

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van verder archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan het kruispunt van de Karreweg en Gaversesteenweg in Deinze en Nazareth. De gegevens afkomstig uit deze onderzoeksfase worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn voor verder archeologisch onderzoek. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde vooronderzoek

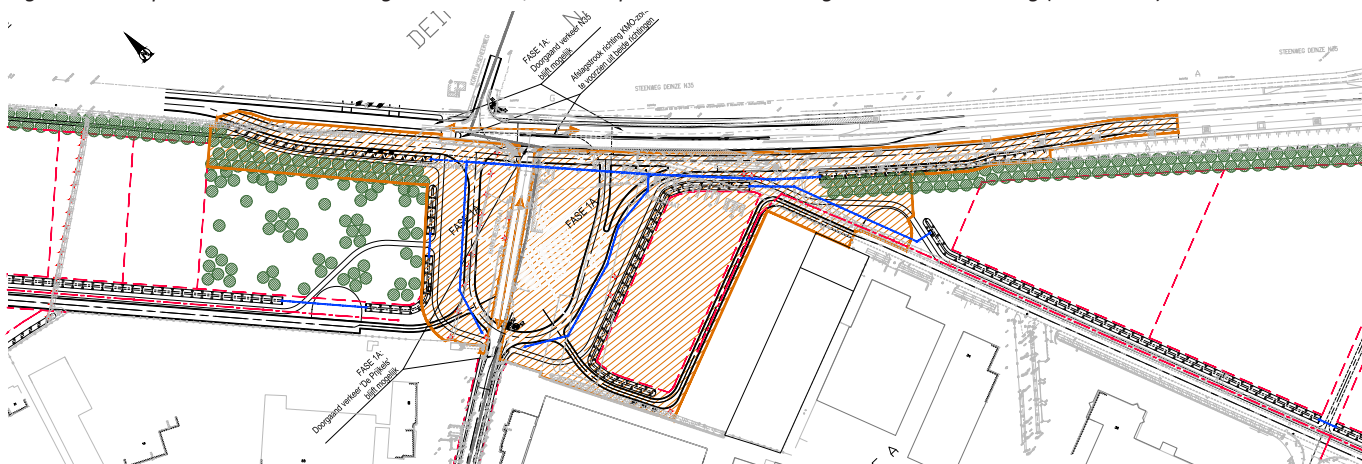
Na het bureauonderzoek voor de ontwikkelingen op Groot Prijkels is een archeologienota opgesteld. In het kader van het uitgestelde vooronderzoek dat in het programma van maatregelen is beschreven, zijn hier een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd, op percelen ten noorden en zuidoosten van dit projectgebied. Aangezien deze fase geen goed bewaarde podzolen of afgedekte loopoppervlakken konden identificeren, vervielen de eventuele verkennende en waarderende archeologische boringen uit het programma van maatregelen. Daarop werd overgegaan tot een archeologisch proefsleuvenonderzoek op de geboorde zones. Het hoofddoel van dit onderzoek was de aan- of afwezigheid en eventuele spreiding van archeologische (artefacten)sites definitief vast te stellen. Ondanks enkele ontoegankelijke zones is een voldoende groot percentage van dit deel van het projectgebied onderzocht. Na de uitvoering van het proefsleuvenonderzoek blijkt dat zich binnen het plangebied geen archeologische site bevindt. De aangetroffen sporen lijken op basis van de vulling in de nieuwe, nieuwste tijd of recente periode te dateren. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde archeologisch onderzoek zijn het archeologisch potentieel van het plangebied en de kansen op kenniswinst voldoende ingeschat, en kan een correct onderbouwd programma van maatregelen worden opgemaakt. Er dienen op dit deel van het projectgebied geen bijkomende fases van archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden.

Voor een stand van zaken van het verloop van het onderzoek op het volledige projectgebied tot op heden wordt verwezen naar FIGUUR.

1.2. Afwezigheid van een archeologische site

Deze nota handelt over het onderzoek dat in uitgesteld traject is uitgevoerd op de delen van het projectgebied rond het kruispunt van de Karreweg en de Gaversesteenweg in Deinze en Nazareth. Tijdens dit onderzoek zijn er geen relevante archeologische sporen aangesneden, er is geen verder programma van maatregelen nodig voor archeologisch onderzoek. Perceel 808e van afdeling 3, sectie B in Deinze en percelen 120h, 118m4, 118f4, 121e2 van afdeling 1, sectie A in Nazareth worden bijgevolg vrijgegeven.

