



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

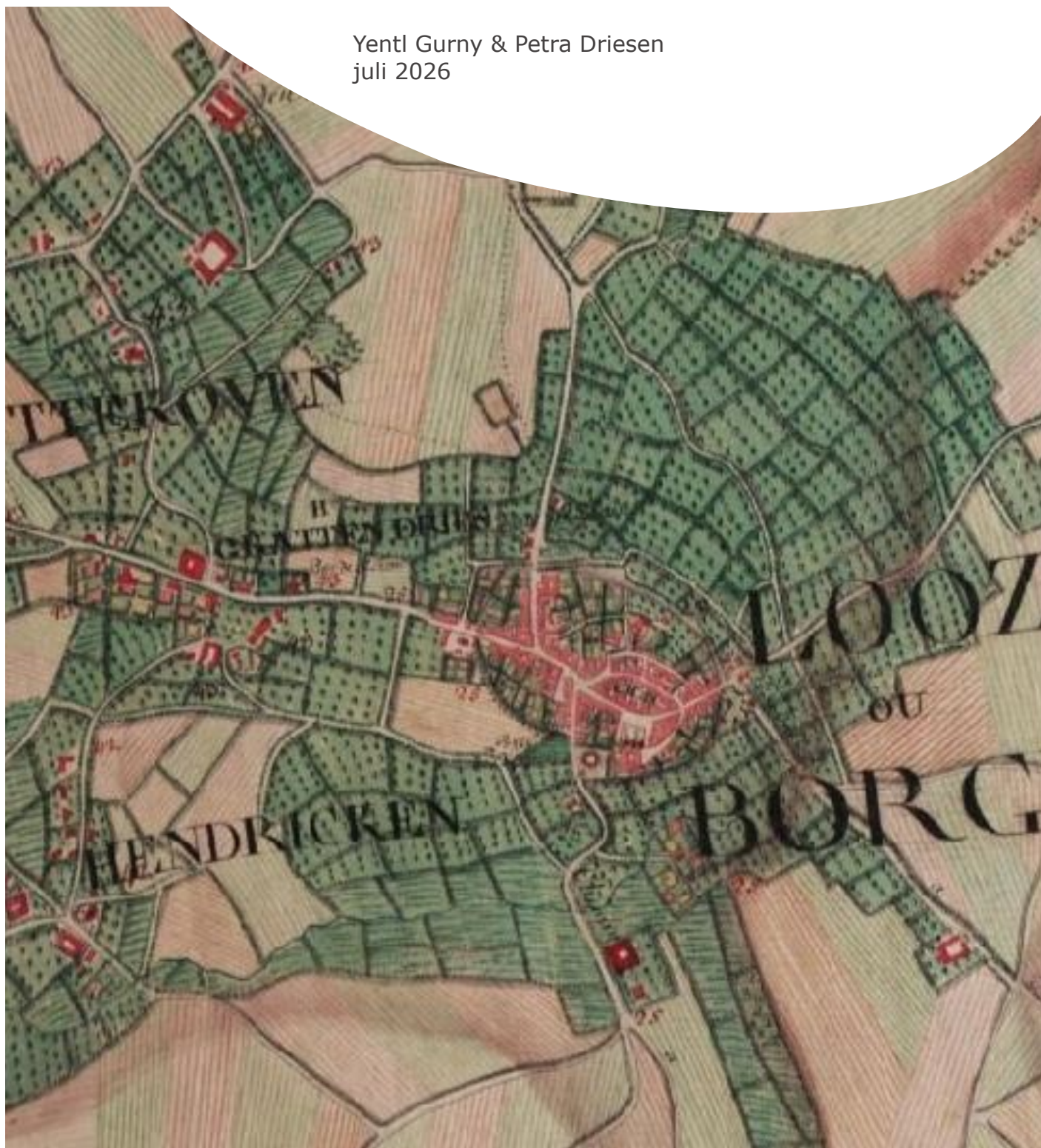
RAPPORT 1751

Archeologienota Borgloon, Graethempoort 7-9

Afbraak bestaande bebouwing en bouw van
17 wooneenheden

BIJLAGEN

Yentl Gurny & Petra Driesen
juli 2026



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadaster

Bijlage 3: Opmetingsplan en terreinprofielen bestaande toestand

Bijlage 4: Inplantingsplan en terreinprofielen nieuwe toestand

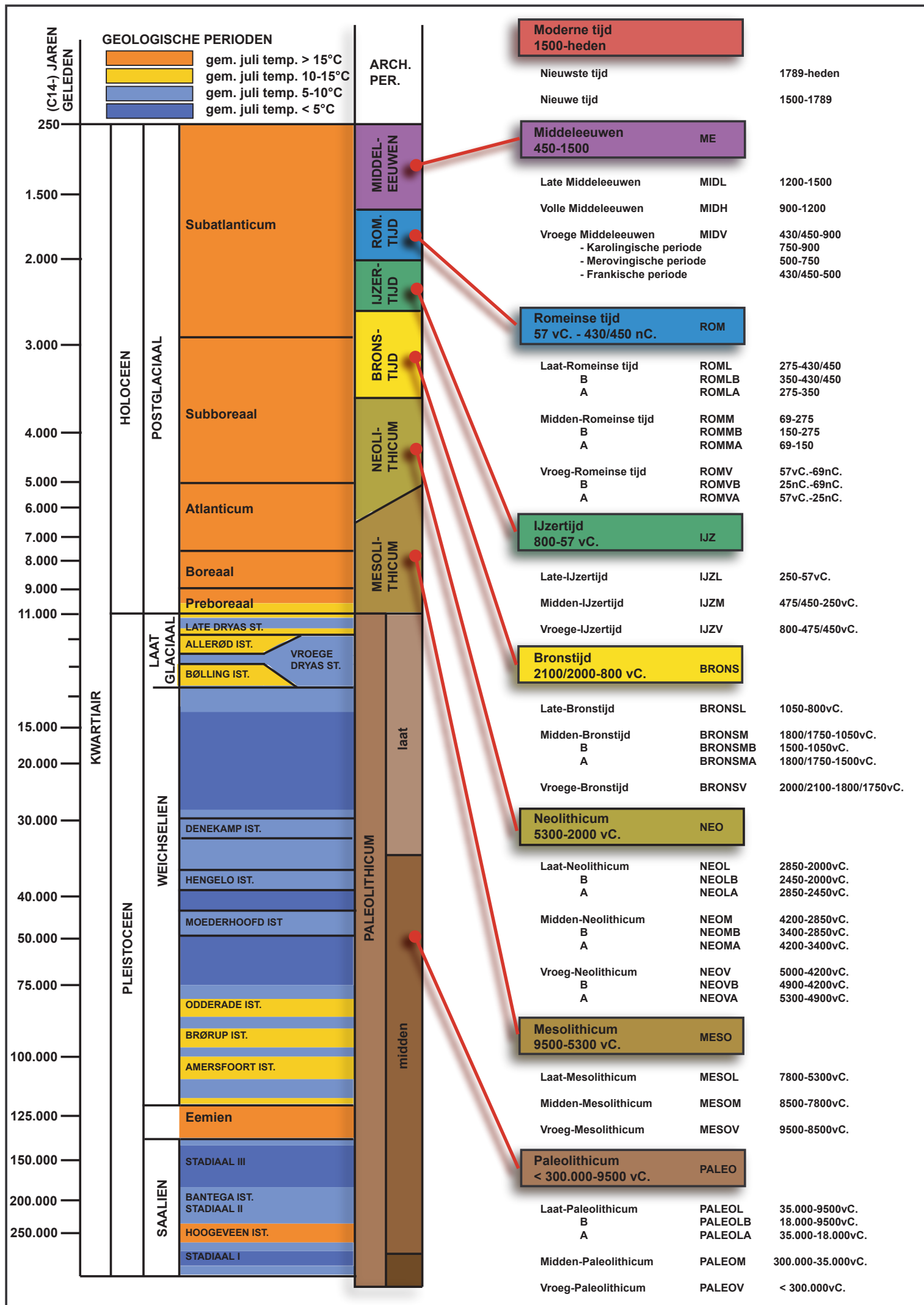
Bijlage 5: Riolerings- en kelderplan

Bijlage 6: Detailplannen en snede blok A

Bijlage 7: Detailplannen en snede blok B

Bijlage 8: Detailplan infiltratiebekken

Bijlage 9: Detailplannen verhardingen

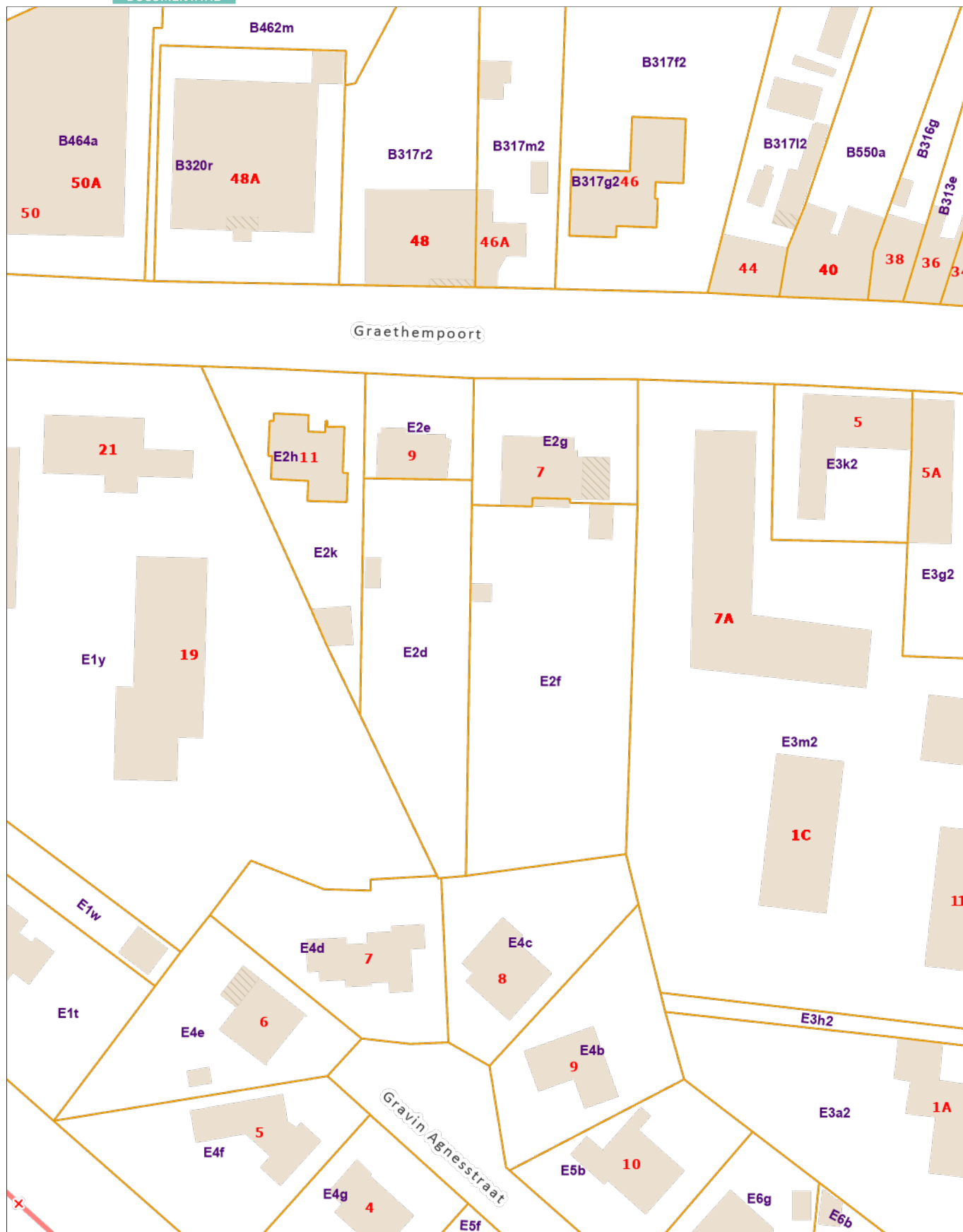




Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
TONGEREN-BORGLOON 20 AFD/BORGLOON/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 13/07/2026
Schaal: 1 : 1000



° Opmeting van het perceel / bestaand pand dient uitgevoerd door een beëdigd landmeter ten laste van de bouwheer.
° Een sondering / grondstudie is ten laste van de bouwheer. Bij het niet uitvoeren van deze studie bevestigt de bouwheer dat de draagkracht van de grond voldoende hoog en voldoet aan de eisen van de stabiliteitstudie.
° Stabiliteitstudie uit te voeren door een bevoegd ingenieur op kosten van de bouwheer.
° Funderingen tot op vaste grond na goedkeuring ingenieur.
° Welfsels volgens legplan leverende fabrikant (eventuele noodzakelijke balken en hulpconstructies volgens studie ingenieur).
° Indien de afbraak van het gebouw nog niet werd uitgevoerd voor het opmaken van de plannen, zijn de opgegeven maten richtmaten en onder alle voorbehoud. De juiste opmeting gebeurt na afbraak en de gehanteerde maten worden alsdan aangepast.
° Maten door aannemer te controleren voor de uitvoering & af te stemmen met gekozen materialen (baksteen, draagstructuur...)
° Aanleg leidingen en doorvoeren te bespreken tijdens uitvoering
° Elk contact tussen binnen en buiten dient door een vochtwerende & thermische isolatielaag onderbroken te worden.
° De architect weigert elke verantwoordelijkheid, wanneer enige wijzigingen aan de goedgekeurde bouwplannen worden aangebracht, zonder hiervoor de nodige vergunning te hebben bekomen.
° De architect weigert elke verantwoordelijkheid voor schade die aanleiding is van wanneer de bouwheer geen beroep wenst te doen op externe adviezen zoals schoringswerken, stabiliteitstudie, grondsondering, capabele aannemers etc.

