ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 426

Archeologienota Tongeren, Hasseltsesteenweg
Bouw van 12 sociale appartementen

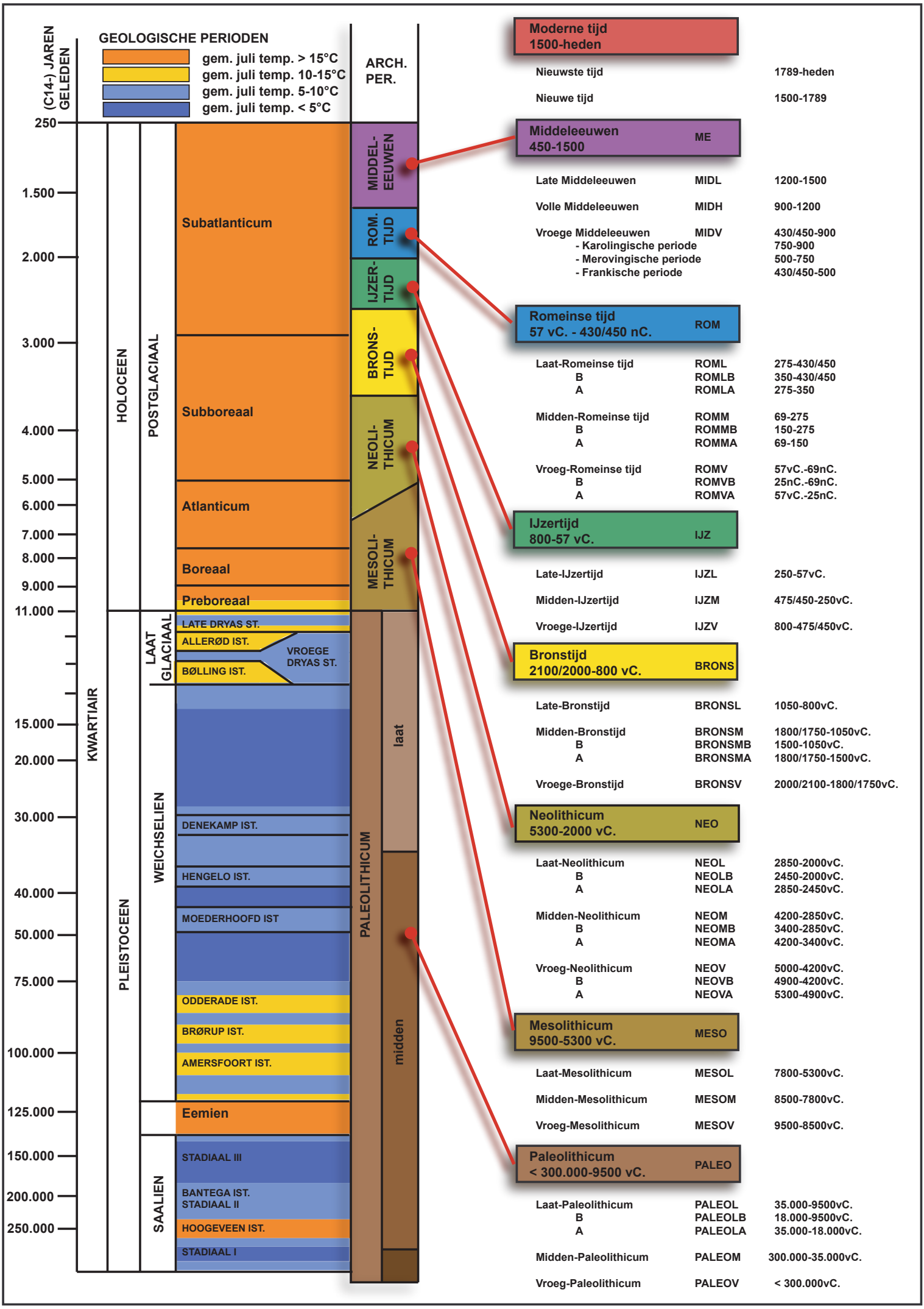
Bijlagen

Petra Driesen, Thomas Himpe & Dirk Pauwels

Mei 2017

Bijlagen

Bijlage 1: Periodentabel A4
Bijlage 2: Kadasterplan
Bijlage 3: Afbeeldingenlijst
Bijlage 4: Inplantingsplan bestaande toestand met gevels, snede en fotoverslag
Bijlage 5: Ontwerpplan
Bijlage 6: KLIP-plan
Bijlage 7: Sleuven op bestaande toestand
Bijlage 8: Sleuven op ontworpen toestand


