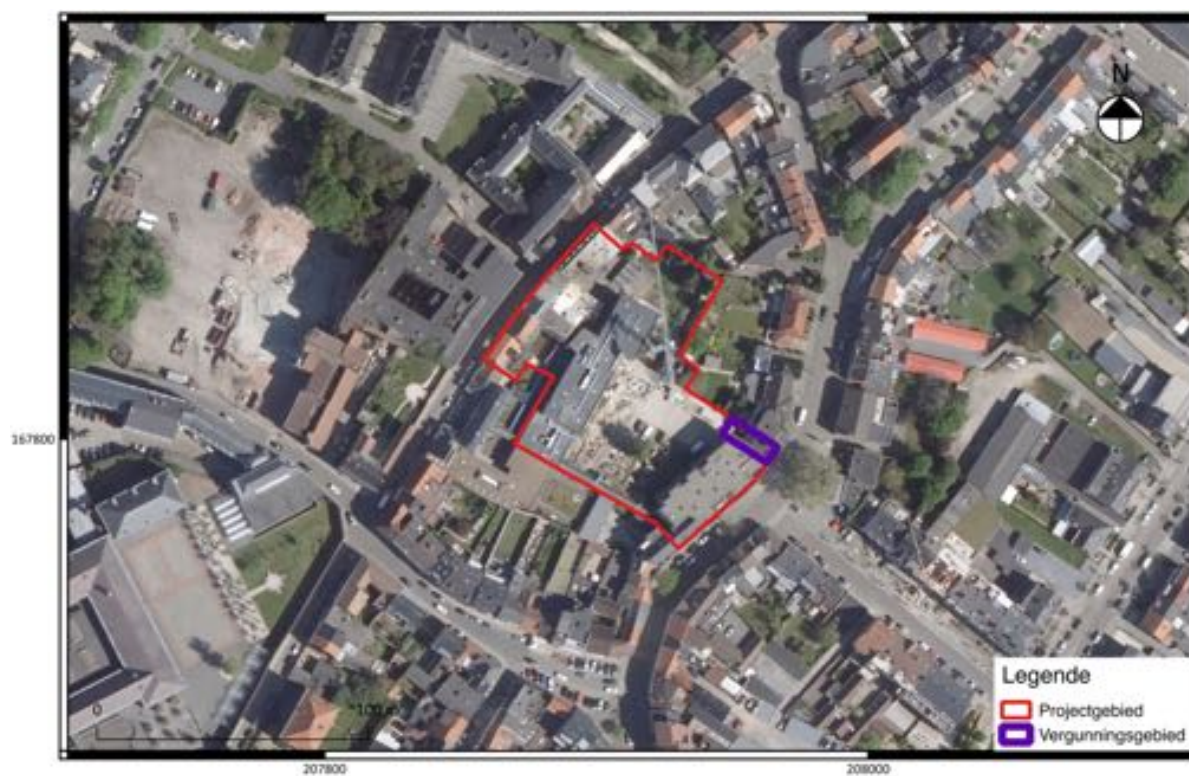


Archeologienota: De uitbreiding van het rusthuis aan Nieuwpoort 18 te Sint-Truiden



Annelies De Raymaeker

Tienen, 2017
Studiebureau Archeologie bvba

Hoofdstuk 1 Bureauonderzoek

1.1 Beschrijvend gedeelte

1.1.1 Administratieve gegevens

Projectcode: 2017F107
Erkend archeoloog: Annelies De Raymaeker, OE/ERK/Archeoloog/2016/00148
Studiebureau Archeologie bvba, OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie: Sint-Truiden, Nieuwpoort (fig. 1.1 en 1.2)
Bounding box: punt 1: x: 207859 y: 167760
punt 2: x: 207967 y: 167879
Sint-Truiden, Afd. 1, Sectie H, perceel 211K (fig. 1.3)
Periode uitvoering: 1 mei – 9 juni 2017
Relevante termen: bureauonderzoek, zandleemstreek, stadscontext, archeologische zone, stadsomwalling, middeleeuwen
Verstoorde zones: Het terrein is momenteel bebouwd en voorzien van een kelder.



Fig. 1.1: Uittreksel van de topografische kaart met situering van het projectgebied (©Databank Ondergrond Vlaanderen).



Fig. 1.2: Situering van het projectgebied binnen de verschillende Vlaamse archeoregio's¹.

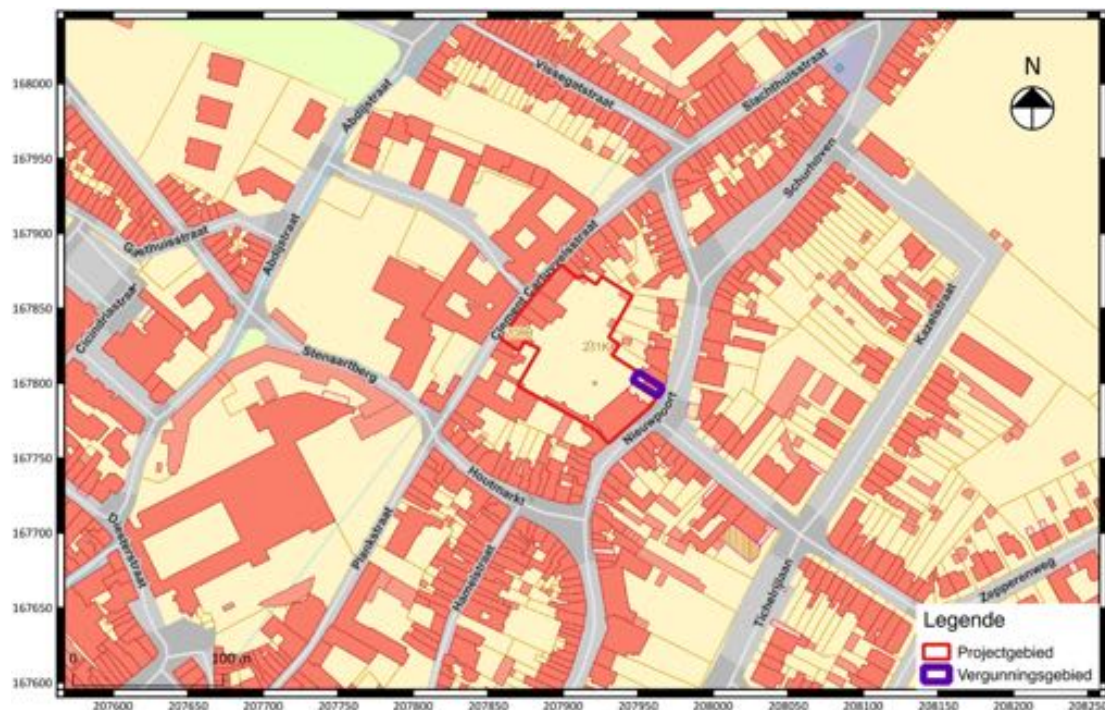


Fig. 1.3: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied (©CADGIS).

1.1.2 Archeologische voorkennis

Geen.

¹ <https://onderzoeksbalans.onroerendergoed.be/onderzoeksbalans/archeologie>

1.1.3 Onderzoeksopdracht

Het archeologisch vooronderzoek beoogt vast te stellen of er een archeologische site aanwezig is op een terrein, wat de karakteristieken en de bewaringstoestand van deze site zijn, wat haar relatie is met het landschap, welke waarde ze heeft, en hoe ermee moet omgegaan worden in het kader van bodemingrepen.

De Code Goede Praktijk draagt een aantal mogelijke fasen aan, opgedeeld in prospectie zonder ingreep in de bodem (bureaustudie, landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek, veldkartering) en prospectie met ingreep in de bodem (verkenkend archeologisch booronderzoek, waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten, proefputten in functie van steentijd artefactensites). Na voltooiing van elke fase in het vooronderzoek wordt afgewogen of verder vooronderzoek noodzakelijk is en wat de aard van dat vooronderzoek is. Na iedere fase in het vooronderzoek volgt verder vooronderzoek, zonder ingreep in de bodem of met ingreep in de bodem, indien op basis van de reeds uitgevoerde fase(s) van het vooronderzoek onvoldoende informatie gegenereerd is om:

- de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van een archeologische site afdoende te staven.
- een gemotiveerde uitspraak te doen over het al dan niet moeten nemen van maatregelen.
- een plan van aanpak voor een archeologische opgraving op te maken.
- een plan van aanpak voor een behoud in situ op te maken.

De keuze van de methode voor verder vooronderzoek wordt gebaseerd op de volgende vier criteria, aangezien het doel van een archeologisch vooronderzoek immers is om met een minimum aan destructie van het archeologisch erfgoed bovenstaande informatie te kunnen leveren:

- Is het mogelijk deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het nuttig deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het overdreven schadelijk voor het bodemarchief deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het noodzakelijk deze methode toe te passen op dit terrein (kosten-batenanalyse)?

Vraagstelling:

- Kan de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van een archeologische site afdoende gestaafd worden?
- Zijn er archeologisch relevante sites aanwezig?
- Wat is het wetenschappelijk potentieel van de aanwezige sites?
- Moeten er bijkomende maatregelen genomen omwille van eventuele aanwezige sites?
- Maak een plan van aanpak op voor een eventueel vervolgonderzoek.
- Kunnen maatregelen voorgesteld worden voor een eventueel behoud in situ van een aanwezige archeologische site? Hoe kunnen deze maatregelen afgedwongen en gecontroleerd worden?

Randvoorwaarden:

Over het volledige terrein wordt een nieuwe ontwikkeling gepland. Het merendeel van deze ontwikkeling is echter al vergund en blijft ongewijzigd. Enkel in de zuidoostelijke hoek van het projectgebied worden de plannen gewijzigd. Hierdoor wordt telkens een onderscheid gemaakt tussen het projectgebied en het vergunningsgebied.

1.1.4 Beschrijving geplande werken

Huidige situatie

Het vergunningsgebied, met een oppervlakte van 136m², is momenteel voorzien van een gebouw, met een kelder. Dit gebouw zal worden afgebroken. De sloopvergunning hiervoor zal worden aangevraagd samen met de stedenbouwkundige vergunning voor de nieuwbouw. Het huidige bebouw is voorzien van een kelder van ca. 250 cm onder het maaiveld.

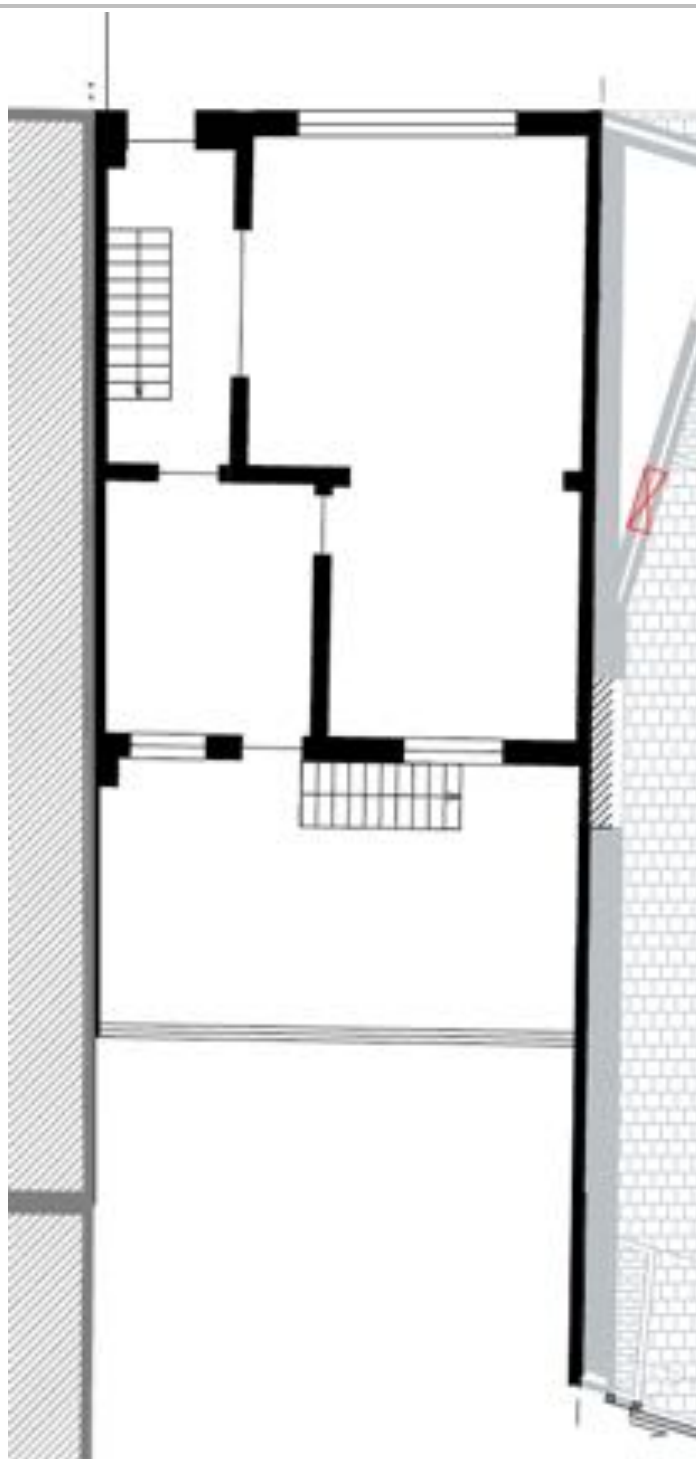


Fig. 1.4: Grondplan van de huidige bebouwing binnen het vergunningsgebied.

