

Dorpsstraat 61, Hoeselt

Programma van Maatregelen

Auteur:

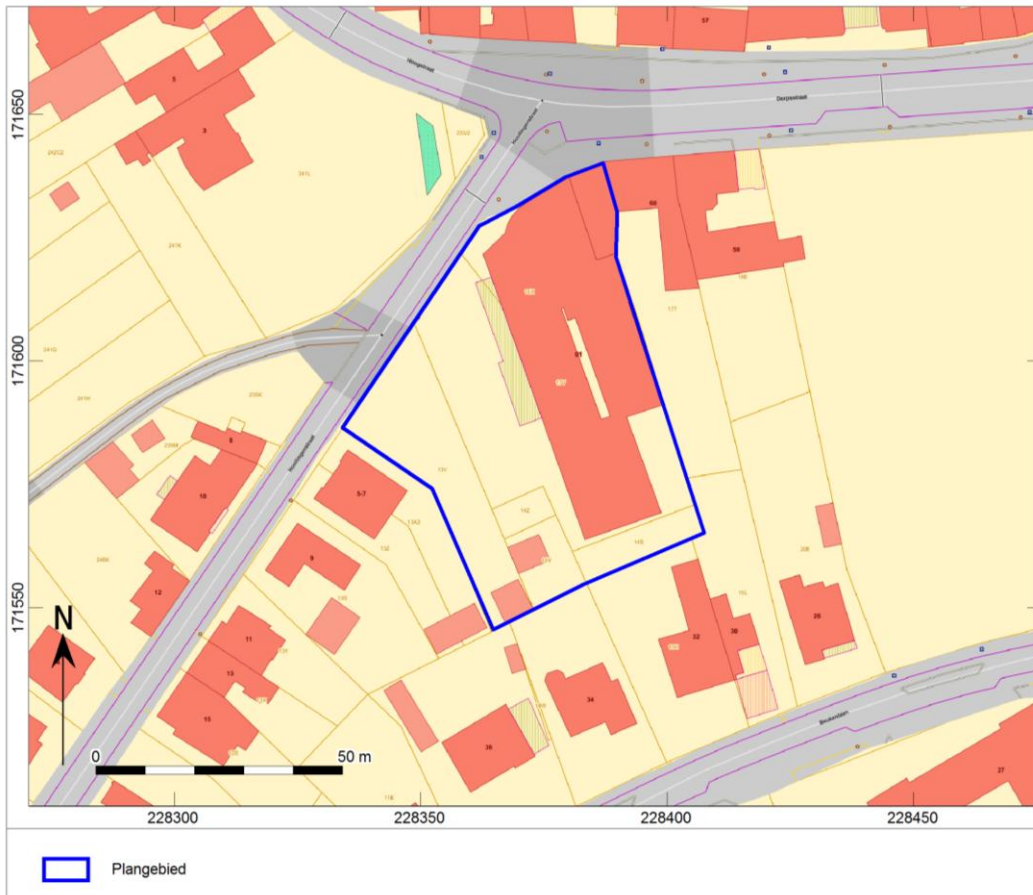
R.R. Datema (veldwerkleider)

Autorisatie:

J.A.G. van Rooij (OE/ERK/Archeoloog/2017/00169)

1 Inleiding

In opdracht heeft Vlaams Erfgoed Centrum in juni 2017 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Dorpsstraat 61 in Hoeselt (afb. 1). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bouw van een handelsruimte met appartementen na sloop van de bestaande bebouwing. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 3780 m².



Afb. 1. Begrenzing van het plangebied.