ONDERWERP	
21.67 - Afbraak woningen + bouw 17 wooneenheden + HSCabine	
BOUWTERREIN	
Graethempoort 7 - 9 3840 Tongeren-Borgloon	Afdeling 20, Sectie E nrs. 2D, 2E, 2F, 2G
BOUWHEER	
Store Invest Projects Genattestraat 31 3960 Bree	D&P Projectbouw Langenakker 46c 3830 Wellen
DOSSIERBEHEERDER	
Arch. Ing. Adriaan Kellens Tel. 0472 85 02 52 adriaan@bijnens-kellens.be	Tekenaar Daems Jonas Tel. 0474725270 jonas@bijnens-kellens.be
REVISIE 01.00	
BOUWAANVRAAG	18 / 05 /2026
BIJNENS KELLENS Stationlaan 553740 Bilzen - Hoeseltwww.bijnens-kellens.be architecten	

LEGENDE TEKENCONVENTIES

betonnen draagstructuur

gevelsteen

silicaatsteen

thermische isolatie

gipskartonplaat

gebrand hout

alu bekleding

gras / privatieve tuinen

Heesters H1 - H3

Vaste Planten V1 -V10

Bloemenmengsel BL1

chape

cellenbeton

vloerafwerking

waterdichting

lage struiken max 1m hoog

hoge struiken max 1,80m hoog

grasdallen /gevuld met graszaden

waterdoorlatende verharding

waterdoorlatende grind verharding

afvoerbuizen- vuilwater

afvoerbuizen- regenwater aansluiten op bufferput

afvoerbuizen- FEC

brandmelder

pictogrammen

noodverlichting

poederblusser

Afbraak

maat perceelsgrens

afmetingen

doorsnede / terreinprofiel

aslijn

grenzen

hoogtepeil - t.o.v. nulpas

hoogtepeil burens - t.o.v. nulpas

hoogtepeil - t.o.v. niveau TAW

MATERIALEN

Materialen Nieuwe toestand

- 1

gevelsteen, grijs-wit-beige genuanceerd
- 2

gevelbekleding, alu. bronskleurig
- 3

gevelbekleding, hout
- 4

gevelbekleding, zichtbeton
- 5

buitenschrijnwerk, alu. bronskleurig
- 6

dorpel - plint - afdeksteen, beton
- 7

dorpel - plint, alu. bronskleurig
- 8

balustrade, glas
- 9

dakrand / kap, alu. bronskleurig
- 10

kolom, Alu. brons houtkleurig
- 11

draadafsluiting, zwart
- 12

poort, alu. houtkleurig brons

LEGENDE

ONDERWERP

21.67

Afbraak woningen + bouw

17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN

Graethempoort 7 - 9

3840 Tongeren-Borgloon

Afdeling 20, Sectie E

nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER

Store Invest Projects

Genattestraat 31

3960 Bree

D&P Projectbouw

Langenakker 46c

3830 Wellen

DOSSIERBEHEERDER

Arch. Ing. Adriaan Kellens

Tel. 0472 85 02 52

adriaan@bijnens-kellens.be

REVISIE 01.00

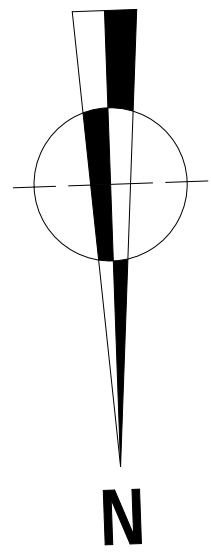
BOUWAANVRAAG

18/05/2026

pg. 02

BIJNENS KELLENS

architecten



INPLANTING

BESTAANDE TOESTAND

ONDERWERP
21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN
Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER
Store Invest Projects
Genatstraat 31
3960 Bree

D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

DOSSIERBEHEERDER
Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijnens-kellens.be

REVISIE 01.00
BOUWAANVRAAG
18/05/2026
Pg. 09



SCHAAL 1/200
0 2m 4m 6m 8m

1

1000

21.67

POLYMERDEIN

Graethempoot 7 - 9

BOUWHEER

More Invest Projects

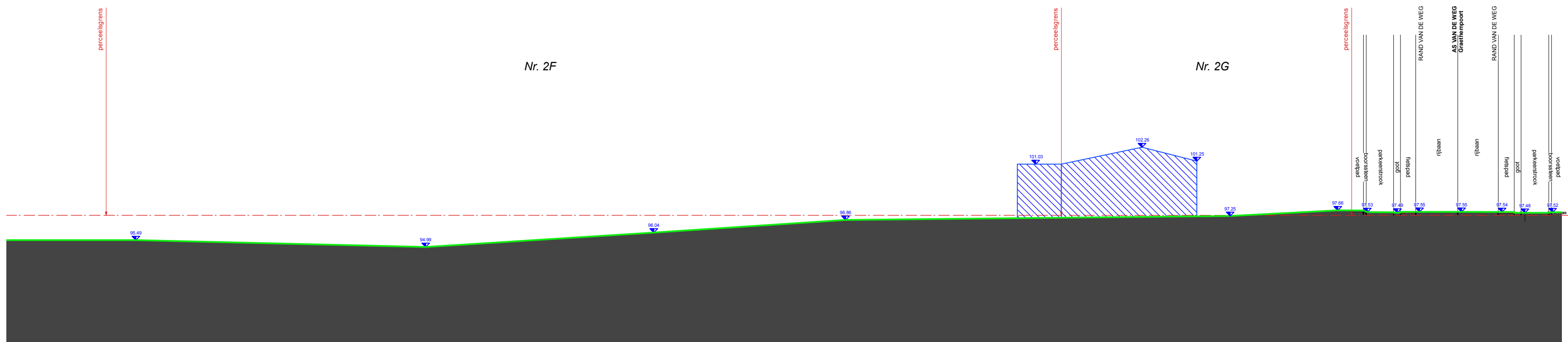
D&P Projectbouw

SSIERBEHEERDER

Arch. Ing. Adriaan Kellens

REVISIE 01-00

BOUWAANVRAAG



— 100 —

ONDERWERP

21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN

Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER

Store Invest Projects
Genattestraat 31
3960 Bree

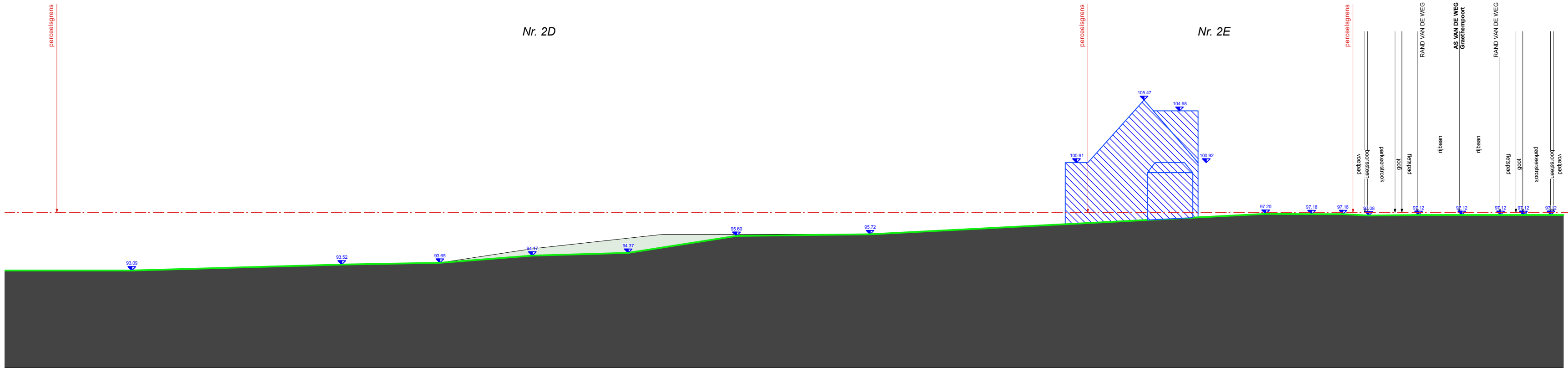
D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

DOSSIERBEHEERDER

Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijnens-kellens.be

REVISIE 01.00

BOUWAANVRAAG
18/05/2026
pg. 11



ONDERWERP
21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN
Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER
Store Invest Projects
Genattestraat 31
3960 Bree

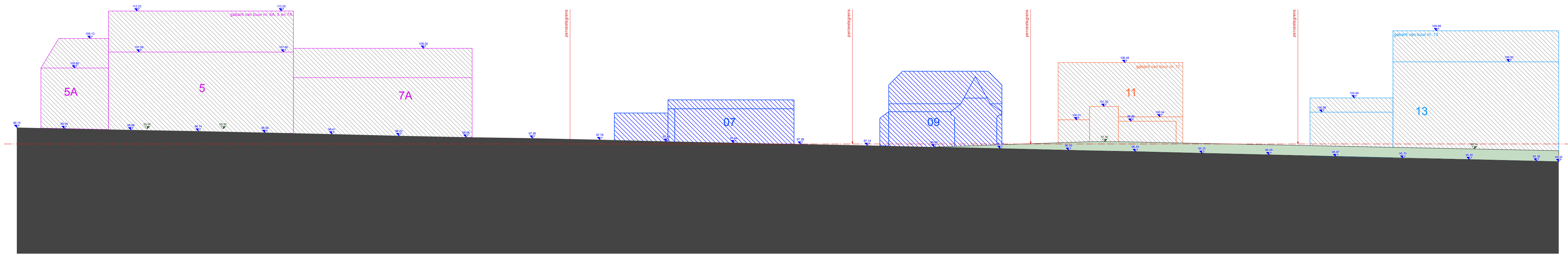
D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

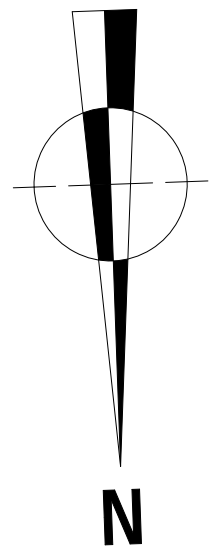
DOSSIERBEHEERDER
Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijmens-kellens.be

REVISIE 01.00
BOUWAANVRAAG
18/05/2026
Pg. 12



SCHAAL 1/250
0 2,5m 5m 7,5m 10m





INPLANTING

NIEUWE TOESTAND

ONDERWERP
21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN
Graethempoor 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER
Store Invest Projects
Genatstraat 31
3960 Bree

D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

DOSSIERBEHEERDER
Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijmens-kellens.be

REVISIE 01.00
BOUWAANVRAAG
18/05/2026
Pg. 13



SCHAAL 1/200
0 2m 4m 6m 8m

TERREINPROFIEL

1

NIEUWE TOESTAND

ONDERWERP

21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN

Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER

Store Invest Projects
Genattestraat 31
3960 Bree

D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

DOSSIERBEHEERDER

Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijnens-kellens.be

REVISIE 01.00

BOUWAANVRAAG
18/05/2026
pg. 14



BIJNENS KELLENS
architecten

SCHAAL 1/250

0 2.5m 5m 7.5m 10m



TERREINPROFIEL

2

NIEUWE TOESTAND

ONDERWERP

21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN

Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER

Store Invest Projects
Genattestraat 31
3960 Bree

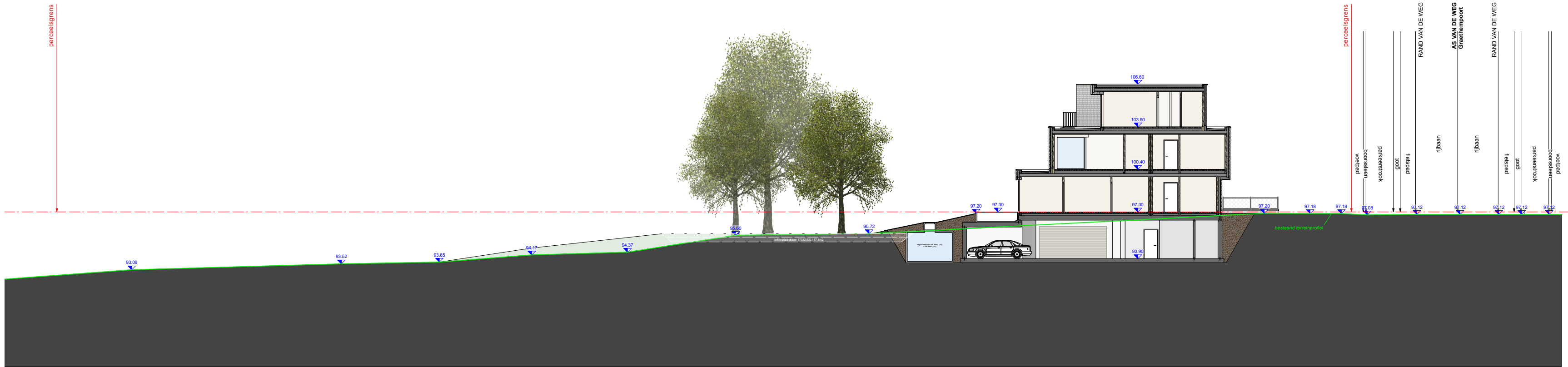
D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

DOSSIERBEHEERDER

Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijnens-kellens.be

REVISIE 01.00

BOUWAANVRAAG
18/05/2026
pg. 15



ONDERWERP
21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN
Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER
Store Invest Projects
Genattestraat 31
3960 Bree

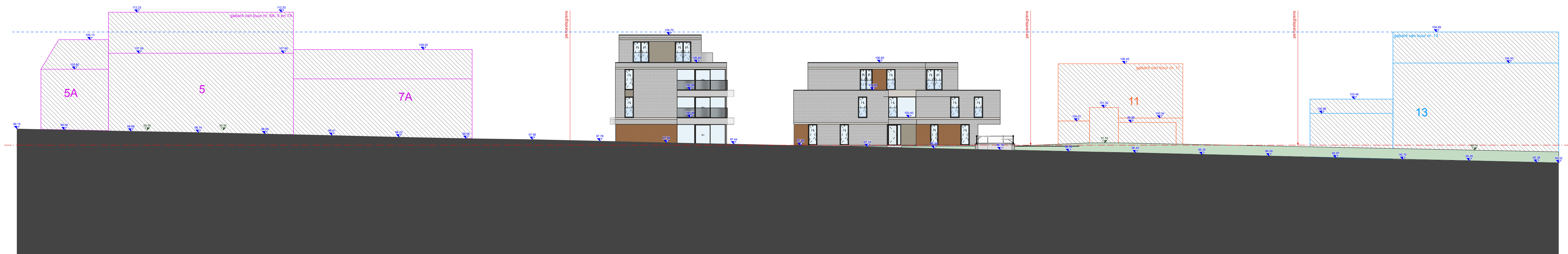
D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