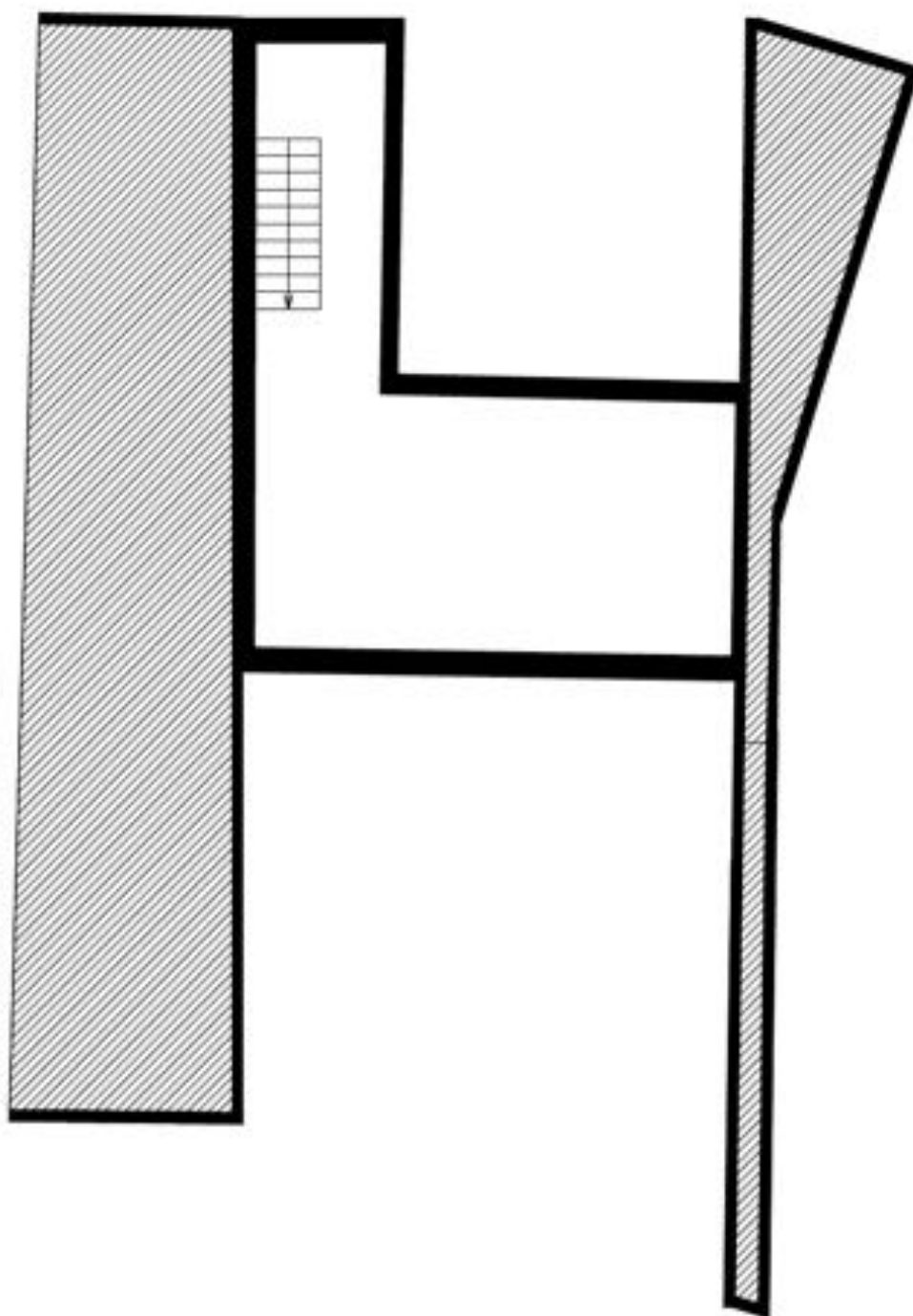


Fig. 1.5: Grondplan van de aanwezige kelder binnen de huidige bebouwing.

Geplande toestand

Binnen het vergunningsgebied wordt voorzien in de bouw van vier appartementen. Het nieuwe gebouw krijgt geen ondergrondse verdieping. Het nieuwe gebouw zal vorstvrij gefundeerd worden met een maximale uitgravingsdiepte van ca. 80 cm onder het maaiveld.

Voor de nutsvoorzieningen kan gebruik worden gemaakt van alle bestaande aansluitingen en zodus hoeven er geen nieuwe verstoringen aangebracht worden. Binnen het zuidelijk deel van het vergunningsgebied wordt een nieuwe regenwaterput van 8000 l voorzien.

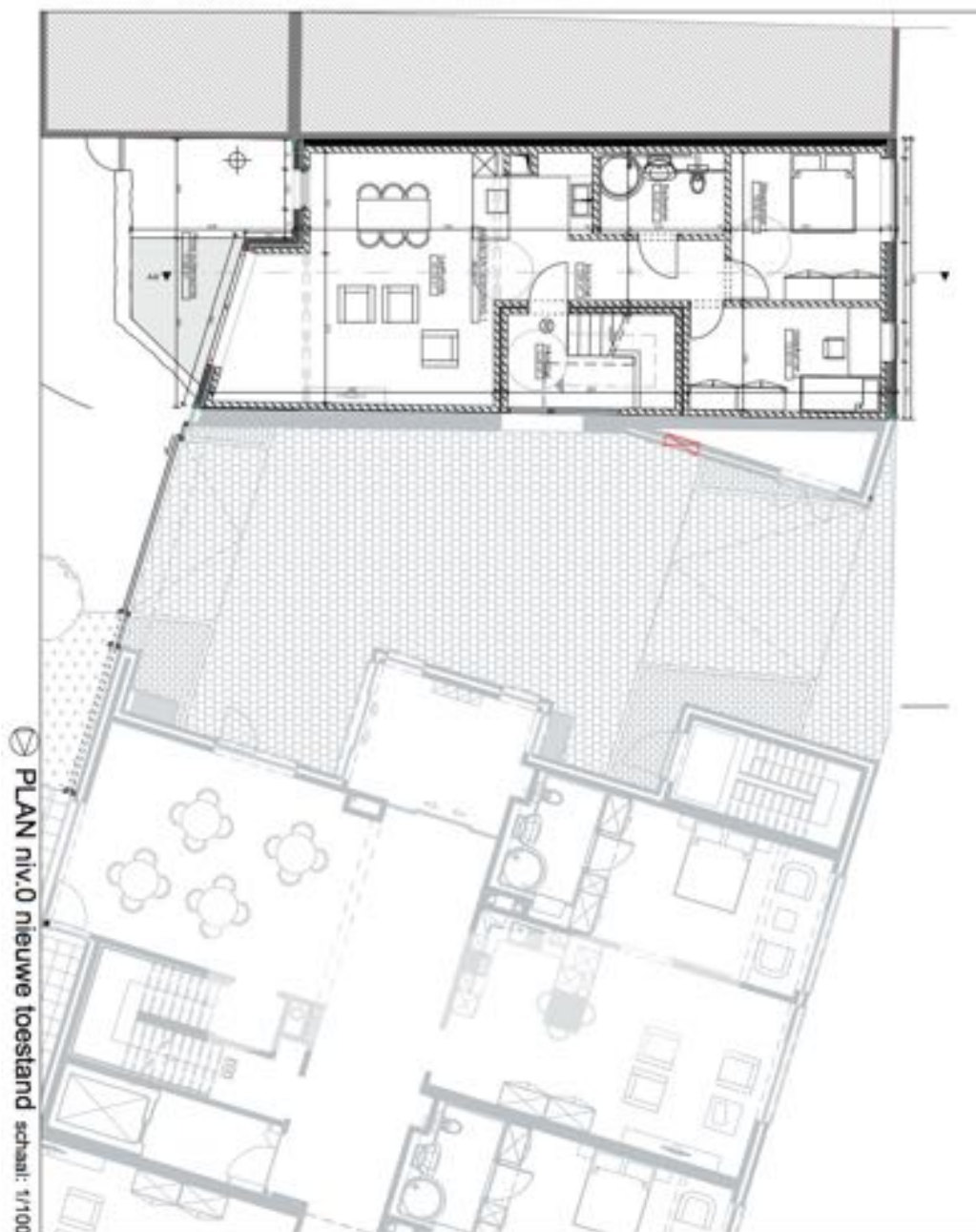


Fig. 1.6: Grondplan van de geplande ontwikkeling.

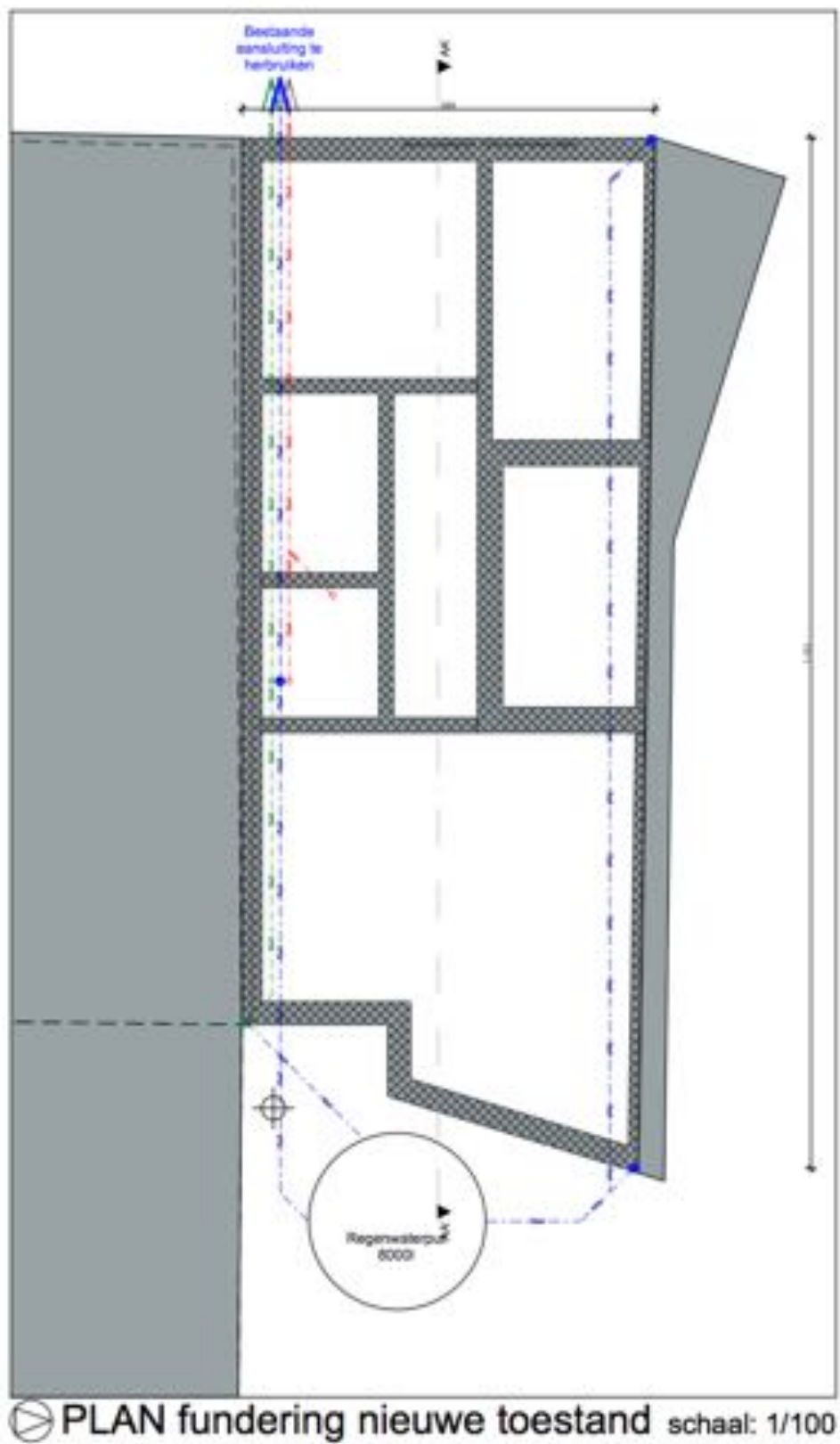


Fig. 1.7: Funderingsplan van de geplande ontwikkeling.

