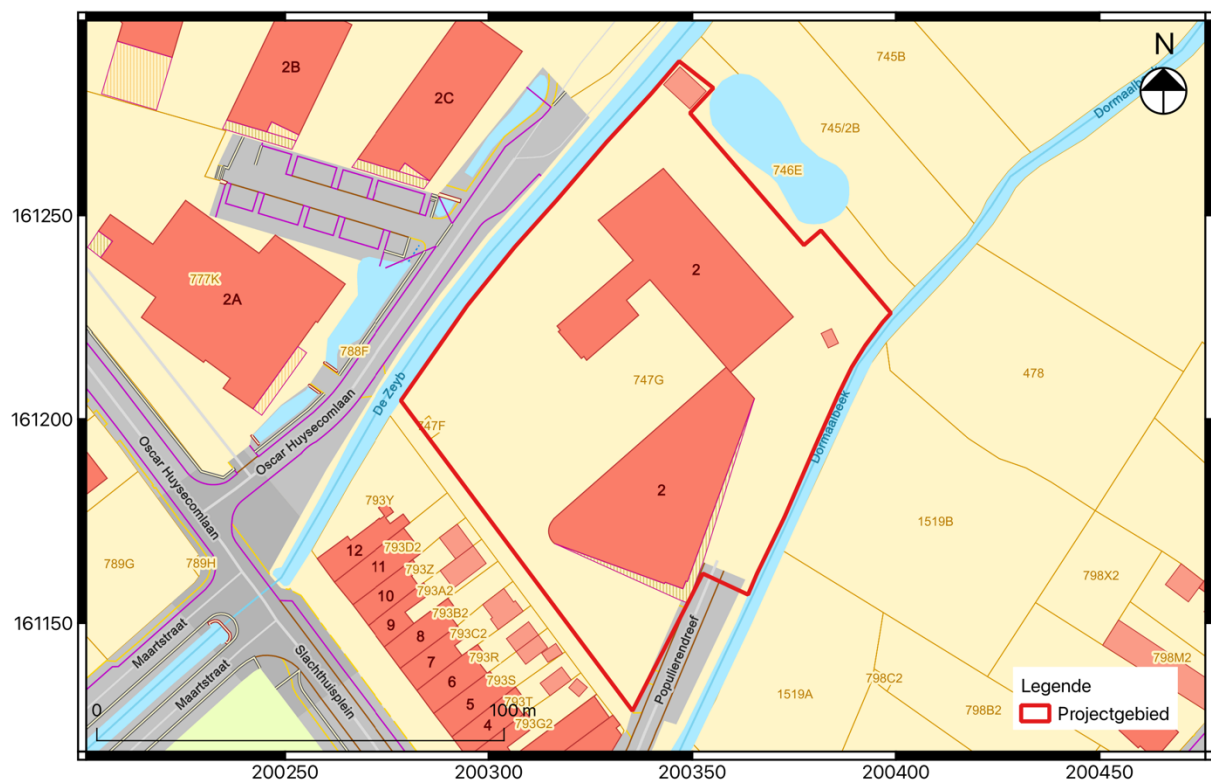


Fig. 2.2: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied.

2.2 Gemotiveerd advies

De initiatiefnemer plant een vergunningsaanvraag ten behoeve van een stedenbouwkundige vergunning van een deels bebouwd terrein aan de Populierendreef te Landen. De geplande bodemingrepen omvatten de ombouw van het politiekantoor in een medisch centrum, de sloop van de huidige villa, loods en garageboxen en het weghalen van de huidige verharding. Op de plaats van de loods en villa zullen 37 parkeerplaatsen in grasdallen en 3 parkeerplaatsen in waterdoorlatende klinkers voorzien worden, alsook een fietsenstalling. Waar de verharding is weggehaald zal nieuwe verharding gelegd worden in waterdoorlatende klinkers. Ook zal er een voetpad aangelegd worden achter het gebouw om de parking te bereiken. De rest van het gebied zal aangelegd worden als een grasveld. Op het westelijk deel van het terrein zullen de huidige bomen behouden blijven en wordt tussen de bomen in, tegen de perceelsgrens en de beek de Zeyb aan, een wadi aangelegd.

