



Lochristi Veldekenstraat 61

28 AUGUSTUS 2026

ARCHEOSERVICE

Gemaakt door: Kirsten Van Campenhout

ARCHEOSER✓ICE
Kirsten Van Campenhout

Archeologienota met beperkte samenstelling

Lochristi Veldekensstraat 61

Deel 2: Programma van Maatregelen

Kirsten Van Campenhout

Meerdonk 2026

Colofon

Titel: Archeoservice-rapport 117: Lochristi Veldekenstraat 61. Archeologienota met beperkte samenstelling. Programma van Maatregelen

Auteur:	Kirsten Van Campenhout
Erkende archeoloog:	Kirsten Van Campenhout (2015/00060)
Grafische illustraties/GIS:	Archeoservice (tenzij anders vermeld)
Rapportnummer:	Archeoservice-rapport 117
Uitvoerder:	Archeoservice. Kirsten Van Campenhout
Vestiging:	Bloempotstraat 23A, 9170 Meerdonk
Publicatiedatum:	20/08/2026
Publicatieplaats:	9170 Meerdonk
Illustratieverantwoording voorblad:	Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

©Archeoservice, 2026

Archeoservice aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Archeoservice bewaart op een beveiligde wijze enkel informatie over opdrachtgevers en initiatiefnemers met specifieke doelen. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Gegevens worden op vraag van de opdrachtgevers of initiatiefnemers aangepast of gewist.

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve ons de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken via www.archeoservice.be. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Archeoservice mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, bewerkt, en/of openbaar gemaakt door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

INHOUD

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1.1	ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	1
1.2	GEMOTIVEERD ADVIES.....	2
1.2.1	De volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	2
1.2.2	De aan- of Afwezigheid van een archeologische site	2
1.2.3	Impactbepaling.....	3
1.2.4	Bepaling van de maatregelen.....	4
1.3	PROGRAMMA VAN MAATREGELEN	5

1. Programma van Maatregelen

1.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Toponiem	Lochristi Veldekenstraat 61	
Projectcode Onroerend Erfgoed	2026H103 (Bureauonderzoek)	
Kadastrale gegevens	LOCHRISTI 1 AFD/LOCHRISTI/Sectie C/perceelnrs. 793D2, 793Y en 793A2 en LOCHRISTI 2 AFD/LOCHRISTI/Sectie E/perceelnrs. 158E2 en 158H2	
Oppervlakte plangebied	Ca. 25.163 m ²	
Oppervlakte bodemingreep	Ca. 8.725 m ²	
Projectnummer Archeoservice	2026/0034	
Betrokken actoren	Erkende archeoloog:	Kirsten Van Campenhout (OE/ERK/Archeoloog/2015/00060)
	Betrokken actor:	Kirsten Van Campenhout (OE/ERK/Archeoloog/2015/00060)
	Betrokken derden:	Niet van toepassing
Beheer en plaats documentatie	Archeoservice Bloempotstraat 23A 9170 Meerdonk	

1.2 GEMOTIVEERD ADVIES

1.2.1 DE VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

Het vooronderzoek heeft tot dusver bestaan uit een bureauonderzoek van een archeologienota met beperkte samenstelling. Bij dit bureauonderzoek zijn gegevens verzameld over de landschappelijke en historische situering van het plangebied. Deze resultaten werden afgetoetst met de impact van de geplande werken op de bodem. Op basis van dit vooronderzoek is het mogelijk een gefundeerde uitspraak te doen over de verdere omgang met de eventuele archeologische resten binnen het plangebied.

Op basis van de analyse tussen de geplande bodemingrepen en bepaalde aspecten van het landschappelijke en historische kader, werd aangetoond dat de geplande werken geen bedreiging vormen voor eventueel aanwezig archeologisch erfgoed. Het grootste deel van de geplande werken bestaat immers uit het slopen van bestaande structuren waarbij niet dieper gegaan wordt dan de huidige funderingslagen. Bij de serres bestaat de fundering bovendien slechts uit puntlocaties voor de paalfunderingen. Er bestaat een kans op de aanwezigheid van archeologische waarden onder de ploeglaag.

Op basis van dit vooronderzoek is het mogelijk een gefundeerde uitspraak te doen over de verdere omgang met de eventuele archeologische resten binnen het plangebied.

1.2.2 DE AAN- OF AFWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

Het plangebied *Lochristi Veldekensstraat 61* ligt in een laag en vrijwel vlak zandlandschap binnen de Vlaamse Vallei. Het bevindt zich op een weinig uitgesproken interfluvium tussen de Kleine Leede in het noorden en de Leede in het zuiden en zuidoosten. De bodem bestaat hoofdzakelijk uit matig natte zandgronden. Langs de Veldekensstraat komen plaatselijk matig natte lemig-zandgronden voor.

Historisch kaartmateriaal toont het plangebied vanaf het einde van de 18^{de} eeuw als onbebouwde landbouwgrond. Deze toestand blijft gedurende de 19^{de} eeuw en tot minstens 1971 behouden. Er zijn geen aanwijzingen voor oudere historische bebouwing binnen de projectgrens. De Veldekensstraat en de parallelle Leedebeek vormden wel reeds in de 18^{de} en 19^{de} eeuw structurerende elementen in het landschap.