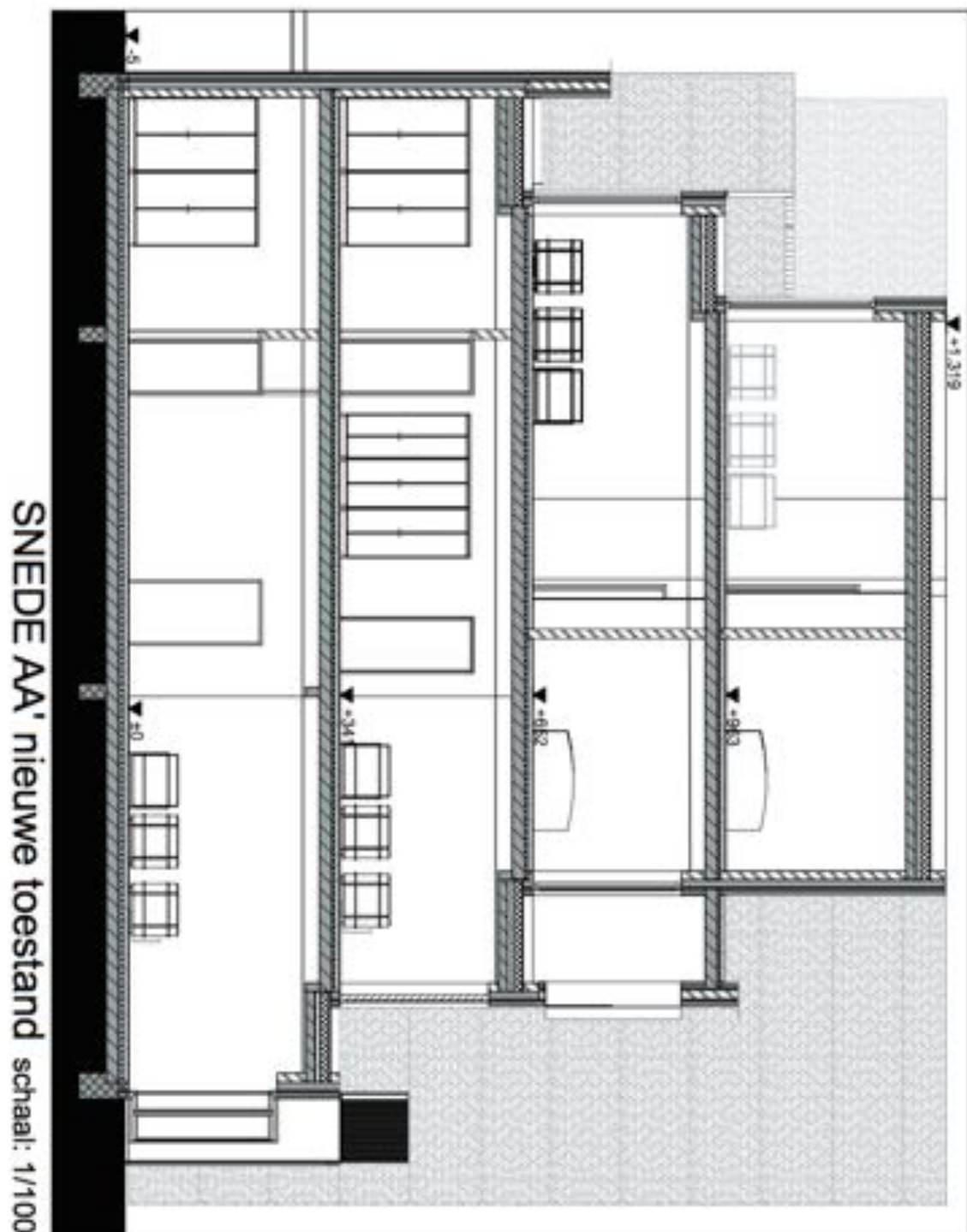


Fig. 1.8: Doorsnede van de geplande ontwikkeling.

1.1.4 Werkwijze

Voor het bureauonderzoek zijn de aardkundige gegevens online onderzocht via www.dov.vlaanderen.be. Op basis van de onderzochte kaarten werd gepoogd een duidelijk beeld te verkrijgen van de landschappelijke en bodemkundige ligging van het projectgebied (conform de Code van Goede Praktijk art. 12.5.2.1 en art. 12.5.2.2). Hiervoor werd gebruik gemaakt van volgende kaarten:

- Bodemkaart
- Tertiair Geologische kaart
- Quartair Geologische kaart
- Bodemerosiekaart
- Bodembedekkingskaart
- Digitaal Hoogtemodel (DHM II)

De geomorfologische kaart kon niet worden geraadpleegd omdat deze enkel beschikbaar is voor de provincie West-Vlaanderen.

Van het tot nog toe uitgevoerde historisch en heemkundig onderzoek is een stand van zaken opgemaakt met betrekking tot het onderzoeksgebied op basis van de beschikbare publicaties. Het historisch kaartmateriaal en luchtfoto's is gegeorefereerd geraadpleegd via het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed en bijkomend kaartmateriaal werd opgezocht via www.cartesius.be. Het gebruikte kaartmateriaal werd geselecteerd op basis van de nauwkeurigheid en de aanwezige geschiedkundige gegevens (conform de Code van Goede Praktijk art. 12.5.1.2). Volgende kaartmateriaal en luchtfoto's werden geraadpleegd:

- Ferrariskaart (1770-1777)
- Atlas der Buurtwegen (ca. 1840)
- Vandermaelenkaart (1846-1852)
- Luchtfoto's (1971, 2000-2003, 2012)
- Topografische kaarten (1872, 1892, 1932, 1996)

Het belangrijkste beschikbare historische kaartmateriaal werd geraadpleegd om de geschiedenis van het grondgebruik gedurende de laatste eeuwen zo goed mogelijk na te gaan. Deze informatie kan een impact hebben op de kwaliteit van het eventueel aanwezige bodemarchief en de bewaring ervan. Bijkomend archiefonderzoek is niet uitgevoerd omdat uit de analyse van het historisch kaartmateriaal geen grondgebruik naar voor komt dat dit noodzakelijk maakt. Het kaartmateriaal wijst op een zeer lage bewoningsdensiteit in het verleden. Een grondige studie van de beschikbare archivalische bronnen kan wel bijkomende informatie aandragen voor de middeleeuwse geschiedenis van het onderzoeksgebied, maar een dergelijk onderzoek is van een dusdanige omvang dat dit niet past binnen een archeologienota.

1.2 Assessmentrapport

1.2.1 Landschappelijke ligging van het projectgebied

Het projectgebied is gelegen binnen de stadskern van Sint-Truiden en heeft een oppervlakte van 6.669 m². Het vergunningsgebied is echter veel kleiner en heeft slechts een oppervlakte van 136 m². Het projectgebied is gelegen op een hoogte van ca. 53 – 54 m TAW (fig. 1.8 en fig. 1.9). Een gedetailleerde kijk binnen het projectgebied toont geen noemenswaardige hoogteverschillen.

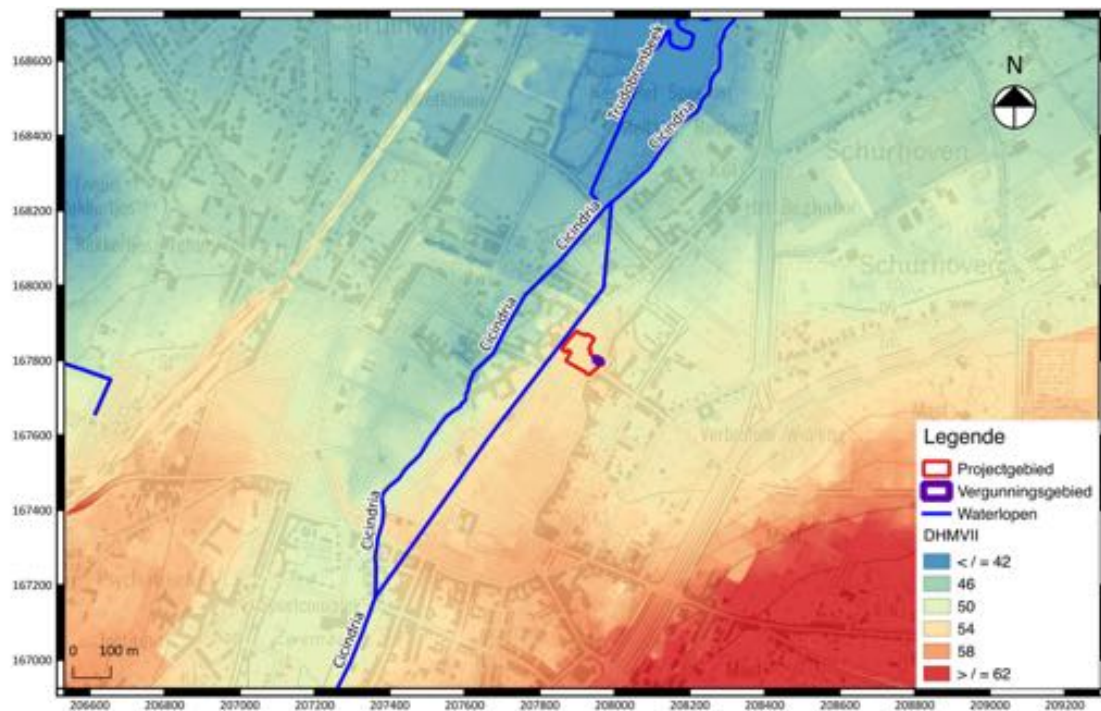


Fig. 1.8: Uittreksel uit het Digitaal Hoogtemodel (DHM II) met aanduiding van het projectgebied.

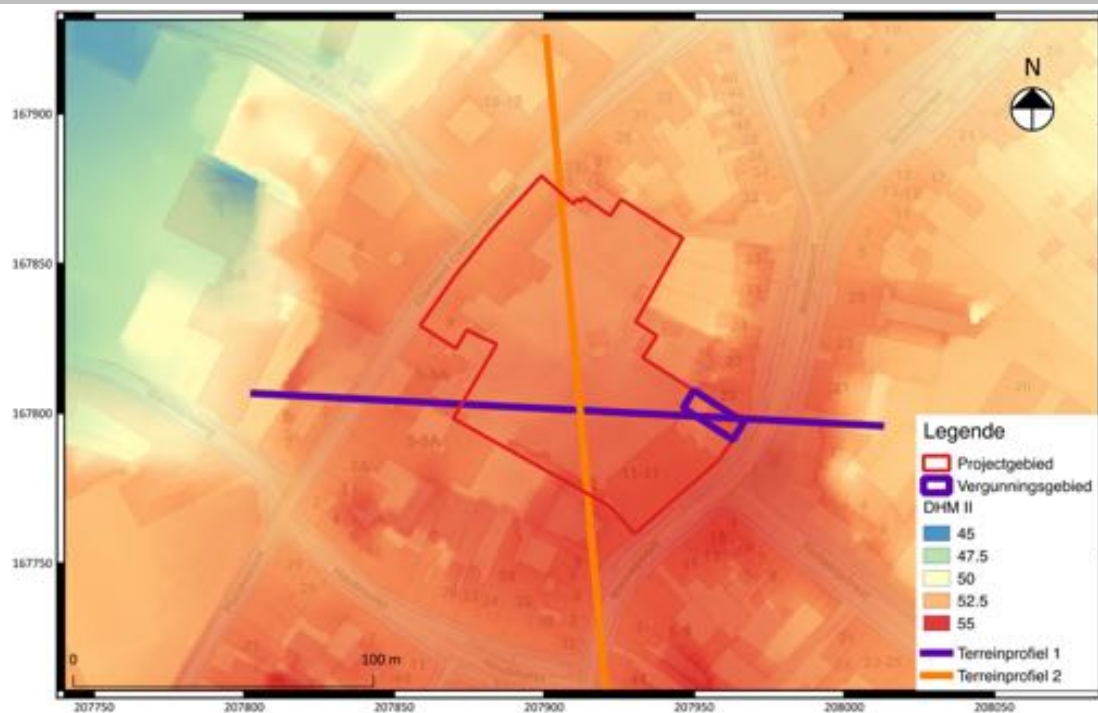


Fig. 1.9: Detail uit het Digitaal Hoogtemodel (DHM II) met aanduiding van het projectgebied en de geplaatste terreinsneden.

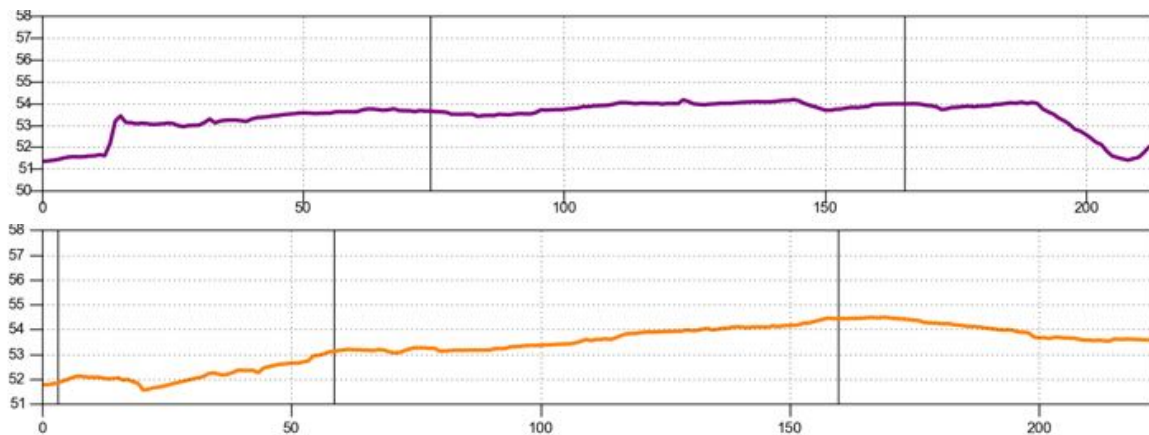


Fig. 1.10: Terreinverloop ter hoogte van het projectgebied.

Op de bodemkaart (fig. 1.11) wordt het binnen het projectgebied een OB-bodem (bebouwde zone) gekarteerd. Rondom Sint-Truiden komen voornamelijk droge leembodems voor.

Op de tertiair geologische kaart (fig. 1.12) bevindt zich onder het projectgebied (op ongeveer 8-10 m diepte) de Formatie van Hannut, Lid van Lincet. Deze formatie, die gedateerd wordt in het Paleoceen, wordt gekarakteriseerd door grijsgroen fijn zand, soms dunne kleihoudende intercalaties, met plaatselijk zandsteen, naar onder toe klei, zandhoudend tot klei. Het Lid van Lincet bestaat uit een grijsgroen zand of silt, vaak versteend tot siltsteen of fijnkorrelige zandsteen, en intercalaties van bleek grijsgroene zandhoudende klei. Het silt is licht glauconiethoudend en bevat glimmers en soms schelpfragmenten. Aan de basis komt er een glauconiethoudend zandlaagje voor, dat goed ontsloten is in de groeve van Overbroek.

