BAAC VLAANDEREN RAPPORT 3522

Nota

Avekapelle, Roesdammestraat

Deel 2: Programma van Maatregelen

BAAC Vlaanderen bv
Hendekenstraat 49, 9968 BASSEVELDE
info@baac.be
www.baac.be

BAAC Vlaanderen bv
Hendekenstraat 49, 9968 BASSEVELDE
info@baac.be
www.baac.be

Inhoud

1 Administratieve gegevens 1
2 Gemotiveerd advies 2
3 Programma van Maatregelen geen vervolg 3
4 Bibliografie 4

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Avekapelle, Roesdammestraat 24
Ligging	Roesdammestraat 24, Avekapelle, stad Veurne, provincie West-Vlaanderen
Kadaster	Veurne, Afdeling 2, Sectie B, Percelen: 54D
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2026-0748
Uitgevoerd vooronderzoek	Landschappelijk bodemonderzoek (2026I176) Proefsleuvenonderzoek (2026I177)
Bewaarplaats archief	BAAC Vlaanderen bv

Actoren

Auteurs	Charlotte Verhaeghe, Charlotte Desmet
Betrokken actoren	Antoine Anneessens (bodemkundige), Fran Vanherweghe (archeoloog),
Betrokken derden	Jensy Herpoel (OCE-deskundige)

Plangebied

Oppervlakte plangebied	82.200 m²
Oppervlakte advieszone	10.470 m²
Kartering gewestplan	0900 Agrarische gebieden

De gebruikte administratieve plannen zijn afkomstig uit de catalogus van Geopunt Vlaanderen[1] of het portaal Databank Ondergrond Vlaanderen[2], tenzij anders vermeld.

[1] Geopunt Vlaanderen 2026 – administratief, historisch, orthofotografisch
[2] Databank Ondergrond Vlaanderen 2026 – geografisch

2 Gemotiveerd advies

Naar aanleiding van een aanvraag bij een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aan de Roesdammestraat 24 te Avekapelle (Veurne) heeft BAAC Vlaanderen bv een archeologienota opgemaakt. Op het terrein zal door de initiatiefnemer enkele nieuwe stallen met bijhorende infrastructuur bestaande uit verhardingen, wadi's en voedersilo's gebouwd worden. De totale oppervlakte van het plangebied *Avekapelle, Roesdammestraat 24* bedraagt ca. 82.200 m², de geplande bodemingrepen hebben een oppervlakte van ca. 12.400 m². De geplande werken impliceren aanzienlijke bodemingrepen (waaronder de aanleg van funderingen voor stallen, verharding, (mest)kelders, wadi's en ondergrondse buissystemen) die qua omvang een directe bedreiging kunnen betekenen voor potentieel aanwezig archeologisch erfgoed. Eens het archeologisch bodemarchief aangetast of vernield wordt, betekent dit een onomkeerbaar informatieverlies.

Tabel 1: Impactanalyse.

Ingreep	Oppervlakte	Diepste verstoring (incl. marge)
Sloop van bestaande stal	Ca 1.615 m²	140 cm -mv
Nieuwe stal met buizensysteem	Ca. 1.250 m²	180 cm -mv
Nieuwe stal met kelder	Ca. 3.440 m²	370 cm -mv
Verharding	Ca. 2.080 m²	70 cm -mv
WADI 1	Ca. 925 m²	90 cm -mv
WADI 2	Ca. 270 m²	90 cm -mv
Waterreservoir	Ca. 310 m²	140 cm -mv
Compensatiezone	Ca. 2.500 m²	85 cm -mv

Alle sporen, zoals de grachten en greppels, de twee bomkraters, vermoedelijk ook de kuil en mogelijke paalkuil, alsook de aangetroffen munt kunnen allen in de postmiddeleeuwen geplaatst worden. Ze hebben geen meerwaarde voor de archeologische kennis van de omgeving. Verder onderzoek heeft in het kader van de geplande werken **geen potentieel op kennisvermeerdering**.

Op basis van het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek is er voldoende informatie over de afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon voldoende bepaald worden. Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek[3] is verder onderzoek niet aangewezen.

BAAC Vlaanderen adviseert dan ook geen verder archeologisch onderzoek bij voorliggend project.

[3] Agentschap Onroerend Erfgoed 2019a, fig. 3

3 Programma van Maatregelen geen vervolg

Niet van toepassing.

Meldingsplicht

In dit dossier wordt geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd. Dit betekent echter niet dat de initiatiefnemer wordt ontslaan van de meldingsplicht. Bij het aantreffen van een archeologische toevalsvondst geldt nog steeds een wettelijke meldingsplicht, conform het Onroerenderfgoeddecreet. De vinder is verplicht dit te melden aan het Agentschap Onroerend Erfgoed en/of de bevoegde lokale overheid.

4 Bibliografie

DATABANK ONDERGROND VLAANDEREN 2026: *Portaal* [online], https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/.

GEOPUNT VLAANDEREN 2026: *Catalogus* [online], https://www.vlaanderen.be/geopunt/catalogus.