(C14-) JAREN GELEDEN
GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd 1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen 450-1500 ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd 57 vC. - 430/450 nC. ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd 800-57 vC. IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd 2100/2000-800 vC. BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum 5300-2000 vC. NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum 9500-5300 vC. MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum < 300.000-9500 vC. PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

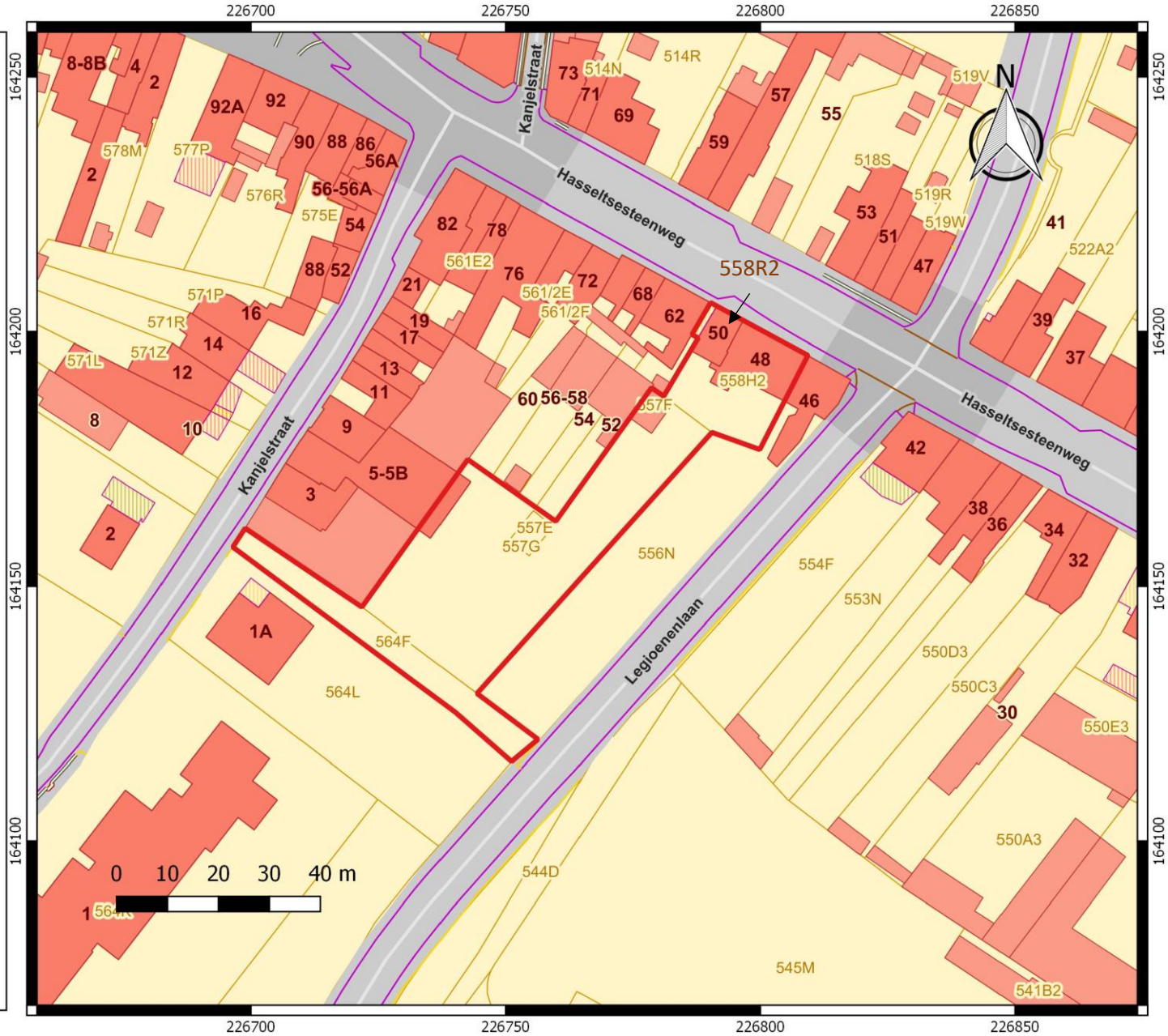
ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site:
Tongeren Hasseltsesteenweg 48-50