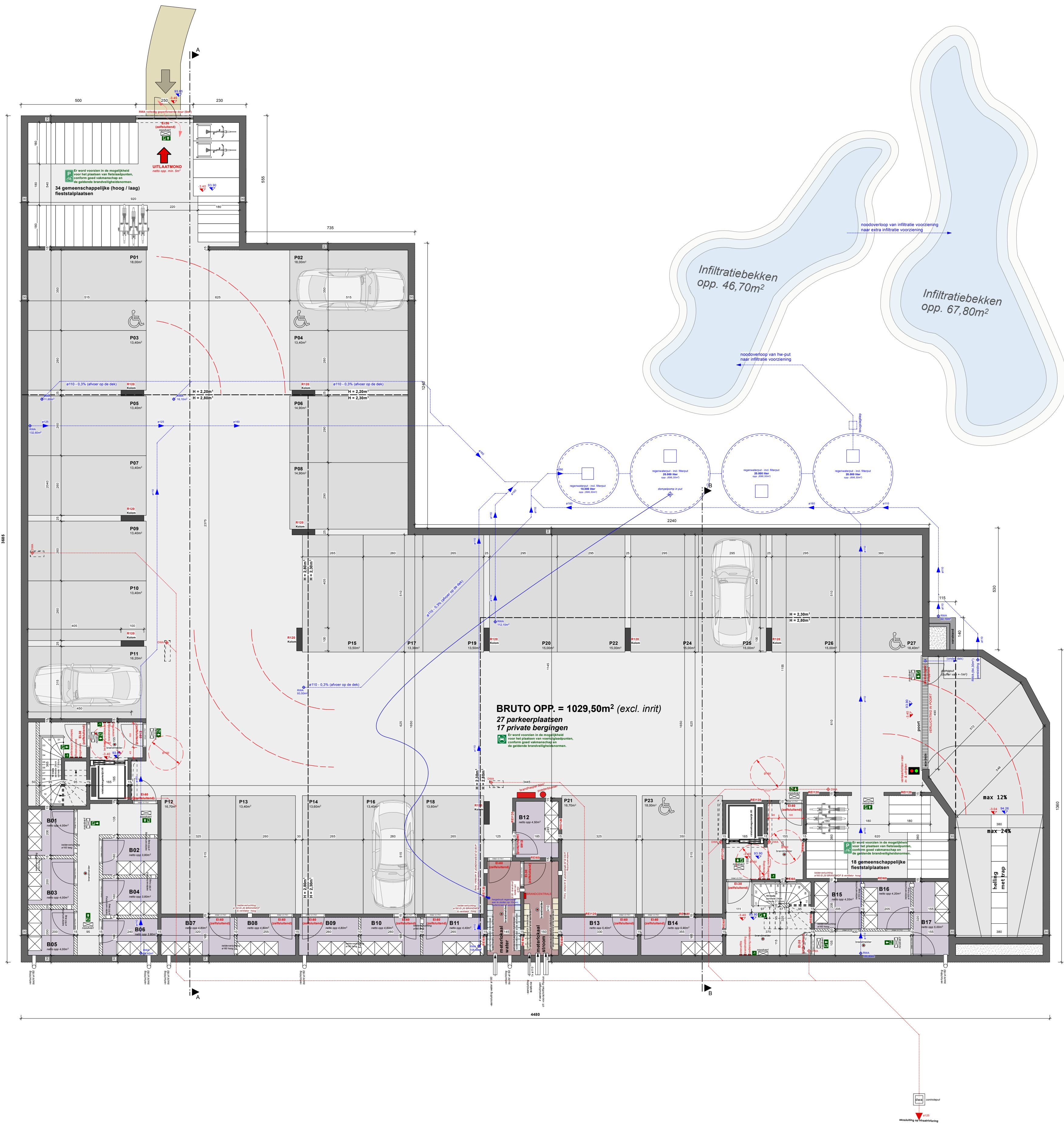
DOSSIERBEHEERDER
Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijnens-kellens.be

REVISIE 01.00
BOUWAANVRAAG
18/05/2026
Pg. 16



SCHAAL 1/250
0 2,5m 5m 7,5m 10m





RIOLERINGSPLAN

NIUWU TOESTAND

ONDERWERP
21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN
Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nr.s: 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER
Store Invest Projects
Genootsmaat 31
3940 Biree

D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

DOSSIERBEHEERDER
Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@biijens-kellens.be

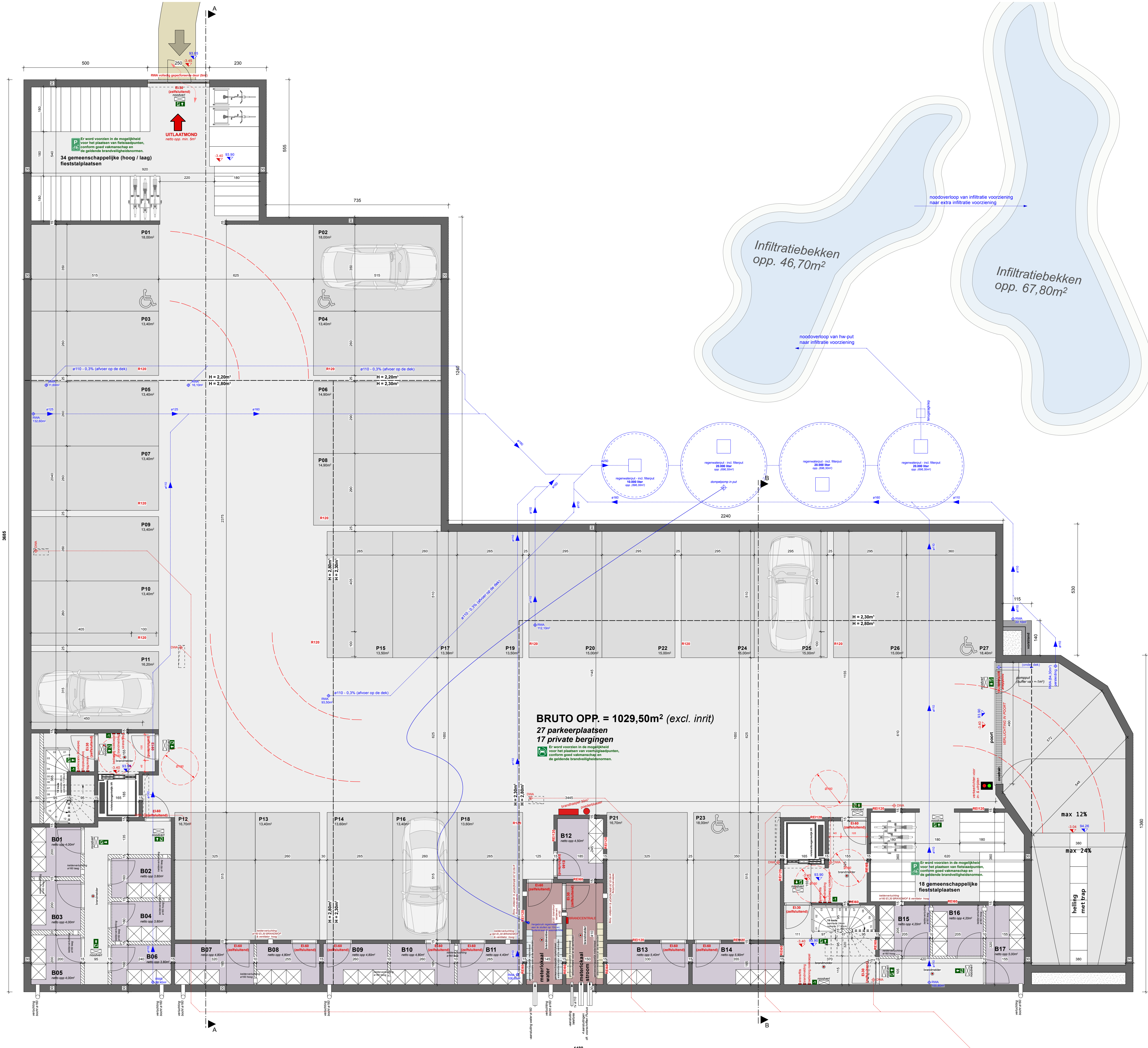
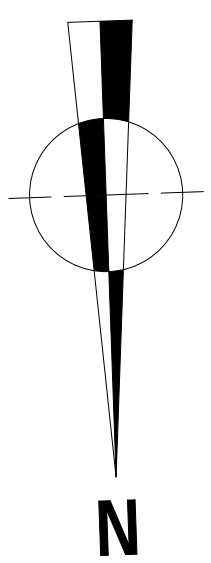
REVISIE 01.00
BOUWAANVRAAG
18/05/2026
P9 - 17



BIJNENS KELLENS
architecten

-60,95m'-

-51,70m¹-



KELDERPLAN
NIEUWE TOESTAND

ONDERWERP
21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN
Graethempoor 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER
Store Invest Projects
Genatstraat 31
3960 Bree

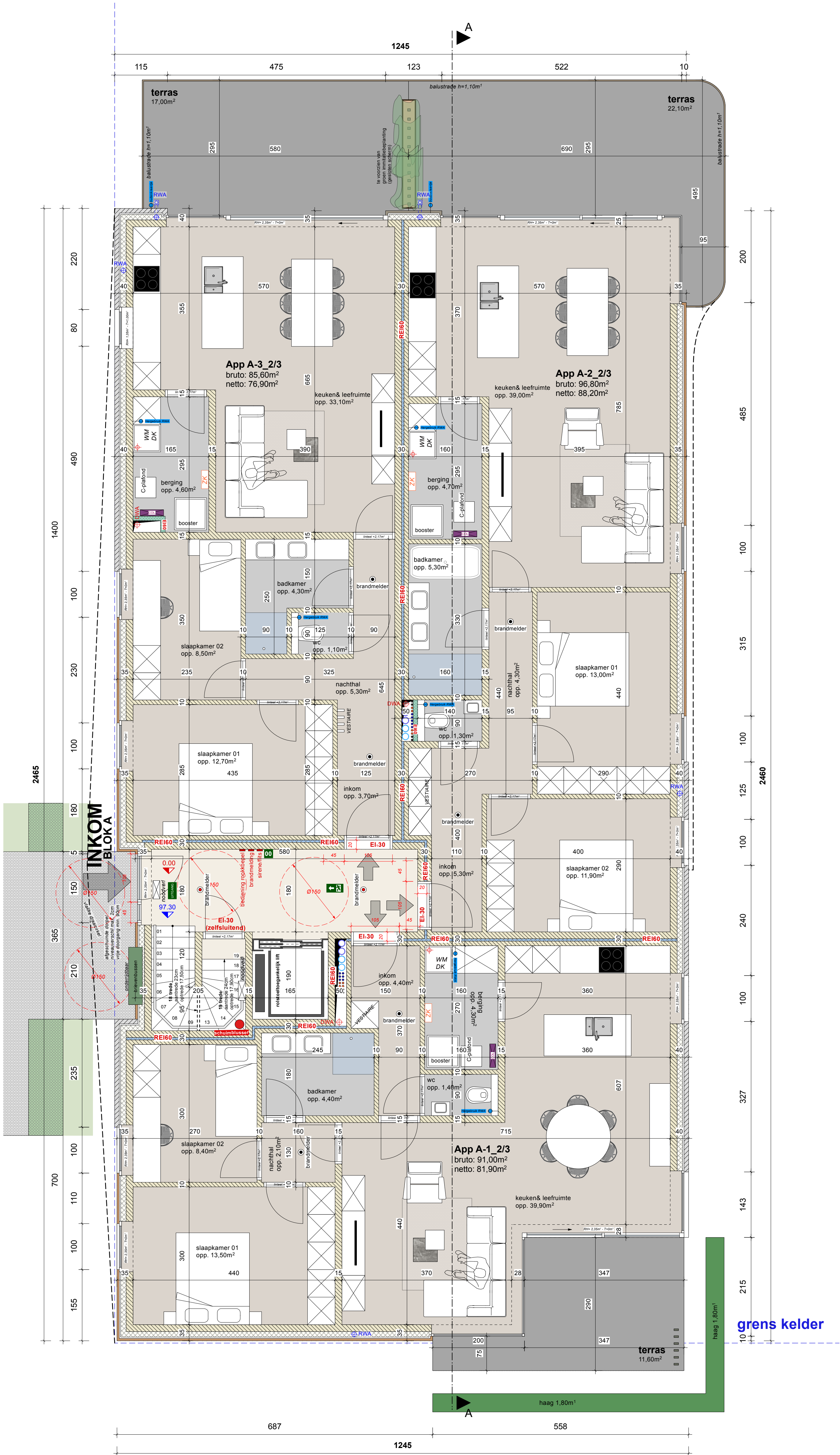
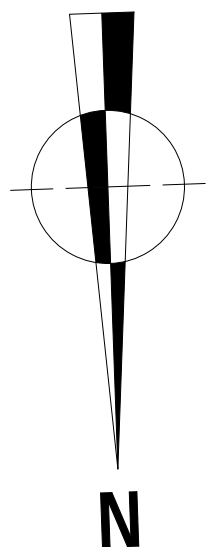
D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

DOSSIERBEHEERDER
Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijnens-kellens.be

