ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF IN DE OMGEVING VAN TABAKSNATIE - VERREBROEK TE BEVEREN (OOST-VLAANDEREN)

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ABO Archeologische Rapporten 432

Rapport opgemaakt door: Veerle Caelen en Jeroen Schotmans

Kontichsesteenweg 38

2630 Aartselaar

juni 2017

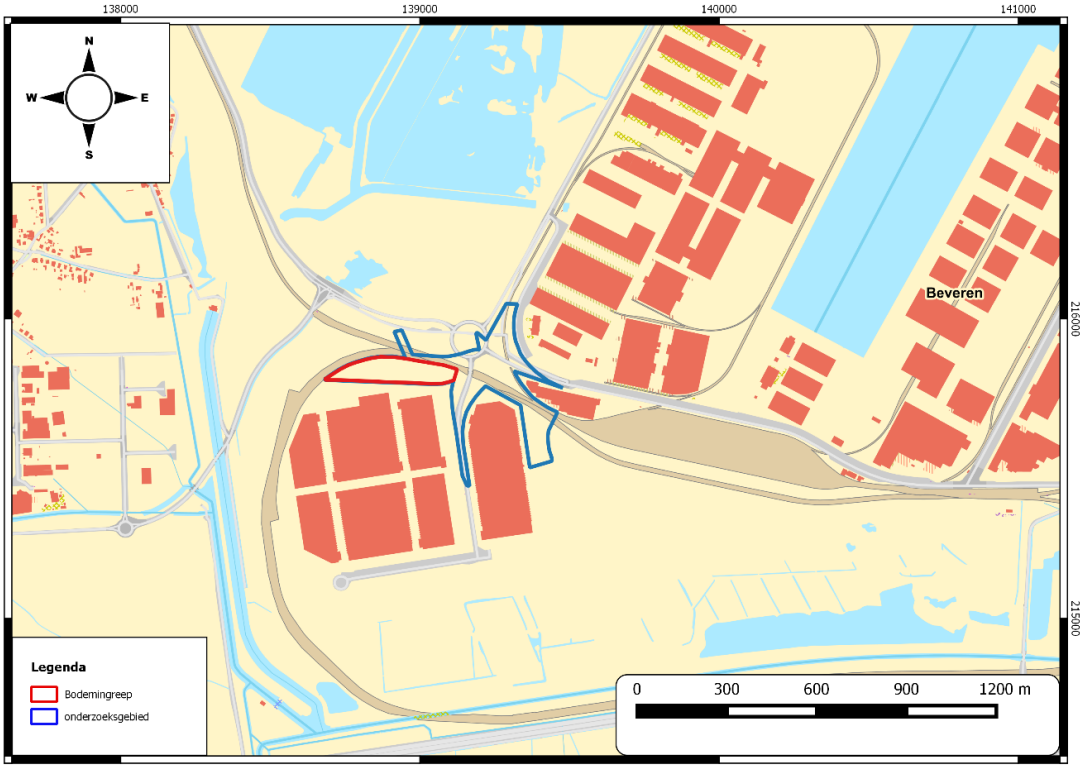
Dossiernr. 21585.R.01

DEEL 3 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1 INLEIDING

Deze archeologienota kwam tot stand naar aanleiding van de bouw van 10 nieuwe magazijnen (elk een oppervlakte van 1.000 m²) en voorzien van een nieuwe verharding en nieuwe draadafsluiting gelegen aan de Natiestraat z/n te Beveren. Het terrein is op heden onverhard. Er worden 10 aaneensluitende units op plaafunderingen gebouwd. Rond deze units zal een nieuwe verharding aangelegd worden met draadafsluiting langs de noord tot noordwestelijke zijde van de betrokken percelen. Onder de nieuwe verharding worden eveneens een nieuwe RWA-leiding en een blusleiding voorzien. Zowel op de oostelijke als westelijke zijde van de onderzoekslocatie zal telkens een ondergronds infiltratiebekken geplaatst worden met een maximale hoogte van 0,6 m.