Projectnr ARON: TO-17-HA
Projectcode onderzoek: 2017A104

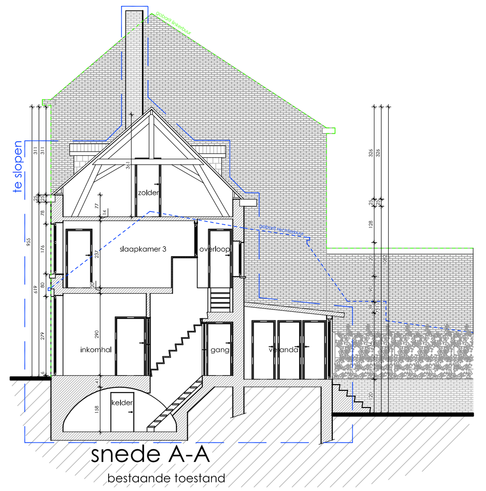
Bron: QGIS/Geopunt 03/05/2017
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:1000

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

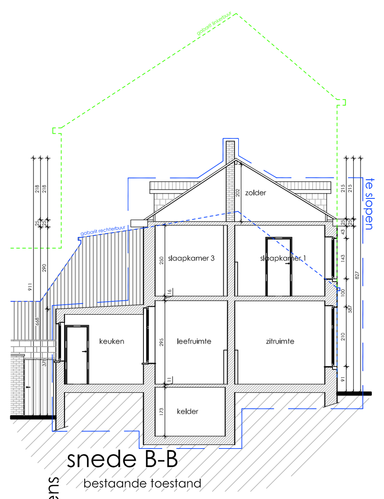


Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/05/2017	Bijlage 2
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/05/2017	/
3	Plan	Kadasterplan	Geplande bodemingrepen	1:700	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
4	Plan	Inplantingsplan	Nieuwe bouwblokken	/	Digitaal (DFM Architectural Office)	Onbekend	Bijlage 5
5	Plan	Inplantingsplan	Sneden van de gevels	/	Digitaal (DFM Architectural Office)	Onbekend	/
6	Foto	Orthofoto	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
7	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM omgeving	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
8	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
9	Kaart	Kadasterkaart met hoogteprofielen	Hoogteprofielen & situering	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
10	Kaart	Topografische kaart	Traditionele landschappen	1: 15 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
11	Kaart	Tertiair geologische kaart	Tertiaire ondergrond	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
12	Foto	Detailfoto	Tertiair zand aan Romeinse tempel	Onbekend	Digitaal (SAT)	/	/
13	Kaart	Quartair geologische kaart	Quartaire ondergrond	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
14	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
15	Plan	Stadsplan	Romeins stadsplan met locatie onderzoeksterrein	1:10 000	Digitaal (Qgis/Vanvinckenroye 1985)	10/05/2017	/
16	Plan	Stadsplan	Stadsversterkingen en onderzoeksterrein	1:10 000	QGIS/ Baillien 1979/Vanvinckenroye 1985)	10/05/2017	/
17	Foto	Detailfoto	Foto uit 1959 van de stadsmuur	/	Digitaal (SAT 12.03.02-II-087B)	/	/
18	Plan	Kadasterplan	Primair kadasterplan uit 1827 met aanduiding middeleeuwse versterking	1:6000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
19	Plan	Stadsplan	Fasering aanleg middeleeuwse stadsmuur	/	Marinis 2004, o.b.v. Baillien 1979	/	/
20	Kaart	Kadasterkaart	Stadsvrijheid Tongeren uit 1732	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
21	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
22	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/

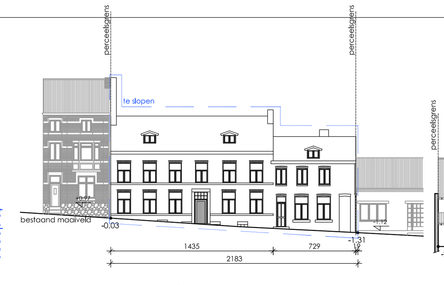
23	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
24	Kaart	Historische kaart	Vandermaelen	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
25	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:2000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	10/05/2017	/
26	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1989	1:2000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	10/05/2017	/
27	Plan	Kadasterplan	Kadasterplan uit 1946	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
28	Plan	Kadasterplan	Kadasterplan uit 1984	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/05/2017	/
29	Kaart	Centraal Archeologische Inventaris	CAI locaties en gebeurtenissen	1:2000	Digitaal (Qgis/Geo.onroerenderfgoed.be)	10/05/2017	/
30	Plan	Inplantingsplan	Doorsnede bestaande toestand	/	Digitaal (DFM Architectural Office)	/	/
31	Plan	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:400	Digitaal (Autocad)	17/01/2017	Bijlage 6
32	Plan	Sleuvenplan	Sleuven op bestaande toestand	1:400	Digitaal (Autocad)	31/05/2017	Bijlage 7
33	Plan	Sleuvenplan	Sleuven op ontworpen toestand	1:400	Digitaal (Autocad)	31/05/2017	Bijlage 8