REVISIE 01.00
BOUWAANVRAAG
18/05/2026
Pg. 18

BIJNENS KELLENS
architecten

SCHAAL 1/75
0 0,75m 1,5m 2,25m 3m



GELIJKVLOERS

NIEUWE TOESTAND
BLOK A

ONDERWERP

21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN

Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER

Store Invest Projects
Genesteestraat 31
3960 Bree

D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

DOSSIERBEHEERDER

Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijnens-kellens.be

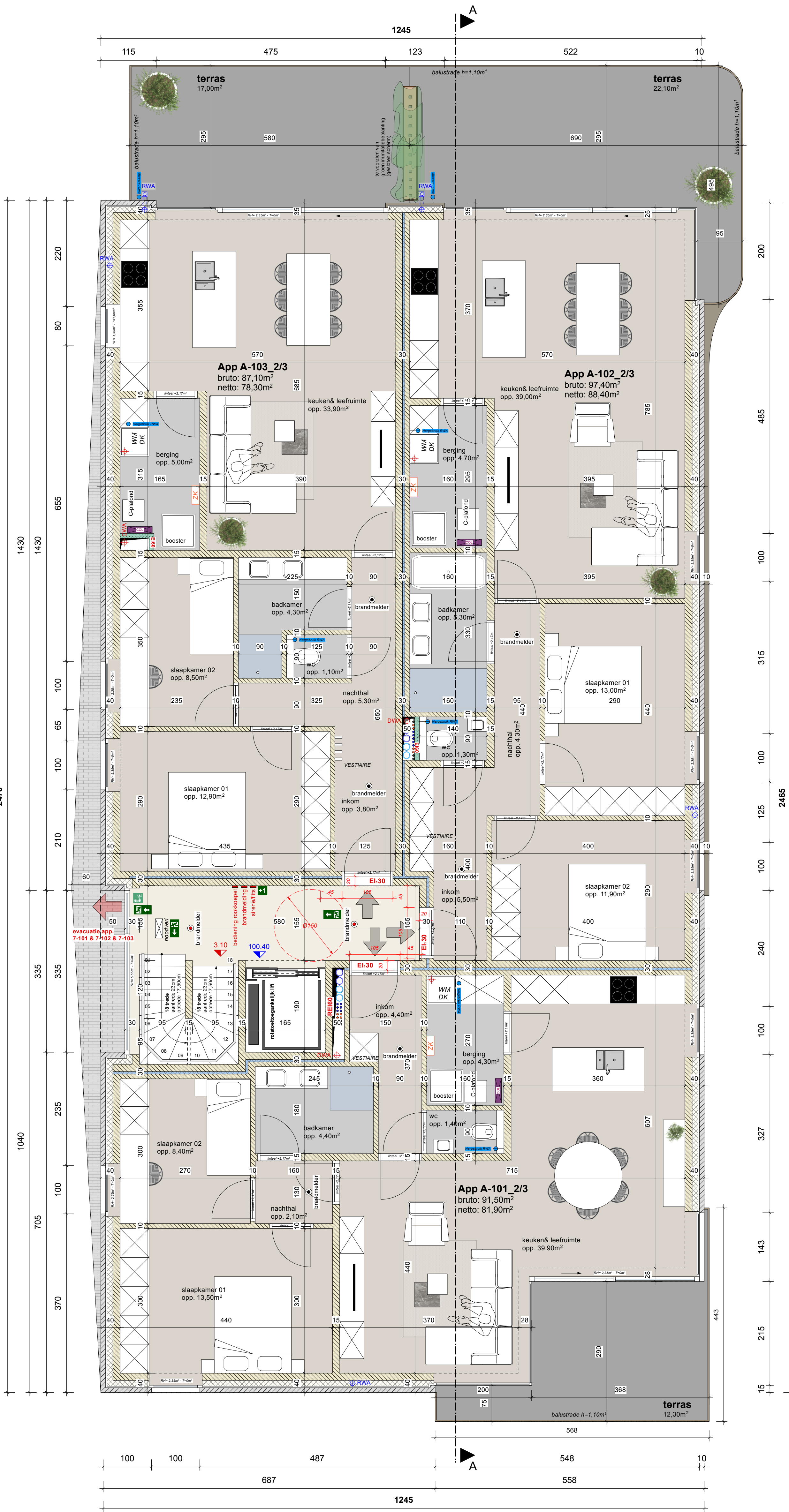
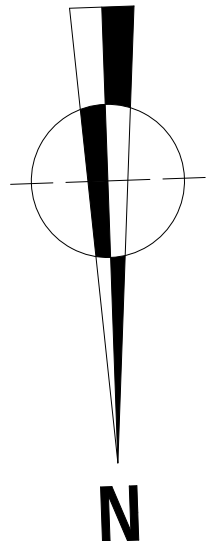
REVISIE 01.00

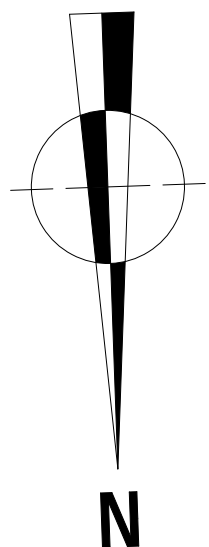
BOUWAANVRAAG
18/05/2026
Pg- 19

BIJNENS KELLENS

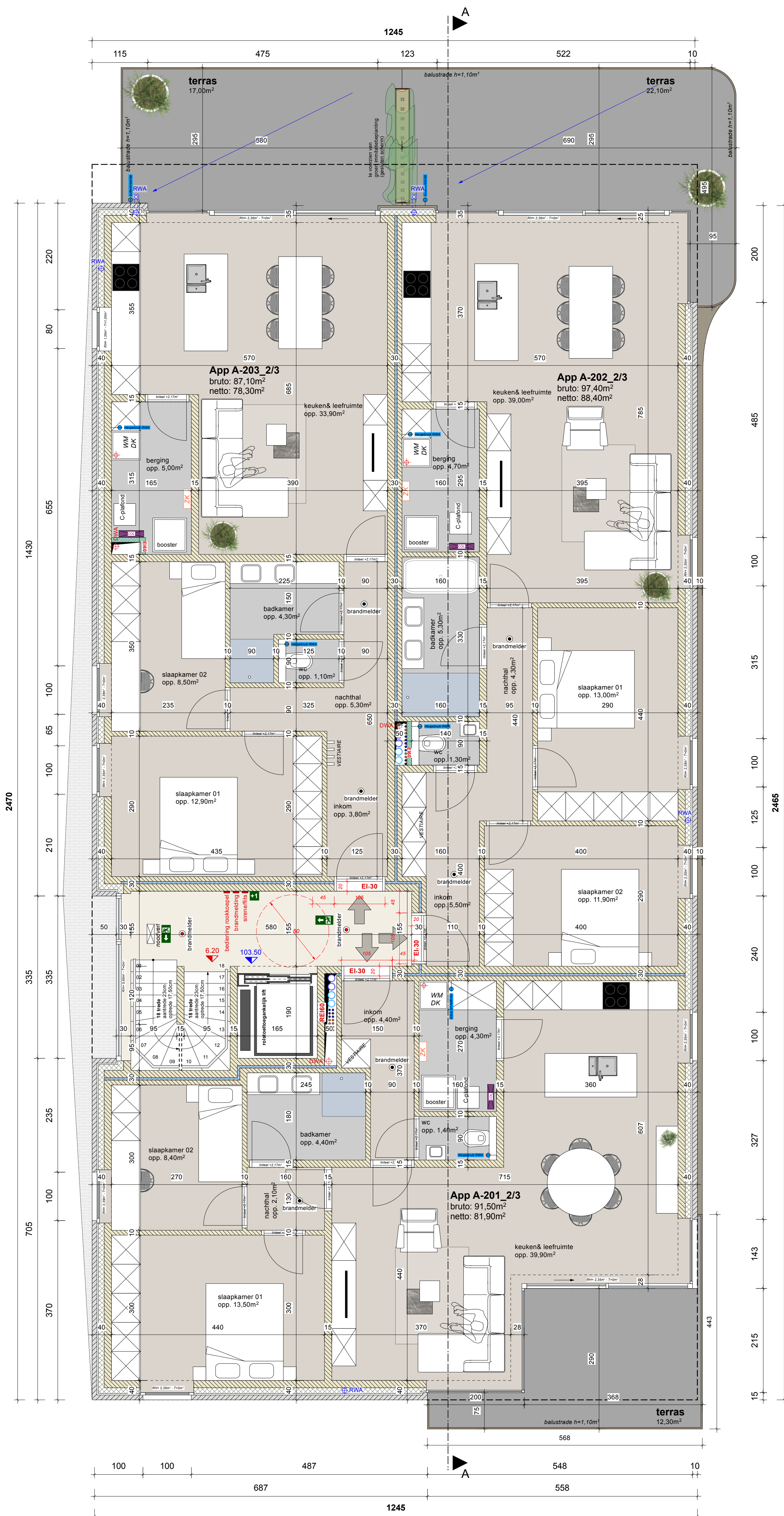
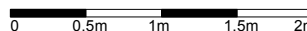
architecten

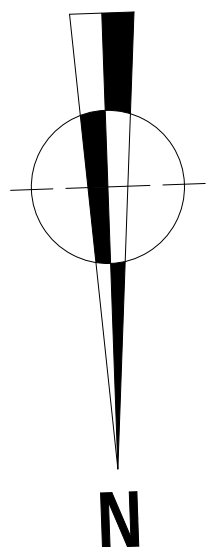
SCHAAL 1/50
0 0,5m 1m 1,5m 2m



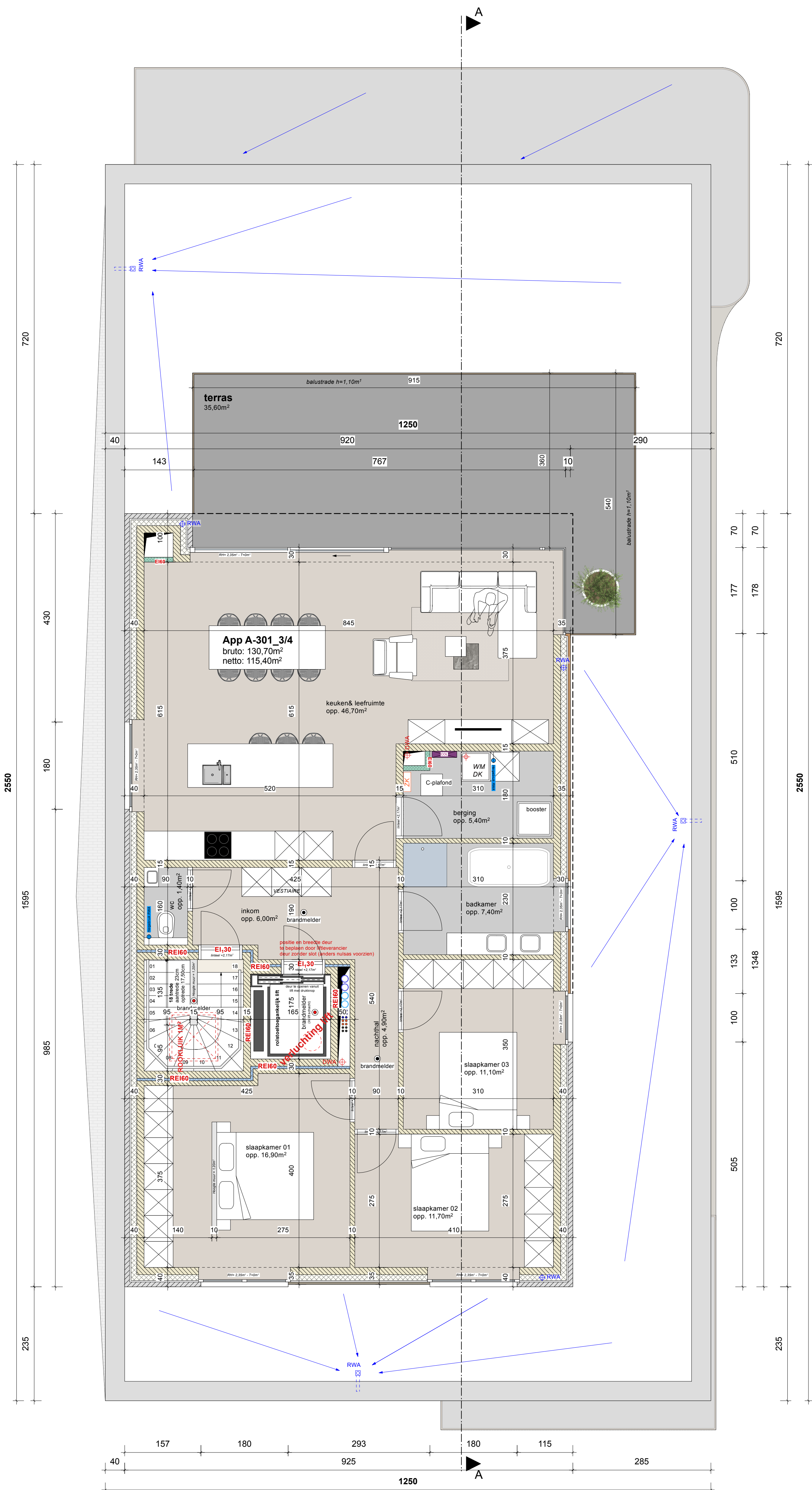
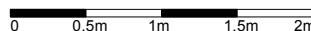