Figuur 72: Een plan van de ontwikkeling van De Poort, het kruispunt aan de Karreweg en Gaversesteenweg (© Veneco²)





Figuur 73: Luchtfoto van het onderzoek op de plaats waar een nieuw kruispunt ontwikkeld wordt

2. Programma van maatregelen voor gefaseerd uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem

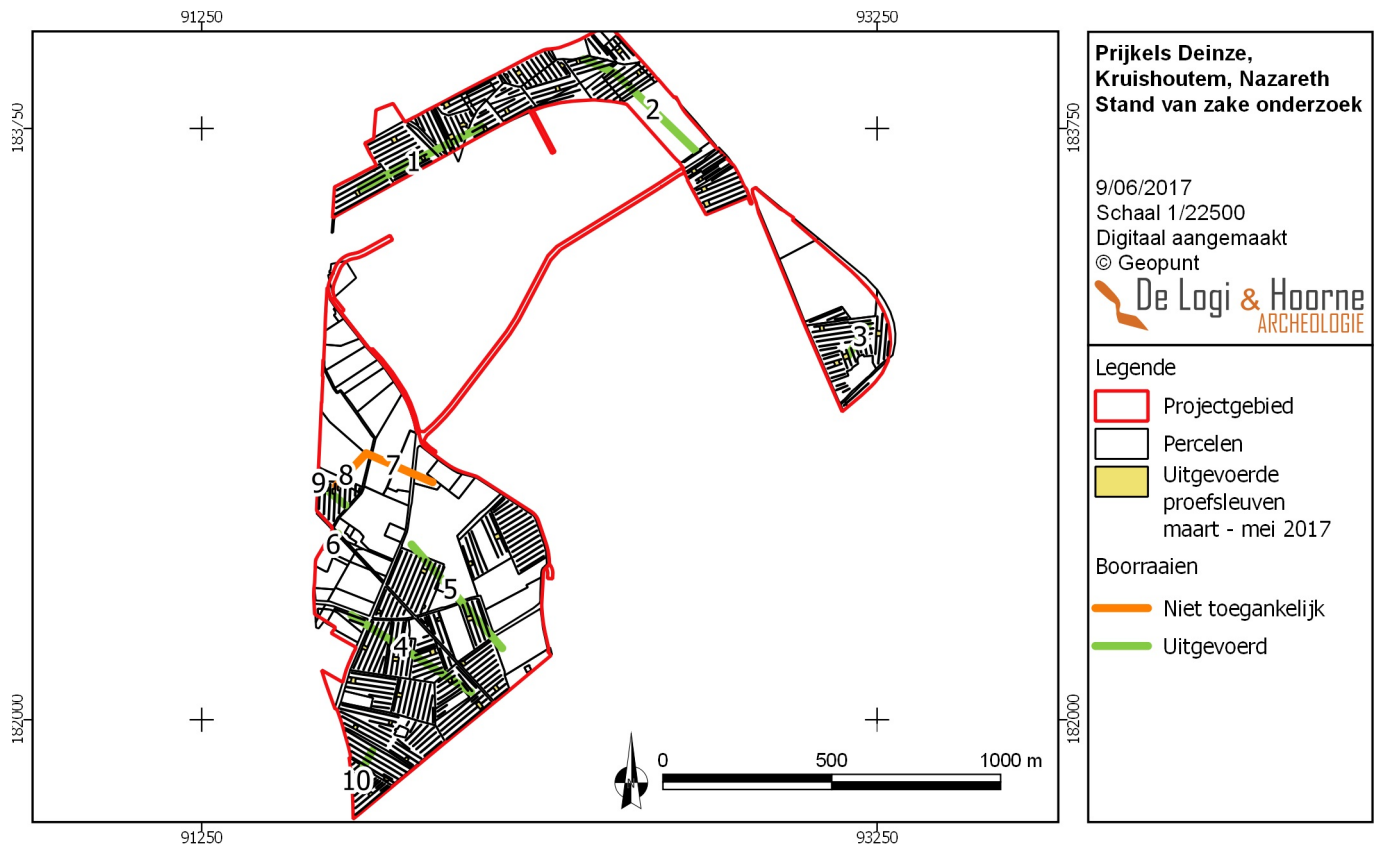
In het programma van maatregelen dat op basis van het bureauonderzoek voor dit project is opgesteld, zijn meerder fasen van vervolgonderzoek geadviseerd. In een eerste fase moet een aantal raaien geboord worden voor een landschappelijk bodemonderzoek. Op basis hiervan kan op sommige percelen besloten worden een tweede fase van landschappelijk bodemonderzoek, een verkennend archeologisch booronderzoek en een waarderend archeologisch booronderzoek uit te voeren. In een laatste fase wordt een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd op alle terreinen.