Landen behoort tot Droog Haspengouw, een agrarisch gebied in de leemstreek van Limburg en zuidoostelijk Vlaams-Brabant. Het projectgebied situeert zich op ca. 145 m van het stadscentrum van Landen. Het projectgebied is gelegen in de archeoregio van de (zand)leemstreek en wordt in het oosten begrensd door de Dormaalbeek en in het westen door de Zeyb. Deze laatstgenoemde is een aftakking van de Dormaalbeek, die op zijn beurt een aftakking is van de Kleine Gete. Hydrografisch gezien behoort deze tot het Demerbekken. Het projectgebied ligt in een lagergelegen zone tussen deze twee beken in. Volgens de bodemkaart komt in het projectgebied deels een OB-bodem voor. In het westelijk deel van het projectgebied komt dan weer een natte tot zeer natte leembodem zonder profielontwikkeling voor. In de ruime omgeving worden verschillende bodemtypes gekarteerd, allen leembodems. Tussen de twee beken wordt bovendien een leembodem gekarteerd met een ondiepe grondwatertafel het hele jaar door.

In de nabije omgeving van het projectgebied zijn er verschillende locaties bekend door historische kaartstudie en bouwkundige relictten die tot de middeleeuwen of de postmiddeleeuwse periode behoren. Daarnaast bevindt het historisch centrum van Landen zich ook op ca. 145 m. Ten zuidwesten van het projectgebied heeft ook een opgraving plaatsgevonden waarbij er Romeinse sporen werden aangetroffen. Echter bevindt deze locatie zich op een hoger gelegen terrein. Op historisch kaartmateriaal is ook te zien dat er tot de 20^{ste} eeuw geen bebouwing was op het projectgebied. De kans op het aantreffen van historische bebouwing is dus laag. In de ruime omgeving werden bij archeologische onderzoeken ook nauwelijks resten van steentijd artefactensites gevonden.

Op basis van de verzamelde aardkundige en historische gegevens kan worden geconcludeerd dat er binnen het projectgebied een lage kans is op het aantreffen van prehistorische artefactensites. De kans op het aantreffen van archeologische waarden vanaf de nieuwe tijd wordt, op basis van het historisch kaartmateriaal, ook als laag ingeschat. Ook de archeologische verwachting voor archeologische waarden vanaf het neolithicum tot de middeleeuwen wordt laag ingeschat. De bodemkundige opbouw en ligging van het projectgebied doen blijken dat het hier om een zeer nat gebied gaat. In het verleden waren dergelijke gebieden niet aantrekkelijk voor bewoning.

Het is niet geweten in welke mate de huidige bebouwing en verharding het archeologisch vlak hebben verstoord. De geplande werken blijven echter grotendeels beperkt tot de huidige verstoringen in oppervlakte en diepte waardoor verder onderzoek kostenbaten geen kenniswinst zal opleveren.

Er wordt dus geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd, waardoor er geen programma van maatregelen dient opgesteld te worden.

2.3 Programma van maatregelen

Omwille van het ontbreken van verder onderzoek binnen het projectgebied is er geen programma van maatregelen. Dit programma van maatregelen is enkel van toepassing op het projectgebied.

Bij vrijgave van het terrein blijven de algemene bepalingen die voorzien zijn in het onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 Art. 5.1.4. van toepassing: "Iedereen die, op een ander moment dan bij het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek, een archeologische opgraving of het gebruik van een metaaldetector, een roerend of onroerend goed vindt waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, is verplicht daarvan binnen drie dagen aangifte te doen bij het agentschap." Deze aangifte kan gebeuren op <https://www.onroerendergoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier>.