Deze ingreep in de bodem kadert in een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Het onderzoeksgebied ligt niet in een zone waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt en niet volledig binnen bestaande gabarit lijninfrastructuur. Het onderzoeksgebied bevindt zich niet in een beschermde archeologische site en niet in een vastgestelde archeologische zone. De perceel oppervlakte is groter dan 3.000m² en de geplande bodemingreep overschrijdt 1.000m². De aanvrager is niet publiekrechtelijk. Het onderzoeksgebied is niet in woon-of recreatiegebied gelegen. De bodemingreep zal 5.000m² overschrijden. Hieruit volgt dat in het kader van het nieuwe Onroerend Erfgoeddecreet voorafgaand aan de bouwvergunning, een archeologienota moet worden opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren (art. 5.4.1. Onroerend Erfgoeddecreet).



Figuur 1: GRB met aanduiding van het onderzoeksgebied (blauw). De zone waar de werken zullen plaats hebben staat in het rood aangegeven. (Bron: Geopunt 2017)

2 GEMOTIVEERD ADVIES

Het gevoerde bureauonderzoek is naar onze mening volledig als archeologisch vooronderzoek bij aanvraag van de bouw van 10 nieuwe magazijnen (elk een oppervlakte van 1.000 m²) voorzien van een nieuwe verharding en nieuwe draadafsluiting gelegen aan de Natiestraat z/n te Beveren. Op basis van een analyse van de landschappelijke, historische, cartografische en archeologische gegevens over het projectgebied menen wij te kunnen besluiten dat er een duidelijk archeologisch potentieel is of was maar dat de impact van de geplande werkzaamheden op het archeologisch bodemarchief minimaal is.

Dit baseren we op:

- De grondmechanische kaarten geven aan dat het onderzoeksgebied volledig werd afgegraven en vervolgens opgespoten met 4m – 6m baggerzand. Het is onduidelijk hoe diep het gebied eerst werd afgegraven en in welke mate eventueel aanwezige archeologische resten nog bewaard zijn gebleven.
- Hoogteprofielen en de DHM van het huidige landschap geven aan dat het gebied van de haven nog steeds 4 tot 6 meter hoger ligt dan het omliggende terrein.
- De werken voor de verharding, nieuwe omheining, infiltratiebekkens en ondergrondse leidingen reiken tot max. 2m diep en blijven bijgevolg beperkt tot de ophogingslaag.
- De nieuwe magazijnenunits worden op palen gefundeerd. Deze palen bevinden zich enkel onder de buitenwanden van de units en liggen op 6m afstand van elkaar. Hoewel deze palen een diepgaande verstoring vormen, gaat het hier om een verstoringen van beperkte omvang op een aanzienlijke afstand van elkaar.

Bijgevolg kan er geconcludeerd worden dat er een zeker archeologisch potentieel is ter hoogte van het studiegebied, maar dat dit mogelijk reeds vernietigd werd bij de uitbreiding van de haven. Bovendien werd het terrein dermate opgehoogd met baggerzand zodat de meeste geplande ingrepen geen bedreiging vormen voor nog eventueel aanwezige archeologische resten. Enkel de paalfundering kan een bedreiging vormen, maar het gaat hier om verstoringen met een zeer beperkte omvang die enkel onder de vanden van de magazijnunits voorkomen. Boven zou bij verder archeologisch onderzoek de ophogingslaag verwijderd moeten worden om het archeologisch niveau te bereiken. Na het onderzoek dient de ophogingslaag terug aangevuld te worden. Deze grondwerken brengen zeer hoge kosten met zich mee en zorgen voor een aanzienlijke vertraging van de werken. Wanneer deze argumenten worden betrokken bij een kosten-batenanalyse dan wegen de kosten van verder archeologisch onderzoek niet op tegen het geringe potentieel tot kennisvermeerdering. **Verder onderzoek valt hier bijgevolg niet te verantwoorden**.