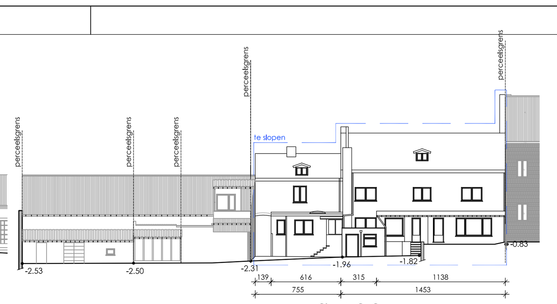
snede A-A
bestaande toestand



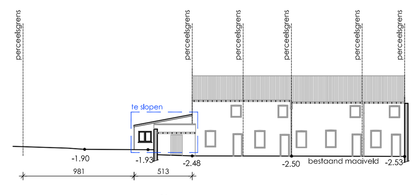
snede B-B
bestaande toestand



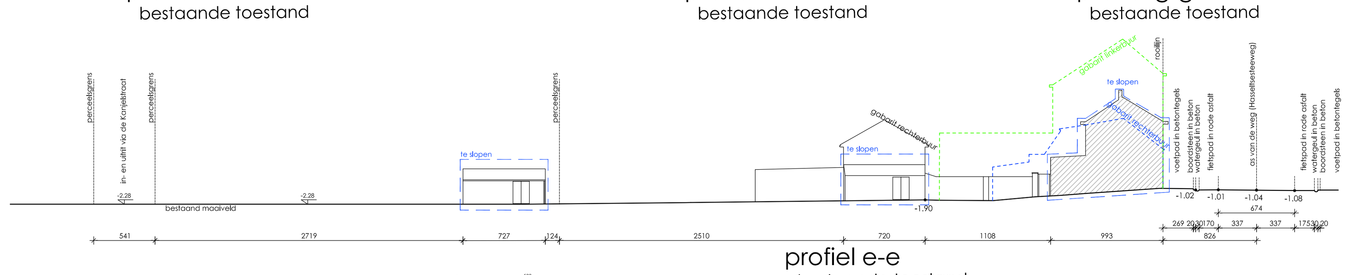
profiel d-d
bestaande toestand



profiel f-f
bestaande toestand



profiel g-g
bestaande toestand



profiel e-e
bestaande toestand

Hoogtepeilen :
zie inplanting

Oppervlakte bouwperceel :
-22 a 88 ca

Inlichtingen bij het inplantingsplan :
- hydranten : H1: zie inplanting
- geen bomen op het openbaar domein aanwezig
- geen gevestigde erfdienstbaarheden op het bouwperceel
- gebouwen aanwezig op het bouwperceel
- te slopen gebouwen aanwezig op het bouwperceel
- geen te kappen bomen
- geen binnenstraten
- afvoer van huisvuil : door gemeentelijke diensten
- voorziening van drinkwater - door de openbare distributiemaatschappij
- bestaande atsluiting van de tuin blijft behouden

Aanwezig :
- isolering : aanwezig, diepte ter plaatse te controleren
- elektriciteit : grondlijn, aan de andere kant van de weg
- waterleiding : aanwezig - telefoon, tv, ...
- aardgas : ter plaatse controleren

inplanting
bestaande toestand

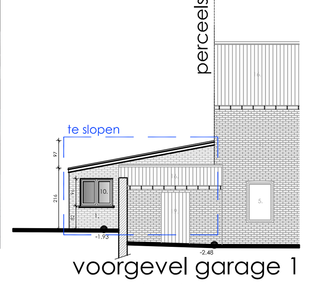
liggingsplan

omgevingsplan

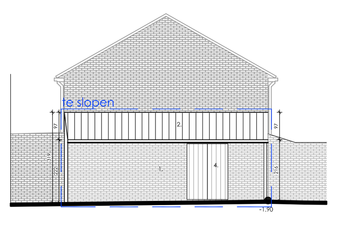
foto 1

foto 2

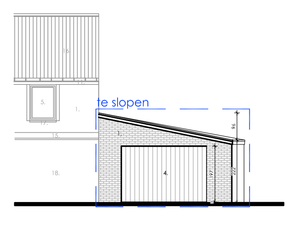
foto 3



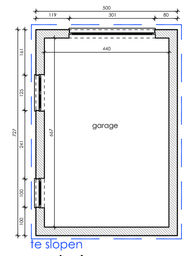
voorgevel garage 1
bestaande toestand



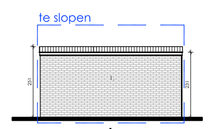
linkerzijgevel garage 1
bestaande toestand



