ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 1782

Nota Sint-Truiden, Zepperenweg 87-91

Ontwikkeling van een verkaveling

Deel 2: Programma van Maatregelen

Yentl Gurny & Petra Driesen
oktober 2026



INHOUDSTAFEL

DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN 2
1. Gemotiveerd advies 2
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek 2
1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied 2
1.3 Impact van de geplande bodemingrepen 3
1.4 Bepaling van maatregelen 3

DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Initieel werd door *Aron bv* een archeologienota (ID 35704)[1] opgesteld bestaande uit een bureauonderzoek. Op basis van het bureauonderzoek was het niet mogelijk om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan (kennispotentieel) en de omgang hiermee. Daarom was bijkomend vooronderzoek noodzakelijk.

Het aanvullend vooronderzoek dat effectief uitgevoerd werd, betrof een proefsleuvenonderzoek (2026I283). Het onderzoek werd uitgevoerd op een ca. 2570 m² groot terrein.

Voor de uitvoer van het proefsleuvenonderzoek werd het terrein onderzocht door middel van vier N-Z georiënteerde proefsleuven van 2 m breed. Bijkomend werden één kijkvenster ten westen van SL3 aangelegd. Op deze wijze werd in totaal 333 m² of 12,9% van de oppervlakte onderzocht (ca. 2570 m²). Op basis hiervan kon een gemotiveerd advies gegeven worden aangaande het al dan niet uitvoeren van verder archeologisch onderzoek. Gezien op de luchtfoto uit 1944 een heel aantal bomkraters te zien zijn rondom in de uiterst zuidwestelijke hoek van het onderzoeksgebied, werd het proefsleuvenonderzoek begeleid door een CTE-deskundige. De proefsleuven en het kijkvenster werden daarbij gecontroleerd op aanwezigheid van munitie. Er werd echter geen munitie aangetroffen.

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

Het proefsleuvenonderzoek aan de Zepperenweg 87-91 te Sint-Truiden bracht vier sporen aan het licht. De sporen zijn goed bewaard. S1, S3 en S4 kunnen geïnterpreteerd worden als perceelgreppels, spoor 2 als karrensporen. De sporen zijn op basis van een vergelijking met de *Atlas van de Buurtwegen* (ca. 1841) te dateren in de 19de eeuw (postmiddeleeuwse periode). Spoor 4 valt daarbij exact samen met een noordwest-zuidoost georiënteerde perceelsgrens. Spoor 1 situeert zich aan weerzijden langs een noordoost-zuidwest georiënteerde perceelsgrens. Spoor 3 valt exact op de grens van een perceel met de oost-west georiënteerde weg. Enkel de karresporen van spoor 2 lijken niet direct overeen te komen met een weg gekarteerd op de Atlas van de Buurtwegen. Mogelijk gaan deze karrensporen terug op een niet gekarteerd onverhard pad. De sporen zijn op basis van een vergelijking met de *Atlas van de Buurtwegen* (ca. 1841) bijgevolg te dateren in de 19de eeuw (postmiddeleeuwse periode). Er werden echter geen vondsten aangetroffen.

Op basis van de waargenomen sporen kan gesteld worden dat binnen het projectgebied een archeologische site aanwezig is.

[1] https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/35704; Gurny Y. & Wesemael E. 2026: *Archeologienota Sint-Truiden, Zepperenweg*. Ontwikkeling van een verkaveling, ARON Rapport 1677, Bilzen-Hoeselt.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

De initiatiefnemer plant op een ca. 7570 m² groot gebied langs de Zepperenweg in Sint-Truiden (prov. Limburg) de ontwikkeling van een verkaveling in 6 loten. Voor dit project is een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden vereist. Loten 1-3 - voor woningen met bijhorende tuinen en aanhorigheden- nemen samen met lot 6 (doorgang naar achterliggende percelen) slechts een oppervlakte van ca. 2570 m² in beslag. Loten 4 en 5- met een oppervlakte van ca. 2990 m²- liggen in een industriezone en worden uit de verkaveling gesloten. Ter hoogte van huisnummers 87 en 91- gelegen langsheen de Zepperenweg- blijft de bestaande bebouwing en tuininrichting behouden. De te behouden zone heeft een oppervlakte van ca. 2010 m².

Alle sporen aangetroffen tijdens het proefsleuvenonderzoek situeren zich daarbij in de tuinzones tussen de geplande bebouwing. Bijgevolg is de impact van de initiële bodemingrepen hier eerder beperkt. Mogelijk lopen de sporen echter wel door ter hoogte van de geplande bebouwing.

1.4 Bepaling van maatregelen

Gezien de aard van de sporen is de waarde en het kennispotentieel van de vindplaats minimaal. De kosten van een opgraving wegen dan ook niet op tegen de geringe kennisvermeerdering die zulk onderzoek zal opleveren. Bijkomend archeologisch onderzoek wordt daardoor niet nodig geacht. Er moeten daarom **geen maatregelen** getroffen worden en er werd bijgevolg geen Programma van Maatregelen opgemaakt.

Dat er geen verder archeologisch onderzoek nodig is, neemt niet weg dat de aannemer/uitvoerder van de werken gehouden blijft aan de meldingsplicht van archeologische vondsten moesten deze toch worden aangetroffen. De context zit vervat in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

Ondanks er geen bijkomend archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen wordt, is nog steeds enige voorzichtigheid geboden bij de geplande werken gezien het CTE-risico (conventionele en toxische explosieven).

Op de luchtfoto uit 1944 zijn een heel aantal bomkraters te zien rondom in de uiterst zuidwestelijke hoek van het onderzoeksgebied. Naast de ontplofte bommen wordt tevens geschat dat 14 % van de afgevuurde projectielen niet tot ontploffing kwam en doorgaans ongemerkt in de bodem verdwenen. Gezien het feit dat het projectgebied in een getroffen zone ligt, is het niet ondenkbaar dat zich hier nog één of meerdere exemplaren in de bodem bevinden. Daarom verwijzen we u graag door naar de Leidraad Explosieven in de ondergrond: https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1683277508/Preventief_opsporen_en_ruimen_van_niet_ontplofte_conventionele_en_toxische_explosieven_in_de_ondergrond_en_de_waterbodems_iwcf3a.pdf

Deze Praktische Leidraad voor "Het preventief opsporen en ruimen van niet ontplofte conventionele en toxische explosieven in de ondergrond en de waterbodems" biedt bouwheren, ontwerpers en aannemers een kader hoe om te gaan met de problematiek van conventionele en toxische explosieven.

ARON bv - Bremakker 35 - B-3740 Bilzen • T: +32(0) 89 51 17 92 • info@aron-online.be • www.aron-online.be