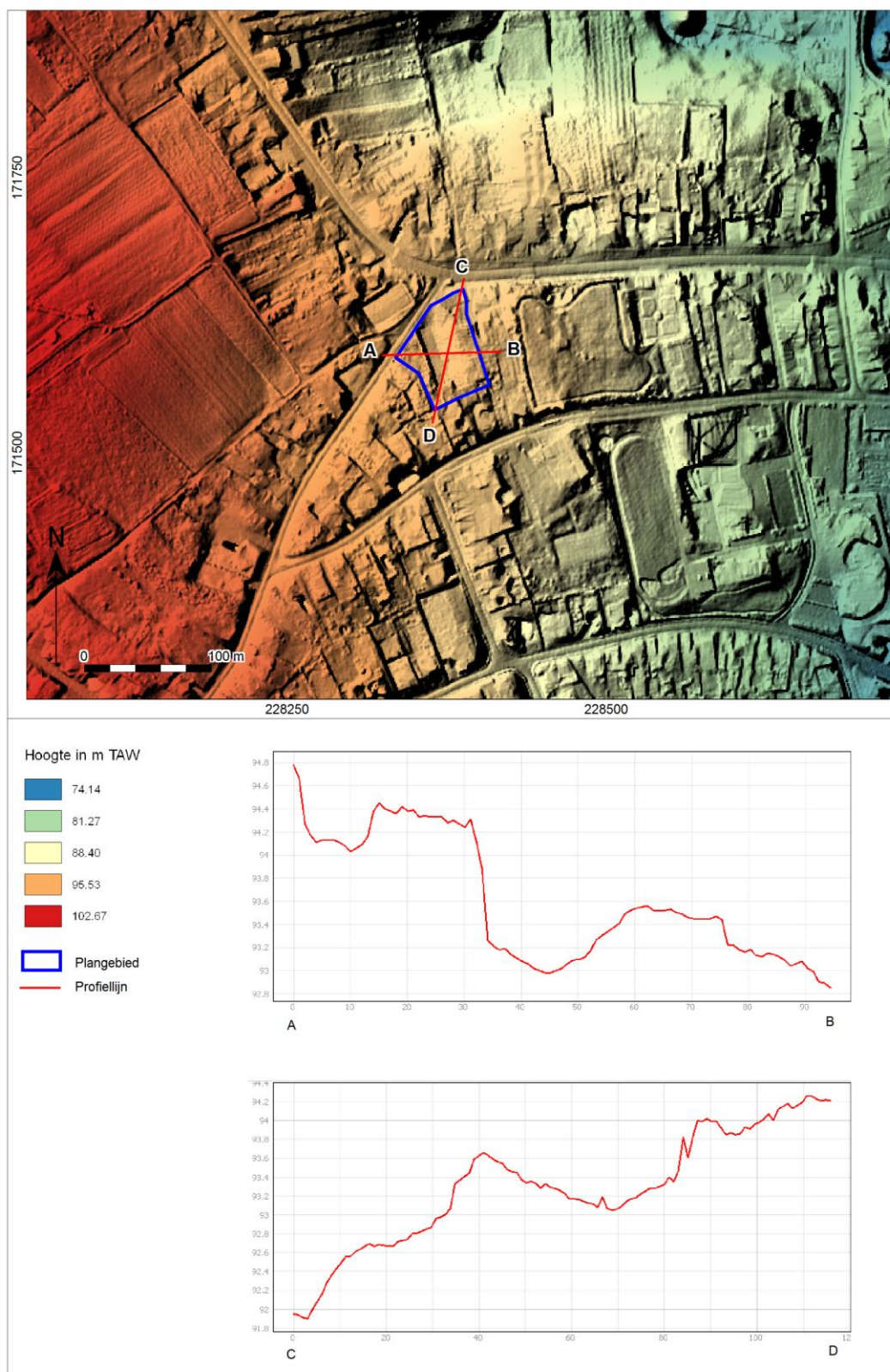
2 Gemotiveerd advies over het al dan niet nemen van maatregelen

- Volledigheid van het onderzoek

Voor het plangebied is een bureaustudie uitgevoerd. Uit de geraadpleegde aardwetenschappelijke bronnen blijkt dat rond het plangebied het Tertiair wordt afgedekt door eolische afzettingen uit het Laat-Pleistoceen en mogelijk het Vroeg-Holoceen. Deze afzettingen van zandleem zijn op hellingen maximaal een meter dik. In een boring op enige afstand van het plangebied bestond de bovenste 80 cm van de grond uit slib en kiezels, duidelijk een omgewerkte laag. Direct eronder lag een pakket mariene zanden en kleien uit het Tertiair.

Volgens de bodemkaart zijn de gronden rond het plangebied vergraven (OT zones). De DTM vertoont in het midden van het plangebied een ongeveer 70 cm diepe slenk, ter plaatse van de bestaande parking aan de westzijde van de bebouwing (afb. 2). Hier is duidelijk sprake van vergraving aangezien de hoogtelijnen op een topografische kaart uit 1873 een geleidelijk aflopen van de grond in oostwaartse richting laten zien. Het terrein is zeker tot het midden van de vorige eeuw in gebruik geweest als bouwland, tuin of boomgaard. Doordat het iets afhelt in noordoostelijke tot zuidoostelijke richting zal in het verleden enige erosie zijn opgetreden. De landschappelijk ligging, te midden van waterlopen als de Demer en de Winterbeek, kan het gebied al in een ver verleden aantrekkelijk hebben gemaakt voor bewoning. Dit geldt zeker voor de