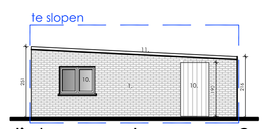
achtergevel garage 1
bestaande toestand



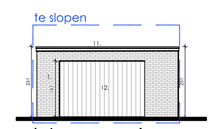
grondplan garage 2
bestaande toestand



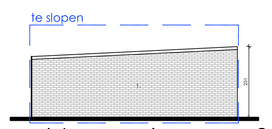
voorgevel garage 2
bestaande toestand



linkergevel garage 2
bestaande toestand



achtergevel garage 2
bestaande toestand



rechtergevel garage 2
bestaande toestand

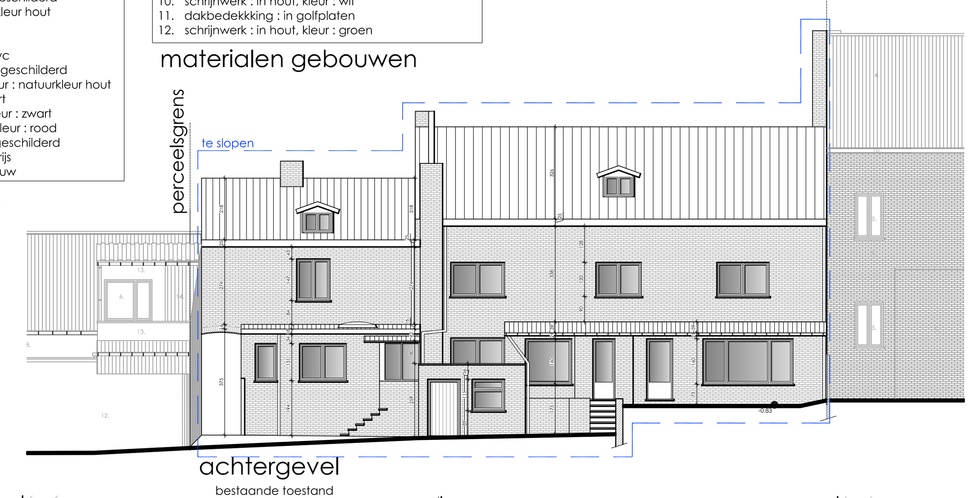
1. gevels : baksteenmetselwerk, kleur : rood
2. gevels : buitenpleister, kleur : wit
3. plint : natuursteen
4. dakbedekking : dakpannen, kleur : zwart
5. schrijnwerk : in pvc, kleur : wit
6. schrijnwerk : in hout, kleur : natuurkleur hout
7. lateien : in beton, kleur : grijs geschilderd
8. lateien : in hout, kleur : natuurkleur hout
9. dorpels : in blauwe hardsteen
10. bakgoten : in hout, kleur : wit
11. hanggoten en afvoeren : in pvc
12. gevels : metselwerk, kleur : wit geschilderd
13. gevels : houten bekleding, kleur : natuurkleur hout
14. gevels : golfplaten, kleur : zwart
15. dakbedekking : golfplaten, kleur : zwart
16. dakbedekking : dakpannen, kleur : rood
17. dorpels : in beton, kleur : grijs geschilderd
18. gevels : cementering, kleur : grijs
19. schrijnwerk : in hout, kleur : blauw

materialen buren

1. gevels : baksteenmetselwerk, kleur : rood-bruin
2. dakbedekking : leibekleding, kleur : zwart
3. schrijnwerk : in pvc, kleur : wit
4. schrijnwerk : in hout, kleur : natuurkleur hout
5. lateien : in baksteenmetselwerk
6. dorpels en deuromlijstingen : in blauwe hardsteen
7. bekleding dakkapellen : leibekleding, kleur : zwart
8. bakgoten : in hout, kleur : wit
9. hanggoten en afvoeren : in zink
10. schrijnwerk : in hout, kleur : wit
11. dakbedekkking : in golfplaten
12. schrijnwerk : in hout, kleur : groen