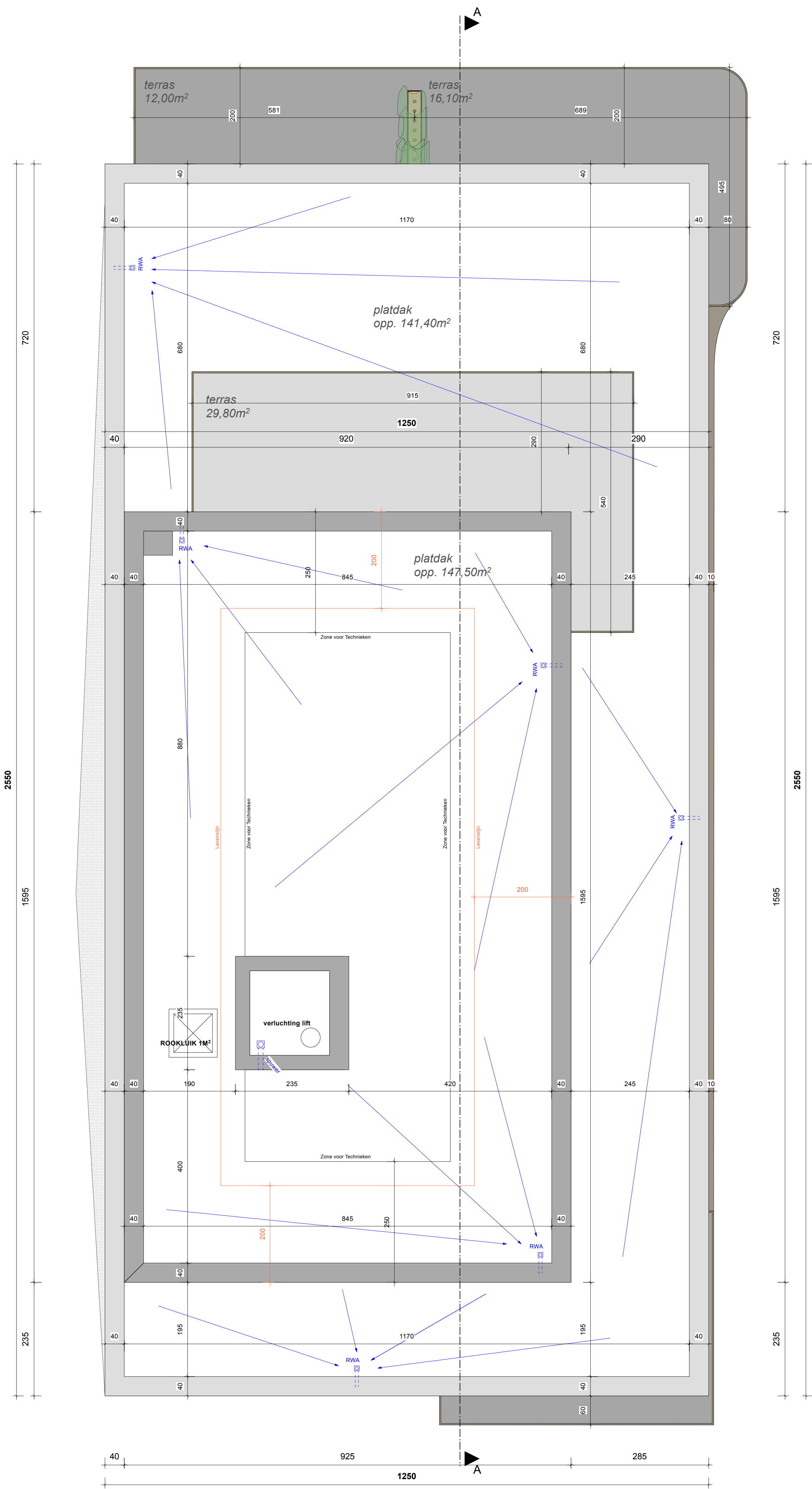
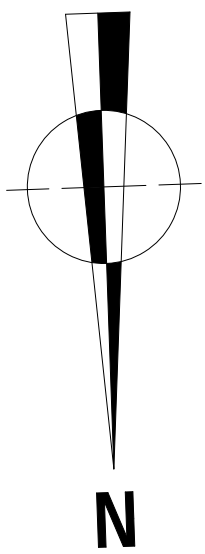
SCHAAL 1/50





SCHAAL 1/50





SCHAAL 1/50
0 0,5m 1m 1,5m 2m

DAKENPLAN

NIEUWE TOESTAND
BLOK A

ONDERWERP

21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN

Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nr. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER

Store Invest Projects
Genestestraat 31
3960 Bree

D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

DOSSIERBEHEERDER

Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijnens-kellens.be

REVISIE 01.00

BOUWAANVRAAG
18/05/2026
Pg. 23

BIJNENS KELLENS
architecten

ONDERWERP
21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

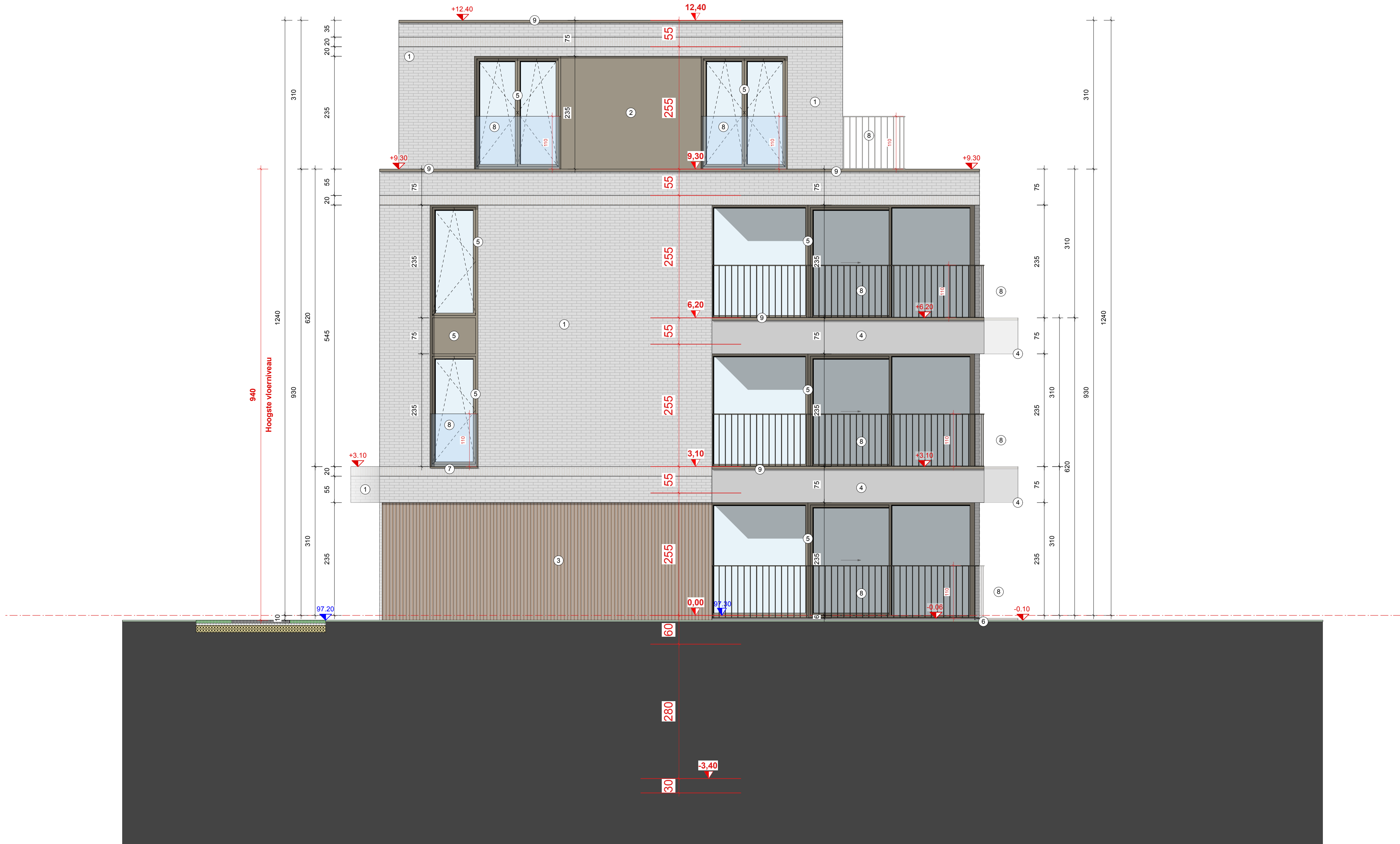
BOUWTERREIN
Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER
Store Invest Projects
Genattestraat 31
3960 Bree

D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

DOSSIERBEHEERDER
Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijmens-kellens.be

REVISIE 01.00
BOUWAANVRAAG
18/05/2026
Pg. 24









LINKERZIJGEVEL

NIEUWE TOESTAND
BLOK A

ONDERWERP
21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN
Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

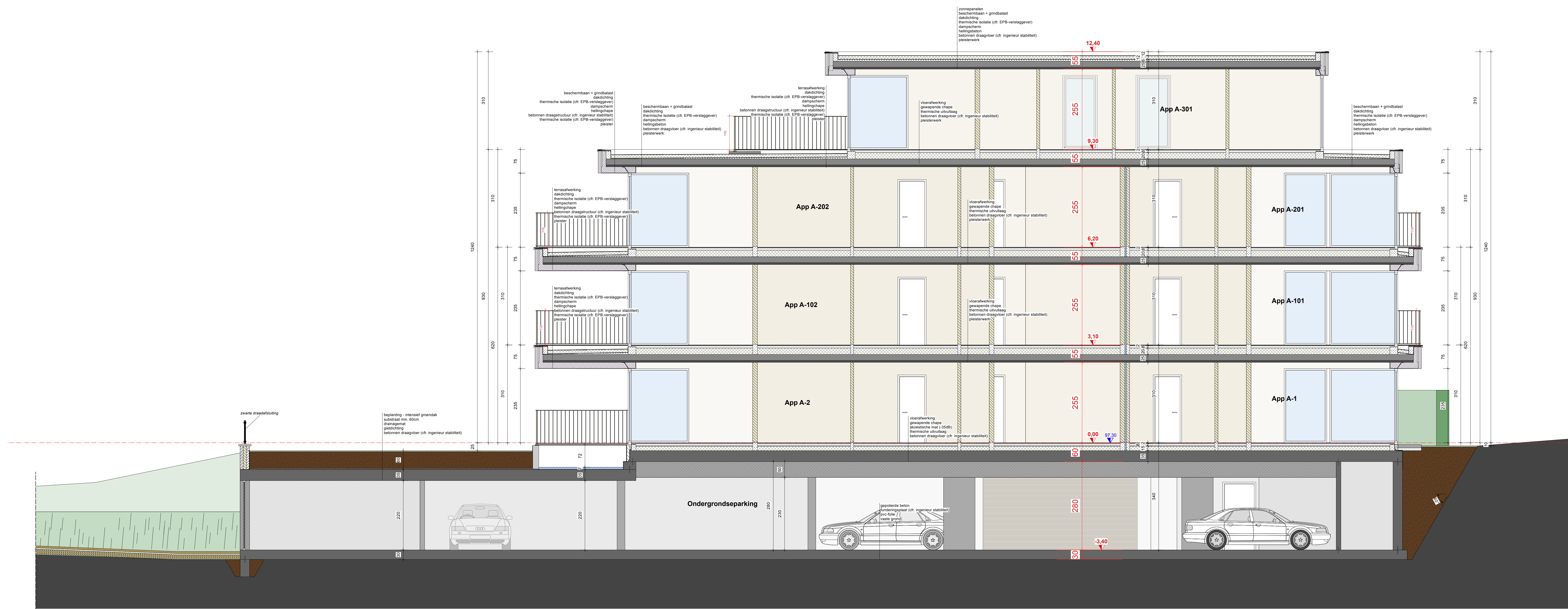
BOUWHEER
Store Invest Projects
Genattestraat 31
3960 Bree
D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

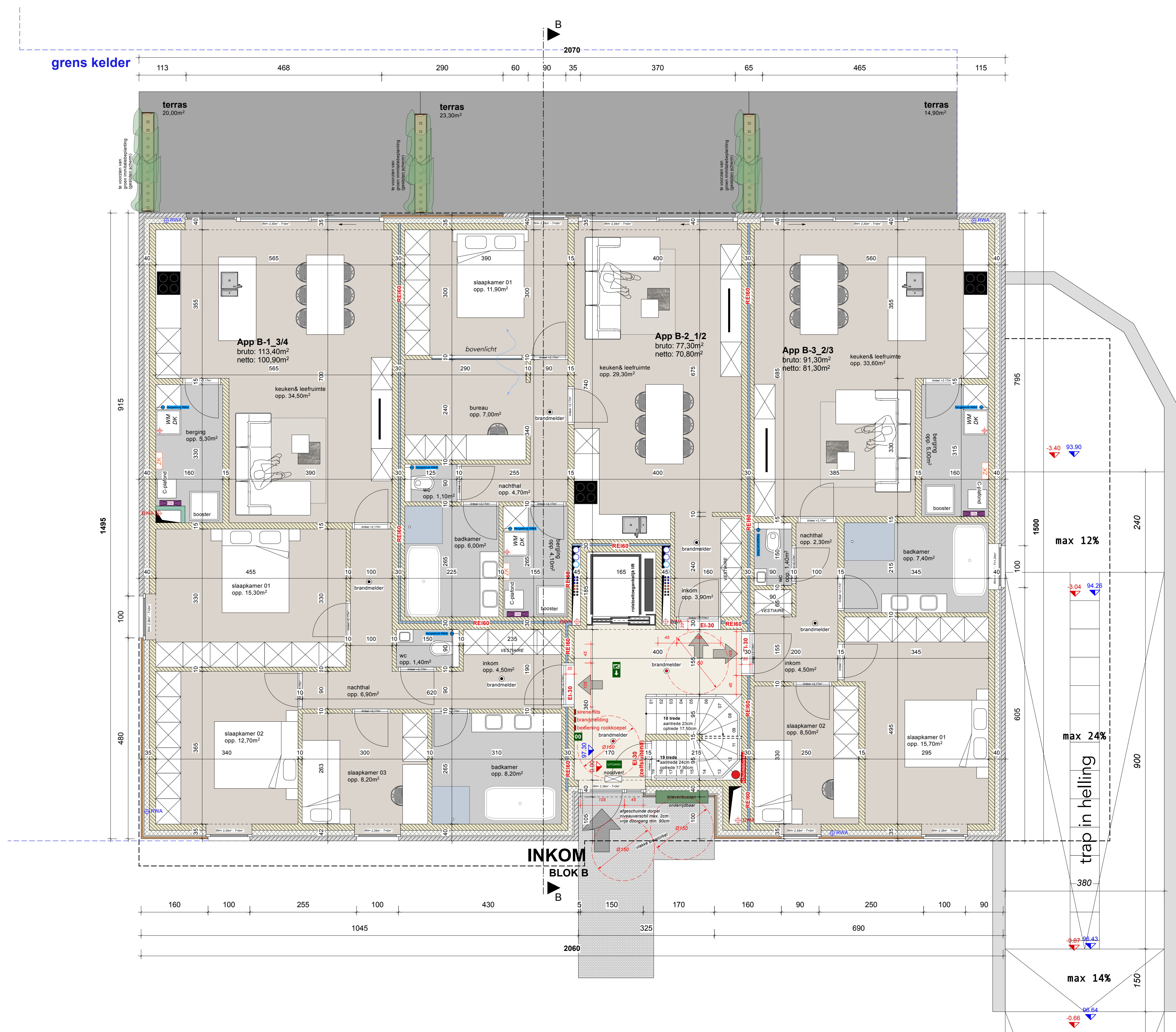
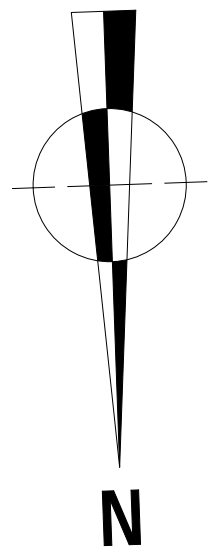
DOSSIERBEHEERDER
Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijmens-kellens.be