De quataire ondergrond (fig. 1.13) bestaat volledig uit eolische leemafzettingen die te dateren zijn van na de laatste ijstijd. Het aanwezige leem bestaat bovenaan uit Brabantleem en onderaan uit Haspengouwleem. Brabantleem bestaat uit een ontkalkt bovengedeelte en een kalkrijk ondergedeelte. Haspengouwleem bestaat uit een fijne afwisseling van zand en leem.

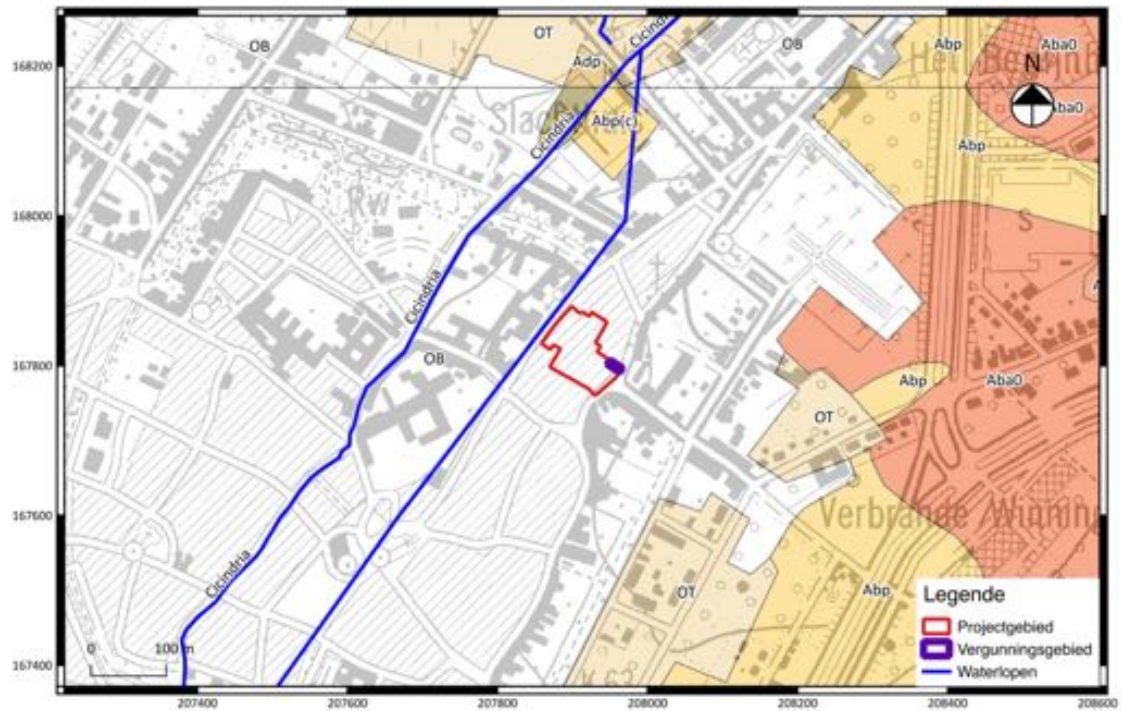


Fig. 1.11: Uittreksel uit de bodemkaart met aanduiding van het projectgebied.



Fig. 1.12: Uittreksel uit de tertiair geologische kaart met aanduiding van het projectgebied.

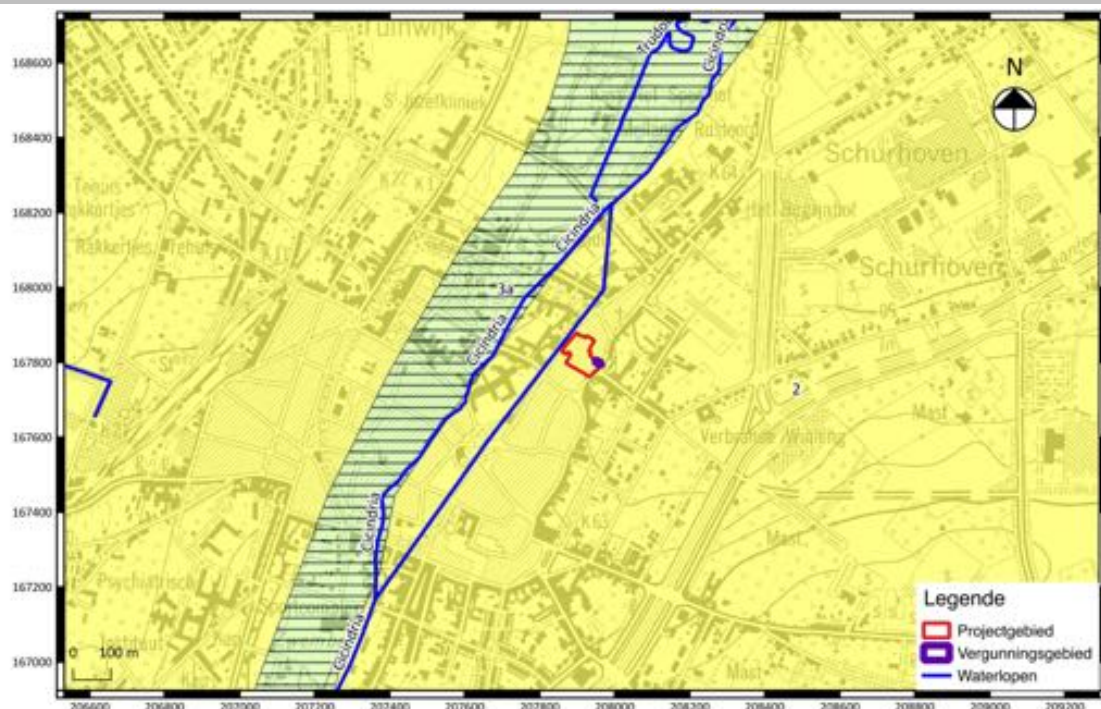


Fig. 1.13: Uittreksel uit de quartair geologische kaart met aanduiding van het projectgebied.

1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied

Het projectgebied ligt binnen de (historische) stadskern van Sint-Truiden, zoals deze afgebakend is door Onroerend Erfgoed op basis van historische kaarten². Hoewel de oudste geschiedenis van Sint-Truiden mogelijk in de Romeinse periode (mogelijk zelf tot in de bronstijd) te situeren valt, wordt het ontstaan van Sint-Truiden in de vroege middeleeuwen gedateerd met de stichting van de Sint-Trudoabdij in 664. Het huidige Sint-Truiden zou als nederzetting rond de abdij gegroeid zijn. De vestiging van het klooster valt samen met een hele reeks stichtingen in de 7^{de} - 8^{ste} eeuw in de regio. De Sint-Trudoabdij werd gebouwd op een bestaand domein *Sarchinium*. Het domein was omgeven door een dicht woud aan drie zijden, aan de westelijke zijde werd het begrensd door de moerassige beemden van de Cicindriabeek. De Heilige Trudo liet een kerk en klooster bouwen op een kleine verhevenheid op de rechteroever van deze beek. Na de dood van de Heilige Trudo ontstond een 'bedevaartsoord' rond zijn graf, waardoor al gauw een kleine nederzetting rond de abdij ontstond. In 740 wordt het klooster van Sint-Trudo omgevormd tot benedictijnenabdij, in 883 wordt deze samen met de nederzetting verwoest door de Noormannen. Onder impuls van keizer Otto I wordt de abdij samen met de nederzetting heropgebouwd. Deze nederzetting groeide rondom het marktplein met invalswegen die aan het marktplein vertrekken.

In de 11^{de} eeuw was Sint-Truiden al uitgegroeid tot een versterkte stad met een aarden wal en gracht met toegangspoorten. De stad werd toen *Oppidum Sancti Trudonis* genoemd. In 1086/1087 werd de stad ingelijfd bij het prinsbisdom Luik, maar behield de abdij zijn recht over een deel van het grondgebied. Het voogdijchap over de stad was reeds een lange tijd een twistpunt tussen verschillende heren, wat aanleiding gaf tot verschillende belegeringen en plunderingen. In 1129 werd de eerste omwalling vervangen door een stenen vestingsmuur met poorten en torens. Na de

² <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/140054>

ontmanteling ervan in 1675 door Lodewijk XIV en de afbraak van de overblijvende muren bleef het tracé enkel bewaard in het stadspark en de vesten.

In de late middeleeuwen ontwikkelt Sint-Truiden zich als een stad toegespitst op de lakennijverheid en de handel ervan op lange afstand. De abdij speelde een belangrijke rol in deze handelsactiviteiten. Verder bestond er een wisselwerking tussen de stad en de abdij die onder andere tot uiting komt in de stichting van heel wat religieuze instellingen waar de abdij aandeel in had. De scheiding tussen het geestelijke en wereldlijke domein werd gevormd door de markt. Op deze scheiding werden de hallen (14^{de} eeuw) en later het stadhuis (18^{de} eeuw) opgericht.

De 15^{de} eeuw bleek een zeer woelige periode voor Sint-Truiden te zijn. In 1405 werd de stad belegerd en ingenomen door Hendrik de Horne van Luik, in 1467 vond de slag van Brustem – met beleg in inname van de stad - plaats en in 1489 belegerde Robert van der Marck Sint-Truiden. In 1568 werd de stad ingenomen door Willem de Zwijger, maar door haar onafhankelijkheid van het prinsbisdom had de stad weinig te leiden van de Spaanse troepen. In 1675 werd de vesting door Lodewijk XIV ontmanteld.

Na de middeleeuwen verloor de stad aan belang. Na de Franse revolutie werd de abdij verkocht en de gebouwen geplunderd en grotendeels afgebroken³.

Het projectgebied zelf is gelegen net binnen de omwalling ter hoogte van één van de stadspoorten. De naam van de straat “Nieuwpoort” verwijst hier naar. De *Nieppoort* zorgde voor een (vrij laat ontstane) verbinding met Hasselt. De poort wordt een eerste maal vermeld in 1329; ze verdween bij de ontmanteling van de stad in 1675.

De kaart van Villaret (fig. 1.14 en fig. 1.15; 1745-1748) toont de stad Sint-Truiden met de omwalling. De verschillende kerken en kloosters/abdijen worden weergegeven. Ter hoogte van het projectgebied zelf wordt een ruime woonblok gekarteerd.

De Ferrariskaart (fig. 1.16 en fig. 1.17; 1771-1778) geeft meer detail weer. Ter hoogte van het projectgebied wordt langs de westelijke zijde woningen gesitueerd. Het centrale deel van het projectgebied bestaat uit achtererven. De zone waartoe deze archeologienota betrekking heeft, het vergunningsgebied, ligt ter hoogte van de Nieuwpoort. Hier worden geen gebouwen gesitueerd. Het trace van de stadsomwalling ligt meer ten oosten, aan de overzijde van de straat. Ook de Atlas der Buurtwegen (fig. 1.18 en fig. 1.19; 1841) en de kaart van Vandermaelen (fig. 1.20 en fig. 1.21; 1846-1851) tonen geen historische bebouwing ter hoogte van het vergunningsgebied.

Een opeenvolging van luchtfoto's toont steeds bebouwing binnen het vergunningsgebied.

³ <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140054>



Fig. 1.14: Uittreksel uit de kaart van Villaret met aanduiding van het projectgebied.



Fig. 1.15: Uittreksel uit de Ferriskaart met aanduiding van het projectgebied.



Fig. 1.16: Detail uit de Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied.



Fig. 1.17: Uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied.

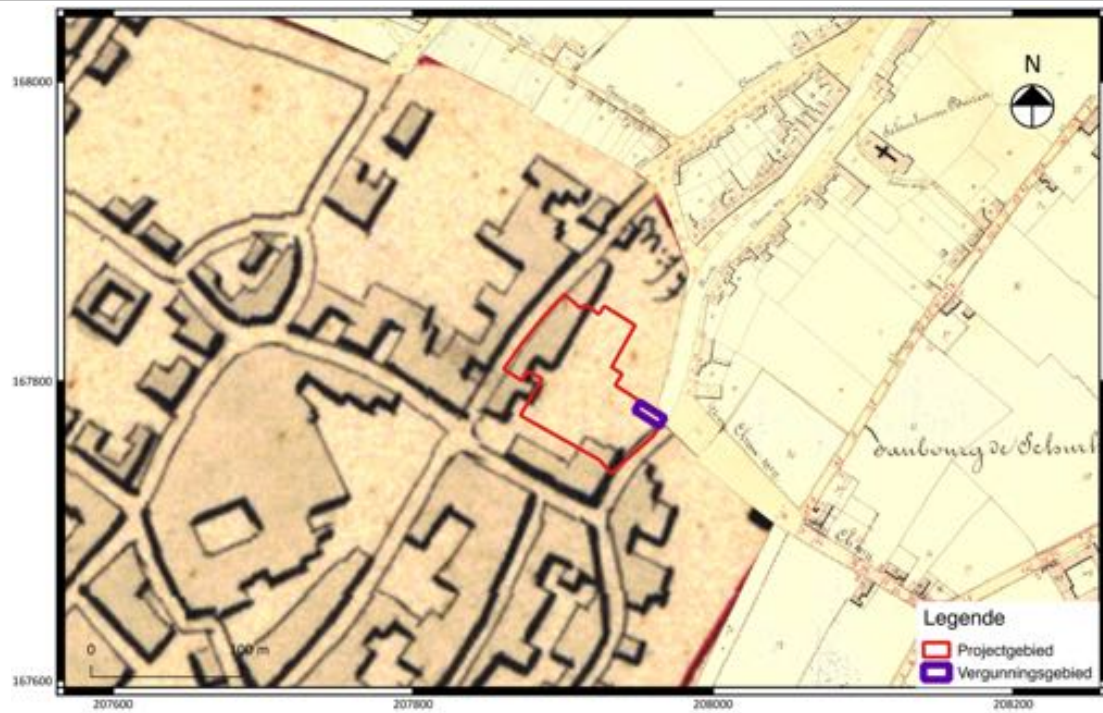


Fig. 1.18: Detail uit de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied.