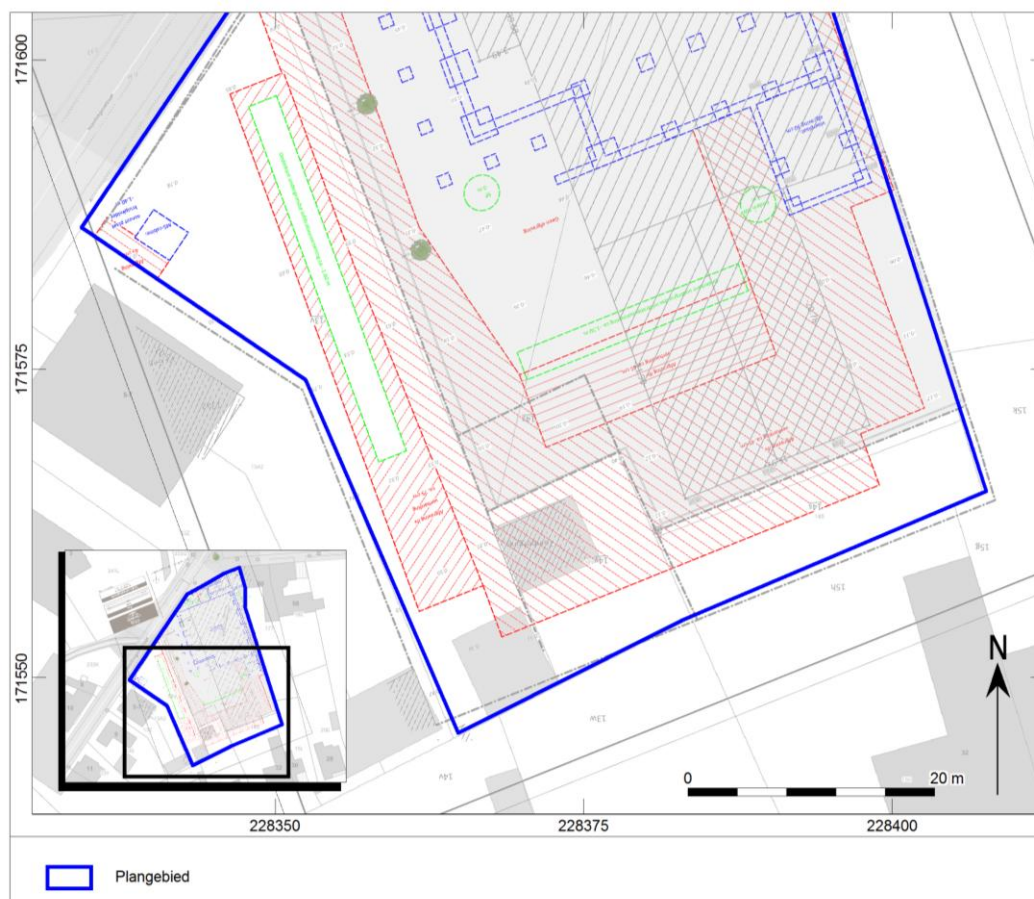
Romeinse tijd en Vroege Middeleeuwen, uit welke perioden resten zijn gevonden op enige afstand van het plangebied.



Afb. 2. Het plangebied op het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen (DHMV) en hoogteverloop terrein

Voor het onderzoeksgebied is nieuwbouw gepland. Na sloop van de bestaande bebouwing en verharding en het verwijderen van ondergrondse leidingen, wordt een handelsruimte gebouwd met aan de straatzijde enkele appartementen. De nieuwbouw komt nagenoeg ter plaatse van de huidige bebouwing. De funderingsstroken voor de handelsruimte worden 60 cm –mv ingegraven, de aanzet van de funderingszolen op 160 cm –mv. Die van de appartementen iets dieper, namelijk op 170, respectievelijk 190 cm –mv. Ten behoeve van het te verhardende deel (parking) zal de grond 45 tot 75 cm worden afgegraven. Rond de handelsruimte worden enkele putten ingegraven (RW en SP) tot 300 cm –mv. De onderzijde van de infiltratievoorzieningen onder de verharding zal op een diepte variërend van 80-150 cm –mv komen te liggen. In de uiterste noordwesthoek van het plangebied wordt de bodemplaat van de MS-cabine tot 140 cm –mv ingegraven (afb. 3).





Afb. 3. Plantekening met de uitgravingsdieptes voor het plangebied.

- *Bepaling van de maatregelen*

Op grond van bodemkundige gegevens, het DTM-profiel en informatie over de bestaande bebouwing kan worden gesteld dat voor zo'n 75% van de oppervlakte van het plangebied de bodem tot in de archeologisch relevante laag is verstoord. Alleen binnen het meest westelijke perceel (kadastraal nr. 13V) zou de bodem nog gedeeltelijk intact kunnen zijn. Gezien het kleine percentage aan oppervlak waar verder onderzoek mogelijk aanwezige archeologische sporen aan het licht zou kunnen brengen, is de verwachting op kennisvermeerdering laag. Uit oogpunt van kosten-batenanalyse adviseert Vlaams Erfgoed Centrum hier geen verder onderzoek uit te voeren en het plangebied vrij te geven voor ontwikkeling.

Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten zowel tijdens de sloop- als tijdens de nieuwbouwwerkzaamheden van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.