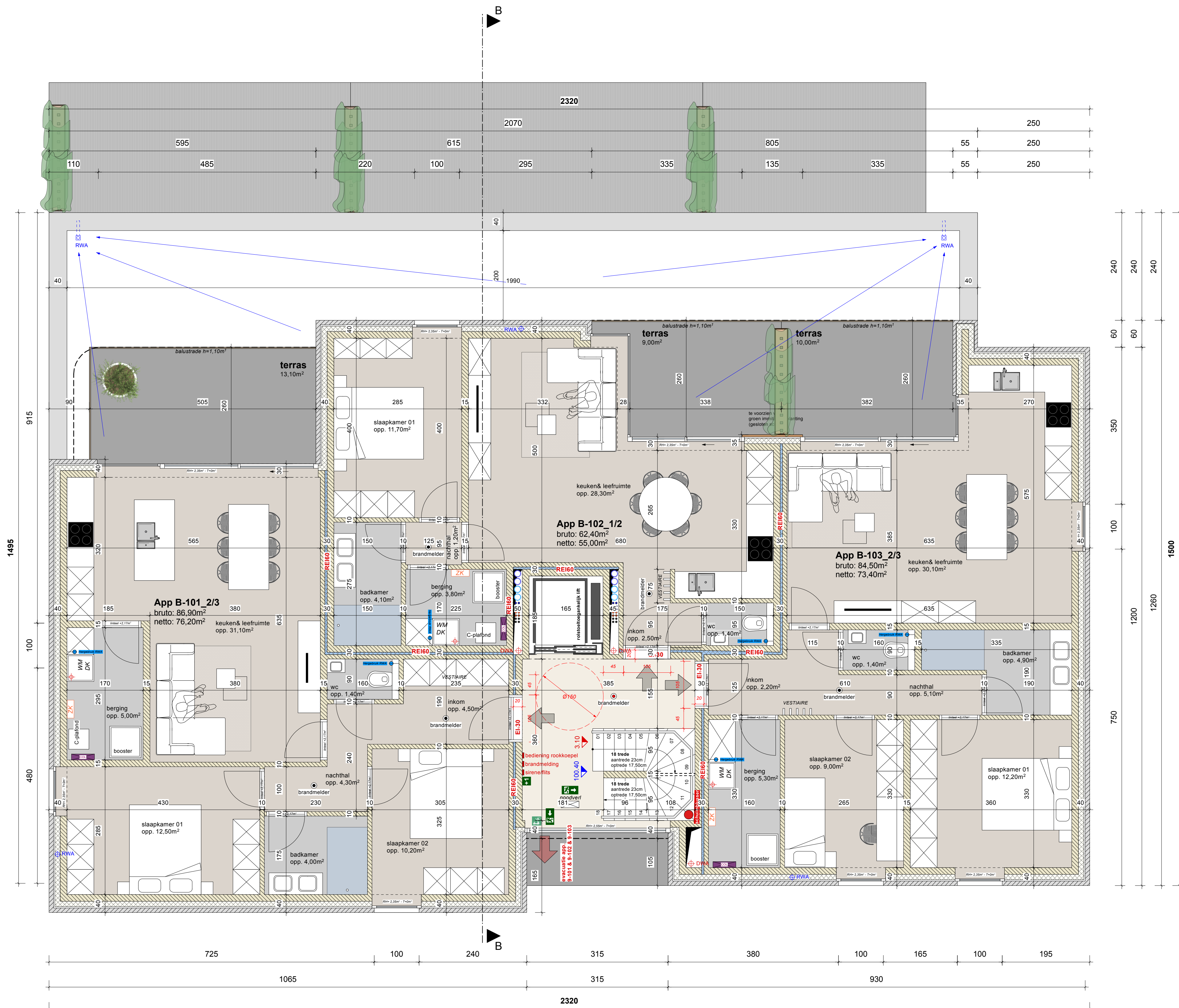
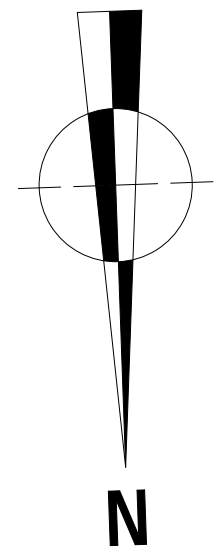
REVISIE 01.00
BOUWAANVRAAG
18/05/2026
Pg. 27

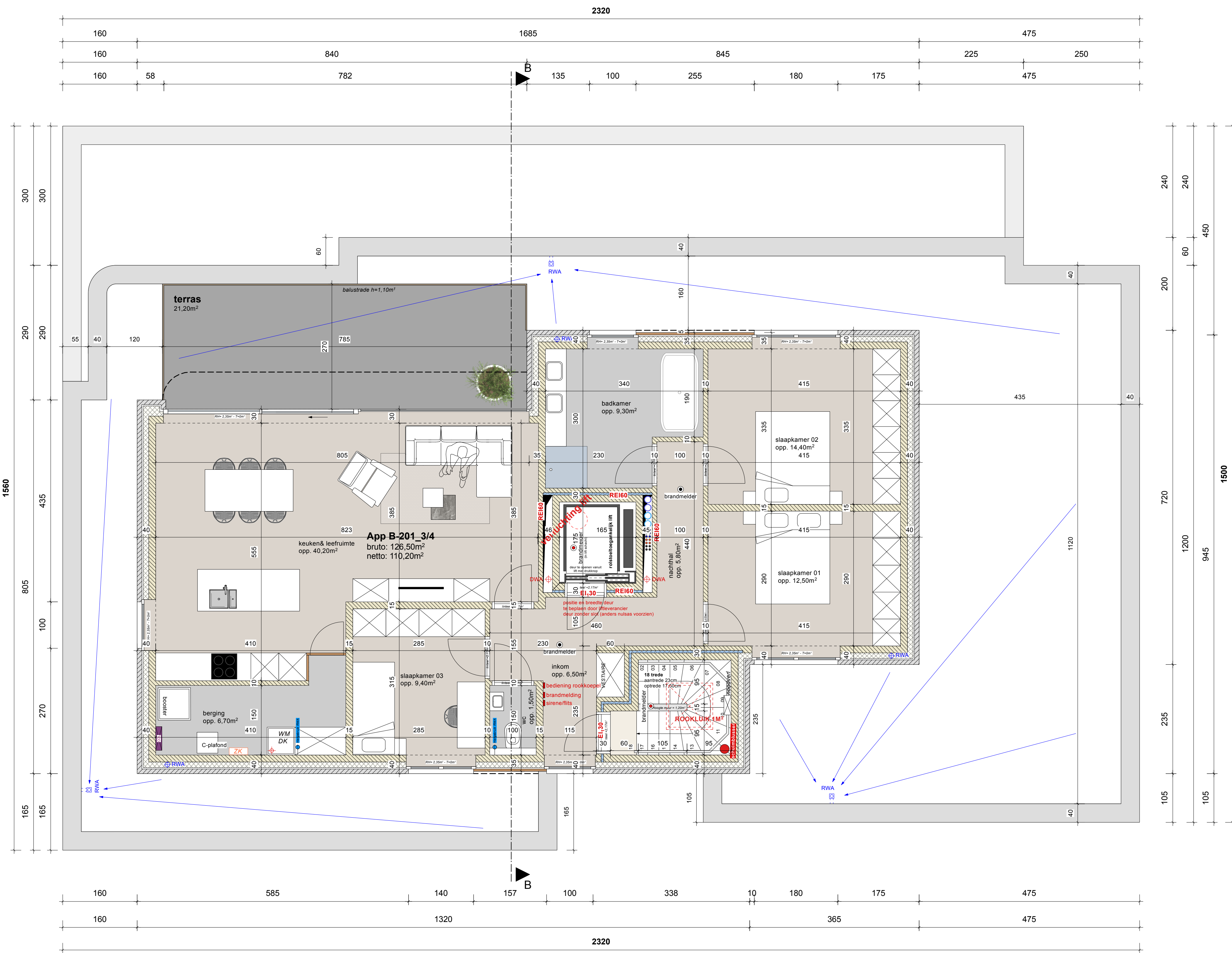
BIJNENS KELLENS
architecten

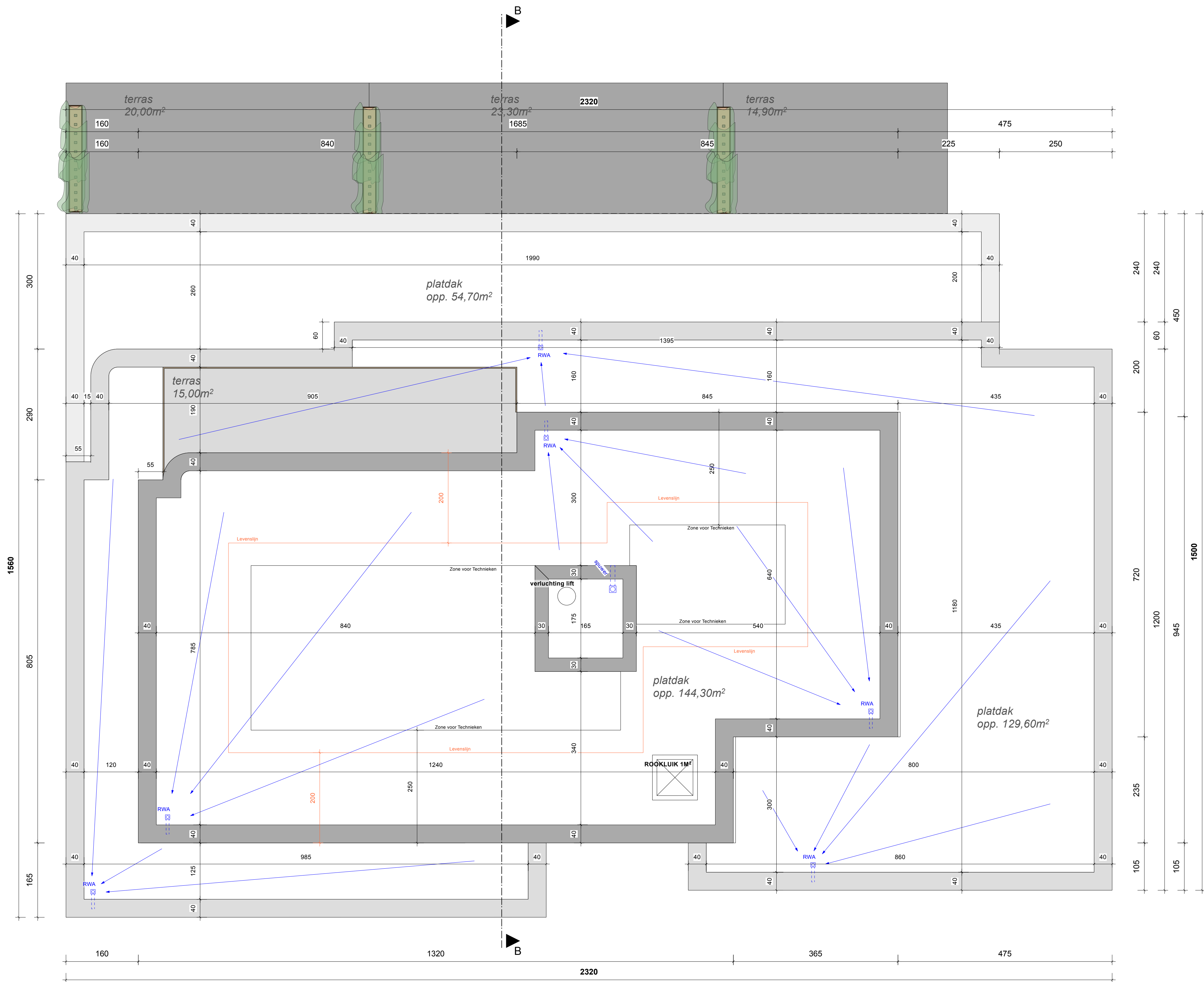
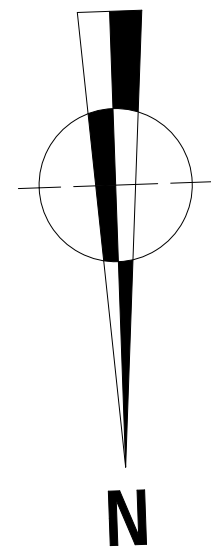
SCHAAL 1/50
0 0,5m 1m 1,5m 2m