materialen gebouwen

voorgevel
bestaande toestand



achtergevel
bestaande toestand

foto 14

foto 15

foto 16

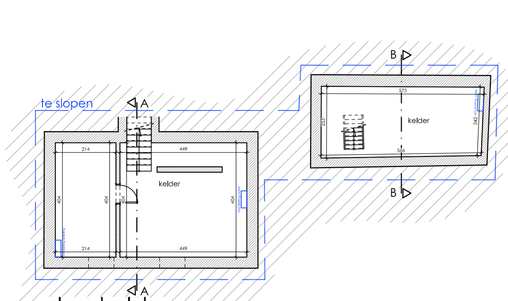
foto 17

foto 18

foto 19

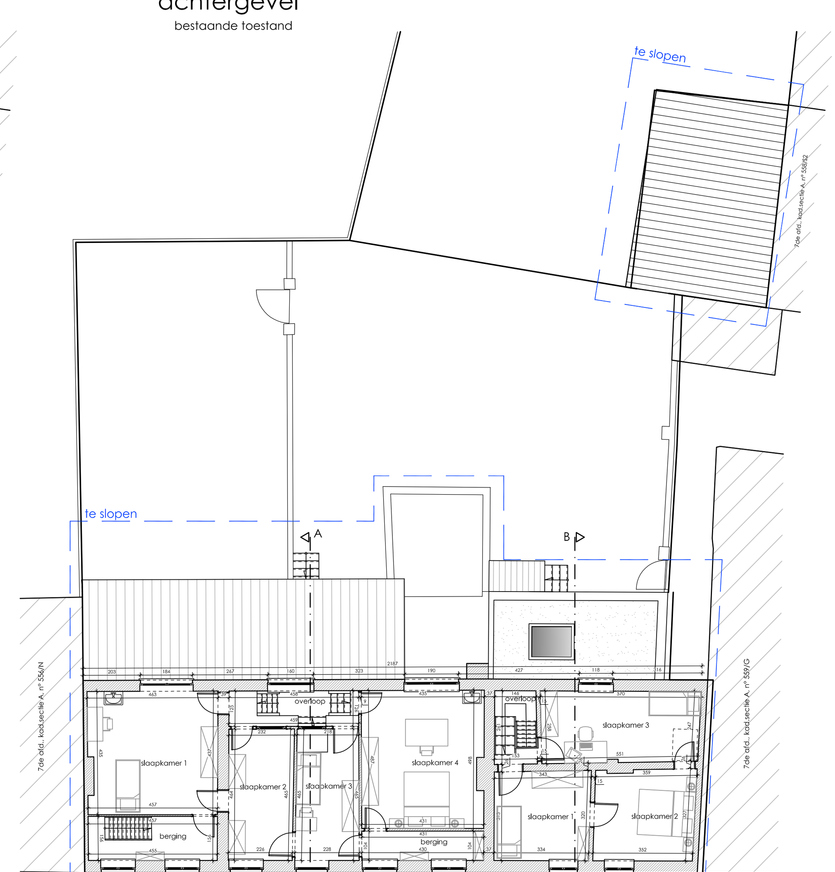
foto 20

foto 21

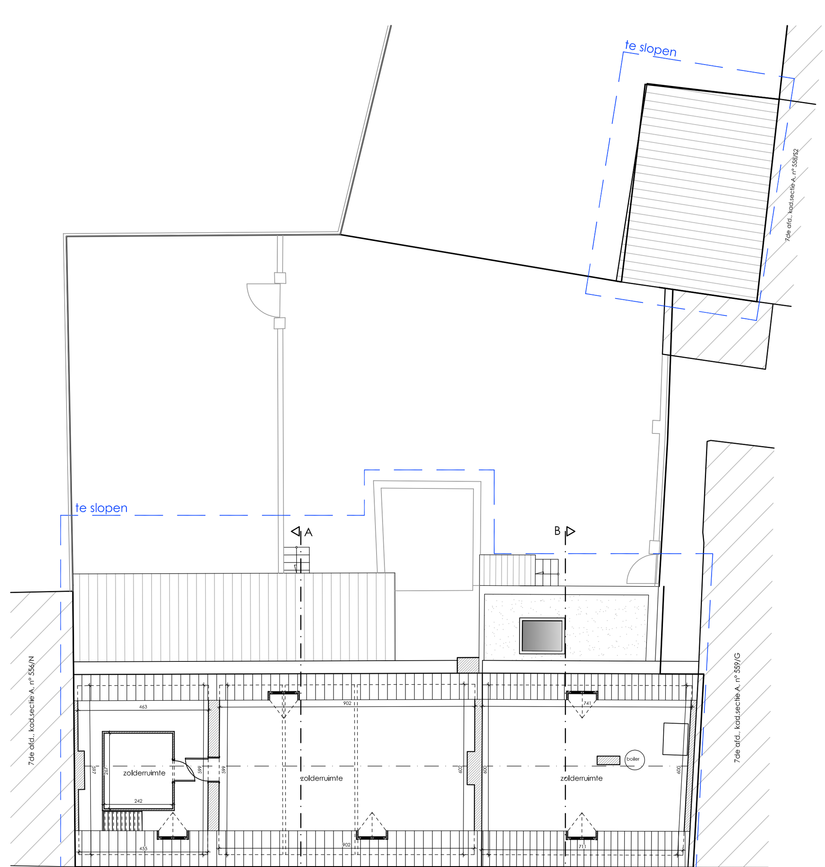


plan kelder
bestaande toestand

plan gelijkvloers
bestaande toestand



plan verdieping
bestaande toestand



plan zolder
bestaande toestand

Wijzigingen			
	datum	omschrijving	
A	01/12/2015	bestaande toestand	K.Ver
B	01/12/2016	bouwaanvraagplanen	K.Ver
C			
D			
E			
F			
G			
H			

DOSSIER BOUWAANVRAAG