Gezien de grootte van het project, wordt voorzien in een rapportage van de resultaten van deze onderzoeksfasen in verschillende nota's. Aangezien dit een groot project betreft, waarbij rekening gehouden moet worden gehouden met verschillende factoren zoals verwerving van de gronden, pachtafspraken, sociale onderhandelingen en praktische redenen waardoor terreinen nog niet toegankelijk zijn, is het moeilijk om een sluitende fasering en timing op te stellen waarop de rapportage in aparte nota's zal gebeuren. Er is een voorlopige fasering opgesteld.

In een eerste fase worden de percelen rondom het kruispunt van de Gaversesteenweg en Karreweg in een nota gerapporteerd. Deze deelfase betreft de huidige nota. Dit omvat zowel percelen op het grondgebied van Deinze en Nazareth. Deze nota wordt eind juni – begin juli afgewerkt, zodat in augustus gestart kan worden met de infrastructuurwerken voor de aanleg van de kruispunt De Poort.

Een aparte nota omvat de percelen in het noorden van het projectgebied, waar een bufferzone in de vorm van een bos wordt aangeplant. De landschappelijke booronderzoeken en proefsleuven zijn hier uitgevoerd en zullen in juli 2017 in een nota gegoten worden.

Er dient een aparte nota opgesteld te worden voor de heraanleg van het kruispunt van de Lulstraat en de Soeverijnstraat in de zuidwestelijke hoek van het projectgebied. Het terreinwerk op deze zone is al uitgevoerd. Percelen 32d, 27c, 103b, 97a en 89b (Kruishoutem); percelen 9n, 9r (partim), 7b, 7c, 7d, 7g, 7e, 7f, 7h, 24e, 27c, 28c, 30d, 5b en 1b (Nazareth) zullen in een nota gerapporteerd worden in augustus – september 2017.



Figuur 74: Stand van zaken uitgevoerde onderzoek november 2016 t.e.m. mei 2017

Voor een aantal zones moet nog terreinonderzoek worden uitgevoerd en is nog niet duidelijk in hoeveel nota's en wanneer dit zal uitgewerkt worden. Dit gebeurt in functie van de verwerving van de gronden en de planning van de bouwwerken.

In augustus 2017 wordt het proefsleuvenonderzoek op perceel 735b, 729c, 729d, 727b (Deinze), perceel 9r (partim) (Nazareth), perceel 26b, 23e, 26e (Kruishoutem) uitgevoerd. De nota wordt vermoedelijk in oktober opgemaakt.

De zones met bos op perceel 808b (Deinze) en 275h en 275g (Nazareth) zijn ondertussen vrijgesteld van verder booronderzoek. De proefsleuven kunnen pas na het rooien van het bos uitgevoerd worden, in september – oktober 2017. De verwerking van de resultaten in een nota volgt in november - december 2017.

Voor een aantal percelen lopen gerechtelijke procedures, waardoor moeilijk in te schatten is wanneer het uitgesteld vooronderzoek hier kan plaatsvinden. Het betreft percelen 46k en 2k (Kruishoutem), 24d, 26b, 36h, 17e, 20m (Nazareth), 719a, 721a, 726n, 723a en 720 (Deinze). Vermoedelijk zijn deze midden 2018 toegankelijk.

De gronden van de azaleakweker aan de Iulstraat in Kruishoutem zullen pas vanaf 2020 toegankelijk zijn. Hiervoor loopt een uitdoofscenario.

Deze planning blijft een voorlopige planning. Onder invloed van verschillende factoren kunnen nog steeds wijzigingen gebeuren in de timing en de opdeling in verschillende nota's.