DAKENPLAN

NIEUWE TOESTAND
BLOK B

ONDERWERP

21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN

Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER

Store Invest Projects
Genatstraat 31
3960 Bree

D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

DOSSIERBEHEERDER

Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijmens-kellens.be

REVISIE 01.00

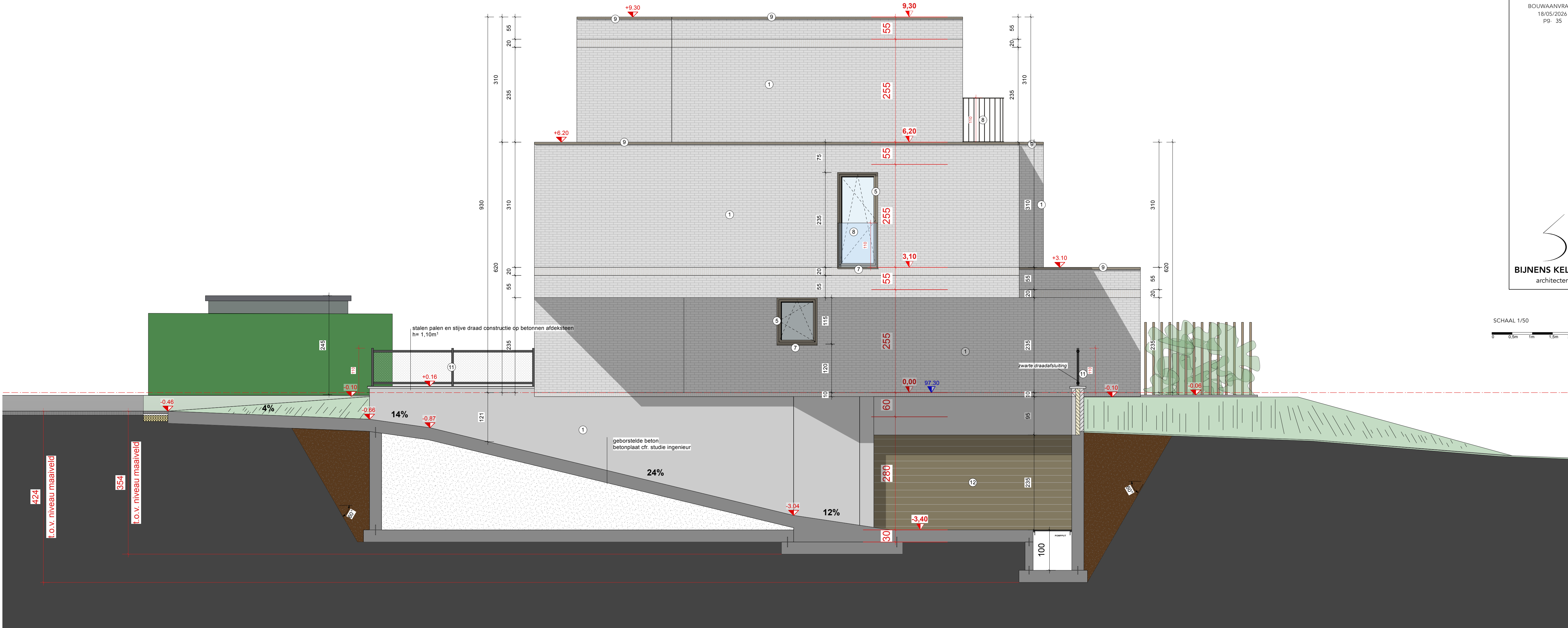
BOUWAANVRAAG
18/05/2026
Pg. 32

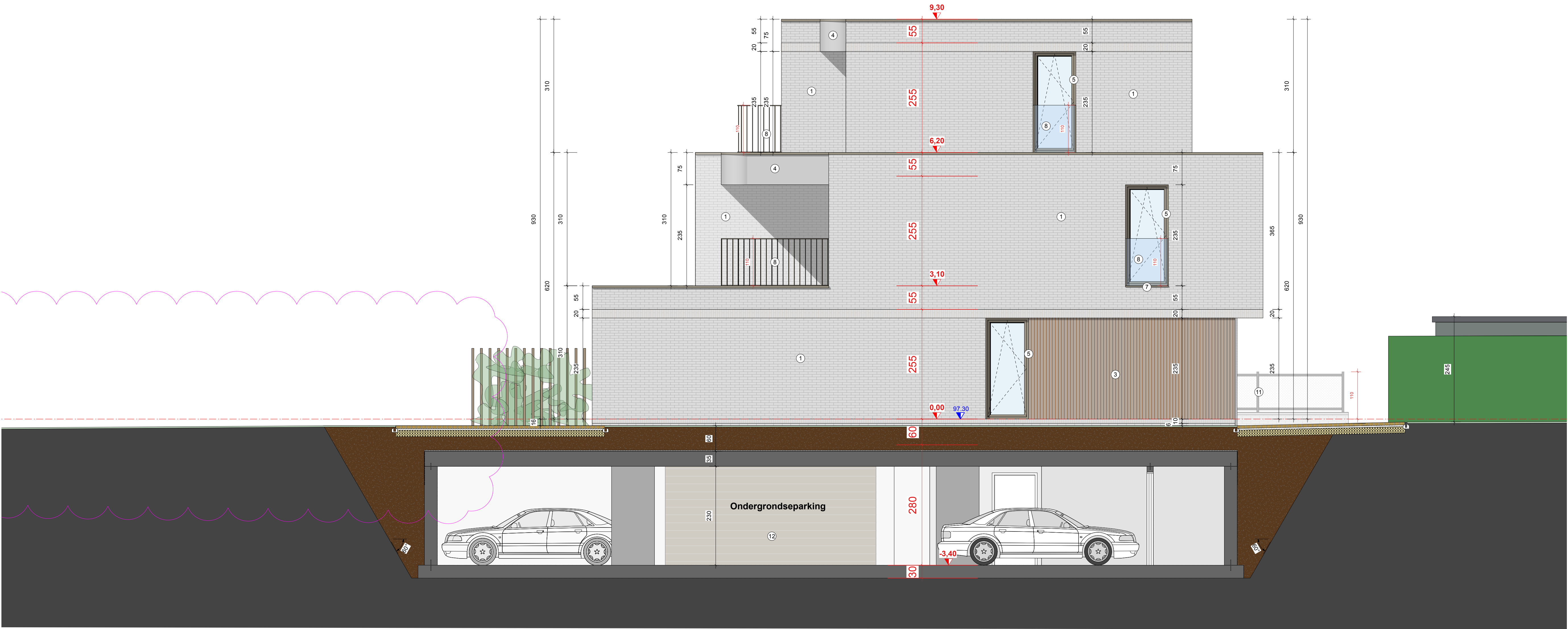


SCHAAL 1/50
0 0,5m 1m 1,5m 2m









LINKERZIJGEVEL

NIEUWE TOESTAND
BLOK B

ONDERWERP
21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN
Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER
Store Invest Projects
Genattestraat 31
3960 Bree
D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

DOSSIERBEHEERDER
Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijmens-kellens.be

REVISIE 01.00
BOUWAANVRAAG
18/05/2026
Pg. 36



SCHAAL 1/50
0 0,5m 1m 1,5m 2m

ONDERWERP

21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN

Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER

Store Invest Projects
Genattestraat 31
3960 Bree

D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

DOSSIERBEHEERDER

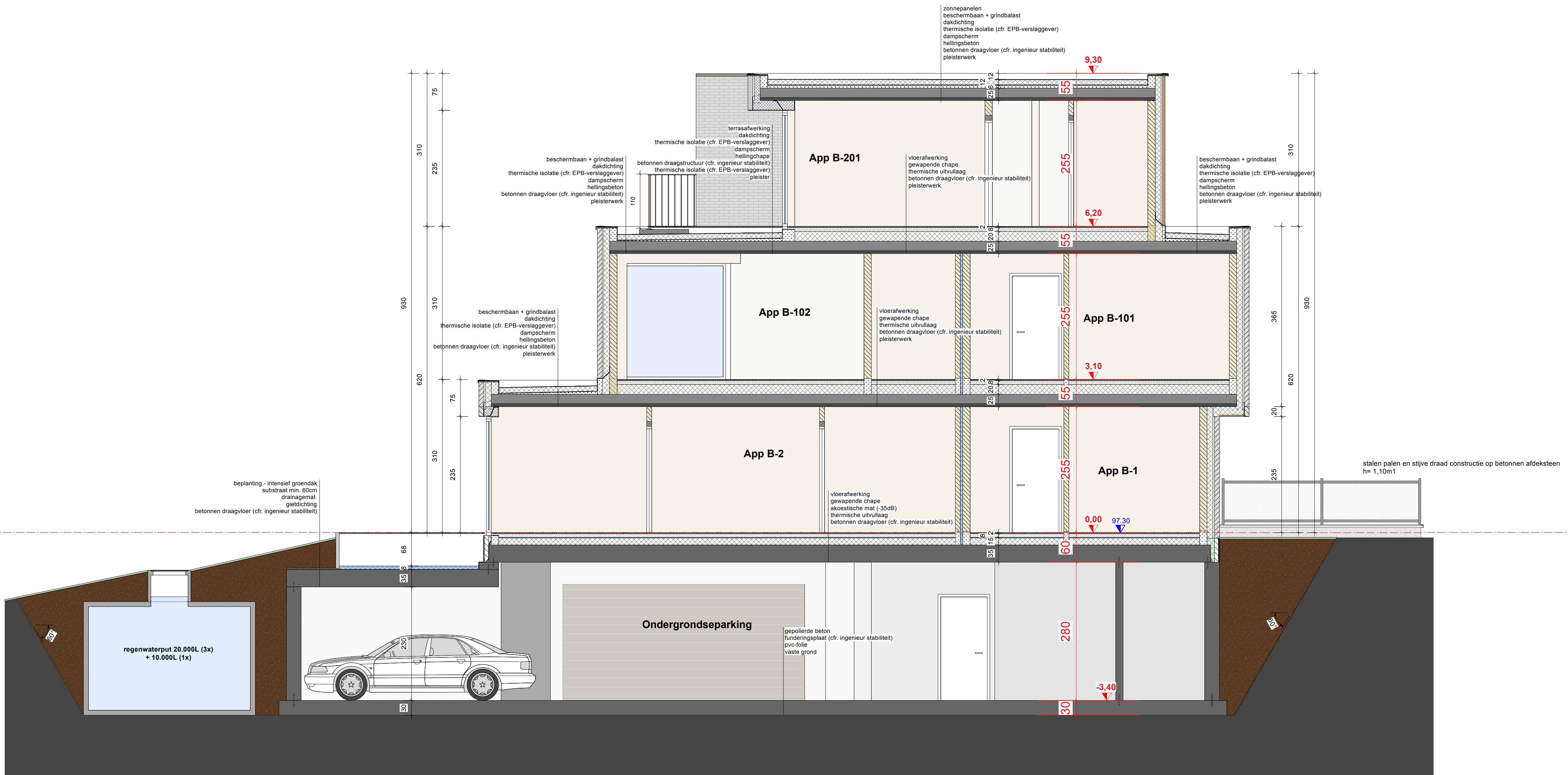
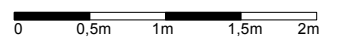
Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijnens-kellens.be

REVISIE 01.00

BOUWAANVRAAG
18/05/2026
Pg. 37



SCHAAL 1/50



ONDERWERP
21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

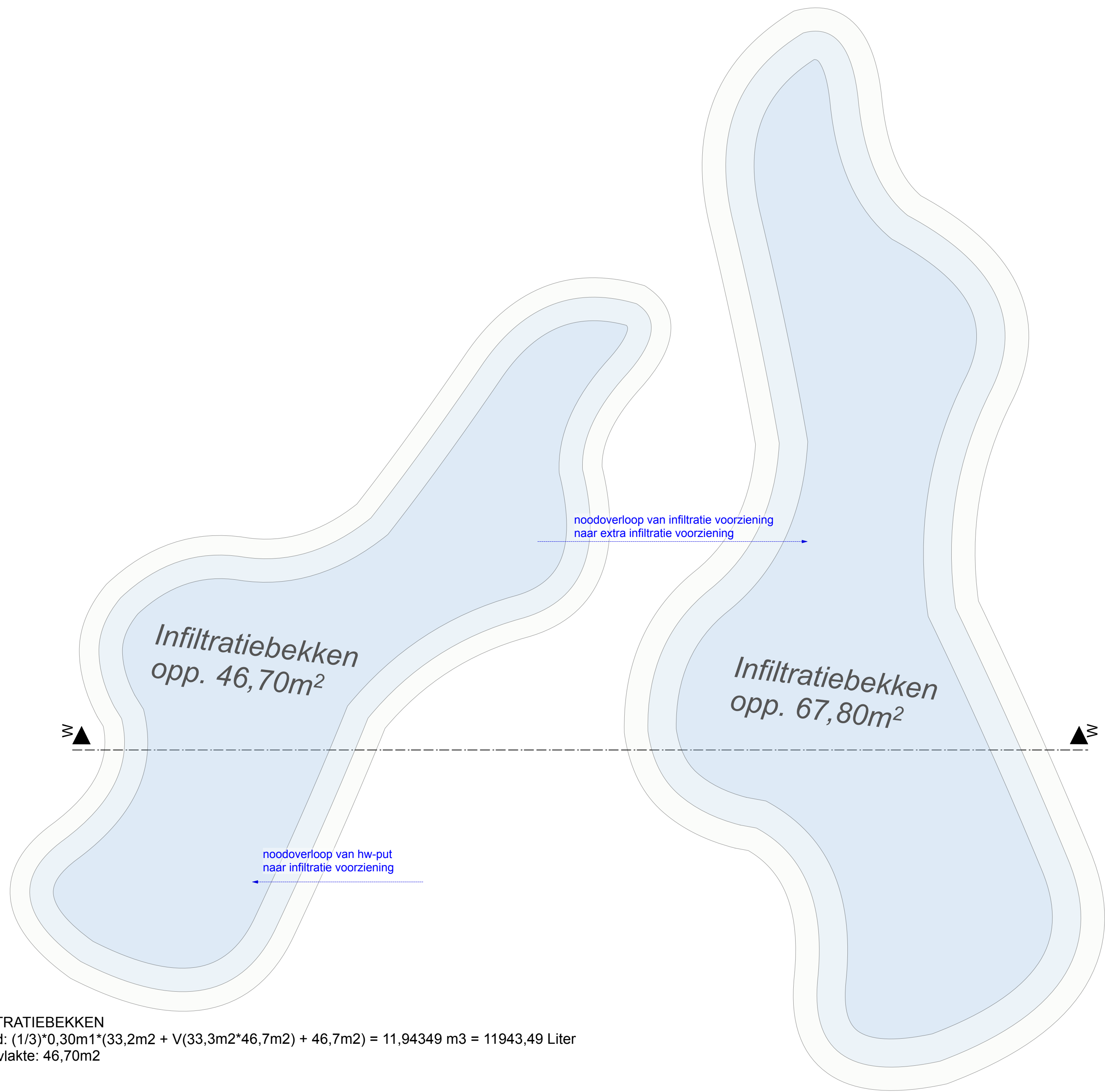
BOUWTERREIN
Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER
Store Invest Projects
Genattestraat 31
3960 Bree