Project : **Bouwen van 12 sociale appartementen na afbraak van 2 woningen en 2 garages**

Adres bouwplaats : Hasseltsesteenweg 48-50
3700 Tongeren

Kadastrale gegevens : 7 Afdeling
Sectie A, nrs : 557/E, 557/F, 557/G, 558/H2, 558/R2, 564/F
Limburg

Opdrachtgever : JHJ Invest BVBA

Adres bouwheer : Maastrichterstraat 259
3740 Bilzen

Verantwoordelijke Handtekening :

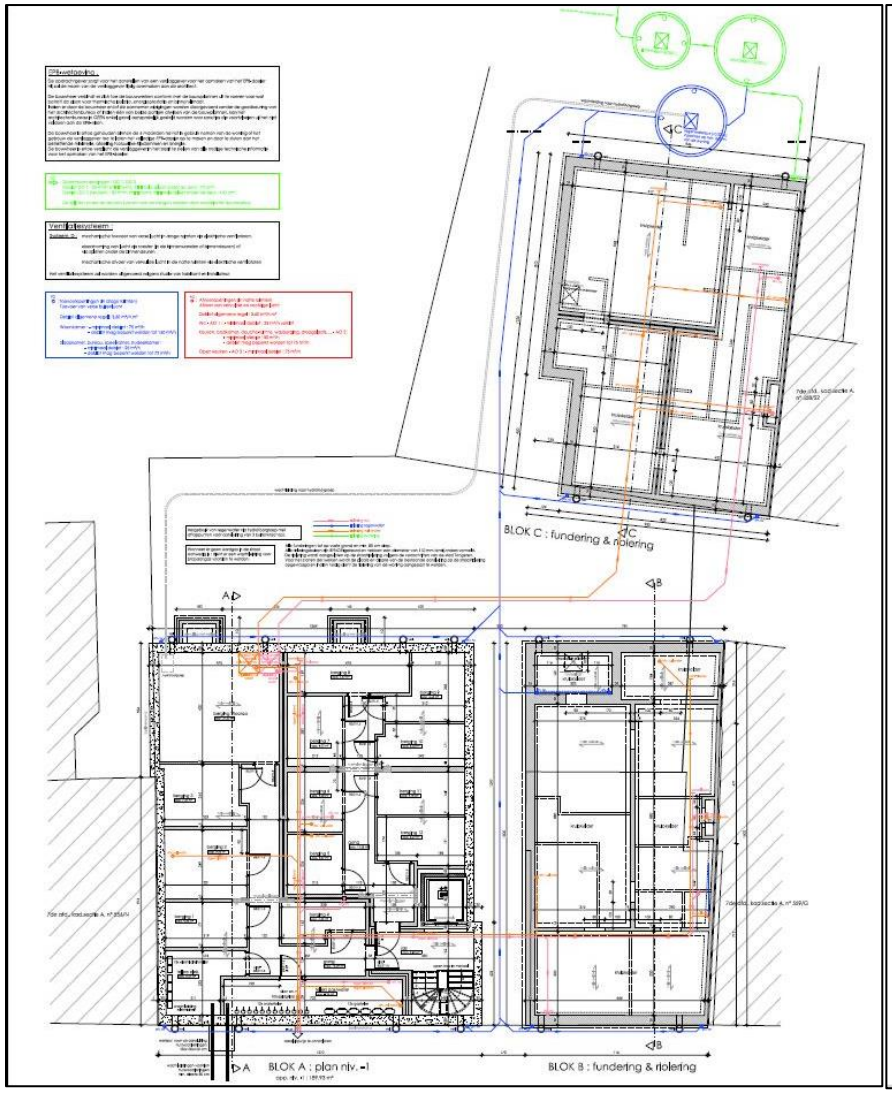
DFM
architectural office
SINT-TRUIDERSTEENWEG 30 - 3700 TONGEREN
pascale.dejaegere@dfmoffice.be
koen.vermeulen@dfmoffice.be
guy.meyvaert@dfmoffice.be
Tel.: 012/39.32.30
Fax.: 012/39.32.85
www.dfmoffice.be