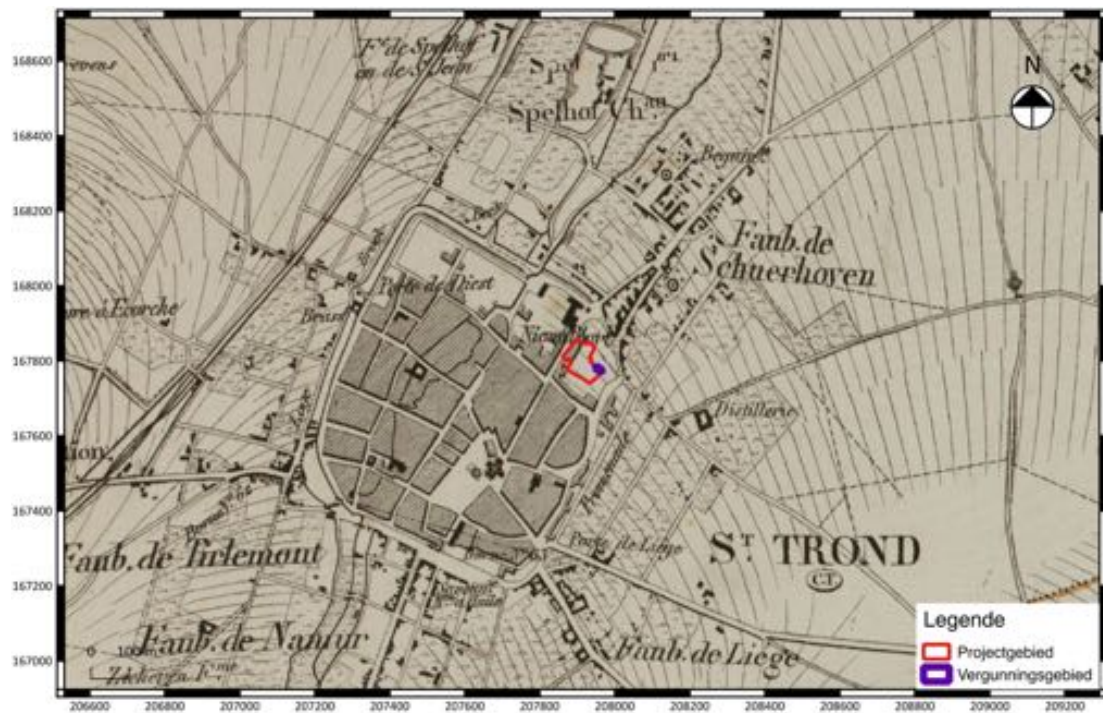


Fig. 1.19: Uittreksel uit de kaart van Vandermaelen met aanduiding van het projectgebied.

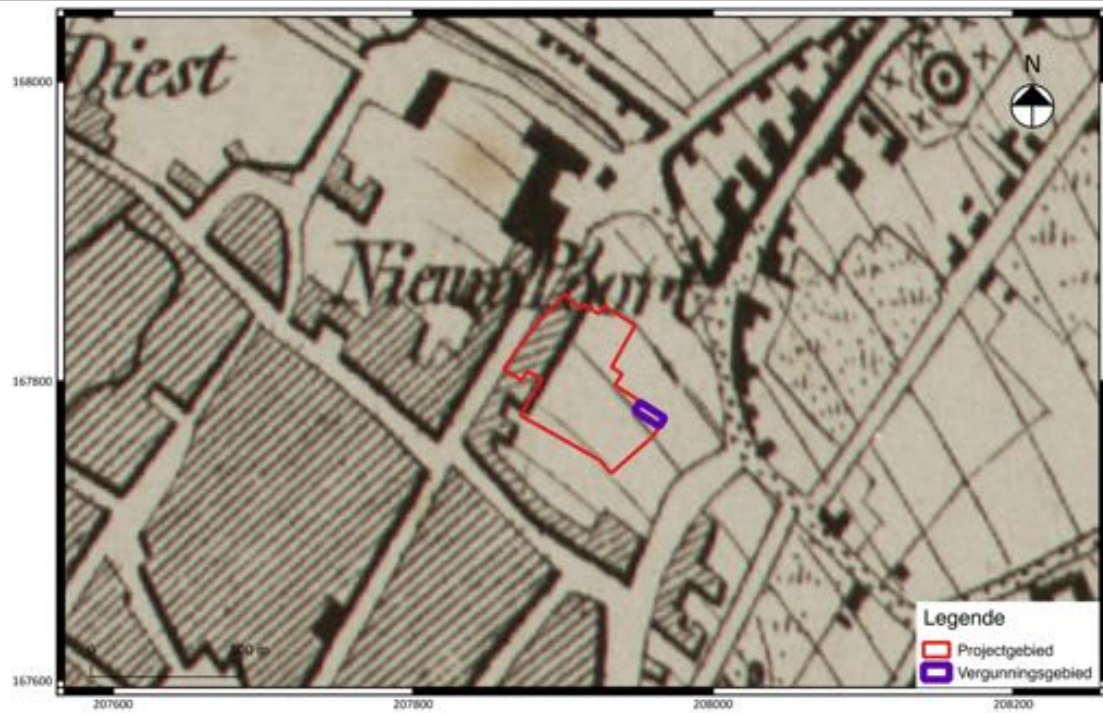


Fig. 1.20: Detail uit de kaart van Vandermaelen met aanduiding van het projectgebied.

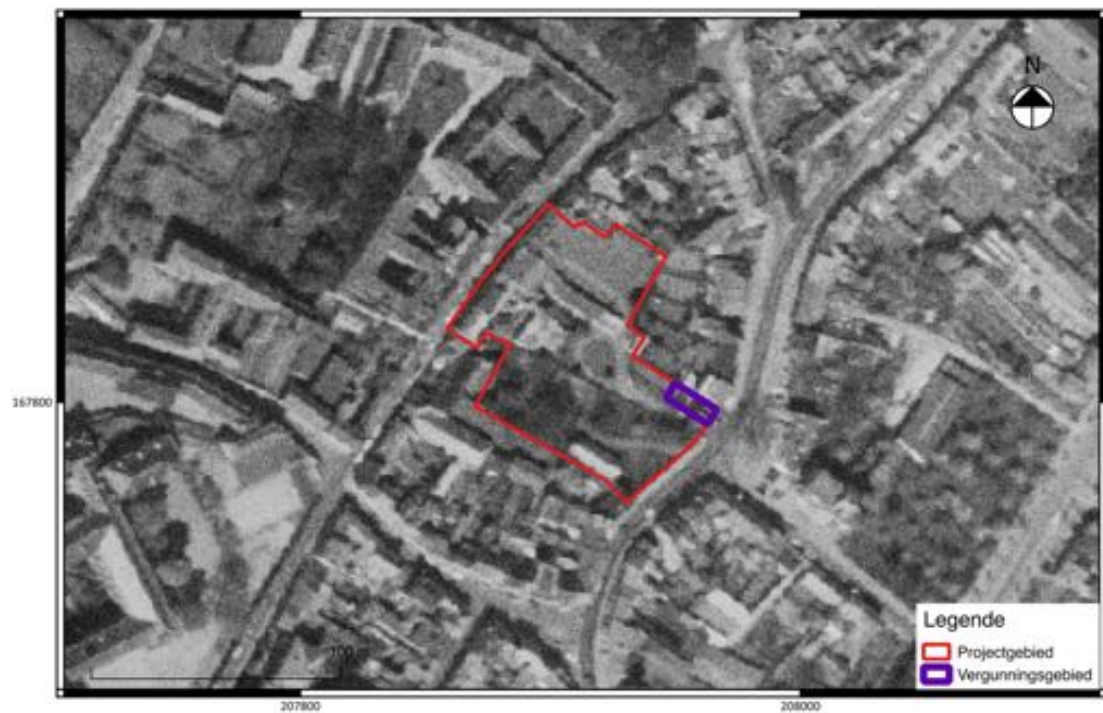


Fig. 1.21: Detail uit een luchtfoto van 1971 met aanduiding van het projectgebied.

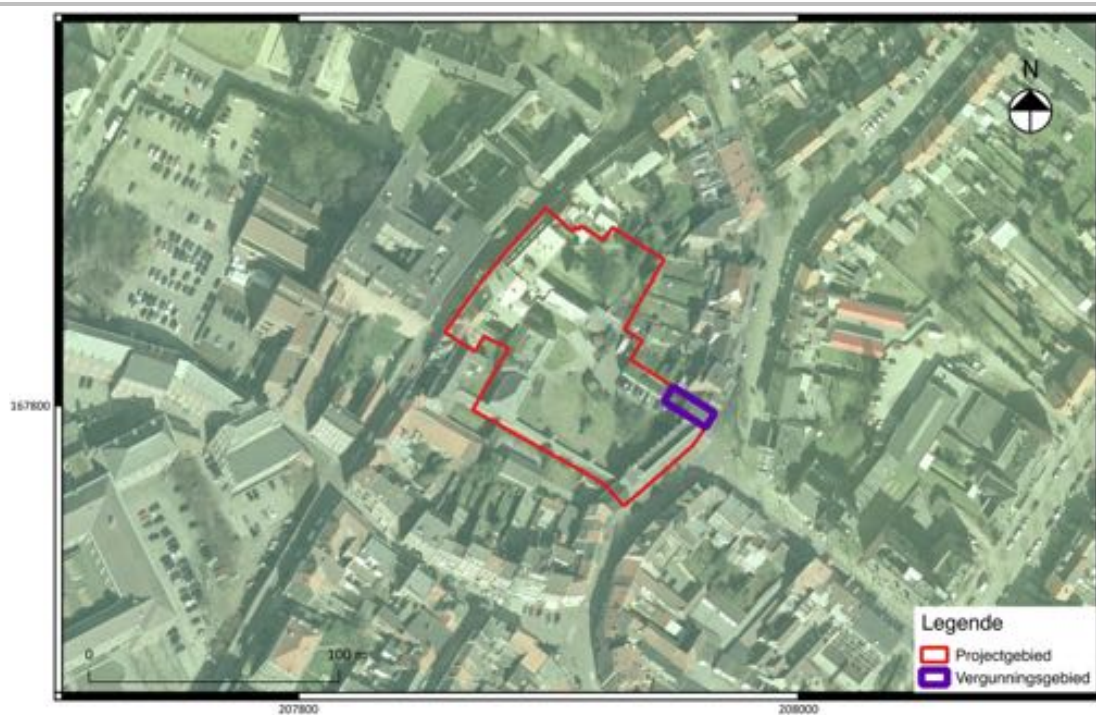


Fig. 1.22: Detail uit een luchtfoto van 2000 met aanduiding van het projectgebied.



Fig. 1.23: Detail uit een luchtfoto van 2012 met aanduiding van het projectgebied.

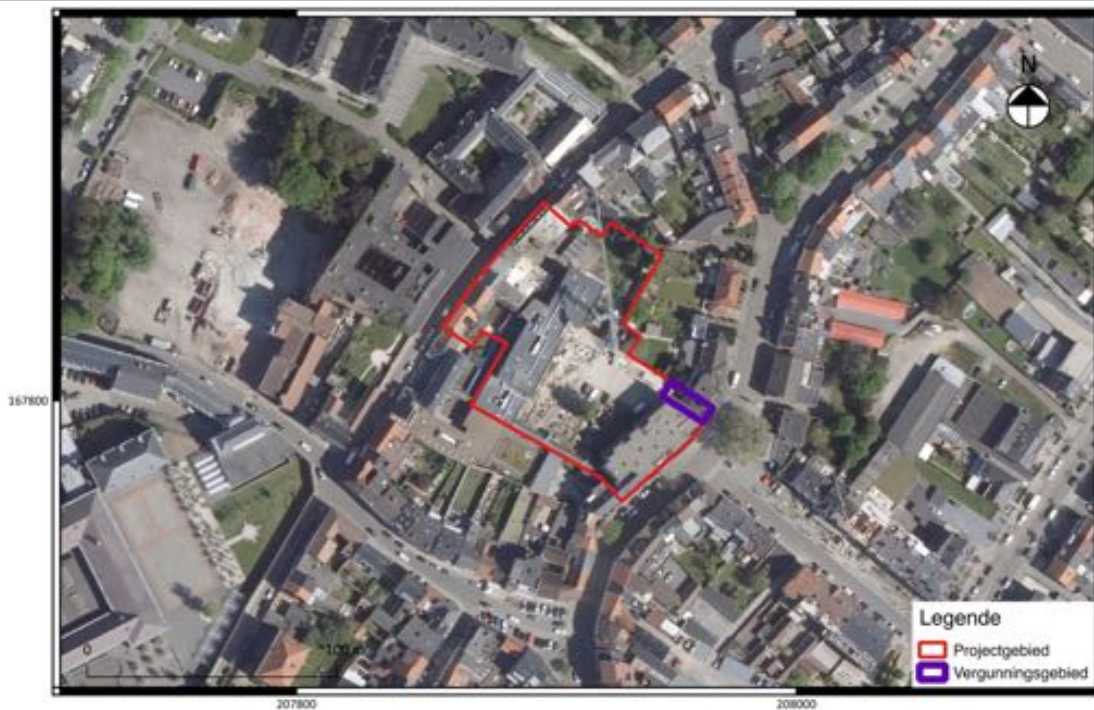


Fig. 1.24: Detail uit een luchtfoto van 2016 met aanduiding van het projectgebied.