D&P Projectbouw
Langenakker 46c
3830 Wellen

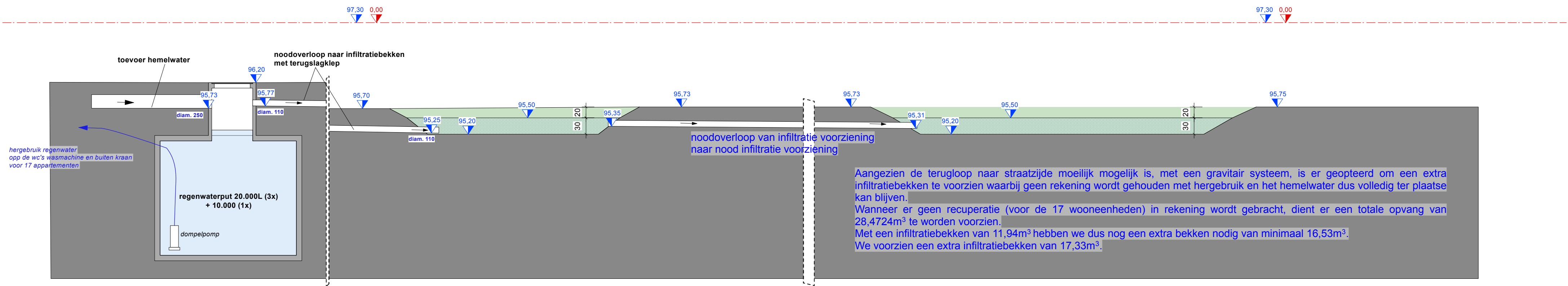
DOSSIERBEHEERDER
Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijnens-kellens.be

REVISIE 01.00
BOUWAANVRAAG
18/05/2026
Pg. 38



INFILTRATIEBEKKEN
inhoud: $(1/3) \cdot 0,30\text{m}^1 \cdot (33,2\text{m}^2 + V(33,3\text{m}^2 \cdot 46,7\text{m}^2) + 46,7\text{m}^2) = 11,94349 \text{ m}^3 = 11943,49 \text{ Liter}$
oppervlakte: 46,70m²

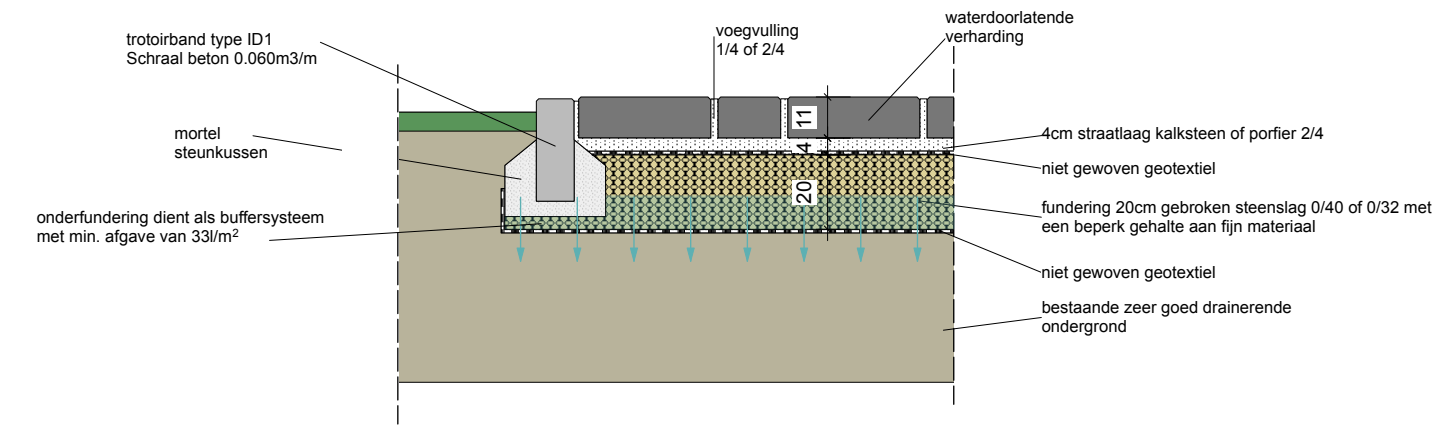
INFILTRATIEBEKKEN
inhoud: $(1/3) \cdot 0,30\text{m}^1 \cdot (48,3\text{m}^2 + V(48,3\text{m}^2 \cdot 67,8\text{m}^2) + 67,8\text{m}^2) = 17,33253 \text{ m}^3 = 17332,53 \text{ Liter}$
oppervlakte: 67,8m²



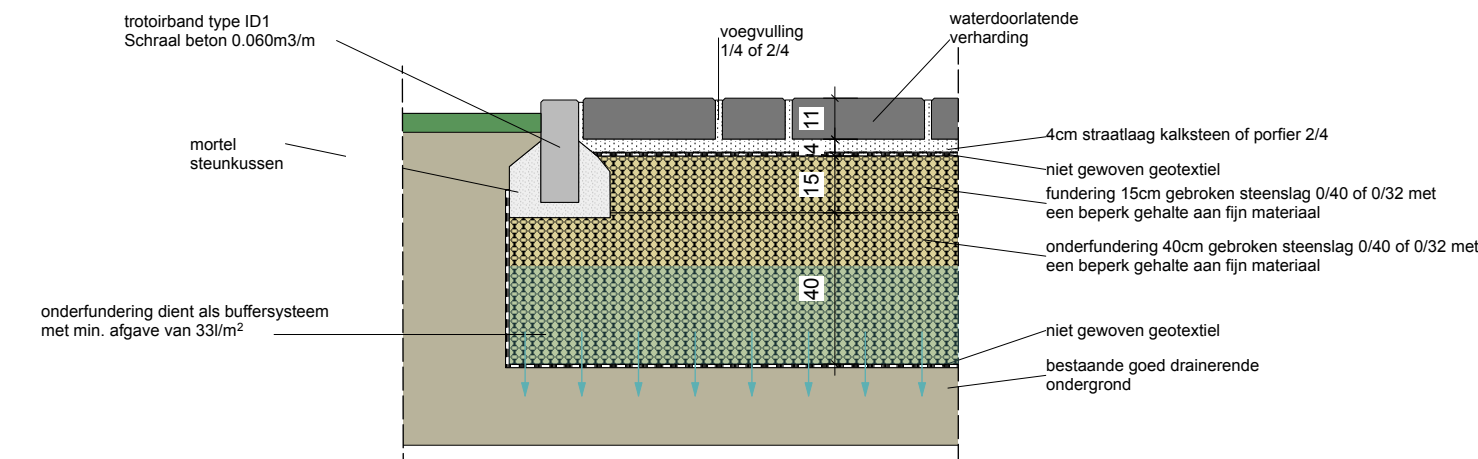
PRINCIPESNEDE

DETAIL 01: Waterdoorlatende verharding met ondergronds infiltratiesysteem

Zeer goed drainerende ondergrond

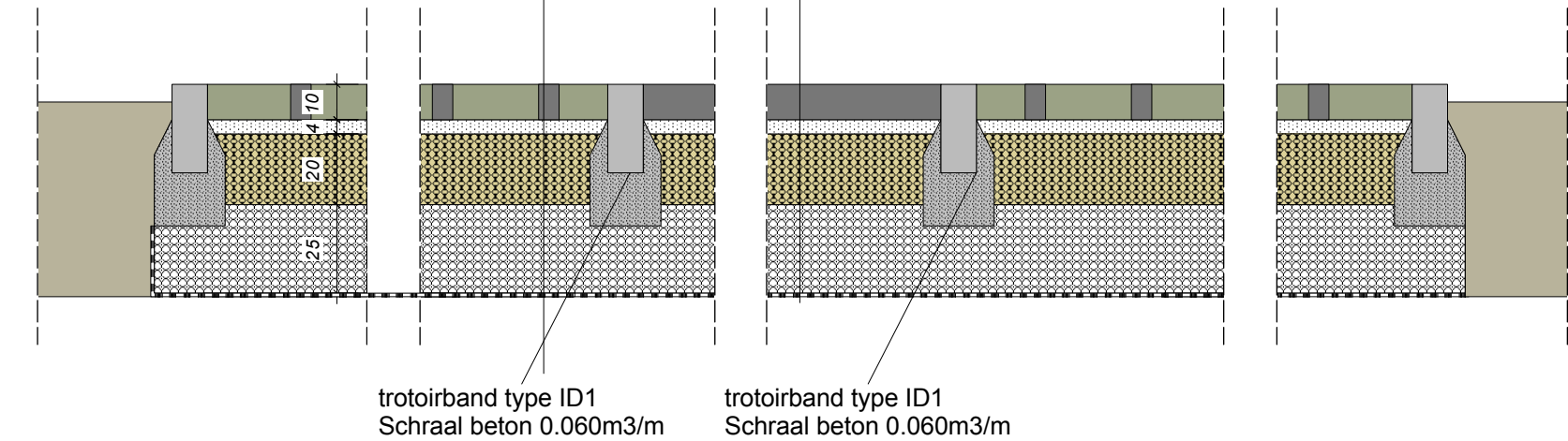


Goed drainerende ondergrond



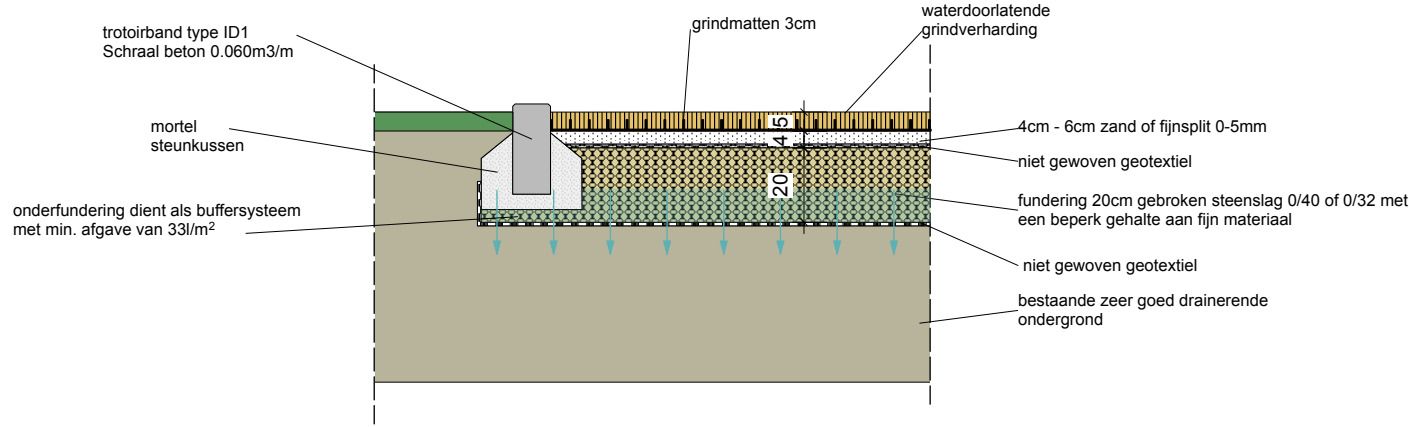
DETAIL 02: Grasdallen

- betonstraatstenen **22cmx11cmx10cm** waterpasserend met verbrede voeg/ halfsteensverband
- steenslag 2/4 voor betonstraatstenen **4cm**
- waterdoorlatende steenslagfundering **20cm** (eventueel extra onderfundering type II **40cm**)
- niet-gewoven geotextiel
- grastegels **60cmx60cmx10cm** (& mengsel van teelaarde, lava2/8, compost en graszaden)
- legsubstraat 0/8 **4cm**
- waterdoorlatende steenslagfundering **20cm**
- onderfundering type II **25cm** niet-gewoven geotextiel

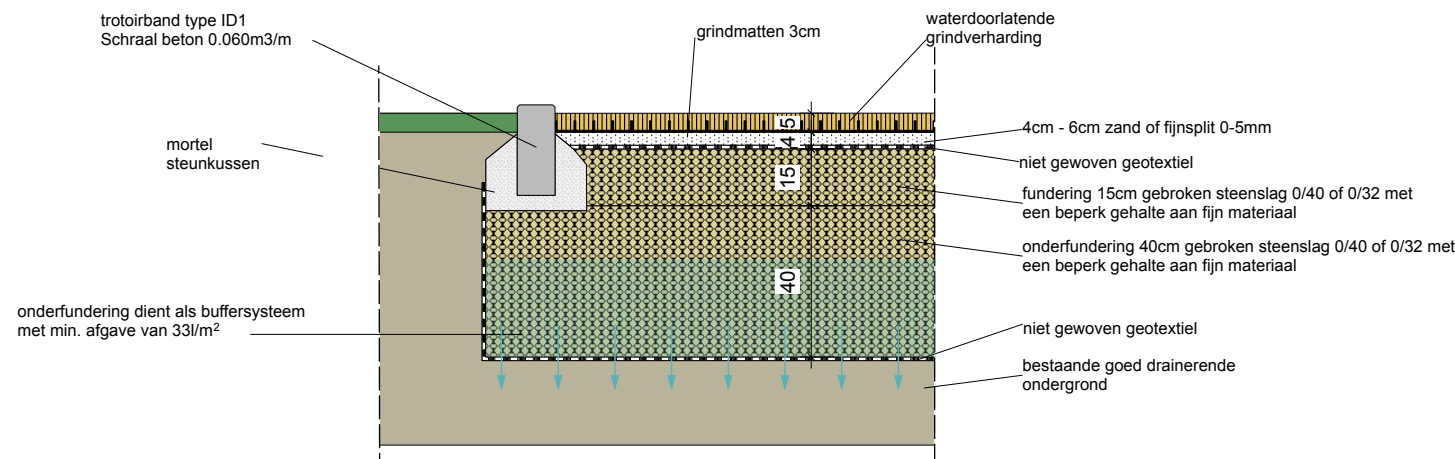


DETAIL 03: Waterdoorlatende grind verharding met ondergronds infiltratiesysteem

Zeer goed drainerende ondergrond



Goed drainerende ondergrond



VERHARDINGEN

NIEUWE TOESTAND

ONDERWERP

21.67
Afbraak woningen + bouw
17 wooneenheden + HS Cabine

BOUWTERREIN

Graethempoot 7 - 9
3840 Tongeren-Borgloon
Afdeling 20, Sectie E
nrs. 2D, 2E, 2F, 2G

BOUWHEER

Store Invest Projects
Genattestraat 31
3960 Bree

D&P Projectbouw

Langenakker 46c
3830 Wellen

DOSSIERBEHEERDER

Arch. Ing. Adriaan Kellens
Tel. 0472 85 02 52
adriaan@bijnens-kellens.be

REVISIE 01.00

BOUWAANVRAAG
18/05/2026
pg. 39