Inhoud plan : Bestaande toestand

◎ LIGGINGSPLAN	Schaal: 1/200000
◎ KADASTERPLAN	Schaal: 1/2500
◎ INPLANTINGSPLAN	Schaal: 1/250
◎ GRONDPLANNEN	Schaal: 1/100
◎ GEVELS	Schaal: 1/100
◎ DOORSNEDEN	Schaal: 1/100
◎ PROFIELSNEDEN	Schaal: 1/250
○ TUINBERGING	Schaal: 1/100
◎ BESTAANDE TOESTAND	Schaal: 1/100
○ DETAILS	Schaal: 1/20 - 1/10

DE AFMETINGEN DIENEN DOOR DE AANNEMERS NAGEZIEN TE WORDEN. DE DIMENSIES VAN GEMAATVENDE BETONHOUT-VLOERPLATEN, KOLOMMEN, METALEN LIGGERS, BETONMALEN, ALGEMEEN GEWAPEND BETON EN WAPENINGEN, HOUTEN EN METALEN SPANTCONSTRUCTIES, ... WORDEN UITGEVOERD VOLGENS DE STUDIE VAN HET INGENIEURSBUREAU. TECHNISCHE GEGEVENS VERGEZE STUDIES INZAKE BETON, STABILITEIT, SANITAIR, ELEKTRICITEIT EN VERWARMING, ALLEEN PLAATSGEBONDEN WERKGEN, BOUWWEGEL, DEBILIMETER, ... ZIJN TE BEZORGEN DOOR DE AANNEMER VAN DE BETREFFENDE TECHNIEKEN. DE AANNEMER DIENT ZICH TE VERGEWISSEN DAT DE DOOR DFM ARCHITECTURAL OFFICE BIJ DE UITVOERING GEDEIDE WERKEN DIENEN HET AUDAWERK EN BUIZENDIEP BESTEK NAGELEEFD TE WORDEN. DE WERKEN ZULLEN STREEG VOLGENS DE REGELS DER KUNST UITGEVOERD WORDEN.
DFF & GEEN UITVOERINGSPLAN.

DOSSIERNAAM :	BOUWVERGUNNING :	DATUM :	
2016588	DATUM : Dossier# : STRT# :	01/12/2016	B
		PLANNUMMER :	001/006


BLOK C : fundering & riolering
BLOK A : plan niv. -1
BLOK B : fundering & riolering

Legislatieenpoort
Eigenaar :
JHJ Invest NV/RA
Maastrichterstraat 2W
3740 Bilzen
Hasselbaanderweg 68-70
3700 Tongeren
2 Afdeling
Sectie A, nrs : 557/E, 557/F,
557/G, 558/H2, 558/R2, 564/F

ARON bvba	2017A104 GS-17-BL	Onderwerp Overzichtsplan KLIP-leidingen	Datum Januari 2017
	Tongeren - Hasseltsesteenweg	Schaal 1 :400	0 — 20 m

Legende

Projectgebied	Infrax OilGasChemicals	Proximus Telecommunications	Elia Electricity
Infrax CrossTheme	Infrax Telecommunications	Watergroep Water	Elia Telecommunications
Infrax Electricity	Infrax Sewer	Elia CrossTheme	AWeVe Electricity

ARON bvba	2017A104 GS-17-BL	Onderwerp	Datum
		Steuvenplan bestaande toestand	Juni 2017
	Tongeren - Hasseltsesteenweg	Schaal 1 :400	0 — 20 m

Legende

	Projectgebied
	Proefsleuven

ARON bvba	2017A104 GS-17-BL	Onderwerp	Datum	Legende
		Steuvenplan ontworpen toestand	Juni 2017	Projectgebied
	Tongeren - Hasseltsesteenweg	Schaal 1 :400	0 — 20 m	Proefsleuven
				Ontwerp

Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be