1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied

Aangezien het projectgebied gelegen is in de stadskern van Sint-Truiden, worden er een heleboel archeologische vondstlocaties in de ruime omgeving van het projectgebied gesitueerd. In de onmiddellijke omgeving van het projectgebied gaat het voornamelijk om de onderzoeken ter hoogte van de Sint-Trudo-abdij (CAI 51959) en het Capucijnenklooster (CAI 700481).

- CAI 700481: Capucijnenklooster gesticht in 1614. Na het verlaten van het klooster op het einde van de 18^{de} eeuw, werden de gebouwen vanaf 1838 gebruikt voor onderwijs en verzorging. Verschillende onderzoeken maakten duidelijk dat het klooster vier bouwfases heeft gekend. Tussen 1907 en 1918 werd de gehele noordoostelijke vleugel afgebroken. Bij deze afbraakwerken werden alle opstaande muren verwijderd, soms tot op de fundamenteën. In 1918 werd een nieuwe vleugel gebouwd. In 2010 werden ter hoogte van de oostelijke zone verschillende houten plattegronden aangetroffen, vermoedelijk gaat het om stallen uit de volle middeleeuwen. In de westelijke zone werden grote leemwinningskuilen onderzocht. Daarnaast werd een onderdeel van de stenen stadsomwalling onderzocht. Het zou niet gaan om de feitelijke muur, maar eerder om een terrasmuur. De aanzet van de muur was bewaard over een afstand van 17,5 m.
- CAI 51959: Sint-Trudo abdij gesticht in 657 door Trudo⁴

Onmiddellijk ten oosten en zuiden van het vergunningsgebied wordt de stadsomwalling (CAI 207882) en de Niefpoort (CAI 207883) uit de late middeleeuwen gesitueerd.

⁴ Deze locatie wordt binnen de huidige archeologienota niet nader besproken. Er is geen verband tussen de Sint-Trudo abdij en het projectgebied waardoor deze informatie ook niet belangrijk is voor de interpretatie van het vergunningsgebied.

Er werden nog geen bekrachtigde archeologienota's geschreven voor een projectgebied in de nabije omgeving van het huidige vergunningsgebied.

In het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de uitbreiding van het rusthuis (fase 1) werd voor het volledige projectgebied advies ingewonnen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Zij legden een proefputtenonderzoek op. Tijdens dit onderzoek⁵ werden geen structuren of iets dergelijks aangetroffen. De beperkte grootte van de werkputten liet niet toe om met zekerheid te omschrijven of de aangetroffen sporen als laag dan wel als kuil te definiëren zijn. Wel worden de sporen geassocieerd met de bouw van de huidige bebouwing.

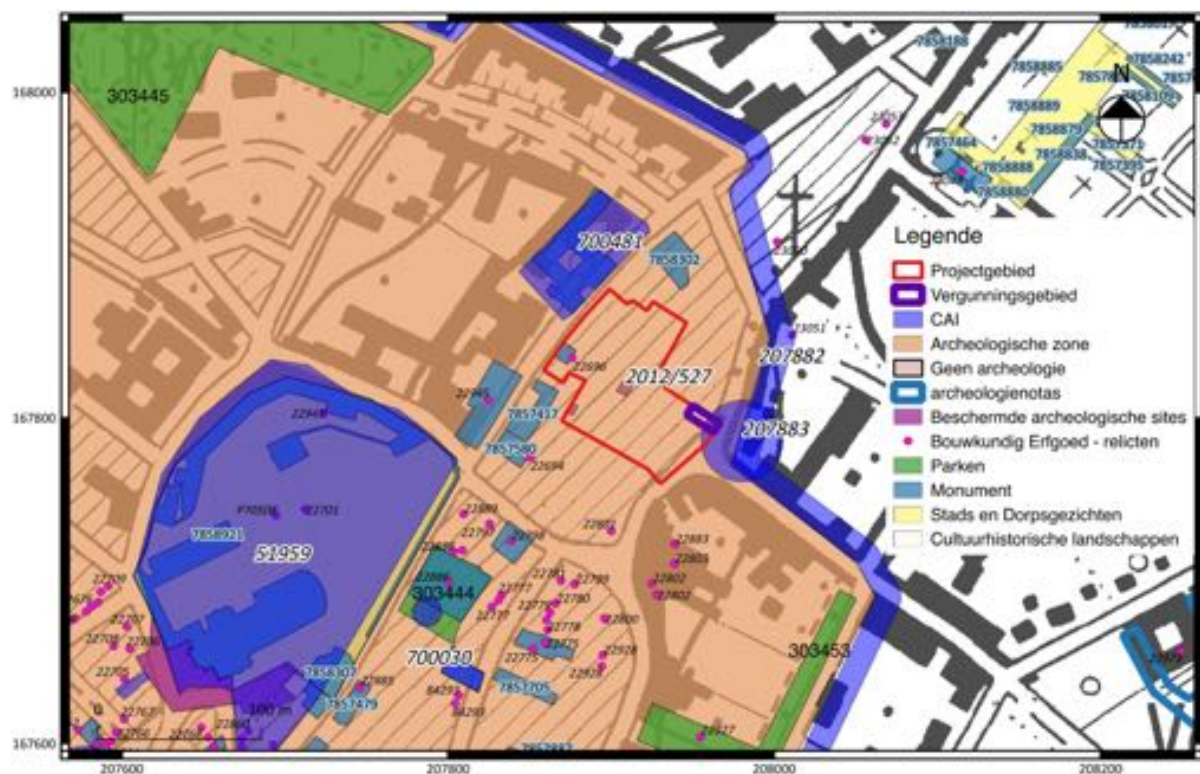


Fig. 1.25: Uittreksel uit de CAI met situering van het projectgebied.

1.2.4 Datering en interpretatie van het onderzochte gebied

Het projectgebied is gelegen binnen een historisch en archeologisch interessante regio, nl. de historische stadskern van Sint-Truiden. Het is gelegen ten oosten van de Sint-Trudo abdij en ten zuiden het van Capucijnenklooster. Onmiddellijk ten oosten van het projectgebied is de stadsomwalling en de Nieuwpoort gelegen.

Deze omgeving is archeologisch gezien zeer interessant. Het oprichten van de Sint-Trudoabdij wordt onlosmakelijk samen gezien met de oorsprong en vroegste ontwikkeling van Sint-Truiden. Binnen het projectgebied zelf wordt enkel aan de noordwestelijke zijde bewoning gesitueerd. Het centrale deel en het vergunningsgebied zelf behoren eerder tot de achtererven.

⁵ E. Van de Velde e.a. 2012.

Het projectgebied is momenteel bebouwd en voorzien van een ondergrondse verdieping (kelder). Hierdoor is het archeologisch potentieel voor het vergunningsgebied zelf echter minimaal. De huidige bebouwing zal voor zo'n verstoring hebben gezorgd dat er geen grondsporensites meer aanwezig kunnen zijn. Bovendien is de geplande bodemingreep voor de nieuwbouw eerder beperkt.

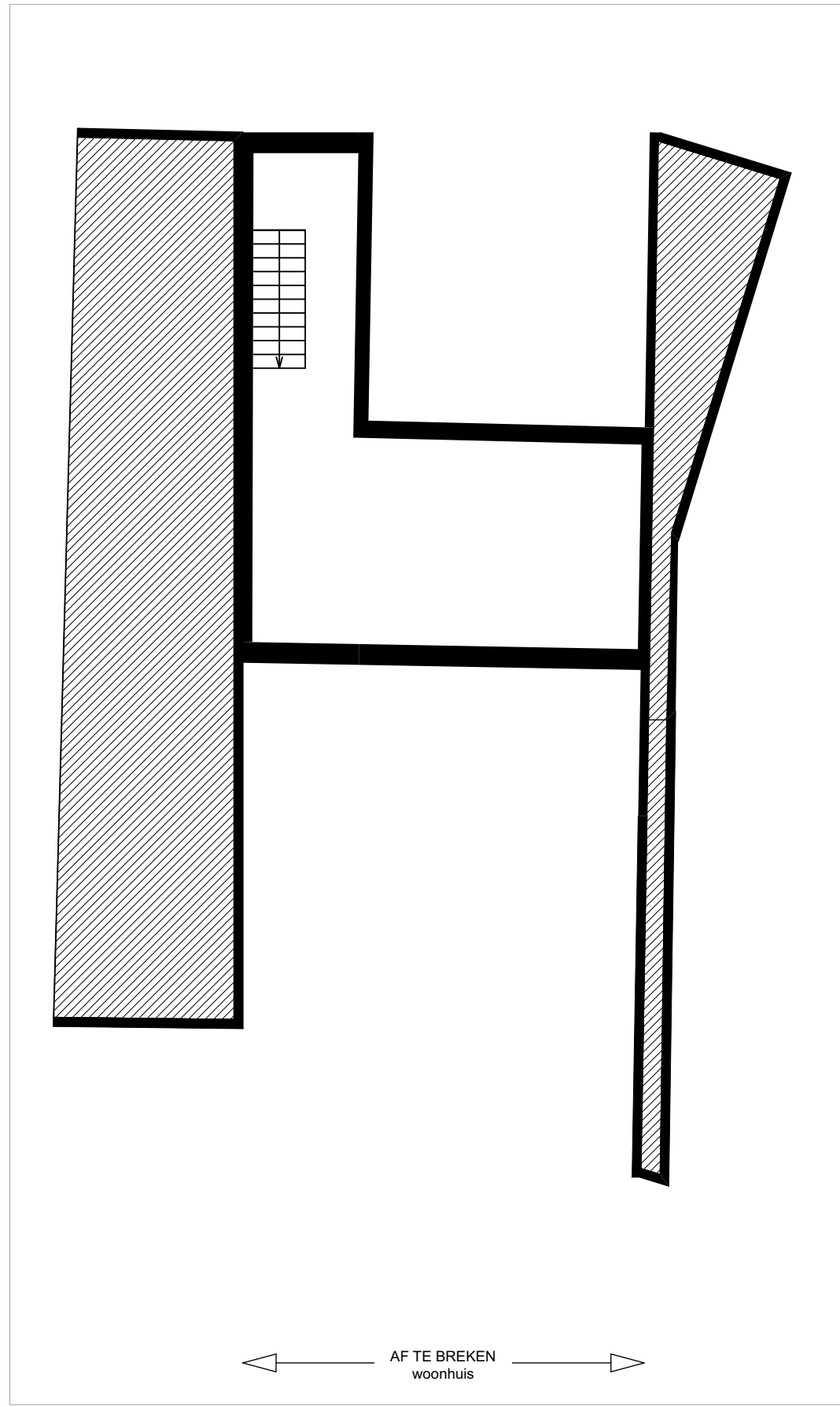
1.2.5 Synthese

Het projectgebied is gelegen binnen een historisch en archeologisch interessante regio, nl. de historische stadskern van Sint-Truiden. Het is gelegen ten oosten van de Sint-Trudo abdij en ten zuiden het van Capucijnenklooster. Onmiddellijk ten oosten van het projectgebied is de stadsomwalling en de Nieuwpoort gelegen.