Tussen 1971 en 1990 werd in het zuidelijke gedeelte van het plangebied een tuinbouwbedrijf opgericht. Daarbij werden een bedrijfswoning, bijgebouwen, een oprit en een eerste serrecomplex aangelegd. Het serrecomplex werd vervolgens stelselmatig uitgebreid. Tegen 2003 was het centrale en zuidelijke gedeelte vrijwel volledig door serres ingenomen en was aan de noordoostzijde een waterbassin aangelegd. Nadien werden de serres en teeltconstructies verder aangepast en kwam er een tweede, kleiner waterbassin bij.

Momenteel bestaat het zuidelijke en centrale gedeelte uit een voormalige tuinbouwsite met een bedrijfswoning, bijgebouwen, een omvangrijk serrecomplex, twee waterbassins, een aangelegde tuin, een oprit en plaatselijke verhardingen. Het noordelijke gedeelte is onbebouwd gebleven en wordt nog steeds als landbouwgrond gebruikt. De geplande werken beperken zich tot de bestaande bedrijfszone en bestaan uit de verwijdering van relatief recente serre- en bedrijfsinfrastructuur.

Op basis van de bureaustudie kan de aanwezigheid van archeologische waarden niet met zekerheid worden uitgesloten. Hun aanwezigheid en kenmerken zijn onbekend, maar eventuele archeologische waarden worden door de geplande werken niet betekenisvol bedreigd.

Op basis van historische kaarten is vastgesteld dat de percelen binnen het plangebied sinds de middeleeuwen akkers zijn. Onder de ploeglaag kunnen evenwel oudere archeologische sporen bewaard gebleven zijn.

1.2.3 IMPACTBEPALING

De initiatiefnemer plant op het terrein de verwijdering van circa 8.465 m² serreconstructies en twee waterbassins met een gezamenlijke oppervlakte van circa 260 m². De serres bestaan hoofdzakelijk uit lichte bovengrondse constructies op plaatselijke funderingselementen. Er worden geen nieuwe gebouwen, kelders, wegen of funderingen aangelegd. Ook vlakdekkende afgravingen en terreinverlagingen zijn niet voorzien. Eventuele beperkte bodemingrepen blijven binnen bestaande constructie- en verstoringszones.

De confrontatie tussen de geplande bodemingrepen enerzijds en de analyse van het historische kader anderzijds toont de volgende punten aan:

- ✓ de werken waarvoor een vergunning moet worden aangevraagd, met hoge waarschijnlijkheid geen impact hebben op het eventueel aanwezige archeologisch erfgoed, EN/OF;

De aanvraag betreft hoofdzakelijk de bovengrondse afbraak van bestaande serreconstructies en de verwijdering van twee waterbassins. Er worden geen nieuwe gebouwen, funderingen, kelders, wegen of andere constructies aangelegd. De werkzaamheden blijven binnen de bestaande bedrijfs- en constructiezone. Eventuele beperkte bodemingrepen vallen samen met bestaande funderingen en reeds ingerichte of verstoorde zones.

- ✓ een archeologisch onderzoek op de betrokken terreinen in kwestie zal met hoge waarschijnlijkheid niet leiden tot kenniswinst.

Omdat geen nieuwe vlakdekkende bodemverstoring plaatsvindt, ontbreekt een duidelijk bedreigde onderzoekszone. Bijkomend onderzoek zou zich noodzakelijk beperken tot kleine, verspreide zones bij bestaande funderingselementen en zou daardoor geen samenhangend beeld kunnen opleveren van eventueel aanwezige archeologische resten. Een dergelijk onderzoek staat niet in verhouding tot de aard en omvang van de geplande impact.

Het noordelijke, historisch onbebouwd gebleven gedeelte van het plangebied wordt niet door de werkzaamheden geraakt. Eventuele archeologische waarden blijven daar volledig in situ behouden. Ook onder en tussen de bestaande serreconstructies worden mogelijk bewaarde bodemlagen niet verder verstoord, voor zover de afbraak volgens de voorliggende plannen wordt uitgevoerd.

Rekening houdend met de beperkte en hoofdzakelijk bovengrondse aard van de werken, de ligging binnen een bestaande tuinbouwsite en het ontbreken van nieuwe vlakdekkende bodemingrepen, zijn geen verdere maatregelen noodzakelijk voor de omgang met het archeologisch erfgoed.

1.2.4 BEPALING VAN DE MAATREGELEN

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze archeologienota bleken voldoende om het ontbreken van het potentieel op kennisvermeerdering bij verder archeologisch onderzoek te staven. **Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen.**

Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed.¹

Daarnaast wordt aangeraden om bij de uitvoering van geplande werken gebruik te maken van geschikt werfmateriaal (aangepaste werfvoertuigen en waar nodig rijplaten) om bodemverdichting te vermijden.

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit

1.3 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Niet van toepassing.