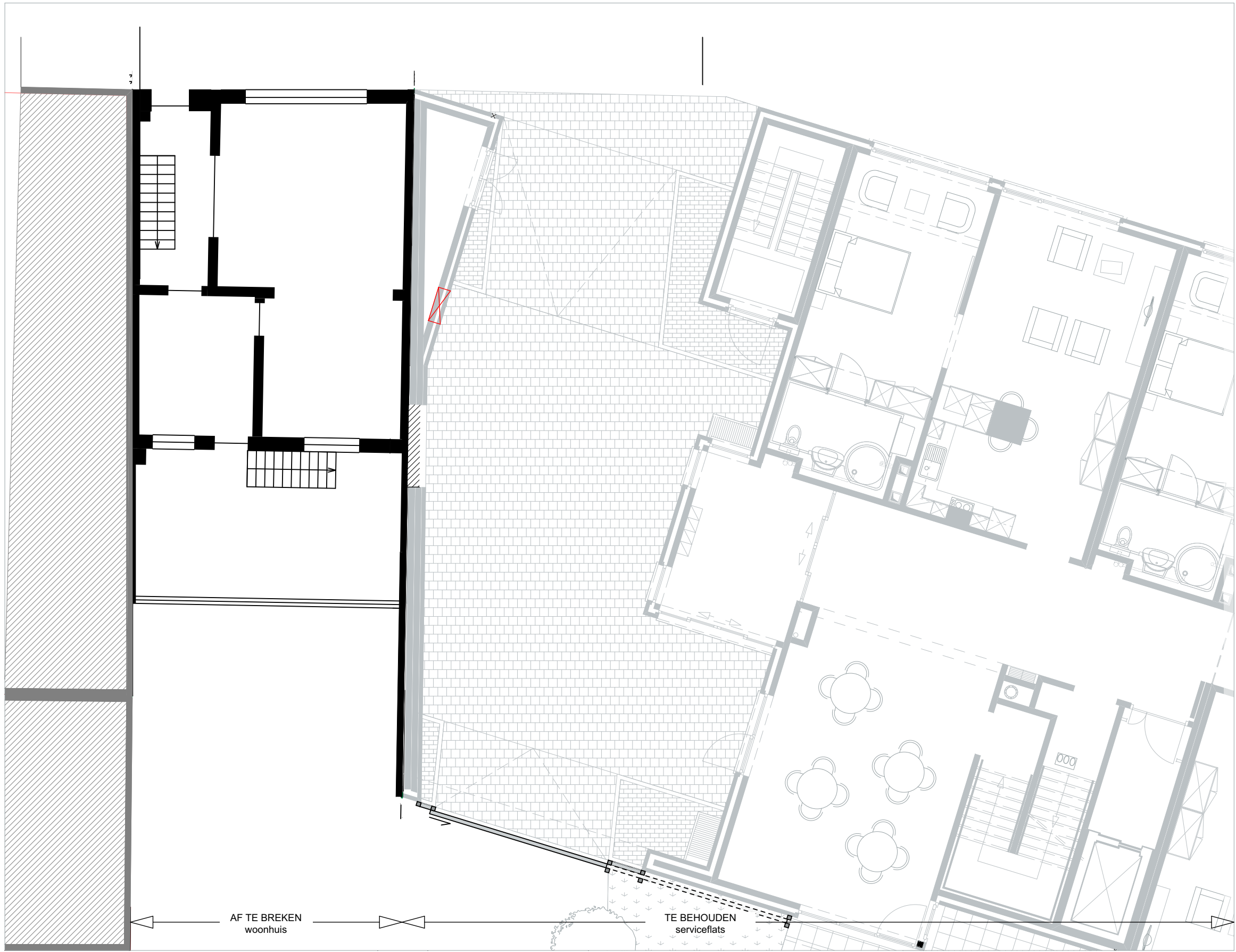
Deze omgeving is archeologisch gezien zeer interessant. Het oprichten van de Sint-Trudoabdij wordt onlosmakelijk samen gezien met de oorsprong en vroegste ontwikkeling van Sint-Truiden. Binnen het projectgebied zelf wordt enkel aan de noordwestelijke zijde bewoning gesitueerd. Het centrale deel en het vergunningsgebied zelf behoren eerder tot de achtererven.

Het projectgebied is momenteel bebouwd en voorzien van een ondergrondse verdieping (kelder). Hierdoor is het archeologisch potentieel voor het vergunningsgebied zelf echter minimaal. De huidige bebouwing zal voor zo'n verstoring hebben gezorgd dat er geen grondsporensites meer aanwezig kunnen zijn. Bovendien is de geplande bodemingreep voor de nieuwbouw eerder beperkt.

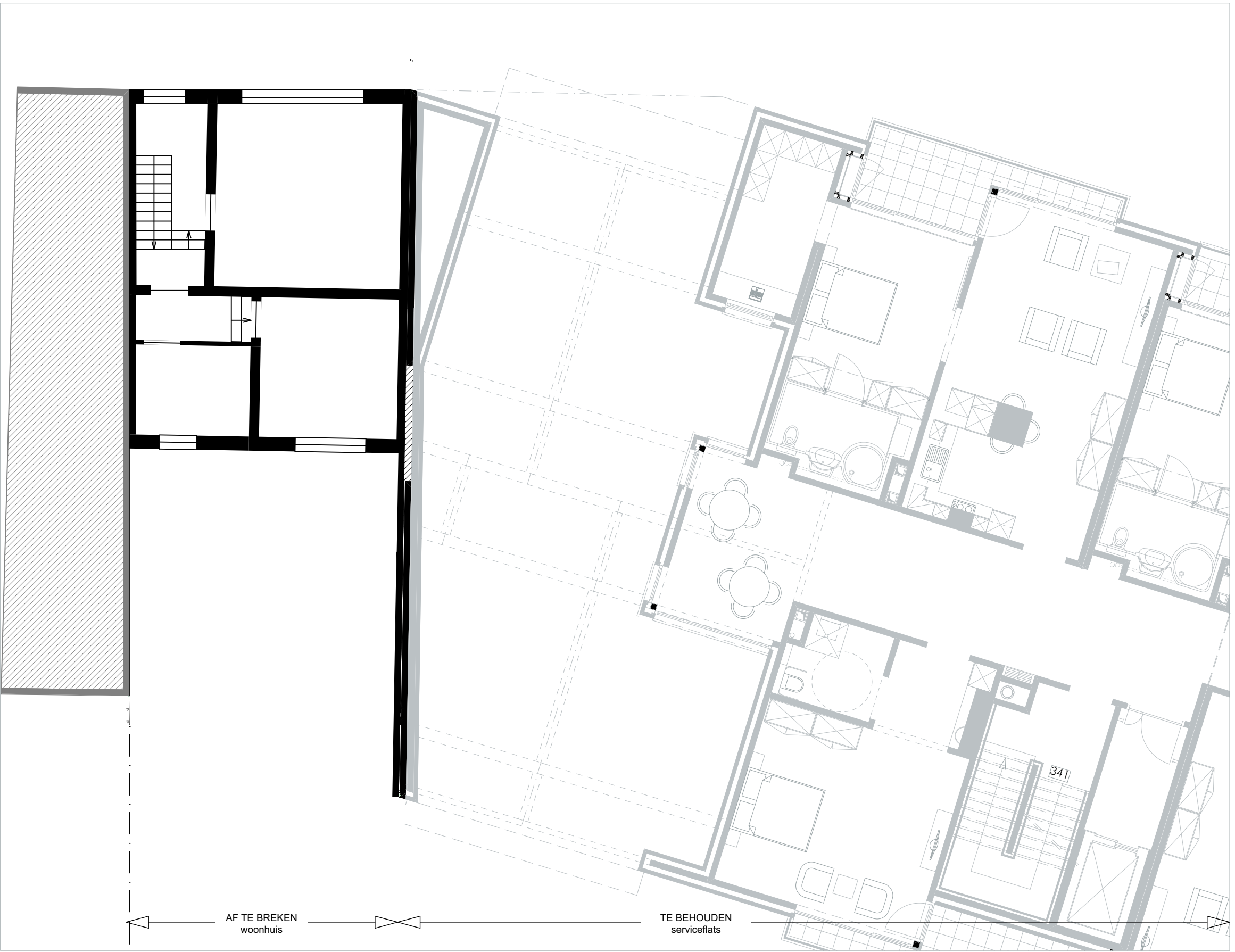
Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan met zekerheid worden aangetoond dat het vergunningsgebied in het verleden dermate verstoord werd, waardoor het archeologisch potentieel zeer klein is.



PLAN kelder bestaande toestand schaal: 1/500



PLAN niv.0 bestaande toestand schaal: 1/500



PLAN +1 bestaande toestand schaal: 1/500

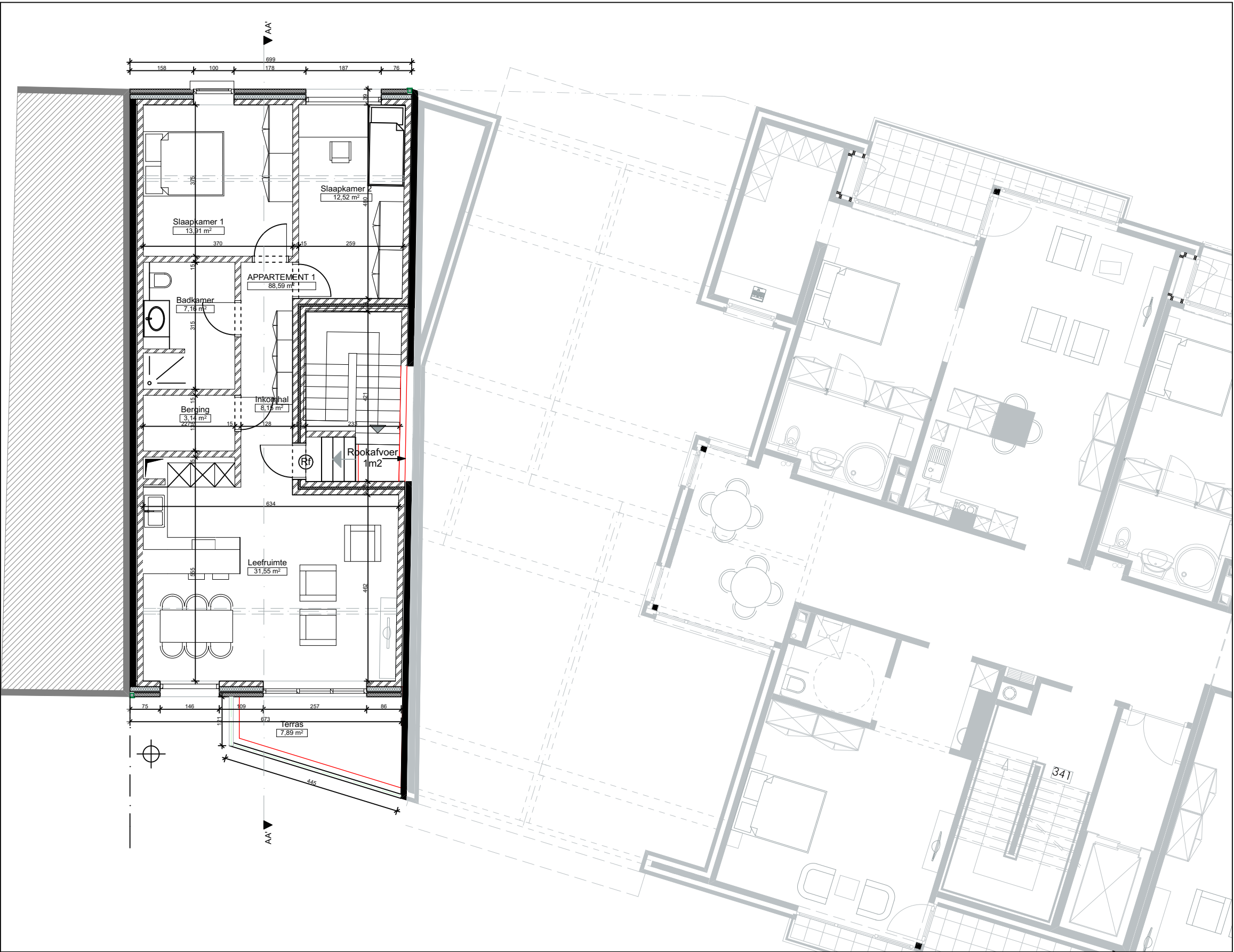


PLAN niv.+2 bestaande toestand schaal: 1/500

De bouwheer :				De architect :	
Roel Eerlingen Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg vzw				Denis Delhaise dbv architecten	
Revisie	Datum	Tekenaar	Controle	Formaat : A1	
#Revisie	23/03/2016	JV	DD		
 Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg vzw Clement Cartuyvelsstraat 5a, 3800 Sint-Truiden				Uitbreiding rusthuis met nieuwbouw Clement Cartuyvelsstraat 15/17, 3800 Sint-Truiden Kad. : Afdeling 1, Sectie H, Nummers 211k	
 dbv architecten				Plannen bestaande toestand	
Pruis Besschopswinkel 34k13 • B-3500 Hasselt T. 011 22 90 74 • F. 011 22 90 84 denis.delhaise@dbv-architecten.be www.dbv-architecten.be				Bladnummer: 2 Bouwaanvraag	

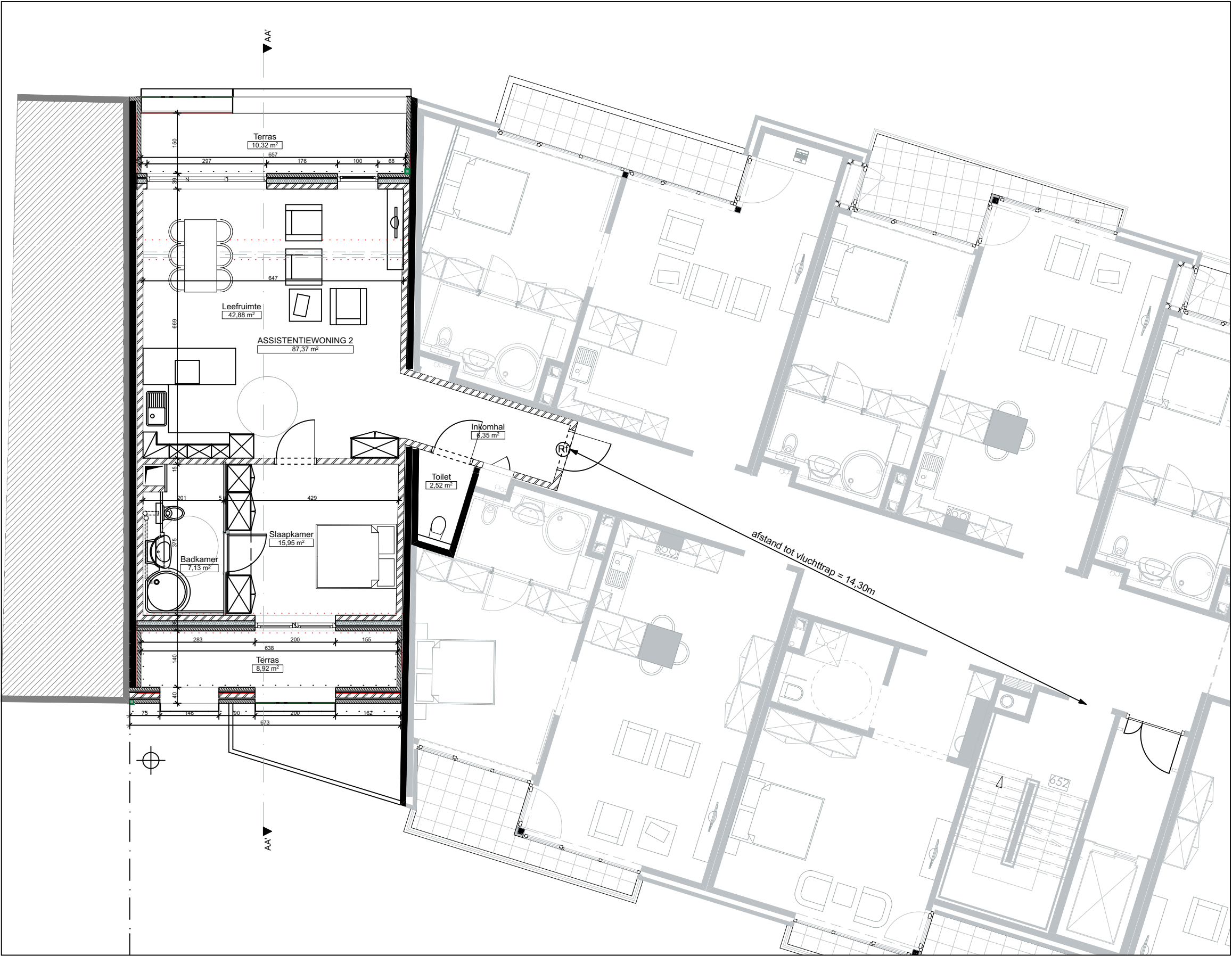


De bouwheer :				De architect :	
Roel Eerlingen Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg vzw				Denis Delhaise dbv architecten	
Revisie	Datum	Tekenaar	Controle		
#Revisie	08/06/2017	AH	DD	Formaat : A3	Schaal : 1:100
 Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg vzw Clement Cartuyvelsstraat 5a, 3800 Sint-Truiden				Uitbreiding rusthuis met nieuwbouw Clement Cartuyvelsstraat 15/17, 3800 Sint-Truiden Kad. : Afdeling 1, Sectie H, Nummers 211k	
 Prins Bisschopssingel 34/b3 • B-3500 Hasselt T. 011 22 90 74 • F. 011 22 90 84 denis.delhaise@dbv-architecten.be www.dbv-architecten.be				Dossier : D1248 BA_0_P_N_FUNDERING Bouwaanvraag	



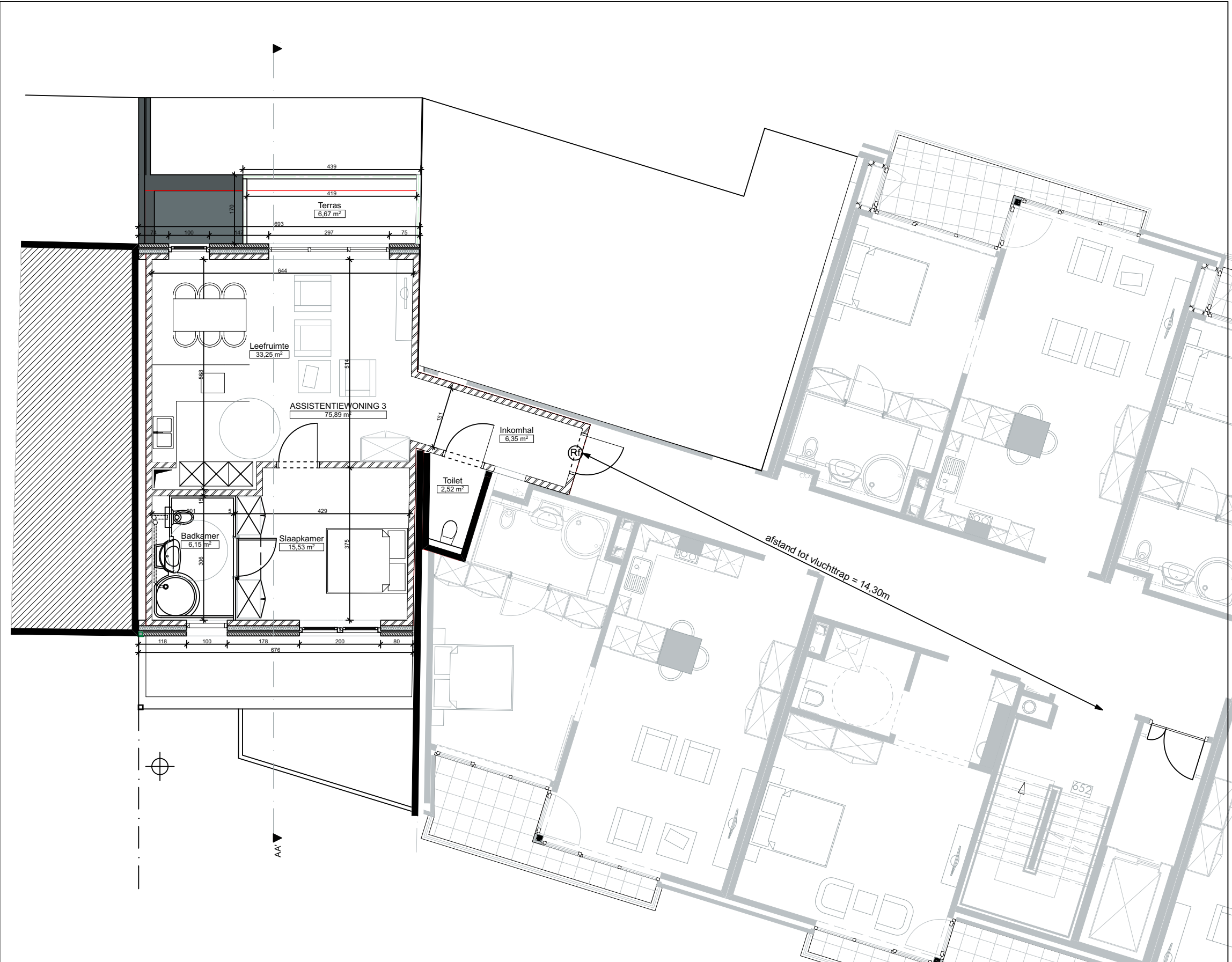
PLAN +1 nieuwe toestand schaal: 1/100

De bouwheer :					De architect :	
Roel Eerlingen Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg vzw					Denis Delhaise dbv architecten	
Revisie	Datum	Tekenaar	Controle	Formaat : A2		Schaal : 1:100
#Revisie	08/06/2017	AH	DD			
 Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg vzw Clement Cartuyvelsstraat 5a, 3800 Sint-Truiden				Uitbreiding rusthuis met nieuwbouw Clement Cartuyvelsstraat 15/17, 3800 Sint-Truiden Kad. : Afdeling 1, Sectie H, Nummers 211k		
 dbv architecten				Prins Bisschopsingel 34/b3 • B-3500 Hasselt T. 011 22 90 74 • F. 011 22 90 84 denis.delhaise@dbv-architecten.be www.dbv-architecten.be		
				Dossier : D1248 BA_0_P_N_NIV.+1		
				Bouwaanvraag		



PLAN niv.+2 nieuwe toestand schaal: 1/100

De bouwheer :					De architect :	
Roel Eerlingen Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg vzw					Denis Delhaise dbv architecten	
Revisie	Datum	Tekenaar	Controle			
#Revisie	08/06/2017	AH	DD	Formaat : A2		Schaal : 1:100
				Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg vzw Clement Cartuyvelsstraat 5a, 3800 Sint-Truiden		
				Uitbreiding rusthuis met nieuwbouw Clement Cartuyvelsstraat 15/17, 3800 Sint-Truiden Kad. : Afdeling 1, Sectie H, Nummers 211k		
Prins Bisschopsingel 34/b3 • B-3500 Hasselt T. 011 22 90 74 • F. 011 22 90 84 denis.delhaise@dbv-architecten.be www.dbv-architecten.be				Dossier : D1248 BA_0_P_N_NIV.+2		
				Bouwaanvraag		

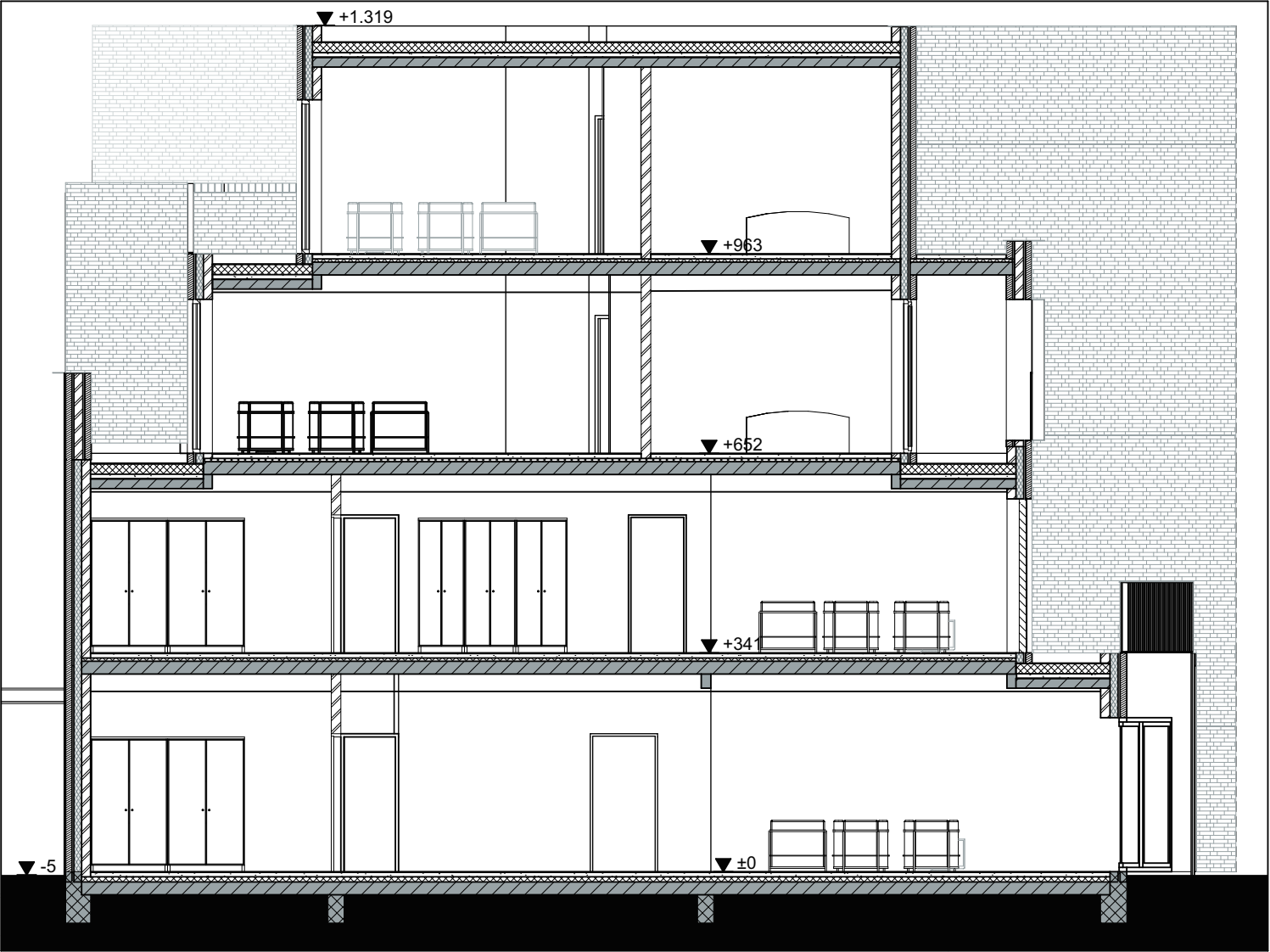


PLAN niv.+3 nieuwe toestand schaal: 1/100

De bouwheer : Roel Eerlingen Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg vzw				De architect : Denis Delhaise dbv architecten	
Revisie	Datum	Tekenaar	Controle		
#Revisie	08/06/2017	AH	DD	Formaat : A2	Schaal : 1:100
 Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg vzw Clement Cartuyvelsstraat 5a, 3800 Sint-Truiden				Uitbreiding rusthuis met nieuwbouw Clement Cartuyvelsstraat 15/17, 3800 Sint-Truiden Kad. : Afdeling 1, Sectie H, Nummers 211k	
 Prins Bisschopssingel 34/b3 • B-3500 Hasselt T. 011 22 90 74 • F. 011 22 90 84 denis.delhaise@dbv-architecten.be www.dbv-architecten.be				Dossier : D1248 BA_0_P_N_NIV.+3 Bouwaanvraag	



Bouwaanvraag



SNEDE AA' nieuwe toestand schaal: 1/100

De bouwheer :				De architect :	
Roel Eerlingen Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg vzw				Denis Delhaise dbv architecten	
Revisie	Datum	Tekenaar	Controle		
#Revisie	08/06/2017	AH	DD	Formaat : A3	Schaal : 1:100
				Uitbreiding rusthuis met nieuwbouw	
Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg vzw Clement Cartuyvelsstraat 5a, 3800 Sint-Truiden				Clement Cartuyvelsstraat 15/17, 3800 Sint-Truiden Kad. : Afdeling 1, Sectie H, Nummers 211k	
				Dossier : D1248 BA_0_S_N_SNEDE AA'	
Prins Bisschopssingel 34/b3 • B-3500 Hasselt T. 011 22 90 74 • F. 011 22 90 84 denis.delhaise@dbv-architecten.be www.dbv-architecten.be				Bouwaanvraag	